

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Auto ratifica contenido de la sentencia y ordena inscripción en registro.

Declarativo verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio.  
540014022001 2017 00993 00

Dentro del proceso de la referencia, se profirió sentencia el pasado 21 de octubre de 2019, **la cual quedó debidamente ejecutoriada en la misma fecha por haberse notificado en estrados sin proponerse en su contra recurso alguno.**

La sentencia accedió a la pretensión declarativa de pertenencia elevada por el demandante José Orlando Galvis Villán, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.178.416, declarando que había adquirido por prescripción extraordinaria el dominio del inmueble con matrícula número 260-66179 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

En la sentencia se detallaron la cabida y linderos del inmueble, especificándolos en el acta respectiva, con determinación precisa de las coordenadas georreferenciadas tomadas en el terreno por el perito designado y en presencia del suscrito Juez.

Al momento de efectuarse la inscripción de la sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, esta dependencia niega la inscripción aduciendo que existe *incongruencia entre el área y/o los linderos del predio citados... y los inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y/o antecedentes que se encuentran en esa oficina...* aduciendo que *se registró una sentencia de pertenencia parcial por 870.36 m2 (doc.003).*

De lo anterior se sigue la necesidad de ratificar en todas sus partes la sentencia proferida por este Despacho y ordenar su inmediata inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, en razón a que tanto el área como los linderos que se detallan en la providencia judicial, fueron obtenidos directamente por medición en el terreno en el curso de la diligencia de inspección judicial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, con auxilio del perito

designado y utilizando instrumentos de georreferenciación, **correspondiendo a la realidad actual del predio cuya identidad jurídica se asocia a la matrícula inmobiliaria número 260-66179.**

Por lo expuesto el Juzgado Resuelve:

Primero: **Ratificar** en todas sus partes la sentencia proferida el 21 de octubre de 2019 y **ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta su inmediata inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria número 260-66179,** advirtiendo que toda la información remitida a través de correo electrónico institucional ([icivm1@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:icivm1@cendoj.ramajudicial.gov.co)) se presume auténtica.

Segundo: **Remitir por correo electrónico institucional** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para comunicarle la decisión judicial en los términos del artículo 111 del Código General del Proceso y el artículo 11 del decreto 806 de 2020, copia de esta decisión, copia del acta de la audiencia celebrada el 21 de octubre de 2019, contentiva de la transcripción de la parte resolutive de la sentencia, la cual está **debidamente ejecutoriada en la misma fecha de su pronunciamiento en estrados (21-oct-2019)** y copia del folio 54 del expediente físico, contentivo del levantamiento topográfico hecho por el perito para la actualización de los linderos según las coordenadas georreferenciadas allí explicitadas, para su protocolización.

Tercero: **Remitir** a la apoderada de la parte demandante copia del mensaje de datos que se envíe a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que disponga el pago de los derechos de registro y demás de ley.

Cumplase

**Firmado Por:**

**DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26c6f39b0dd485544ec6a499321a7c9a4be4f603e82202131874589ab9444f22**

Documento generado en 12/07/2021 10:58:00 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**