

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-fija fecha de remate

Ejecutivo Hipotecario 540014022001 2017 00251 00

Revisada la foliatura y habiéndose embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-84601 de propiedad de la señora Yamile Veloza Celis c.c. No. 60.361.337 es del caso señalar fecha de remate del aludido bien raíz para el día 2 de noviembre de 2021 a las 10:00 am

El inmueble consistente en un lote de terreno propio con una extensión superficiaria de 42 metros cuadrados por 30 metros de fondo, junto con la casa sobre él construida ubicada en la calle 7N No. 5-75 barrio San Martín de la ciudad de Cúcuta, alinderado así: Norte: con la calle 7N; sur: Con Bernardo Cuadros Carreño; occidente: con vía al Escobal; Oriente: con Tilcia Jaimes.

El bien raíz fue avaluado en la suma de \$180.342.000, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es del 40% del avalúo en la cuenta número 540012041001el Banco Agrario de Colombia.

Si el acreedor hipotecario pretende la adjudicación del bien conforme a la regla del inciso segundo del numeral 5° del artículo 468 del c.g.p., deberá cubrir el 100% del avalúo.

La licitación comenzará a la hora señalada y no cerrará sino hasta cuanto haya transcurrido una hora por lo menos.

Para los fines indicados en los artículos 450, 451 y 452 del C.G del P. la subasta de desarrollará de forma virtual siguiendo las pautas fijadas en el Protocolo adoptado mediante Circular DESAJCUC20-217, que puede consultarse siguiendo el link:

<https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/2020/11/30/protocolo-para-diligencias-virtuales-de-remate/>

La plataforma utilizada será la institucional Microsoft Teams, siguiendo el enlace:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTk5NGY2YWYtYWl0OS00M2U2LWI3OWEtZWRIiGNkNzFkZTgx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b61b0e24-ccc7-40c9-95c5-2323f87f266a%22%7d

Lo anterior, sin perjuicio de las publicaciones que deberá hacer y anexar el demandante, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso. Finalmente se advierte que al tenor de lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, quien resulte favorecido con la adjudicación del bien se obliga a pagar dentro de los 5 días siguientes al remate, la diferencia entre la postura y el valor de la adjudicación y el impuesto del 5% con destino al Fondo de Modernización que para tal fin tiene el Banco Agrario de Colombia.

Por secretaría inclúyase en el cronograma de audiencias del micro sitio web del juzgado, la diligencia fijada, así como copia de este auto en la sección AVISOS:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cucuta/106>

De la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora obrante (fl. 157 del expediente físico) córrasele traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días para que formule las objeciones al estado de crédito de conformidad al numeral 2 del artículo 446 del C. G. del P.

Por Secretaría digitalícese la actuación y remítase enlace de acceso a las partes.

Notifíquese y Cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

baffdbb5f649241153f939fa48cb2caa86eb24f678e858fced52881128bc2f69

Documento generado en 19/08/2021 04:39:38 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>