

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-fija fecha de remate

Ejecutivo Hipotecario 54001400300220120077000

Revisada la foliatura y habiéndose embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-274432 de propiedad de la señora Adda Luz Delgado Gúzman c.c. No. 60.326.853 es del caso señalar fecha de remate del aludido bien raíz para el día 14 de octubre de 2021 a las 10:00 am.

El inmueble consistente en un lote distinguido como No.2 ubicado en la ciudad de San José de Cúcuta, con un área de 36 metros cuadrados con un frente de 8 metros, en la avenida 13 No. 8B-18 de la urbanización San Martín, alinderado así: Norte: en 6 metros con el lote No. 10 de la misma manzana; sur: en 6 metros con el lote No. 1 de la propiedad horizontal; occidente: en 6 metros con lote No. 12 de la misma manzana; Oriente: en 6 metros con zona verde de por medio con la avenida 13.

El bien raíz fue avaluado en la suma de \$25.239.000, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es del 40% del avalúo en la cuenta número 540012041001el Banco Agrario de Colombia.

Si el demandante como acreedor hipotecario pretende la adjudicación del bien conforme la previsión del inciso segundo del numeral 5º del artículo 468 del c.g.p., se debe tener en cuenta el total (100%) del avalúo.

La licitación comenzará a la hora señalada y no cerrará sino hasta cuanto haya transcurrido una hora por lo menos. Para los fines indicados en los artículos 450, 451 y 452 del C.G del P. la subasta de desarrollará de forma virtual siguiendo las pautas fijadas en el Protocolo adoptado mediante Circular DESAJCUC20-217, que puede consultarse siguiendo el link: <https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/2020/11/30/protocolo-para-diligencias-virtuales-de-remate/>

La plataforma utilizada será la institucional Microsoft Teams, siguiendo el enlace:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MzgyY2YyMDQtOGUzNy00ZDMwLTgyMmYtOGE4MTcyNzM0OTk1%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b61b0e24-ccc7-40c9-95c5-2323f87f266a%22%7d

Lo anterior, sin perjuicio de las publicaciones que deberá hacer y anexar el demandante, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso. Finalmente se advierte que al tenor de lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, quien resulte favorecido con la adjudicación del bien se obliga a pagar dentro de los 5 días siguientes al remate, la diferencia entre la postura y el valor de la adjudicación y el impuesto del 5% con destino al Fondo de Modernización que para tal fin tiene el Banco Agrario de Colombia.

Por secretaría inclúyase en el cronograma de audiencias del micro sitio web del juzgado, la diligencia fijada, así como copia de este auto en la sección AVISOS:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cucuta/106>

Notifíquese y Cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

b15a3d2d9f6e87b9eeaef926aabcbcd3fc7466780e74aec53b31db7e45c51701

Documento generado en 19/08/2021 10:17:45 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>