

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-fija fecha de remate

Ejecutivo Hipotecario 540014022001 2015 00554 00

Revisada la foliatura y habiéndose embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-239673 de propiedad de la señora Nelly Sepúlveda Mora c.c. No. 27.806.982 es del caso señalar fecha de remate del aludido bien raíz para el día 3 de noviembre de 2021 a las 9:00 am.

El inmueble se encuentra ubicado en la calle 8 A No. 19-60 manzana A3 Lote 21 urbanización Torcoroma III Etapa de la ciudad de Cúcuta, con un área de terreno de 90.00 metros cuadrados y un área construida de 60.00 metros cuadrados, alinderado así: Norte: En 6.00 metros con el lote No.12 de la manzana A-3 ; sur: En 6.00 metros con la calle 7; occidente: En 15 metros con el lote 22 de la manzana A-3I; Oriente: En 15.00 metros con el lote No. 20 de la manzana A-3;

El bien raíz fue avaluado en la suma de \$28.285.500, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es del 40% del avalúo en la cuenta número 540012041001el Banco Agrario de Colombia.

El acreedor hipotecario que pretenda hacer postura por cuenta de su crédito, deberá cubrir el 100% del valor del avalúo conforme a la regla del inciso segundo del numeral 5º del artículo 468 del c.g.p.

La licitación comenzará a la hora señalada y no cerrará sino hasta cuanto haya transcurrido una hora por lo menos. Para los fines indicados en los artículos 450, 451 y 452 del C.G del P. la subasta de desarrollará de forma virtual siguiendo las pautas fijadas en el Protocolo adoptado mediante Circular DESAJCUC20-217, que puede consultarse siguiendo el link:

Lo anterior, sin perjuicio de las publicaciones que deberá hacer y anexar el demandante, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Finalmente se advierte que al tenor de lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, quien resulte favorecido con la adjudicación del bien se obliga a pagar dentro de los 5 días siguientes al remate, la diferencia entre la postura y el valor de la adjudicación y el impuesto del 5% con destino al Fondo de Modernización que para tal fin tiene el Banco Agrario de Colombia.

Por secretaría inclúyase en el cronograma de audiencias del micro sitio web del juzgado, la diligencia fijada, así como copia de este auto en la sección AVISOS:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cucuta/106>

Notifíquese y Cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ca4d44969a1b38ba0efd22cf477bb31bef4285648a0c077eeec46bb7efd63365

Documento generado en 02/09/2021 10:00:36 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>