

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Mandamiento de pago.

Ejecutivo hipotecario. 540014003001 2020 00652 00

Se adiciona el mandamiento de pago y para todos los efectos procesales se tiene como única orden la que a continuación se profiere:

Conforme a la previsión del artículo 430 del Código General del Proceso, por cumplirse los requisitos fijados en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el juzgado resuelve ordenar a Claudia Solanger González Pérez -ccn°37.334.868que dentro de los cinco días siguientes a la notificación de este auto, pague a Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. -nit.n°899.999.284-4, las siguientes sumas de dinerorespecto del pagaré 37334868:

Por la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS ONCE PESOS DIECIOCHO MILLONES MONEDA CORRIENTE (\$39.070.511,18) M/CTE., por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora.

A. Por el interés moratorio equivalente al 15,02%, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del 10,01% e.a, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

B. Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de 6 cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 5 de julio de 2020, hasta la fecha de presentación de la demanda, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

CUOTA	FECHA DE PAGO	VALOR
1	5 DE JULIO DE 2020	\$ 757.884,29
2	5 DE AGOSTO DE 2020	\$ 757.884,29
3	5 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 757.884,29
4	5 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 757.884,29
5	5 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 757.884,29
6	5 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 757.884,29

TOTAL \$4.547.305,74

C. Por el interés moratorio equivalente a 15,02%, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de 10,01% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

D. Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública No. 2106 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013 OTORGADA EN LA NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE CUCUTA, incorporado en el Pagaré No. 37334868, correspondiente a 6 cuotas dejadas de cancelar desde el 5 de julio de 2020, de acuerdo al siguiente cuadro:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERÉS DE PLAZO
1	5 DE JULIO DE 2020	\$ 348.147,66
2	5 DE AGOSTO DE 2020	\$ 344.877,23
3	5 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 341.580,70
4	5 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 338.257,86
5	5 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 334.908,49
6	5 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 331.532,40
	TOTAL	\$ 2.039.304,34

E. Por las sumas relacionadas a continuación, por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la CLAUSULA OCTAVA DE LA HIPOTECA INMERSA en la Escritura Pública No. 37334868 base de la ejecución, de acuerdo con el siguiente cuadro:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA DEL SEGURO
1	5 DE JULIO DE 2020	\$ 55.716,02
2	5 DE AGOSTO DE 2020	\$ 55.831,87
3	5 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 55.949,45
4	5 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 95.574,29
5	5 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 81.433,19
6	5 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 81.566,15
	TOTAL	\$ 426.070,97

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado con matrícula 260-169757 de propiedad de la demandada Claudia Solanger González Pérez -ccn°37.334.868

El acreedor hipotecario es el demandante Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. - nit.n°899.999.284-4

Conforme al artículo 111 del Código General del Proceso y el artículo 11 del decreto 806 de 2020, remítase copia de este auto por correo electrónico institucional a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para que inscriba la medida conforme al numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso.

La parte demandante debe pagar los derechos de registro.

Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada en la forma prevista por el artículo 8° del decreto 806 de 2020, remitiéndole a la dirección física y por correo certificado, copia cotejada de este providencia, la demanda y sus anexos, de los cuales se le corre traslado por 10 días conforme al procedimiento fijado en los artículos 442, 443 y 468 del Código General del Proceso.

Se reconoce a la abogada Danyela Reyes González como apoderada judicial de AECSA SA a su vez apoderada del Fondo Nacional de Ahorro Carlos Lleras Restrepo.

Por secretaría remítasele enlace de acceso al expediente digital.

Se pone en conocimiento la nota devolutiva de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta – doc.015- indicando que la causal invocada es que el inmueble **no pertenece a la demandada**.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91af94832c2f9cda4804083c0662d4fcb7a778a5962f31fceee16e1b21af9fdd**

Documento generado en 09/09/2021 04:11:06 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>