

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio – niega licencia previa y rechaza demanda.

Divisorio. 540014003001 2021 00163 00

Con escrito allegado en el término fijado por el artículo 90 del c.g.p., -doc.009,010- se aporta la prueba de la remisión del poder otorgado a la abogada María Isabel Quintero Moncada a través de mensaje de datos y la solicitud de licencia previa conforme a la previsión del artículo 4078 del c.g.p.

En ese orden de ideas, como respecto del poder se tiene cumplido el requisito fijado en el artículo 5 del decreto 806 de 2020, se pasa a resolver sobre la solicitud de licencia previa, memorando que se aduce, en síntesis, que el estado del inmueble no es apto para vivir dado su deterioro físico y que la madre de la menor adquirió otro bien a ese propósito, constituyendo hipoteca sobre el mismo.

El artículo 408 en cita dispone:

“En la demanda podrá pedirse que el juez conceda licencia cuando ella sea necesaria de conformidad con la ley sustancial, para lo cual se acompañará prueba siquiera sumara de su necesidad o conveniencia. El juez deberá pronunciarse sobre la solicitud antes de correr traslado de la demanda.”

Establecidos los derroteros sobre los cuales debe pronunciarse el suscrito y que están puntualizados en la norma antes transcrita, en primer lugar es pertinente pronunciarse sobre la necesidad de la licencia previa para la venta dentro del presente proceso, según la respectiva ley sustancial.

Al respecto establece el artículo 303 del Código Civil que: *“No se podrán enajenar ni hipotecar en caso alguno los bienes raíces del hijo, aun pertenecientes a su peculio profesional, sin autorización del juez, con conocimiento de causa”*

En el presente caso es evidente, a partir de la prueba documental allegada tanto con la subsanación como con la misma demanda –dictamen-, que el inmueble objeto de la pretensión divisoria presenta deficiencias estructurales que sugieren la inconveniencia de habitarlo y por allí toman plausible la decisión adoptada por la promotora del litigio en lo que atañe a la adquisición de otro predio para vivir con la menor cuya representación ejerce.

No obstante lo anterior, la adquisición de ese otro bien en nombre de la madre y el hecho de haberlo gravado con hipoteca sin que se hubiera por ejemplo afectado a vivienda familiar, constituido a su respecto patrimonio de familia o adquirido a nombre de la menor, avizoran que el patrimonio de esta, una vez realizada la venta del bien en el cual funge como comunera, no quede salvaguardado al pagarse la obligación ajena, porque antes bien, puesto el producto de la venta a disposición de una deuda ajena y al servicio de ese otro patrimonio que es prenda general de los acreedores –del tercero- conforme a la previsión del artículo 2488 del código civil, llevan a concluir todo lo contrario.

La licencia entonces para enajenar debe negarse por no aparecer acreditada su conveniencia ni poderse asegurar que el producto de la venta se mantenga en el patrimonio de la menor.

Lo anterior no obsta para que, ya siendo en esta fecha mayor de edad la señorita Maithe Daniela Jaimes Aparicio, promueva en su nombre y sin acudir a la licencia previa, el proceso divisorio.

Por lo expuesto el juzgado resuelve:

Primero: Negar la licencia previa solicitada para la enajenación de la cuota de propiedad que la menor Maithe Daniela Jaimes Aparicio tienen en el bien inmueble con matrícula 260-37347.

Segundo: En consecuencia, no procediendo la venta, se rechaza la demanda.

Tercero: Archívese

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bb0509588f37cba42090279d6c4fbef6e0d7cbc759ab61c190457507a2e345b9

Documento generado en 16/09/2021 02:56:19 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>