

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto complementa y aclara sentencia

Sucesión (archivada) 540014022001 2017 00973 00

Se atiende la solicitud formulada por la apoderada judicial de la demandante Lucila Soto de Mojica, a través del documento que reposa en el archivo 002 del expediente digital.

En consecuencia, frente a la nota devolutiva de noviembre 6 de 2020 referida al turno de radicación 2020-6-20025 vinculado a la matrícula inmobiliaria 260-232908, se precisa:

1.- Que el embargo decretado por este juzgado y comunicado con oficio 5534 de agosto 14 de 2018, en efecto debe cancelarse y levantarse para que sea posible la inscripción de la sentencia.

2.- Que en el ordinal Primero de la parte resolutive de la sentencia aprobatoria del trabajo de partición, se explicitó la forma en que se hacía la adjudicación de las cuotas de propiedad sobre el inmueble a cada heredero, especificando que a José Reynaldo Mojica Niño –ccn°13.465.443 le corresponde el 25% y a Jaydi Belén Mojica Soto –ccn°66.785.448 le corresponde el 75%; razón por la que la causal #3 de la nota devolutiva no es plausible para impedir el registro de la sentencia en la forma explicada.

3.- Que conforme a lo previsto en el artículo 29 de la ley 1579 de 2012 *“Para que pueda ser inscrito en registro cualquier título, se deberá indicar la procedencia inmediata del dominio o del derecho real respectivo, mediante la cita del título antecedente...”*

Razón por la cual procede la adición de la sentencia en tal sentido.

4. Que el artículo 285 y 287 del c.g.p., contempla la posibilidad de aclarar y adicionar la decisión judicial de oficio o a petición de parte.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, resuelve:

Primero: Adicionar la sentencia fechada a febrero once de dos mil veinte, ampliando el contenido del ordinal *Primero* e incluyendo un ordinal adicional.

En consecuencia, para todos los efectos procesales, el ordinal Primero quedará así:

*Primero.-: **Aprobar de plano** el trabajo de partición presentado por la abogada Angélica María Villamizar Bautista, para la doble sucesión, tanto del primer causante Juan Ignacio Mojica Gómez-ccn°1.915.252, como su heredero y también causante José Ignacio Mojica Duarte –ccn°13.234.388 y en consecuencia adjudicar el inmueble con matrícula inmobiliaria 260-232908 a Reynaldo Mojica Niño –ccn°13.465.443 en cuota del 25%, y a Jaydi Belén Mojica Soto –ccn°66.785.448 en cuota del 75%.*

El inmueble fue adquirido por los causantes Juan Ignacio Mojica Gómez-ccn°1.915.252 y José Ignacio Mojica Duarte –ccn°13.234.388, por cesión a título gratuito de bienes fiscales, conforme a la resolución número 247 de noviembre 24 de 2003, expedida por el Municipio de San José de Cúcuta - Metrovivienda, conforme a la anotación número 1 del certificado de libertad y tradición.

Segundo: Adicionar un ordinal a la parte resolutive de la sentencia fechada a febrero once de dos mil veinte, así:

Quinto.-: Cancelar y levantar el embargo decretado en este proceso sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número 260-232908, dejando sin efecto el oficio 5534 de agosto 14 de 2018

Tercero: Remitir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta a través de nuestro correo electrónico institucional, copia de la sentencia fechada a febrero once de dos mil veinte, copia de esta providencia y copia de la nota devolutiva, dejando constancia en las providencias de encontrarse debidamente ejecutoriadas.

Lo anterior, a efectos de que se proceda al levantamiento del embargo que pesa sobre el inmueble con matrícula 260-232908 y a la inscripción de los adjudicatarios Reynaldo Mojica Niño –ccn°13.465.443 en cuota del 25%, y a Jaydi Belén Mojica Soto –ccn°66.785.448 en cuota del 75% como nuevos propietarios del bien por adjudicación en la sucesión de Juan Ignacio Mojica Gómez-ccn°1.915.252 y José Ignacio Mojica Duarte –ccn°13.234.388

Cuarto: Remítase copia de las comunicaciones a la apoderada judicial de la parte interesada para que esté atenta al pago de los derechos de registro.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

N. De Santander - Cucuta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bc377d595adf2019cd81515d00942e5d3d9bc5a63f1ef5ae95e0871543a0be5a

Documento generado en 16/09/2021 02:56:23 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>