

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma digital al final del documento.

Auto de trámite-decreta remanente-aprueba crédito y avalúo-acepta cesión-requerimiento

Ejecutivo Hipotecario. 540014003001 2004 00140 00

Revisada la nota devolutiva de la Oficina de Instrumentos Públicos (doc005) respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-39658 el Despacho decreta el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente del producto de los ya embargados dentro del proceso de cobro coactivo adelantado por la DIAN contra la aquí demandada, Myriam Zoraida Arias Domínguez c.c. 37.228.310 según resolución No. 2234 del 25 de septiembre de 2018. Remítase la respectiva comunicación a través de nuestro correo institucional a la Dirección de Impuestos Nacionales-Dian, para que tome atenta nota del remanente.

Como quiera que la liquidación del crédito allega por la parte actora (folios 166-170 expediente físico) no fue cuestionada por la parte ejecutada, es del caso aprobarla en la suma de \$192.235.976 a 11 de octubre de 2019.

Al no haberse presentado algún tipo de observación contra el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-39658, del que se corrió traslado por auto del 10 de julio de 2020, se procede a aprobar el mismo, por la suma de \$133.102.500 (ver a folio 177 del expediente físico).

Acéptese la cesión de los derechos de los derechos de crédito que efectúa Banco Scotiabank Colpatría s.a. (doc002) a favor de R.F. Encore s.a.s. dentro del proceso ejecutivo hipotecario seguido contra Myriam Zoraida Arias Domínguez c.c. 37.228.310. Reconocer a R.F. Encore s.a.s. como cesionaria para todos los efectos legales, como titular de todos los créditos, garantías y privilegios que le correspondían al Banco Scotiabank Colpatría s.a. al tenor del artículo 68 del C. G del P.

Finalmente se ordenará requerir al Juzgado Quinto Civil de Oralidad de Cúcuta, para que se sirva remitir el oficio por el cual se ordenó cancelar el embargo decretado dentro de su proceso concordatario obligatorio de Myriam Zoraida Arias Domínguez c.c. 37.228.310 radicado No. 54001-3103-

002-2005-0018-00. Remítase copia del siguiente proveído al Juzgado Quinto Civil de Oralidad de Cúcuta.

Compártasele por Secretaría el link de acceso del expediente a la parte ejecutante:

cvelasquez@refinancia.co

Notifíquese y Cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

b19a84ed3f30b610ade1a3a31fa166f88c2497716b90d7832db7e3acd844b332

Documento generado en 08/10/2021 08:29:09 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>