

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Decreta prueba-fija fecha de audiencia-niega entrega de dineros.

Declarativo verbal sumario de restitución de inmueble arrendado. 540014003001 2021 00219 00

Visto el contenido del reporte de títulos judiciales –doc.021-se escucha al demandado y en razón a que se surtió inter partes el traslado de la contestación de la demanda –doc.012,015- se procede conforme a la previsión del artículo 392 del c.g.p., reconociendo en primer término al abogado Jherson Humberto Londoño Villada como apoderado judicial del demandado Fernando Mancilla Hernández conforme al contenido del escrito digitalizado en el archivo 013.

Se cita a las partes y a sus apoderados a que concurran personalmente el día 17 de noviembre de 2021 a las 9:00 am, a la audiencia fijada en la norma en cita, la cual se realizará de forma virtual a través de la plataforma LifeSize.

En la audiencia se practicarán los interrogatorios de parte de que trata el artículo 372 del c.g.p. num.7º

La inasistencia injustificada a la audiencia apareja las consecuencias procesales previstas en el numeral 4 de la norma en cita.

Como pruebas de la parte demandante se tienen las documentales allegadas con la demanda y sus anexos, contenida en el archivo 004 y el escrito de réplica contenido en el archivo 015

Como testigos se cita a rendir declaración a Fabio Enrique Sánchez Forero, Gustavo Sánchez Forero, María Paola Sánchez Forero, Hernando Sánchez Jaramillo, Iván Sánchez Jaramillo, Jairo Sánchez Jaramillo, Jenny Carolina Sánchez Marín, Mónica Sánchez Marín, Yaneth Sánchez Marín, Alberto Sánchez Ocampo, Alicia Sánchez Ocampo, Gonzalo Sánchez Ocampo, Nohemí Sánchez Ocampo, Exxar Sánchez Y Jaime Jefferson Sánchez Sánchez .

Iván Sánchez Ocampo y Gonzalo Sánchez Ocampo comparecerán a ratificar las declaraciones extraprocesales rendidas ante notario público.

Como pruebas de la parte demandada se tienen las documentales allegadas con la contestación del archivo 012 y la copia del contrato que reposa en el archivo 017.

Los apoderados judiciales tienen el deber de informar a las partes y a los testigos citados la fecha y hora de la diligencia, así como de hacerles llegar el enlace de acceso a la audiencia que se les remita por parte del juzgado, suministrándoles los medios técnicos para que comparezcan debidamente a la audiencia.

Conforme a la previsión del inciso quinto del numeral 4° del artículo 384 del c.g.p., se niega la entrega de depósitos judiciales, en razón a que la confesión que pretende deducir el demandante a partir de la contestación de la demanda, no puede estimarse en este estanco procesal de cara a la formulación de excepciones de mérito enfiladas a desconocer a la actora el carácter de arrendadora.

Se le advierte al demandado que debe continuar consignando al valor de los cánones de arrendamiento para ser oído.

Por secretaría remítase enlace de acceso al expediente a los apoderados actuantes a los correos [lurocavi@hotmail.com](mailto:lurocavi@hotmail.com) y [jurídica.cucuta@hotmail.com](mailto:jurídica.cucuta@hotmail.com)

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f899605785a21c75ada3421c4dbe188e22677495c7a00749f08d058a34ca7ee3**

Documento generado en 15/10/2021 08:55:43 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**