

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Inadmite demanda

Declarativo verbal sumario de mínima cuantía. Restitución de inmueble arrendado.

540014003001 00748 00

Inadmitase la demanda para que en el plazo de cinco días fijado en el artículo 90 del c.g.p., se aclaren los hechos que dan sustento a la pretensión, precisando si en el contrato de arrendamiento celebrado por Doris Serrano Ochoa esta obraba como mandataria de Benigno Sandoval Molina, si por algún medio se dio noticia a los arrendatarios sobre ese mandato, si el mismo era representativo y si existe prueba del eventual encargo, allegándola en tal caso al expediente, así como la del dominio aludido respecto del edificio Leidy.

Lo anterior, en razón a que del contrato de arrendamiento emergen obligaciones meramente de carácter personal y que así mismo, el arriendo de cosa ajena es válido sin perjuicio de los derechos del propietario, caso en el cual la acción para recuperar la detentación física del bien tiene apoyo en una relación extracontractual con los ocupantes y no en el negocio jurídico por estos celebrados con un tercero ajeno al propietario.

Por otra parte deberá acreditarse la remisión de que trata el inciso cuarto del artículo 6 del decreto 806 de 2020, allegado la prueba del envío por correo certificado de copia cotejada de la demanda, los anexos y los documentos que se alleguen para la subsanación.

Así mismo, deberá allegarse la prueba de la defunción de la arrendadora Doris Serrano Ochoa.

Se reconoce a la abogada Durvi Dellanire Cáceres Contreras como apoderada judicial de Jessica Paola Niño Serrano.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

af8e313d3d3cf077048dc46c0d059f01d5054587cc091793d947277c23815c18

Documento generado en 15/10/2021 08:55:28 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>