

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma Electrónica al final del documento.

Auto de interlocutorio-terminación sin sentencia.

*Solo del ejecutivo Hipotecario acumulado (cdno3)*

Auto de trámite-requerimiento para notificación (cdno1)

Ejecutivo 540014003001 2018 00628 00

Teniendo en cuenta el memorial que antecede presentado por el apoderado de la parte actora –doc.05- del proceso hipotecario acumulado(cdno3) el Despacho de conformidad con el artículo 461 del C.G.P., resuelve:

1º- Dar por terminado **únicamente** el proceso ejecutivo hipotecario acumulado de Gregorio Antonio Álvarez Meza contra Leonor María Barbosa Sánchez por pago total de la obligación allí demandada.

2º- Levantar la medida de embargo que pesa sobre el inmueble hipotecado, con matrícula 260-225160, con la salvedad que el mismo queda embargado por cuenta de la ejecución quirografaria con radicado de la referencia, adelantada por Martín Omar Espinel Suescun –ccnº1.090.391.075.

Remítase copia del presente auto a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para que cancele la anotación número 12º y restablezca los efectos jurídicos de la anotación número 10º del folio de matrícula inmobiliaria No. 260-225160 de propiedad de la demandada Leonor María Barbosa Sánchez –ccnº60.329.145, respecto del embargo ejecutivo con acción personal

3º- Decretar la cancelación de la hipoteca contenida en la escritura pública No. 923 del 28 de abril de 2017 de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta, por pago de la obligación a que accedía.

Remítase a través de nuestro correo institucional copia del presente auto al Notario Sexto del Círculo de Cúcuta, para que proceda de conformidad y a la ORIP Cúcuta para que cancele la anotación número 9º del folio de matrícula inmobiliaria No. 260-225160 de propiedad de la demandada Leonor María Barbosa Sánchez –ccnº60.329.145.

De las comunicaciones libradas remítase copia a la parte demandante interesada en la inscripción del embargo con acción personal al correo [espinel91@hotmail.com](mailto:espinel91@hotmail.com)

4º- Ordenar al demandante Martín Omar Espinel Rincón que notifique personalmente el mandamiento de pago al demandado en el plazo fijado por el numeral 1º del artículo 317 del c.g.p. so pena de aplicar la sanción procesal prevista en la norma.

Notifíquese y Cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**35c956c5ba4e0e2f583dbbef19eacfbf1435f0d6c88e4050ff7e646c736586fd**

Documento generado en 15/10/2021 04:03:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**