

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto de interlocutorio-niega terminación-traslada solicitud.

Ejecutivo. 540014003001 2020 00030 00

Se niega la terminación del proceso elevada por el demandado Daniel Humberto Limas Castro a través del documento número 020, en razón a que, ejecutoriado el auto de mayo 10 de este año – doc.015- se desatiende que judicialmente quedó sentado que posterior al pago de agosto 13 de 2020, el saldo de la obligación ascendía a \$362.029, razón que motivó negar la terminación antes solicitada y seguir adelante con la ejecución teniendo en cuenta las operaciones elaboradas por el Despacho.

El auto aludido se notificó por estado y conforme al documento 018, el día 24 de mayo de este año se confirió acceso al expediente al demandado, quien hasta el día 15 de julio de 2021 –doc.019- es decir, con posterioridad a un mes, manifiesta inconformidad con la decisión adoptada en el punto arriba referido.

La extemporaneidad de la petición y la inexistencia de un protuberante yerro que imponga su revisión oficiosa, impiden la modificación del sentido de la decisión y menos su revocatoria.

Así las cosas, y como quiera que para el 13 de agosto de 2020 ya existía un saldo a cargo del demandado y la cuota del mes de septiembre no aparece cubierta en la relación presentada por él en su escrito (p.2), sin más ahondar puede concluirse que la obligación no puede considerarse extinguida por pago, sin perjuicio de considerarse como abonos los alegados de octubre, noviembre y diciembre de 2020, los de enero a marzo de 2021 y los directamente consignados al juzgado según relación adjunta –doc.035-



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8



DATOS DEL DEMANDADO

Tipo identificación

CEDULA DE CIUDADANA

Número identificación

T228847

Nombre

DANIEL HUMBERTO LIMAS CASTRO

Número de Título

3

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
40101000001125	000120040	CONDOMINIO EDIFICIO LOS ROBLES	IMPRESO ENTREGADO	15/07/2021	NO APLICA	\$ 2.308.300.00
40101000000342	000120040	CONDOMINIO EDIFICIO LOS ROBLES	IMPRESO ENTREGADO	20/08/2021	NO APLICA	\$ 759.450.00
40101000000407	000120040	CONDOMINIO EDIFICIO LOS ROBLES	IMPRESO ENTREGADO	20/09/2021	NO APLICA	\$ 278.100.00
Total valor:						\$ 3.344.850.00

Por otra parte y conforme a la previsión del artículo 446 del c.g.p., se corre traslado al demandante de la solicitud del demandado –doc.019,020- junto con sus anexos –doc.021-028) para que por el término y para los efectos de la norma en cita se pronuncie sobre el estado de cuenta, **precisando el valor de las cuotas de administración, mes a mes, desde agosto de 2020 hasta octubre de 2021.**

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3360015c361718af8c01d5795b2ea361edc4aa9c537da955eabc29043f931db5

Documento generado en 22/10/2021 09:49:20 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>