

# José Lizardo Polanía Vargas

ABOGADO

**Avenida 2a. No. 10-18 Edificio. Ovni. Oficina. 407. Celular – WhatsApp  
3133508729 - Cúcuta. Email. Jpv313@hotmail.com**

**Señor:**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E. S.D.**

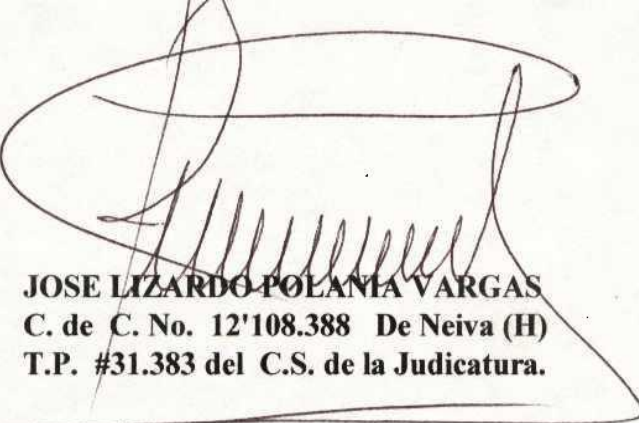
**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2014-0031.**

**DE: URBANIZACION SAN PEDRO- SECTOR TAMARINDO**

**C/: PEDRO MUÑOZ CARRILLO.**

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, en el asunto en referencia; presento en dos folios, para su consideración la liquidación actualizada del crédito con corte al 30 de abril de 2021.

Señor Juez. Atte.



**JOSE LIZARDO POLANIA VARGAS  
C. de C. No. 12'108.388 De Neiva (H)  
T.P. #31.383 del C.S. de la Judicatura.**

**ANEXO EN DOS FOLIOS LIQUIDACION**

**URBANIZACION SAN PEDRO TAMARINDO PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT 900.437.298-9**

**CERTIFICACION DE ESTADO DE CUENTA**

La suscrita administradora de Urbanización San Pedro Tamarindo del Municipio de Villa del Rosario Norte de Santander, con personería resolución N° xxx de xxx

**CERTIFICA**

Que MUÑOZ PEDRO ANTONIO, propietario del LOTE F07 con matrícula inmobiliaria No. XXX-XXXX, a la fecha adeuda TREINTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 30.593.446), por concepto de CUOTA DE ADMINISTRACIÓN, EXTRAORDINARIA, MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA E INTERESES HASTA AGOSTO DE 2020.

FECHA	CONDOMINIO	ABONO	TASA INT	VR INTERES	TOTAL INT	CUOTA EXTRA	VR INT	TOTAL INT	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	DIAS MORA	VR TOTAL	SALDO TOTAL
jun-16	\$ 11,361,160		0.0%							0	\$ 11,361,160	\$ 11,361,160
jul-16	\$ 178,000		0.0%	\$ -	\$ -					30	\$ 178,000	\$ 11,539,160
ago-16	\$ 436,900		0.0%	\$ -	\$ -					60	\$ 436,900	\$ 11,976,060
sep-16	\$ 446,800		0.0%	\$ -	\$ -					90	\$ 446,800	\$ 12,422,860
oct-16	\$ 456,600		0.0%	\$ -	\$ -					120	\$ 456,600	\$ 12,879,460
nov-16	\$ 400,700		0.0%	\$ -	\$ -					150	\$ 400,700	\$ 13,280,160
dic-16	\$ 358,300		0.0%	\$ -	\$ -					180	\$ 358,300	\$ 13,638,460
ene-17	\$ 923,151		0.0%	\$ -	\$ -					210	\$ 923,151	\$ 14,561,611
feb-17	\$ 299,000		0.0%	\$ -	\$ -					240	\$ 299,000	\$ 14,860,611
mar-17	\$ 445,500		0.0%	\$ -	\$ -					270	\$ 445,500	\$ 15,306,111
abr-17	\$ 603,300		0.0%	\$ -	\$ -					300	\$ 603,300	\$ 15,909,411
may-17	\$ 568,810		2.0%	\$ 11,376	\$ 546,058					330	\$ 1,114,868	\$ 17,024,279
jun-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 194,637					360	\$ 401,698	\$ 17,425,977
jul-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 190,496	\$ 200,000				390	\$ 597,557	\$ 18,023,534
ago-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 186,355					420	\$ 393,416	\$ 18,416,950
sep-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 182,214					450	\$ 389,275	\$ 18,806,225
oct-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 178,072					480	\$ 385,133	\$ 19,191,358
nov-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 173,931					510	\$ 380,992	\$ 19,572,350
dic-17	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 169,790					540	\$ 376,851	\$ 19,949,201
ene-18	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 165,649					570	\$ 372,710	\$ 20,321,911
feb-18	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 161,508					600	\$ 368,569	\$ 20,690,480
mar-18	\$ 207,061		2.0%	\$ 4,141	\$ 157,366					630	\$ 364,427	\$ 21,054,907
abr-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 162,258	\$ 208,000				660	\$ 589,526	\$ 21,644,433
may-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 157,873	\$ 208,000				690	\$ 585,141	\$ 22,229,574
jun-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 153,488	\$ 208,000				720	\$ 580,756	\$ 22,810,330
jul-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 149,102	\$ 208,000				750	\$ 576,370	\$ 23,386,700
ago-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 144,717	\$ 208,000				780	\$ 571,985	\$ 23,958,685
sep-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 140,332					810	\$ 359,600	\$ 24,318,285
oct-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 135,946					840	\$ 355,214	\$ 24,673,499
nov-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 131,561					870	\$ 350,829	\$ 25,024,328
dic-18	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 127,175					900	\$ 346,443	\$ 25,370,771
ene-19	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 122,790					930	\$ 342,058	\$ 25,712,829
feb-19	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 118,405					960	\$ 337,673	\$ 26,050,502
mar-19	\$ 219,268		2.0%	\$ 4,385	\$ 114,019					990	\$ 333,287	\$ 26,383,789
abr-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 115,168					1020	\$ 345,503	\$ 26,729,292
may-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 110,561					1050	\$ 340,896	\$ 27,070,187
jun-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 105,954					1080	\$ 336,289	\$ 27,406,477

FECHA	CONDOMINIO	ABONO	TASA INT	VR INTERES	TOTAL INT	CUOTA EXTRA	VR INT	TOTAL INT	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	DIAS MORA	VR TOTAL	SALDO TOTAL
jul-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 101,347							
ago-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 96,741					1110	\$ 331,682	\$ 27,738,159
sep-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 92,134					1140	\$ 327,076	\$ 28,065,235
oct-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 87,527				\$ 230,335	1170	\$ 552,804	\$ 28,618,039
nov-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 82,921	\$ 27,345			\$ 230,335	1200	\$ 548,197	\$ 29,166,236
dic-19	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 78,314	\$ 27,344				1230	\$ 340,601	\$ 29,506,837
ene-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 73,707					1260	\$ 335,993	\$ 29,842,829
feb-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 69,101					1290	\$ 304,042	\$ 30,146,872
mar-20	\$ 230,335		0.0%	\$ -	\$ -					1320	\$ 299,436	\$ 30,446,307
abr-20	\$ 230,335		0.0%	\$ -	\$ -					1350	\$ 230,335	\$ 30,676,642
may-20	\$ 230,335		0.0%	\$ -	\$ -					1380	\$ 230,335	\$ 30,906,977
jun-20	\$ 230,335		0.0%	\$ -	\$ -					1410	\$ 230,335	\$ 31,137,312
jul-20	\$ 230,335		0.0%	\$ -	\$ -					1440	\$ 230,335	\$ 31,367,647
ago-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 41,460					1470	\$ 230,335	\$ 31,597,982
sep-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 36,854					1500	\$ 271,795	\$ 31,869,777
oct-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 32,247					1530	\$ 267,189	\$ 32,136,966
nov-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 27,640					1560	\$ 262,582	\$ 32,399,548
dic-20	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 23,034					1590	\$ 257,975	\$ 32,657,523
ene-21	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 18,427					1620	\$ 253,368	\$ 32,910,892
feb-21	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 13,820					1650	\$ 248,762	\$ 33,159,653
mar-21	\$ 230,335		2.0%	\$ 4,607	\$ 9,213					1680	\$ 244,155	\$ 33,403,809
abr-21	\$ 251,065		2.0%	\$ 5,021	\$ 5,021					1710	\$ 239,548	\$ 33,643,357
TOTAL	\$ 26,959,152	\$ -		\$ 197,961	\$ 5,184,932	\$ 1,294,689			\$ 460,670	1740 DIAS	\$ 256,086	\$ 33,899,443

Cordialmente,



**SANDRA ANDREA GARCIA ECHEVERRY**  
Administradora

