

Edgar Javier Meza Agudelo.
Abogado.

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.

E. S. D.

Ref. Recurso de reposición contra auto de fecha 02 de julio de 2.021

Proceso Ejecutivo Rad. 725/2017 - CS Carbones SAS Vs. Globoexpress LTDA.

EDGAR JAVIER MEZA AGUDELO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en representación judicial del Demandante, y haciendo uso del recurso de reposición contra el auto de fecha 02 de julio de 2.021 y de conformidad el artículo 318 del C.G.P., estando en la oportunidad procesal que corresponde.

Respetuosamente, solicito a este Despacho Judicial, tener en consideración que el traslado del avalúo catastral al demandado fue de conformidad con el certificado de avalúo catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi con vigencia para el año 2.020, es decir, este Despacho tomó como referencia el certificado desactualizado.


Ahora bien, para reponer este suceso el suscrito se permite adjuntar el certificado de avalúo catastral expedido por la Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito de la Alcaldía de San José de Cúcuta, generado por esta Entidad el día 29 de junio de 2.021. En consecuencia, es menester actualizar el avalúo catastral para no incurrir en vicios que conlleven vulneración al debido proceso y evitar reprocesos.

De lo anterior, teniendo en cuenta el avalúo catastral actualizado al año 2.021, con matrícula inmobiliaria No. 260-181541, aumentado un cincuenta por ciento (50%), es decir, por la suma de *CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS* (\$146'622.000),

Lo anterior, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C. General del Proceso, posterior a su estudio, se corra traslado de acuerdo con el artículo 110, por el termino de tres (3) días. Así mismo, una vez cumplido el termino de traslado se señale la fecha para el remate, y posteriormente, darle trámite a la actualización del crédito presentada por el suscrito al Despacho Judicial el día 06 de julio de 2.021, a las 2:23p.m., a través de correo electrónico institucional jcivcu1@cendoj.ramajudicial.gov.co

Agradezco su atención a la presente.

Sin otro particular.



EDGAR JAVIER MEZA AGUDELO.

C.C. 1.090.425.701 de Cúcuta.

T.P. 245.575 del C. S. de la J.

Anexo: (3) Folios

Certificado Avalúo Catastral 2.021, Auto 02 de julio de 2.021, Actualización de crédito.



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

GESTIÓN CATASTRO MULTIPROPOSITO

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000,
Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0080
FECHA DE EXPEDICION 6/29/2021
No. FACTURA 621054

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO **CERTIFICA QUE: SOC-GLOBOEXPRESS-LTDA** identificado con el tipo de documento **N**, número de identificación **0900115136-2** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

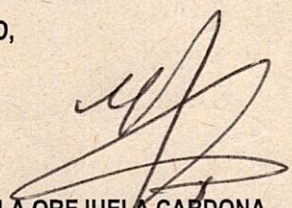
INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
NUMERO PREDIAL:	54001010701330196903
DIRECCION:	C 12 4 47 OF 16
BARRIO:	CENTRO
MATRICULA:	260-181541
AREA TERRENO:	21M2
AREA CONSTRUIDA:	71M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2021	AVALUO:\$ 97748000
2	2020	AVALUO:\$ 94901000
3	2019	AVALUO:\$ 92137000
4	2018	AVALUO:\$ 89453000
5	2017	AVALUO:\$ 86848000

ZONA HOMOGenea GEOECONOMICA	11
ZONA HOMOGenea FISICA	1

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	SOC-GLOBOEXPRESS-LTDA	N	0900115136-2
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del **INTERESADO**,


ARQ. YALILA OREJUELA CARDONA
Subsecretario de Despacho
Subsecretaria Gestión Catastro Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico catastro@cucuta.gov.co, con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.

Dirección Palacio Municipal: Calle 11 # 5 - 49 / PBX 5784949 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta-nortedesantander.gov.co

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto de trámite-corre traslado de avalúo

Ejecutivo 540014022001 2017 00725 00

Del avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No.260-181541 (doc007) aumentado en un 50%, es decir, por \$142.351.500,00 (numeral 4 art. 444 C.G.PC); Córrase traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días conforme al numeral 2 artículo 444 ibídem, para que los interesados presenten sus observaciones, conforme al precepto en cita.

Una vez en firme el avalúo se procederá a señalar fecha para remate.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

90336d868a0f23be779db48bf5009ff382209db1e078851c29138f0515ef214f

Documento generado en 02/07/2021 04:07:59 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Javier Meza <javier.meag@gmail.com>

REITERACIÓN - Actualización de liquidación de crédito art. 446 C.G.P.

1 mensaje

Javier Meza <javier.meag@gmail.com>

6 de julio de 2021, 14:23

Para: "Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta" <jcivm1@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.

E. S. D.

Ref. Solicitud de actualización de liquidación de crédito art. 446 C.G.P.

Proceso Ejecutivo Rad. 725/2017 - CS Carbones SAS Vs. Globoexpress LTDA.

EDGAR JAVIER MEZA AGUDELO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en representación judicial del Demandante. Respetuosamente, solicito a este Despacho Judicial se sirva actualizar la liquidación del crédito que mediante auto de fecha 03 de julio del año 2.020, tuvo aprobación.

Así las cosas, tenemos que a la fecha han transcurrido doce (12) meses después de haber estado en firme la liquidación de crédito anterior. Igualmente, se permite adjuntar actualización de crédito que va desde 01 de julio de 2.020 hasta el 06 de julio de 2.021.

Solicito se le corra traslado a la parte demandada, de conformidad al artículo 446 del C. General del Proceso, para lo cual, me permito adjuntar tabla de liquidación y que posterior a su estudio, se corra traslado de acuerdo con el artículo 110, por el término de tres (3) días.

SE ADJUNTA DOS (02) FOLIOS para lo de su competencia.

Agradezco su atención a la presente.

Atentamente,

Edgar Javier Meza Agudelo

c.c. 1.090.425.701

t.p . 245.575 del C. S. de la J.

2 adjuntos**TABLA DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. RAD. 2017-725 - ACT. 2021 JULIO.pdf**

175K

**SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO - JULIO 2021.pdf**

75K

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.

E. S. D.

Ref. Solicitud de actualización de liquidación de crédito art. 446 C.G.P.

Proceso Ejecutivo Rad. 725/2017 - CS Carbones SAS Vs. Globoexpress LTDA.

EDGAR JAVIER MEZA AGUDELO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en representación judicial del Demandante. Respetuosamente, solicito a este Despacho Judicial se sirva actualizar liquidación del crédito que mediante auto de fecha 03 de julio del año 2.020, se aprobó la siguiente:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO (anterior actualización 03/07/2020)

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL	TASA	INTERÉS	SALDO	SANCIÓN
01/02/20	29/02/20	29	\$49.010.378,64	2,38	\$1.127.565,45	\$59.418.752,98	
							\$6.000.000,00
							\$9.574.000,00
						<u>\$74.992.752,98</u>	

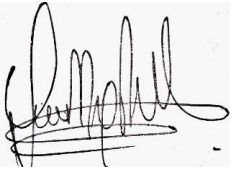
Así las cosas, tenemos que a la fecha han transcurrido doce (12) meses después de haber estado en firme la liquidación de crédito anterior. Igualmente, se permite adjuntar actualización de crédito que va desde 01 de julio de 2.020 hasta el 06 de julio de 2.021.

Respetuosamente, señor Juez, solicito se sirva actualizar liquidación del crédito a la fecha cierta en que este Juzgado de Conocimiento ponga en conocimiento a la parte Demandada.

Lo anterior, de conformidad con el artículo 446 del C. General del Proceso, para lo cual, me permito adjuntar tabla de liquidación y que posterior a su estudio, se corra traslado de acuerdo con el artículo 110, por el termino de tres (3) días.

Agradezco su atención a la presente.

Sin otro particular.



EDGAR JAVIER MEZA AGUDELO.

C.C. 1.090.425.701 de Cúcuta.

T.P. 245.575 del C. S. de la J.

Anexo: (1) Folios Tabla de Liquidación de Crédito

Edgar Javier Meza Agudelo.
Abogado.

TABLA DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – ACTUALIZACIÓN

[illegible]

Edgar Javier Meza Agudelo.
Abogado.

ANTECEDENTES – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD. 2017-725

*Anterior Liquidación tasada por Juzgado Primero Civil Municipal, capital \$49'010.378,64; intereses de mora luego de aplicados los pagos (abonos) \$4'922.479,91; sumado a las dos sanciones reconocidas por virtud del art. 731 del C. Cio., para un gran total de \$69.506.858,55. Auto de fecha 10 de octubre del año 2.019, quedó en firme lo tasado por este Juzgado.

*Anterior actualización del crédito que va desde el 11/10/2019 hasta el 29/02/2020. Capital \$49'010.378,64; intereses de mora luego de aplicados los pagos (abonos) \$10'408.374,34; sumado a las dos sanciones reconocidas por virtud del art. 731 del C. Cio., para un gran total de \$74'992.752,98. Aprobada mediante auto de fecha 3 de julio del año 2.020.

De lo anterior, solicito actualizar a la fecha de **06 de julio de 2.021**, así:

* Por ocasión a la emergencia sanitaria se exonera los meses de marzo, abril, mayo y junio del año 2.020; en consecuencia, no se computó los intereses de mora.

* Actualización del crédito que va desde el 01/07/2020 hasta el 30/06/2021. Capital (\$49'010.378,64); intereses de mora (\$23'740.177,32); sumado a las dos sanciones reconocidas por virtud del art. 731 del C. Cio. (\$6'000.000) y (\$9'574.000), para un gran total de **\$88'324.556**

Por lo anterior, solicito se corra traslado de la presenta actualización de liquidación de crédito a la parte Demandada.

Atentamente,



EDGAR JAVIER MEZA AGUDELO.

C.C. 1.090.425.701 de Cúcuta.

T.P. 245.575 del C. S. de la J.