

María Isabel Quintero Moncada



San José de Cúcuta, 3 de marzo de 2021.

Doctor:

DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

Ref: EJECUTIVO

RAD. No. **1042-2017**

DTE: CENTRO COMERCIAL RIVER PLAZA PH

DDO: JUAN JOSE CORREA BUITRAGO

En mi condición de apoderada Judicial de la parte demandante, me permito **allegar la liquidación del crédito del local No. 219 a nombre del señor JUAN JOSE CORREA BUITRAGO**, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

MARIA ISABEL QUINTERO MONCADA

C.C. No. 60.382.619 de Cúcuta.

T.P. No. 113.836 H.C.S.J.

María Isabel Quintero Moncada



CENTRO COMERCIAL RIVER PLAZA
NIT. 900.331.333-2

SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO CENTRO
COMERCIAL RIVER PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL
Nit. 900.331.333-2

CERTIFICA:

QUE EL SEÑOR JUAN JOSÉ CORREA BUITRAGO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE IDENTIDAD No.98.667.633; DEBE AL CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL RIVER PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL, LAS SIGUIENTES SUMAS DE DINERO POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION Y OTROS CONCEPTOS CORRESPONDIENTE AL LOCAL 219. CON CORTE A FEBRERO 28 DE 2021.

MES	No.	FECHA	VLR CTA DE	NUEVO SALDO	Tasa	Intereses sobre saldo
	FACTURA	FACTURA	ADMINISTRACION			
Septiembre	FV0013236	05/09/2016	\$ 435,722	435,722	2.30%	476,879
Octubre	FV0013384	04/10/2016	\$ 435,722	871,444	2.30%	477,737
Noviembre	FV0013534	04/11/2016	\$ 435,722	1,307,166	2.30%	478,291
Diciembre	FV0013683	02/12/2016	\$ 435,722	1,742,888	2.30%	479,250
Enero	FV0013834	02/01/2017	\$ 435,722	2,178,610	2.30%	479,804
Febrero	FV0013989	01/02/2017	\$ 435,722	2,614,332	2.30%	480,357
Marzo	FV0014143	04/03/2017	\$ 474,937	3,089,269	2.30%	494,477
Abril	FV0014299	04/04/2017	\$ 448,793	3,538,062	2.30%	521,051
Mayo	FV0014448	04/05/2017	\$ 448,793	3,986,855	2.30%	496,631
Junio	FV0014598	03/06/2017	\$ 448,793	4,435,648	2.30%	497,202
Julio	FV0014748	01/07/2017	\$ 448,793	4,884,441	2.30%	497,772
Agosto	FV0014901	01/08/2017	\$ 448,793	5,333,234	2.30%	498,029
Septiembre	FV0015048	01/09/2017	\$ 448,793	5,782,027	2.30%	488,927
Octubre	FV0015200	02/10/2017	\$ 448,793	6,230,820	2.30%	500,211
Noviembre	FV0015352	02/11/2017	\$ 448,793	6,679,613	2.30%	500,782
Diciembre	FV0015505	01/12/2017	\$ 448,793	7,128,406	2.30%	501,666
Enero	FV0015662	03/01/2018	\$ 448,793	7,577,199	2.30%	502,337
Febrero	FV0015815	02/02/2018	\$ 448,793	8,025,992	2.30%	502,907
Marzo	FV0015968	05/03/2018	\$ 595,069	8,621,061	2.30%	507,617
Abril	FV0016124	04/04/2018	\$ 453,281	9,074,342	2.30%	514,787
Mayo	FV0016276	03/05/2018	\$ 453,281	9,527,623	2.30%	509,381
Junio	FV0016429	05/06/2018	\$ 453,281	9,980,904	2.30%	509,954
Julio	FV0016585	04/07/2018	\$ 453,281	10,434,185	2.30%	510,844
Agosto	FV0016741	02/08/2018	\$ 453,281	10,887,466	2.30%	511,417
Septiembre	FV0016894	04/09/2018	\$ 453,281	11,340,747	2.30%	512,090
Octubre	FV0017073	01/10/2018	\$ 453,281	11,794,028	2.30%	255,181
Noviembre	FV0017225	03/11/2018	\$ 453,281	12,247,309	2.30%	245,354
Diciembre	FV0017377	01/12/2018	\$ 453,281	12,700,590	2.30%	235,844
Enero	FV0017528	01/01/2019	\$ 453,281	13,153,871	2.30%	226,017
Febrero	FV0017681	01/02/2019	\$ 453,281	13,607,152	2.30%	216,190
Marzo	FV0017836	02/03/2019	\$ 641,655	14,248,807	2.30%	214,570
Abril	FV0017993	01/04/2019	\$ 469,146	14,717,953	2.30%	218,912

C.C. RIVER PLAZA CALLE 9 No. 4-52 CENTRO Ø 5728715 CÚCUTA - COLOMBIA
centrocomercialriverplaza@gmail.com

María Isabel Quintero Moncada



RiverPlaza							
CENTRO COMERCIAL							
Mayo	FV0018148	01/05/2019	\$	469,146	15,187,099	2.30%	194,557
Junio	FV0018300	04/06/2019	\$	469,146	15,656,245	2.30%	184,386
Julio	FV0018453	03/07/2019	\$	469,146	16,125,391	2.30%	174,544
Agosto	FV0018605	02/08/2019	\$	469,146	16,594,537	2.30%	164,373
Septiembre	FV0018757	02/09/2019	\$	469,146	17,063,683	2.30%	154,202
Octubre	FV0018909	01/10/2019	\$	469,146	17,532,829	2.30%	144,359
Noviembre	FV0019061	05/11/2019	\$	469,146	18,001,975	2.30%	134,189
Diciembre	FV0019213	02/12/2019	\$	469,146	18,471,121	2.30%	124,346
Enero	FV0019366	01/01/2020	\$	469,146	18,940,267	2.30%	114,175
Febrero	FV0019518	03/02/2020	\$	469,146	19,409,413	2.30%	104,004
Marzo	FV0019672	02/03/2020	\$	497,295	19,906,708	2.30%	100,160
Marzo	FV0019747	10/03/2020	\$	149,226	20,055,934	2.30%	96,380
Abril	FV0019835	01/04/2020	\$	287,118	20,343,052	2.30%	51,603
Mayo	FV0019988	05/05/2020	\$	287,118	20,630,170	2.30%	45,580
Junio	FV0020137	02/06/2020	\$	478,529	21,108,699	2.30%	65,592
Julio	FV0020289	04/07/2020	\$	478,529	21,587,228	2.30%	55,552
Agosto	FV0020442	04/08/2020	\$	358,897	21,946,125	2.30%	33,883
Septiembre	FV0020594	01/09/2020	\$	430,677	22,376,802	2.30%	31,323
Octubre	FVFE84	05/10/2020	\$	478,529	22,855,331	2.30%	21,083
Noviembre	FVFE264	06/11/2020	\$	478,529	23,333,860	2.30%	11,043
Diciembre	FVFE438	09/12/2020	\$	478,529	23,812,389	2.30%	10,709
Enero	FVFE615	14/01/2021	\$	478,529	24,290,918	2.30%	669
Febrero	FVFE786	05/02/2021	\$	478,529	24,769,447	2.30%	0
TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACION			\$	24,769,447			
TOTAL INTERESES							\$ 16,068,471
TOTAL ADEUDADO					\$ 40,837,918		

Atentamente;

Paola Cardenas Lara
PAOLA CARDENAS LARA
 Administradora