

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-admite demanda

Declarativo verbal sumario de pertenencia de mínima cuantía .

540014003001 2021 00494 00

Con la documental que reposa en el archivo 010, se tienen por subsanados los defectos de que adolecía la demanda y fueron indicados en el auto proferido el 16 de septiembre de este año.

En consecuencia, cumplidos los requisitos fijados en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se **admite** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria presentada por la demandante Lida Ruth Mora Torrado –ccn°60.372.959, en contra de:

- 1- Rosalba Santos Santos –ccn°60.288.539 (propietaria).
- 2- el Fondo Nacional del Ahorro –nit.n°899.999.284-4 y
- 3- Scotiabank Colpatría SA –nit.n°860.034.594-1 como absorbente de Corpavi, Consorcio Omar Antonio Cuellar Sus Construcciones Uricel Ltda en Liquidación –nit.n°890.506.060-4
(ambos como acreedores hipotecarios)

Se ordena a la parte demandante la notificación personal de las 2 personas jurídicas demandadas, en la forma prevista por el artículo 8 del decreto 806 de 2020, remitiendo a sus correos electrónicos (Fondo Nacional de Ahorro y Scotiabank Colpatría SA), copia de este auto, la demanda, los anexos y las documentales aportadas con la subsanación de la demanda.

En las notificaciones electrónicas, el demandante deberá allegar prueba del acuse de recibo generado por el iniciador del mensaje de datos.

Se **ordena la integración del litisconsorcio** con la sociedad *Construcciones Uricel Ltda* – nit.n°890.504.496-0 y la notificación personal de este auto en la forma arriba indicada, allegando el certificado de cámara de comercio que dé cuenta de su existencia y representación legal.

Si la sociedad integrada no tiene correo electrónico, la remisión deberá hacerse por correo certificado allegando al proceso copia cotejada de lo enviado.

El término de traslado es de 10 días conforme al procedimiento verbal sumario que se seguirá (art. 391,392, c.g.p.), aplicando las disposiciones especiales del artículo 375 ibidem.

Así mismo se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número 260-137564 y la instalación de la valla de que trata el numeral 7° del artículo 375 citado.

Conforme a la previsión de los artículos 111 del Código General del Proceso y 11 del decreto 806 de 2020, **remítase** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta copia de este auto a través de nuestro correo electrónico institucional para comunicarle la decisión judicial y que proceda a registrar la medida cautelar decretada sobre el inmueble con matrícula 260-137564, conforme a la previsión del artículo 591 del Código General del Proceso.

Una vez se allegue la evidencia de instalación correcta de la valla y de la inscripción de la demanda, **emplácese** en la forma prevista por el artículo 10 del decreto 806 de 2020, emplácese a la demandada Rosalba Santos Santos –ccn°60.288.539 (propietaria) y a las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de la pretensión.

Infórmese a las entidades enlistadas en el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, sobre la iniciación del proceso, remitiendo por correo electrónico institucional copia de este auto.

El código catastral del predio es 54001010301210005000.

De las comunicaciones relacionadas con medidas cautelares, remítase copia al correo luismarioquevedo@hotmail.es

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7fcae55e7bbe18685609bfb362bb59b1d526348a5348fa885de82327ebc0a9dd

Documento generado en 05/11/2021 07:52:21 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>