

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-admite demanda

Declarativo verbal sumario de mínima cuantía. Restitución de inmueble arrendado.

540014003001 2021 00435 00

Con las documentales del archivo 031, se subsana la demanda.

Cumplidos los requisitos fijados en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, se **admite** la demanda presentada en contra de Félix Naun Ortiz Rodríguez y Sara Isabel Riveros Molina por la sociedad Commercial Congress SAS –nit.nº 900.441.692-3 a través del abogado Julián Ramírez Velarde, a quien se reconoce como apoderado judicial suyo, y se le ordena notificar a la parte demandada conforme al artículo 8º del decreto 806 de 2020 a la dirección artiplantas@hotmail.com y fnaorro1970@hotmail.com con remisión de copia de este auto, corriendo traslado por 10 días de la demanda y los anexos remitidos con antelación, así como de los documentos de subsanación, conforme al procedimiento verbal sumario de los artículos 391 y 392 del Código General del Proceso.

El demandante deberá allegar la prueba del acuse de recibo generado por el iniciador del mensaje de datos.

Conforme a la previsión del numeral 7º del artículo 384 del c.g.p., se acepta la caución prestada con póliza CCT–100000045 y número de certificado 380002731 de Mundial de Seguros SA.

En consecuencia, conforme a la previsión del numeral 1º del artículo 593 del c.g.p. y el artículo 595 ibidem, se ordena:

1.- El embargo del establecimiento de comercio con matrícula número 206202 de propiedad de Félix Naun Ortiz Rodríguez –ccnº85.457.829.

Conforme a la previsión del artículo 111 del c.g.p. y el artículo 1 del decreto 806 de 2020, por correo electrónico institucional remítase copia de este auto a la Cámara de Comercio de Cúcuta para comunicarle la medida y que proceda al registro de la orden judicial. El demandante es Commercial Congress SAS –nit.nº 900.441.692-3

2.- El embargo de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados Félix Naun Ortiz Rodríguez y Sara Isabel Riveros Molina, que se encuentren ubicados en el inmueble objeto de restitución, *en zona común del centro comercial Bolívar frente al parqueadero de almacenes Makro, alinderado así: Por el NORTE, En 192 metros en línea con la vía interna del Centro Comercial Bolívar que circula frente a Mackro siguiendo el mismo contorno de la vía; Por el SUR, En 200 metros en línea con la avenida Diagonal Santander, la demetrio Mendoza ó Avenida tercera siguiendo la malla de cerramiento del centro comercial Bolívar que queda incluida en el arrendamiento siguiendo el mismo contorno de la vía; Por el ORIENTE, en 20 metros con el Box Culvert de la Calle junto al otro aviso del centro comercial Bolívar que separa el centro comercial Bolívar del otro condominio denominado centro residencial Bolívar al cual pertenece el hotel Bolívar, donde termina la malla de cerramiento que queda incluida en el arrendamiento; Por el OCCIDENTE, en 18 metros con acceso peatonal junto al mástil del antiguo emblema del centro comercial Bolívar, hoy arrendado a Makro. Área Aproximada: 3224 mts2.*

Con fundamento en el artículo 37 del c.g.p., se comisiona al alcalde de Cúcuta para que a través de sus inspectores de policía practique la diligencia, facultándolo para designar secuestre y fijarle honorarios hasta por \$250.000, observando además lo previsto en el numeral 8 del artículo 595 del c.g.p. y el numeral 7º del artículo 309 ibidem, en cuanto a oposiciones.

Conforme a la previsión del artículo 111 del c.g.p. y el artículo 1 del decreto 806 de 2020, por correo electrónico institucional remítase copia de este auto a la autoridad municipal para comunicarle la comisión conferida y que proceda a su auxilio.

3.- El embargo del inmueble con matrícula 157-98827 de propiedad de Sara Isabel Riveros Molina –ccnº39.613.055.

Conforme a la previsión del artículo 111 del c.g.p. y el artículo 1 del decreto 806 de 2020, por correo electrónico institucional remítase copia de este auto a la O.R.I.P. de Fusagasugá para comunicarle la decisión judicial y que proceda a su registro. El demandante es Commercial Congress SAS –nit.º 900.441.692-3

Con fundamento en el numeral 8º del artículo 384 del c.g.p. y para los efectos de la norma en cita, se ordena inspección judicial al inmueble objeto de la pretensión restitutoria, la cual se practicará a las 9:00 am del día 2 de diciembre de 2021.

El demandante deberá suministrar los medios para el traslado al sitio de la diligencia.

Se niegan las medidas cautelares solicitadas respecto de otros demandados frente a quienes no se admite la demanda.

El abogado Julián Ramírez Velarde actúa como apoderado de la parte demandante.

Remítase al correo ludipino515@gmail.com copia de las comunicaciones relacionadas con medidas cautelares.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fdc3b379972e3cf3da33942f4bb7a8781d95e6b40800b5dd25a2cf489e0381b**

Documento generado en 22/11/2021 09:07:30 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>