

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-inadmite demanda

Declarativo verbal sumario de mínima cuantía.

Restitución de inmueble arrendado. 540014003001 2021 00866 00

Inadmitase la demanda para que en el plazo de cinco días fijado en el artículo 90 del c.g.p., se allegue la prueba de la remisión de que trata el artículo 6° del decreto 806 de 2020, advirtiendo que para dotar de eficacia a la remisión electrónica, debe cumplirse el deber de información del artículo 8 del decreto 806 de 2020, ora efectuar la remisión física a través de correo certificado, allegando copia cotejada de lo enviado.

Lo anterior por cuanto la medida cautelar solicitada pende del cumplimiento del requisito fijado en el inciso segundo del numeral 7° del artículo 384 del c.g.p., relativo a la caución fijada judicialmente.

En consecuencia, para admitirse la demanda relevando el cumplimiento del deber fijado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, deberá prestarse caución en el plazo otorgado para la subsanación de demanda y en los términos de la norma arriba citada, asegurando la suma de \$5.400.000.

Así mismo, deberá precisarse la causal de restitución, porque mientras se aduce haber dado el preaviso de que trata el artículo 520 del código de comercio, aportando declaraciones ante notarios que constituyen solo prueba sumaria del hecho, se alega la mora en el pago del canon del mes de septiembre de 2021 que objetivamente, conforme al literal a) de la cláusula décima tercera del contrato, es suficiente para su terminación.

Se reconoce a la abogada Katty Johanna Martínez Porras como apoderada judicial de la parte demandante JJ Pita & Cia Ltda.

Finalmente, se ordena a secretaría convertir a ordenes de este proceso, los dineros depositados a órdenes del expediente con radicado 54001400300120210066700, que contiene la demanda anteriormente presentada.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

**David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a089d7839b21892427b24e0e6250396fbe59bbf8bae6d6f27527566de01996bb**

Documento generado en 29/11/2021 10:36:51 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>