

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto avoca conocimiento-ordena remitir oficio a ORIP

Ejecutivo hipotecario. 54001400300120210079000

Se avoca conocimiento del proceso ejecutivo con título hipotecario adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo contra Fernando Villamizar Torres, luego de remitirse por el Juzgado Civil Municipal de Los Patios el asunto al declarar la falta de competencia con auto de agosto 24 de 2021.

Para la prosecución del trámite, se ordena a Secretaría remitir a la ORIP Cúcuta, copia del auto fechado a junio 29 de 2021 (SedeFsica/54001400300120210079000/004CarpetaCompartida/54405400300120210019200/004AutoMandamientoPago202100192.pdf) en orden de materializar la orden de embargo respecto del bien con matrícula inmobiliaria 260-207981, aclarando que el proceso ahora es conocido por esta unidad judicial y que la certificación del registro de la medida de embargo debe hacerse llegar a nuestro correo electrónico institucional [jcivmcu1@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu1@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al demandante remítase enlace de acceso al expediente y copia de toda comunicación relacionada con medidas cautelares, al correo [info@covenantbpo.com](mailto:info@covenantbpo.com) perteneciente a la abogada Gloria Ibarra Correa.

**Por secretaría infórmese a los eventuales solicitantes que en este proceso no es posible tomar nota de embargo de remanentes por cuanto el bien gravado con hipoteca es inembargable conforme a las disposiciones de la ley 258 de 1996, al estar afectado a vivienda familiar (escritura pública 2080 de julio 3 de 2008 de la Notaría Cuarta de Cúcuta, registrada en la anotación número 005 del certificado de libertad y tradición aportado con la demanda).**

Cúcuta Se niega la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante –doc.002- en razón a que a la fecha no existe avalúo del bien inmueble hipotecado, embargado y secuestrado, conforme exige el artículo 448 del c.g.p.

Ahora, conforme al contenido de la documental que obra en el archivo 004, se tienen por agregado al expediente nuestro despacho comisorio 012 de enero 30 de 2020, debidamente diligenciado por la Inspección Primera Urbana de Policía de Cúcuta, dando cuenta de la práctica del secuestro del inmueble embargado con matrícula inmobiliaria número 260-34901, ubicado en la avenida 26 n°33-42 del Barrio Belén, de Cúcuta, hoy avenida 26A n°33-42 lote 944B del Barrio Belén de Cúcuta, con código catastral 010301880004000, de propiedad del demandado Luis María Parada Fonseca –ccn79.305.606.

Para su avalúo se ordena a la Oficina de Catastro Multipropósito del Municipio de Cúcuta que remita a costa de la parte demandante el certificado de avalúo catastral del predio con matrícula inmobiliaria número 260-34901, ubicado en la avenida 26 n°33-42 del Barrio Belén, de Cúcuta, hoy avenida 26A n°33-42 lote 944B del Barrio Belén de Cúcuta, con código catastral 010301880004000, de propiedad del demandado Luis María Parada Fonseca –ccn79.305.606.

El apoderado de la parte demandante es Richard Antonio Villegas Larios.

Por Secretaría remítase copia de este auto a la Oficina de Catastro Multipropósito del Municipio de Cúcuta para comunicarles la decisión judicial y que procedan a su cumplimiento.

Remítase al correo [abogadovillegasminero@gamil.com](mailto:abogadovillegasminero@gamil.com) copia de la comunicación.

Se requiere a las partes para que presenten la liquidación del crédito.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1320886001f79eed811591e2a5451e83082e7b6492bc44c6b8a6b5478828299f**

Documento generado en 29/10/2021 09:48:43 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**