Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CÚCUTA
E. S. D.

Asunto: **Recurso de Reposición**
Demandante: **ARMANDO ENRIQUE VIZCAINO SOLANO**
Demandado: **MARTIN GARCÍA Y OTROS.**
RAD. **54001400300120200027100**

MONICA JULIANA BAEZ MELENDEZ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada de **ARMANDO ENRIQUE VIZCAINO SOLANO**, encontrándome dentro del término legal, por medio del presente escrito me permito presentar recurso de reposición frente al auto de fecha 29 de octubre del 2021 y el cual fue notificado por estados el día 2 de noviembre del año en curso, respecto a las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El enlace de expediente digital fue remitido a la demandada STELLA GARCIA SANGUINO, el día 8 de octubre de 2020, fecha en la que fue notificada como se observa en la página de consulta de proceso.
2. El 27 de octubre de 2020, el abogado Martin García Sanguino a causa propia y en representación de los demandados, remite por correo electrónico contestación de demanda dentro del proceso de la referencia.
3. EL día 1 de octubre de 2021, el abogado Luis Ignacio Forero en representación de la señora Martha Páez, remite contestación de la demanda.
4. La oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Cúcuta toma nota del registro de la demanda en la anotación No.11 del folio de matrícula inmobiliaria No.260-30226, como quiera que mi mandante si cumplió con su obligación de sufragar los derechos de registro.
5. La Sociedad de Activos Especiales SAS se presentó por intermedio de apoderado judicial dentro del proceso de la referencia.
6. De acuerdo con lo anterior, todos los sujetos procesales e intervinientes dentro del proceso de la referencia se encuentran notificados y remitieron la respectiva contestación de la demanda.

PETICIÓN

Por las consideraciones expuestas anteriormente, solicito muy respetuosamente al despacho, revoque el auto de fecha 29 de octubre del 2021, el cual fue notificado por estados el día 2 de noviembre del año en curso y proceda a dar el trámite procesal correspondiente ajustado a la realidad procesal que cursa en la presente litis.

Anexo: Copia del folio de matrícula No. No.260-30226

Del señor Juez,

Atentamente,

MONICA JULIANA BAEZ MELENDEZ
C.C. 37.514.199 de Bucaramanga
T.P. 174.882 del C. S. de la J.

Móvil: 3016202329
E-mail: baezvizcaino7@gmail.com
Bucaramanga

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102582350605015 **Nro Matrícula: 260-30226**

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 09:08:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 23-04-1981 RADICACIÓN: 81-2656 CON: SIN INFORMACION DE: 02-04-1981
CODIGO CATASTRAL: **01-01-279-0001-001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA PARA HABITACION CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO EJIDO QUE MIDE 110 MTS. DE FTE POR 24.90 MTS. DE FONDO ALINDERANDO ASI: POR EL NORTE CON LA CALLE 16 POR EL SUR CON PROPIEDADES DE PEDRO FUENTES POR EL ORIENTE CON LA AE/ORA FLORE CARRILLO Y POR EL OCCIDENTE CON LA AV. 4.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA 4 CALLE 16 #4-05 BARRIO SAN LUIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 03-09-1969 NOTARIA 1. DE CUCUTA VALOR ACTO: $5,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS JOSE HELMAN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 18-09-1969 NOTARIA 2. DE CUCUTA VALOR ACTO: $7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS JOSE HELMAN CC# 5396223

A: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO CC# 5385157

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-1990 Radicación: 1990-1380

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102582350605015 **Nro Matrícula: 260-30226**

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 09:08:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 71 DEL 24-01-1990 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO CC# 5385157

A: HOYOS OFELIA **CC# 27567376 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-01-1990 Radicación: 1990-1380

Doc: ESCRITURA 71 DEL 24-01-1990 NOTARIA 3. DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 342 PACTO DE RETROVENTA PLAZO 1 A/O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS OFELIA

A: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-2002 Radicación: 2002-184

Doc: ESCRITURA 3809 DEL 20-11-2001 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 743 CANCELACION PACTO DE RETROVENTA POR VENCIMIENTO DEL TERMINO (ART. 1943 DEL C.C.) CANCELA LIMITACION DOMINIO. I.R.A329435 0 DEL 04-01-02 $43.800.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOYOS OFELIA **CC# 27567376**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-01-2002 Radicación: 2002-184

Doc: ESCRITURA 3809 DEL 20-11-2001 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: $3,834,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 612 VENTA DE MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE R. FALSA TRADICION I.R.A # 26294 2 DEL 23-11-01 $40.700.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS OFELIA CC# 27567376

A: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO **CC# 5385157 X**

A: SANGUINO QUINTERO ANA ELVIRA **CC# 27938885 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-04-2004 Radicación: 2004-8010

Doc: OFICIO 727 DEL 13-04-2004 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA MEJORAS RAD.# 2004-00239

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO ANGARITA JAIRO

A: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102582350605015 **Nro Matrícula: 260-30226**

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 09:08:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-03-2006 Radicación: 2006-6040

Doc: OFICIO 1604 DEL 13-07-2004 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA,RADICADO #2004-00239 OFICIO #727 DE 13 04 2004 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO ANGARITA JAIRO

A: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-01-2014 Radicación: 2014-260-6-758

Doc: ESCRITURA 3868 DEL 30-12-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: $42,600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 FALSA TRADICION ADJUDICACIÓN SUCESIÓN MEJORAS NUDA PROPIEDAD. EN COMÚN Y PROINDIVISO PARA LOS HEREDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO	CC# 5385157	
DE: SANGUINO QUINTERO ANA ELVIRA	CC# 27938885	
A: GARCIA SANGUINO GUSTAVO	**CC# 13506089**	**I**
A: GARCIA SANGUINO JHON ALEXIS	**CC# 88234363**	**I**
A: GARCIA SANGUINO JULIO CESAR	**CC# 13468037**	**I**
A: GARCIA SANGUINO LEIDE LORENA	**CC# 63541288**	**I**
A: GARCIA SANGUINO LUZ MARINA	**CC# 60375841**	**I**
A: GARCIA SANGUINO MAGALY	**CC# 60319883**	**I**
A: GARCIA SANGUINO MARTIN	**CC# 13495457**	**I**
A: GARCIA SANGUINO STELLA	**CC# 60306615**	**I**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-01-2014 Radicación: 2014-260-6-758

Doc: ESCRITURA 3868 DEL 30-12-2013 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 FALSA TRADICION ADJUDICACIÓN SUCESIÓN MEJORAS USUFRUCTO Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL. EL VALOR DE ESTE ACTO ESTA CONTENIDO EN LA ANOTACIÓN ANTERIOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CONTRERAS VICTOR JULIO	CC# 5385157	
DE: SANGUINO QUINTERO ANA ELVIRA	CC# 27938885	
A: SANGUINO QUINTERO ANA ELVIRA	**CC# 27938885**	**I**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-09-2020 Radicación: 2020-260-6-15193

Doc: AUTO SIN DEL 26-08-2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL - ORALIDAD DE CUCUTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211102582350605015 **Nro Matrícula: 260-30226**

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 09:08:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RESOLUCION DE CONTRATO RAD: 540014003001 2020 00271 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIZCAINO SOLANO ARMANDO ENRIQUE	CC# 72163956
A: GARCIA SANGUINO GUSTAVO	**CC# 13506608**
A: GARCIA SANGUINO JHON ALEXIS	**CC# 88234363**
A: GARCIA SANGUINO JULIO CESAR	**CC# 13468037**
A: GARCIA SANGUINO LEIDE LORENA	**CC# 63541288**
A: GARCIA SANGUINO LUZ MARINA	**CC# 60375841**
A: GARCIA SANGUINO MAGALY	**CC# 60319883**
A: GARCIA SANGUINO MARTIN	**CC# 13495457**
A: GARCIA SANGUINO STELLA	**CC# 60306615**
A: SANGUINO QUINTERO ANA ELVIRA	**CC# 27938885**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 43518

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2111025823506050015 **Nro Matrícula: 260-30226**

Impreso el 2 de Noviembre de 2021 a las 09:08:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-132880 **FECHA: 02-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA