

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

E. S. D.

**REF:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**RAD:** 2018-494

**DTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO

**DDO:** DEIMAR ANTONIO PEREZ SANDOVAL

Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso, la cual se realizó el día 07 de octubre de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que conforme a la liquidación de crédito aportada el demandado continuo en estado de mora frente a la obligación.

**Anexo:** Estado actualizado del crédito a corte 07 de octubre de 2021.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**

**C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta**

**T.P. 268.174 del C. S. de la J.**

AL



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018494
DEMANDANTE	fondo nacional del ahorro
DEMANDADO	PEREZ SANDOVAL DEIMAR ANTONIO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-31	2018-05-31	1	11,25%	26.448,0200	26.448,0200	7,7261	26.455,7461	0,0000	1.242,7004	27.690,7204	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-04	4	11,25%	0,0000	26.448,0200	30,9044	26.478,9244	0,0000	1.273,6048	27.721,6248	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-05	2018-06-05	1	11,25%	207.739,6900	234.187,7100	68,4119	234.256,1219	0,0000	1.342,0167	235.529,7267	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-06	2018-06-30	25	11,25%	0,0000	234.187,7100	1.710,2970	235.898,0070	0,0000	3.052,3137	237.240,0237	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	5.173,0820	239.360,7920	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	7.293,8503	241.481,5603	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	9.346,2067	243.533,9167	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	11.466,9749	245.654,6849	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	13.519,3314	247.707,0414	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-01	2018-12-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	15.640,0996	249.827,8096	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	17.760,8679	251.948,5779	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-28	28	11,25%	0,0000	234.187,7100	1.915,5326	236.103,2426	0,0000	19.676,4006	253.864,1106	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	21.797,1688	255.984,8788	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	23.849,5252	258.037,2352	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	25.970,2935	260.158,0035	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	28.022,6499	262.210,3599	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	30.143,4182	264.331,1282	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	32.264,1865	266.451,8965	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	34.316,5429	268.504,2529	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018494
DEMANDANTE	fondo nacional del ahorro
DEMANDADO	PEREZ SANDOVAL DEIMAR ANTONIO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-01	2019-10-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	36.437,3112	270.625,0212	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	38.489,6676	272.677,3776	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	40.610,4359	274.798,1459	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	42.731,2041	276.918,9141	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	11,25%	0,0000	234.187,7100	1.983,9445	236.171,6545	0,0000	44.715,1487	278.902,8587	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	46.835,9170	281.023,6270	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	48.888,2734	283.075,9834	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	51.009,0416	285.196,7516	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	53.061,3980	287.249,1080	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	55.182,1663	289.369,8763	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	57.302,9346	291.490,6446	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	59.355,2910	293.543,0010	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	61.476,0593	295.663,7693	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	63.528,4157	297.716,1257	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	65.649,1840	299.836,8940	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	67.769,9523	301.957,6623	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	11,25%	0,0000	234.187,7100	1.915,5326	236.103,2426	0,0000	69.685,4849	303.873,1949	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	71.806,2532	305.993,9632	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	73.858,6096	308.046,3196	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018494
DEMANDANTE	fondo nacional del ahorro
DEMANDADO	PEREZ SANDOVAL DEIMAR ANTONIO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-01	2021-05-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	75.979,3779	310.167,0879	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	78.031,7343	312.219,4443	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-22	22	11,25%	0,0000	234.187,7100	1.505,0614	235.692,7714	0,0000	79.536,7956	313.724,5056	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-23	2021-07-23	1	11,25%	0,0000	234.187,7100	68,4119	234.256,1219	0,0000	79.605,2075	313.792,9175	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-23	2021-07-23	0	11,25%	0,0000	234.187,7100	0,0000	234.187,7100	59.718,4591	19.886,7484	254.074,4584	0,00	59.718,4591	0,0000
2021-07-24	2021-07-31	8	11,25%	0,0000	234.187,7100	547,2950	234.735,0050	0,0000	20.434,0435	254.621,7535	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.120,7683	236.308,4783	0,0000	22.554,8118	256.742,5218	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-30	30	11,25%	0,0000	234.187,7100	2.052,3564	236.240,0664	0,0000	24.607,1682	258.794,8782	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-07	7	11,25%	0,0000	234.187,7100	478,8832	234.666,5932	0,0000	25.086,0513	259.273,7613	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2018494
DEMANDANTE	fondo nacional del ahorro
DEMANDADO	PEREZ SANDOVAL DEIMAR ANTONIO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2021-10-07 : 286.4155

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	234.187,7100	67.074.990,05
SALDO INTERESES	25.086,0513	7.185.033,93
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	1.234,9743	353.715,78
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>259.273,7613</b>	<b>74.260.023,98</b>

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	59.718,4591	17.000.000,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00