

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-inadmite demanda

Declarativo verbal sumario de pertenencia de mínima cuantía.

540014003001 2021 0884 00

**Inadmítase** la demanda presentada por el abogado José Alirio Uribe Bonilla y Pablo Andrés García Camacho, para que en el término de cinco días fijado en el artículo 90 del c.g.p., alleguen la prueba de la remisión del poder conferido a través de mensaje de datos conforme a la previsión del artículo 5 del decreto 806 de 2020, o en caso de haberse otorgado de forma presencial ante notario, debe allegarse la prueba de la referida diligencia, pues en la página 1 del pdf número 005, no se aprecia la predicha nota.

Así mismo, en el poder debe explicitarse el juez de conocimiento conforme al artículo 74 del c.g.p., la identidad del sujeto pasible de la acción intentada, es decir, contra cuál persona otorga la demandante la facultad de demandar, así como la identidad jurídica del bien inmueble objeto de la pretensión, porque mientras en el folio de matrícula inmobiliaria allegado como anexo (260-102569) se explicita la dirección *CALLE 5. 1-57 LOTE #3 MANZANA.013 CORREG. EL SALADO*, en el poder allegado y la demanda refiere que el mismo se ubica en la manzana 4 y 5 N°1-157 del Barrio aeropuerto de la ciudad de Cúcuta (poder) y calle 5 n°1-57 del Barrio Aeropuerto (demanda), tratándose al parecer de tres -3- inmuebles diferentes, sin que al propósito aclaratorio sirva el contenido de la escritura pública 1646 de junio 21 de 2007 aportada como anexo, porque allí se refiere la venta de un predio con matrícula inmobiliaria 260-15770.

De lo anterior se impone requerir claridad tanto en el poder otorgado, como en los hechos y pretensiones aducidos, corrigiendo la demanda de manera que, a más de cumplirse la formalidad fijada en el artículo 83 del c.g.p. en cuanto a plena identificación del bien objeto de la pretensión, se explique la correlación entre la multiplicidad de predios descritos en los documentos aludidos.

Notifíquese

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92bf8f62f6719a51868f1b560244c8b889c9575b07108e3bfe8c1fd51faa65bb**

Documento generado en 03/12/2021 10:46:31 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>