

Juzgado Primero Civil Municipal. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio: aprobación remate

Ejecutivo rad. No. 54001402200120170112700

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo radicado No. 54001402200120170112700 instaurado por Edgar Augusto Sandoval Aparicio c.c. 7.226.358, a través de apoderada judicial contra Efraín Téllez Salazar c.c. 79.500.904 para decidir sobre la aprobación de la diligencia de remate efectuada de forma telemática en este despacho judicial el día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

A través de auto calendado el día primero (01) de febrero de dos mil veintiuno (2021) este despacho señaló como fecha para la diligencia de remate el día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021) a las 9:00 a.m. con una base de licitación del 70% del valor del avalúo.

Efectuadas las publicaciones del aviso de remate, la parte demandante las allegó al proceso en su oportunidad, dando cumplimiento a lo contemplado en el numeral 6 del artículo 450 del C. G del P.

Dentro de la diligencia de remate celebrada por vía telemática el día y hora señalados, quedó expresa constancia de la concurrencia del siguiente postor: el señor Edgar Augusto Sandoval Aparicio c.c. 7.226.358 en su calidad de demandante y su apoderada judicial Dra. Paola Viviana Giraldo Aponte c.c. 1.026.572.686 y T.P. 273889.

Transcurridos una hora desde el comienzo de la licitación, el suscrito Juez, procedió a abrir y a leer de viva voz la oferta económica allegada a la 8:31 a.m. del 19 de mayo de 2021 a nuestro correo institucional por parte del ejecutante, realizada tal operación de manera pública y teniendo en cuenta que no se presentaron más postores a ésta diligencia se procedió a adjudicar como único postor al señor Edgar Augusto Sandoval Aparicio, el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-169164, quién presentó postura por \$116.412.843 correspondientes al 40% del avalúo, y que no fue objetada y debiéndose consignar el valor del impuesto de remate por valor de \$ 5.820.642,15 dentro del término establecido en el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014;

En la oportunidad legal la rematante consignó la suma de cinco millones ochocientos veinte mil seiscientos cuarenta y dos pesos con quince centavos (\$5.820.642,15) equivalentes al 5% del valor final del remate como impuesto que prevé el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 a favor del Fondo para la modernización, descongestión y Bienestar de la Administración de la Justicia.

Reunidos los requisitos del artículo 455 del C.G. del P., el juzgado considera pertinente aprobar la diligencia decretando las medidas inherentes a esta decisión.

Por lo anterior, procede el Despacho a resolver lo pertinente con relación a lo solicitado por el rematante.

Por lo tanto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta,

RESUELVE:

1°. Aprobar en todas y cada una de sus partes la diligencia de remate realizada por vía telemática el día diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021) en esta ejecución seguida por Edgar Augusto Sandoval Aparicio, a través de apoderada judicial contra Efraín Téllez Salazar.

2°. Adjudicar al demandante, Edgar Augusto Sandoval Aparicio, identificado con la C.C. No. 7.226.358, por cuenta de su crédito y en la suma de \$116.412.843, el bien inmueble rematado identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-169164, de propiedad de demandado, Efraín Téllez Salazar c.c. 79.500.904, bien raíz ubicado en el lote No. 2 manzana B Urbanización Heliópolis corregimiento el Escobal de la ciudad de Cúcuta y/o calle 4 No. 2-14 de la urbanización Heliópolis corregimiento el Escobal de la ciudad de Cúcuta, con un área superficial aproximada de 111,69 metros cuadrados cuyos linderos son Norte: en 7.30 metros con propiedades del señor Manuel Villa Olarte; Sur: en 7.50 metros con la calle 4; Oriente: en 15.30 metros con el lote 1 de la misma manzana; Occidente: en 15.30 metros con el lote No.3 de la misma manzana. El inmueble lo adquirió el deudor por escritura pública No. 6297 del 25 de octubre de 2017 de la Notaría 2 de Cúcuta, título debidamente registrado en la oficina de Instrumentos públicos de Cúcuta en la anotación No. 17 del folio de matrícula No. 260-169164.

3°. Cancelar el embargo y secuestro del bien adjudicado, remitiéndose comunicación en tal sentido a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta a través de nuestro correo electrónico institucional.

Remítase copia de las comunicaciones a la apoderada judicial de la parte demandante [direccionadministrativa@galvisgiraldo.com](mailto:direccionadministrativa@galvisgiraldo.com) para que esté atenta al pago de los derechos de registro.

4°. Comunicar a la Secuestre, María Consuelo Cruz, para que haga entrega del bien inmueble al rematante demandante, Edgar Augusto Sandoval Aparicio c.c. No. 7.226.358

5°. Conforme a la previsión del artículo 111 del c.g.p. y el artículo 11 del decreto 806 de 2020, remítase a través de nuestro correo electrónico institucional a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, copia de la diligencia de remate y de éste proveído para que sea registrado y protocolizado, los cuales servirán de título de propiedad.

Remítase copia de las comunicaciones a la apoderada judicial de la parte demandante [direccionadministrativa@galvisgiraldo.com](mailto:direccionadministrativa@galvisgiraldo.com) para que esté atenta al pago de los derechos de registro.

Notifíquese y Cúmplase

Firmado Por:

**David Mauricio Nava Velandia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0549167df85c9a3c5ef2e52bfa46cc946877dfa35e1c5301ee99887b0fab1a31**  
Documento generado en 03/12/2021 02:32:56 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>