

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento .

Auto interlocutorio- seguir adelante ejecución. Secuestro. Citación de acreedor hipotecario

Sin sentencia. Salida.

Ejecutivo. 54001400300120210005700

Notificado en los términos el artículo 8 del decreto 806 de 2020 el demandado William Omar García Vivas -ccn°88.209.470, conforme de ello da cuenta la documental del archivo 012, se procede en la forma prevista por el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso al no existir oposición a la pretensión de pago.

En consecuencia, el juzgado ordena seguir adelante la ejecución en contra del demandado, para el pago a Bancolombia SA, de la suma de \$21.997.886 por capital del pagaré sin número allegado en copia digital con el documento 004 del expediente, más intereses comerciales moratorios sobre el capital desde el 7 de octubre de 2020 y hasta el pago total a la tasa máxima legal.

Ahora, en razón a que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta inscribió sobre la matrícula inmobiliaria 260-275147 nuestra orden de embargo, se ordena el secuestro del inmueble con la siguiente dirección: *AUTOPISTA CUCUTA-LOS PATIOS CONJUNTO CERRADO PUNTA COLORADOS MANZANA D LOTE 6A* de propiedad del demandado arriba citado.

Conforme a la previsión del artículo 37 del Código General del Proceso y acorde con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 595 del Código General del Proceso., se comisiona al alcalde municipal de Los Patios para que a través de sus inspectores de policía practiquen la diligencia del inmueble arriba citado.

Si el inmueble es ocupado exclusivamente para la vivienda del demandado arriba citado, se le dejará en calidad de secuestre haciendo las advertencias del caso, salvo que el interesado solicite que se le entregue a un secuestre que designe el comisionado, para lo cual queda ampliamente facultado.

En ese caso los honorarios no podrán ser superiores a \$250.000

Como despacho comisorio remítase copia de esta decisión, junto con la prueba de la inscripción del embargo.

La parte demandante deberá allegar lo necesario para la identificación del inmueble

Por otra parte y acorde con la previsión del artículo 462 del Código General del Proceso, se ordena la citación del acreedor hipotecario José Álvaro Rojas Jaimes, para los efectos de la norma en cita.

Se ordena al demandante la notificación personal de este auto al acreedor hipotecario, conforme al artículo 8 del decreto 806 de 2020.

Sin la citación del referido acreedor, no es posible el remate del bien embargado.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc7c590b26fc01fd6f22e06862ef3f1a5b4f6e0119536c0af690bf61072ba787**
Documento generado en 29/04/2022 11:37:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>