

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio- resuelve reposición –NO revoca

Ejecutivo. 54001400300120200039700

Se resuelve la reposición –doc.030- contra el mandamiento de pago –doc.014-, advirtiendo desde ahora que la oportunidad en que se impugnó la decisión es adecuada, conforme al decurso procesal que revela el informativo, memorando que se aduce como impeditivo para proveer en la forma que dispone el artículo 430 del c.g.p., la falta de completitud documental requerida para la integración del título de que trata el artículo 422 ibidem.

En síntesis, afirma el impugnante que se echa en falta el cronograma de actividades que ha de entenderse incorporado como parte integral del contrato y que en la medida de no haberse cumplido en primer lugar las obligaciones a cargo del demandante-arrendador, mal puede demandarse por este el incumplimiento del arrendatario al no haberse instalado servicio alguno que pueda predicarse impago.

Pues bien, puestas así las cosas y en tanto el extremo pretensor descorrió el traslado conferido con el escrito del archivo -037-, se advierte desde ahora que la pretensión revocatoria deviene frustránea porque, como bien se apunta por la apoderada judicial demandante, el predicho cronograma de actividades si bien ahora aparece en el mismo documento electrónico pdf contentivo de la copia digital de contrato celebrado por las partes, que no se tacha de falso ni se desconoce en su celebración, no fue considerado por aquellas como anexo del mismo. De lo anterior se sigue que sin rubrica o signo que permita deducir en este estanco que los celebrantes convinieron ajustar esas fechas para el desarrollo del objeto contractual, aquella representación gráfica carece de toda incidencia en el ámbito negocial y por tanto no era del caso echarlo en falta al momento de librarse la orden de apremio.

Puestas así las cosas es claro que el impugnante pretermite, tanto la base factual de la pretensión acogida por el Despacho en la orden de pago – cláusula penal –, como la prueba allegada al propósito de demostrar que el demandante ajustó su conducta a lo acordado: que el contrato fue terminado unilateralmente por el arrendatario y que en julio de 2020 las partes reconocieron el inicio y

entrega del contrato de instalación, implementación, administración y soporte de PBX digital, según el contrato n°DM20M02A2020C220 –p.8,doc.008-

En consecuencia, al haberse acreditado desde el inicio la existencia del contrato y su ejecución; por ante la afirmación de incumplimiento de la demandada y la previsión de dicha conducta como constitutiva de incumplimiento contractual, era dable librar la orden de pago sin parar mientes en ningún otro documento que los considerados y que aquí se reseñan.

No puede olvidarse que la causa para pedir invocada en la demanda no tiene relación con el cobro de servicio alguno, sino con la pena reclamada por ante el incumplimiento de lo pactado en punto de haberse dado la terminación unilateral, siguiéndose de allí que, si el alegato del resistente se encauza por senda diferente, no puede sino abocarse al fracaso como en efecto sucede.

Por lo expuesto, el mandamiento de pago se mantiene incólume y es inapelable.

Ahora, verificado en el archivo 046 que a la fecha se han constituido depósitos judiciales por suma total de \$47.979.901,73, esto es, en exceso del límite fijado en el auto que decretó las medidas cautelares de embargo y retención de dineros para el pago del crédito perseguido (\$24.000.000) se impone la cancelación y levantamiento de los embargos decretados y la devolución de los dineros que por exceso se hayan recaudado, **manteniendo en la cuenta del juzgado el depósito judicial n°451010000875092 por valor de \$24.000.000**

Lo anterior, como quiera que el artículo 600 del c.g.p. autoriza aun de oficio la reducción de embargos cuando aparezca que lo cautelado es suficiente para seguridad de la pretensión, destacando que no hay lugar a prestar caución en tanto el dinero recaudado que se mantendrá a disposición del proceso, constituye garantía adecuada al propósito en abstracto fijado por el legislador.

Por secretaría procédase a elaborar las comunicaciones requeridas, **sin perjuicio de lo previsto en el inciso quinto del artículo 466 del c.g.p. en cuanto a embargo de remanentes.**

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9296b42c4f3b1429c046b2e67ee56d6ad58fb9cf9f41582ddddfaced67acdc294**

Documento generado en 01/04/2022 10:22:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**