

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Auto reconoce apoderada de la tercera interesada

Ejecutivo. 5400140300120110026700

Conforme a la documental 043 se reconoce a la abogada María del Pilar Meza Sierra como apoderada de Angie Yurley Bohorquez Cáceres, quien a través de escritura pública 1060 de 2021 de abril 21 de 2021 de la Notaría Quinta de Cúcuta, adquirió el dominio del inmueble con matrícula 260-50648, pasando a resolver la solicitud de revocatoria de los autos fechados a febrero 16 de 2021 y noviembre 25 de ese mismo año, fundada en síntesis, en que adquirió el predio de buena fe y sin que existiera medida de embargo que impidiera negociarlo libremente, añadiendo que nunca fue enterada de las providencias atacadas.

Para resolver sobre la petición debe considerarse en primer lugar, que la tercera adquirente, como bien se advirtió en el auto de noviembre 25 de 2021 -doc.037- resulta evidentemente perjudicada por la forma en que se dio el cumplimiento de la orden judicial impartida desde el 16 de febrero de 2021, pues antes de la celebración del negocio jurídico de venta por el que se hace con la propiedad del inmueble, ya se habían adoptado providencias para precaver que se enajenara el dominio del predio inicialmente en cabeza de la deudora Irma Archila Holguín y que esta, a sabiendas de la existencia material de la orden de embargo, vendió a Cesar Adolfo Cárdenas, ajeno sí, al proceso en el cual fue solicitado a este Despacho el embargo del remanente con apoyo en el artículo 466 del c.g.p.

Este juzgado, advertido de la irregularidad secretarial y en orden de recomponer la actuación, con auto de febrero 16 de 2021 y luego de memorar los antecedentes correspondientes, ordenó a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta que dispusiera lo necesario para que el predio retornara a la demandada Irma Archila Holguin a efectos de garantizar la efectividad del embargo del remanente que se había consumado por disposición legal (art. 466,c.g.p.) con la comunicación secretarial allegada por correo electrónico institucional.

Las actuaciones subsiguientes, además de documentarse en el expediente digital, están detalladas en el auto de noviembre 25 de 2021, donde además se reliva que la adquisición del predio por parte de la ahora recurrente, se da luego de inadvertirse por la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, tanto la orden judicial impartida en febrero 16 de 2021, como su ratificación y la suspensión del turno de registro, sin haber dado cuenta a este juzgado de la inscripción de un nuevo propietario, mientras se procuraba la concreción de lo ordenado.

Solo luego de inscribir a la nueva propietaria y a pesar de haberse informado de manera reiterada el sentido de la decisión proferida desde febrero 16 de 2021, la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta le da cumplimiento con la anotación #21, cuyos términos este Despacho no acepta por la razones explicadas en el proveído de noviembre 25 de 2021 -doc.037-

Ahora, se tiene que al momento de efectuar la revisión del expediente para resolver la reposición propuesta por la abogada Mesa Sierra, encontramos que en el documento 051 la abogada Sandra Catherine Hernández Beltrán, apoderada del demandante en el proceso 54001418900220190038600 (hoy tramitado por el Juzgado 3ro de Pqueñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta), a cuyo favor se había tomado inicialmente nota del embargo del remanente de los bienes de la aquí deudora Irma Archila Holguín, informa que allí se ha solicitado la terminación del proceso por pago total de la obligación, pidiendo además a esta unidad judicial que se ordene a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, que cancele la anotación número 21 del folio de matrícula inmobiliaria.

En consecuencia, se tiene que la razón sustancial que subyace a las actuaciones adelantadas por este Despacho en punto de la cancelación de anotaciones en el folio de matrícula inmobiliaria 260-50648, ha desaparecido, pues su razón de ser estriba en efectivizar la garantía sustancial fijada en el artículo 2488 del código civil, de donde se sigue que, no existiendo obligación pendiente de pago, ninguna persecución se justifica a los bienes del deudor y por allí la solicitud de embargo de remanente que por error secretarial se había pretermitido, pierde su sustento jurídico.

En consecuencia, previo a ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta en la forma pedida tanto por el acreedor que había solicitado el embargo del remanente, como por la misma adquirente Angie Yurley Bohorquez Cáceres; se requiere al Juzgado Tercero de Pequeñas

Causas y Competencias Múltiples de Cúcuta para que remitan con destino a este proceso, el auto que dispone la terminación del proceso ejecutivo con radicado 54001418900220190038600 y el levantamiento de la medida de embargo de remanentes de los bienes de la demandada Irma Archila Holguin, previniéndolo para que en cualquier caso se abstengan de cancelar y/o levantar orden de embargo alguna sobre el inmueble con matrícula 260-50648, en razón a que el mismo fue enajenado por la deudora a pesar de estar sustancialmente embargado y sin la autorización judicial de que trata el artículo 1521 del código civil en su numeral 3°.

Así mismo, se ordena a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que se abstenga de registrar cualquier acto de enajenación que pretenda efectuar la demandada Irma Archila Holguin -ccn°37.258.623 sobre el inmueble con matrícula 260-50648, hasta tanto no se defina la permanencia de la orden judicial emitida por este Despacho y registrada en la anotación #21 del folio de matrícula citado.

Lo anterior, por cuanto debe precaverse la afectación de los derechos de terceros afectados tanto por la enajenación que hizo la deudora de un predio embargado, a sabiendas, como por los efectos de la cancelación de sus títulos de dominio en la anotaciones 16, 17, 19 y 20, especialmente de la tercera Angie Yurley Bohorquez Cáceres, a quien cabe el derecho de permanecer inscrita como propietaria del predio.

Librense los oficios respectivos y comuníquese a los interesados.

Allegada la información solicitada se resolverá de fondo la revocatoria de los autos recurridos.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal

Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d185b784c85fc60a76483ee4ddf19ca8f05119ec69c221321493cbb7b7bd5f84**
Documento generado en 01/04/2022 04:33:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>