

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio – Adopta medidas de saneamiento – requiere parte demandante

Ejecutivo hipotecario. 54001400300120210039500

Conforme al contenido de la documental que obra en el archivo 018 se advierte que en efecto no se remitió a la citada FONVIVIENDA la totalidad de los documentos a que alude en su escrito, destacando sin embargo que en tanto su citación no se hace por razón de obrar como demandada sino para que haga valer el derecho de preferencia fijado en el artículo 21 de la ley 1537 de 2012, en la providencia que dispuso enterarla del trámite, la demanda y los anexos no se mencionaron como necesarios para su remisión, lo que justifica que la apoderada del demandante no los haya enviado.

Sin embargo, el enteramiento así dado de la providencia no empece la corrección del trámite o desdice de las garantías que FONVIVIENDA tiene al interior del mismo con miras al derecho sustancial que le corresponde, porque lo cierto es que la ejecución no ha avanzado de forma tal que irremediablemente aquella devenga frustránea.

En consecuencia y sin necesidad de nulidad alguna que deba decretarse, bajo el amparo de la previsión del artículo 132 del c.g.p. se adopta como medida de saneamiento que por secretaría se remita enlace de acceso al expediente electrónico a FONVIVIENDA y al abogado Faiber Hernan Martín Acosta, a quien se reconoce como su apoderado judicial ([notificacionesfonviv@minvivienda.gov.co](mailto:notificacionesfonviv@minvivienda.gov.co) [notificacionesjudici@minvivienda.gov.co](mailto:notificacionesjudici@minvivienda.gov.co) ; [faiberhmartin@gmail.com](mailto:faiberhmartin@gmail.com) y [fmartin@minvivienda.gov.co](mailto:fmartin@minvivienda.gov.co)).

La notificación personal del mandamiento de pago y en general de la totalidad de las decisiones proferidas, se entenderá surtida al término de plazo fijado en el artículo 8º del decreto 806 de 2020.

En cualquier caso, la prerrogativa sustancial de FONVIVIENDA para el pago preferente en caso de remate del bien hipotecado que subsidió, no será pretermitida por el juzgador.

Se requiere a la apoderada judicial demandante para que allegue la prueba de la inscripción de la orden de embargo sobre el bien hipotecado en orden de proceder conforme a la previsión del numeral

3° del artículo 468 del c.g.p. por ante la falta de oposición del demandado que se considera notificado por conducta concluyente a partir de la radicación del escrito que obra en el archivo 011.

Remítase enlace de acceso al expediente al correo [jdcontreras20@misena.edu.co](mailto:jdcontreras20@misena.edu.co)

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d004b7d142152e9c3855ef70cfd74c390f33f012f7b85ef4a71bc9e8a5dff307**

Documento generado en 01/04/2022 10:22:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**