

Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-seguir adelante ejecución en demanda acumulada (acreedor hipotecario-Banco Caja Social SA Ejecutivo. 5400140030120200060500. Con acumulación de demanda ejecutiva con título hipotecario.

Conforme se dispuso en el auto electrónicamente firmado el 29 de julio de 2021 –doc.014- y verificada la notificación allí ordenada a la señora Yaneth Ossa Poveda -ccn°60.369.466, conforme lo hace constar la secretaría al documento 025, es del caso proveer según disposición del numeral 3° del artículo 468 del c.g.p. en razón a que con la documental 024 se acredita el embargo de la cuota de propiedad de la ejecutada arriba citada y única pendiente de registro, pues la de Wilfrido Suarez Ortiz se consumó en el curso de la ejecución quirografaria seguida en su contra por Covinoc en el proceso adelantado ante el juzgado 1ro de pequeñas causas bajo el radicado 540014189001201900902112.

Lo anterior, no sin antes precisar que revisada la actuación y ejercido el control de legalidad del artículo 132 de c.g.p. el emplazamiento a otros acreedores resulta improcedente por no cursar la acumulación que aquí se admitió, bajo las reglas del canon adjetivo 463 sino del 462 que nada dice sobre el particular, memorando además que a la ejecución privilegiada (con título hipotecario) no pueden acumularse otros procesos o demandas, salvo las excepciones allí expresamente previstas.

En consecuencia, como el trámite de emplazamiento no procede y se satisfacen los requisitos del artículo 468 numeral 3° aludido, se resuelve **seguir adelante la ejecución hipotecaria** para el pago a Banco Caja Social SA de la suma de \$65.183.602 por capital del pagaré 5530200062859 allegado en copia digital en el archivo contentivo de la demanda, más intereses comerciales moratorios al 16.80% desde el 28 de agosto de 2020, exclusivamente con el producto de la venta del inmueble hipotecado con matrícula 260-224685.

Se condena en costas a los demandados. Las agencias en derecho son el 10% del capital.

Ahora, con fundamento en lo previsto en el artículo 37 del c.g.p. y para los efectos del artículo 468 numeral 3° inciso segundo del estatuto en cita y conforme a lo previsto en el artículo 595 ibidem, se

ordena el secuestro del bien hipotecado y embargado con matrícula 260-224685, en cuanto a la cuota parte (50%) de la demandada Yaneth Ossa Poveda -ccn°60.369.466, para lo cual se comisiona al alcalde de la ciudad de Cúcuta para que por conducto de sus inspectores de policía practique la diligencia.

Se le conceden amplias facultades para la diligencia, entre ellas la de designar secuestre y fijarle honorarios hasta por \$250.000

Como despacho comisorio se remitirá copia de este auto y del documento 024 en que consta el registro de la medida de embargo por cuenta de este proceso, a través de nuestro correo electrónico institucional, conforme al artículo 111 del c.g.p. y el artículo 11 del decreto 806 de 2020.

El secuestro de la cuota parte de Wilfredo Suarez Ortiz –ccn°88.200.799 se practicó conforme al despacho comisorio número 389 de 2020 del Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples -doc-017.1-, diligenciado por la Inspección Sexta Urbana de Policía de Cúcuta, el cual tiene plena validez en este proceso acorde con la regla del inciso primero del numeral 6° del artículo 468 del c.g.p.

Para todos los efectos procesales y conforme al inciso tercero del numeral 6° del artículo 468 del c.g.p., el remanente de este proceso queda embargado a favor del proceso con radicado 540014189001201900902112 del Juzgado de Pequeñas Causas y Competencias múltiples de Cúcuta, que ahora se tramita por este despacho por cuenta de la acumulación.

Por secretaría, tómese nota de esta decisión para que al momento de obtenerse el producto del remate, se pague al acreedor Covinoc. Así mismo, para que, si se solicita por otro juzgado el embargo del remanente, se aclare al peticionario, conforme al artículo 46 del c.g.p., que existe acumulación y que se toma nota de la solicitud en el proceso ejecutivo quirografario.

Liquidense las costas de ambos procesos.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df97981cb77854e716df3be40a76d8741f8588bf9f367d560c46ac74e632d953**

Documento generado en 04/03/2022 03:05:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>