

Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Ordena actualizar avalúo-niega remate

Ejecutivo Hipotecario 54001400300120070013300

Previo a resolver sobre solicitud (doc010) de fijación de fecha y hora para la diligencia de remate del bien inmueble identificado con MI 260-41360 de propiedad del demandado Jhoen Antulio Valero Rojas; es del caso ordenar la actualización del avalúo del mismo en los términos del artículo 444 del c.g.p, en concordancia con lo previsto en el apartado final del canon 457 ibídem, en razón a que ha transcurrido el tiempo de ley para disponer, incluso de oficio y con fundamento en la previsión sustancial del inciso tercero del precepto 741 del código civil, que se tenga razón del precio real del bien objeto de persecución.

Por secretaría y a costa de la parte interesada, librese comunicación a la autoridad catastral respectiva, para que expida con destino a este proceso el avalúo del aludido bien.

Lo anterior, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 444 del c.g.p.

Téngase en cuenta que si existen avalúos en firme, los actualizados no pueden depreciar el valor conferido al bien, a menos que se dé cuenta detallada de la razón del menor precio.

Para los avalúos debe tenerse en cuenta lo previsto en la ley 1673 de 2013 y sus decretos reglamentarios.

De la comunicación librada a la autoridad catastral, remítase copia a la parte interesada a su correo electrónico.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**

**Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68a3853b7305e157aa11a2285195464b2e7776717907937d15d22bfb21bbba67**

Documento generado en 06/05/2022 05:46:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**