

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-terminación pago

Sin sentencia. Salida.

Ejecutivo. 54001400300120220005000

Se atiende la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante –doc.010- y conforme a la previsión del artículo 461 del c.g.p., se ordena la terminación del proceso por pago total de las cotas y las obligaciones a favor de INMOBILIARIA VIVIENDAS & VALORES S.A. -NIT 890501357-3, y a cargo de ALVARO IVAN MEDINA MENDEZ, identificado con C.C # 13.276.877 de Cúcuta, DIEGO ANDRES MEDINA MENDEZ, identificado con C.C # 1.093.736.185 de Los Patios y LUZ JANETH MANTILLA VILLAMIZAR, identificada con C.C # 60.328.055 de Cúcuta, conforme se discriminan en el mandamiento de pago:

1.- Por la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$49.400) correspondiente a saldo del canon de arrendamiento de Julio/2021, Más los respectivos intereses de mora calculados a la tasa máxima permitida por la ley liquidados a partir desde su respectiva causación el día 06 de Julio de 2021, hasta la fecha en que se efectúe su pago total.

2.- Por la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$ 684.839) correspondiente a canon de arrendamiento de Agosto/2021; Más los respectivos intereses de mora calculados a la tasa máxima permitida por la ley liquidados a partir desde su respectiva causación el día 06 de Agosto de 2021, hasta la fecha en que se efectúe su pago total.

3.- Por la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$ 685.563) correspondiente a canon de arrendamiento de Septiembre/2021; Más los respectivos intereses de mora calculados a la tasa máxima permitida por la ley liquidados a partir desde su respectiva causación el día 06 de Septiembre de 2021, hasta la fecha en que se efectúe su pago total.

4.- Por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$ 571.303) correspondiente a (25) días de arrendamiento del mes de Octubre/2021; Más los respectivos intereses de mora calculados a la tasa máxima permitida por la ley liquidados a partir desde su respectiva causación el día 06 de Octubre de 2021, hasta la fecha en que se efectúe su pago total.

5.- Por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 344.588) por concepto de expensas comunes y/o cuotas de administración del condominio conjunto cerrado condado del este según cuenta de cobro # 391, junto con su comprobante de pago y/o transacción #43267941 del 19/11/2021, correspondientes a los meses de Septiembre y Octubre de 2021; Más los respectivos intereses de mora calculados a la tasa máxima permitida por la ley liquidados a partir de la fecha en que INMOBILIARIA VIVIENDAS & VALORES S.A efectuó el pago a la copropiedad el 19 de noviembre de 2021, hasta la fecha en que se efectúe su pago total de estas sumas.

6- Por la suma de UN MILLÓN CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 1.111.820) por concepto de servicio de energía suministrado por CENS S.A. E.SP, según comprobante de pago # 15397016 y comprobante de transacción electrónica #42924567, Más los respectivos intereses de mora calculados a la tasa máxima permitida por la ley liquidados a partir de la fecha en que INMOBILIARIA VIVIENDAS & VALORES S.A efectuó el pago a CENS S.A. E.SP el 28 de octubre de 2021, hasta la fecha en que se efectúe su pago total de estas sumas.

7.- Por la suma DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$2.056.689) por concepto de cláusula penal por incumplimiento del contrato de arrendamiento.

Los cánones causados hasta la terminación del proceso.

Se cancelan las medidas cautelares decretadas y se ordena la devolución de dineros que se hubieren embargado a órdenes del proceso.

Por secretaría elabórense las comunicaciones respectivas, sin perjuicio de lo previsto en el inciso quinto del artículo 466 del c.g.p. en cuanto a embargo de remanentes.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

**David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a31047566bbfc22078db9f6226ae6dbfd3ef9b870a3e9e8036f69a26f0547431**

Documento generado en 11/02/2022 11:23:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>