

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Auto interlocutorio. Terminación por pago

Sin sentencia. Salida

Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía. 54001400300120190098900

Conforme a la previsión del artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo la solicitud del apoderado judicial de la parte demandante -doc.012- se decreta la terminación del proceso por pago total de las costas y la obligación inicialmente a cargo de Jose Vicente Leal Davila -ccn°13.490.550 y a favor de *Banco Caja Social S.A. nitn°860.007.335* por la suma de \$36759.671,44, \$2.702,662,95 por capital e intereses causado del pagare 1322096344688, más intereses moratorios sobre el capital a la tasa del 15.75% e.a. desde el 10 de noviembre de 2019.

Por lo anterior, se ordena la cancelación de la hipoteca constituida con escritura pública N°2.121 de agosto 17 de 2010 de la Notaria Cuarta de Cúcuta sobre el inmueble identificado con matrícula 260-16623.

Oficiese a la Notaría Cuarta de Cúcuta y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para que a costa de los interesados, se disponga la cancelación del gravamen.

Así mismo, se ordena la cancelación y levantamiento del embargo decretado sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número 260-16623 del cual son actuales propietarios Claudia Patricia Durán Arias -c.c.n° 37.279.462 y Daniel Suárez Rozo -c.c.n° 88.275.156.

Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta comunicando lo resuelto.

Lo anterior sin perjuicio de lo previsto en el inciso quinto del artículo 466 del c.g.p. en cuando a embargo de remanentes.

Al correo [hugosanguino123@hotmail.com](mailto:hugosanguino123@hotmail.com) remítase a los demandados Claudia Patricia Durán Arias -c.c.n° 37.279.462 y Daniel Suárez Rozo -c.c.n° 88.275.156 copia de las comunicaciones relacionadas con medidas cautelares para que estén atento al pago de los costos notariales y de registro.

A costa de la parte interesada dispóngase el desglose de los títulos de ejecución con constancia del modo extintivo.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e83c9995a5e3caad1a68e5329bb33af55758f3bda45125a9a48c8d7110b95ab**

Documento generado en 11/02/2022 11:23:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**