

Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Ordena correr traslado avalúo- niega remate

Ejecutivo Hipotecario 54001402200120150025800.

Previo a resolver sobre fijación de fecha y hora para la diligencia de remate (doc003) del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 260-269362 de propiedad del demandado Francisco Beleño Balcucho identificado con C.C N° 88.216.658, se observa que en documento 002 del expediente obra avalúo comercial allegado por la apoderada del demandante y realizado por Juan Camilo Moreno Uribe en calidad de perito actuante de APPRAISE S.A.S., en el cual se estableció el avalúo comercial del inmueble en \$45.790.000.

Córrase traslado del mismo por el término de tres días conforme lo establecido por el artículo 444 del C.G.

Lo anterior como quiera que ha transcurrido el tiempo de ley para disponer, incluso de oficio y con fundamento en la previsión sustancial del inciso tercero del precepto 741 del código civil, que se tenga razón del precio real del bien objeto de persecución.

A más de lo anterior, se hace saber a las partes que con ocasión de la expedición de la Circular PCSJC21-26 de noviembre 17 de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura y la Circular DESAJUCUC22-7 de febrero 10 de 2022 del Consejo Seccional y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, es necesario requerir a la Corporación primera citada para que precise si en vigencia del primero de los actos administrativos, que prescribe la aplicación a nivel nacional del “MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL”, se avaló o autorizó la implementación en esta seccional del “PROTOCOLO DE PRESENTACION DIGITAL DE POSTURAS PARA AUDIENCIAS DE REMATES” adoptado por Circular DESAJUCUC20-217 de noviembre 12 de 2020.

Lo anterior, teniendo en cuenta que conforme al parágrafo del artículo 452 del C.G.P. el Consejo Superior de la Judicatura es el único con competencia para reglamentar la implementación de la subasta electrónica.

Una vez aclarado el punto por la Corporación se resolverá lo pertinente.

Se requiere a la parte demandante para que presente actualizada la liquidación del crédito.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe5b9aed73523516d0a5c7c7a8acdefc5cafa1835726463c13658cfe0bce4344**

Documento generado en 11/03/2022 05:10:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>