

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-agrega despacho comisorio-ordena a registrador inscribir medida cautelar.

Restitución de inmueble arrendado. 54001400300120210043500

Para los efectos previstos en el inciso segundo del artículo 40 del código general del proceso y el numeral 7° del artículo 309 del mismo estatuto, aplicable por remisión del numeral 2° del artículo 596 ibidem; se agrega al expediente el despacho comisorio diligenciado por la Inspección Urbana del Municipio de Cúcuta, contentivo del acta de diligencia de secuestro practicada el 4 de enero de 2022 en la siguiente dirección: *zona común del centro comercial Bolívar frente al parqueadero de almacenes Makro, alinderado así: Por el NORTE, En 192 metros en línea con la vía interna del Centro Comercial Bolívar que circula frente a Mackro siguiendo el mismo contorno de la vía; Por el SUR, En 200 metros en línea con la avenida Diagonal Santander, la demetrio Mendoza ó Avenida tercera siguiendo la malla de cerramiento del centro comercial Bolívar que queda incluida en el arrendamiento siguiendo el mismo contorno de la vía; Por el ORIENTE, en 20 metros con el Box Culvert de la Calle junto al otro aviso del centro comercial Bolívar que separa el centro comercial Bolívar del otro condominio denominado centro residencial Bolívar al cual pertenece el hotel Bolívar, donde termina la malla de cerramiento que queda incluida en el arrendamiento; Por el OCCIDENTE, en 18 metros con acceso peatonal junto al mástil del antiguo emblema del centro comercial Bolívar, hoy arrendado a Makro. Área Aproximada: 3224 mts².*

De la lectura del acta se debe precisar que la orden de embargo y secuestro **únicamente recae sobre los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados Félix Naun Ortiz Rodríguez y Sara Isabel Riveros Molina, que se encuentren ubicados en el inmueble objeto de restitución;** razón por la que no puede entenderse consumado secuestro alguno frente al establecimiento de comercio que en esa dirección funciona, ni el identificado con la matrícula mercantil n°206202.

En consecuencia, para todos los efectos procesales, el secuestro queda circunscrito a los bienes muebles descritos en el acta.

El término fijado en las normas en cita se computa conforme a la previsión del artículo 8° del decreto 806 de 2020 frente a la opositora Elena Uribe Ibarra, al remitírsele por mensaje de datos copia de este auto y el enlace de acceso al expediente al correo elenaauribe180176@gmail.com

Por otra parte, se reitera la medida de embargo del inmueble con matrícula 157-98827 de propiedad de Sara Isabel Riveros Molina –ccn°39.613.055.

Conforme a la previsión del artículo 111 del c.g.p. y el artículo 11 del decreto 806 de 2020, por correo electrónico institucional remítase copia de este auto a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá para comunicarle la decisión judicial y que proceda a su registro.

El demandante es Commercial Congress SAS –nit.n°900.441.692-3

Se advierte al registrador que la sola remisión de copia de este auto electrónicamente firmado desde la cuenta de correo electrónico institucional es suficiente para proceder al cumplimiento de la orden judicial y que la exigencia de formalidades como número de oficio o circulares, constituye incumplimiento injustificado de la orden, sancionable conforme al numeral 3° del artículo 44 del código general del proceso.

Lo anterior, en razón a que en el auto se han consignado los datos necesarios para el registro y que el mensaje de datos constituye comunicación secretarial suficiente para proceder al cumplimiento de la orden judicial de embargo.

La mora en el cumplimiento corre a cargo de la autoridad administrativa destinataria de la misma.

Al correo ludipino515@gmail.com remítase copia de las comunicaciones relacionadas con medidas cautelares, para que esté atento el demandante al pago de los derechos de registro.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **194f98f647aa389f04f94faa346a5ae8531f73422e892c0118798bd318b6cd16**

Documento generado en 11/03/2022 05:10:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>