

Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Ordena correr traslado avalúo- niega remate-toma nota de remanente.

Ejecutivo Hipotecario 54001400300120190046000.

Previo a resolver sobre fijación de fecha y hora para la diligencia de remate (doc016) del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-273745 de propiedad del demandado Álvaro Andrés Sanabria Duarte identificado con C.C N° 1.090.425.114, se observa que en Doc013 del expediente obra avalúo catastral allegado por la apoderada del demandante por lo que se ordena correr traslado del mismo por el término de tres días conforme lo establecido por el artículo 444 del C.G. fijando como avalúo la suma de \$291.846.000 correspondiente al catastral para el año 2021(\$194.564.000) aumentado en un 50%.

A más de lo anterior, se hace saber a las partes que con ocasión de la expedición de la Circular PCSJC21-26 de noviembre 17 de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura y la Circular DESAJUCUC22-7 de febrero 10 de 2022 del Consejo Seccional y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial , es necesario requerir a la Corporación primera citada para que precise si en vigencia del primero de los actos administrativos, que prescribe la aplicación a nivel nacional del “MODULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL”, se avaló o autorizó la implementación en esta seccional del “PROTOCOLO DE PRESENTACION DIGITAL DE POSTURAS PARA AUDIENCIAS DE REMATES” adoptado por Circular DESAJUCUC20-217 de noviembre 12 de 2020.

Lo anterior, teniendo en cuenta que conforme al parágrafo del artículo 452 del C.G.P. el Consejo Superior de la Judicatura es el único con competencia para reglamentar la implementación de la subasta electrónica.

Una vez aclarado el punto por la Corporación se resolverá lo pertinente.

Conforme a la previsión del inciso tercero del artículo 466 del c.g.p., por secretaría tómesese nota del embargo del remanente solicitado por el Juzgado 7mo Civil Municipal de Cúcuta dentro de su proceso

con radicado 54001400300720190098700 –fl.61- respecto del demandado Álvaro Andrés Sanabria Duarte.

Comuníquesele al solicitante.

Se pone en conocimiento del demandante que el Juzgado 3ro Civil del Circuito de Cúcuta NO tomó nota del embargo de remanente solicitado en el proceso con radicado 54001315300320190009300, conforme se nos comunicó con el oficio 2020-00356 de marzo 12 de 2020 –fl.66-.

Se abstiene el despacho de correr traslado de la liquidación del crédito que obra a folio 58 en razón a que el mes de diciembre se dice liquidado por 16 días, más en la columna correspondiente aparecen 30. Por lo anterior, se requiere a la demandante para que presente de forma correcta y debidamente actualizado el estado de cuenta conforme a la previsión del artículo 446 del c.g.p.

Por secretaría désele el trámite correspondiente conforme al artículo 108 del c.g.p. en concordancia con el artículo 9 del decreto 806 de 2020.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **726cf6e5e2e2cf4bb5712eb6c4bddeacd5bf68f65de079e173d37f918c4b2bb3**
Documento generado en 11/03/2022 05:10:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>