

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Sentencia de única instancia – Restitución de inmueble arrendado –

Salida.

54001400300120210080000

Con la documental 034 se acredita la notificación personal de la parte demandada en la forma prevista por el artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin que a la fecha obre prueba de haberse ofrecido resistencia a la pretensión restitutoria, por lo que de acuerdo al precepto del numeral 3º del artículo 384 del C.G. del P. se pasa a dictar sentencia.

Se memora que la pretensión se endereza a declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento privado celebrado el 27 de febrero de 2020 entre el arrendador Rosendo Siachoque Yañez y la arrendataria Piedad Lucia Flórez -ccnº60.392.087 sobre el inmueble ubicado en la avenida 8 nº2AN-82 del Barrio Sevilla de Cúcuta, comprendido de los siguientes linderos: NORTE con Gilberto Arciniegas, SUR: con el resto del predio de la Gladys Hortensia Muñoz. ORIENTE: con la avenida octava (8) OCCIDENTE: Con Benedicta Suarez. Lo anterior, por haberse incumplido con el pago del precio pactado inicialmente en \$400.000 mensuales; y así mismo que se ordene la restitución del bien.

Ahora, cumpliendo con los requisitos de forma el libelo introductorio se admitió a trámite, y notificada la parte demandada de forma personal según se memoró el principio de esta providencia, se sigue que por ante la falta de contestación, está probada la causal alegada de mora en el canon al darse por ciertos los hechos en que se funda la pretensión, máxime porque el contrato de que se trata carece de formalidad constitutiva y de la documental traída como medio de prueba en el archivo 006, aparece fehacientemente acreditado el vínculo negocial gobernado por el artículo 1973 y siguientes del Código Civil.

Así las cosas, en tanto el vínculo negocial aparece acreditado desde el acto introductorio, se tiene que al margen de las disposiciones de los celebrantes, la condición resolutoria tácita que campea frente a la totalidad de los contratos bilaterales con apoyo en el contenido del artículo 1546 del Código

Civil es sustento suficiente para acceder a las pretensiones, clarificando que por el carácter de sucesivo de las prestaciones que del arrendamiento dimanar no deben volver las cosas a su estado precontractual, sino declarar la terminación del vínculo ordenando a quien por el mismo justifica la tenencia de un bien ajeno, la restitución a su contraparte, condenándolo en costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la Ley, resuelve:

Primero: **Declarar** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento privado celebrado el 27 de febrero de 2020 entre el arrendador Rosendo Siachoque Yañez y la arrendataria Piedad Lucia Flórez -ccn°60.392.087 sobre el inmueble ubicado en la avenida 8 n°2AN-82 del Barrio Sevilla de Cúcuta, comprendido de los siguientes linderos: NORTE con Gilberto Arciniegas, SUR: con el resto del predio de la Gladys Hortensia Muñoz. ORIENTE: con la avenida octava (8) OCCIDENTE: Con Benedicta Suarez.

Segundo: **Ordenar** al extremo demandado Piedad Lucia Flórez -ccn°60.392.087 o a quien derive derechos de él, la restitución del inmueble arriba indicado a la parte demandante, para lo cual se le conceden 5 días a partir de la notificación por estado de esta sentencia. Vencido el plazo conferido sin acatar la sentencia y por ante solicitud del demandante se dispondrá la entrega forzada.

Tercero: **Condenar** en costas al demandado fijando como agencias en derecho a su cargo la suma de \$1.000.000.

Liquidense por Secretaría.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:  
David Mauricio Nava Velandia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **128a1166c1a96b71b7f9a00eff4955f7e31129509db61e5ddda7abaae899295a**

Documento generado en 12/08/2022 04:22:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**