

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto Interlocutorio – embargo – imprueba liquidación – ordena rehacer cuenta conforme mandamiento de pago-

Ejecutivo. 54001400300220130024300

Se ordena el embargo del inmueble de propiedad de Luis Tobias González Pardo - ccn°19.050.436, con matrícula 50N-869090 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

El demandante es *Indaza SA* -Andino Bilingüe School -nit.n°830.097.780-4.

Por secretaría remítase copia de este auto a la autoridad registral para que proceda conforme al numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso.

Ahora, en punto de la revisión de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante con el documento 002, se advierte por el Despacho de la revisión del expediente que la cuenta en la forma que ha venido siendo presentada no refleja la realidad de la obligación a cargo del demandado, pues de forma sistemática se han venido capitalizando intereses moratorios, cuando ello no fue autorizado por providencia judicial alguna.

En tal virtud, mal podría el juzgado prohiar ese indebido ejercicio aritmético en claro perjuicio del demandado, cuando expresamente la orden de pago inicialmente proferida y ratificada con el auto de marzo 12 de 2015, disponía que el capital adeudado era de \$5.200.000 y que a partir del 1° de agosto de 2012 se causaban intereses moratorios a la tasa máxima legal.

En ese orden de ideas, haciendo solo una aproximación a lo que sería el estado actual de la deuda, tenemos que a la fecha de este auto han transcurrido 117 meses y que si la tasa de mora la fijamos en el 2.5% mensual, el interés por periodo sería de \$130.000, para un total por intereses de mora de \$15.210.000.

En resumen el gran total sería de \$20.410.000 aproximadamente; pero nunca de \$65.174.566.

Por lo anterior la liquidación del crédito examinada se imprueba y se ordena a la parte demandante que la presente en debida forma, siguiendo los derroteros de esta providencia.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

**David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01c6c03aa6ac23deade5954e8267eb0349d703e2557adb6b7c1354774bd1f227**

Documento generado en 13/05/2022 09:48:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**