

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento .

Auto Interlocutorio – auto niega terminación – rechaza liquidación del crédito -entrega dineros.

Ejecutivo. 54001400300120200040100

De la solicitud de terminación por pago aducida por la parte demandada con el documento digital 038 y anexo 039, se corre traslado a la parte demandante.

Se pone en conocimiento de las partes el reporte del módulo de depósitos judiciales -doc.040-

Se rechaza la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en razón a que pretermite el contenido de la mandamiento de pago en lo que atañe a las sumas reconocidas, a saber: \$18.150.000; \$13.413.000; \$1.650.000 y \$2.682.600; *por concepto de cánones de arrendamiento de comercio adeudados de noviembre de 2019 a septiembre de 2020 por la oficina 509 del Edificio Cúcuta Hotel & Centro de Negocios; por concepto de cánones de arrendamiento de vivienda urbana adeudados de diciembre de 2019 a septiembre de 2020 por el apartamento 709 del Condominio Plenitud Conjunto B; más clausulas penales judicialmente reducidas conforme a los artículos 867 del Código de Comercio y 1601 del Código Civil.*

En la providencia aludida se ordenó también: *“Así mismo pagarán los cánones de arrendamiento que se sigan causando en el curso del proceso por tratarse de prestaciones de carácter periódico”,* sin incluirse las cuotas de administración que ahora se liquidan y respecto de las cuales debe observarse la regla fijada en el artículo 14 de la ley 820 de 2003 y lo que atañe a la acumulación de demandas reglado en el artículo 463 del Código General del Proceso.

En consecuencia, deberán liquidarse los cánones causados con posterioridad al mes de septiembre de 2020 *por la oficina 509 del Edificio Cúcuta Hotel & Centro de Negocios y por el apartamento 709 del Condominio Plenitud Conjunto B.*

No obstante lo anterior, en razón a que la suma de dinero depositada es superior a las que se reconocieron en el mandamiento de pago, se ordena por secretaría entregar al acreedor hasta \$35.895.600 por cánones debido y cláusula penal, más \$1.300.000 por concepto de costas.

A las partes garantizese el acceso al expediente digital.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0111f1715c1d4566dd46d9d40ced389be651caf4e4f5f2e321d56fd580d9a960**

Documento generado en 13/05/2022 09:46:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>