

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento .

Auto Interlocutorio - aprueba liquidación-ordena entrega de dineros-ordena actualizar avalúo.

Ejecutivo. 54001400300220130041500

Corrido en silencio el traslado de la liquidación del crédito -doc.005- y ajustada a derecho la cuenta, el juzgado, conforme a la previsión del artículo 446 del Código General del Proceso le imparte aprobación y ordena la entrega al demandante de los dineros que se hayan embargado en la forma prevista por el canon 447 ibidem.

La cuenta es por \$20.638.420 a corte de septiembre 15 de 2021, siendo capital la suma de \$3.000.000

Se excluye el valor de las costas por corresponder a un fuente jurídica diferente al crédito.

Al demandante se le requiere para que la actualización la presente en la forma que dispone el numeral 4 del artículo 446 del c.g.p.

Ahora, previo a la fijación de nueva fecha y hora para el remate del derecho de propiedad del extremo demandado sobre el bien con matrícula inmobiliaria número 260-99092 es del caso ordenar la actualización del avalúo del mismo en los términos del artículo 444 del c.g.p, en concordancia con lo previsto en el apartado final del canon 457 ibídem, en razón a que ha transcurrido el tiempo de ley para disponer, incluso de oficio y con fundamento en la previsión sustancial del inciso tercero del precepto 741 del código civil, que se tenga razón del precio real del bien objeto de persecución.

Por secretaría y a costa de la parte interesada, librese comunicación a la autoridad catastral respectiva, para que expida con destino a este proceso el avalúo del aludido bien.

El código catastral es: 01-04-0488-0038-000

Lo anterior, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 444 del c.g.p.

Téngase en cuenta que si existen avalúos en firme, los actualizados no pueden depreciar el valor conferido al bien, a menos que se dé cuenta detallada de la razón del menor precio.

Para los avalúos debe tenerse en cuenta lo previsto en la ley 1673 de 2013 y sus decretos reglamentarios.

De la comunicación librada a la autoridad catastral, remítase copia a la parte interesada a su correo electrónico.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1995141c16b433e9288b0331f4aca0a51c5b18ac8103301a5299fa02a7cbc50**

Documento generado en 13/05/2022 09:48:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>