

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

*Sentencia – aprueba partición*

*Sucesión. 54001400300120190022800*

Conforme a la previsión del numeral 1º del artículo 599 del Código General del Proceso y en razón a que la apoderada de los herederos reconocidos de los dos causantes María Victoria Ortega de Gómez –ccnº27.670.151 y Pausolino Gómez Parada –ccnº1.948.772 fue designada partidora en la diligencia de inventarios y avalúos, se pasa a su estudio de fondo.

Se tiene en primer lugar que efectivamente la partición se presentó por quien tiene facultad legal de hacerlo, al tenor de lo previsto en los incisos primero y quinto del artículo 507 del C.G. del P. razón por la cual obra con la legitimidad de rigor.

Así mismo, que fueron incluidos los activos y pasivos inventariados y que el valor con el que se conformaron las hijuelas, de igual manera se ajusta a los avalúos aprobados en la diligencia ya referida.

Por último se observa que la distribución de los bienes se hace conforme al derecho que cabe a los herederos que concurren, Heliodoro Gómez Ortega, C.C No. 13.221.884 expedida en Cucutilla; Diomedes Gómez Ortega C.c. 1.948.847 expedida en Cucutilla; Rosa María Gómez Ortega, C.c. No. 27.580.850; Martha Inés Gómez Ortega C.c. No. 37.244.496 expedida en Cúcuta; Socorro Gómez Ortega, C.c. No. 37.230.349, Jacinta Gómez Ortega C.c. No. 51.553.584 expedida en Bogotá; María Susana Gómez Ortega C.C. No. 27.671.521– Reconocida en autos; Edilma Ortega Ortega, C.C. No. 60.281.583 de Cúcuta, en representación de su señora madre ya fallecida. Sra. Velarmina Ortega De Ortega (qepd) quien en vida portó la C.c. No. 27.552.318 expedida en Cucutilla.

Así mismo se observa que se les adjudica en comunidad la titularidad de los haberes sucesorales, de donde se sigue como colofón que, la partición se ajusta a derecho y en consecuencia procede su aprobación de plano.

En mérito del o expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley **resuelve:**

Primero.-: **Aprobar de plano** el trabajo de partición presentado por la abogada María del Socorro Ortega Ortega, para la doble sucesión de los causantes Victoria Ortega de Gómez – ccn°27.670.151 y Pausolino Gómez Parada –ccn°1.948.772; adjudicando el dominio del bien inmueble que a continuación se describe:

*Lote junto con Una casa para habitación, situada en la avenida 8 No. 3-31 del Barrio Comuneros de la ciudad de Cúcuta –Norte de Santander, la casa mencionada consta de sala, alcoba, cocina, comedor, levantada en paredes de bloque de cemento, techo de madera y eternit, piso en baldosa rustica-tableta roja, dotada de los servicios de inodoro de loza, baño y lavadero de ropas las aguas negras conectadas a la cloaca principal, tiene servicios de agua luz con sus contadores propios, el solar cercado en ladrillo. TRADICION DEL INMUEBLE: Inmueble adquirido por la causante MARIA VICTORIA ORTEGA DE GOMEZ en un 33.33%, por compra al señor Gustavo Estupiñan, C.C. No. 2.026.708 de B/manga, mediante Escritura Pública No. 609 del 27 de marzo de 1978, de la Notaría Primera del Círculo de Cúcuta y el otro 33.33% del predio lo adquiere mediante Escritura Pública No. 922 del 25 de julio del año 2000 por compra a Socorro Gómez Ortega C.c. No. 37.230.349. LINDEROS: ORIENTE: con el predio del señor Carlos Julio Morantes. OCCIDENTE: con la Avenida Octava (8) NORTE: con el predio de la señora Blanca Rodríguez. SUR: con el predio de la Señora Rosa Martínez. MATRÍCULA INMOBILIARIA: No.260-65016; CODIGO PREDIAL 01-04-0048-0007-000; Extensión del Predio es 9.80 metros de frente x 22.20 metros de fondo (217,56 mts2)*

La adjudicación que corresponde a cada heredero de las cuotas de propiedad que les cabe según su derecho es la siguiente:

Eliodoro Gómez Ortega	13.0939%
Diomedes Gómez Ortega	13.0939%
Rosa María Gómez Ortega	13.0939%
Martha Ines Gómez Ortega	13.0939%
Socorro Gómez Ortega	13.0939%
Jacinta Gómez Ortega	13.0939%
María Susana Gómez Ortega	13.0939%

Edilma Ortega Ortega 8.3325%

El bien fue avaluado judicialmente en la suma de \$51.161.000

Segundo.-: **Comuníquese** por correo electrónico institucional esta decisión a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, a quien se ordena inscribir en el folio n°260-65016 como nuevos propietarios por sucesión por causa de muerte de los fallecidos propietarios Victoria Ortega de Gómez –ccn°27.670.151 y Pausolino Gómez Parada –ccn°1.948.772, a sus herederos, en la forma que a continuación se detalla:

Eliodoro Gómez Ortega	13.0939%
Diomedes Gómez Ortega	13.0939%
Rosa María Gómez Ortega	13.0939%
Martha Ines Gómez Ortega	13.0939%
Socorro Gómez Ortega	13.0939%
Jacinta Gómez Ortega	13.0939%
María Susana Gómez Ortega	13.0939%
Edilma Ortega Ortega	8.3325%

Al correo electrónico de la parte interesada [mariadelsortega@hotmail.com](mailto:mariadelsortega@hotmail.com) , remítase copia de la comunicación para que proceda conforme a la instrucción administrativa n°5 de la Superintendencia de Notariado y Registro, que se le deberá remitir como anexo al mensaje de datos.

Tercero.-: **Ordenar** al interesado que una vez registrada la sentencia, allegue la copia del certificado respectivo para que protocolice en Notaría el trabajo de partición y la providencia predicha, allegando la prueba correspondiente al proceso, en cumplimiento de lo previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 509 del C.G. del P.

Cuarto.-: **Archívense** las diligencias una vez se verifique el cumplimiento de las órdenes precedentes.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d193ecd07a234b6f065e328deda6e64a18776c933c1e3796a8950175f97bd65**

Documento generado en 22/04/2022 04:47:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**