

Juzgado Primero Civil Municipal de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio. Liquida Costas- Ordena Pagar Al Demandado – Ordena Entrega De Depósitos Al Demandante.

Ejecutivo Singular 54001400300120200003000.

Se pasa a resolver sobre la terminación solicitada por la parte demandada (doc.047) y respecto del estado de cuenta, de cara a la liquidación presentada por el demandante (doc.045), teniendo como medios de convicción los allegados por uno y otro extremo procesal en el decurso de la tramitación.

Se tiene que con la documental que reposa en el archivo 019 se acreditó el traslado en los términos del artículo 9 del decreto 806 de 2020, de los docs.020-021-022-023-024-025-026-027 contentivos de los asientos contables de la parte demandante y respecto de los cuales se presume su autenticidad conforme al artículo 244 del CGP, en tanto no se tacharon por la contraparte al momento de resolver con auto de fecha 22 de octubre de 2021 (doc.038) sobre su incidencia en la terminación pedida por el ejecutado.

Así las cosas, deben tomarse como referencia los documentos aludidos para resolver si el pago alegado se acredita por virtud de aquellos soportes, destacando que tanto el valor de la cuota mensual , como el saldo debido según liquidación presentada por el apoderado demandante (doc.045) no corresponde a la realidad : primero, porque proviniendo de la parte el documento referido al soporte contable (docs.020-021-022-023-024-025-026-027) es ese valor el que ha designar el curso de la operación liquidatoria y , segundo , porque la ejecutoria del auto de fecha 10 de mayo de 2021 (doc.015) zanjó la cuenta hasta el mes de agosto de 2020 en \$362.029 , sin que pueda ahora sobre esa cifra calcularse intereses y menos aún por 15 meses como se hace en la liquidación (doc.045).

De lo dicho se sigue que al valor de las cuotas e intereses liquidados por la demandante conforme a sus asientos contables, se descuentan los pagos allí reflejados y luego, por orden cronológico, los dineros depositados al juzgado (doc.055); destacando que a las cuotas de junio y julio de 2021 se les aplica, como lo hace el apoderado demandante (doc.045) un interés del 2%.

Así, se tiene que a corte de junio de 2021 el demandado debía \$1.795.323 al que se suman la cuota julio por \$293.200 y los intereses debidos de la cuota de junio por \$5.864 (2%), para un saldo de \$2.094.387 al que se resta el valor de \$2.306.350 consignados en la cuenta del juzgado el 15 de julio de 2022 (doc.055), arrojando un saldo a favor del deudor de \$211.963. Con ese sobrante se pagaría parte de las agencias en derecho tasadas en \$600.000 (doc015)para un monto adeudado de \$388.037.

Como se ve en el pago de julio de 2021 la obligación demandada se pagó, empero como la orden de pago comprendía las cuotas que se siguieran causando y el demandado opto por el pago judicial, corresponde antes de imputar aquellos remanentes a las agencias en derecho, hacer lo propio frente a las cuotas que se han causado desde agosto de 2021 hasta el último pago reportado, más sin incluir intereses, al no ser de cargo del deudor que paga, el trámite de su entrega al acreedor.

Tenemos entonces que a febrero de 2022, el saldo es favorable al deudor en \$593.013.

Pendiente de liquidación las costas que corresponden a \$600.000 por agencias en derecho y a \$37.500 por valor de certificado de registro de instrumentos públicos, cuyo pago se acreditó por el demandante con el recibo que obra al vuelto del folio 77 del expediente físico, tenemos que el total por ese rubro es de 637.500 frente a los cuales debe deducirse el saldo a favor de 593.013 para una deuda por \$44.487 a cargo del demandado y que se ordena pagar a través del juzgado dentro de los 10 días siguientes a la notificación de este auto.

**En consecuencia, con este auto se liquidan las costas en \$637.500 y así mismo se aprueban.**

**Al demandado se le ordena pagar a través del juzgado dentro de los 10 días siguientes a la notificación de este auto la suma de \$44.487.**

**Páguese al demandante con los depósitos judiciales constituidos la suma de 4.739.800.**

Cumplido por el demandado el pago que se le ordena, dispóngase su entrega al ejecutando y pase el expediente al despacho para decretar la terminación del proceso y las cancelación de los embargos.

mes	cuota	interés mes anterior	abono	362.029,00
-----	-------	----------------------	-------	------------

sep-20	293.200,00			655.229,00
oct-20	293.200,00	12.901,00	272.500,00	688.830,00
nov-20	293.200,00	13.640,00	272.200,00	723.470,00
dic-20	293.200,00	36.626,00	272.200,00	781.096,00
ene-21	293.200,00	14.564,00	272.200,00	816.660,00
feb-21	293.200,00	15.326,00	272.200,00	852.986,00
mar-21	293.200,00	16.594,00	293.200,00	869.580,00
abr-21	293.200,00	16.914,00		1.179.694,00
may-21	293.200,00	23.365,00		1.496.259,00
jun-21	293.200,00	5.864,00		1.795.323,00
jul-21	293.200,00	5.864,00	2.306.350,00	-211.963,00
PAGO DE LA OBLIGACION DEMANDADA				
ago-21	293.200,00		759.450,00	-678.213,00
sep-21	293.200,00		279.000,00	-664.013,00
oct-21	293.200,00		279.000,00	-649.813,00
nov-21	293.200,00		279.000,00	-635.613,00
dic-21	293.200,00			-342.413,00
ene-22	293.200,00			-49.213,00
feb-22	293.200,00		837.000,00	-593.013,00
AGENCIAS EN DERECHO				600.000,00
CERTIFICADO ORIP				37.500,00
COSTAS				637.500,00
SALDO A FAVOR CONTRA COSTAS				
DEBIDAS				44.487,00

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

David Mauricio Nava Velandia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Civil 001**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2c7315f72720339718ae277ac1c45e5acc87596e06b23729c07fb19ea53ae3b**  
Documento generado en 25/03/2022 05:04:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**