

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Auto interlocutorio. Seguir adelante ejecución.

Sin sentencia. Salida.

Ejecutivo 54001400300120200027700

Con la documental allegada al archivo 034 a 036 se acredita la notificación personal de la demandada Natalia Ramírez García y de los demandados Juan Pablo Espinosa Toloza y Ramón Antonio Martínez Quintero, conforme a la preceptiva del artículo 8° del decreto 806 de 2020.

En razón a que en el expediente no obra prueba que acredite por parte de los demandados haberse opuesto a la pretensión de cobro, el Juzgado, conforme al inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso ordena **seguir adelante** la ejecución en contra de los demandados, para el pago a la demandante Rentamas SAS de la suma de \$4.200.000 por cánones de arrendamiento adeudados desde diciembre de 2019 a junio de 2020; más \$1.200.000 como cláusula penal judicialmente reducida conforme al precepto del artículo 1601 del Código Civil; más los cánones que se sigan causando por tratarse de prestaciones periódicas.

Se condena en costas a los demandados fijando como agencias en derecho la suma de \$540.000. liquídense.

Practíquese la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del c.g.p.

Acreditado -doc.030- el embargo del inmueble de propiedad del demandado Ramón Antonio Martínez Quintero -ccn°13.228.452; el cual se identifica con matrícula 260-72272 y está ubicado en la Manzana 24 Lote#17, Calle 1 8E-80 del Municipio de Tibú; el juzgado, conforme a la previsión del artículo 37 del Código General del Proceso y el artículo 595 ibidem, ordena su secuestro y para ese efecto comisiona al alcalde municipal de Tubú para que por conducto de sus inspectores de policía procedan a la práctica de la diligencia.

Se le conceden amplias facultades para la práctica de la diligencia, entre ellas la designar secuestro y asignarle honorarios hasta por la suma de \$250.000.

Conforme al numeral 3° del artículo 595 del Código General del Proceso, “*Cuando se trate de inmueble ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida... se lo dejará en calidad de secuestre y se le hará las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestre designado...*”

Para comunicar esta decisión al comisionado, como despacho comisorio remítasele por correo electrónico institucional copia de este auto, conforme a la previsión del artículo 111 del Código General del Proceso y el artículo 11 del decreto 806 de 2020.

Insértese al mensaje de datos, copia del documento 030 contentivo del certificado de libertad y tradición.

El apoderado de la parte demandante, abogado Ulises Santiago Gallegos Casanova, deberá aportar los documentos que permitan la completa identificación del predio.

Al correo [santiago089es@gmail.com](mailto:santiago089es@gmail.com) remítase copia de toda comunicación relacionada con medidas cautelares.

Así mismo, remítase enlace de acceso al expediente.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**David Mauricio Nava Velandia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9ae3927116542414ad27a155ff1537c2b11d6900d21fee92f9d3a88f0bf8742**

Documento generado en 25/03/2022 05:04:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**