**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**
**NORTE DE SANTANDER**

# AVISO DE REMATE

## AVISA AL PÚBLICO:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO radicado con el N° 54 001 40 53 002 2016 0003400 siendo Demandante la sociedad HOLDING FRANCO INVERSIONES S.A.S. y demandado JOSE ARMANDO BARRIOS CASTAÑEDA, se fija el día **_VEINTINUEVE_ (_29_) DE _ENERO__DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS __02:00 P.M.**, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia virtual de remate del bien inmueble ubicado en la Calle 20 #13-42 y según catastro en la Calle 19 A (19 A) número trece guion cuarenta y dos (13-42) Barrio Alfonso Lopez de esta ciudad, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **260-36356** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad del señor JOSE ARMANDO BARRIOS CASTAÑEDA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.480.441. El inmueble se encuentra a cargo del secuestre ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA con dirección en la Avenida 15 No. 12-43 31 Contento de esta ciudad, según acta de secuestro. El inmueble fue avaluado por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL PESOS ($186.303.000.00)**, y será postura admisible la que cubra por lo menos el SETENTA por ciento (70%) del avalúo, por ende, la base para licitar es de **CIENTO TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CIEN PESOS ($130.412.100,00)**. Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero, a órdenes de este Juzgado, el 40% del total del avalúo, esto es la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS PESOS ($74’521.200.00.)**. Para hacer postura, el interesado deberá tener en cuenta las pautas contenidas en la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022 por el Consejo Seccional de la Judicatura –Norte de Santander y la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Cúcuta, quien determinó se puede seguir aplicando el Módulo de Subasta Virtual Local previsto en el “PROTOCOLO DE PRESENTACIÓN DIGITAL DE POSTURAS PARA AUDIENCIAS DE REMATES”, que fue adoptado mediante la CircularDESAJCUC20- 217 de 12 de noviembre de 2020. En la postura electrónica se deberá informar el número telefónico de contacto y/o cuentas de correo electrónico alternativas con el propósito de verificar la información relativa a la oferta. Se advierte que sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los Artículos 451 y 452 del Código General del Proceso: 1. ASUNTO: El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en el asunto el número del radicado del proceso (23 dígitos). 2. ANEXO: A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta como “un sobre cerrado” bajo los parámetros del Artículo 452 del Código General del Proceso, la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, archivo que deberá denominarse “OFERTA”. La contraseña para abrir el documento, se le solicitará al postor durante el desarrollo de la diligencia de remate, y en caso de no asistir a la audiencia virtual se comunicará al número telefónico de contacto y/o cuenta de correo electrónico suministrados para ese efecto. Las posturas del remata deberán ser allegadas al correo institucional del despacho jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co

A la diligencia de remate se podrá acceder a través del siguiente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDhmZGY5YWQtZmJmOC00NDFjLThkODAtYjg4YmJjMjRiNGYz%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22fb3fc0af-80d1-4088-a27e-5e1946fbf9cd%22%7d

El protocolo para las audiencias de remate, puede ser consultado a través del siguiente link:

https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18524645/79009183/Protocolo+para+realizar+Diligencias+de+Remate.pdf/950be9e5-e128-4646-8207-1763a473984f

San José de Cúcuta, 12 de diciembre de 2023.

**Firmado Por:**

**Melissa Ivette Paternina Vera**

**Secretaria**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **199df8bbd32d350a25183ca6b62c6b207857eda50f21792342f1ccf95ba092ae**

Documento generado en 12/12/2023 06:07:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**