

Presentación de liquidación Rad 626/2012

JESUS IVAN ROMERO FUENTES <ivanromero06@hotmail.com>

Vie 10/06/2022 1:56 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

**Ref: PROCESO EJECUTIVO DISPOSICIONES ESPECIALES PARA
LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Dte: BANCOLOMBIA S.A.
Ddo: EMILIANO MORENO CACERES.
RAD. 626/2012.**

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional N°13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía N°19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito estoy remitiendo la liquidación del crédito de la Obligación No.61990002188 que se cobra en el presente proceso, realizada por la Entidad Financiera demandante.

Atentamente,

Jesús Iván Romero Fuentes
Abogado Externo Cúcuta

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
ABOGADO
Universidad Externado de Colombia
Avenida 6 N°10 – 82 Edificio Banco de Bogotá
Of. 409 Teléfono: 5718604

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

**Ref: PROCESO EJECUTIVO
DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA
EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Dte: BANCOLOMBIA S.A.
Ddo: EMILIANO MORENO CACERES.
RAD. 626/2012.**

JESÚS IVÁN ROMERO FUENTES, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado titulado en ejercicio con la Tarjeta Profesional N°13.745 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía N°19.105.725 de Bogotá, en mi condición de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito estoy remitiendo la liquidación del crédito de la Obligación No.61990002188 que se cobra en el presente proceso, realizada por la Entidad Financiera demandante.

Del Señor Juez,

Atentamente,

JESÚS IVAN ROMERO FUENTES
T.P. N°13.745 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. N°19.105.725 de Bogotá



Medellin, junio 8 de 2022

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

EMILIANO MORENO CACERES

13489612

61990002188

05/05/2012

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

10.00%

15.00%

30.58%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 5 de 2012		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 202.2577
Capital	8,782,904.00	43,424.3149
Int. Corrientes a fecha de demanda	524,689.00	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	9,307,593.00	

Saldo de la obligación a jun 8 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	13,334,538.87	43,424.3149
Interes Corriente	524,689.00	
Intereses por Mora	18,810,462.22	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	32,669,690.09	

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



EMILIANO MORENO CACERES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/5/2012			202.2577	43,424.3149	8,782,904.00	524,689.00	0.00						8,782,904.00	524,689.00	0.00	9,307,593.00
Idos para Demar	may-5-2012	10.00%	0	202.2577	43,424.3149	8,782,903.99	524,689.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,782,903.99	524,689.00	0.00	9,307,592.99
Cierre de Mes	may-31-2012	15.00%	26	202.4848	43,424.3149	8,792,761.83	524,689.00	87,315.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,792,761.83	524,689.00	87,315.11	9,404,765.94
Cierre de Mes	jun-30-2012	15.00%	30	202.9256	43,424.3149	8,811,905.38	524,689.00	188,472.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,811,905.38	524,689.00	188,472.77	9,525,067.15
Cierre de Mes	jul-31-2012	15.00%	31	203.3137	43,424.3149	8,828,758.13	524,689.00	293,365.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,828,758.13	524,689.00	293,365.90	9,646,813.03
Cierre de Mes	ago-31-2012	15.00%	31	203.3714	43,424.3149	8,831,263.72	524,689.00	398,011.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,831,263.72	524,689.00	398,011.51	9,753,964.23
Cierre de Mes	sep-30-2012	15.00%	30	203.3924	43,424.3149	8,832,174.16	524,689.00	499,252.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,832,174.16	524,689.00	499,252.34	9,856,115.50
Cierre de Mes	oct-31-2012	15.00%	31	203.7373	43,424.3149	8,847,152.67	524,689.00	604,849.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,847,152.67	524,689.00	604,849.49	9,976,691.16
Cierre de Mes	nov-30-2012	15.00%	30	204.1862	43,424.3149	8,866,643.81	524,689.00	707,776.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,866,643.81	524,689.00	707,776.79	10,099,109.60
Cierre de Mes	dic-31-2012	15.00%	31	204.2017	43,424.3149	8,867,318.92	524,689.00	812,819.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,867,318.92	524,689.00	812,819.92	10,204,827.84
Cierre de Mes	ene-31-2013	15.00%	31	204.1581	43,424.3149	8,865,425.62	524,689.00	917,900.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,865,425.62	524,689.00	917,900.82	10,308,015.44
Cierre de Mes	feb-28-2013	15.00%	28	204.5313	43,424.3149	8,881,631.58	524,689.00	1,014,821.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,881,631.58	524,689.00	1,014,821.07	10,421,141.65
Cierre de Mes	mar-31-2013	15.00%	31	205.3244	43,424.3149	8,916,072.95	524,689.00	1,124,612.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,916,072.95	524,689.00	1,124,612.13	10,565,374.08
Cierre de Mes	abr-30-2013	15.00%	30	205.9770	43,424.3149	8,944,411.67	524,689.00	1,230,953.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,944,411.67	524,689.00	1,230,953.24	10,700,053.91
Cierre de Mes	may-31-2013	15.00%	31	206.4591	43,424.3149	8,965,344.97	524,689.00	1,340,274.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,965,344.97	524,689.00	1,340,274.88	10,830,308.85
Cierre de Mes	jun-30-2013	15.00%	30	206.9979	43,424.3149	8,988,741.99	524,689.00	1,447,048.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,988,741.99	524,689.00	1,447,048.62	10,960,479.61
Cierre de Mes	jul-31-2013	15.00%	31	207.5334	43,424.3149	9,011,997.17	524,689.00	1,557,786.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,011,997.17	524,689.00	1,557,786.97	11,094,473.14
Cierre de Mes	ago-31-2013	15.00%	31	207.8072	43,424.3149	9,023,885.29	524,689.00	1,666,977.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,023,885.29	524,689.00	1,666,977.68	11,215,551.97
Cierre de Mes	sep-30-2013	15.00%	30	207.9305	43,424.3149	9,029,239.51	524,689.00	1,771,708.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,029,239.51	524,689.00	1,771,708.05	11,325,636.56
Cierre de Mes	oct-31-2013	15.00%	31	208.3248	43,424.3149	9,046,361.72	524,689.00	1,882,470.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,046,361.72	524,689.00	1,882,470.36	11,453,521.08
Cierre de Mes	nov-30-2013	15.00%	30	208.3455	43,424.3149	9,047,260.60	524,689.00	1,986,605.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,047,260.60	524,689.00	1,986,605.76	11,558,555.36
Cierre de Mes	dic-31-2013	15.00%	31	207.8381	43,424.3149	9,025,227.10	524,689.00	2,088,919.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,025,227.10	524,689.00	2,088,919.32	11,638,835.42
Cierre de Mes	ene-31-2014	15.00%	31	207.8951	43,424.3149	9,027,702.29	524,689.00	2,196,673.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,027,702.29	524,689.00	2,196,673.29	11,749,064.58
Cierre de Mes	feb-28-2014	15.00%	28	208.6294	43,424.3149	9,059,588.76	524,689.00	2,301,582.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,059,588.76	524,689.00	2,301,582.75	11,885,860.51
Cierre de Mes	mar-31-2014	15.00%	31	209.8556	43,424.3149	9,112,835.66	524,689.00	2,423,301.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,112,835.66	524,689.00	2,423,301.91	12,060,826.57
Cierre de Mes	abr-30-2014	15.00%	30	210.9044	43,424.3149	9,158,379.08	524,689.00	2,540,637.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,158,379.08	524,689.00	2,540,637.94	12,223,706.02
Cierre de Mes	may-31-2014	15.00%	31	211.8163	43,424.3149	9,197,977.71	524,689.00	2,660,825.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,197,977.71	524,689.00	2,660,825.72	12,383,492.43
Cierre de Mes	jun-30-2014	15.00%	30	212.7961	43,424.3149	9,240,524.86	524,689.00	2,779,302.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,240,524.86	524,689.00	2,779,302.76	12,544,516.62
Cierre de Mes	jul-31-2014	15.00%	31	213.4053	43,424.3149	9,266,978.95	524,689.00	2,897,281.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,266,978.95	524,689.00	2,897,281.33	12,688,949.28
Cierre de Mes	ago-31-2014	15.00%	31	213.6634	43,424.3149	9,278,186.76	524,689.00	3,010,940.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,278,186.76	524,689.00	3,010,940.36	12,813,816.12
Cierre de Mes	sep-30-2014	15.00%	30	214.0321	43,424.3149	9,294,197.31	524,689.00	3,122,921.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,294,197.31	524,689.00	3,122,921.59	12,941,807.90
Cierre de Mes	oct-31-2014	15.00%	31	214.4008	43,424.3149	9,310,207.85	524,689.00	3,238,836.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,310,207.85	524,689.00	3,238,836.37	13,073,733.22
Cierre de Mes	nov-30-2014	15.00%	30	214.7175	43,424.3149	9,323,960.33	524,689.00	3,350,748.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,323,960.33	524,689.00	3,350,748.07	13,199,397.40
Cierre de Mes	dic-31-2014	15.00%	31	215.0333	43,424.3149	9,337,673.73	524,689.00	3,466,537.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,337,673.73	524,689.00	3,466,537.45	13,328,900.18
Cierre de Mes	ene-31-2015	15.00%	31	215.4683	43,424.3149	9,356,563.31	524,689.00	3,584,635.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,356,563.31	524,689.00	3,584,635.53	13,465,887.84
Cierre de Mes	feb-28-2015	15.00%	28	216.3896	43,424.3149	9,396,570.13	524,689.00	3,700,727.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,396,570.13	524,689.00	3,700,727.01	13,621,986.14
Cierre de Mes	mar-31-2015	15.00%	31	218.4156	43,424.3149	9,484,547.79	524,689.00	3,847,980.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,484,547.79	524,689.00	3,847,980.92	13,857,217.71
Cierre de Mes	abr-30-2015	15.00%	30	220.2743	43,424.3149	9,565,260.57	524,689.00	3,990,626.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,565,260.57	524,689.00	3,990,626.84	14,080,576.41
Cierre de Mes	may-31-2015	15.00%	31	221.5381	43,424.3149	9,620,140.22	524,689.00	4,127,737.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,620,140.22	524,689.00	4,127,737.41	14,272,566.63
Cierre de Mes	jun-30-2015	15.00%	30	222.4048	43,424.3149	9,657,776.07	524,689.00	4,254,848.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,657,776.07	524,689.00	4,254,848.77	14,437,313.84
Cierre de Mes	jul-31-2015	15.00%	31	222.8086	43,424.3149	9,675,310.81	524,689.00	4,377,443.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,675,310.81	524,689.00	4,377,443.70	14,577,443.51
Cierre de Mes	ago-31-2015	15.00%	31	223.1349	43,424.3149	9,689,480.16	524,689.00	4,498,892.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,689,480.16	524,689.00	4,498,892.42	14,713,061.58
Cierre de Mes	sep-30-2015	15.00%	30	223.8753	43,424.3149	9,721,631.53	524,689.00	4,625,517.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,721,631.53	524,689.00	4,625,517.03	14,871,837.56
Cierre de Mes	oct-31-2015	15.00%	31	225.2444	43,424.3149	9,781,083.76	524,689.00	4,769,929.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,781,083.76	524,689.00	4,769,929.77	15,075,702.53
Cierre de Mes	nov-30-2015	15.00%	30	226.7949	43,424.3149	9,848,413.16	524,689.00	4,915,917.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,848,413.16	524,689.00	4,915,917.39	15,289,019.55
Cierre de Mes	dic-31-2015	15.00%	31	228.2684	43,424.3149	9,912,398.88	524,689.00	5,065,541.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,912,398.88	524,689.00	5,065,541.01	15,502,628.89
Cierre de Mes	ene-31-2016	15.00%	31	229.6616	43,424.3149	9,972,897.64	524,689.00	5,214,537.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,972,897.64	524,689.00	5,214,537.05	15,712,123.69
Cierre de Mes	feb-29-2016	15.00%	29	231.7793	43,424.3149	10,064,857.31	524,689.00	5,374,099.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,064,857.31	524,689.00	5,374,099.93	15,963,646.24
Cierre de Mes	mar-31-2016	15.00%	31	234.8577	43,424.3149	10,198,534.72	524,689.00	5,566,227.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,198,534.72	524,689.00	5,566,227.44	16,289,451.16
Cierre de Mes	abr-30-2016	15.00%	30	237.4155	43,424.3149	10,309,605.43	524,689.00	5,744,976.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,309,605.43	524,689.00	5,744,976.72	16,579,271.15
Cierre de Mes	may-31-2016	15.00%	31	239.1436	43,424.3149	10,384,646.99	524,689.00	5,909,747.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,384,646.99	524,689.00	5,909,747.69	16,819,083.68
Cierre de Mes	jun-30-2016	15.00%	30	240.3319	43,424.3149	10,436,248.11	524,689.00	6,058,692.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,436,248.11	524,689.00	6,058,692.52	17,019,629.63
Cierre de Mes	jul-31-2016	15.00%	31	241.5402													



EMILIANO MORENO CACERES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	abr-30-2017	15.00%	30	249.1527	43,424.3149	10,819,285.30	524,689.00	7,538,632.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,819,285.30	524,689.00	7,538,632.92	18,882,607.22
Cierre de Mes	may-31-2017	15.00%	31	250.3426	43,424.3149	10,870,955.90	524,689.00	7,703,700.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,870,955.90	524,689.00	7,703,700.87	19,099,345.77
Cierre de Mes	jun-30-2017	15.00%	30	251.1997	43,424.3149	10,908,174.88	524,689.00	7,855,405.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,908,174.88	524,689.00	7,855,405.38	19,288,269.26
Cierre de Mes	jul-31-2017	15.00%	31	251.6311	43,424.3149	10,926,908.13	524,689.00	7,998,625.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,926,908.13	524,689.00	7,998,625.26	19,450,222.39
Cierre de Mes	ago-31-2017	15.00%	31	251.7000	43,424.3149	10,929,900.06	524,689.00	8,130,580.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,929,900.06	524,689.00	8,130,580.25	19,585,169.31
Cierre de Mes	sep-30-2017	15.00%	30	251.8152	43,424.3149	10,934,902.54	524,689.00	8,259,937.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,934,902.54	524,689.00	8,259,937.89	19,719,529.43
Cierre de Mes	oct-31-2017	15.00%	31	252.0434	43,424.3149	10,944,811.97	524,689.00	8,397,365.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,944,811.97	524,689.00	8,397,365.11	19,866,866.08
Cierre de Mes	nov-30-2017	15.00%	30	252.1174	43,424.3149	10,948,025.37	524,689.00	8,525,617.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,948,025.37	524,689.00	8,525,617.73	19,998,332.10
Cierre de Mes	dic-31-2017	15.00%	31	252.3767	43,424.3149	10,959,285.29	524,689.00	8,664,499.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,959,285.29	524,689.00	8,664,499.97	20,148,474.26
Cierre de Mes	ene-31-2018	15.00%	31	253.0915	43,424.3149	10,990,324.99	524,689.00	8,819,522.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,990,324.99	524,689.00	8,819,522.46	20,334,536.45
Cierre de Mes	feb-28-2018	15.00%	28	254.2968	43,424.3149	11,042,664.32	524,689.00	8,979,939.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,042,664.32	524,689.00	8,979,939.95	20,547,293.27
Cierre de Mes	mar-31-2018	15.00%	31	256.0872	43,424.3149	11,120,411.21	524,689.00	9,175,190.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,120,411.21	524,689.00	9,175,190.74	20,820,290.95
Cierre de Mes	abr-30-2018	15.00%	30	257.2736	43,424.3149	11,171,929.82	524,689.00	9,346,057.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,171,929.82	524,689.00	9,346,057.23	21,042,676.05
Cierre de Mes	may-31-2018	15.00%	31	258.1930	43,424.3149	11,211,854.14	524,689.00	9,512,568.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,211,854.14	524,689.00	9,512,568.90	21,249,112.04
Cierre de Mes	jun-30-2018	15.00%	30	259.0903	43,424.3149	11,250,818.77	524,689.00	9,674,894.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,250,818.77	524,689.00	9,674,894.09	21,450,401.86
Cierre de Mes	jul-31-2018	15.00%	31	259.6147	43,424.3149	11,273,590.49	524,689.00	9,828,321.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,273,590.49	524,689.00	9,828,321.43	21,626,600.92
Cierre de Mes	ago-31-2018	15.00%	31	259.6286	43,424.3149	11,274,194.08	524,689.00	9,962,700.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,274,194.08	524,689.00	9,962,700.12	21,761,583.20
Cierre de Mes	sep-30-2018	15.00%	30	259.6209	43,424.3149	11,273,859.72	524,689.00	10,091,935.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,273,859.72	524,689.00	10,091,935.47	21,890,484.19
Cierre de Mes	oct-31-2018	15.00%	31	259.9911	43,424.3149	11,289,935.40	524,689.00	10,240,365.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,289,935.40	524,689.00	10,240,365.18	22,054,989.58
Cierre de Mes	nov-30-2018	15.00%	30	260.3484	43,424.3149	11,305,450.91	524,689.00	10,384,332.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,305,450.91	524,689.00	10,384,332.07	22,214,471.98
Cierre de Mes	dic-31-2018	15.00%	31	260.6658	43,424.3149	11,319,233.78	524,689.00	10,531,379.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,319,233.78	524,689.00	10,531,379.18	22,375,301.96
Cierre de Mes	ene-31-2019	15.00%	31	261.2207	43,424.3149	11,343,329.94	524,689.00	10,688,471.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,343,329.94	524,689.00	10,688,471.46	22,556,490.40
Cierre de Mes	feb-28-2019	15.00%	28	262.3272	43,424.3149	11,391,378.94	524,689.00	10,855,902.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,391,378.94	524,689.00	10,855,902.21	22,771,970.15
Cierre de Mes	mar-31-2019	15.00%	31	263.9424	43,424.3149	11,461,517.89	524,689.00	11,058,820.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,461,517.89	524,689.00	11,058,820.60	23,045,027.49
Cierre de Mes	abr-30-2019	15.00%	30	265.2377	43,424.3149	11,517,765.41	524,689.00	11,245,425.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,517,765.41	524,689.00	11,245,425.04	23,287,879.45
Cierre de Mes	may-31-2019	15.00%	31	266.4925	43,424.3149	11,572,254.24	524,689.00	11,436,016.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,572,254.24	524,689.00	11,436,016.65	23,532,959.89
Cierre de Mes	jun-30-2019	15.00%	30	267.5501	43,424.3149	11,618,179.79	524,689.00	11,614,888.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,618,179.79	524,689.00	11,614,888.41	23,757,757.20
Cierre de Mes	jul-31-2019	15.00%	31	268.3377	43,424.3149	11,652,380.78	524,689.00	11,787,422.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,652,380.78	524,689.00	11,787,422.20	23,964,491.98
Cierre de Mes	ago-31-2019	15.00%	31	268.9929	43,424.3149	11,680,832.40	524,689.00	11,954,883.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,680,832.40	524,689.00	11,954,883.81	24,160,405.21
Cierre de Mes	sep-30-2019	15.00%	30	269.4002	43,424.3149	11,698,519.12	524,689.00	12,107,395.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,698,519.12	524,689.00	12,107,395.43	24,330,603.55
Cierre de Mes	oct-31-2019	15.00%	31	269.8413	43,424.3149	11,717,673.58	524,689.00	12,266,337.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,717,673.58	524,689.00	12,266,337.04	24,508,699.62
Cierre de Mes	nov-30-2019	15.00%	30	270.3574	43,424.3149	11,740,084.87	524,689.00	12,424,685.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,740,084.87	524,689.00	12,424,685.20	24,689,459.07
Cierre de Mes	dic-31-2019	15.00%	31	270.7132	43,424.3149	11,755,535.24	524,689.00	12,580,603.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,755,535.24	524,689.00	12,580,603.71	24,860,827.95
Cierre de Mes	ene-31-2020	15.00%	31	271.2074	43,424.3149	11,776,995.54	524,689.00	12,743,010.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,776,995.54	524,689.00	12,743,010.08	25,044,694.62
Cierre de Mes	feb-29-2020	15.00%	29	272.0984	43,424.3149	11,815,686.61	524,689.00	12,915,747.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,815,686.61	524,689.00	12,915,747.10	25,256,122.71
Cierre de Mes	mar-31-2020	15.00%	31	273.6304	43,424.3149	11,882,212.66	524,689.00	13,129,152.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,882,212.66	524,689.00	13,129,152.48	25,536,054.14
Cierre de Mes	abr-30-2020	15.00%	30	275.2972	43,424.3149	11,954,592.30	524,689.00	13,346,104.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,954,592.30	524,689.00	13,346,104.50	25,825,385.80
Cierre de Mes	may-31-2020	15.00%	31	276.3085	43,424.3149	11,998,507.31	524,689.00	13,537,193.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,998,507.31	524,689.00	13,537,193.79	26,060,390.10
Cierre de Mes	jun-30-2020	15.00%	30	276.0795	43,424.3149	11,988,563.15	524,689.00	13,663,340.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,988,563.15	524,689.00	13,663,340.35	26,176,592.50
Cierre de Mes	jul-31-2020	15.00%	31	275.0963	43,424.3149	11,945,868.36	524,689.00	13,756,120.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,945,868.36	524,689.00	13,756,120.52	26,226,677.88
Cierre de Mes	ago-31-2020	15.00%	31	274.5900	43,424.3149	11,923,882.63	524,689.00	13,871,982.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,923,882.63	524,689.00	13,871,982.13	26,320,553.76
Cierre de Mes	sep-30-2020	15.00%	30	274.5763	43,424.3149	11,923,287.72	524,689.00	14,007,908.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,923,287.72	524,689.00	14,007,908.06	26,455,884.78
Cierre de Mes	oct-31-2020	15.00%	31	275.0156	43,424.3149	11,942,364.02	524,689.00	14,171,717.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,942,364.02	524,689.00	14,171,717.42	26,638,770.44
Cierre de Mes	nov-30-2020	15.00%	30	275.3585	43,424.3149	11,957,254.21	524,689.00	14,326,394.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,957,254.21	524,689.00	14,326,394.49	26,808,337.70
Cierre de Mes	dic-31-2020	15.00%	31	275.0626	43,424.3149	11,944,404.96	524,689.00	14,452,421.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,944,404.96	524,689.00	14,452,421.37	26,921,515.33
Cierre de Mes	ene-31-2021	15.00%	31	275.4015	43,424.3149	11,959,121.46	524,689.00	14,612,212.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,959,121.46	524,689.00	14,612,212.20	27,096,022.66
Cierre de Mes	feb-28-2021	15.00%	28	276.4320	43,424.3149	12,003,870.22	524,689.00	14,795,612.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,003,870.22	524,689.00	14,795,612.03	27,324,171.25
Cierre de Mes	mar-31-2021	15.00%	31	277.9523	43,424.3149	12,069,888.20	524,689.00	15,020,283.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,069,888.20	524,689.00	15,020,283.15	27,614,860.35
Cierre de Mes	abr-30-2021	15.00%	30	279.5217	43,424.3149	12,138,038.32	524,689.00	15,244,551.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,138,038.32	524,689.00	15,244,551.85	27,907,279.17
Cierre de Mes	may-31-2021	15.00%	31	281.0856	43,424.3149	12,205,949.61	524,689.00	15,474,758.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,205,949.61	524,689.00	15,474,758.52	28,205,397.13
Cierre de Mes	jun-30-2021	15.00%	30	283.2928	43,424.3149	12,301,795.76	524,689.00	15,737,613.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,301,795.76	524,689.00	15,737,613.97	28,564,098.73
Cierre de Mes	jul-																



EMILIANO MORENO CACERES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	may-31-2022	15.00%	31	306.0926	43,424.3149	13,291,861.45	524,689.00	18,709,534.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,291,861.45	524,689.00	18,709,534.59	32,526,085.04
Idos para Demanda	jun-8-2022	15.00%	8	307.0754	43,424.3149	13,334,538.87	524,689.00	18,810,462.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,334,538.87	524,689.00	18,810,462.22	32,669,690.09

Asunto: Aporta Liquidación de crédito y avalúo comercial actualizados RAD:2013-229 TT VICTOR ARIAS PACHECO C.C. 88225195
notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Vie 24/06/2022 9:36 AM
Para:

- Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias,

SEÑOR

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA

DEMANDADO: VICTOR ARIAS PACHECO C.C. 88225195

RADICADO: 2013-229

Asunto: Aporta Liquidación de crédito y avalúo comercial actualizados

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

ABOGADA

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

SEÑOR

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA

DEMANDADO: VICTOR ARIAS PACHECO C.C. 88225195

RADICADO: 2013-229

Asunto: *Aporta Liquidación de crédito y avalúo comercial actualizados*

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.650.831, de Bucaramanga Santander; abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 212.776 del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada, conforme a las obligaciones judicializadas.
2. Allego a su honorable despacho avalúo catastral del bien inmueble incrementado en un cincuenta por ciento (50%) el cual arroja un valor de \$93.816.000 pesos M/CTE, es menester resaltar que el avalúo catastral, no es el idóneo para establecer el valor real de los bienes inmuebles objeto de garantía, toda vez que no se realiza de una manera técnica.
3. Se aporta avalúo comercial al bien inmueble de propiedad del demandado, elaborado por peritos expertos debidamente certificados; informe que arrojo un valor comercial de \$103.080.000 pesos M/CTE,

FUNDAMENTO JURÍDICO

La etapa de avalúo es aquella por medio del cual se le da un valor a los bienes que se encuentra embargados y secuestrados, en aras de llegar a rematar los mismos.

En el presente proceso encontramos que existe un bien inmueble embargado, secuestrado y al cual se practicó avalúo comercial, esto con el fin de lograr conocer el valor real del inmueble y una recuperación de la obligación cobrada en el presente proceso.

Ahora bien, el artículo 444 del Código General del Proceso en su numeral 4 establece "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1" (subrayado fuera de texto).

Una vez se hace análisis en oferta y demanda de inmuebles ubicado en la misma zona del bien objeto de la garantía, se observa que los mismos cuentan con un valor igual o superior, información que se encuentra registrada en el avalúo comercial expedido por los peritos especializados.

Es menester resaltar que del avalúo comercial elaborado por peritos expertos y legamente certificados quienes realizaron visita al inmueble ubicado en el predio calle 9a No. 6ª - 54 manzana B lote No.28 urbanización rincón del escobar Cúcuta - norte de Santander, el resultado del peritaje arrojó como valor comercial de los inmuebles la suma de \$103.080.000 M/CTE.

Por tal razón solicito a su Honorable Estrado Judicial tener en cuenta y aprobar el avalúo comercial aportado, el cual se realizó de manera idónea, técnico y real por parte de peritos expertos.

Por lo anterior y una vez aprobado el avalúo se solicita se fije fecha para la diligencia de remate, teniendo en cuenta que se cumplen los presupuestos procesales.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Del señor Juez,



DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS
C.C. No. 1.098.650.831 de Bucaramanga-Santander
T.P No. 212.776 Del Consejo Superior de la Judicatura.

AVALÚO COMERCIAL

CALLE 9A No.6A-54 MANZANA B LOTE No.28
URBANIZACIÓN RINCÓN DEL ESCOBAL
CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER



SOLICITANTE	BANCOLOMBIA S.A.
CLIENTE	VICTOR YESID ARIAS PACHECO
CEDULA DE CIUDADANÍA	88.225.195
TIPO DE INMUEBLE	CASA
VALOR TOTAL	\$ 103.080.000
TIPO DE PRODUCTO	REMATE
PRG	<u>PRG_2022_1282304</u>
FECHA DE INFORME	MAYO 27 DE 2022

INFORME TECNICO DE AVALÚO

INFORMACIÓN BÁSICA

Departamento		Norte de Santander	
Municipio		Cúcuta	
Barrio		Urb. Rincón del Escobal	
Dirección y/o nombre del predio		Calle 9A No.6A-54 Manzana B Lote 28 Urb. Rincón del Escobal	
Tipo de avalúo	Comercial	Propietarios	Víctor Yesid Arias Pacheco C.C. 88225195 Marylu Diaz Parada C.C. 28338818
Tipo de inmueble	Urbano	Uso actual	Residencial
Tipología del inmueble	Casa	Fecha de visita	Mayo 24 de 2022
Plancha IGAC	No Aplica	Fecha de informe	Mayo 27 de 2022

TITULACIÓN

Matricula Inmobiliaria		260-266439			
Título de adquisición		Escritura 657			
Fecha:	29/03/2012	Notaria:	Sexta	Ciudad	Cúcuta
Número catastral		Sin Información			
Avalúo catastral		No Conocido			
Afectaciones		Ninguna			
Observaciones		Este informe no es estudio jurídico. Se practica avalúo de fachada.			

INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR							
Barrio Legal	Si	Topografía del Sector	Plana	Uso Predominante	Vivienda	Condiciones de Salubridad	Bueno
Actividades predominantes		El sector donde se encuentra ubicado el inmueble presenta usos residenciales en urbanización tipología abierta y algunas zonas de comercio puntual.					
Tipos de predios		Viviendas unifamiliares en tipología urbanización abierta e inmuebles con uso comercial sobre las vías principales.					
Características especiales del sector		Se trata de un sector residencial de la zona oriental del suelo urbano del municipio donde se evidencian usos consolidados en viviendas tipología urbanización abierta y en locales comerciales sobre las vías con mayor tráfico vehicular.					
Perspectivas de valorización		Tiene moderadas perspectivas de valorización, sector residencial.					
Vías principales y estado actual		La vía principal de acceso es la Avenida 6 y Carrera 5, las cuales se encuentran en buen estado de mantenimiento y conservación.					
Transporte público		El servicio de transporte público es bueno prestado por empresas de servicio municipal.					

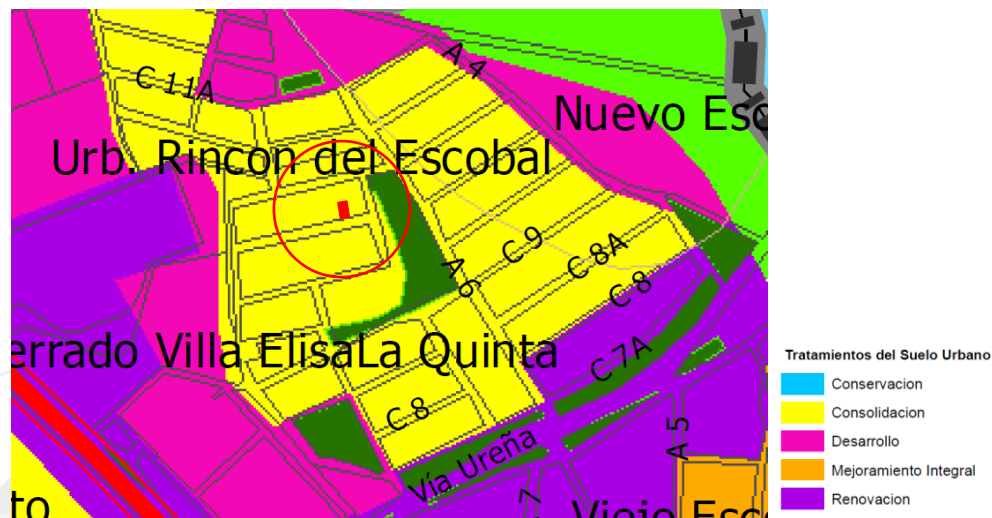
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE			
Características del terreno		El terreno tiene forma regular con topografía plana.	
Georreferenciación		Longitud: 72°28'00.5"W -72.466799	Latitud: 7°54'56.7"N 7.915752
Descripción del inmueble		El inmueble tasado en el presente informe corresponde a una casa ubicada en la urbanización Rincón del Escobal de la ciudad de Cúcuta. Se practica avalúo de fachada debido a que no se logra acceder al inmueble, por lo tanto, se liquidan las áreas registradas en los documentos jurídicos del inmueble.	
Características climáticas		Altura	320 m.s.n.m.
		Temperatura	28° C
Características especiales		Ninguna	
Edad del inmueble		12 años, se toma desde la declaración de la construcción correspondiente a la anotación 03 del certificado de tradición aportado.	
Estrato		2	
Tipo de inmueble		Urbano	

	AREAS TOMADAS DE DOCUMENTOS SUMINISTRADOS:								
	<table><tr><th>ITEM</th><th>UNIDAD/m2</th></tr><tr><td>Área Terreno</td><td>96,0</td></tr><tr><td>Área Construida</td><td>60,0</td></tr></table>			ITEM	UNIDAD/m2	Área Terreno	96,0	Área Construida	60,0
	ITEM	UNIDAD/m2							
Área Terreno	96,0								
Área Construida	60,0								
El área de terreno fue tomada de los documentos suministrados. No se tiene certeza del área construida del inmueble, esta se toma del avalúo practicado al mismo inmueble en el año 2019, la cual fue tomada de la base catastral del IGAC. Esta área cumple con la normatividad urbana del sector.									
Cuadro de áreas	Consulta por Cédula Catastral Departamento: 54 - Norte De Santander Municipio: 001 - Cúcuta Código Predial Nacional: 540010111000005850021000000000 Código Predial: 54001011105850021000 Destino económico: Habitacional Dirección: C 9A 6A 54 MZ B Lo 28 UR RINCON DE Área de terreno: 96 m2 Área de construida: 60 m2 Cantidad de construcciones: 1 Construcción 1 Número de habitaciones: 3 Número de baños: 2 Número de locales: 0 Número de pisos: 1 Uso: Vivienda Hasta 3 Pisos Puntaje: 55 Area Construida: 60 m2								
Linderos:	Por el Norte: en 6.40 metros con el lote 12 de la misma manzana. Por el Sur: en 6.40 metros con la calle 9A. Por el Oriente: en 15.0 metros con el lote 29 de la misma manzana. Por el Occidente: en 15.0 metros con el lote 27 de la misma manzana.								
Fuente:	Certificado de tradición y libertad.								
Infraestructura	Bueno (X)	Regular ()	Malo ()						

SERVICIOS PÚBLICOS			
Acueducto:	Si	Alcantarillado:	Si
Energía:	Si	Teléfono:	Si
Gas:	Si	Otros:	Ninguno.
Breve descripción:	Los servicios públicos del predio son prestados por las Empresas del municipio.		
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
Detalle de la construcción:	Estructura: Tradicional. Muros: Empañetados, estucados y pintados. Fachada: Graniplast. Pisos: Cerámica, tableta de gres. Carpintería: Ventanería en aluminio. Cielo raso: Machimbre (madera). Cubierta: Teja de barro. Baños: Línea Sencilla. Cocina: Sencilla. NOTA: No se tiene certeza de la condición en que se encuentran los acabados debido a que se practica avalúo de fachada.		
	Estructura Reforzada	Ajuste Sismorresistente	Tipo de fachada
	NA	NA	De 0 a 3 metros
	Irregularidad de Planta	Irregularidad de Altura	Daño Por Sismos
	Sin Irregularidad	Sin Irregularidad	Sin Daños Previos
	Número de Pisos	Avance	Remodelado
	1	100%	No
	Ventilación	Iluminación	No. De Sótanos
	Bueno	Bueno	0
Distribución	El inmueble está compuesto por: antejardín con garaje, sala comedor, cocina, tres habitaciones, baño social, baño privado y patio con zona de ropas.		
Fuente: Acta de Secuestro. Se practica avalúo de fachada.			

NORMAS URBANISTICAS VIGENTES

La reglamentación urbanística específica para cada uno de los sectores del municipio se determina conforme a lo dispuesto en el P.O.T. Acorde a lo establecido en el acuerdo 022 de 2019, el inmueble en estudio se encuentra en un sector de zona de actividad residencial tipo ZR3. Además, la zona en donde se encuentra ubicado el inmueble está clasificada como tratamiento de consolidación.



Clasificación del Suelo: Urbano

Tratamiento: Consolidación.

Uso del Suelo: Área de Actividad Residencial ZR3.

Artículo 186. Anteojardines. En todas las zonas urbanas que contemplan los usos del suelo, se deberá dejar un anteojardín mínimo de tres (3.00) metros libres sobre el frente de la edificación, contados a partir de la terminación del andén colindante con el lado de manzana en que se ubica la fachada principal del predio a intervenir, a excepción de los siguientes sectores:

1. Zona central
2. Predios donde se prestan servicios dotacionales - institucionales educativos legalmente constituidos.
3. Predios donde se prestan servicios dotacionales de salud de propiedad de entes territoriales.
4. Predios donde se localicen instituciones públicas que prestan servicios de seguridad como Policía Nacional, Ejército Nacional, Fiscalía, entre otros.

Aislamientos Posteriores. Los aislamientos posteriores garantizan condiciones de iluminación y ventilación naturales en las edificaciones y se exigen desde el nivel de tierra, o en su defecto, desde la

placa superior del semisótano, sótano o primer piso, según sea el caso. Toda edificación que se construya en la ciudad, deberá dejar un aislamiento posterior cuyas dimensiones son las siguientes:

4	Residencial	Residencial Tipo ZR-1	Cuatro (4.00) metros a partir del 2° Piso
		Residencial Tipo ZR-2, ZR-3, ZR-4	Tres (3.00) metros a partir del 2° Piso
		Residencial Multifamiliar tipo ZR-1	Cuatro (4.00) metros a partir del 1er Piso
		Residencial Multifamiliar tipo ZR-2, ZR-3	Tres (3.00) metros a partir del 1er Piso
		Multifamiliares en Áreas de Actividad Residencial Tipo ZR-4	Tres (3.00) metros a partir del 2° Piso

Artículo 191. Voladizos. En todas las zonas y ejes se permitirán voladizos a partir del segundo piso en una longitud máxima de 1.50 metros sobre anteojardines con ancho mínimo de tres (3.00) metros.

En zonas donde el anteojardín no forme parte del perfil vial o no sea exigido por norma, es decir, en que solo exista andén, se permitirán voladizos sobre las 2/3 partes del ancho del andén, siempre que se cumpla con un ancho mínimo de andén de dos (2.00) metros. En todo caso, en proyectos que se presenten en adelante, se deberá respetar un retiro mínimo del voladizo y el borde exterior del sardinel de un (1.00) metro.

Artículo 212. Altura máxima: Nivel máximo permitido para edificar. Esta condición quedará sujeta a restricciones de orden técnico tales como: Capacidad de soporte de suelos y concepto de la Aeronáutica Civil de ser necesario, en aquellos proyectos que se encuentren en el área de influencia del cono de aproximación determinados por la Aeronáutica Civil.

La altura máxima permitida expresada en pisos, será la resultante de la correcta aplicación de los índices y aislamientos estipulados en el presente acuerdo.

ZONAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL (ZR)				
ZONA		Unifamiliar	Bifamiliar	Multifamiliar
ZR1	I. Ocupación	0,60	0,75	0,70
	I. Construcción	1,60	1,85	7,00
ZR2	I. Ocupación	0,65	0,77	0,75
	I. Construcción	1,60	2,40	7,50
ZR3	I. Ocupación	0,70	0,77	0,70
	I. Construcción	1,75	2,60	7,5
ZR4	I. Ocupación	0,77	0,78	0,85
	I. Construcción	2,50	3,50	6,00

CONDICIONES GENERALES**Del sector:**

El sector se caracteriza por tener una vocación residencial, conformado por diferentes tipos de predios como viviendas unifamiliares y algunos inmuebles con locales comerciales, sobre las vías que presentan mayor circulación vehicular.

De localización:

El predio cuenta con una ubicación con buenas posibilidades de acceso por vías pavimentadas y principales del municipio, con fácil acceso desde los municipios vecinos y otras capitales del país.

De terreno:

El predio cuenta con una topografía plana.

De comercialización (Tiempo esperado de comercialización):

Se considera con una dinámica inmobiliaria estable, tanto para los predios en venta como en arriendo. Se estima un tiempo esperado de comercialización de aproximadamente 12 meses.

Comportamiento de Oferta y Demanda:

Se considera equilibrado tanto para inmuebles en venta como en arriendo.

Actualidad Edificadora:

Se observa el desarrollo de algunos proyectos de auto construcción en suelo propio, así como remodelaciones y modificaciones de vivienda existente.

Especial:

Ninguna.

METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de reposición.

Método comparación de mercado:

Se consultaron ofertas de predios comparables en el mismo sector con similares características de construcción y áreas similares y finalmente se realizó manejo estadístico de la información para adoptar el valor más probable por m².

ESTUDIO DE MERCADO

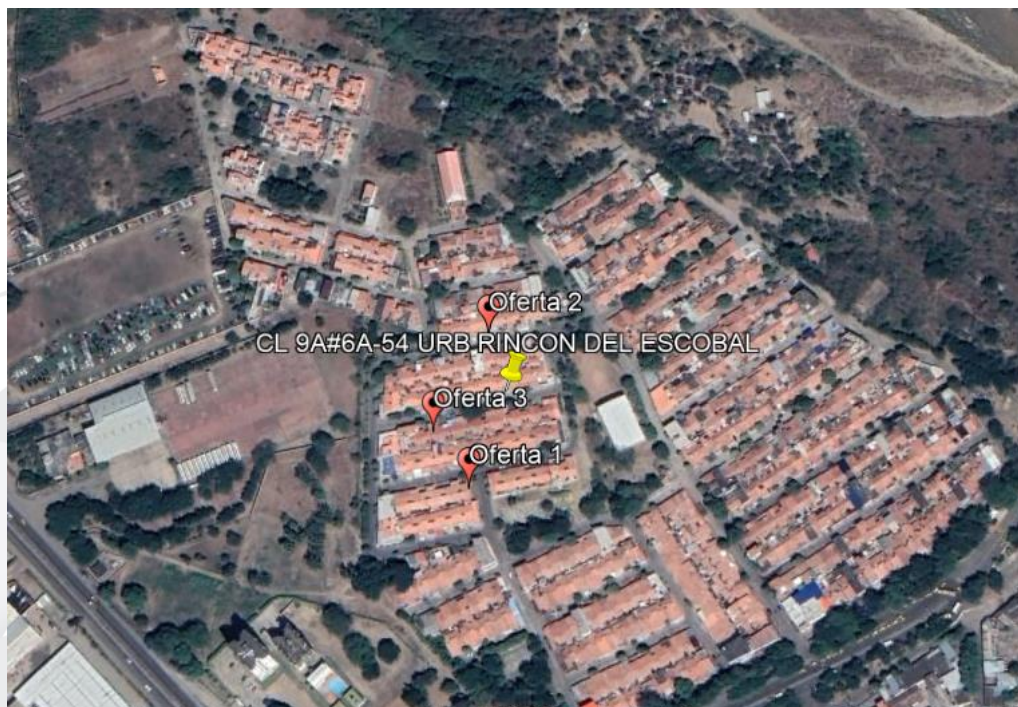
No.	DIRECCION	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TERRENO	AREA TERRENO M2	AREA CONSTRUCCION M2	VALOR M2 TERRENO
1	Urb.Rincon del Escobal	037 583 0897 - Inmobiliaria Provase Ltda	\$ 140.000.000	4,00%	\$ 134.400.000	\$ 77.000.000	\$ 57.400.000	126,0	70,0	\$ 455.556
2	Urb.Rincon del Escobal	304 216 5493 - Inmobiliaria Cofur	\$ 130.000.000	4,00%	\$ 124.800.000	\$ 84.000.000	\$ 40.800.000	96,0	80,0	\$ 425.000
3	Urb.Rincon del Escobal	310 231 9142 - Bienes Online	\$ 90.000.000	4,00%	\$ 86.400.000	\$ 47.500.000	\$ 38.900.000	96,0	50,0	\$ 405.208

PROMEDIO M2	\$ 428.588
DESVIACION	\$ 25.365
COEF.DE VARIACION	5,92%
NÚMERO DE DATOS	3
RAIZ	1,732
t(N)	1,996
LIMITE SUPERIOR	\$ 457.818
LIMITE INFERIOR	\$ 399.358

Se adopta un valor por m2 de terreno de \$430.000

OBSERVACIONES OFERTAS			
#	FOTOGRAFIA / IMAGEN	DESCRIPCIÓN	EXPLICACIÓN FACTORES
1	 Casa en Venta en Ciudad Rincon Del Escobal - 3 alcobas - 2 baños - 250 m2	Casas ubicada en la Urb. Rincon del Escobal. Compuesta por estacionamiento descubierto para 1 automóvil, ante-jardín, estar, sala y comedor, cocina semi-integral, patio de ropas, 3 alcobas, principal con closet, 1 baño privado.	No se aplican factores de homologación debido a que la oferta cuenta con características similares a las del predio valorado.
Fuente: https://bit.ly/3wT9rYK			
2	 CASA EN RINCON DEL ESCOBAL, SECTOR NUEVO ESCOBAL	Casa ubicada en la Urb. Rincon del Escobal. 2 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina, patio de ropas.	No se aplican factores de homologación debido a que la oferta cuenta con características similares a las del predio valorado.
Fuente: https://bit.ly/3arFnL7			
3	 CASA EN RINCON DEL ESCOBAL, SECTOR NUEVO ESCOBAL	Casa ubicada en la Urb. Rincon del Escobal. Antejardín, sala comedor, cocina, dos patios, dos baños, tres alcobas.	No se aplican factores de homologación debido a que la oferta cuenta con características similares a las del predio valorado.
Fuente: https://bit.ly/3N7wXXu			

GEORREFERENCIACIÓN APROXIMADA DE LAS OFERTAS



Valor de la construcción:

Método de Reposición como nuevo

Este método de avalúo busca establecer el valor comercial de un inmueble, partir de calcular cuánto cuesta, hoy, producir una construcción equiparable en términos funcionales, número de espacios, de baños, y demás elementos que la conformen, con los materiales y técnicas usuales en el momento de hacer el avalúo y no necesariamente con las características que tenga el bien, por cuanto en muchas oportunidades en su fabricación se emplearon materiales y técnicas no disponibles en el momento.

Lógicamente que si el bien, por ejemplo, se trata de una casa con muros de carga, en ladrillo, cubierta en asbesto cemento, con muros interiores con pañete, pisos en baldosa de cemento, cocina y baños en los cuales se emplearon materiales disponibles en el mercado, el cálculo deberá referirse a los mismos elementos, pero tomando como precio los que tengan dichos materiales en el momento de hacer el avalúo (precios de hoy). Para obtener un valor real del inmueble (m2) se tiene en cuenta el estado de conservación y se utilizará las Normas de tasación Urbana de FITTO Y CORVINI.

Como el inmueble objeto de avalúo ya ha sido utilizado durante un período de tiempo es necesario descontarle este tiempo, aplicando un método de depreciación.

Calificaciones:

- 1 NUEVO SIN REPARACIONES.
- 2 ESTADO BUENO DE CONSERVACIÓN, REQUIERE ALGUNAS REPARACIONES DE POCA IMPORTANCIA.
- 3 REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS.
- 4 NECESITA REPARACIONES IMPORTANTES.
- 5 SIN VALOR

Fitto y Corvini										
DESCRIPCION	Área m2	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	CALIFICACION ESTADO	DEPREC	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIACIÓN	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONSTRUCCIÓN	67,20	10	100	10,00%	2,5	13,15%	\$ 1.200.000	\$157.774	\$1.042.226	\$ 1.040.000

ANALISIS DE RESULTADOS Y CONSIDERACIONES

- Se realizó un análisis de mercado con inmuebles de características similares, ubicados en el mismo sector.
- El valor promedio arrojado por las muestras corresponde al área de terreno, según la información obtenida en la investigación de mercado.
- Se adopta como valor más probable el promedio de la muestra.
- El área de construcción se toma del avalúo del año 2019, practicado al mismo inmueble, la cual a su vez es tomado de la base catastral del IGAC.
- Se práctica avalúo de fachada dado que no se pudo acceder al inmueble.

VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El presente informe de avalúo se realizó mediante visita física al predio, teniendo en cuenta todas las recomendaciones y exigencias de bioseguridad para afrontar las crisis de salubridad actual a causa del COVID-19.

El avalúo es practicado por el perito Juan Camilo Moreno Uribe y revisado por el Arquitecto Salomón Rodríguez Bojacá, quien hace parte de la Empresa APPRAISER S.A.S., por lo cual también es firmado por la Ing. Érika Celemín, quien figura como Gerente General, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores. R.A.A.

Este informe corresponde al "VALOR COMERCIAL" del respectivo inmueble, expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

El presente avalúo cumple con las directrices establecidas en las Normas Internacionales de Valuación IVS 2020, (Marco conceptual IVS 101, 102, 103 y 104) así como las Normas Técnicas Sectoriales NTS S03 y NTS M01 y los protocolos internacionales de las entidades valuatorias reconocidas.

Descripción	Datos
Valor total inmueble	\$ 103.080.000
Valor proporcional terreno	\$ 41.280.000
Valor proporcional construcción	\$ 61.800.000
Porcentaje de terreno	40,05%
Porcentaje de construcción	59,95%
Edad aproximada (Años)	12
Vida remanente (Años)	88
Vida útil (Años)	100
Valor reposición a nuevo	\$ 80.640.000
Valor UVR día	305,6023
Valor avalúo UVR	337.301,13

AVALÚO COMERCIAL

CALLE 9A No.6A-54 MANZANA B LOTE No.28
URBANIZACIÓN RINCÓN DEL ESCOBAL
CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

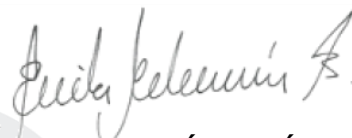
DESCRIPCION	AREA M2	VALOR M2	TOTAL
TERRENO	96,00	\$ 430.000	\$ 41.280.000
CONSTRUCCIÓN	60,00	\$ 1.040.000	\$ 62.400.000
TOTAL AVALUO			\$ 103.680.000
INTEGRAL SOBRE CONSTRUCCION			\$ 1.728.000

Por medio del presente certificamos que:

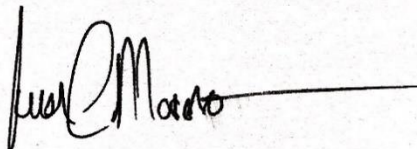
No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad avaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de **mayo de 2022** es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **CIENTO TRES MILLONES OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$103.080.000 M/C).**



ING. ERIKA CELEMÍN BOHÓRQUEZ
Avaluator.
RAA AVAL - 52148032



ARQ. JUAN CAMILO MORENO URIBE
Perito actuante
RAA AVAL-1093770658



ARQ. SALOMON RODRIGUEZ BOJACA
Revisor Avalúo
RAA AVAL-1024530932

REGISTRO FOTOGRAFICO



ENTORNO



ENTORNO



FACHADA



FACHADA



FACHADA



FACHADA



FACHADA



FACHADA

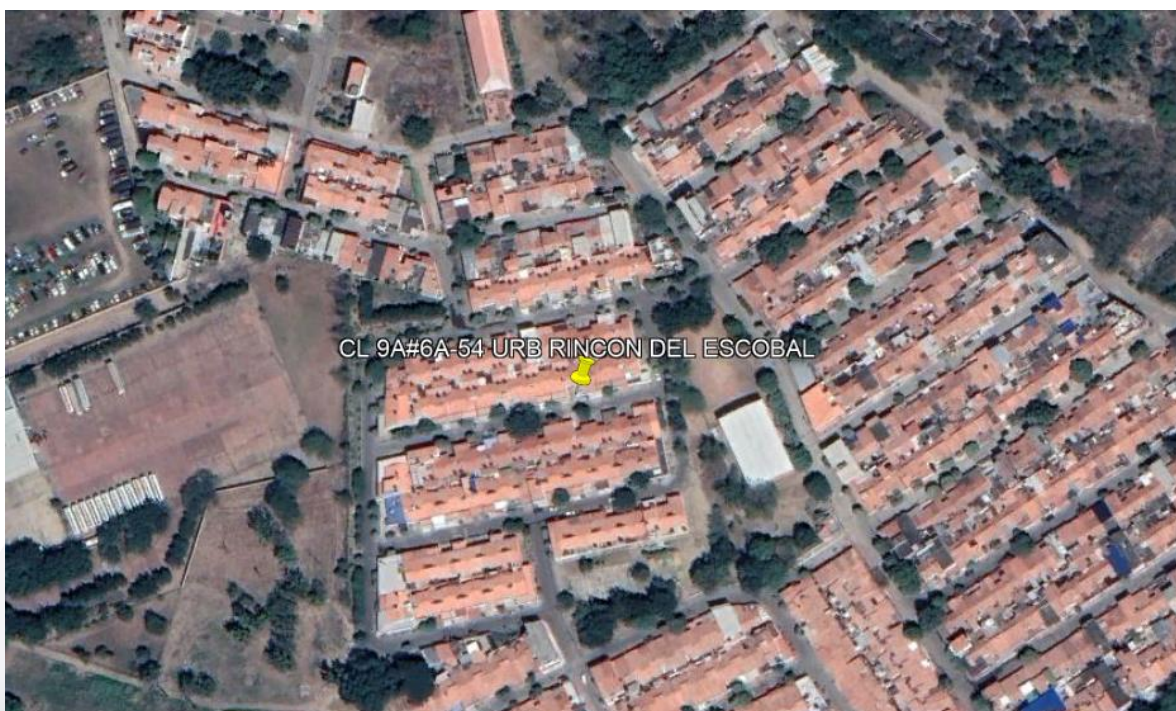
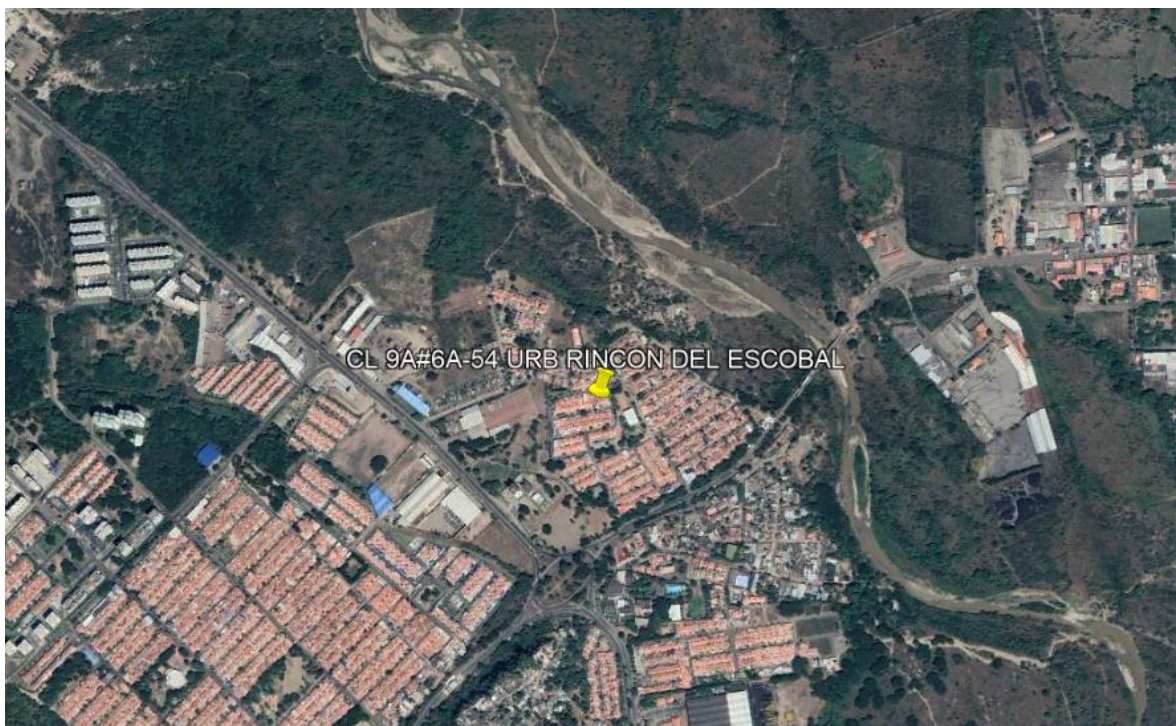


NOMENCLATURA



FACHADA

LOCALIZACIÓN



INFORMACIÓN DEL PERITO QUE DA EL DICTAMEN

Por medio del presente documento certificamos que:

La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.

A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.

La dirección de notificación es en la Avenida 10 #56-58 Apto 504 Conjunto Münn Apartamentos Sector La Floresta - Los Patios, Norte de Santander.

Información del perito actuante quien que da el dictamen:

- **Nombre:** Juan Camilo Moreno Uribe
- **RAA-AVAL:** 1093770658
- **C.C.:** 1093770658
- **Dirección de Residencia:** Av.10 #56-58 Apto 504 Conjunto Münn Apartamentos
- **Ciudad de Residencia:** Los Patios, Norte de Santander
- **Celular:** 321 3736472
- **Profesión:** Arquitecto

Información de Gerente General APPRAISER SAS quien que da el dictamen:

- **Nombre:** Erika Celemin Bohórquez
- **RAA-AVAL:** 52148032
- **C.C.:** 52148032
- **Dirección de residencia:** CALLE 129 B #55-20 INT 3 APT 302
- **Ciudad de Residencia:** BOGOTÁ
- **Celular:** 3102055756
- **Profesión:** Ingeniera Industrial

En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.

Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008).

Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si "ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte", se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

FECHA ENTREGA	FINALIDAD SERV (BANCOLOMBIA)	CLIENTE	DIRECCION	CIUDAD
23/03/2021	REMATE	DARIO ROJAS	AVENIDA 2 #1-58 EDIFICIO MANHATTAN II BARRIO LLERAS RESTREPO APTO 402 Y PARQ. 5	N DE SANTANDER - CUCUTA
23/03/2021	REMATE	DARIO ROJAS	AVENIDA 2 #1-40 EDIFICIO MANHATTAN BARRIO LLERAS RESTREPO APTO.401	N DE SANTANDER - CUCUTA
14/04/2021	REMATE	YOLANDA SANDOVAL	CALLE 16 # 38-73 CONJUNTO CERRADO GIRASOLES UNIDAD RESIDENCIAL N°13-G	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
19/04/2021	REMATE	JONNY GARCIA	#ANILLO VIAL #33-115 CONJUNTO CERRADO LA ESTANCIA BARRIO JUANA PAULA LOTE BIFAMILIAR B21 CASA 41	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
19/04/2021	REMATE	BELMAN PARADA	CALLE 2B #11A-61 MONTEBELLO II	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
23/04/2021	REMATE	HECTOR MORA	CALLE 6AN # 3E-70 CEIBA	N DE SANTANDER - CUCUTA
26/04/2021	REMATE	BEATRIZ RODRIGUEZ	CALLE 27A #7-72 URB. BUENAVISTA	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
10/05/2021	REMATE	DERLY MORENO	CALLE 7 # 12-119 URB SANTA MARIA DEL ROSARIO LOTE 1 MZ E	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
14/05/2021	REMATE	DIEGO MORALES	KR 6 #34A-14 MZ D LOTE 4 URB. SAN MIGUEL III ETAPA	N DE SANTANDER - CHINACOTA
19/05/2021	REMATE	ALUMINIOS ONAVA SAS	AV 4 No.3-66 LOCAL 2 EDIFICIO BARCELONA	N DE SANTANDER - CUCUTA
27/07/2021	REMATE	JUAN FERNANDO VELASCO	CALLE 14 No.5-52	N DE SANTANDER - TOLEDO
30/07/2021	REMATE	GLORIA INES GARCIA FIGUEROA	CALLE 11D No.12-70 APTO 301 ED. SENDERO A LAS PIEDRAS	N DE SANTANDER - PAMPLONA
30/07/2021	REMATE	ADRIANA MACGREY GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE 6 MANZANA 23 URBANIZACION SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/08/2021	REMATE	LUIS EDUARDO CASTAÑEDA CASTRILLON	MANZANA V LOTE 12 URBANIZACION LA CONCORDIA	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/08/2021	REMATE	GLADYS MARIA AREVALO SOLANO	CALLE 12 No. 3-59 Y CARRERA 2ª No. 11-85 UNIDAD RESIDENCIAL 7-O CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTÁ	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
4/08/2021	REMATE	OMAR FERNEL HERNANDEZ SOLANO	CARRERA 15 No.6-02 HACIENDA SAN NICOLÁS -CONJUNTO CERRADO PORTAL DE SAN NICOLÁS MANZANA 1 LOTE 18	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
9/08/2021	REMATE	CESAR AUGUSTO BUITRAGO CARDENAS	CALLE 9N #3E-130 CASA 1B CEIBA II	N DE SANTANDER - CUCUTA
10/08/2021	REMATE	HERNANDO RUBIANO PIÑEROS	CALLE 6 #8-86 CONJUNTO CERRADO VERACRUZ CASA 7A	N DE SANTANDER - CUCUTA
11/08/2021	REMATE	JAIRICO RICO CARRILLO	CALLE 23 #15-19 BARRIO ALFONSO LOPEZ	N DE SANTANDER - CUCUTA
17/08/2021	REMATE	RUTH BETTY ORTIZ PADILLA	CALLE 6AN # 4-102 ZONA INDUSTRIAL	N DE SANTANDER - CUCUTA
17/08/2021	REMATE	RUTH BETTY ORTIZ PADILLA	CALLE 7N # 4-103/113 ZONA INDUSTRIAL	N DE SANTANDER - CUCUTA
24/08/2021	REMATE	YENNY CARDENAS ISAZA	CALLE 4AN #3-56 URB. PESCADERO - COLPET	N DE SANTANDER - CUCUTA
26/08/2021	REMATE	JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ	AVENIDA 1 # 16-10 CONJ CERRADO LAURELES UNIDAD RES 20C MANZANA C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
26/08/2021	REMATE	ROSSANA YARIMA CONTRERAS LEMUS	CALLE 13C #27A-49 LOTE 14 MANZANA 3 URBANIZACION ARKAMAR CAMPESTRE	N DE SANTANDER - CUCUTA
1/09/2021	REMATE	FRANCISCO BELEÑO BALCUCHO	URBANIZACIÓN SAN FERNANDO DEL RODEO LOTE 18 MANZANA 11	N DE SANTANDER - CUCUTA
1/09/2021	REMATE	D UNO D TODOS S.A.S	LOTE #12 UNIDAD B PORTAL DE LA FRONTERA - LA PARADA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
3/09/2021	REMATE	JACKSON FERLEY MORA WILCHES	CARRERA 1E Y 2E 12-05 LOTE 5 MZ H CONDOMINIO CERRADO TAMARINDO CLUB I ETAPA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
3/09/2021	REMATE	DANIEL ORLANDO NIÑO NIÑO	CRA 1 ESTE CALLES 11 Y 12 11-59 MZ E LOTE 7 CONJ RES EL TAMARINDO SECTOR VILLA ANTIGUA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
8/09/2021	REMATE	NELY ESTELA MORA SANGUINO	AVENIDA 9 No.2N - 46 BARRIO SAN MARTIN	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/09/2021	REMATE	FABIOLA DEL PILAR DAVILA RIVERA	AVENIDA 11 # 2-50 BARRIO CARORA	N DE SANTANDER - CUCUTA

9/09/2021	REMATE	VICTOR JULIO BETANCOURT PINZON	MANZANA W LOTE 19 A AVDA 4 # 23N -30 APTO 203 A URBANIZACION PRADOS DEL NORTE	N DE SANTANDER - CUCUTA
13/09/2021	REMATE	DAISY CAROLINA GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE 6 MANZANA 24 URB SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
13/09/2021	REMATE	PAULO EMILIO MANRIQUE RIVERA	CALLE 2 # 12-17 BARRIO SAN MARTIN	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
14/09/2021	REMATE	JOSUE JULIAN JAIMES JAIMES	AVENIDA 0 # 4-80 APARTAMENTO 501 EDIFICIO LA ESPERANZA	N DE SANTANDER - CUCUTA
15/09/2021	REMATE	FREDDY ULISES GOMEZ URIBE	CALLE 1A # 19-41 LOTE MZ 9A 18 URB TORCOROMA - SIGLO XXI	N DE SANTANDER - CUCUTA
20/09/2021	REMATE	MARIBEL SUESCUN RIZO	AVENIDA 18 # 0-25 BARRIO LOS ALMENDROS LOTE 2 MANZANA 8	N DE SANTANDER - CUCUTA
27/09/2021	REMATE	MIGUEL GONZALEZ RODRIGUEZ	KR 2A # 11-183 CASA 18 MZ J CONJUNTO CERRADO AVELLANAS	N DE SANTANDER - CUCUTA
30/09/2021	REMATE	JONY FUENTES GUTIERREZ	CL 17 #1-70 CONJ CERRADO CHIBARA TORRE 16 APTO 204	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/10/2021	REMATE	JORGE ARMANDO AGUILAR MONTES	CALLE 17 # 3A-89 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS MZ J LOTE 17	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
4/10/2021	REMATE	DEISY LILIANA RAMIREZ ALVAREZ	CALLE 26#3-37 Lo12 Mz20 PORTAL DE LOS ALCAZARES	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
5/10/2021	REMATE	CAUCHOS CÚCUTA PLUS S.A.S.	AVENIDA 9 #548-215 APARTAMENTO 401 ED. PORTAL DE LA FLORESTA	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
6/10/2021	REMATE	CAUCHOS CÚCUTA PLUS S.A.S.	AV GRAN COLOMBIA #3A-23 CASA 24 LOTE 19 MANZANA A-5 BARRIO COLSAG	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/10/2021	REMATE	HECTOR ALFONSO FUENTES ZAMBRANO	CALLE 34 # 0-78 CASA NUMERO 12 MANZ D URB PORTAL DOCE DE OCTUBRE	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
10/10/2021	REMATE	SASKIA LIB NATALIA JEREZ CARVAJAL	CALLE 16 # 3A-81 CONJUNTO CERRADO YERBABUENA UNIDAD RES 12 H MZ H	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
13/10/2021	REMATE	FREDDY ALBERTO ANTOLINEZ TORRES	CASA #10 MZ 24 URB SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
13/10/2021	REMATE	OSCAR GABRIEL ARAQUE SERRANO	CALLE 10 #6A-73 MANZ B URBANIZACION RINCON DEL ESCOBAL LOTE # 9	N DE SANTANDER - CUCUTA
14/10/2021	REMATE	EMELY YAIRITH PEREZ BLANCO	AV 5 # 1A-32 CONJ BILBAO URB SANTA INES II ETAPA APTO 408 TORRE 2 ALA B	N DE SANTANDER - CUCUTA
30/10/2021	REMATE	ELVIRA STELLA DAZA SILVA	CALLE 1N 1-79 VIVIENDA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL LLERAS	N DE SANTANDER - CUCUTA
30/10/2021	REMATE	ELVIRA STELLA DAZA SILVA	AV 4A CL 12N CL 16N TORRE 15 APTO 202 PARQ 262 URB EL PORTACHUELO	N DE SANTANDER - CUCUTA
23/11/2021	REMATE	CARLOS VIDAL CORDERO ROZO	CARRERA 4 NUMERO 9A - 10 CONJUNTO CERRADO TREBOL APARTAMENTOS APTO 602 TIPO B TORRE VI	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
24/11/2021	REMATE	GERMAN LIBARDO URBINA CEBALLOS	CALLE 4A PEATONAL # 4-47 TORRE A, INTERIOR - "EDIFICIO LOS AZAHARES" MANZANA 10 URB. NATURA PARQUE CENTRAL APTO 302 TORRE A	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/12/2021	REMATE	JOSE ANTONIO BECERRA RAMIREZ	CALLE 13N NO.7 - 20 LOTE 7 MZ B URB LA ALAMEDA	N DE SANTANDER - CUCUTA
9/12/2021	REMATE	JENNY CAROLINA GARCIA MELENDEZ	CALLE 27 A # 7-90 URB BUENA VISTA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
16/12/2021	REMATE	NESEINA ALVARADO CONTRERAS	AVENIDA 1 # 18-91 CONJ CERRADO ALTOBELLO CASA 3 MANZ E PARQ E-03	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
17/12/2021	REMATE	BETTY MACAUSE ORTIZ	CARRERA 6 #21 - 16 IN 96C MZ C LOMITAS CONJ CERRADO PUNTA GAVIOTAS CASA 96 C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
22/12/2021	REMATE	LADY CASTILLA VACA	AVENIDA 10 No. 46-46 12B MZ B IN E CONJ CERRADO PUERTO MADERO	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
27/12/2021	REMATE	DEISY TERESA TRUJILLO CORREA	AV 5 # 1A-32 URB SANTA INES CONJ CERRADO BILBAO ALA A APTO 1102 TORRE 1	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/01/2022	REMATE	GENESIS NATALY CANCHICA GONZALEZ	CALLE 5 PEATONAL #5A-21/61 URB NATURA PARQUE CENTRAL MANZ 5 APTO 103 ED LAS BEGONIAS	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/01/2022	REMATE	ANA ISABEL MUÑOZ MARQUEZ	CALLE 16B #38-73 CONJUNTO CERRADO GIRASOLES UNIDAD RESIDENCIAL NO.18-C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
25/01/2022	REMATE	SILVANO PABON VILLAMIZAR	CALLE 10 No. 8 - 18 BARRIO GRAMALOTE	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
25/01/2022	REMATE	GABRIEL CORNEJO BADILLO	CALLE 22 B # 3-55 BARRIO TASAJERO LOTE#8-MANZANA B	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
25/01/2022	REMATE	JENNY ADRIANA DUQUE MATAJIRA	CALLE 20S # 9-32 URBANIZACION "LOS NARANJOS" LOTE 6 MZ H	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
26/01/2022	REMATE	JOAQUIN GUILLERMO CLARO JURE	AV 8 #66-35 APTO 202 BLOQUE 2 URB BELLAVISTA CONJ ALTOS DE BELLAVISTA	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
27/01/2022	REMATE	ELIZABETH VERA HINESTROZA	CALLE 18 # 11-61 - BARRIO LA PALMITA	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
27/01/2022	REMATE	JESSICA RODRIGUEZ GUTIERREZ	CALLE 32A #18-22 MZ P3 LOTE 6 URB. LA CONCORDIA	N DE SANTANDER - CUCUTA
3/02/2022	REMATE	MONICA MARCELA TORRES HIGUERA	CL 21S # 9-08 URB LOS NARANJOS CASA 2 MZ J	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
4/02/2022	REMATE	EDYTH PARADA BERMUDEZ	CALLE 3 # 2-39 INTERIOR 1 APARTAMENTO 101 ED BERMUDEZ	N DE SANTANDER - PAMPLONA
14/02/2022	REMATE	RUTH MARTINEZ BOLIVAR	AV 10 #7-55 TORRE A APTO A-405 CONJ RES RIVIERA DEL ESTE	N DE SANTANDER - CUCUTA
16/02/2022	REMATE	YEISON FABIAN SERRANO SILVA	CASA 19 MZ 24 URB SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
22/02/2022	REMATE	YANETH RODRIGUEZ GUERRERO	LOTE 6 URB. VILLA DEL CARMEN	N DE SANTANDER - CHITAGA
4/03/2022	REMATE	ORLANDO ALBA ROMAN	CALLE 20 # 15-17 BARRIO AGUAS CALIENTES	N DE SANTANDER - CUCUTA

5/04/2022	REMATE	JOSE VILLAMIZAR MORENO	CALLE 2 8 51 LOTE NUMERO 46 CARREA 8 URB LOS PINOS	N DE SANTANDER - PAMPLONA
6/04/2022	REMATE	MARIA FERNANDA FLOREZ GOMEZ	CARRERA 3 No 1 - 03 Y 1- 07 CENTRO	N DE SANTANDER - PAMPLONITA
6/04/2022	REMATE	AIDA CAROLINA LARA MONTAÑEZ	CL 12 # 3 59 Y KR 2A # 11 85 LOMITAS DEL TRAPICHE MANZ A APTO 403 TORRE 1	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
18/04/2022	REMATE	LUDDY ANGELICA RIVERA RIVERA	MANZANA L CASA L-3 SECTOR LA PARADA CONJUNTO RESIDENCIAL EL TAMARINDO CLUB I ETAPA	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
19/04/2022	REMATE	DARIO YUNIOR JAIMES SOTO	CALLE 21 NUMERO 14A-67 BARRIO ALFONSO LOPEZ	N DE SANTANDER - CUCUTA
16/05/2022	REMATE	YELITZA DEL CARMEN CAMPOS BARBOSA	CALLE 13 NUMERO 3A 45 CONJUNTO CERRADO LA MACARENA CASA NUMERO 16 MANZANA C	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
16/05/2022	REMATE	GLADYS ELENA CELIS CAMACHO	CALLE 7#15-25 CONJ CERRADO LOS MANGOS CASA 20 MZ I	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
18/05/2022	REMATE	YOLANDA LUNA QUIÑONEZ	CALLE 13A No.2E-21 APTO 101 URB. LOS CAOBOS	N DE SANTANDER - CUCUTA
18/05/2022	REMATE	LUIS ANGARITA CHACON	CALLE 6 # 8-86 CONJ CERRADO VERACRUZ CASA 9B	N DE SANTANDER - CUCUTA
18/05/2022	REMATE	MONICA YANETH REYES ALVAREZ	AVENIDA 11 No. 3A-02/04 BARRIO CARORA	N DE SANTANDER - CUCUTA
18/05/2022	REMATE	MARIA TORRES FALLA	CALLE 3 #12-64 MZ 26 LOTE 11 URB SAN MARTIN	N DE SANTANDER - CUCUTA
21/05/2022	REMATE	SILVIA PATRICIA TORRES GUTIERREZ	CALLE 6 No. 8N-140 LO 23 URB. MOLINOS	N DE SANTANDER - CUCUTA
21/05/2022	REMATE	MONICA ALEXANDRA ESCOBAR CONTRERAS	CALLE 11 No.4-36 LOTE 20 MANZANA 041 BARRIO AEROPUERTO	N DE SANTANDER - CUCUTA
24/05/2022	REMATE	MARIA JAIMES ANAYA	AV 25 #25-100 CONJ PARQUES DE BOLIVAR ETAPA 3 MZ 3 APTO 201 IN 1	N DE SANTANDER - CUCUTA
24/05/2022	REMATE	GUSTAVO ROJAS BONILLA	CALLE 9BN #9AE-24 MZ X LO 3 URB. GUAIMARAL I ETAPA	N DE SANTANDER - CUCUTA
24/05/2022	REMATE	GLADIS CASTELLANOS VEGA	CALLE 22A #2-05 MZ M CASA 39 LO 20 PRADOS DEL NORTE	N DE SANTANDER - CUCUTA
25/05/2022	REMATE	VICTOR ARIAS PACHECO	CALLE 9A#64-54 URB RINCON DEL ESCOBAL LOTE 28	N DE SANTANDER - CUCUTA



PIN de Validación: b6010ae3



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-52148032.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: b6010ae3



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Oct 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b6010ae3



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b6010ae3



Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
08 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0008, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0636, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0448, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE129B#55-20INT3APT302
Teléfono: 3102055756
Correo Electrónico: erikaceleminb@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial



PIN de Validación: b6010ae3



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032.

El(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b6010ae3

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



PIN de Validación: bcb50b0b



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1093770658, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1093770658.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
02 Jul 2020

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
Dirección: MZ F1 LOTE 7 AV. KENNEDY PRIMERA ETAPA ATALAYA
Teléfono: 3213736472
Correo Electrónico: arq.jcmorenou@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecto Universidad Francisco de Paula Santander

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1093770658.

El(la) señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: bcb50b0b



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

bcb50b0b

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiuno (21) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



PIN de Validación: b47d0aa0



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1093770658, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1093770658.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
02 Jul 2020

Regimen
Regimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
Dirección: MZ F1 LOTE 7 AV. KENNEDY PRIMERA ETAPA ATALAYA
Teléfono: 3213736472
Correo Electrónico: arq.jcmorenou@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecto Universidad Francisco de Paula Santander

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1093770658.
El(la) señor(a) JUAN CAMILO MORENO URIBE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b47d0aa0



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b47d0aa0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiuno (21) días del mes de Mayo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



PIN de Validación: b6330adf



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) SALOMON RODRIGUEZ BOJACA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1024530932, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Junio de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1024530932.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) SALOMON RODRIGUEZ BOJACA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
28 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
17 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
17 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b6330adf



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b6330adf



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 65 N° 75A - 90 AP 307
Teléfono: 3213883858
Correo Electrónico: sarodriguezbo@unal.edu.co

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES - TECNI-INCAS
ARQUITECTO - UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) SALOMON RODRIGUEZ BOJACA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1024530932.

El(La) Señor(a) SALOMON RODRIGUEZ BOJACA no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b6330adf

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintisiete (27) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

6416-751417-69632-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que DIAZ PARADA MARYLU identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 28338818 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER

MATRÍCULA:260-266439

MUNICIPIO:1-CÚCUTA

ÁREA TERRENO:0 Ha 96.00m²

NÚMERO PREDIAL:01-11-00-00-0585-0021-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:60.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-11-0585-0021-000

AVALÚO:\$ 62,544,000

DIRECCIÓN:C 9A 6A 54 MZ B Lo 28 UR RINCON DE

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000088225195	ARIAS PACHECO VICTOR-YESID
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000028338818	DIAZ PARADA MARYLU

El presente certificado se expide para JUZGADO a los 1 d#as de octubre de 2019.

CÉSAR AUGUSTO BÓXIGA SÁNCHEZ
Jefe (E) Oficina de Difusión y Mercadeo de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

OBLIGACIÓN N° 6112 320033130																	
TT:	VICTOR YESID ARIAS PACHECO																
CC:	88225195																
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	6/04/2022																
TASA EFECTIVA ANUAL:	20,63%																
TASA E.DIARIA:	0,0514%																

CAPITAL ACCELERADO:		\$	65.405.393,39
TOTAL CUOTAS CAPITAL:		\$	-
TOTAL INTERES DE PLAZO:		\$	-
TOTAL PRIMA SEGURO:		\$	-

TOTAL ABONOS:				\$	12.264.256,24
P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL		
\$	12.264.256,24	\$	-	\$	-

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:		\$	65.405.393,39	CP 246	
SALDO FINAL MORA TOTAL:		\$	98.895.719,75	HIPOTECARIO	
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:		\$	-		
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:		\$	-		
SALDO TOTAL FINAL		\$	164.301.113,14		

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																	
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	15/03/2013	30/03/2017		\$ 65.405.393,39	\$ 49.586.038,64	\$ -	\$ -	\$ 114.991.432,03	\$ -	\$ 49.586.038,64	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 114.991.432,03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 50.594.345,47	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 115.999.738,86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 51.636.262,54	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 117.041.655,93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 52.644.569,37	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 118.049.962,76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 53.686.486,43	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 119.091.879,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 54.728.403,50	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 120.133.796,89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 55.736.710,33	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 121.142.103,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 56.778.627,39	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 122.184.020,78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 57.786.934,23	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 123.192.327,62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 58.828.851,29	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 124.234.244,68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 59.870.768,35	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 125.276.161,74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 65.405.393,39	\$ 941.086,38	\$ -	\$ -	\$ 66.346.479,77	\$ -	\$ 60.811.854,73	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 126.217.248,12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 61.853.771,79	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 127.259.165,18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 62.862.078,63	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 128.267.472,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 63.903.995,69	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 129.309.389,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 64.912.302,52	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 130.317.695,91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 65.954.219,58	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 131.359.612,97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 66.996.136,65	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 132.401.530,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 68.004.443,48	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 133.409.836,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 69.046.360,54	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 134.451.753,93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 70.054.667,38	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 135.460.060,77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 71.096.584,44	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 136.501.977,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 72.138.501,50	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 137.543.894,89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 65.405.393,39	\$ 941.086,38	\$ -	\$ -	\$ 66.346.479,77	\$ -	\$ 73.079.587,88	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 138.484.981,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 74.121.504,94	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 139.526.898,33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 75.129.811,78	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 140.535.205,17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 76.171.728,84	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 141.577.122,23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 77.180.035,67	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 142.585.429,06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 78.221.952,74	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 143.627.346,13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 79.263.869,80	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 144.669.263,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 80.272.176,63	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 145.677.570,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 81.314.093,69	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 146.719.487,08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 82.322.400,53	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 147.727.793,92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 83.364.317,59	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 148.769.710,98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 84.406.234,65	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 149.811.628,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 65.405.393,39	\$ 974.696,61	\$ -	\$ -	\$ 66.380.090,00	\$ -	\$ 85.380.931,26	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 150.786.324,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 86.422.848,32	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 151.828.241,71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 87.431.155,16	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 152.836.548,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 88.473.072,22	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 153.878.465,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 89.481.379,05	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 154.886.772,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 90.523.296,11	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 155.928.689,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 91.565.213,18	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 156.970.606,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 92.573.520,01	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 157.978.913,40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 93.615.437,07	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 159.020.830,46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 94.623.743,91	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 160.029.137,30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 95.665.660,97	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 161.071.054,36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 96.707.578,03	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 162.112.971,42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 65.405.393,39	\$ 941.086,38	\$ -	\$ -	\$ 66.346.479,77	\$ -	\$ 97.648.664,41	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 163.054.057,80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 98.690.581,47	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 164.095.974,86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 99.698.888,31	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 165.104.281,70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 100.740.805,37	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 166.146.198,76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 101.749.112,20	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 167.154.505,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 102.791.029,27	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 168.196.422,66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 103.832.946,33	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 169.238.339,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 104.841.253,16	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 170.246.646,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 105.883.170,22	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 171.288.563,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 65.405.393,39	\$ 1.008.306,83	\$ -	\$ -	\$ 66.413.700,22	\$ -	\$ 106.891.477,06	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 172.296.870,45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 107.933.394,12	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 173.338.787,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 108.975.311,18	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 174.380.704,57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/02/2022	21/02/2022	21	\$ 65.405.393,39	\$ 705.814,78	\$ -	\$ -	\$ 66.111.208,17	\$ 12.264.256,24	\$ 97.416.869,73	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 162.822.263,12	\$ 12.264.256,24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	22/02/2022	28/02/2022	7	\$ 65.405.393,39	\$ 235.271,59	\$ -	\$ -	\$ 65.640.664,98	\$ -	\$ 97.652.141,32	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 163.057.534,71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 65.405.393,39	\$ 1.041.917,06	\$ -	\$ -	\$ 66.447.310,45	\$ -	\$ 98.694.058,38	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 164.099.451,77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/04/2022	6/04/2022	6	\$ 65.405.393,39	\$ 201.661,37	\$ -	\$ -	\$ 65.607.054,76	\$ -	\$ 98.895.719,75	\$ -	\$ -	\$ 65.405.393,39	\$ 164.301.113,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1

JUZGADO SENDUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 0377816541343053							
PROCESO DE REINTEGRA 24 CONTRA:							
VICTOR ARIAS PACHECO CC.88225195							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
31/03/2017	31/03/2017	33,51%	33,51%	1	9.625.000,00	7.624,07	7.624,07
01/04/2017	30/04/2017	33,50%	33,50%	30	9.625.000,00	231.308,01	238.932,08
01/05/2017	31/05/2017	33,50%	33,50%	31	9.625.000,00	239.113,28	478.045,37
01/06/2017	30/06/2017	33,50%	33,50%	30	9.625.000,00	231.308,01	709.353,38
01/07/2017	31/07/2017	32,97%	32,97%	31	9.625.000,00	235.781,23	945.134,61
01/08/2017	31/08/2017	32,97%	32,97%	31	9.625.000,00	235.781,23	1.180.915,84
01/09/2017	30/09/2017	32,22%	32,22%	30	9.625.000,00	223.506,30	1.404.422,14
01/10/2017	31/10/2017	31,73%	31,73%	31	9.625.000,00	227.937,76	1.632.359,90
01/11/2017	30/11/2017	31,44%	31,44%	30	9.625.000,00	218.718,08	1.851.077,98
01/12/2017	31/12/2017	31,16%	31,16%	31	9.625.000,00	224.309,60	2.075.387,58
01/01/2018	31/01/2018	31,04%	31,04%	31	9.625.000,00	223.543,94	2.298.931,52
01/02/2018	28/02/2018	31,52%	31,52%	28	9.625.000,00	204.442,27	2.503.373,79
01/03/2018	31/03/2018	31,02%	31,02%	31	9.625.000,00	223.416,27	2.726.790,06
01/04/2018	30/04/2018	30,72%	30,72%	30	9.625.000,00	214.274,97	2.941.065,03
01/05/2018	31/05/2018	30,66%	30,66%	31	9.625.000,00	221.115,11	3.162.180,14
01/06/2018	30/06/2018	30,42%	30,42%	30	9.625.000,00	212.417,04	3.374.597,18
01/07/2018	31/07/2018	30,05%	30,05%	31	9.625.000,00	217.202,65	3.591.799,83
01/08/2018	31/08/2018	29,91%	29,91%	31	9.625.000,00	216.302,33	3.808.102,17
01/09/2018	30/09/2018	29,72%	29,72%	30	9.625.000,00	208.066,58	4.016.168,75
01/10/2018	31/10/2018	29,45%	29,45%	31	9.625.000,00	213.337,90	4.229.506,65
01/11/2018	30/11/2018	29,24%	29,24%	30	9.625.000,00	205.070,94	4.434.577,59
01/12/2018	31/12/2018	29,10%	29,10%	31	9.625.000,00	211.075,89	4.645.653,48
01/01/2019	31/01/2019	28,74%	28,74%	31	9.625.000,00	208.743,39	4.854.396,88
01/02/2019	28/02/2019	29,55%	29,55%	28	9.625.000,00	193.068,87	5.047.465,75
01/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	31	9.625.000,00	210.817,02	5.258.282,77
01/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	30	9.625.000,00	203.444,03	5.461.726,80
01/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31	9.625.000,00	210.493,33	5.672.220,13
01/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30	9.625.000,00	203.256,12	5.875.476,25

01/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31	9.625.000,00	209.910,39	6.085.386,64
01/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31	9.625.000,00	210.299,06	6.295.685,69
01/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30	9.625.000,00	203.444,03	6.499.129,72
01/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31	9.625.000,00	208.159,34	6.707.289,06
01/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30	9.625.000,00	200.746,76	6.908.035,82
01/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	9.625.000,00	206.339,88	7.114.375,69
01/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	9.625.000,00	204.972,89	7.319.348,59
01/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	9.625.000,00	194.230,94	7.513.579,52
01/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	9.625.000,00	206.730,07	7.720.309,59
01/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	9.625.000,00	197.536,91	7.917.846,50
01/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	9.625.000,00	199.287,76	8.117.134,27
01/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	9.625.000,00	192.097,56	8.309.231,83
01/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	9.625.000,00	198.566,42	8.507.798,25
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	9.625.000,00	200.270,49	8.708.068,74
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	9.625.000,00	194.315,31	8.902.384,05
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	9.625.000,00	198.303,97	9.100.688,03
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	9.625.000,00	189.428,85	9.290.116,88
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	9.625.000,00	192.048,55	9.482.165,42
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	9.625.000,00	190.659,95	9.672.825,38
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	9.625.000,00	174.011,40	9.846.836,78
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	9.625.000,00	191.585,92	10.038.422,70
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	9.625.000,00	184.387,08	10.222.809,77
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	9.625.000,00	189.666,80	10.412.476,58
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	9.625.000,00	183.426,50	10.595.903,08
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	9.625.000,00	189.269,24	10.785.172,32
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	9.625.000,00	189.865,52	10.975.037,84
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	9.625.000,00	183.234,26	11.158.272,10
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	9.625.000,00	188.274,57	11.346.546,67
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	9.625.000,00	184.002,97	11.530.549,64
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	9.625.000,00	192.048,55	11.722.598,19
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	9.625.000,00	194.028,59	11.916.626,77
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	9.625.000,00	180.767,75	12.097.394,52
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	9.625.000,00	202.036,73	12.299.431,25
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	9.625.000,00	200.935,21	12.500.366,46
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	9.625.000,00	214.112,16	12.714.478,62
TOTAL					9.625.000,00		12.714.478,62

Fecha Saldo	31/05/22
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital	9.625.000,00
Intereses Corrientes	1.115.935,00
Intereses de Mora Causados	10.657.322,79
Intereses de Mora	12.714.478,62
TOTAL	34.112.736,41

PROCESO EJECUTIVO FMM VS YAMALY DIAZ. RAD. 563-15

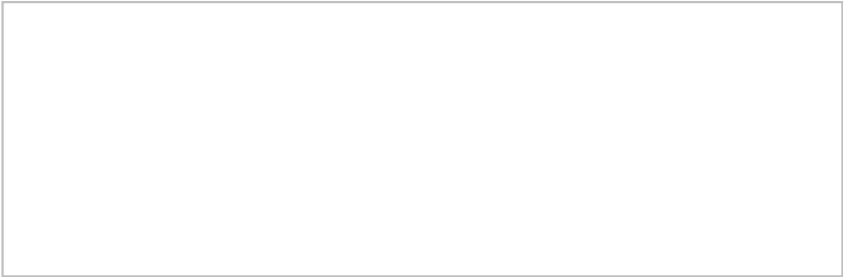
LUIS CARLOS HERNANDEZ PEÑARANDA <virtual.lchp.legal@gmail.com>

Mié 15/06/2022 3:25 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Saludos Cordiales: [acompañó archivo con liquidación del crédito.](#)

Atentamente.



NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico contiene información confidencial de la oficina del Abogado **Luis Carlos Hernández Peñaranda**. Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Entendemos que este mensaje y sus anexos no contienen virus ni otros defectos, sin embargo el destinatario debe verificar que este mensaje no está afectado por un virus o cualquier otro inconveniente.

Antes de imprimir este correo, piense en su compromiso con el medio ambiente y pregúntese: **"¿Necesito realmente una copia en papel?"**.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 6.283.828,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
28/07/2015	31/07/2015	4	2,14	\$	17.929,86
01/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$	138.956,38
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	134.473,92
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$	138.956,38
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	134.473,92
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$	138.956,38
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$	141.553,70
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	132.421,20
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	141.553,70
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	142.014,51
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	146.748,33
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	142.014,51
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	151.942,96
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	151.942,96
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	147.041,58
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	155.838,93
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	150.811,87
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	155.838,93
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	158.436,25
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	143.103,71
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	158.436,25
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	153.325,40
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	158.436,25
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	153.325,40
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	155.838,93
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	155.838,93
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	147.669,96
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	150.644,30
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	144.528,04
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	148.696,32
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	148.046,99
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	135.479,33
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	148.046,99
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	142.014,51
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	146.099,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	140.757,75
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	143.501,69
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	142.852,36
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	137.615,83
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	140.904,37
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	135.730,68
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	139.605,71
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	138.307,05

01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	127.854,95
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	139.605,71
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	134.473,92
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	139.605,71
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	134.473,92
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	138.956,38
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	138.956,38
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	134.473,92
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	137.657,73
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	132.588,77
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	136.359,07
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	135.709,74
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	128.776,58
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	137.008,40
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	130.703,62
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	131.813,77
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	126.933,33
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	131.164,44
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	132.463,09
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	128.818,47
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	131.164,44
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	125.676,56
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	127.268,46
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	125.969,81
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	115.538,65
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	126.619,13
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	121.906,26
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	125.320,48
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	121.277,88
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	125.320,48
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	125.969,81
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	121.277,88
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	124.671,15
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	121.906,26
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	127.268,46
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	128.567,12
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	119.644,09
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	133.761,75
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	133.217,15
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	141.553,70
01/06/2022	09/06/2022	9	2,18	\$	41.096,24
Total Intereses de Mora				\$	11.374.105,68
Subtotal				\$	17.657.933,68

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.283.828,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	11.374.105,68
Abonos (-)	\$	0,00

TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.657.933,68
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	17.657.933,68

PROCESO EJECUTIVO FMM SUSANA ARIAS. RAD. 419-16

LUIS CARLOS HERNANDEZ PEÑARANDA <virtual.lchp.legal@gmail.com>

Mié 15/06/2022 3:16 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Saludos Cordiales: [acompañó archivo con liquidación del crédito.](#)

Atentamente.



LEX LATA SAS
NIT 901020897-3

Luis Carlos Hernández Peñaranda.
LITIGIOS – CONSULTOR LEGAL – ARBITRAJE.
DAÑOS – CONTRACTUAL – SOCIETARIO.
Calle 12 No. 4-19 Oficina 503 Centro.
Móvil 312 5233229. Fijo 605721408.
San José de Cúcuta – Colombia.
Abogado.

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico contiene información confidencial de la oficina del Abogado **Luis Carlos Hernández Peñaranda**. Si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Entendemos que este mensaje y sus anexos no contienen virus ni otros defectos, sin embargo el destinatario debe verificar que este mensaje no está afectado por un virus o cualquier otro inconveniente.

Antes de imprimir este correo, piense en su compromiso con el medio ambiente y pregúntese: **"¿Necesito realmente una copia en papel?"**.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 6.893.549,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
18/03/2016	31/03/2016	14	2,18	\$	70.130,37
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	155.794,21
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	160.987,35
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	155.794,21
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	166.686,01
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	166.686,01
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	161.309,05
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	170.960,02
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	165.445,18
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	170.960,02
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	173.809,35
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	156.989,09
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	173.809,35
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	168.202,60
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	173.809,35
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	168.202,60
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	170.960,02
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	170.960,02
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	161.998,40
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	165.261,35
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	158.551,63
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	163.124,35
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	162.412,01
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	148.624,92
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	162.412,01
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	155.794,21
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	160.275,01
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	154.415,50
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	157.425,68
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	156.713,35
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	150.968,72
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	154.576,35
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	148.900,66
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	153.151,68
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	151.727,01
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	140.260,74
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	153.151,68
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	147.521,95
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	153.151,68
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	147.521,95
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	152.439,35
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	152.439,35
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	147.521,95

01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	151.014,68
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	145.453,88
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	149.590,01
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	148.877,68
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	141.271,80
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	150.302,35
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	143.385,82
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	144.603,68
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	139.249,69
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	143.891,35
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	145.316,01
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	141.317,75
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	143.891,35
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	137.870,98
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	139.617,35
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	138.192,68
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	126.749,39
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	138.905,01
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	133.734,85
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	137.480,35
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	133.045,50
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	137.480,35
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	138.192,68
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	133.045,50
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	136.768,01
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	133.734,85
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	139.617,35
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	141.042,01
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	131.253,17
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	146.740,68
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	146.143,24
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	155.288,68
01/06/2022	09/06/2022	9	2,18	\$	45.083,81
Total Intereses de Mora				\$	11.319.988,79
Subtotal				\$	18.213.537,79

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.893.549,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	11.319.988,79
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	18.213.537,79
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	18.213.537,79

actualización liquidación crédito Rad 039 de 2017

Karen Johanna Aponte Cruz <kajoa220@hotmail.com>

Lun 13/06/2022 4:05 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a)

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.

E.S.D.

Demandante: Zulay Evila Fiallo.
Demandado: Judith Esther Noriega de Bosh.
Radicado: 039-2017.

KAREN JOHANNA APONTE CRUZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.090.363.032 expedida en la ciudad de Cúcuta, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional No. 211.256 del CSJ, por medio del presente escrito me permito **actualizar a corte de 12 de junio de 2.022, la liquidación de crédito aprobada por su señoría mediante auto de fecha 234 de noviembre de 2017,** de conformidad a lo ordenado en la sentencia de fecha 25 de mayo de 2.017.

	TOTAL, CAPITAL OBLIGACION				\$26.990.000		
	TOTAL, INTERESES DE MORA APROBADOS LIQUIDACION DE CREDITO				\$4.144.224		
	TOTAL, INTERESES DE MORA ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO				\$38.757.190		
	TOTAL, A PAGAR				\$69.891.414		

Agradeciendo su gentil atención.

Sin otro particular.

KAREN JOHANNA APONTE CRUZ.
CC: 1.090.363.032 de Cúcuta.
T.P: 211.256 CSJ.

LETRA	1
VALOR CAPITAL	\$26.990.000
FECHA DE VENCIMIENTO	26-may-17
FECHA DE LIQUIDACION	12-jun-22
DIAS DE MORA	1.843

PERIODO	INT. CORRIENTE	INT. MORATORIO	INT. MORATORIO MENSUAL	DIAS	CAPITAL	INTERES	SALDO
may-17	22,33	33,50	2,79%	5	\$ 26.990.000,00	\$ 125.504	\$ 27.115.503,50
jun-17	22,33	33,50	2,79%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 753.021	\$ 27.868.524,50
jul-17	21,98	32,97	2,74%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 739.526	\$ 28.608.050,50
ago-17	21,98	32,97	2,74%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 739.526	\$ 29.347.576,50
sep-17	21,48	32,22	2,68%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 723.332	\$ 30.070.908,50
oct-17	21,15	31,73	2,64%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 712.536	\$ 30.783.444,50
nov-17	20,96	31,44	2,62%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 707.138	\$ 31.490.582,50
dic-17	20,77	31,16	2,59%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 699.041	\$ 32.189.623,50
ene-18	20,69	31,04	2,58%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 696.342	\$ 32.885.965,50
feb-18	21,01	31,52	2,62%	28	\$ 26.990.000,00	\$ 659.995	\$ 33.545.960,97
mar-18	20,68	31,02	2,58%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 696.342	\$ 34.242.302,97
abr-18	20,48	30,72	2,56%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 690.944	\$ 34.933.246,97
may-18	20,44	30,66	2,55%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 688.245	\$ 35.621.491,97
jun-18	20,28	30,42	2,53%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 682.847	\$ 36.304.338,97
jul-18	20,03	30,05	2,50%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 674.750	\$ 36.979.088,97
ago-18	19,94	29,91	2,49%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 672.051	\$ 37.651.139,97
sep-18	19,81	29,72	2,47%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 666.653	\$ 38.317.792,97
oct-18	19,63	29,45	2,45%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 661.255	\$ 38.979.047,97
nov-18	19,49	29,24	2,43%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 655.857	\$ 39.634.904,97
dic-18	19,40	29,10	2,42%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 653.158	\$ 40.288.062,97
ene-19	19,16	28,74	2,39%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 645.061	\$ 40.933.123,97
feb-19	19,70	29,55	2,46%	28	\$ 26.990.000,00	\$ 619.690	\$ 41.552.814,37
mar-19	19,37	29,06	2,42%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 653.158	\$ 42.205.972,37
abr-19	19,32	28,98	2,41%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 650.459	\$ 42.856.431,37
may-19	19,34	29,01	2,41%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 650.459	\$ 43.506.890,37
jun-19	19,30	28,95	2,41%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 650.459	\$ 44.157.349,37
jul-19	19,28	28,92	2,41%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 650.459	\$ 44.807.808,37
ago-19	19,32	28,98	2,41%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 650.459	\$ 45.458.267,37
sep-19	19,32	28,98	2,41%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 650.459	\$ 46.108.726,37
oct-19	19,10	28,65	2,38%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 642.362	\$ 46.751.088,37
nov-19	19,03	28,55	2,37%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 639.663	\$ 47.390.751,37
dic-19	18,91	28,37	2,36%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 636.964	\$ 48.027.715,37
ene-20	18,77	28,16	2,34%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 631.566	\$ 48.659.281,37
feb-20	19,06	28,59	2,38%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 642.362	\$ 49.301.643,37
mar-20	18,95	28,43	2,36%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 636.964	\$ 49.938.607,37
abr-20	18,69	28,04	2,33%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 628.867	\$ 50.567.474,37
may-20	18,19	27,29	2,27%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 612.673	\$ 51.180.147,37
jun-20	18,12	27,18	2,26%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 609.974	\$ 51.790.121,37
jul-20	18,12	27,18	2,26%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 609.974	\$ 52.400.095,37
ago-20	18,29	27,44	2,28%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 615.372	\$ 53.015.467,37
sep-20	18,35	27,53	2,29%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 618.071	\$ 53.633.538,37
oct-20	18,09	27,14	2,26%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 609.974	\$ 54.243.512,37
nov-20	17,84	26,76	2,23%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 601.877	\$ 54.845.389,37
dic-20	17,46	26,19	2,18%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 588.382	\$ 55.433.771,37
ene-21	17,32	25,98	2,16%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 582.984	\$ 56.016.755,37
feb-21	17,54	26,31	2,19%	28	\$ 26.990.000,00	\$ 551.676	\$ 56.568.430,97
mar-21	17,41	26,12	2,17%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 585.683	\$ 57.154.113,97
abr-21	17,31	25,97	2,16%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 582.984	\$ 57.737.097,97
may-21	17,22	25,83	2,15%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 580.285	\$ 58.317.382,97
jun-21	17,21	25,82	2,15%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 580.285	\$ 58.897.667,97
jul-21	17,18	25,77	2,14%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 577.586	\$ 59.475.253,97
ago-21	17,24	25,86	2,15%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 580.285	\$ 60.055.538,97
sep-21	17,19	25,79	2,14%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 577.586	\$ 60.633.124,97
oct-21	17,08	25,62	2,13%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 574.887	\$ 61.208.011,97
nov-21	17,27	25,91	2,15%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 580.285	\$ 61.788.296,97
dic-21	17,46	26,19	2,18%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 588.382	\$ 62.376.678,97
ene-22	17,66	26,49	2,20%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 593.780	\$ 62.970.458,97
feb-22	18,30	27,45	2,28%	28	\$ 26.990.000,00	\$ 574.347	\$ 63.544.806,17

PERIODO	INT. CORRIENTE	INT. MORATORIO	INT. MORATORIO MENSUAL	DIAS	CAPITAL	INTERES	SALDO
mar-22	18,47	27,71	2,30%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 620.770	\$ 64.165.576,17
abr-22	19,05	28,58	2,38%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 642.362	\$ 64.807.938,17
may-22	19,71	29,57	2,46%	30	\$ 26.990.000,00	\$ 663.954	\$ 65.471.892,17
jun-22	20,40	30,60	2,55%	12	\$ 26.990.000,00	\$ 275.298	\$ 65.747.190,17
					\$ 26.990.000,00	\$ 38.757.190	\$ 65.747.190,17

TOTAL CAPITAL OBLIGACION	\$26.990.000
TOTAL INTERESES DE MORA APROBADOS LIQUIDACION DE CREDITO	\$4.144.224
TOTAL INTERESES DE MORA ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO	\$38.757.190
TOTAL A PAGAR	\$69.891.414

RDO. 331/2017. DTE. HPH INVERSIONES. DDO. JOSE ARNEY GALVIS ROMERO

Ludy Navarro <Ludynavarro2013@hotmail.com>

Mié 15/06/2022 11:39 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto solicitud.
POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ



Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez
Abogada

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO RDO.331/2017

LOUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

DESDE	HASTA	TASA E.A	TASA MENS	1/2 INTERES	INT+1/2	DÍAS	CAPITAL	VR.INTERESES
3/05/2016	30/05/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	27	1.244.211,00	\$ 31.945,12
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.244.211,00	\$ 31.945,12
1/07/2016	30/07/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.244.211,00	\$ 33.189,33
1/08/2016	30/08/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.244.211,00	\$ 33.189,33
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.244.211,00	\$ 33.189,33
1/10/2016	30/10/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.244.211,00	\$ 34.200,25
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.244.211,00	\$ 34.200,25
1/12/2016	30/12/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.244.211,00	\$ 34.200,25
1/01/2017	30/01/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.244.211,00	\$ 34.744,59
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	28	1.244.211,00	\$ 34.744,59
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.244.211,00	\$ 34.744,59
1/04/2017	30/04/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.244.211,00	\$ 33.407,07
1/05/2017	30/05/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.244.211,00	\$ 33.407,07
1/06/2017	30/06/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.244.211,00	\$ 33.407,07
1/07/2017	30/07/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.244.211,00	\$ 33.407,07
1/08/2017	30/08/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.244.211,00	\$ 33.407,07
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.244.211,00	\$ 33.407,07
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	1,76%	0,88%	2,64%	30	1.244.211,00	\$ 32.893,83
1/11/2017	17/11/2017	20,96%	1,75%	0,87%	2,62%	30	1.244.211,00	\$ 32.598,33
1/12/2017	17/12/2017	20,77%	1,73%	0,87%	2,60%	30	1.244.211,00	\$ 32.302,83
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.244.211,00	\$ 32.178,41
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	1,75%	0,88%	2,63%	28	1.244.211,00	\$ 32.676,09
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.244.211,00	\$ 32.162,85
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	1,71%	0,85%	2,56%	30	1.244.211,00	\$ 31.851,80
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	1,70%	0,85%	2,56%	30	1.244.211,00	\$ 31.789,59
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.073,62
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	1,67%	0,80%	2,40%	30	1.244.211,00	\$ 29.798,85
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	1,66%	0,82%	2,46%	30	1.244.211,00	\$ 30.638,70
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.125,46
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	1,64%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.047,70
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.078,80
1/12/2018	30/12/2018	19,49%	1,62%	0,79%	2,38%	30	1.244.211,00	\$ 29.596,67
1/01/2019	30/01/2019	19,16%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.244.211,00	\$ 29.798,85
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	1,64%	0,82%	2,46%	28	1.244.211,00	\$ 30.638,70
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.125,46
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.047,70
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.078,80
1/06/2019	30/06/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.244.211,00	\$ 29.596,67
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.244.211,00	\$ 29.985,49
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.047,70
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.244.211,00	\$ 30.047,70
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	1,59%	0,80%	2,39%	30	1.244.211,00	\$ 29.705,54
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.244.211,00	\$ 29.596,67
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	1,58%	0,79%	2,36%	30	1.244.211,00	\$ 29.410,04
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	30	1.244.211,00	\$ 29.192,30
1/02/2020	28/02/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	28	1.244.211,00	\$ 29.192,30
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	1,58%	0,79%	2,37%	30	1.244.211,00	\$ 29.472,25
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	0,78%	2,34%	30	1.244.211,00	\$ 29.067,88
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	1,52%	0,76%	2,27%	30	1.244.211,00	\$ 28.290,25
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.244.211,00	\$ 28.181,38
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.244.211,00	\$ 28.181,38
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	1,52%	0,76%	2,29%	30	1.244.211,00	\$ 28.445,77
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.244.211,00	\$ 28.539,09
1/10/2020	30/10/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.244.211,00	\$ 28.539,09
1/11/2020	30/11/2020	18,09%	1,51%	0,75%	2,26%	30	1.244.211,00	\$ 28.134,72
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	0,73%	2,18%	30	1.244.211,00	\$ 27.154,91



Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez
Abogada

1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	0,72%	2,17%	30	1.244.211,00	\$ 26.937,17
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	0,73%	2,19%	28	1.244.211,00	\$ 27.279,33
1/03/2021	30/03/2021	17,31%	1,44%	0,72%	2,16%	30	1.244.211,00	\$ 26.921,62
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	0,72%	2,16%	30	1.244.211,00	\$ 26.921,62
1/05/2021	30/05/2021	23,82%	1,99%	0,99%	2,98%	30	1.244.211,00	\$ 37.046,38
1/06/2021	30/06/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	1.244.211,00	\$ 50.421,65
1/07/2021	30/07/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	1.244.211,00	\$ 50.421,65
1/08/2021	30/08/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	1.244.211,00	\$ 50.421,65
1/09/2021	30/09/2021	23,79%	1,98%	0,99%	2,97%	30	1.244.211,00	\$ 36.999,72
1/10/2021	30/10/2021	24,19%	2,02%	1,01%	3,02%	30	1.244.211,00	\$ 37.621,83
1/11/2021	30/11/2021	25,91%	2,16%	1,08%	3,24%	30	1.244.211,00	\$ 40.296,88
1/12/2021	30/12/2021	24,19%	2,02%	1,01%	3,02%	30	1.244.211,00	\$ 37.621,83
1/01/2022	30/01/2022	24,49%	2,04%	1,02%	3,06%	30	1.244.211,00	\$ 38.088,41
1/02/2022	30/02/2022	17,66%	1,47%	0,74%	2,21%	30	1.244.211,00	\$ 27.465,96
1/03/2022	30/03/2022	18,47%	1,54%	0,77%	2,31%	30	1.244.211,00	\$ 28.725,72
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.244.211,00	\$ 29.627,77
1/05/2022	30/05/2022	19,05%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.244.211,00	\$ 29.627,77
								\$ 2.343.466,23
					CAPITAL		\$ 1.244.211,00	
					INTERESES DE MORA		\$ 2.343.466,23	
					TOTAL:		\$ 3.587.677,23	

Del Señor Juez,

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ
C. C. No. 60.382.076 DE CUCUTA

PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Santiago Gallegos C. <santiago089es@gmail.com>

Lun 13/06/2022 11:19 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta
<jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>;cavosfes@hotmail.com
<cavosfes@hotmail.com>;Jeffersonga@hotmail.com <Jeffersonga@hotmail.com>

Señor Juez
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: INMOBILIARIA CASAS Y SOLUCIONES S.A.S
DDO: FRANKLIN MEER GARCIA ACEVEDO Y OTROS.
RAD: 540014053002**20170058400**

En mi condición de apoderado del actor dentro del proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito de la primigenia demanda, para lo cual informo al despacho que los demandados restituyeron el inmueble el día 05 de agosto de 2017, razón por la que hasta este día se efectuará el corte de arrendamientos para efectos de la liquidación respectiva.

Aclarado lo anterior se procede a presentar la liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Arriendos causados a la presentación de la demanda correspondientes a cánones de arriendo de Abril/2017, Mayo/2017 y Junio/2017, por valor cada uno de \$ 650.000	\$ 1.950.000
Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.	\$ 1.300.000
Arriendos causados con posterioridad a la presentación de la demanda, correspondientes a cánones de Julio/2017, por valor de \$ 650.000 y 5 días del mes de Agosto/2017, por valor de \$ 108.333	\$ 758.333
TOTAL, LIQUIDACIÓN PRIMIGENIA DEMANDA	\$ 4.008.333

TOTAL: CUATRO MILLONES OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS.

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Igualmente solicito al despacho se de impulso a la demanda acumulada y acorde a lo ordenado en el numeral cuarto del auto de fecha 02 de octubre de 2020, se proceda a la inclusión en el registro nacional de emplazados a los acreedores indeterminados; de ya haberse surtido este tramite respetuosamente solicito que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 440 de la Ley 1564 de 2012, se ordene seguir adelante la ejecución dentro de la demanda acumulada.

Atentamente,

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J

 Remitente notificado con [Mailtrack](#)

Señor Juez
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: INMOBILIARIA CASAS Y SOLUCIONES S.A.S
DDO: FRANKLIN MEER GARCIA ACEVEDO Y OTROS.
RAD: 54001405300220170058400

En mi condición de apoderado del actor dentro del proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito de la primigenia demanda, para lo cual informo al despacho que los demandados restituyeron el inmueble el día 05 de agosto de 2017, razón por la que hasta este día se efectuará el corte de arrendamientos para efectos de la liquidación respectiva.

Aclarado lo anterior se procede a presentar la liquidación:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
Arriendos causados a la presentación de la demanda correspondientes a cánones de arriendo de Abril/2017, Mayo/2017 y Junio/2017, por valor cada uno de \$ 650.000	\$ 1.950.000
Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.	\$ 1.300.000
Arriendos causados con posterioridad a la presentación de la demanda, correspondientes a cánones de Julio/2017, por valor de \$ 650.000 y 5 días del mes de Agosto/2017, por valor de \$ 108.333	\$ 758.333
TOTAL, LIQUIDACIÓN PRIMIGENIA DEMANDA	\$ 4.008.333

TOTAL: CUATRO MILLONES OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS.

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Igualmente solicito al despacho se de impulso a la demanda acumulada y acorde a lo ordenado en el numeral cuarto del auto de fecha 02 de octubre de 2020, se proceda a la inclusión en el registro nacional de emplazados a los acreedores indeterminados; de ya haberse surtido este tramite respetuosamente solicito que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 440 de la Ley 1564 de 2012, se ordene seguir adelante la ejecución dentro de la demanda acumulada.

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J

Fwd: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO- PRIMIGENIA DEMANDA

Santiago Gallegos C. <santiago089es@gmail.com>

Lun 13/06/2022 3:53 PM

Para: sandrasanchez11@gmail.com <sandrasanchez11@gmail.com>;tita98_82@hotmail.com <tita98_82@hotmail.com>;Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor Juez
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: INMOBILIARIA PROVASE LTDA
DDO: SANDRA CAROLINA SANCHEZ PACHECO Y OTROS.
RAD: 540014053002**20170113900**

En mi condición de apoderado del actor dentro del proceso de la referencia, me permito presentar **liquidación de crédito de la primigenia demanda**, acorde al mandamiento de pago de fecha 26 de febrero de 2018, para lo cual informé al despacho las presentes situaciones que deberán ser tenidas en cuenta por el despacho para efectos de la liquidación:

-El 17 de febrero de febrero de 2019 INMOBILIARIA PROVASE LTDA hizo efectivo el reajuste anual al canon de arrendamiento, acorde a lo pactado en la cláusula 4.0 del contrato, por lo que el canon para la vigencia comprendida entre el 17/02/201 hasta la fecha en que realizó la restitución del inmueble el 09/09/2019, quedó en la suma de \$ 472.000, más IVA de 89.680.

-El 09 de septiembre de 2019, los demandados efectuaron la restitución voluntaria del inmueble arrendado, razón por la que hasta este día se efectuará el corte de arrendamientos para efectos de la liquidación respectiva.

Aclarado lo anterior se procede a presentar la liquidación:

CONCEPTO	VALOR
Arriendos causados a la presentación de la demanda correspondientes a cánones de arriendo desde un saldo del mes de Septiembre/2017 por valor de \$433.668, canon de octubre/2017 y Noviembre/2017, por valor cada uno de \$ 450.000	\$ 1.333.668
IVA de arriendos de los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2017 por valor cada uno de \$85.500	\$ 256.500
Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.	\$ 450.000
Arriendos e IVA causados con posterioridad a la presentación de la demanda, correspondientes a cánones de Diciembre/2017, Enero/2018, Febrero/2018, Marzo/2018, Abril/2018, Mayo/2018, Junio/2018, Julio/2018, Agosto/2018, Septiembre/2018, Octubre/2018, Noviembre/2018, Diciembre/2018, Enero/2019, por valor de \$ 535.000 cada uno, los meses de Febrero/2019, Marzo/2019, Abril/2019, Mayo/2019, Junio/2019, Julio/2019, Agosto/2019 por valor cada uno de \$561.680 y 5 días del mes de septiembre/2019 por valor de \$168.504	\$ 11.597.264
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 13.637.432

ABONOS A ARRIENDOS REALIZADOS	
EL 12/01/2018 Canceló cánones de arrendamiento de septiembre, octubre, noviembre y diciembre/2017	\$ 2.125.668
El 19/02/2018 Abono canon de enero/2018	\$ 433.013
EL 20/03/2018 Canceló saldo de enero/2018 y abono canon de febrero/2018	\$ 400.000
EL 04/04/2018 Canceló saldo de febrero/2018 y abono canon de marzo/2018	\$ 500.000
El 17/05/2018 Canceló saldo de marzo/2018	\$ 273.487
El 01/06/2018 Canceló canon de abril/2018 y abono a canon de mayo/2018	\$ 900.000
El 13/11/2018 Canceló saldo de mayo/2018, canceló canon de junio y abono a canon de Julio/2018	\$ 1.000.000
El 04/03/2019 Canceló saldo de Julio/2018, canceló canon de Agosto/2018 y abono a canon de Septiembre/2018	\$ 1.000.000
El 13/03/2019 Canceló saldo de Septiembre/2018, canceló canon de octubre/2018 y abono a canon de noviembre/2018	\$ 1.000.000
SUBTOTAL ABONOS ARRIENDOS	\$ 7.632.168

Entonces: \$13.637.432- \$7.632.168 = \$6.005.264

CONCEPTOS Y VALORES ADEUDADOS A LA FECHA			
CONCEPTO	AÑO	MES	VALOR CANON E IVA
ARRIENDO E IVA	2018	SALDO NOVIEMBRE	\$ 384.000
ARRIENDO E IVA	2018	DICIEMBRE	\$ 535.500
ARRIENDO E IVA	2019	ENERO	\$ 535.500
ARRIENDO E IVA	2019	FEBRERO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	MARZO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	ABRIL	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	MAYO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	JUNIO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	JULIO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	AGOSTO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	9 DÍAS DE SEPTIEMBRE	\$ 168.504
SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DECRETADA			\$ 450.000
TOTAL, AL 13/06/2022			\$ 6.005.264

TOTAL, PRIMIGENIA DEMANDA: SEIS MILLONES CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS.

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Atentamente,

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J



Remitente notificado con [Mailtrack](#)

Señor Juez
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: INMOBILIARIA PROVASE LTDA
DDO: SANDRA CAROLINA SANCHEZ PACHECO Y OTROS.
RAD: 540014053002**20170113900**

En mi condición de apoderado del actor dentro del proceso de la referencia, me permito presentar **liquidación de crédito de la primigenia demanda**, acorde al mandamiento de pago de fecha 26 de febrero de 2018, para lo cual informo al despacho las presentes situaciones que deberán ser tenidas en cuenta por el despacho para efectos de la liquidación:

-El 17 de febrero de febrero de 2019 INMOBILIARIA PROVASE LTDA hizo efectivo el reajuste anual al canon de arrendamiento, acorde a lo pactado en la cláusula 4.0 del contrato, por lo que el canon para la vigencia comprendida entre el 17/02/201 hasta la fecha en que realizo la restitución del inmueble el 09/09/2019, quedo en la suma de \$ 472.000, más IVA de 89.680.

-El 09 de Septiembre de 2019, los demandados efectuaron la restitución voluntaria del inmueble arrendado, razón por la que hasta este día se efectuará el corte de arrendamientos para efectos de la liquidación respectiva.

Aclarado lo anterior se procede a presentar la liquidación:

CONCEPTO	VALOR
Arriendos causados a la presentación de la demanda correspondientes a cánones de arriendo desde un saldo del mes de Septiembre/2017 por valor de \$433.668, canon de octubre/2017 y Noviembre/2017, por valor cada uno de \$ 450.000	\$ 1.333.668
IVA de arriendos de los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2017 por valor cada uno de \$85.500	\$ 256.500
Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.	\$ 450.000
Arriendos e IVA causados con posterioridad a la presentación de la demanda, correspondientes a cánones de Diciembre/2017, Enero/2018, Febrero/2018, Marzo/2018, Abril/2018, Mayo/2018, Junio/2018, Julio/2018, Agosto/2018, Septiembre/2018, Octubre/2018, Noviembre/2018, Diciembre/2018, Enero/2019, por valor de \$ 535.000 cada uno, los meses de Febrero/2019, Marzo/2019, Abril/2019, Mayo/2019, Junio/2019, Julio/2019, Agosto/2019 por valor cada uno de \$561.680 y 5 días del mes de septiembre/2019 por valor de \$168.504	\$ 11.597.264
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 13.637.432

ABONOS A ARRIENDOS REALIZADOS	
EL 12/01/2018 Canelo cánones de arrendamiento de septiembre, octubre, noviembre y diciembre/2017	\$ 2.125.668
El 19/02/2018 Abono canon de enero/2018	\$ 433.013
EL 20/03/2018 Canelo saldo de enero/2018 y abono canon de febrero/2018	\$ 400.000
EL 04/04/2018 Canelo saldo de febrero/2018 y abono canon de marzo/2018	\$ 500.000
El 17/05/2018 Canelo saldo de marzo/2018	\$ 273.487
El 01/06/2018 Canelo canon de abril/2018 y abono a canon de mayo/2018	\$ 900.000
El 13/11/2018 Canelo saldo de mayo/2018, cancelo canon de junio y abono a canon de Julio/2018	\$ 1.000.000
El 04/03/2019 Canelo saldo de Julio/2018, cancelo canon de Agosto/2018 y abono a canon de Septiembre/2018	\$ 1.000.000
El 13/03/2019 Canelo saldo de Septiembre/2018, cancelo canon de octubre/2018 y abono a canon de noviembre/2018	\$ 1.000.000
SUBTOTAL ABONOS ARRIENDOS	\$ 7.632.168

Entonces: \$13.637.432- \$7.632.168 = \$6.005.264

CONCEPTOS Y VALORES ADEUDADOS A LA FECHA			
CONCEPTO	AÑO	MES	VALOR CANON E IVA
ARRIENDO E IVA	2018	SALDO NOVIEMBRE	\$ 384.000
ARRIENDO E IVA	2018	DICIEMBRE	\$ 535.500
ARRIENDO E IVA	2019	ENERO	\$ 535.500
ARRIENDO E IVA	2019	FEBRERO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	MARZO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	ABRIL	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	MAYO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	JUNIO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	JULIO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	AGOSTO	\$ 561.680
ARRIENDO E IVA	2019	9 DÍAS DE SEPTIEMBRE	\$ 168.504
SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DECRETADA			\$ 450.000
TOTAL, AL 13/06/2022			\$ 6.005.264

TOTAL, PRIMIGENIA DEMANDA: SEIS MILLONES CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS.

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J

RDO. 244/18. DTE. HPH INVERSIONES. DDO.LUZ STELLA ALBA GUARIN

Ludy Navarro <Ludynavarro2013@hotmail.com>

Mié 15/06/2022 11:05 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto solicitud.
POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ



Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez
Abogada

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO RDO.244/2018

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

DESDE	HASTA	TASA E.A	TASA MENS	1/2 INTERES	INT+1/2	DÍAS	CAPITAL	VR.INTERESES
19/12/2016	30/12/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	11	2.465.702,00	\$ 67.775,98
1/01/2017	30/01/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	2.465.702,00	\$ 68.854,73
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	28	2.465.702,00	\$ 68.854,73
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	2.465.702,00	\$ 68.854,73
1/04/2017	30/04/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	2.465.702,00	\$ 66.204,10
1/05/2017	30/05/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	2.465.702,00	\$ 66.204,10
1/06/2017	30/06/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	2.465.702,00	\$ 66.204,10
1/07/2017	30/07/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	2.465.702,00	\$ 66.204,10
1/08/2017	30/08/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	2.465.702,00	\$ 66.204,10
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	2.465.702,00	\$ 66.204,10
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	1,76%	0,88%	2,64%	30	2.465.702,00	\$ 65.187,00
1/11/2017	17/11/2017	20,96%	1,75%	0,87%	2,62%	30	2.465.702,00	\$ 64.601,39
1/12/2017	17/12/2017	20,77%	1,73%	0,87%	2,60%	30	2.465.702,00	\$ 64.015,79
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	1,72%	0,86%	2,59%	30	2.465.702,00	\$ 63.769,22
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	1,75%	0,88%	2,63%	28	2.465.702,00	\$ 64.755,50
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	1,72%	0,86%	2,59%	30	2.465.702,00	\$ 63.738,40
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	1,71%	0,85%	2,56%	30	2.465.702,00	\$ 63.121,97
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	1,70%	0,85%	2,56%	30	2.465.702,00	\$ 62.998,69
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.598,07
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	1,67%	0,80%	2,40%	30	2.465.702,00	\$ 59.053,56
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	1,66%	0,82%	2,46%	30	2.465.702,00	\$ 60.717,91
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.700,81
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	1,64%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.546,70
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.608,35
1/12/2018	30/12/2018	19,49%	1,62%	0,79%	2,38%	30	2.465.702,00	\$ 58.652,89
1/01/2019	30/01/2019	19,16%	1,60%	0,80%	2,40%	30	2.465.702,00	\$ 59.053,56
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	1,64%	0,82%	2,46%	28	2.465.702,00	\$ 60.717,91
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.700,81
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.546,70
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	1,61%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.608,35
1/06/2019	30/06/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	2.465.702,00	\$ 58.652,89
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	1,61%	0,80%	2,41%	30	2.465.702,00	\$ 59.423,42
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.546,70
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	2.465.702,00	\$ 59.546,70
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	1,59%	0,80%	2,39%	30	2.465.702,00	\$ 58.868,64
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	2.465.702,00	\$ 58.652,89
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	1,58%	0,79%	2,36%	30	2.465.702,00	\$ 58.283,03
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	30	2.465.702,00	\$ 57.851,53
1/02/2020	28/02/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	28	2.465.702,00	\$ 57.851,53
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	1,58%	0,79%	2,37%	30	2.465.702,00	\$ 58.406,32
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	0,78%	2,34%	30	2.465.702,00	\$ 57.604,96
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	1,52%	0,76%	2,27%	30	2.465.702,00	\$ 56.063,90
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	2.465.702,00	\$ 55.848,15
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	2.465.702,00	\$ 55.848,15
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	1,52%	0,76%	2,29%	30	2.465.702,00	\$ 56.372,11
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	2.465.702,00	\$ 56.557,04
1/10/2020	30/10/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	2.465.702,00	\$ 56.557,04
1/11/2020	30/11/2020	18,09%	1,51%	0,75%	2,26%	30	2.465.702,00	\$ 55.755,69
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	0,73%	2,18%	30	2.465.702,00	\$ 53.813,95



Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez
Abogada

1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	0,72%	2,17%	30	2.465.702,00	\$ 53.382,45
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	0,73%	2,19%	28	2.465.702,00	\$ 54.060,52
1/03/2021	30/03/2021	17,31%	1,44%	0,72%	2,16%	30	2.465.702,00	\$ 53.351,63
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	0,72%	2,16%	30	2.465.702,00	\$ 53.351,63
1/05/2021	30/05/2021	23,82%	1,99%	0,99%	2,98%	30	2.465.702,00	\$ 73.416,28
1/06/2021	30/06/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	2.465.702,00	\$ 99.922,57
1/07/2021	30/07/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	2.465.702,00	\$ 99.922,57
1/08/2021	30/08/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	2.465.702,00	\$ 99.922,57
1/09/2021	30/09/2021	23,79%	1,98%	0,99%	2,97%	30	2.465.702,00	\$ 73.323,81
1/10/2021	30/10/2021	24,19%	2,02%	1,01%	3,02%	30	2.465.702,00	\$ 74.556,66
1/11/2021	30/11/2021	25,91%	2,16%	1,08%	3,24%	30	2.465.702,00	\$ 79.857,92
1/12/2021	30/12/2021	24,19%	2,02%	1,01%	3,02%	30	2.465.702,00	\$ 74.556,66
1/01/2022	30/01/2022	24,49%	2,04%	1,02%	3,06%	30	2.465.702,00	\$ 75.481,30
1/02/2022	30/02/2022	17,66%	1,47%	0,74%	2,21%	30	2.465.702,00	\$ 54.430,37
1/03/2022	30/03/2022	18,47%	1,54%	0,77%	2,31%	30	2.465.702,00	\$ 56.926,89
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	0,79%	2,38%	30	2.465.702,00	\$ 58.714,53
1/05/2022	30/05/2022	19,05%	1,59%	0,79%	2,38%	30	2.465.702,00	\$ 58.714,53
								\$ 4.184.655,88
					CAPITAL		\$ 2.465.702,00	
					INTERESES DE MORA		\$ 4.184.655,88	
					TOTAL:		\$ 6.650.357,88	

Del Señor Juez,

LU DY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ
C. C. No. 60.382.076 DE CUCUTA

RDO. 361/2018. DTE. HPH INVERSIONES. DDO. JAIRO ANDRES PABON CAICEDO

Ludy Navarro <Ludynavarro2013@hotmail.com>

Mié 15/06/2022 3:26 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Me permito allegar liquidación de crédito.
Por favor confirmar recibido.

Atentamente,

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ



Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez
Abogada

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO RDO. 361/2018

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

DESDE	HASTA	TASA E.A	TASA MENS	1/2 INTERES	INT+1/2	DÍAS	CAPITAL	VR.INTERESES
10/12/2015	30/12/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	20	3.022.855,00	\$ 73.039,73
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	3.022.855,00	\$ 74.362,23
1/02/2016	28/02/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	28	3.022.855,00	\$ 74.362,23
1/03/2016	30/03/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	3.022.855,00	\$ 74.362,23
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	3.022.855,00	\$ 77.611,80
1/05/2016	30/05/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	3.022.855,00	\$ 77.611,80
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	3.022.855,00	\$ 77.611,80
1/07/2016	30/07/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	3.022.855,00	\$ 80.634,66
1/08/2016	30/08/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	3.022.855,00	\$ 80.634,66
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	3.022.855,00	\$ 80.634,66
1/10/2016	30/10/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	3.022.855,00	\$ 83.090,73
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	3.022.855,00	\$ 83.090,73
1/12/2016	30/12/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	3.022.855,00	\$ 83.090,73
1/01/2017	30/01/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	3.022.855,00	\$ 84.413,23
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	28	3.022.855,00	\$ 84.413,23
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	3.022.855,00	\$ 84.413,23
1/04/2017	30/04/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	3.022.855,00	\$ 81.163,66
1/05/2017	30/05/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	3.022.855,00	\$ 81.163,66
1/06/2017	30/06/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	3.022.855,00	\$ 81.163,66
1/07/2017	30/07/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	3.022.855,00	\$ 81.163,66
1/08/2017	30/08/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	3.022.855,00	\$ 81.163,66
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	3.022.855,00	\$ 81.163,66
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	1,76%	0,88%	2,64%	30	3.022.855,00	\$ 79.916,73
1/11/2017	17/11/2017	20,96%	1,75%	0,87%	2,62%	30	3.022.855,00	\$ 79.198,80
1/12/2017	17/12/2017	20,77%	1,73%	0,87%	2,60%	30	3.022.855,00	\$ 78.480,87
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	1,72%	0,86%	2,59%	30	3.022.855,00	\$ 78.178,59
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	1,75%	0,88%	2,63%	28	3.022.855,00	\$ 79.387,73
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	1,72%	0,86%	2,59%	30	3.022.855,00	\$ 78.140,80
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	1,71%	0,85%	2,56%	30	3.022.855,00	\$ 77.385,09
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	1,70%	0,85%	2,56%	30	3.022.855,00	\$ 77.233,95
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.064,92
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	1,67%	0,80%	2,40%	30	3.022.855,00	\$ 72.397,38
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	1,66%	0,82%	2,46%	30	3.022.855,00	\$ 74.437,80
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.190,88
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	1,64%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.001,95
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.077,52
1/12/2018	30/12/2018	19,49%	1,62%	0,79%	2,38%	30	3.022.855,00	\$ 71.906,16
1/01/2019	30/01/2019	19,16%	1,60%	0,80%	2,40%	30	3.022.855,00	\$ 72.397,38
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	1,64%	0,82%	2,46%	28	3.022.855,00	\$ 74.437,80
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.190,88
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.001,95
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	1,61%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.077,52
1/06/2019	30/06/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	3.022.855,00	\$ 71.906,16
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	1,61%	0,80%	2,41%	30	3.022.855,00	\$ 72.850,81
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.001,95
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	3.022.855,00	\$ 73.001,95
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	1,59%	0,80%	2,39%	30	3.022.855,00	\$ 72.170,66
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	3.022.855,00	\$ 71.906,16
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	1,58%	0,79%	2,36%	30	3.022.855,00	\$ 71.452,74
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	30	3.022.855,00	\$ 70.923,74
1/02/2020	28/02/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	28	3.022.855,00	\$ 70.923,74
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	1,58%	0,79%	2,37%	30	3.022.855,00	\$ 71.603,88
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	0,78%	2,34%	30	3.022.855,00	\$ 70.621,45
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	1,52%	0,76%	2,27%	30	3.022.855,00	\$ 68.732,17
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	3.022.855,00	\$ 68.467,67
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	3.022.855,00	\$ 68.467,67
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	1,52%	0,76%	2,29%	30	3.022.855,00	\$ 69.110,02
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	3.022.855,00	\$ 69.336,74
1/10/2020	30/10/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	3.022.855,00	\$ 69.336,74
1/11/2020	30/11/2020	18,09%	1,51%	0,75%	2,26%	30	3.022.855,00	\$ 68.354,31
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	0,73%	2,18%	30	3.022.855,00	\$ 65.973,81



Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez
Abogada

1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	0,72%	2,17%	30	3.022.855,00	\$ 65.444,81
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	0,73%	2,19%	28	3.022.855,00	\$ 66.276,10
1/03/2021	30/03/2021	17,31%	1,44%	0,72%	2,16%	30	3.022.855,00	\$ 65.407,03
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,44%	0,72%	2,16%	30	3.022.855,00	\$ 65.407,03
1/05/2021	30/05/2021	23,82%	1,99%	0,99%	2,98%	30	3.022.855,00	\$ 90.005,51
1/06/2021	30/06/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	3.022.855,00	\$ 122.501,20
1/07/2021	30/07/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	3.022.855,00	\$ 122.501,20
1/08/2021	30/08/2021	32,42%	2,70%	1,35%	4,05%	30	3.022.855,00	\$ 122.501,20
1/09/2021	30/09/2021	23,79%	1,98%	0,99%	2,97%	30	3.022.855,00	\$ 89.892,15
1/10/2021	30/10/2021	24,19%	2,02%	1,01%	3,02%	30	3.022.855,00	\$ 91.403,58
1/11/2021	30/11/2021	25,91%	2,16%	1,08%	3,24%	30	3.022.855,00	\$ 97.902,72
1/12/2021	30/12/2021	24,19%	2,02%	1,01%	3,02%	30	3.022.855,00	\$ 91.403,58
1/01/2022	30/01/2022	24,49%	2,04%	1,02%	3,06%	30	3.022.855,00	\$ 92.537,15
1/02/2022	30/02/2022	17,66%	1,47%	0,74%	2,21%	30	3.022.855,00	\$ 66.729,52
1/03/2022	30/03/2022	18,47%	1,54%	0,77%	2,31%	30	3.022.855,00	\$ 69.790,16
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,59%	0,79%	2,38%	30	3.022.855,00	\$ 71.981,73
1/05/2022	30/05/2022	19,05%	1,59%	0,79%	2,38%	30	3.022.855,00	\$ 71.981,73
								\$ 6.067.273,03
							CAPITAL	\$ 3.022.855,00
							INTERESES DE MORA	\$ 6.067.273,03
							SUBTOTAL	\$ 9.090.128,03
							ABONOS TITULOS	\$ 2.640.000,00
							COSTAS PROCESALES	\$ 165.000,00
							TOTAL	\$ 6.615.128,03

Del Señor Juez,

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ
C. C. No. 60.382.076 DE CUCUTA

EJECUTIVO de FINANCIERA COMULTRASAN contra JAVIER JOSE SOLANO TARAZONA. RADICADO NO. 2018-561

Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

Vie 24/06/2022 10:43 AM

Para:

- Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RDA:	2018-561
DTE:	FINANCIERA COMULTRASAN.
DDO:	JAVIER JOSE SOLANO TARAZONA

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.945 de Cúcuta, obrando en calidad de Apoderado de la entidad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN, NIT 804.009.752-8**, me permito radicar liquidación de crédito actualizada.

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERES
01/12/2018	30/12/2018	30	3.518.493	2,42	85.148
01/01/2019	30/01/2019	30	3.518.493	2,39	84.092
01/02/2019	30/02/2019	30	3.518.493	2,46	86.555
01/03/2019	30/03/2019	30	3.518.493	2,42	85.148
01/04/2019	30/04/2019	30	3.518.493	2,41	84.796
01/05/2019	30/05/2019	30	3.518.493	2,41	84.796
01/06/2019	30/06/2019	30	3.518.493	2,41	84.796
01/07/2019	30/07/2019	30	3.518.493	2,41	84.796
01/08/2019	30/08/2019	30	3.518.493	2,41	84.796
01/09/2019	30/09/2019	30	3.518.493	2,41	84.796
01/10/2019	30/10/2019	30	3.518.493	2,38	83.740
01/11/2019	30/11/2019	30	3.518.493	2,38	83.740
01/12/2019	30/12/2019	30	3.518.493	2,36	83.036
01/01/2020	30/01/2020	30	3.518.493	2,34	82.333
01/02/2020	30/02/2020	30	3.518.493	2,38	83.740
01/03/2020	30/03/2020	30	3.518.493	2,36	83.036
01/04/2020	30/04/2020	30	3.518.493	2,33	81.981
01/05/2020	30/05/2020	30	3.518.493	2,27	79.870
01/06/2020	30/06/2020	30	3.518.493	2,26	79.518
01/07/2020	31/07/2020	30	3.518.493	2,26	79.518
01/08/2020	31/08/2020	30	3.518.493	2,28	80.222
01/09/2020	30/09/2020	30	3.518.493	2,29	80.573
01/10/2020	30/10/2020	30	3.518.493	2,26	79.518

01/11/2020	30/11/2020	30	3.518.493	2,23	78.462
01/12/2020	30/12/2020	30	3.518.493	2,18	76.703
01/01/2021	30/01/2021	30	3.518.493	2,16	75.999
01/02/2021	30/02/2021	30	3.518.493	2,19	77.055
01/03/2021	30/03/2021	30	3.518.493	2,17	76.351
01/04/2021	30/04/2021	30	3.518.493	2,16	75.999
01/05/2021	30/05/2021	30	3.518.493	2,16	75.999
01/06/2021	30/06/2021	30	3.518.493	2,15	75.648
01/07/2021	30/07/2021	30	3.518.493	2,15	75.648
01/08/2021	30/08/2021	30	3.518.493	2,15	75.648
01/09/2021	30/09/2021	30	3.518.493	2,14	75.296
01/10/2021	30/10/2021	30	3.518.493	2,13	74.944
01/11/2021	30/11/2021	30	3.518.493	2,15	75.648
01/12/2021	30/12/2021	30	3.518.493	2,18	76.703
01/01/2022	30/01/2022	30	3.518.493	2,20	77.407
01/02/2022	28/02/2022	30	3.518.493	2,29	80.573
01/03/2022	30/03/2022	30	3.518.493	2,31	81.277
01/04/2022	30/04/2022	30	3.518.493	2,38	83.740
01/05/2022	30/05/2022	30	3.518.493	2,46	86.555
01/06/2022	23/06/2022	23	3.518.493	2,55	68.787

LIQUIDACION DESDE 01/12/2018 - HASTA 23/06/2022	\$3.446.012
LIQUIDACION APROBADA 03/01/2018 - HASTA 30/11/2018	\$4.499.343
TOTAL	\$ 7.945.355

Atentamente,

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES

T.P. No. 101.526 del C.S.J.

C.C. No. 13.474.945 de Cúcuta

Jurídica Recave & Bienes S.A.S

Teléfono: 5840277 - 3212282866 - 3134964139

Dirección: Av 4 # 11- 25 Loc. 103.

Fwd: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2018-822

Ferney Ramon Botello Ballen <ferney.botello@cobranzasbeta.com.co>

Jue 23/06/2022 12:48 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Samay Eliana Montagut Calderon <smontagut@cobranzasbeta.com.co>

Cordial saludo, por medio del presente y con todo el debido respeto, me permito reiterar solicitud de liquidación de crédito enviada por la Doctora Samay Montagut, el día 25/05/021 y hasta la fecha no se le ha dado trámite

Cordialmetne.

----- Forwarded message -----

De: **Samay Eliana Montagut Calderon** <smontagut@cobranzasbeta.com.co>
Date: vie, 25 jun 2021 a las 12:06
Subject: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2018-822
To: JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL CÚCUTA <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Ferney Ramon Botello Ballen <ferney.botello@cobranzasbeta.com.co>

Buenos días doctor(a),

Me permito enviar memorial con la liquidación de crédito del proceso en referencia.

Agradezco dar acuse de recibido.

Cordialmente,

Samay Eliana Montagut Calderón
Abogada Interna
Tel: (1) 2415086 Ext. 3792
Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali
smontagut@cobranzasbeta.com.co
Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta - Banco Davivienda S.A

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

--
FERNEY BOTELLO BALLEEN.
Dependiente Judicial
Celular: 3204346653
Promociones y Cobranzas Beta S.A. - Regional Cúcuta.

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADO:	JULIO CESAR ROJAS BETANCOURT
RADICADO:	2018-822

SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, me permito manifestar al despacho que teniendo en cuenta que el día 05 de marzo de 2019 la liquidación de crédito presentada por la suma de \$115.205.735,08 no se le dio trámite, procedo a presentar nueva **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (158.250.855,61)**

Del señor(a) Juez

Atentamente,

SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADO:	JULIO CESAR ROJAS BETANCOURT
CÉDULA	98.669.739

TASA DE MORA	19,87%
FECHA DE LIQUIDACION	25-jun-21
FECHA PRESENTACIÓN DEMANDA	04-sep-18
DIAS MORA	1025

	INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)
1	31/08/2018	\$ 622.629,55	X	19,87%	X	1029	=	\$348.778,82
2	30/09/2018	\$ 629.119,15	X	19,87%	X	999	=	\$342.139,64
3	30/10/2018	\$ 635.676,38	X	19,87%	X	969	=	\$335.324,17
4	30/11/2018	\$ 642.301,96	X	19,87%	X	938	=	\$327.979,79
5	30/12/2018	\$ 648.996,60	X	19,87%	X	908	=	\$320.799,20
6	30/01/2019	\$ 655.761,02	X	19,87%	X	877	=	\$313.076,30
7	28/02/2019	\$ 662.595,94	X	19,87%	X	848	=	\$305.878,97
8	30/03/2019	\$ 669.502,10	X	19,87%	X	818	=	\$298.133,14
9	30/04/2019	\$ 676.480,25	X	19,87%	X	787	=	\$289.824,34
10	30/05/2019	\$ 683.531,12	X	19,87%	X	757	=	\$281.682,05
11	30/06/2019	\$ 690.655,49	X	19,87%	X	726	=	\$272.962,57
12	30/07/2019	\$ 697.854,11	X	19,87%	X	696	=	\$264.410,61
13	30/08/2019	\$ 705.127,77	X	19,87%	X	665	=	\$255.266,88
14	30/09/2019	\$ 712.477,23	X	19,87%	X	634	=	\$245.903,81
15	30/10/2019	\$ 719.903,30	X	19,87%	X	604	=	\$236.709,73
16	30/11/2019	\$ 727.406,70	X	19,87%	X	573	=	\$226.901,27
17	30/12/2019	\$ 734.988,38	X	19,87%	X	543	=	\$217.262,77
18	30/01/2020	\$ 742.649,08	X	19,87%	X	512	=	\$206.994,41
19	29/02/2020	\$ 750.389,62	X	19,87%	X	482	=	\$196.896,89
20	30/03/2020	\$ 758.210,85	X	19,87%	X	452	=	\$186.566,40
21	30/04/2020	\$ 766.113,59	X	19,87%	X	421	=	\$175.582,11
22	30/05/2020	\$ 774.098,71	X	19,87%	X	391	=	\$164.769,99
23	30/06/2020	\$ 782.167,05	X	19,87%	X	360	=	\$153.287,60
24	30/07/2020	\$ 790.319,49	X	19,87%	X	330	=	\$141.978,19
25	30/08/2020	\$ 798.556,90	X	19,87%	X	299	=	\$129.981,65
26	30/09/2020	\$ 806.880,17	X	19,87%	X	268	=	\$117.719,62
27	30/10/2020	\$ 815.290,19	X	19,87%	X	238	=	\$105.631,68
28	30/11/2020	\$ 823.787,86	X	19,87%	X	207	=	\$92.830,51
29	30/12/2020	\$ 832.374,11	X	19,87%	X	177	=	\$80.204,15
30	30/01/2021	\$ 841.049,85	X	19,87%	X	146	=	\$66.846,64
31	28/02/2021	\$ 849.816,02	X	19,87%	X	117	=	\$54.127,23
32	30/03/2021	\$ 858.673,55	X	19,87%	X	87	=	\$40.667,96
33	30/04/2021	\$ 867.623,41	X	19,87%	X	56	=	\$26.449,92
34	30/05/2021	\$ 876.666,55	X	19,87%	X	26	=	\$12.408,31
35	25/06/2021	\$ 885.803,94	X	19,87%	X	0	=	\$0,00
		\$26.135.477,99		365		SUBTOTAL	=	\$6.835.977,29

	(TOTAL PESOS)		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL ADEUDADO	\$ 91.810.895,31	=	\$91.810.895,31

	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA	\$91.810.895,31	X	19,87%	X	1025	=	\$51.229.851
			365				
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)						(TOTAL LIQUIDACION)
INTERESES DE PLAZO	\$8.374.132,27					=	\$8.374.132,27
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		(INTERESES)		INTERESES DE PLAZO		(TOTAL LIQUIDACION)
SUMATORIA	\$91.810.895,31	+	\$58.065.828		\$8.374.132,27	=	\$158.250.855,61

ABONOS REALIZADOS	
FECHA	VALOR
	\$ -
	\$ -
	\$ -
TOTAL	\$ -

TOTAL ABONOS	\$ -
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 158.250.855,61

**REFERENCIA: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA. DEMANDADAS: HEIDI DAYANA FLOREZ y MARYEN ZENaida ALBARRACÍN DEMANDANTE: JOSE ELIAS PEREZ PACHECO
RADICADO: 2019 -00560**

Jorge Jure <jorgejureabogado@gmail.com>

Vie 17/06/2022 1:03 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E. S. D

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

DEMANDADAS: HEIDI DAYANA FLOREZ y MARYEN ZENaida ALBARRACÍN

DEMANDANTE: JOSE ELIAS PEREZ PACHECO

RADICADO: 2019 -00560

JORGE ABRAHAM JURE MUÑOZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.88.196.766 de Cúcuta , abogado en ejercicio con tarjeta profesional N°211254 otorgada por el C. S de la J, correo electrónico: jorgejureabogado@gmail.com , actuando como apoderado de la parte demandante , impetro a su despacho liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

Agradezco su valiosa colaboración.



JORGE ABRAHAM JURE MUÑOZ
CC88.196.766 de Cúcuta
T.P 211254 C.S.J



Jorge Abraham Jure Muñoz

Abogado Especialista
Universidad libre de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E.

S.

D

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.

DEMANDADAS: HEIDI DAYANA FLOREZ y MARYEN ZENAIDA ALBARRACIN

DEMANDANTE: JOSE ELIAS PEREZ PACHECO

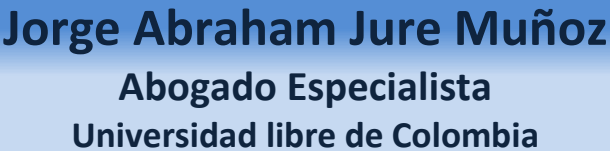
RADICADO: 2019 -00560

JORGE ABRAHAM JURE MUÑOZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.88.196.766 de Cúcuta , abogado en ejercicio con tarjeta profesional N°211254 otorgada por el C. S de la J, correo electrónico: jorgejureabogado@gmail.com , actuando como apoderado de la parte demandante , allego a su despacho liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

Solicito respetuosamente dar su aprobación y seguir adelante con las etapas procesales, con el propósito de solicitar ante su despacho el avalúo del bien secuestrado, y después proceder al REMATE DEL BIEN INMUEBLE.

Agradezco su valiosa colaboración.

JORGE ABRAHAM JURE MUÑOZ
CC88.196.766 de Cúcuta
T.P 211254 C.S.J



LETRA DE CAMBIO									
INTERESES DE PLAZO									
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
26/04/17	30/04/17	22,33	1,86	2,02%	5	2.800.000	9.408		2.809.408
01/05/17	31/05/17	22,33	1,86	2,02%	31	2.800.000	58.327		2.867.734
01/06/17	30/06/17	22,33	1,86	2,02%	30	2.800.000	56.445		2.924.180
01/07/17	31/07/17	21,98	1,83	1,98%	31	2.800.000	57.413		2.981.592
01/08/17	31/08/17	21,98	1,83	1,98%	31	2.800.000	57.413		3.039.005
01/09/17	30/09/17	21,98	1,83	1,98%	30	2.800.000	55.561		3.094.565
01/10/17	31/10/17	29,73	2,48	2,68%	31	2.800.000	77.656		3.172.221
01/11/17	30/11/17	29,73	2,48	2,68%	30	2.800.000	75.151		3.247.372
01/12/17	31/12/17	29,73	2,48	2,68%	31	2.800.000	77.656		3.325.028
01/01/18	31/01/18	20,69	1,72	1,87%	31	2.800.000	54.043		3.379.071
01/02/18	28/02/18	20,69	1,72	1,87%	28	2.800.000	48.813		3.427.884
01/03/18	26/03/18	20,69	1,72	1,87%	26	2.800.000	45.326		3.473.210
TOTAL							673.210	0	3.473.210
INTERESES MORATORIOS									
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
27/03/18	31/03/18	20,69	1,72	1,87%	5	2.800.000	8.717		3.481.927
01/04/18	30/04/18	20,48	1,71	1,85%	30	2.800.000	51.769		3.533.696
01/05/18	31/05/18	20,48	1,71	1,85%	31	2.800.000	53.495		3.587.190
01/06/18	30/06/18	20,48	1,71	1,85%	30	2.800.000	51.769		3.638.959
01/07/18	31/07/18	20,05	1,67	1,81%	31	2.800.000	52.371		3.691.331
01/08/18	30/08/18	20,05	1,67	1,81%	30	2.800.000	50.682		3.742.013
01/09/18	30/09/18	20,05	1,67	1,81%	30	2.800.000	50.682		3.792.695
01/10/18	31/10/18	19,63	1,64	1,77%	31	2.800.000	51.274		3.843.969
01/11/18	30/11/18	19,63	1,64	1,77%	30	2.800.000	49.620		3.893.589
01/12/18	31/12/18	19,63	1,64	1,77%	31	2.800.000	51.274		3.944.863
01/01/19	31/01/19	19,16	1,60	1,73%	31	2.800.000	50.047		3.994.910
01/02/19	28/02/19	19,16	1,60	1,73%	28	2.800.000	45.203		4.040.113
01/03/19	31/03/19	19,16	1,60	1,73%	31	2.800.000	50.047		4.090.160
01/04/19	30/04/19	19,32	1,61	1,74%	30	2.800.000	48.837		4.138.997
01/05/19	31/05/19	19,32	1,61	1,74%	31	2.800.000	50.465		4.189.461
01/06/19	30/06/19	19,32	1,61	1,74%	30	2.800.000	48.837		4.238.298
01/07/19	31/07/19	19,28	1,61	1,74%	31	2.800.000	50.360		4.288.658
01/08/19	31/08/19	19,28	1,61	1,74%	31	2.800.000	50.360		4.339.018
01/09/19	30/09/19	19,28	1,61	1,74%	30	2.800.000	48.736		4.387.754
01/10/19	31/10/19	19,10	1,59	1,72%	31	2.800.000	49.890		4.437.644
01/11/19	30/11/19	19,10	1,59	1,72%	30	2.800.000	48.281		4.485.924
01/12/19	31/12/19	19,10	1,59	1,72%	31	2.800.000	49.890		4.535.814
01/01/20	31/01/20	18,77	1,56	1,69%	31	2.800.000	49.028		4.584.842
01/02/20	28/02/20	18,77	1,56	1,69%	28	2.800.000	44.283		4.629.125
01/03/20	31/03/20	18,77	1,56	1,69%	31	2.800.000	49.028		4.678.153
01/04/20	30/04/20	18,69	1,56	1,69%	30	2.800.000	47.244		4.725.397
01/05/20	31/05/20	18,69	1,56	1,69%	31	2.800.000	48.819		4.774.216
01/06/20	30/06/20	18,69	1,56	1,69%	30	2.800.000	47.244		4.821.461
01/07/20	31/07/20	18,12	1,51	1,64%	31	2.800.000	47.330		4.868.791
01/08/20	31/08/20	18,12	1,51	1,64%	31	2.800.000	47.330		4.916.121
01/09/20	30/09/20	18,12	1,51	1,64%	30	2.800.000	45.803		4.961.924
01/10/20	31/10/20	18,09	1,51	1,63%	31	2.800.000	47.252		5.009.176
01/11/20	30/11/20	18,09	9,05	2,26%	30	2.800.000	63.315		5.072.491
01/12/20	31/12/20	18,09	9,05	2,26%	31	2.800.000	65.426		5.137.916
01/01/21	31/01/21	17,32	8,66	2,17%	31	2.800.000	62.641		5.200.557
01/02/21	28/02/21	17,32	8,66	2,17%	28	2.800.000	56.579		5.257.136
01/03/21	31/03/21	17,32	8,66	2,17%	31	2.800.000	62.641		5.319.776
01/04/21	30/04/21	17,31	8,66	2,16%	30	2.800.000	60.585		5.380.361
01/05/21	31/05/21	17,31	8,66	2,16%	31	2.800.000	62.605		5.442.966
01/06/21	30/06/21	17,31	8,66	2,16%	30	2.800.000	60.585		5.503.551
01/07/21	31/07/21	17,18	8,59	2,15%	31	2.800.000	62.134		5.565.685
01/08/21	31/08/21	17,18	8,59	2,15%	31	2.800.000	62.134		5.627.819
01/09/21	30/09/21	17,18	8,59	2,15%	30	2.800.000	60.130		5.687.949
01/10/21	31/10/21	17,24	8,62	2,16%	31	2.800.000	62.351		5.750.301
01/11/21	30/11/21	17,24	8,62	2,16%	30	2.800.000	60.340		5.810.641
01/12/21	31/12/21	17,24	8,62	2,16%	31	2.800.000	62.351		5.872.992
01/01/22	31/01/22	17,66	8,83	2,21%	31	2.800.000	63.870		5.936.862
01/02/22	28/02/22	17,66	8,83	2,21%	28	2.800.000	57.689		5.994.552
01/03/22	31/03/22	17,66	8,83	2,21%	31	2.800.000	63.870		6.058.422
01/04/22	30/04/22	19,05	9,53	2,38%	30	2.800.000	66.675		6.125.097
01/05/22	31/05/22	19,05	9,53	2,38%	31	2.800.000	68.898		6.193.995
01/06/22	30/06/22	19,05	9,53	2,38%	30	2.800.000	66.675		6.260.670
TOTAL							2.787.459		6.260.670
TOTAL LIQUIDACIÓN DE LA LETRA DE CAMBIO									6.260.670
AGENCIAS EN COSTAS									140.000
HONORARIOS DEL ABOGADO									1.500.000
INSTRUMENTOS PÚBLICOS									150.000
AGENCIAS EN DERECHO									380.000
EMPLAZAMIENTO									150.000
RECIBO DE NOTIFICACIÓN 472 TIBÚ 291 -292									100.000
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A JUNIO 30 DE 2022									8.680.670

RV: 2 cvil municipal de Cúcuta Rad 2019/0960 Banco Popular vs Pablo ANdres Sandoval Meza aportando liquidación actualizada

Luis Fernando Luzardo Castro <luisluzardo@hotmail.com>

Lun 13/06/2022 2:45 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta
<jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>;asesorbp@bufetecucuta.com <asesorbp@bufetecucuta.com>;Yadira Salas <consultorespromotores@gmail.com>

Demanda te. B.popular
Demandado. Pablo andres Sandoval
radicado. 0960 de 2019
Aportando liquidacion actualizada.

Enviado desde [Correo](#) para Windows

De: [Yadira Salas](#)

Enviado: lunes, 13 de junio de 2022 11:11 a. m.

Para: [Luis Fernando Luzardo Castro](#)

Asunto: 2 cvil municipal de Cúcuta Rad 2019/0960 Banco Popular vs Pablo ANdres Sandoval Meza aportando liquidación actualizada



**CONSULTORES
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**

A B O G A D O S

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E.

S.

D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEL BANCO POPULAR en contra PABLO
ANDRES SANDOVAL MEZA
RAD No. 2019 / 0960**

En mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de la obligación a cargo del demandado de la referencia.

Atentamente

**LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. No 13.454.655 de Cúcuta
T.P. No. 58325 del C. S de la Judicatura**

**CENTRO DE NEGOCIOS OFC 403 HOLIDAY INN CALLE 15 No.1E-125 QUINTA VELEZ
TELS 5755613-5754950 CUCUTA-COLOMBIA**

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre SANDOVAL MEZA PABLO / Capital demandado \$ 30,931,880
Cédula 109215**** Interés corriente \$ 427,604
Obligación 451034****8302 Tipo Cobro Interés MENSUAL

Producto
LIBRANZAS

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES	TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
DESCR	HASTA												
1	07-jul-18	31-jul-18	30.05%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 556,784	\$ 556,784	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-18	05-ago-18	29.91%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 110,916	\$ 124,889	\$ 560,560	\$ -	\$ -	\$ 542,812	\$ 17,748	\$ 542,812
1	06-ago-18	31-ago-18	29.91%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 576,765	\$ 701,654	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-18	30-sep-18	29.72%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 661,677	\$ 1,363,331	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-18	31-oct-18	29.45%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 678,255	\$ 2,041,586	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-18	30-nov-18	29.24%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 652,245	\$ 2,693,831	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-18	31-dic-18	29.10%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 671,239	\$ 3,365,070	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-19	31-ene-19	28.74%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 663,898	\$ 4,028,968	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-feb-19	28-feb-19	29.55%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 614,543	\$ 4,643,510	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-mar-19	31-mar-19	29.06%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 670,322	\$ 5,313,833	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-19	30-abr-19	28.98%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 647,220	\$ 5,961,053	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-19	31-may-19	29.01%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 669,406	\$ 6,630,458	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-19	30-jun-19	28.95%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 646,628	\$ 7,277,087	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jul-19	31-jul-19	28.92%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 667,571	\$ 7,944,658	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-19	31-ago-19	28.98%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 668,794	\$ 8,613,452	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-19	30-sep-19	28.98%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 647,220	\$ 9,260,672	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-19	05-oct-19	28.65%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 106,784	\$ 9,357,220	\$ 10,236	\$ -	\$ -	\$ 10,236	\$ -	\$ 10,236
1	06-oct-19	31-oct-19	28.65%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 555,276	\$ 9,912,495	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-19	30-nov-19	28.55%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 638,625	\$ 10,551,120	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-19	31-dic-19	28.37%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 656,229	\$ 11,207,349	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-20	31-ene-20	28.16%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 651,925	\$ 11,859,274	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 618,199	\$ 12,477,473	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 657,458	\$ 13,134,930	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 628,512	\$ 13,763,442	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 634,018	\$ 14,397,460	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 611,466	\$ 15,008,925	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 631,848	\$ 15,640,773	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 637,114	\$ 16,277,887	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 618,358	\$ 16,896,245	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 630,918	\$ 17,527,163	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 603,051	\$ 18,130,213	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 611,305	\$ 18,741,518	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 606,927	\$ 19,348,445	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 554,403	\$ 19,902,848	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 609,742	\$ 20,512,590	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 587,167	\$ 21,099,756	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 603,795	\$ 21,703,551	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 584,014	\$ 22,287,565	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 602,541	\$ 22,890,106	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 604,421	\$ 23,494,527	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 583,408	\$ 24,077,935	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 599,404	\$ 24,677,339	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 585,833	\$ 25,263,172	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 611,305	\$ 25,874,477	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 617,547	\$ 26,492,024	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 575,737	\$ 27,067,761	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 642,678	\$ 27,710,439	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 639,219	\$ 28,349,658	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 680,792	\$ 29,030,450	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-22	06-jun-22	30.60%	\$ 30,931,880	\$ 427,604	\$ 135,795	\$ 29,166,245	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 30,931,880
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 427,604
INTERES MORA CAP VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 29,166,245
SALDO TOTAL	\$ 60,525,729

LIQUIDACION DE CREDITO RD 540014003002-2019-01111-00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER

Juliana Jimenez <gerencia@jimenezherrera.com>

Mar 21/06/2022 8:00 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a)

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER.

E. S. D.

Rdo. 2019-01111

Proceso EJECUTIVO

Promovido por RE ENCORE S.A.S.

Contra: **JESÚS ORLANDO PÉREZ BERBESI**

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO DE LA QUE TRATA EL ARTÍCULO 446 DEL C. G DEL P. -

Adjunto memorial para trámite.

Cordial saludo,



✉ gerencia@jimenezherrera.com

☎ 57 + 7 + 6916057

📍 Calle 52 No. 31 - 149 Edificio La Fuente Bucaramanga Colombia

🌐 www.jimenezherrera.com

📘 jimenezherreraasociados

🐦 jimenez_herrera

📞 3222420785



JIMÉNEZ & HERRERA
ASOCIADOS

Señor(a)

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA- NORTE DE SANTANDER.

E.

S.

D.

Rdo. 2019-01111

Proceso EJECUTIVO

Promovido por RE ENCORE S.A.S.

Contra: **JESUS ORLANDO PEREZ BERBESI**

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO DE LA QUE TRATA EL ARTICULO 446 DEL C. G DEL P. -

HEIDY JULIANA JÍMENEZ HERRERA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga (S), identificada legal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante, procedo por medio del presente escrito de conformidad con el art. 446 del C. G del P., esto es a allegar la liquidación del crédito para que se corra traslado de la misma y de estar a derecho se proceda a su aprobación.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CAPITAL JESUS ORLANDO PEREZ BERBESI						
% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCION	INTERES MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
CAPITAL						\$ 13.934.487,18
18,91%	DICIEMBRE	2019	12	1,58%	\$ 13.934.487,18	\$ 87.833,72
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 13.934.487,18	\$ 217.958,60
19,06%	FEBRERO	2020	28	1,59%	\$ 13.934.487,18	\$ 206.571,03
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 13.934.487,18	\$ 220.048,78
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 13.934.487,18	\$ 217.029,64
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 13.934.487,18	\$ 211.223,60
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 13.934.487,18	\$ 210.410,76
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 13.934.487,18	\$ 210.410,76
18,29%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 13.934.487,18	\$ 212.384,81
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 13.934.487,18	\$ 213.081,53
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 13.934.487,18	\$ 210.062,39
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 13.934.487,18	\$ 207.159,38
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 13.934.487,18	\$ 202.746,79
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 13.934.487,18	\$ 201.121,10
17,54%	FEBRERO	2021	28	1,46%	\$ 13.934.487,18	\$ 190.097,37
17,41%	MARZO	2021	30	1,45%	\$ 13.934.487,18	\$ 202.166,18
17,31%	ABRIL	2021	30	1,44%	\$ 13.934.487,18	\$ 201.004,98
17,22%	MAYO	2021	30	1,44%	\$ 13.934.487,18	\$ 199.959,89
17,21%	JUNIO	2021	30	1,43%	\$ 13.934.487,18	\$ 199.843,77
17,18%	JULIO	2021	30	1,43%	\$ 13.934.487,18	\$ 199.495,41
17,24%	AGOSTO	2021	30	1,44%	\$ 13.934.487,18	\$ 200.192,13
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,43%	\$ 13.934.487,18	\$ 199.611,53
17,08%	OCTUBRE	2021	30	1,42%	\$ 13.934.487,18	\$ 198.334,20
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	1,44%	\$ 13.934.487,18	\$ 200.540,49
17,46%	DICIEMBRE	2021	30	1,46%	\$ 13.934.487,18	\$ 202.746,79

Carrera 33 No. 51ª-26 oficina 301 Edificio La Fuente Cabecera Bucaramanga

Telefonos 6342032 -Móvil 3112594462-3222420785

Bucaramanga-Colombia



JIMÉNEZ & HERRERA
ASOCIADOS

17,66%	ENERO	2022	30	1,47%	\$ 13.934.487,18	\$ 205.069,20
18,30%	FEBRERO	2022	28	1,53%	\$ 13.934.487,18	\$ 198.334,20
18,47%	MARZO	2022	30	1,54%	\$ 13.934.487,18	\$ 214.474,98
19,05%	ABRIL	2022	30	1,59%	\$ 13.934.487,18	\$ 221.209,98
19,71%	MAYO	2022	30	1,64%	\$ 13.934.487,18	\$ 228.873,95
20,41%	JUNIO	2022	20	1,70%	\$ 13.934.487,18	\$ 158.001,60
INTERESES DE MORA						\$ 6.247.999,55
CAPITAL						\$ 13.934.487,18
TOTAL LIQUIDACION A 20 DE JUNIO DE 2022						\$ 20.182.486,73
SON: VEINTE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y TRES /100 MONEDA CORRIENTE						

Con deferencia,

HEIDY JULIANA JÍMEZ HERRERA
CC. 63.561.343 DE BUCARAMANGA
T.P. 184.794 DEL C. S DE LA J.

Carrera 33 No. 51ª-26 oficina 301 Edificio La Fuente Cabecera Bucaramanga

Telefonos 6342032 –Móvil 3112594462-3222420785

Bucaramanga-Colombia

LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Santiago Gallegos C. <santiago089es@gmail.com>

Mar 21/06/2022 9:12 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor Juez

SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: INMOBILIARIA ASESORÍA FIDUCIARIA S.A.S

DDO: OMAR YESID ORTIZ RODRIGUEZ Y OTROS.

RAD: 540014003002~~2020~~000~~268~~00

En mi condición de apoderado del actor dentro del proceso de la referencia, me permito presentar **liquidación de crédito de la primigenia demanda**, acorde al mandamiento de pago de fecha 26 de febrero de 2018, para lo cual informo al despacho las presentes situaciones que deberán ser tenidas en cuenta por el despacho para efectos de la liquidación:

-El 01 de abril de 2020, se surtía el reajuste anual al canon de arrendamiento, acorde a lo pactado en la cláusula 4.0 del contrato, por lo que el canon para la vigencia comprendida entre el 01/04/2020 hasta la fecha en que realizó la restitución del inmueble el 30/11/2020, quedó en la suma de \$ 622.800; no obstante en virtud de lo ordenado por el Gobierno Nacional mediante decreto 579 de 2020, en su artículo 2, se aplazó el reajuste del canon de arrendamiento que se debía surtir el 01 de abril de 2020, Por lo que en el mes de Julio de 2020, se hizo efectivo los reajustes correspondientes a los meses de Abril, Mayo, y Junio por un total de \$68.400

-El 30 de noviembre de 2020, los demandados efectuaron la restitución voluntaria del inmueble arrendado, razón por la que hasta este día se efectuará el corte de arrendamientos para efectos de la liquidación respectiva.

Aclarado lo anterior se procede a presentar la liquidación:

CONCEPTO	VALOR
Arriendos causados a la presentación de la demanda correspondientes a cánones de arriendo desde un saldo del mes de Septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019 y enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2020, por valor cada uno de \$ 600.000	\$ 6.000.000
Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.	\$ 1.200.000
Arriendos causados con posterioridad a la presentación de la demanda, correspondientes a: reajustes aplazados en virtud del decreto 579 de 2020 de los meses de abril, mayo y junio de 2020 por valor de \$68.400 y cánones de arrendamiento de los meses	\$ 3.228.400

de Julio, Agosto, Septiembre, Octubre y Noviembre de 2020, por valor de \$ 632.000 cada uno.	
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 10.428.400

ABONOS A ARRIENDOS REALIZADOS	
El 20/08/2021 Abono a canon de septiembre/2019	\$ 300.000
El 10/11/2021 Cancelo saldo de Septiembre/2019	\$ 300.000
El 13/12/2021 Abono a canon de octubre/2019	\$ 300.000
El 07/03/2022 Cancelo saldo de octubre/2019	\$ 300.000
El 30/03/2022 Abono a canon de noviembre/2019	\$ 200.000
El 08/04/2022 Abono a canon de noviembre/2019	\$ 200.000
El 26/04/2022 Abono a canon de noviembre/2019	\$ 150.000
El 17/05/2022 Canceló saldo de noviembre/2019 y abono a canon de diciembre/2019	\$ 200.000
El 27/05/2022 Abono a canon de diciembre/2019	\$ 300.000
El 14/06/2022 Canceló saldo de diciembre/2019 y abono a canon de Enero/2020	\$ 740.000
SUBTOTAL ABONOS	\$ 2.990.000

Entonces: \$10.428.400 - \$2.990.000 = \$7.438.400

TOTAL, PRIMIGENIA DEMANDA AL 20/06/2022: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS.

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Así mismo se informa al despacho que a la presente acción ejecutiva serán acumulados los servicios públicos por valor de \$1.396.284 que fueron dejados en mora por los aquí demandados en el inmueble arrendado, acorde lo dispone el artículo 14 de la Ley 820 de 2003.

Atentamente,

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.

T.P 300.740 del C. S .J



Mailtrack

Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor Juez
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: INMOBILIARIA ASESORÍA FIDUCIARIA S.A.S
DDO: OMAR YESID ORTIZ RODRIGUEZ Y OTROS.
RAD: 54001400300220200026800

En mi condición de apoderado del actor dentro del proceso de la referencia, me permito presentar **liquidación de crédito de la primigenia demanda**, acorde al mandamiento de pago de fecha 26 de febrero de 2018, para lo cual informo al despacho las presentes situaciones que deberán ser tenidas en cuenta por el despacho para efectos de la liquidación:

-El 01 de abril de 2020, se surtía el reajuste anual al canon de arrendamiento, acorde a lo pactado en la cláusula 4.0 del contrato, por lo que el canon para la vigencia comprendida entre el 01/04/2020 hasta la fecha en que realizo la restitución del inmueble el 30/11/2020, quedo en la suma de \$ 622.800; no obstante en virtud de lo ordenado por el Gobierno Nacional mediante decreto 579 de 2020, en su artículo 2, se aplazó el reajuste del canon de arrendamiento que se debía surtir el 01 de abril de 2020, Por lo que en el mes de Julio de 2020, se hizo efectivo los reajustes correspondientes a los meses de Abril, Mayo, y Junio por un total de \$68.400

-El 30 de noviembre de 2020, los demandados efectuaron la restitución voluntaria del inmueble arrendado, razón por la que hasta este día se efectuará el corte de arrendamientos para efectos de la liquidación respectiva.

Aclarado lo anterior se procede a presentar la liquidación:

CONCEPTO	VALOR
Arriendos causados a la presentación de la demanda correspondientes a cánones de arriendo desde un saldo del mes de Septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019 y enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2020, por valor cada uno de \$ 600.000	\$ 6.000.000
Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.	\$ 1.200.000
Arriendos causados con posterioridad a la presentación de la demanda, correspondientes a: reajustes aplazados en virtud del decreto 579 de 2020 de los meses de abril, mayo y junio de 2020 por valor de \$68.400 y cánones de arrendamiento de los meses de Julio, Agosto, Septiembre, Octubre y Noviembre de 2020, por valor de \$ 632.000 cada uno.	\$ 3.228.400
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 10.428.400

ABONOS A ARRIENDOS REALIZADOS	
El 20/08/2021 Abono a canon de septiembre/2019	\$ 300.000
El 10/11/2021 Canelo saldo de Septiembre/2019	\$ 300.000
El 13/12/2021 Abono a canon de octubre/2019	\$ 300.000
El 07/03/2022 Canelo saldo de octubre/2019	\$ 300.000
El 30/03/2022 Abono a canon de noviembre/2019	\$ 200.000
El 08/04/2022 Abono a canon de noviembre/2019	\$ 200.000
El 26/04/2022 Abono a canon de noviembre/2019	\$ 150.000
El 17/05/2022 Canelo saldo de noviembre/2019 y abono a canon de diciembre/2019	\$ 200.000
El 27/05/2022 Abono a canon de diciembre/2019	\$ 300.000
El 14/06/2022 Canelo saldo de diciembre/2019 y abono a canon de Enero/2020	\$ 740.000
SUBTOTAL ABONOS	\$ 2.990.000

Entonces: \$10.428.400 - \$2.990.000 = \$7.438.400

TOTAL, PRIMIGENIA DEMANDA AL 20/06/2022: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS.

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Así mismo se informa al despacho que a la presente acción ejecutiva serán acumulados los servicios públicos por valor de \$1.396.284 que fueron dejados en mora por los aquí demandados en el inmueble arrendado, acorde lo dispone el artículo 14 de la Ley 820 de 2003.

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.
T.P 300.740 del C. S .J

ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 2020-480

contacto@covenantbpo.com <contacto@covenantbpo.com>

Mié 4/05/2022 3:13 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jrp1115@hotmail.com <jrp1115@hotmail.com>

Señor,
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA -NORTE DE SANTANDER
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
RADICACIÓN: 2020-480
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.
DEMANDADO: JAIME ROA PULIDO

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

COVENANT BPO S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado Dr. JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J. en calidad de apoderado de la parte actora, la parte ejecutante, tal y como obra en el poder anexo al expediente; por medio del presente correo y de conformidad con el Art. 103 y 446 del C.G.P. me permito allegar a su H. Despacho Liquidación del crédito del asunto de la referencia:

RESUMEN LIQUIDIACIÓN DEL CRÉDITO:

CAPITAL
SALDO A CAPITAL EN UVR 105.399,6700 Unidades De Valor Real -U.V.R.
SALDO A CAPITAL EN PESOS \$ 31.939.114,44

INTERÉS CORRIENTE ANTERIOR
SALDO INTERÉS CORRIENTE EN UVR 14.169,8797 Unidades De Valor Real -U.V.R.
SALDO INTERÉS CORRIENTE EN PESOS \$4.293.878,82

INTERÉS DE MORA:
SALDO DE INTERES DE MORA EN UVR 4.939,1594 Unidades De Valor Real -U.V.R.
SALDO DE INTERES DE MORA EN PESOS \$ 1.496.706,57

ABONOS:
ABONOS EN UVR 11.957,5236 Unidades De Valor Real -U.V.R.
ABONOS EN PESOS \$ 3.380.583,99

TOTAL

SALDO TOTAL EN UVR 124.508,7092 Unidades De Valor Real -U.V.R.
SALTO TOTAL EN PESOS \$ 37.729.699,83

Con el presente memorial me permito allegar el detalle de la liquidación de crédito.

Del señor Juez

Atentamente,

COVENANT BPO S.A.S
NIT.901342214
Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**
C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.
T.P. No. 235.388 del C.S de la J.
contacto@covenantbpo.com- info@covenantbpo.com
🏠Kra.15 No 80-36 Oficina 301 Bogotá D.C.
☎(1) 3160170/ 310 390 8824



Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente para el uso de la persona o entidad para quién esta dirigido, contiene información estrictamente confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización

4/5/22, 21:54

Correo: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta - Outlook

expresa de COVENANT BPO SAS, su divulgación es sancionada por la ley. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

Señor,
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA -NORTE DE SANTANDER
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
RADICACIÓN: 2020-480
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.
DEMANDADO: JAIME ROA PULIDO

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

COVENANT BPO S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado Dr. JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J. en calidad de apoderado de la parte actora, la parte ejecutante, tal y como obra en el poder anexo al expediente; por medio del presente correo y de conformidad con el Art. 103 y 446 del C.G.P. me permito allegar a su H. Despacho Liquidación del crédito del asunto de la referencia:

RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:

CAPITAL

SALDO A CAPITAL EN UVR _____ 105.399,6700 Unidades De Valor Real -U.V.R.
SALDO A CAPITAL EN PESOS _____ \$ 31.939.114,44

INTERÉS CORRIENTE ANTERIOR

SALDO INTERÉS CORRIENTE EN UVR _____ 14.169,8797 Unidades De Valor Real -U.V.R.
SALDO INTERÉS CORRIENTE EN PESOS _____ \$4.293.878,82

INTERÉS DE MORA:

SALDO DE INTERES DE MORA EN UVR _____ 4.939,1594 Unidades De Valor Real - U.V.R.
SALDO DE INTERES DE MORA EN PESOS _____ \$ 1.496.706,57

ABONOS:

ABONOS EN UVR _____ 11.957,5236 Unidades De Valor Real -U.V.R.
ABONOS EN PESOS _____ \$ 3.380.583,99

TOTAL

SALDO TOTAL EN UVR _____ 124.508,7092 Unidades De Valor Real - U.V.R.
SALTO TOTAL EN PESOS _____ \$ 37.729.699,83

Con el presente memorial me permito allegar el detalle de la liquidación de crédito.

Del señor Juez

Atentamente,



COVENANT BPO S.A.S

NIT.901342214
Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**
C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.
T.P. No. 235.388 del C.S de la J.
By: PRS iD: 200162



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-02-15	2017-02-15	1	7,50%	799,5900	799,5900	0,1584	799,7484	0,0000	0,1584	799,7484	0,00	0,0000	0,0000
2017-02-16	2017-02-28	13	7,50%	0,0000	799,5900	2,0598	801,6498	0,0000	2,2182	801,8082	0,00	0,0000	0,0000
2017-03-01	2017-03-14	14	7,50%	0,0000	799,5900	2,2182	801,8082	0,0000	4,4365	804,0265	0,00	0,0000	0,0000
2017-03-15	2017-03-15	1	7,50%	799,8100	1.599,4000	0,3169	1.599,7169	0,0000	4,7534	1.604,1534	0,00	0,0000	0,0000
2017-03-16	2017-03-31	16	7,50%	0,0000	1.599,4000	5,0710	1.604,4710	0,0000	9,8244	1.609,2244	0,00	0,0000	0,0000
2017-04-01	2017-04-14	14	7,50%	0,0000	1.599,4000	4,4371	1.603,8371	0,0000	14,2614	1.613,6614	0,00	0,0000	0,0000
2017-04-15	2017-04-15	1	7,50%	800,0500	2.399,4500	0,4755	2.399,9255	0,0000	14,7369	2.414,1869	0,00	0,0000	0,0000
2017-04-16	2017-04-30	15	7,50%	0,0000	2.399,4500	7,1321	2.406,5821	0,0000	21,8690	2.421,3190	0,00	0,0000	0,0000
2017-05-01	2017-05-14	14	7,50%	0,0000	2.399,4500	6,6566	2.406,1066	0,0000	28,5256	2.427,9756	0,00	0,0000	0,0000
2017-05-15	2017-05-15	1	7,50%	800,2900	3.199,7400	0,6341	3.200,3741	0,0000	29,1596	3.228,8996	0,00	0,0000	0,0000
2017-05-16	2017-05-31	16	7,50%	0,0000	3.199,7400	10,1449	3.209,8849	0,0000	39,3045	3.239,0445	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-01	2017-06-14	14	7,50%	0,0000	3.199,7400	8,8768	3.208,6168	0,0000	48,1813	3.247,9213	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-15	2017-06-15	1	7,50%	800,5400	4.000,2800	0,7927	4.001,0727	0,0000	48,9740	4.049,2540	0,00	0,0000	0,0000
2017-06-16	2017-06-30	15	7,50%	0,0000	4.000,2800	11,8903	4.012,1703	0,0000	60,8643	4.061,1443	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-01	2017-07-14	14	7,50%	0,0000	4.000,2800	11,0976	4.011,3776	0,0000	71,9620	4.072,2420	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-15	2017-07-15	1	7,50%	800,8000	4.801,0800	0,9514	4.802,0314	0,0000	72,9134	4.873,9934	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-16	2017-07-31	16	7,50%	0,0000	4.801,0800	15,2220	4.816,3020	0,0000	88,1353	4.889,2153	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-01	2017-08-14	14	7,50%	0,0000	4.801,0800	13,3192	4.814,3992	0,0000	101,4546	4.902,5346	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-15	2017-08-15	1	7,50%	801,0700	5.602,1500	1,1101	5.603,2601	0,0000	102,5647	5.704,7147	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-08-16	2017-08-31	16	7,50%	0,0000	5.602,1500	17,7618	5.619,9118	0,0000	120,3265	5.722,4765	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-01	2017-09-14	14	7,50%	0,0000	5.602,1500	15,5416	5.617,6916	0,0000	135,8681	5.738,0181	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-15	2017-09-15	1	7,50%	837,6800	6.439,8300	1,2761	6.441,1061	0,0000	137,1442	6.576,9742	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-16	2017-09-30	15	7,50%	0,0000	6.439,8300	19,1416	6.458,9716	0,0000	156,2858	6.596,1158	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-01	2017-10-14	14	7,50%	0,0000	6.439,8300	17,8655	6.457,6955	0,0000	174,1513	6.613,9813	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-15	2017-10-15	1	7,50%	838,0200	7.277,8500	1,4422	7.279,2922	0,0000	175,5935	7.453,4435	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-16	2017-10-31	16	7,50%	0,0000	7.277,8500	23,0747	7.300,9247	0,0000	198,6681	7.476,5181	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-01	2017-11-14	14	7,50%	0,0000	7.277,8500	20,1903	7.298,0403	0,0000	218,8585	7.496,7085	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-15	2017-11-15	1	7,50%	838,3800	8.116,2300	1,6083	8.117,8383	0,0000	220,4668	8.336,6968	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-16	2017-11-30	15	7,50%	0,0000	8.116,2300	24,1245	8.140,3545	0,0000	244,5913	8.360,8213	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-01	2017-12-14	14	7,50%	0,0000	8.116,2300	22,5162	8.138,7462	0,0000	267,1075	8.383,3375	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-15	2017-12-15	1	7,50%	838,7400	8.954,9700	1,7745	8.956,7445	0,0000	268,8820	9.223,8520	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-16	2017-12-31	16	7,50%	0,0000	8.954,9700	28,3920	8.983,3620	0,0000	297,2740	9.252,2440	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-14	14	7,50%	0,0000	8.954,9700	24,8430	8.979,8130	0,0000	322,1171	9.277,0871	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-15	2018-01-15	1	7,50%	839,1100	9.794,0800	1,9408	9.796,0208	0,0000	324,0578	10.118,1378	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-16	2018-01-31	16	7,50%	0,0000	9.794,0800	31,0525	9.825,1325	0,0000	355,1103	10.149,1903	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-14	14	7,50%	0,0000	9.794,0800	27,1709	9.821,2509	0,0000	382,2812	10.176,3612	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-15	2018-02-15	1	7,50%	839,4900	10.633,5700	2,1071	10.635,6771	0,0000	384,3883	11.017,9583	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-16	2018-02-28	13	7,50%	0,0000	10.633,5700	27,3927	10.660,9627	0,0000	411,7811	11.045,3511	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-03-01	2018-03-14	14	7,50%	0,0000	10.633,5700	29,4998	10.663,0698	0,0000	441,2809	11.074,8509	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-15	2018-03-15	1	7,50%	839,8800	11.473,4500	2,2736	11.475,7236	0,0000	443,5545	11.917,0045	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-16	2018-03-31	16	7,50%	0,0000	11.473,4500	36,3770	11.509,8270	0,0000	479,9314	11.953,3814	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-14	14	7,50%	0,0000	11.473,4500	31,8299	11.505,2799	0,0000	511,7613	11.985,2113	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-15	2018-04-15	1	7,50%	840,2800	12.313,7300	2,4401	12.316,1701	0,0000	514,2014	12.827,9314	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-16	2018-04-30	15	7,50%	0,0000	12.313,7300	36,6010	12.350,3310	0,0000	550,8024	12.864,5324	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-14	14	7,50%	0,0000	12.313,7300	34,1610	12.347,8910	0,0000	584,9634	12.898,6934	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-15	2018-05-15	1	7,50%	840,6800	13.154,4100	2,6067	13.157,0167	0,0000	587,5700	13.741,9800	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-16	2018-05-31	16	7,50%	0,0000	13.154,4100	41,7065	13.196,1165	0,0000	629,2765	13.783,6865	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-14	14	7,50%	0,0000	13.154,4100	36,4932	13.190,9032	0,0000	665,7697	13.820,1797	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-15	2018-06-15	1	7,50%	841,1000	13.995,5100	2,7733	13.998,2833	0,0000	668,5431	14.664,0531	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-16	2018-06-30	15	7,50%	0,0000	13.995,5100	41,5999	14.037,1099	0,0000	710,1430	14.705,6530	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-14	14	7,50%	0,0000	13.995,5100	38,8266	14.034,3366	0,0000	748,9696	14.744,4796	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-15	2018-07-15	1	7,50%	841,5300	14.837,0400	2,9401	14.839,9801	0,0000	751,9097	15.588,9497	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-16	2018-07-31	16	7,50%	0,0000	14.837,0400	47,0414	14.884,0814	0,0000	798,9510	15.635,9910	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-14	14	7,50%	0,0000	14.837,0400	41,1612	14.878,2012	0,0000	840,1122	15.677,1522	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-15	2018-08-15	1	7,50%	841,9600	15.679,0000	3,1069	15.682,1069	0,0000	843,2191	16.522,2191	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-16	2018-08-31	16	7,50%	0,0000	15.679,0000	49,7108	15.728,7108	0,0000	892,9300	16.571,9300	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-14	14	7,50%	0,0000	15.679,0000	43,4970	15.722,4970	0,0000	936,4269	16.615,4269	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-15	2018-09-15	1	7,50%	878,7300	16.557,7300	3,2811	16.561,0111	0,0000	939,7080	17.497,4380	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-16	2018-09-30	15	7,50%	0,0000	16.557,7300	49,2158	16.606,9458	0,0000	988,9238	17.546,6538	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-14	14	7,50%	0,0000	16.557,7300	45,9348	16.603,6648	0,0000	1.034,8585	17.592,5885	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-15	2018-10-15	1	7,50%	879,2500	17.436,9800	3,4553	17.440,4353	0,0000	1.038,3138	18.475,2938	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-16	2018-10-31	16	7,50%	0,0000	17.436,9800	55,2846	17.492,2646	0,0000	1.093,5984	18.530,5784	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-14	14	7,50%	0,0000	17.436,9800	48,3740	17.485,3540	0,0000	1.141,9724	18.578,9524	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-15	2018-11-15	1	7,50%	879,7700	18.316,7500	3,6296	18.320,3796	0,0000	1.145,6020	19.462,3520	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-16	2018-11-30	15	7,50%	0,0000	18.316,7500	54,4443	18.371,1943	0,0000	1.200,0462	19.516,7962	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-01	2018-12-14	14	7,50%	0,0000	18.316,7500	50,8147	18.367,5647	0,0000	1.250,8609	19.567,6109	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-15	2018-12-15	1	7,50%	880,3000	19.197,0500	3,8041	19.200,8541	0,0000	1.254,6650	20.451,7150	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-16	2018-12-31	16	7,50%	0,0000	19.197,0500	60,8649	19.257,9149	0,0000	1.315,5299	20.512,5799	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-14	14	7,50%	0,0000	19.197,0500	53,2568	19.250,3068	0,0000	1.368,7867	20.565,8367	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-15	2019-01-15	1	7,50%	880,8400	20.077,8900	3,9786	20.081,8686	0,0000	1.372,7653	21.450,6553	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-16	2019-01-31	16	7,50%	0,0000	20.077,8900	63,6577	20.141,5477	0,0000	1.436,4229	21.514,3129	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-14	14	7,50%	0,0000	20.077,8900	55,7004	20.133,5904	0,0000	1.492,1234	21.570,0134	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-15	2019-02-15	1	7,50%	881,3900	20.959,2800	4,1533	20.963,4333	0,0000	1.496,2766	22.455,5566	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-16	2019-02-28	13	7,50%	0,0000	20.959,2800	53,9924	21.013,2724	0,0000	1.550,2690	22.509,5490	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-14	14	7,50%	0,0000	20.959,2800	58,1456	21.017,4256	0,0000	1.608,4146	22.567,6946	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-15	2019-03-15	1	7,50%	881,9500	21.841,2300	4,3280	21.845,5580	0,0000	1.612,7426	23.453,9726	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-16	2019-03-31	16	7,50%	0,0000	21.841,2300	69,2484	21.910,4784	0,0000	1.681,9910	23.523,2210	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-14	14	7,50%	0,0000	21.841,2300	60,5923	21.901,8223	0,0000	1.742,5833	23.583,8133	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-15	2019-04-15	1	7,50%	882,5200	22.723,7500	4,5029	22.728,2529	0,0000	1.747,0862	24.470,8362	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-16	2019-04-30	15	7,50%	0,0000	22.723,7500	67,5435	22.791,2935	0,0000	1.814,6298	24.538,3798	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-14	14	7,50%	0,0000	22.723,7500	63,0406	22.786,7906	0,0000	1.877,6704	24.601,4204	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-15	2019-05-15	1	7,50%	883,1000	23.606,8500	4,6779	23.611,5279	0,0000	1.882,3483	25.489,1983	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-16	2019-05-31	16	7,50%	0,0000	23.606,8500	74,8463	23.681,6963	0,0000	1.957,1947	25.564,0447	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-14	14	7,50%	0,0000	23.606,8500	65,4905	23.672,3405	0,0000	2.022,6852	25.629,5352	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-15	2019-06-15	1	7,50%	883,6900	24.490,5400	4,8530	24.495,3930	0,0000	2.027,5382	26.518,0782	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-16	2019-06-30	15	7,50%	0,0000	24.490,5400	72,7951	24.563,3351	0,0000	2.100,3333	26.590,8733	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-14	14	7,50%	0,0000	24.490,5400	67,9421	24.558,4821	0,0000	2.168,2754	26.658,8154	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-15	2019-07-15	1	7,50%	884,2800	25.374,8200	5,0282	25.379,8482	0,0000	2.173,3036	27.548,1236	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-16	2019-07-31	16	7,50%	0,0000	25.374,8200	80,4518	25.455,2718	0,0000	2.253,7554	27.628,5754	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-14	14	7,50%	0,0000	25.374,8200	70,3953	25.445,2153	0,0000	2.324,1507	27.698,9707	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-15	2019-08-15	1	7,50%	884,8900	26.259,7100	5,2036	26.264,9136	0,0000	2.329,3543	28.589,0643	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-16	2019-08-31	16	7,50%	0,0000	26.259,7100	83,2573	26.342,9673	0,0000	2.412,6116	28.672,3216	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-14	14	7,50%	0,0000	26.259,7100	72,8502	26.332,5602	0,0000	2.485,4618	28.745,1718	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-15	2019-09-15	1	7,50%	921,8400	27.181,5500	5,3863	27.186,9363	0,0000	2.490,8480	29.672,3980	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-16	2019-09-30	15	7,50%	0,0000	27.181,5500	80,7938	27.262,3438	0,0000	2.571,6418	29.753,1918	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-01	2019-10-14	14	7,50%	0,0000	27.181,5500	75,4075	27.256,9575	0,0000	2.647,0494	29.828,5994	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-15	2019-10-15	1	7,50%	922,5300	28.104,0800	5,5691	28.109,6491	0,0000	2.652,6184	30.756,6984	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-16	2019-10-31	16	7,50%	0,0000	28.104,0800	89,1050	28.193,1850	0,0000	2.741,7234	30.845,8034	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-14	14	7,50%	0,0000	28.104,0800	77,9668	28.182,0468	0,0000	2.819,6902	30.923,7702	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-15	2019-11-15	1	7,50%	923,2300	29.027,3100	5,7520	29.033,0620	0,0000	2.825,4422	31.852,7522	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-16	2019-11-30	15	7,50%	0,0000	29.027,3100	86,2801	29.113,5901	0,0000	2.911,7223	31.939,0323	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-14	14	7,50%	0,0000	29.027,3100	80,5281	29.107,8381	0,0000	2.992,2504	32.019,5604	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-15	2019-12-15	1	7,50%	923,9300	29.951,2400	5,9351	29.957,1751	0,0000	2.998,1855	32.949,4255	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-16	2019-12-31	16	7,50%	0,0000	29.951,2400	94,9615	30.046,2015	0,0000	3.093,1469	33.044,3869	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-14	14	7,50%	0,0000	29.951,2400	83,0913	30.034,3313	0,0000	3.176,2382	33.127,4782	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-15	2020-01-15	1	7,50%	924,6500	30.875,8900	6,1183	30.882,0083	0,0000	3.182,3565	34.058,2465	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-16	2020-01-31	16	7,50%	0,0000	30.875,8900	97,8931	30.973,7831	0,0000	3.280,2496	34.156,1396	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-15	15	7,50%	0,0000	30.875,8900	91,7748	30.967,6648	0,0000	3.372,0244	34.247,9144	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-16	2020-02-16	1	7,50%	925,3800	31.801,2700	6,3017	31.807,5717	0,0000	3.378,3261	35.179,5961	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-17	2020-02-29	13	7,50%	0,0000	31.801,2700	81,9220	31.883,1920	0,0000	3.460,2480	35.261,5180	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-14	14	7,50%	0,0000	31.801,2700	88,2237	31.889,4937	0,0000	3.548,4717	35.349,7417	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-15	2020-03-15	1	7,50%	926,1200	32.727,3900	6,4852	32.733,8752	0,0000	3.554,9569	36.282,3469	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-16	2020-03-31	16	7,50%	0,0000	32.727,3900	103,7633	32.831,1533	0,0000	3.658,7202	36.386,1102	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-14	14	7,50%	0,0000	32.727,3900	90,7929	32.818,1829	0,0000	3.749,5132	36.476,9032	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-15	2020-04-15	1	7,50%	926,8700	33.654,2600	6,6689	33.660,9289	0,0000	3.756,1820	37.410,4420	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-16	2020-04-30	15	7,50%	0,0000	33.654,2600	100,0331	33.754,2931	0,0000	3.856,2152	37.510,4752	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-14	14	7,50%	0,0000	33.654,2600	93,3643	33.747,6243	0,0000	3.949,5794	37.603,8394	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-15	2020-05-15	1	7,50%	927,6300	34.581,8900	6,8527	34.588,7427	0,0000	3.956,4321	38.538,3221	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-16	2020-05-31	16	7,50%	0,0000	34.581,8900	109,6431	34.691,5331	0,0000	4.066,0752	38.647,9652	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-14	14	7,50%	0,0000	34.581,8900	95,9377	34.677,8277	0,0000	4.162,0129	38.743,9029	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-15	2020-06-15	1	7,50%	928,4000	35.510,2900	7,0367	35.517,3267	0,0000	4.169,0496	39.679,3396	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-16	2020-06-30	15	7,50%	0,0000	35.510,2900	105,5499	35.615,8399	0,0000	4.274,5995	39.784,8895	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-14	14	7,50%	0,0000	35.510,2900	98,5133	35.608,8033	0,0000	4.373,1128	39.883,4028	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-15	2020-07-15	1	7,50%	929,1800	36.439,4700	7,2208	36.446,6908	0,0000	4.380,3336	40.819,8036	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-16	2020-07-31	16	7,50%	0,0000	36.439,4700	115,5326	36.555,0026	0,0000	4.495,8662	40.935,3362	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-14	14	7,50%	0,0000	36.439,4700	101,0910	36.540,5610	0,0000	4.596,9572	41.036,4272	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-15	2020-08-15	1	7,50%	929,9700	37.369,4400	7,4051	37.376,8451	0,0000	4.604,3623	41.973,8023	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-16	2020-08-31	16	7,50%	0,0000	37.369,4400	118,4811	37.487,9211	0,0000	4.722,8434	42.092,2834	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-14	14	7,50%	0,0000	37.369,4400	103,6710	37.473,1110	0,0000	4.826,5144	42.195,9544	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-15	2020-09-15	1	7,50%	967,1000	38.336,5400	7,5967	38.344,1367	0,0000	4.834,1111	43.170,6511	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-16	2020-09-30	15	7,50%	0,0000	38.336,5400	113,9506	38.450,4906	0,0000	4.948,0617	43.284,6017	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-14	14	7,50%	0,0000	38.336,5400	106,3539	38.442,8939	0,0000	5.054,4156	43.390,9556	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-15	2020-10-15	1	7,50%	67.063,1300	105.399,6700	20,8858	105.420,5558	0,0000	5.075,3015	110.474,9715	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-16	2020-10-31	16	7,50%	0,0000	105.399,6700	334,1733	105.733,8433	0,0000	5.409,4748	110.809,1448	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	7,50%	0,0000	105.399,6700	626,5750	106.026,2450	0,0000	6.036,0498	111.435,7198	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	6.683,5106	112.083,1806	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	7.330,9715	112.730,6415	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-05	5	7,50%	0,0000	105.399,6700	104,4292	105.504,0992	0,0000	7.435,4006	112.835,0706	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-06	2021-02-06	1	7,50%	0,0000	105.399,6700	20,8858	105.420,5558	0,0000	7.456,2864	112.855,9564	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-06	2021-02-06	0	7,50%	0,0000	105.399,6700	0,0000	105.399,6700	6.752,5545	703,7320	106.103,4020	0,00	6.752,5545	0,0000
2021-02-07	2021-02-07	1	7,50%	0,0000	105.399,6700	20,8858	105.420,5558	0,0000	724,6178	106.124,2878	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-07	2021-02-07	0	7,50%	0,0000	105.399,6700	0,0000	105.399,6700	0,8235	723,7943	106.123,4643	0,00	0,8235	0,0000
2021-02-08	2021-02-28	21	7,50%	0,0000	105.399,6700	438,6025	105.838,2725	0,0000	1.162,3967	106.562,0667	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	1.809,8576	107.209,5276	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	7,50%	0,0000	105.399,6700	626,5750	106.026,2450	0,0000	2.436,4326	107.836,1026	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-01	2021-05-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	3.083,8934	108.483,5634	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	7,50%	0,0000	105.399,6700	626,5750	106.026,2450	0,0000	3.710,4684	109.110,1384	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	4.357,9292	109.757,5992	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	5.005,3900	110.405,0600	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-30	30	7,50%	0,0000	105.399,6700	626,5750	106.026,2450	0,0000	5.631,9650	111.031,6350	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	6.279,4259	111.679,0959	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-30	30	7,50%	0,0000	105.399,6700	626,5750	106.026,2450	0,0000	6.906,0008	112.305,6708	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-01	2021-12-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	7.553,4617	112.953,1317	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	8.200,9225	113.600,5925	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-13	13	7,50%	0,0000	105.399,6700	271,5158	105.671,1858	0,0000	8.472,4383	113.872,1083	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-14	2022-02-14	1	7,50%	0,0000	105.399,6700	20,8858	105.420,5558	0,0000	8.493,3242	113.892,9942	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-14	2022-02-14	0	7,50%	0,0000	105.399,6700	0,0000	105.399,6700	3,4150	8.489,9092	113.889,5792	0,00	3,4150	0,0000
2022-02-15	2022-02-17	3	7,50%	0,0000	105.399,6700	62,6575	105.462,3275	0,0000	8.552,5667	113.952,2367	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-18	2022-02-18	1	7,50%	0,0000	105.399,6700	20,8858	105.420,5558	0,0000	8.573,4525	113.973,1225	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-18	2022-02-18	0	7,50%	0,0000	105.399,6700	0,0000	105.399,6700	5.200,7305	3.372,7220	108.772,3920	0,00	5.200,7305	0,0000
2022-02-19	2022-02-28	10	7,50%	0,0000	105.399,6700	208,8583	105.608,5283	0,0000	3.581,5803	108.981,2503	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-31	31	7,50%	0,0000	105.399,6700	647,4608	106.047,1308	0,0000	4.229,0411	109.628,7111	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	7,50%	0,0000	105.399,6700	626,5750	106.026,2450	0,0000	4.855,6161	110.255,2861	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-04	4	7,50%	0,0000	105.399,6700	83,5433	105.483,2133	0,0000	4.939,1594	110.338,8294	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-480
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	JAIME ROA PULIDO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

VALOR UVR EL DIA 2022-05-04 : 303.0286

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	105.399,6700	31.939.114,44
SALDO INTERESES	4.939,1594	1.496.706,57
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	14.169,8797	4.293.878,82
SALDO VALOR 2	14.169,8797	4.293.878,82
TOTAL A PAGAR	124.508,7092	37.729.699,83

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	11.957,5236	3.380.583,99
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, RAD. 54001 4003 002 2020 00634 00 (FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO vs MONICA MILENA ROMERO RICO)

asuntos judiciales <asuntosjudiciales@blclawyers.com.co>

Miércoles 8/06/2022 11:45 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO SEGUNDO (002) CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

<u>Asunto:</u>	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
<u>Radicado:</u>	54001 4003 002 2020 00634 00
<u>Demandante:</u>	FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
<u>Demandado:</u>	MONICA MILENA ROMERO RICO

NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en calidad de apoderado general de **FINANCIERA PROGRESSA – ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO**, identificado con el Nit: 830.033.907-8, de manera respetuosa me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, de conformidad con el auto que libró mandamiento de pago de fecha cuatro (04) de marzo de dos mil veintiuno (2021), y el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha veintitrés (23) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021),

Para efectos de notificaciones judiciales pongo en conocimiento del despacho el siguiente correo electrónico, y número de celular:

- asuntosjudiciales@blclawyers.com.co
- 3163529028

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR

C.C. No. 80.500.545 de Cajicá

T.P 91.455 del C.S de la J

Apoderado

Pro: GS



Señor
JUZGADO SEGUNDO (002) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA – NORTE DE SANTANDER
E. S. D.

Asunto:	LIQUIDACION DE CRÉDITO
Radicado:	54001 4003 002 2020 00634 00
Demandante:	FINANCIERA PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
Demandado:	MONICA MILENA ROMERO RICO

NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en calidad de apoderado general de **FINANCIERA PROGRESSA – ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO**, identificado con el Nit: 830.033.907-8, de manera respetuosa me permito presentar la siguiente liquidación del crédito, de conformidad con el auto que libró mandamiento de pago de fecha cuatro (04) de marzo de dos mil veintiuno (2021), y el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha veintitrés (23) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021),

Frente a la orden de pago, solicito tener en cuenta los siguientes intereses liquidados como se pasan a ver a continuación:

PAGARE No. 015 0197						
<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>	<u>DIAS</u>	<u>INTERES MENSUAL</u>	<u>TASA DIARIA</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>INTERES</u>
17/12/2020	30/12/2020	14,00	26,76%	0,0006498695637	\$ 26.511.865	\$ 241.210
1/01/2021	30/01/2021	30,00	25,98%	0,0006329481127	\$ 26.511.865	\$ 503.419
1/02/2021	28/02/2021	28,00	26,31%	0,0006401199039	\$ 26.511.865	\$ 475.182
1/03/2021	30/03/2021	30,00	26,12%	0,0006359929761	\$ 26.511.865	\$ 505.841
1/04/2021	30/04/2021	30,00	25,97%	0,0006327304933	\$ 26.511.865	\$ 503.246
1/05/2021	30/05/2021	30,00	25,97%	0,0006327304933	\$ 26.511.865	\$ 503.246
1/06/2021	30/06/2021	30,00	25,82%	0,000629464134	\$ 26.511.865	\$ 500.648
1/07/2021	30/07/2021	30,00	25,77%	0,0006283744845	\$ 26.511.865	\$ 499.781
01/08/2021	30/08/2021	30,00	23,86%	0,0005864231378	\$ 26.511.865	\$ 466.415
01/09/2021	30/09/2021	30,00	23,79%	0,0005848734254	\$ 26.511.865	\$ 465.183
01/10/2021	30/10/2021	30,00	23,62%	0,0005811061967	\$ 26.511.865	\$ 462.186
01/11/2021	30/11/2021	30,00	25,91%	0,0006314244153	\$ 26.511.865	\$ 502.207
01/12/2021	30/12/2021	30,00	26,19%	0,0006375141441	\$ 26.511.865	\$ 507.051
01/01/2022	30/01/2022	30,00	26,49%	0,0006440239182	\$ 26.511.865	\$ 512.228
01/02/2022	28/02/2022	28,00	27,45%	0,0006647522056	\$ 26.511.865	\$ 493.467
01/03/2022	30/03/2022	30,00	27,71%	0,0006703393237	\$ 26.511.865	\$ 533.158
01/04/2022	30/04/2022	30,00	28,58%	0,0006889525414	\$ 26.511.865	\$ 547.963
01/05/2022	30/05/2022	30,00	27,57%	0,0006673322865	\$ 26.511.865	\$ 530.767
01/06/2022	08/06/2022	8,00	30,60%	0,0007316895566	\$ 26.511.865	\$ 155.188
TOTAL						\$ 8.908.385



Por lo anterior solicito tener en cuenta el siguiente valor a pagar:

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$ 26.511.865
Interés remuneratorio	\$ 5.511.865
Interés de mora	\$ 8.908.385
TOTAL	\$ 40.932.115

PETICIONES

PRIMERO: Expuesto lo anterior, me permito solicitar al despacho, impartir aprobación a esta liquidación de crédito.

Cordialmente;

NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR
C.C. N° 80.500.545
T.P. No. 91.455 del C. S de la J.
Apoderado

Proyecto: GS

LIQUIDACION DEL CREDITO - SERVICES & CONSULTING SAS VS SANDRA CAROLINA
ARIZA LIZARAZO - RADICADO: 54001400300220210053600

División Legal Gestión Externa S.A.S. <dlegal@gestionexterna.com.co>

Jue 23/06/2022 12:07 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

Buen día.

Por medio del presente, me permito enviar adjunto memorial del proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBIDO

Cordialmente,

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
Derecho Comercial Inmobiliario y Urbano
U. Santo Tomás- P.U. Javeriana - U. del Rosario

Gestión Externa S.A.S
PBX (57) (7) 6787000

Carrera 29 No. 45-94 oficina 1103 C. Empresarial ATLAS- Bucaramanga
Sede cañaveral: Calle 31 A No. 26-15 Ofc. 611 C. E. La Florida - Floridablanca
Santander - Colombia

www.gestionexterna.com.co

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acta derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de GESTION EXTERNA S.A.S, será sancionado de acuerdo a las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de la Compañía, no necesariamente representan la opinión de Gestión Externa S.A.S.

Aviso Legal- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: Dando cumplimiento a lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra política de privacidad en el siguiente link: www.gestionexterna.com.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a contacto@gestionexterna.com.co.

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
Derecho Comercial e Inmobiliario
U. Santo Tomás de Aquino - U. Externado de Colombia

SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SERVICES & CONSULTING SAS
DEMANDADO: SANDRA CAROLINA ARIZA LIZARAZO
RADICADO: 54001400300220210053600

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.63.362.907 expedida en la ciudad de Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 75273 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito, allegar liquidación del crédito para los fines pertinentes.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 27.125.952,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
15/04/2021	30/04/2021	16	1,94	\$ 280.663,18
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 540.981,90
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 523.530,87
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 540.981,90
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 543.784,92
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 523.530,87
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 538.178,89
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 526.243,47
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 549.390,95
01/01/2022	31/01/2022	31	1,96	\$ 549.390,95
01/02/2022	28/02/2022	28	1,96	\$ 496.224,08
01/03/2022	31/03/2022	31	1,96	\$ 549.390,95
01/04/2022	30/04/2022	30	2,06	\$ 558.794,61
01/05/2022	31/05/2022	31	2,16	\$ 605.451,25
01/06/2022	23/06/2022	23	2,26	\$ 470.002,33
			Total Intereses de Mora	\$ 7.796.541,12
			Subtotal	\$ 34.922.493,12

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Capital	\$	27.125.952,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	7.796.541,12

Calle 31A No. 26-15 Oficina 804 Centro Empresarial la Florida
PBX (7) 6787000 e-mail: juridico@gestionexterna.com.co
Floridablanca- Santander

JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
Derecho Comercial e Inmobiliario
U. Santo Tomás de Aquino - U. Externado de Colombia

Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	34.922.493,12
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	34.922.493,12

Total liquidación de crédito a 23 de junio de 2022: **treinta y cuatro millones novecientos veintidós mil, cuatrocientos noventa y tres pesos m/cte (\$34.922.493)**

Igualmente; me permito solicitar se ordene la conversión, elaboración y entrega de los títulos obrantes y los que llegaren a obrar en el proceso de la referencia a favor de la parte demandante por el embargo efectuado al demandado en el proceso de la referencia.

Lo anterior, con el fin de continuar con el trámite procesal referido.


JENNY ALEXANDRA DIAZ VERA
T.P. No. 75.273 del C.S. de la Judicatura
C.C. No. 63.362.907 de Bucaramanga

EJECUTIVO de FINANCIERA COMULTRASAN contra JORGE CRISTANCHO MORA. RADICADO NO. 2021-601

Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

Vie 24/06/2022 9:28 AM

Para:

- Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RDA:	2021-601
DTE:	FINANCIERA COMULTRASAN.
DDO:	JORGE CRISTANCHO MORA

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.474.945 de Cúcuta, obrando en calidad de Apoderado de la entidad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN, NIT 804.009.752-8**, me permito radicar liquidación de crédito.

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERES
20/02/2021	30/02/2021	10	10.318.730	2,19	75.327
01/03/2021	30/03/2021	30	10.318.730	2,17	223.916
01/04/2021	30/04/2021	30	10.318.730	2,16	222.885
01/05/2021	30/05/2021	30	10.318.730	2,16	222.885
01/06/2021	30/06/2021	30	10.318.730	2,15	221.853
01/07/2021	30/07/2021	30	10.318.730	2,15	221.853
01/08/2021	30/08/2021	30	10.318.730	2,15	221.853
01/09/2021	30/09/2021	30	10.318.730	2,14	220.821
01/10/2021	30/10/2021	30	10.318.730	2,13	219.789
01/11/2021	30/11/2021	30	10.318.730	2,15	221.853
01/12/2021	30/12/2021	30	10.318.730	2,18	224.948
01/01/2022	30/01/2022	30	10.318.730	2,20	227.012
01/02/2022	28/02/2022	30	10.318.730	2,29	236.299
01/03/2022	30/03/2022	30	10.318.730	2,31	238.363
01/04/2022	30/04/2022	30	10.318.730	2,38	245.586
01/05/2022	30/05/2022	30	10.318.730	2,46	253.841
01/06/2022	23/06/2022	23	10.318.730	2,55	201.731

CAPITAL	10.318.730
INTERESES DE MORA	3.700.813
TOTAL	14.019.543

Atentamente,

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES

T.P. No. 101.526 del C.S.J.

C.C. No. 13.474.945 de Cúcuta

Jurídica Recave & Bienes S.A.S

Teléfono: 5840277 - 3212282866 - 3134964139

Dirección: Av 4 # 11- 25 Loc. 103.

RADICADO 2021-00745-00 DTE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA ALBERTO CAMILO PORRAS REDONDO

gerencia@irmsas.com <gerencia@irmsas.com>

Jue 2/06/2022 2:17 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: camiloporras1@gmail.com <camiloporras1@gmail.com>

Buen día,

Me permito allegar memorial al proceso en referencia.

Igualmente, me permito copiar el presente correo a la parte demandada, lo anterior con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 14 del Art. 78 del C.G.P.

Mil gracias.

Cs,

IR&M-ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.

Calle 7A # 11E -07 Of 304 Centro Empresarial

Cúcuta – Norte De Santander

Cra. 27 No. 36-14 – Of 208 Centro Empresarial Suramericana

Bucaramanga – Santander

Teléfonos: (7)5683368 –3182617528 - 3143600209



Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
Norte de Santander

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ALBERTO CAMILO PORRAS RENDON
RADICADO: 2021-00745-00

SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ, mujer, mayor de edad, domiciliada en Pamplona, identificada con cédula de ciudadanía número 60.264.077 de Pamplona, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 121.291 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar la liquidación del crédito (con fecha de corte 02 de junio de 2022) respecto de la obligación relacionada a continuación:

- Obligación contenida en el pagare No. 6930085289 con fecha de corte 02 de junio de 2022, por un valor total de..... **\$ 10.681.395.46**

Las anterior liquidacion de crédito arrojan un valor total de.....**\$10.681.395.46**

Por lo anterior, anexo dos (02) folios que contienen la liquidación pormenorizada del crédito base de ejecución.

Igualmente, es importante manifestar que no se allega liquidación del crédito de la obligación contenida en el pagaré sin número de fecha 16/08/2011, lo anterior en razón a que la misma se encuentra cancelada totalmente.

Cordialmente,



SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ
C.C. No. 60.264.077 de Pamplona
T.P. No. 121.291 del C.S. de la J.



Medellin, junio 2 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 6930085289 .

Titular ALBERTO CAMILO PORRAS REDONDO
Cédula o Nit. 1.090.410.886
Obligación Nro. 6930085289 .
Mora desde junio 3 de 2021

Tasa máxima Actual 26,69%

Liquidación de la Obligación a jun 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	10.537.154,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	10.537.154,00

Saldo de la obligación a jun 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	9.647.925,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.033.470,46
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	10.681.395,46

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



ALBERTO CAMILO PORRAS REDONDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/3/2021			10.537.154,00	0,00	0,00						10.537.154,00	0,00	0,00	10.537.154,00
Saldos para Demanda	jun-3-2021	0,00%	0	10.537.154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	0,00	10.537.154,00
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	27	10.537.154,00	0,00	162.340,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	162.340,79	10.699.494,79
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	10.537.154,00	0,00	348.649,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	348.649,16	10.885.803,16
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	10.537.154,00	0,00	535.487,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	535.487,83	11.072.641,83
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	10.537.154,00	0,00	715.392,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	715.392,86	11.252.546,86
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	10.537.154,00	0,00	900.815,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	900.815,93	11.437.969,93
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	10.537.154,00	0,00	1.081.860,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.537.154,00	0,00	1.081.860,82	11.619.014,82
Abono	dic-7-2021	23,25%	7	10.537.154,00	0,00	1.124.195,46	889.229,00	0,00	1.360.032,00	110.083,00	2.359.344,00	9.647.925,00	0,00	0,00	9.647.925,00
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	24	9.647.925,00	0,00	133.547,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	133.547,97	9.781.472,97
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	9.647.925,00	0,00	308.001,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	308.001,31	9.955.926,31
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	9.647.925,00	0,00	470.031,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	470.031,24	10.117.956,24
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	9.647.925,00	0,00	650.951,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	650.951,25	10.298.876,25
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	9.647.925,00	0,00	830.379,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	830.379,60	10.478.304,60
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	9.647.925,00	0,00	1.020.955,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	1.020.955,27	10.668.880,27
Saldos para Demanda	jun-2-2022	26,69%	2	9.647.925,00	0,00	1.033.470,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.647.925,00	0,00	1.033.470,46	10.681.395,46

Re: PRESENTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - BANCO DAVIVIENDA S.A. Vs. JOSE ALEXIS ROJAS OROZCO RAD:2021-00781

Diana Zoraida Acosta Lancheros <dzacosta@cobranzasbeta.com.co>

Mar 21/06/2022 4:58 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ferney Ramon Botello Ballen <ferney.botello@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes Dr.(a),

Cordial saludo, envío memorial adjunto presentando liquidación de crédito del proceso del asunto, para su correspondiente trámite.

El mar, 1 feb 2022 a las 9:00, Diana Zoraida Acosta Lancheros (<dzacosta@cobranzasbeta.com.co>) escribió:

Buenos días Dr.(a),

Cordial saludo, envío memorial solicitando se dicte sentencia en el proceso del asunto, para su correspondiente trámite.

--

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

Diana Zoraida Acosta Lancheros

Abogada Interna

Tel: (1)2415086 Ext. 3917

Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali

dzacosta@cobranzasbeta.com.co

Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta

 Promociones y
Cobranzas Beta S.A.

--

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

Diana Zoraida Acosta Lancheros

Abogada Interna

Tel: (1)2415086 Ext. 3917

Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali

dzacosta@cobranzasbeta.com.co

Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta

 Promociones y
Cobranzas Beta S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor(a)
JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO:	JOSÉ ALEXIS ROJAS OROZCO
RADICADO:	2021-00781

ASUNTO: PRESENTÓ LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, identificada con cédula de ciudadanía No.52.388.605 de Bogotá y con T.P. No. 305.067 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, acudo de manera respetuosa a fin de presentar liquidación de crédito.

TOTAL LIQUIDACIÓN:

TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEIS PESOS CON UN CENTAVO M/CTE (\$37.410.006,01)

Solicito al Señor Juez proceder de conformidad.

Cordialmente



DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS
C.C. 52.388.605 de Bogotá D.C.
T.P. No. 305.067 del C. S. de la J.
Lotus 56157

CREDITO No.	05706067500182998	TITULAR	ROJAS OROZCO JOSE ALEXIS
-------------	-------------------	---------	--------------------------

LIQUIDACION DE CREDITO											
TASA DE MORA								16,05%			
FECHA DE LIQUIDACION								21-jun-22			
FECHA PRESENTACION DEMANDA								22-oct-21			
DIAS MORA								242			
VALOR UVR		21-jun-22								308,4536	
		(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)			
INTERESES DE MORA											
22/10/2021	\$108.025,25	X	16,05%	X	242	=	\$11.495				
22/11/2021	\$109.498,48	X	16,05%	X	211	=	\$10.160				
22/12/2021	\$110.784,82	X	16,05%	X	181	=	\$8.817				
22/01/2022	\$111.783,82	X	16,05%	X	150	=	\$7.373				
22/02/2022	\$113.361,46	X	16,05%	X	119	=	\$5.932				
22/03/2022	\$114.951,66	X	16,05%	X	91	=	\$4.600				
22/04/2022	\$118.035,16	X	16,05%	X	60	=	\$3.114				
22/05/2022	\$120.908,88	X	16,05%	X	30	=	\$1.595				
				365		SUBTOTAL		=	\$53.086		
		(TOTAL UVR)		(VALOR UVR)				(CAPITAL ADEUDADO EN \$)			
CAPITAL ADEUDADO		100960,5772	X	308,4536	=	\$31.141.653					
		(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)			
INTERESES DE MORA		\$31.141.653	X	16,05%	X	242	=	\$3.313.899			
				365							
INTERESES DE PLAZO		\$2.901.367,66						= \$	2.901.367,66		
		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		(INTERESES)		INTERESES PLAZO		(TOTAL LIQUIDACION)			
TOTAL ADEUDADO		\$31.141.653	+	\$3.366.985	\$	2.901.367,66	\$37.410.006				

22-oct-21 ABONOS REALIZADOS	
FECHA	VALOR
	\$ -
	\$ -
	\$ -
TOTAL	\$ -

TOTAL ABONOS	\$ -
TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS	\$ 37.410.006,01

Aporto Liquidación de crédito - PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES CC. 88245390
Radicado: 54001400300220210088200

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 21/06/2022 2:09 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 002 CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

Despacho.

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES CC. 88245390**

Radicado: 54001400300220210088200

Asunto: Aporto Liquidación de crédito

Señor Juez;

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

C.C. No. 1.098.650.831de Bucaramanga-Santander

T.P. No. 212.776 del Consejo Superior de la Judicatura.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor
JUEZ 002 CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Despacho.

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.**
contra **PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES CC. 88245390**
Radicado: 54001400300220210088200

Asunto: Aporto Liquidación de crédito

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.650.831, de Bucaramanga Santander; abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 212.776 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito por la porción que corresponde a **BANCOLOMBIA S.A** expedida por dicha entidad.

Es importante resaltar que las obligaciones aquí ejecutada cuenta con respaldo del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS (FNG)**, como se identifica en el pagaré base de la ejecución y debido a ello, dicha entidad realizo el desembolso de la garantía, **efectuando un abono a cada obligación el día 25 DE FEBRERO DE 2022**, el cual ve reflejado en las liquidaciones allegadas y se identifican como **"Abono FONDO CAPITAL"**, por lo tanto, se allegará a su Despacho estado de cuenta respecto a la porción del **FNG** una vez se cuente con dicho documento, resaltando que estos abonos **NO CONSTITUYEN NI SE DEBE TENER EN CUENTA COMO UN ABONO REALIZADO POR EL AQUÍ DEMANDADO.**

De igual forma, en la actualidad el **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS** no se han subrogado dentro del proceso, sin embargo, es deber contractual de la entidad demandante cuidar de la totalidad de los valores adeudados por el demandado mientras el **FNG** se hace parte dentro del proceso.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Señor Juez;



DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS
C.C. No. 1.098.650.831 de Bucaramanga-Santander
T.P. No. 212.776 del Consejo Superior de la Judicatura.



Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	8340087721

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES
88245390
8340087721
julio 28 de 2021

Tasa máxima Actual

26.69%

Saldo de la obligación a jun 13 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	5,311,463.32
Interes Corriente	802,187.00
Intereses por Mora	1,238,957.26
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	7,352,607.58

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO
Centro Preparación de Demandas

PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/26/2021			26,557,317.32	802,187.00	0.00						26,557,317.32	802,187.00	0.00	27,359,504.32
Salto para Demanda	nov-26-2021	0.00%	0	26,557,317.32	802,187.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,557,317.32	802,187.00	0.00	27,359,504.32
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	4	26,557,317.32	802,187.00	60,391.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,557,317.32	802,187.00	60,391.35	27,419,895.67
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	26,557,317.32	802,187.00	536,176.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,557,317.32	802,187.00	536,176.62	27,895,680.94
Abono	ene-20-2022	23.49%	20	26,557,317.32	802,187.00	845,002.49	0.00	0.00	7,427.00	0.00	7,427.00	26,557,317.32	802,187.00	837,575.49	28,197,079.81
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	11	26,557,317.32	802,187.00	1,006,987.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,557,317.32	802,187.00	1,006,987.79	28,366,492.11
Abono Fondo Capital	feb-25-2022	24.25%	25	26,557,317.32	802,187.00	1,404,855.78	21,245,854.00	0.00	0.00	0.00	21,245,854.00	5,311,463.32	802,187.00	1,404,855.78	7,518,506.10
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	3	5,311,463.32	802,187.00	1,414,342.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,311,463.32	802,187.00	1,414,342.25	7,527,992.57
Abono	mar-18-2022	24.45%	18	5,311,463.32	802,187.00	1,471,950.11	0.00	0.00	523,179.00	0.00	523,179.00	5,311,463.32	802,187.00	948,771.11	7,062,421.43
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	13	5,311,463.32	802,187.00	990,314.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,311,463.32	802,187.00	990,314.40	7,103,964.72
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	5,311,463.32	802,187.00	1,089,094.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,311,463.32	802,187.00	1,089,094.92	7,202,745.24
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	5,311,463.32	802,187.00	1,194,012.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,311,463.32	802,187.00	1,194,012.37	7,307,662.69
Salto para Demanda	jun-13-2022	26.69%	13	5,311,463.32	802,187.00	1,238,957.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,311,463.32	802,187.00	1,238,957.26	7,352,607.58



Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	8320087835

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES
88245390
8320087835
julio 16 de 2021

Tasa máxima Actual

26.69%

Saldo de la obligación a jun 13 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	8,929,762.00
Interes Corriente	794,662.00
Intereses por Mora	1,552,496.74
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	11,276,920.74

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO
Centro Preparación de Demandas

PEDRO ALBERTO CASTRO JAIMES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov-26-2021			17.859.524,00	794.662,00	0,00						17.859.524,00	794.662,00	0,00	18.654.186,00
Saldo para Demanda	nov-26-2021	0,00%	0	17.859.524,00	794.662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.859.524,00	794.662,00	0,00	18.654.186,00
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	4	17.859.524,00	794.662,00	40.612,56						17.859.524,00	794.662,00	40.612,56	18.694.798,56
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	17.859.524,00	794.662,00	360.573,29						17.859.524,00	794.662,00	360.573,29	19.014.759,29
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	17.859.524,00	794.662,00	683.508,39						17.859.524,00	794.662,00	683.508,39	19.337.694,39
Abono Fondo Capital	feb-25-2022	24,25%	25	17.859.524,00	794.662,00	951.070,54	8.929.762,00				8.929.762,00	8.929.762,00	794.662,00	951.070,54	10.675.494,54
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	3	8.929.762,00	794.662,00	967.019,43						8.929.762,00	794.662,00	967.019,43	10.691.443,43
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	8.929.762,00	794.662,00	1.134.472,28						8.929.762,00	794.662,00	1.134.472,28	10.858.896,28
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	8.929.762,00	794.662,00	1.300.544,52						8.929.762,00	794.662,00	1.300.544,52	11.024.968,52
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	8.929.762,00	794.662,00	1.476.934,30						8.929.762,00	794.662,00	1.476.934,30	11.201.388,30
Saldo para Demanda	jun-13-2022	26,69%	13	8.929.762,00	794.662,00	1.552.496,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.929.762,00	794.662,00	1.552.496,74	11.276.920,74