

54001400300320180007300, allego liquidación de crédito a febrero 13 de 2023, superfinanciera de Colombia a febrero de 2023.

CESAR ENRIQUE LOBO MORENO <celmo38@hotmail.com>

Lun 13/02/2023 16:29

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;celmo38@hotmailcom <celmo38@hotmailcom>

Cordial saludo:

Con mucho respeto allego liquidación del crédito de proceso de la referencia a febrero 13 de 2023, con su respectivo certificado de la superfinanciera de Colombia.

Sin mas particular de su señoría atentamente: CESAR ENRIQUE LOBO MORENO C.C. 13491553. T.P. 209472 CORREO; celmo38@hotmail.com teléfono: 3144787991.

Por su atención mil gracias , favor acusar recibido.

Doctor(a):

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E. S. D.

Palacio de Justicia Cúcuta.

**Asunto: Allego liquidación del crédito a 13 de febrero de 2023,
según artículo 446 del C.G.P.**

Radicado: 073 /2018

Ref.: Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de Menor Cuantía.

Demandante: Irma Manrique Castellanos C.C. 27.748.613 Cúcuta

Demandada: Jorge Gallo Rey C.C. 80.421.393 Bogotá.

Respetuoso saludo,

CESAR ENRIQUE LOBO MORENO, identificado como aparece al pie de la firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente y con el acostumbrado respeto, allego la liquidación del crédito del señor demandado **JORGE GALLO REY**, desde el día 15 de diciembre de 2014 hasta el día 13 de febrero de 2023.

Anexo certificado emitido por la superfinanciera de Colombia a febrero de 2023.

Sin otro particular, de su señoría,

Atentamente:



CESAR ENRIQUE LOBO MORENO

C.C. 13'491.553 de Cúcuta.

T.P 209472 del C. S. de la J.

Correo; celmo38@hotmail.com

Teléfono: 3144787991

LIQUIDACION DE CREDITO DE IRMA MANRIQUE CASTELLANOS – JORGE GALLO REY RAD: 073 de 2018					
MESES	DIAS	INTERES	INTERES MORA	CAPITAL	TOTAL INTERES \$
DICIEMBRE DE 2014	16	1,597		60.000.000	511.000
ENERODE 2015	31	1,600		60.000.000	992.000
FEBRERO DE 2015	28	1,600		60.000.000	896.000
MARZO DE 2015	31	1,600		60.000.000	992.000
ABRIL DE 2015	30	1,614		60.000.000	968.400
MAYO DE 2015	31	1,614		60.000.000	1.000.680
JUNIO 2015	30	1,614		60.000.000	968.400
JULIO 2015	31	1,605		60.000.000	995.100
AGOSTO DE 2015	15	1,605		60.000.000	481.500
AGOSTO 2015	16		2,407	60.000.000	770.240
SEPTIEMBRE DE 2015	30		2,407	60.000.000	1.444.200
OCTUBRE DE 2015	31		2,416	60.000.000	1.497.920
NOVIEMBRE DE 2015	30		2,416	60.000.000	1.449.600
DICIEMBRE DE 2015	31		2,416	60.000.000	1.497.920
ENERO DE 2016	31		2,46	60.000.000	1.525.200
FEBRERO DE 2016	28		2,46	60.000.000	1.377.600
MARZO DE 2016	31		2,46	60.000.000	1.525.200
ABRIL DE 2016	30		2,567	60.000.000	1.540.200
MAYO DE 2016	31		2,567	60.000.000	1.591.540
JUNIO DE 2016	30		2,567	60.000.000	1.540.200
JULIO DE 2016	31		2,667	60.000.000	1.653.540
AGOSTO DE 2016	31		2,667	60.000.000	1.653.540
SEPTIEMBRE DE 2016	30		2,667	60.000.000	1.600.200
OCTUBRE DE 2016	31		2,748	60.000.000	1.703.760
NOVIEMBRE DE 2016	30		2,748	60.000.000	1.648.800
DICIEMBRE DE 2016	31		2,748	60.000.000	1.703.760
ENERO DE 2017	31		2,792	60.000.000	1.731.040
FEBRERO DE 2017	28		2,792	60.000.000	1.563.520
MARZO DE 2017	31		2,792	60.000.000	1.731.040
ABRIL DE 2017	30		2,791	60.000.000	1.674.600
MAYO DE 2017	31		2,791	60.000.000	1.730.420
JUNIO 2017	30		2,791	60.000.000	1.674.600
JULIO DE 2017	31		2,747	60.000.000	1.703.140
AGOSTO 2017	31		2,747	60.000.000	1.703.140
SEPTIEMBRE 217	30		2,747	60.000.000	1.648.200
OCTUBRE 2017	31		2,643	60.000.000	1.638.660
NOVIEMBRE 2017	30		2,62	60.000.000	1.572.000
DICIEMBRE 2017	31		2,596	60.000.000	1.609.520
ENERO 2018	31		2,583	60.000.000	1.601.460
FEBRERO DE 2018	28		2,626	60.000.000	1.470.560
MARZO DE 2018	31		2,585	60.000.000	1.602.700
ABRIL DE 2018	30		2,56	60.000.000	1.536.000
MAYO DE 2018	31		2,555	60.000.000	1.584.100
JUNIO 2018	30		2,535	60.000.000	1.521.000
JULIO DE 2018	31		2,503	60.000.000	1.551.860
AGOSTO 2018	31		2,492	60.000.000	1.545.040
SEPTIEMBRE 2018	30		2,476	60.000.000	1.485.600
OCTUBRE 2018	31		2,453	60.000.000	1.520.860
NOVIEMBRE 2018	30		2,436	60.000.000	1.461.600
DICIEMBRE 2018	31		2,425	60.000.000	1.503.500
ENERO DE 2019	31		2,395	60.000.000	1.484.900
FEBRERO DE 2019	28		2,462	60.000.000	1.378.720
MARZO DE 2019	31		2,421	60.000.000	1.501.020
ABRIL DE 2019	30		2,415	60.000.000	1.449.000
MAYO DE 2019	31		2,417	60.000.000	1.498.540
JUNIO DE 2019	30		2,412	60.000.000	1.447.200
JULIO DE 2019	31		2,409	60.000.000	1.493.580

AGOSTO DE 2019	31		2,415	60.000.000	1.497.300
SEPTIEMBRE DE 2019	30		2,415	60.000.000	1.449.000
OCTUBRE DE 2019	31		2,387	60.000.000	1.479.940
NOVIEMBRE DE 2019	30		2,378	60.000.000	1.426.800
DICIEMBRE DE 2019	31		2,364	60.000.000	1.465.680
ENERO DE 2020	31		2,346	60.000.000	1.454.520
FEBRERO DE 2020	28		2,382	60.000.000	1.333.920
MARZO DE 2020	31		2,369	60.000.000	1.468.780
ABRIL DE 2020	30		2,336	60.000.000	1.401.600
MAYO DE 2020	31		2,274	60.000.000	1.409.880
JUNIO DE 2020	30		2,265	60.000.000	1.359.000
JULIO DE 2020	31		2,265	60.000.000	1.404.300
AGOSTO DE 2020	31		2,286	60.000.000	1.417.320
SEPTIEMBRE DE 2020	30		2,293	60.000.000	1.375.800
OCTUBRE DE 2020	31		2,261	60.000.000	1.401.820
NOVIEMBRE DE 2020	30		2,229	60.000.000	1.337.400
DICIEMBRE DE 2020	31		2,182	60.000.000	1.352.840
ENERO DE 2021	31		2,164	60.000.000	1.341.680
FEBRERO DE 2021	28		2,192	60.000.000	1.227.520
MARZO DE 2021	31		2,176	60.000.000	1.349.120
ABRIL DE 2021	30		2,163	60.000.000	1.297.800
MAYO DE 2021	31		2,152	60.000.000	1.334.240
JUNIO DE 2021	30		2,151	60.000.000	1.290.600
JULIO DE 2021	31		2,147	60.000.000	1.331.140
AGOSTO DE 2021	31		2,154	60.000.000	1.335.480
SEPTIEMBRE DE 2021	30		2,148	60.000.000	1.288.800
OCTUBRE DE 2021	31		2,135	60.000.000	1.323.700
NOVIEMBRE DE 2021	30		2,158	60.000.000	1.294.800
DICIEMBRE DE 2021	31		2,182	60.000.000	1.352.840
ENERO 2022	31		2,207	60.000.000	1.368.340
FEBRERO DE 2022	28		2,287	60.000.000	1.280.720
MARZO DE 2022	31		2,309	60.000.000	1.431.580
ABRIL DE 2022	30		2,381	60.000.000	1.428.600
MAYO DE 2022	31		2,464	60.000.000	1.527.680
JUNIO DE 2022	30		2,55	60.000.000	1.530.000
JULIO DE 2022	31		2,66	60.000.000	1.649.200
AGOSTO DE 2022	31		2,776	60.000.000	1.721.120
SEPTIEMBRE DE 2022	30		2,937	60.000.000	1.762.200
OCTUBRE DE 2022	31		3,076	60.000.000	1.907.120
NOVIEMBRE DE 2022	30		3,222	60.000.000	1.933.200
DICIEMBRE DE 2022	31		3,455	60.000.000	2.142.100
ENERO 2023	31		3,605	60.000.000	2.235.100
FEBRERO 2023	13		3,764	60.000.000	978.640
TOTAL INTERESES DESDE 15 de diciembre de 2014 a 13 de febrero de 2023.....					\$ 144.844.840
CAPITAL PRESTADO.....					\$ 60.000.000
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES a 13 de febrero de 2023.....					\$ 204.844.840
SON DOSCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS					

Liquidación de crédito del señor **JORGE GALLO REY**, según el artículo 446 del Código General del Proceso, desde el día 15 de diciembre de 2014 a 13 de febrero de 2023.
Anexo Certificado Superfinanciera de Colombia a febrero de 2023.

Sin otro particular de usted, Atentamente:

CESAR ENRIQUE LOBO MORENO

C. C. No 13'491.553 de Cúcuta.

T. P. 209472 del C. S. de la J.

Correo: celmo38@hotmail.com; teléfono: 314-4787991



VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO					
DESDE	HASTA	CRÉDITO DE		MICROCREDITO		CONSUMO DE BAJO	
		INTERÉS	TASA DE	INTERÉS	TASA DE	INTERÉS	TASA DE
01-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%				
01-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%		
22-dic-14	30-sep-15					31,96%	47,94%
01-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%				
01-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%				
01-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%				
01-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%				
01-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%		
01-oct-15	30-sep-16					34,77%	52,16%
01-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%				
01-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%				
01-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%				
01-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%				
01-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%		
01-oct-16	30-sep-17					35,47%	53,21%
01-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%				
01-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%				
01-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%				
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%				
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%				
01-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%		
01-oct-17	30-sep-18					37,55%	56,33%
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%				
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%				
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%				
01-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%		
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%				
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%				
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%				
01-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%		
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%				
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%				
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%				
01-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%		
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%				
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%				
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%				
01-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%		
01-oct-18	30-sep-19					34,25%	51,38%
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%				
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%				
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%				
01-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%		
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%				
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%				
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%				
01-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%		
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%				
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%				
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%				
01-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%		
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%				
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%				
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%				
01-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%		
01-oct-19	30-sep-20					34,18%	51,27%
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%				
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%				
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%				
01-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%		

01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%				
01-mar-	31-mar-20	18,95%	28,43%				
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%				
01-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%		
01-may-	31-may-20	18,19%	27,29%				
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%				
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%				
01-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%		
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%				
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%				
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%				
01-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%		
01-oct-20	30-sep-21					32,42%	48,63%
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%				
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%				
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%				
01-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%		
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%				
01-mar-	31-mar-21	17,41%	26,12%				
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%				
01-abr-21	30-jun-21			38,42%	57,63%		
01-may-	31-may-21	17,22%	25,83%				
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%				
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%				
01-jul-21	30-sep-21			38,14%	57,21%		
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%				
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%				
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%				
01-oct-21	31-dic-21			37,36%	56,04%		
01-oct-21	30-sep-22					30,35%	45,53%
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%				
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%				
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%				
01-ene-22	31-mar-22			37,47%	56,21%		
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%				
01-mar-	31-mar-22	18,47%	27,71%				
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%				
01-abr-22	30-jun-22			37,97%	56,96%		
01-may-	31-may-22	19,71%	29,57%				
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%				
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%				
01-jul-22	30-sep-22			39,47%	59,21%		
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%				
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%				
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%				
01-oct-22	31-dic-22			36,95%	55,43%		
01-oct-22	30-sep-23					29,37%	44,06%
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%				
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%				
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%				
01-ene-23	31-mar-23			39,20%	58,80%		
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%				

Para consumo v ordinario la Información corresponde a las 4 semanas
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas
Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos

RADICADO : 540014003003-2019-00422-00

JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL <franario1975@hotmail.com>

Jue 02/02/2023 9:36

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DOCTORA
MARIA ROSALBA JIMENEZ GALVIS
JUEZA TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA (N/S)
E. S. D.

REF : LIQUIDACIÓN CREDITO.
RADICADO : 540014003003-2019-00422-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULA (SS MINIMA)
DEMANDANTE : MARLENE GOMEZ RUEDA
DEMANDADOS : MONICA MARIA BECERRA BETANCOURT-JOSE GREGORIO ORDOÑEZ FLOREZ.

JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL, actuando como apoderado de la demandante MARLENE GOMEZ RUEDA, en el proceso de la referencia, muy atentamente me dirijo a Ud., con el presente mensaje de datos adjunto 1 archivo PDF en el que presento en oportunidad, liquidación del crédito actualizada que contiene la liquidación de los intereses moratorios del capital a la fecha.

JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL

ABOGADO

350-5952115 - 5776295

franario1975@hotmail.com



DOCTORA

MARIA ROSALBA JIMENEZ GALVIS

JUEZA TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA (N/S)
E. S. D.

REF : LIQUIDACIÓN CREDITO.
RADICADO : 540014003003-2019-00422-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULA(SS MINIMA)
DEMANDANTE : MARLENE GOMEZ RUEDA
DEMANDADOS : MONICA MARIA BECERRA BETANCOURT-JOSE GREGORIO ORDOÑEZ FLOREZ.

JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL, actuando como apoderado de la demandante MARLENE GOMEZ RUEDA, en el proceso de la referencia, muy atentamente me dirijo a Ud., para presentar en oportunidad, liquidación del crédito actualizada que contiene la liquidación de los intereses moratorios del capital a la fecha, de la siguiente forma:

Capital Titulo Valor				\$680.000
Interés Moratorio Tasa Promedio				
(Articulo 111 Ley 510/99)			3,16%	
del	1/07/2022			
al	31/01/2023	D:	214	
		IM:	21.488	
		ID:	716	153.281

Total liquidación del crédito actualizada que contiene INTERESES MORATORIOS AL 31 DE ENERO DEL 2023.

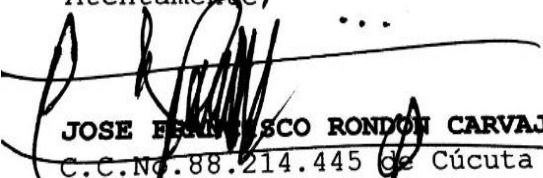
LIQUIDACION DE CREDITO AL 30 DE JUNIO DEL 2022, CONFORME AUTO DEL 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO: TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS.....\$3.235.213.00

INTERESES MORATORIOS AL 31 DE ENERO DE 2023.....\$ 153.281.00
\$3.388.494.00

TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS.

De la señora Jueza,

Atentamente,


JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL
C.C.No.88.214.445 de Cúcuta
T.P. No. 156.749 del C.S.J

ALLEGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA RAD. 2018- 722

Edgar Omar González Rubio <edomgor@hotmail.com>

Vie 03/02/2023 8:05

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (299 KB)

ALLEGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA RAD. 2018- 722.pdf;

San José de Cúcuta, 03 de febrero de 2023

Señores(a)

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
EN ORALIDAD DE CÚCUTA.**

jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO. -

DEMANDANTE: WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO. -

DEMANDADOS(A): SANDRA MILENA ALBA SUAREZ. -

RADICADO: 2018- 722 54001400300320180072200

Asunto: ALLEGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

EDGAR OMAR GONZALEZ RUBIO Abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación del señor **WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO**, a través del presente escrito allego liquidación del mandamiento ejecutivo para que la señora **DURLEY ADRIANA SANDRA MILENA ALBA SUAREZ**, cancele a mi poderdante la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$42.758.836)** tal como se demuestra en la tabla de liquidación adjunta.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Agradezco la atención dispensada a la presente.

Atentamente,

EDGAR OMAR GONZALEZ RUBIO

C.C No 88.262.767 de Cúcuta (Norte de Santander)

T. P. 297.952 del C. S. de la J.

Correo electrónico: edomgor@hotmail.com

EDGAR OMAR GONZÁLEZ RUBIO

Email: edomgor@hotmail.com

Celular: 311-8359694

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

San José de Cúcuta, 03 de febrero de 2023

Señores(a)

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
EN ORALIDAD DE CÚCUTA.**

jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO. -

DEMANDANTE: WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO. -

DEMANDADOS(A): SANDRA MILENA ALBA SUAREZ. -

RADICADO: 2018- 722 54001400300320180072200

Asunto: ALLEGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

EDGAR OMAR GONZALEZ RUBIO Abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación del señor **WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO**, a través del presente escrito allego liquidación del mandamiento ejecutivo para que la señora **DURLEY ADRIANA SANDRA MILENA ALBA SUAREZ**, cancele a mi poderdante la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE.** (\$42.758.836) tal como se demuestra en la tabla de liquidación adjunta.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Agradezco la atención dispensada a la presente.

Atentamente,



EDGAR OMAR GONZALEZ RUBIO

C.C No 88.262.767 de Cúcuta (Norte de Santander)

T. P. 297.952 del C. S. de la J.

Correo electrónico: edomgor@hotmail.com

REF: PROCESO EJECUTIVO. -									
DEMANDANTE: WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO. -									
DEMANDADOS(A): SANDRA MILENA ALBA SUAREZ. -									
RADICADO: 2018- 722		54001400300320180072200							
CAPITAL									16.500.000
INTERESES MORATORIOS									
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/09/17	30/09/17	21,15	10,58	2,64%	30	16.500.000	436.219		436.219
25/10/17	31/10/17	21,15	10,58	2,64%	7	16.500.000	101.784		538.003
1/11/17	30/11/17	20,96	10,48	2,62%	30	16.500.000	432.300		970.303
01/12/17	31/12/17	20,77	10,39	2,60%	31	16.500.000	442.661		1.412.964
1/1/18	31/1/18	20,69	10,35	2,59%	31	16.500.000	440.956		1.853.919
01/02/18	28/02/18	21,01	10,51	2,63%	28	16.500.000	404.443		2.258.362
1/3/18	31/3/18	20,68	10,34	2,59%	31	16.500.000	440.743		2.699.104
01/04/18	30/04/18	20,48	10,24	2,56%	30	16.500.000	422.400		3.121.504
1/5/18	31/5/18	20,44	10,22	2,56%	31	16.500.000	435.628		3.557.132
01/06/18	30/06/18	20,28	10,14	2,54%	30	16.500.000	418.275		3.975.407
1/7/18	31/7/18	20,03	10,02	2,50%	31	16.500.000	426.889		4.402.296
01/08/18	31/08/18	19,84	9,92	2,48%	31	16.500.000	422.840		4.825.136
1/9/18	30/9/18	19,84	9,92	2,48%	30	16.500.000	409.200		5.234.336
01/10/18	31/10/18	19,63	9,82	2,45%	31	16.500.000	418.364		5.652.701
01/11/18	30/11/18	19,49	9,75	2,44%	30	16.500.000	401.981		6.054.682
01/12/18	31/12/18	19,40	9,70	2,43%	31	16.500.000	413.463		6.468.144
01/01/19	31/01/19	19,16	9,58	2,40%	31	16.500.000	408.348		6.876.492
01/02/19	28/02/19	19,70	9,85	2,46%	28	16.500.000	379.225		7.255.717
01/03/19	31/03/19	19,37	9,69	2,42%	31	16.500.000	412.823		7.668.540
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,42%	30	16.500.000	398.475		8.067.015
01/05/19	31/05/19	19,34	9,67	2,42%	31	16.500.000	412.184		8.479.199
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41%	30	16.500.000	398.063		8.877.261
01/07/19	31/07/19	19,28	9,64	2,41%	31	16.500.000	410.905		9.288.166
01/08/19	31/08/19	19,32	9,66	2,42%	31	16.500.000	411.758		9.699.924
01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,42%	30	16.500.000	398.475		10.098.399
01/10/19	31/10/19	19,10	9,55	2,39%	31	16.500.000	407.069		10.505.468
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,38%	30	16.500.000	392.494		10.897.961
01/12/19	31/12/19	18,91	9,46	2,36%	31	16.500.000	403.019		11.300.981
01/01/20	31/01/20	18,77	9,39	2,35%	31	16.500.000	400.036		11.701.016
01/02/20	28/02/20	19,06	9,53	2,38%	28	16.500.000	366.905		12.067.921
01/03/20	31/03/20	18,95	9,48	2,37%	31	16.500.000	403.872		12.471.793
01/04/20	30/04/20	18,69	9,35	2,34%	30	16.500.000	385.481		12.857.274
01/05/20	31/05/20	18,19	9,10	2,27%	31	16.500.000	387.674		13.244.949
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,27%	30	16.500.000	373.725		13.618.674
01/07/20	31/07/20	18,12	9,06	2,27%	31	16.500.000	386.183		14.004.856
01/08/20	31/08/20	18,29	9,15	2,29%	31	16.500.000	389.806		14.394.662
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,29%	30	16.500.000	378.469		14.773.131
01/10/20	31/10/20	18,09	9,05	2,26%	31	16.500.000	385.543		15.158.674
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	16.500.000	367.950		15.526.624
01/12/20	31/12/20	17,46	8,73	2,18%	31	16.500.000	372.116		15.898.740
01/01/21	31/01/21	17,32	8,66	2,17%	31	16.500.000	369.133		16.267.873
01/02/21	28/02/21	17,54	8,77	2,19%	28	16.500.000	337.645		16.605.518
01/03/21	31/03/21	17,19	8,60	2,15%	31	16.500.000	366.362		16.971.879
01/04/21	30/04/21	17,31	8,66	2,16%	30	16.500.000	357.019		17.328.898
01/05/21	31/05/21	17,22	8,61	2,15%	31	16.500.000	367.001		17.695.899
01/06/21	30/06/21	17,21	8,61	2,15%	30	16.500.000	354.956		18.050.856
01/07/21	31/07/21	17,18	8,59	2,15%	31	16.500.000	366.149		18.417.004
01/08/21	31/08/21	17,24	8,62	2,16%	31	16.500.000	367.428		18.784.432
01/09/21	30/09/21	17,19	8,60	2,15%	30	16.500.000	354.544		19.138.976
01/10/21	31/10/21	17,08	8,54	2,14%	31	16.500.000	364.018		19.502.993
01/11/21	30/11/21	17,27	8,64	2,16%	30	16.500.000	356.194		19.859.187
01/12/21	31/12/21	17,46	8,73	2,18%	31	16.500.000	372.116		20.231.303
01/01/22	31/01/22	17,66	8,83	2,21%	31	16.500.000	376.379		20.607.682
01/02/22	28/02/22	18,30	9,15	2,29%	28	16.500.000	352.275		20.959.957
01/03/22	31/03/22	18,47	9,24	2,31%	31	16.500.000	393.642		21.353.599
01/04/22	30/04/22	19,05	9,53	2,38%	30	16.500.000	392.906		21.746.505
01/05/22	31/05/22	19,71	9,86	2,46%	31	16.500.000	420.069		22.166.574
01/06/22	30/06/22	20,40	10,20	2,55%	30	16.500.000	420.750		22.587.324
01/07/22	31/07/22	21,28	10,64	2,66%	31	16.500.000	453.530		23.040.854
01/08/22	31/08/22	22,21	11,11	2,78%	31	16.500.000	473.351		23.514.205
01/09/22	30/09/22	23,50	11,75	2,94%	30	16.500.000	484.688		23.998.893
01/10/22	31/10/22	24,61	12,31	3,08%	31	16.500.000	524.501		24.523.393
01/11/22	30/11/22	25,78	12,89	3,22%	30	16.500.000	531.713		25.055.106
01/12/22	31/12/22	27,64	13,82	3,46%	31	16.500.000	589.078		25.644.183
01/01/23	31/01/23	28,84	14,42	3,61%	31	16.500.000	614.653		
			INTERESES MORATORIOS				26.258.836		26.258.836
			INTERESES MORATORIOS + CAPITAL				42.758.836		
			INTERES DE PLAZO						
				COSTAS					
				AGENCIAS EN DERECHO					
				PORTE DE CORREO					
				TOTAL			42.758.836		

RADICAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Yobany Orozco <yobanyorozco26@gmail.com>

Vie 03/02/2023 9:06

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: FOMANORT

DDO: HUMBERTO LIZCANO RODRIGUEZ

RAD: 803/2022



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO

Doctor (a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E.

S.

D.

Referencia: EJECUTIVO RADICADO 803-2022
Demandante: FOMANORT
Demandado: HUMBERTO LIZCANO RODRIGUEZ

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

INTERES MORATORIOS DESDE EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 31 DE ENERO DE 2023, POR CAPITAL DE \$5'663,693							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$5.663.693	28-sep.-22	30-sep.-22	2	23,50%	35,3%	0,10%	\$11.091
\$5.663.693	1-oct.-22	31-oct.-22	30	24,61%	36,9%	0,10%	\$174.229
\$5.663.693	31-oct.-22	30-nov.-22	30	25,78%	38,7%	0,11%	\$182.513
\$5.663.693	1-dic.-22	31-dic.-22	30	27,64%	41,5%	0,12%	\$195.681
\$5.663.693	1-ene.-23	31-ene.-23	30	28,84%	43,3%	0,12%	\$204.176
		TOTAL DÍAS	122			TOTAL INTERES MORA	\$767.690

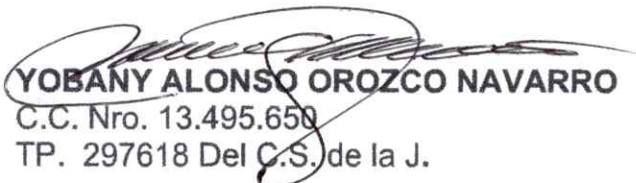
CONCLUSIÓN

CAPITAL.....\$5.563.693
INTERESES MORATORIOS A FECHA
31/01/2023.....\$767.690



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO

CONCLUSION: LIQUIDACION A LA FECHA 31 DE ENERO DE 2023
POR UN VALOR DE **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL
TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$6.431.383).**


YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
C.C. Nro. 13.495.650
TP. 297618 Del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO MICHELLE PEREZ CONTRA PEDRO PRENTT RAD. 54-001-40-03-003-2013-00047-00

Juan Montagut Aparicio <juan1965_0110@hotmail.com>

Vie 03/02/2023 11:00

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a):

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

Por medio de la presente allego a su despacho liquidación de crédito del proceso de la referencia.

Cordialmente,
Juan Montagut
Abogado.

**JUAN MONTAGUT APARICIO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA.**

Señor(a):

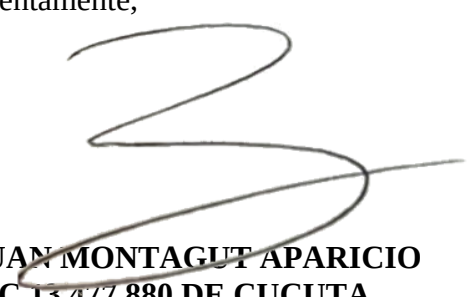
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E.S.D**

**DEMANDANTE: MICHELLE PEREZ
DEMANDADO: PEDRO PRENTT
RADICADO: 54-001-40-03-003-2013-00047-00**

En mi condición de apoderado, de la parte demandante, me permito presentar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

A) CAPITAL.	(\$35.500.000.00)
INTERESES MORATORIOS AL 2.0% MENSUAL DESDE EL 15 DE AGOSTO 2012/AL 15 DE ENERO 2023.	(\$88.750.000.00)
MENOS ABONOS REALIZADOS	(\$1.500.000.00)
TOTAL LIQUIDACIÓN.	(\$122.250.000.00)

Atentamente,



**JUAN MONTAGUT APARICIO
C.C.13.477.880 DE CUCUTA
T.P.80.032 DEL C.S. DE LA J.**

EJECUTIVO de FINANCIERA COMULTRASAN contra VICTOR MANUEL ORTEGA ALBARRACIN. RADICADO NO. 2022-00139

Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

Vie 03/02/2023 13:44

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RDA:	2022-00139
DTE:	FINANCIERA COOMULTRASAN.
DDO:	VICTOR MANUEL ORTEGA ALBARRACIN

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES, obrando en calidad de apoderado de la entidad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA “FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN”**, NIT: 804.009.752-8, por medio de la presente me permito adjuntar liquidación de crédito.

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES
13/08/2021	30/08/2021	17	5.675.348	2,15	69.145
01/09/2021	30/09/2021	30	5.675.348	2,14	121.452
01/10/2021	30/10/2021	30	5.675.348	2,13	120.885
01/11/2021	30/11/2021	30	5.675.348	2,15	122.020
01/12/2021	30/12/2021	30	5.675.348	2,18	123.723
01/01/2022	30/01/2022	30	5.675.348	2,20	124.858
01/02/2022	28/02/2022	30	5.675.348	2,29	129.965
01/03/2022	30/03/2022	30	5.675.348	2,31	131.101
01/04/2022	30/04/2022	30	5.675.348	2,38	135.073
01/05/2022	30/05/2022	30	5.675.348	2,46	139.614
01/06/2022	30/06/2022	30	5.675.348	2,55	144.721
01/07/2022	30/07/2022	30	5.675.348	2,66	150.964
01/08/2022	30/08/2022	30	5.675.348	2,78	157.775
01/09/2022	30/09/2022	30	5.675.348	2,94	166.855
01/10/2022	30/10/2022	30	5.675.348	3,08	174.801
01/11/2022	30/11/2022	30	5.675.348	3,22	182.746
01/12/2022	30/12/2022	30	5.675.348	3,28	186.151
01/01/2023	30/01/2023	30	5.675.348	3,60	204.313
03/02/2023	03/02/2023	3	5.675.348	3,77	21.396

CAPITAL	\$5.675.348
INTERESES DE MORA	\$2.607.558
TOTAL	\$8.282.906

Jurídica Recave & Bienes S.A.S

Teléfono: 5840277 - 3212282866 - 3134964139

Dirección: Av 4 # 11- 25 Loc. 103.

**RV: 3 civil municipal de Cúcuta Rad 2019-1132 Banco Popular vs Sady ALberto Rey Ortiz
aportando liquidación del crédito**

Luis Fernando Luzardo Castro <luisluzardo@hotmail.com>

Lun 06/02/2023 15:22

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;asesorbp@bufetecucuta.com <asesorbp@bufetecucuta.com>;Yadira Salas <consultorespromotores@gmail.com>

Demandante. B. Popular

Demandado. SADY ALBERTO REY ORTIZ

Juzgado 3° Civil Municipal de Cúcuta

Radicado. 2019 / 1132

Aportando liquidacion del credito



**CONSULTORES
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**

A B O G A D O S

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO POPULAR en contra de
SADY ALBERTO REY ORTIZ
RADICADO: 2019 / 1132

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado, con Tarjeta Profesional No 58.325 del C.S. de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO POPULAR S.A.**, según poder ya conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de la obligación a cargo de la demandada de la referencia.

Atentamente,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. N° 13.454.655 De Cúcuta.
T.P. N° 58.325 Del C.S.J.
Correo electrónico luisluzardo@hotmail.com

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

**CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS OFC. 403
TELS 5754950 – 5755613 – 310 774 3326**

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre SADY ALBERTO REY ORTIZ Capital demandado \$ 39,945,881
Cédula 109376**** Interes corriente \$ 478,862
Obligación 4500359000**** Tipo Cobro Interes Mensual

Producto
Libranza

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES DESDE	HASTA	TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
1	07-mar-19	31-mar-19	29.06%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 698,116	\$ 698,116	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-abr-19	30-abr-19	28.98%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 835,829	\$ 1,533,946	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-may-19	31-may-19	29.01%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 864,480	\$ 2,398,426	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jun-19	30-jun-19	28.95%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 835,065	\$ 3,233,491	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jul-19	31-jul-19	28.92%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 862,111	\$ 4,095,602	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ago-19	31-ago-19	28.98%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 863,690	\$ 4,959,292	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-sep-19	30-sep-19	28.98%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 835,829	\$ 5,795,122	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-oct-19	31-oct-19	28.65%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 854,993	\$ 6,650,115	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-nov-19	30-nov-19	28.55%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 824,730	\$ 7,474,845	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-dic-19	31-dic-19	28.37%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 847,464	\$ 8,322,309	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ene-20	31-ene-20	28.16%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 841,905	\$ 9,164,214	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 798,351	\$ 9,962,564	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 849,050	\$ 10,811,615	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 811,669	\$ 11,623,284	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 818,779	\$ 12,442,063	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 789,656	\$ 13,231,719	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 815,978	\$ 14,047,697	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ago-20	30-ago-20	27.44%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 822,778	\$ 14,870,475	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 798,556	\$ 15,669,031	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 814,776	\$ 16,483,807	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 778,788	\$ 17,262,596	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 789,448	\$ 18,052,044	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 783,794	\$ 18,835,838	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 715,964	\$ 19,551,802	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 787,430	\$ 20,339,232	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 758,275	\$ 21,097,507	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 779,749	\$ 21,877,256	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 754,204	\$ 22,631,461	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 778,130	\$ 23,409,591	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 780,559	\$ 24,190,149	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 753,421	\$ 24,943,570	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 774,079	\$ 25,717,649	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 756,554	\$ 26,474,203	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 789,448	\$ 27,263,651	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 797,509	\$ 28,061,160	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 743,515	\$ 28,804,675	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 829,963	\$ 29,634,638	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 825,497	\$ 30,460,135	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 879,054	\$ 31,339,189	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jun-22	30-jun-22	30.60%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 876,840	\$ 32,216,029	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-jul-22	31-jul-22	31.92%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 940,211	\$ 33,156,240	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ago-22	31-ago-22	33.32%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 975,926	\$ 34,132,166	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-sep-22	30-sep-22	35.25%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 991,795	\$ 35,123,961	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-oct-22	31-oct-22	36.92%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 1,066,400	\$ 36,190,362	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-nov-22	30-nov-22	38.67%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 1,073,855	\$ 37,264,216	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-dic-22	31-dic-22	41.46%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 1,177,294	\$ 38,441,510	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-
1	01-ene-23	19-ene-23	43.26%	\$ 39,945,881	\$ 478,862	\$ 747,885	\$ 39,189,395	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	-

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL VENCIDO						
Cuota	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA DE MORA AUTORIZADA SUPERBANCARIA	INTERES MORA
			DESDE	HASTA		

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 39,945,881
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 478,862
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 39,189,395
SALDO TOTAL	\$ 79,614,138

RV: 3 civil municipal de Cúcuta Rad 2020-0341 Banco Popular vs Daniel Johany Ramírez Moreno allegando liquidación del crédito

Luis Fernando Luzardo Castro <luisluzardo@hotmail.com>

Mar 07/02/2023 8:55

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;asesorbp@bufetecucuta.com <asesorbp@bufetecucuta.com>;Yadira Salas <consultorespromotores@gmail.com>

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Demandante. B. Popular

Demandado. DANIEL JOHANY RAMIREZ MORENO

Juzgado 3° Civil Municipal de Cúcuta

Radicado. 2020 / 0341

Aportando liquidacion del credito



**CONSULTORES
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**

A B O G A D O S

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO POPULAR en contra de
DANIEL JOHANY RAMIREZ MORENO
RADICADO: 2020 / 0341

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado, con Tarjeta Profesional No 58.325 del C.S. de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO POPULAR S.A.**, según poder ya conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de la obligación a cargo de la demandada de la referencia.

Atentamente,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. N° 13.454.655 De Cúcuta.
T.P. N° 58.325 Del C.S.J.
Correo electrónico luisluzardo@hotmail.com

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

**CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS OFC. 403
TELS 5754950 – 5755613 – 310 774 3326**

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre RAMIREZ MORENO DANIE
Cédula 18201****
Obligación 4510307000****

Capital demandado \$ 48,750,433
Interes corriente \$ 507,004
Tipo Cobro Interes MENSUAL

Producto
LIBRANZA

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES DESDE	HASTA	TASA E.A.	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
1	7-jul-19	31-jul-19	28.92%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 848,492	\$ 848,492	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-19	31-ago-19	28.98%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,054,058	\$ 1,902,550	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-19	30-sep-19	28.98%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,020,056	\$ 2,922,607	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-19	31-oct-19	28.65%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,043,444	\$ 3,966,051	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-19	30-nov-19	28.55%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,006,510	\$ 4,972,561	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-19	31-dic-19	28.37%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,034,255	\$ 6,006,816	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-20	31-ene-20	28.16%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,027,471	\$ 7,034,287	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 974,317	\$ 8,008,604	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,036,191	\$ 9,044,795	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 990,571	\$ 10,035,366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 999,248	\$ 11,034,614	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 963,706	\$ 11,998,320	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 995,829	\$ 12,994,149	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,004,128	\$ 13,998,277	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 974,568	\$ 14,972,845	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 994,363	\$ 15,967,207	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 950,443	\$ 16,917,650	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 963,452	\$ 17,881,102	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 956,551	\$ 18,837,653	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 873,771	\$ 19,711,425	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 960,989	\$ 20,672,413	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 925,408	\$ 21,597,822	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 951,615	\$ 22,549,437	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 920,440	\$ 23,469,877	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 949,639	\$ 24,419,516	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 952,603	\$ 25,372,120	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 919,484	\$ 26,291,604	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 944,695	\$ 27,236,299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 923,307	\$ 28,159,606	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 963,452	\$ 29,123,058	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 973,290	\$ 30,096,348	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 907,395	\$ 31,003,742	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,012,897	\$ 32,016,639	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,007,446	\$ 33,024,086	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,072,808	\$ 34,096,894	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-22	30-jun-22	30.60%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,070,105	\$ 35,166,999	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-22	31-jul-22	31.92%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,147,445	\$ 36,314,444	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-22	31-ago-22	33.32%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,191,032	\$ 37,505,477	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-22	30-sep-22	35.25%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,210,398	\$ 38,715,875	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-22	31-oct-22	36.92%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,301,448	\$ 40,017,323	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-22	30-nov-22	38.67%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,310,545	\$ 41,327,868	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-22	31-dic-22	41.46%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 1,436,784	\$ 42,764,651	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-23	18-ene-23	43.26%	\$ 48,750,433	\$ 507,004	\$ 864,689	\$ 43,629,341	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL VENCIDO					
Cuota	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	PERIODO COBRO INTERES MORA		INTERES MORA
			DESDE	HASTA	

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 48,750,433
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 507,004
INTERES MORA CAP VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 43,629,341
SALDO TOTAL	\$ 92,886,778

RV: 3 civil municipal de Cúcuta Rad 2019-0966 Banco Popular vs Andrés Felipe Echavarría Graciano aportando liquidación crédito

Luis Fernando Luzardo Castro <luisluzardo@hotmail.com>

Mar 07/02/2023 8:59

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;asesorbp@bufetecucuta.com <asesorbp@bufetecucuta.com>;Yadira Salas <consultorespromotores@gmail.com>

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Demandante. B. Popular

Demandado. ANDRES FELIPE ECHAVARRIA GRACIANO

Juzgado 3° Civil Municipal de Cúcuta

Radicado. 2019 / 0966

Aportando liquidacion del credito



**CONSULTORES
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**

A B O G A D O S

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO POPULAR en contra de
ANDRES FELIPE ECHAVARRIA GRACIANO
RADICADO: 2019 / 0966

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado, con Tarjeta Profesional No 58.325 del C.S. de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO POPULAR S.A.**, según poder ya conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de la obligación a cargo de la demandada de la referencia.

Atentamente,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. N° 13.454.655 De Cúcuta.
T.P. N° 58.325 Del C.S.J.
Correo electrónico luisluzardo@hotmail.com

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

**CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS OFC. 403
TELS 5754950 – 5755613 – 310 774 3326**

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre ECHAVARRIA GRACIANO A Capital demandado \$ 25.247.174
Cédula 114417**** Interes corriente \$ 262.571
Obligación 4500307000**** Tipo Cobro Interes MENSUAL

Producto
LIBRANZA

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES DESDE HASTA	TASA E.A.	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
1	7-jun-18 30-jun-18	30,42%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 441.063	\$ 441.063	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-18 31-jul-18	30,05%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 563.527	\$ 1.004.590	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-18 31-ago-18	29,91%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 561.299	\$ 1.565.889	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-18 30-sep-18	29,72%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 540.073	\$ 2.105.962	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-18 31-oct-18	29,45%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 553.604	\$ 2.659.566	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-18 30-nov-18	29,24%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 532.374	\$ 3.191.941	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-18 31-dic-18	29,10%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 547.878	\$ 3.739.818	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-19 31-ene-19	28,74%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 541.886	\$ 4.281.704	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-19 28-feb-19	29,55%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 501.601	\$ 4.783.305	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-19 31-mar-19	29,06%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 547.130	\$ 5.330.435	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-19 30-abr-19	28,98%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 538.273	\$ 5.858.708	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-19 31-may-19	29,01%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 546.381	\$ 6.405.089	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-19 30-jun-19	28,95%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 527.790	\$ 6.932.879	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-19 31-jul-19	28,92%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 544.884	\$ 7.477.763	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-19 31-ago-19	28,98%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 545.882	\$ 8.021.645	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-19 30-sep-19	28,98%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 528.273	\$ 8.551.918	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-19 31-oct-19	28,65%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 540.385	\$ 9.092.303	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-19 30-nov-19	28,55%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 521.258	\$ 9.613.561	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-19 31-dic-19	28,37%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 535.626	\$ 10.149.187	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-20 31-ene-20	28,16%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 532.113	\$ 10.681.300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-20 29-feb-20	28,59%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 504.585	\$ 11.185.886	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-20 31-mar-20	28,43%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 536.629	\$ 11.722.515	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-20 30-abr-20	28,04%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 513.003	\$ 12.235.517	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-20 31-may-20	27,29%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 517.497	\$ 12.753.014	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-20 30-jun-20	27,18%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 499.090	\$ 13.252.104	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-20 31-jul-20	27,88%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 515.726	\$ 13.767.830	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-20 31-ago-20	27,44%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 520.024	\$ 14.287.854	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-20 30-sep-20	27,53%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 504.715	\$ 14.792.569	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-20 31-oct-20	27,14%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 514.967	\$ 15.307.536	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-20 30-nov-20	26,76%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 492.221	\$ 15.799.757	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-20 31-dic-20	26,19%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 498.958	\$ 16.298.715	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-21 31-ene-21	25,98%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 495.385	\$ 16.794.100	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-21 28-feb-21	26,31%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 452.514	\$ 17.246.614	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-21 31-mar-21	26,12%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 497.683	\$ 17.744.297	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-21 30-abr-21	25,97%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 479.256	\$ 18.223.553	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-21 31-may-21	25,93%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 492.828	\$ 18.716.382	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-21 30-jun-21	25,82%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 476.683	\$ 19.193.065	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-21 31-jul-21	25,77%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 491.805	\$ 19.684.870	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-21 31-ago-21	25,86%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 493.340	\$ 20.178.210	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-21 30-sep-21	25,79%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 476.188	\$ 20.654.398	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-21 31-oct-21	25,62%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 489.245	\$ 21.143.642	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-21 30-nov-21	25,91%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 478.168	\$ 21.621.810	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-21 31-dic-21	26,19%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 498.958	\$ 22.120.769	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-22 31-ene-22	26,49%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 504.053	\$ 22.624.822	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-feb-22 28-feb-22	27,45%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 469.927	\$ 23.094.749	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-mar-22 31-mar-22	27,71%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 534.565	\$ 23.619.315	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-abr-22 30-abr-22	28,58%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 521.742	\$ 24.141.057	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-may-22 31-may-22	29,57%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 555.593	\$ 24.696.650	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jun-22 30-jun-22	30,60%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 554.193	\$ 25.250.842	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-jul-22 31-jul-22	31,92%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 594.246	\$ 25.845.088	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ago-22 31-ago-22	33,32%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 616.819	\$ 26.461.907	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-sep-22 30-sep-22	35,25%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 626.849	\$ 27.088.756	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-oct-22 31-oct-22	36,92%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 674.002	\$ 27.762.758	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-nov-22 30-nov-22	38,67%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 678.713	\$ 28.441.471	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-dic-22 31-dic-22	41,46%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 744.090	\$ 29.185.561	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	1-ene-23 17-ene-23	43,26%	\$ 25.247.174	\$ 262.571	\$ 422.932	\$ 29.608.493	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Cuota	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA DE MORA AUTORIZADA SUPERBANCARIA	INTERES MORA
			DESDE	HASTA		

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 25.247.174
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 262.571
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 29.608.493
SALDO TOTAL	\$ 55.118.238

RV: 3 civil municipal de Cúcuta Rad 2021-0127 Banco Popular vs Jefferson Andrey Gómez Salazar aportando liquidación del crédito

Luis Fernando Luzardo Castro <luisluzardo@hotmail.com>

Mar 07/02/2023 9:01

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;asesorbp@bufetecucuta.com <asesorbp@bufetecucuta.com>;Yadira Salas <consultorespromotores@gmail.com>

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Demandante. B. Popular

Demandado. JEFFERSON ANDREY GOMEZ SALAZAR

Juzgado 3° Civil Municipal de Cúcuta

Radicado. 2021 / 0127

Aportando liquidacion del credito



**CONSULTORES
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**

A B O G A D O S

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO POPULAR en contra de
JEFFERSON ANDREY GOMEZ SALAZAR
RADICADO: 2021 / 0127

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado, con Tarjeta Profesional No 58.325 del C.S. de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO POPULAR S.A.**, según poder ya conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de la obligación a cargo de la demandada de la referencia.

Atentamente,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. N° 13.454.655 De Cúcuta.
T.P. N° 58.325 Del C.S.J.
Correo electrónico luisluzardo@hotmail.com

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

**CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS OFC. 403
TELS 5754950 – 5755613 – 310 774 3326**

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre JEFFERSON ANDREY GOM
Cédula 109047****
Obligación 4510317000****

Capital demandado \$ 30,591,400
Interes corriente \$ 382,169
Tipo Cobro Interes Mensual

Producto
Libranza

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES DESDE	HASTA	TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
1	07-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 524,371	\$ 524,371	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 621,593	\$ 1,145,965	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-20	31-may-20	27.29%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 627,039	\$ 1,773,003	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 604,735	\$ 2,377,739	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 624,893	\$ 3,002,632	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 630,101	\$ 3,632,732	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 611,551	\$ 4,244,284	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 623,973	\$ 4,868,257	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 596,413	\$ 5,464,669	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 604,576	\$ 6,069,245	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 600,246	\$ 6,669,491	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 548,301	\$ 7,217,792	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 603,030	\$ 7,820,822	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 580,703	\$ 8,401,525	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 597,148	\$ 8,998,674	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 577,586	\$ 9,576,259	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 595,909	\$ 10,172,168	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 597,768	\$ 10,769,936	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 576,986	\$ 11,346,922	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 592,806	\$ 11,939,728	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 579,385	\$ 12,519,113	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 604,576	\$ 13,123,689	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 610,749	\$ 13,734,438	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 569,400	\$ 14,303,838	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 635,603	\$ 14,939,441	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 632,183	\$ 15,571,624	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 673,198	\$ 16,244,822	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jun-22	30-jun-22	30.60%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 671,502	\$ 16,916,324	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-jul-22	31-jul-22	31.92%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 720,034	\$ 17,636,358	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ago-22	31-ago-22	33.32%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 747,385	\$ 18,383,743	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-sep-22	30-sep-22	35.25%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 759,538	\$ 19,143,281	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-oct-22	31-oct-22	36.92%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 816,672	\$ 19,959,952	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-nov-22	30-nov-22	38.67%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 822,381	\$ 20,782,333	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-dic-22	31-dic-22	41.46%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 901,597	\$ 21,683,930	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
1	01-ene-23	19-ene-23	43.26%	\$ 30,591,400	\$ 382,169	\$ 572,746	\$ 22,256,675	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL VENCIDO					
Cuota	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA DE MORA AUTORIZADA
			DESDE	HASTA	
					SUPERBANCARIA
					INTERES MORA

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 30,591,400
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 382,169
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 22,256,675
SALDO TOTAL	\$ 53,230,244

RV: 2019-00950 liquidación del crédito

Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 08/02/2023 11:34

Para: Secretaria Juzgado 03 Civil Municipal - Cúcuta <secj03cmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (594 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - 1090390941_ANDRES AMILKAR LOZANO BERNAL (1).pdf;

De: Luis Fernando Luzardo Castro <luisluzardo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 6 de febrero de 2023 16:55

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
asesorbp@bufetecucuta.com <asesorbp@bufetecucuta.com>; Yadira Salas <consultorespromotores@gmail.com>

Asunto: RV: 3 civil municipal de Cúcuta Rad No. 2019-0950 Banco Popular vs Andrés Amilkar Lozano Bernal aportando liquidación del crédito

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Demandante. B. Popular

Demandado. ANDRES AMILKAR LOZANO BERNAL

Juzgado 3° Civil Municipal de Cúcuta

Radicado. 2020 / 0368

Aportando liquidacion del credito

San José de Cúcuta, 03 de febrero de 2023

Señores(a)

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
EN ORALIDAD DE CÚCUTA.**

jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO. -

DEMANDANTE: WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO. -

DEMANDADOS(A): SANDRA MILENA ALBA SUAREZ. -

RADICADO: 2018- 722 54001400300320180072200

Asunto: ALLEGO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA

EDGAR OMAR GONZALEZ RUBIO Abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación del señor **WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO**, a través del presente escrito allego liquidación del mandamiento ejecutivo para que la señora **DURLEY ADRIANA SANDRA MILENA ALBA SUAREZ**, cancele a mi poderdante la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE.** (\$42.758.836) tal como se demuestra en la tabla de liquidación adjunta.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Agradezco la atención dispensada a la presente.

Atentamente,



EDGAR OMAR GONZALEZ RUBIO

C.C No 88.262.767 de Cúcuta (Norte de Santander)

T. P. 297.952 del C. S. de la J.

Correo electrónico: edomgor@hotmail.com

REF: PROCESO EJECUTIVO. -									
DEMANDANTE: WILLIAM ANTONIO CORREA MOGROVEJO. -									
DEMANDADOS(A): SANDRA MILENA ALBA SUAREZ. -									
RADICADO: 2018- 722		54001400300320180072200							
CAPITAL									16.500.000
INTERESES MORATORIOS									
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/09/17	30/09/17	21,15	10,58	2,64%	30	16.500.000	436.219		436.219
25/10/17	31/10/17	21,15	10,58	2,64%	7	16.500.000	101.784		538.003
1/11/17	30/11/17	20,96	10,48	2,62%	30	16.500.000	432.300		970.303
01/12/17	31/12/17	20,77	10,39	2,60%	31	16.500.000	442.661		1.412.964
1/1/18	31/1/18	20,69	10,35	2,59%	31	16.500.000	440.956		1.853.919
01/02/18	28/02/18	21,01	10,51	2,63%	28	16.500.000	404.443		2.258.362
1/3/18	31/3/18	20,68	10,34	2,59%	31	16.500.000	440.743		2.699.104
01/04/18	30/04/18	20,48	10,24	2,56%	30	16.500.000	422.400		3.121.504
1/5/18	31/5/18	20,44	10,22	2,56%	31	16.500.000	435.628		3.557.132
01/06/18	30/06/18	20,28	10,14	2,54%	30	16.500.000	418.275		3.975.407
1/7/18	31/7/18	20,03	10,02	2,50%	31	16.500.000	426.889		4.402.296
01/08/18	31/08/18	19,84	9,92	2,48%	31	16.500.000	422.840		4.825.136
1/9/18	30/9/18	19,84	9,92	2,48%	30	16.500.000	409.200		5.234.336
01/10/18	31/10/18	19,63	9,82	2,45%	31	16.500.000	418.364		5.652.701
01/11/18	30/11/18	19,49	9,75	2,44%	30	16.500.000	401.981		6.054.682
01/12/18	31/12/18	19,40	9,70	2,43%	31	16.500.000	413.463		6.468.144
01/01/19	31/01/19	19,16	9,58	2,40%	31	16.500.000	408.348		6.876.492
01/02/19	28/02/19	19,70	9,85	2,46%	28	16.500.000	379.225		7.255.717
01/03/19	31/03/19	19,37	9,69	2,42%	31	16.500.000	412.823		7.668.540
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,42%	30	16.500.000	398.475		8.067.015
01/05/19	31/05/19	19,34	9,67	2,42%	31	16.500.000	412.184		8.479.199
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41%	30	16.500.000	398.063		8.877.261
01/07/19	31/07/19	19,28	9,64	2,41%	31	16.500.000	410.905		9.288.166
01/08/19	31/08/19	19,32	9,66	2,42%	31	16.500.000	411.758		9.699.924
01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,42%	30	16.500.000	398.475		10.098.399
01/10/19	31/10/19	19,10	9,55	2,39%	31	16.500.000	407.069		10.505.468
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,38%	30	16.500.000	392.494		10.897.961
01/12/19	31/12/19	18,91	9,46	2,36%	31	16.500.000	403.019		11.300.981
01/01/20	31/01/20	18,77	9,39	2,35%	31	16.500.000	400.036		11.701.016
01/02/20	28/02/20	19,06	9,53	2,38%	28	16.500.000	366.905		12.067.921
01/03/20	31/03/20	18,95	9,48	2,37%	31	16.500.000	403.872		12.471.793
01/04/20	30/04/20	18,69	9,35	2,34%	30	16.500.000	385.481		12.857.274
01/05/20	31/05/20	18,19	9,10	2,27%	31	16.500.000	387.674		13.244.949
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,27%	30	16.500.000	373.725		13.618.674
01/07/20	31/07/20	18,12	9,06	2,27%	31	16.500.000	386.183		14.004.856
01/08/20	31/08/20	18,29	9,15	2,29%	31	16.500.000	389.806		14.394.662
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,29%	30	16.500.000	378.469		14.773.131
01/10/20	31/10/20	18,09	9,05	2,26%	31	16.500.000	385.543		15.158.674
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	16.500.000	367.950		15.526.624
01/12/20	31/12/20	17,46	8,73	2,18%	31	16.500.000	372.116		15.898.740
01/01/21	31/01/21	17,32	8,66	2,17%	31	16.500.000	369.133		16.267.873
01/02/21	28/02/21	17,54	8,77	2,19%	28	16.500.000	337.645		16.605.518
01/03/21	31/03/21	17,19	8,60	2,15%	31	16.500.000	366.362		16.971.879
01/04/21	30/04/21	17,31	8,66	2,16%	30	16.500.000	357.019		17.328.898
01/05/21	31/05/21	17,22	8,61	2,15%	31	16.500.000	367.001		17.695.899
01/06/21	30/06/21	17,21	8,61	2,15%	30	16.500.000	354.956		18.050.856
01/07/21	31/07/21	17,18	8,59	2,15%	31	16.500.000	366.149		18.417.004
01/08/21	31/08/21	17,24	8,62	2,16%	31	16.500.000	367.428		18.784.432
01/09/21	30/09/21	17,19	8,60	2,15%	30	16.500.000	354.544		19.138.976
01/10/21	31/10/21	17,08	8,54	2,14%	31	16.500.000	364.018		19.502.993
01/11/21	30/11/21	17,27	8,64	2,16%	30	16.500.000	356.194		19.859.187
01/12/21	31/12/21	17,46	8,73	2,18%	31	16.500.000	372.116		20.231.303
01/01/22	31/01/22	17,66	8,83	2,21%	31	16.500.000	376.379		20.607.682
01/02/22	28/02/22	18,30	9,15	2,29%	28	16.500.000	352.275		20.959.957
01/03/22	31/03/22	18,47	9,24	2,31%	31	16.500.000	393.642		21.353.599
01/04/22	30/04/22	19,05	9,53	2,38%	30	16.500.000	392.906		21.746.505
01/05/22	31/05/22	19,71	9,86	2,46%	31	16.500.000	420.069		22.166.574
01/06/22	30/06/22	20,40	10,20	2,55%	30	16.500.000	420.750		22.587.324
01/07/22	31/07/22	21,28	10,64	2,66%	31	16.500.000	453.530		23.040.854
01/08/22	31/08/22	22,21	11,11	2,78%	31	16.500.000	473.351		23.514.205
01/09/22	30/09/22	23,50	11,75	2,94%	30	16.500.000	484.688		23.998.893
01/10/22	31/10/22	24,61	12,31	3,08%	31	16.500.000	524.501		24.523.393
01/11/22	30/11/22	25,78	12,89	3,22%	30	16.500.000	531.713		25.055.106
01/12/22	31/12/22	27,64	13,82	3,46%	31	16.500.000	589.078		25.644.183
01/01/23	31/01/23	28,84	14,42	3,61%	31	16.500.000	614.653		
			INTERESES MORATORIOS				26.258.836		26.258.836
			INTERESES MORATORIOS + CAPITAL				42.758.836		
			INTERES DE PLAZO						
				COSTAS					
				AGENCIAS EN DERECHO					
				PORTE DE CORREO					
				TOTAL			42.758.836		

ENVIO MEMORIAL ACT CREDITO PROCESO EJECUTIVO RAD 965 - 2019

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ <jujodigo@hotmail.com>

Mié 08/02/2023 11:42

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Referencia: EJECUTIVO.

Radicado: 965-2019

Demandante: WILSON GALLARDO.

Demandado: SERGIO ERNESTO QUINTERO GONZÁLEZ Y OTRA

Actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante del ejecutivo de la referencia, adjunto al presente, me permito allegar MEMORIAL de actualización del crédito para los fines pertinentes.

Sin otro particular,

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ

Abogado Especializado

Avenida 1 N° 10 - 11 Edificio Carime oficina 206

Cucuta Colombia ---- 3114829506



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

Abogado Especializado

Doctor (a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E.

S.

D.

Referencia: EJECUTIVO.

Radicado: 965-2019

Demandante: WILSON GALLARDO.

Demandado: SERGIO ERNESTO QUINTERO GONZÁLEZ Y OTRA

Actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante del ejecutivo de la referencia, adjunto al presente, me permito presentar la Actualización del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en la aprobación del crédito:

- Capital según mandamiento de pago.....\$1.043.087
- Liquidación aprobada a la fecha 22/10/2020.....\$1.457.761

INTERÉS MORATORIOS DESDE EL 22 OCTUBRE DE 2020 AL 08 DE FEBRERO DE 2023, POR CAPITAL DE \$1,043,087							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORATORIO	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$1.043.087	22-oct.-20	31-oct.-20	9	18,41%	27,6%	0,08%	\$7.201
\$1.043.087	31-oct.-20	30-nov.-20	30	17,84%	26,8%	0,07%	\$23.261
\$1.043.087	30-nov.-20	31-dic.-20	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$23.524
\$1.043.087	31-dic.-20	31-ene.-21	31	17,32%	26,0%	0,07%	\$23.336
\$1.043.087	31-ene.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,3%	0,07%	\$21.345
\$1.043.087	28-feb.-21	31-mar.-21	31	17,41%	26,1%	0,07%	\$23.457
\$1.043.087	31-mar.-21	30-abr.-21	30	17,31%	26,0%	0,07%	\$22.570
\$1.043.087	30-abr.-21	31-may.-21	31	17,22%	25,8%	0,07%	\$23.201
\$1.043.087	31-may.-21	30-jun.-21	30	17,21%	25,8%	0,07%	\$22.439
\$1.043.087	30-jun.-21	31-jul.-21	31	17,18%	25,8%	0,07%	\$23.147
\$1.043.087	31-jul.-21	31-ago.-21	31	17,24%	25,9%	0,07%	\$23.228
\$1.043.087	31-ago.-21	30-sep.-21	30	17,19%	25,8%	0,07%	\$22.413
\$1.043.087	30-sep.-21	31-oct.-21	31	17,08%	25,6%	0,07%	\$23.012
\$1.043.087	31-oct.-21	30-nov.-21	30	17,27%	25,9%	0,07%	\$22.518
\$1.043.087	30-nov.-21	31-dic.-21	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$23.524
\$1.043.087	31-dic.-21	31-ene.-22	31	17,66%	26,5%	0,07%	\$23.794
\$1.043.087	31-ene.-22	28-feb.-22	28	18,30%	27,5%	0,08%	\$22.270
\$1.043.087	28-feb.-22	31-mar.-22	31	18,47%	27,7%	0,08%	\$24.885
\$1.043.087	31-mar.-22	30-abr.-22	30	19,05%	28,6%	0,08%	\$24.839
\$1.043.087	30-abr.-22	31-may.-22	31	19,71%	29,6%	0,08%	\$26.556

Avenida I Nro. 10-II oficina 206 Edificio Carime Cúcuta N.S.

Celular: 3114829506 E-mail: jyodigo@hotmail.com



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

Abogado Especializado

\$1.043.087	31-may.-22	30-jun.-22	30	20,40%	30,6%	0,09%	\$26.599
\$1.043.087	30-jun.-22	31-jul.-22	31	21,28%	31,9%	0,09%	\$28.671
\$1.043.087	31-jul.-22	31-ago.-22	31	22,21%	33,3%	0,09%	\$29.924
\$1.043.087	31-ago.-22	30-sep.-22	30	23,50%	35,3%	0,10%	\$30.641
\$1.043.087	30-sep.-22	31-oct.-22	31	24,61%	36,9%	0,10%	\$33.158
\$1.043.087	31-oct.-22	30-nov.-22	30	25,78%	38,7%	0,11%	\$33.613
\$1.043.087	30-nov.-22	31-dic.-22	31	27,64%	41,5%	0,12%	\$37.240
\$1.043.087	31-dic.-22	31-ene.-23	31	28,84%	43,3%	0,12%	\$38.857
\$1.043.087	31-ene.-23	8-feb.-23	8	30,18%	45,3%	0,13%	\$10.493
		TOTAL DÍAS	839				TOTAL INTERES DE MORA
							\$719.714

CONCLUSIÓN

LIQUIDACIÓN APROBADA A LA FECHA 22/10/2020.....\$1.457.761

INTERESES MORATORIOS a fecha\$719.714

CONCLUSIÓN: LIQUIDACIÓN A LA FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020 PARA UN TOTAL DE **DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$2.177.475).**

Cordialmente,

JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ
C.C. 13.491.301
T.P. 98356 del C.S.J.

ENVIO MEMORIAL ACT CREDITO PROCESO EJECUTIVO RAD 577 - 2014

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ <jujodigo@hotmail.com>

Mié 08/02/2023 11:44

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR.
Radicado: 577 – 2014.
Demandante: WILSON GALLARDO.
Demandado: NUBIA ROSA ROMERO CONTRERAS.

Actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante del ejecutivo de la referencia, adjunto al presente, me permito allegar MEMORIAL de actualización del crédito para los fines pertinentes.

Sin otro particular,

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ
Abogado Especializado
Avenida 1 N° 10 - 11 Edificio Carime oficina 206
Cucuta Colombia ---- 3114829506



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

Abogado Especializado

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E.

S.

D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR.
Radicado: 577 – 2014.
Demandante: WILSON GALLARDO.
Demandado: NUBIA ROSA ROMERO CONTRERAS.

Adjunto al presente me permito presentar la actualización del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P Numeral 4 y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en la aprobación del crédito:

- Capital según mandamiento de pago.....\$12.000.000
- Liquidación aprobada a la fecha 28/08/2018.....\$39.392.485

INTERÉS MORATORIOS DESDE EL 29 AGOSTO DE 2018 AL 08 DE FEBRERO DE 2023, POR CAPITAL DE \$12.000.000							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORATORIO	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$12.000.000	29-ago.-18	31-ago.-18	2	19,94%	29,9%	0,08%	\$19.940
\$12.000.000	31-ago.-18	30-sep.-18	30	19,81%	29,7%	0,08%	\$297.150
\$12.000.000	30-sep.-18	31-oct.-18	31	19,63%	29,4%	0,08%	\$304.265
\$12.000.000	31-oct.-18	30-nov.-18	30	19,49%	29,2%	0,08%	\$292.350
\$12.000.000	30-nov.-18	31-dic.-18	31	19,40%	29,1%	0,08%	\$300.700
\$12.000.000	31-dic.-18	31-ene.-19	31	19,16%	28,7%	0,08%	\$296.980
\$12.000.000	31-ene.-19	28-feb.-19	28	19,70%	29,6%	0,08%	\$275.800
\$12.000.000	28-feb.-19	31-mar.-19	31	19,37%	29,1%	0,08%	\$300.235
\$12.000.000	31-mar.-19	30-abr.-19	30	19,32%	29,0%	0,08%	\$289.800
\$12.000.000	30-abr.-19	31-may.-19	31	19,34%	29,0%	0,08%	\$299.770
\$12.000.000	31-may.-19	30-jun.-19	30	19,30%	29,0%	0,08%	\$289.500
\$12.000.000	30-jun.-19	31-jul.-19	31	19,28%	28,9%	0,08%	\$298.840
\$12.000.000	31-jul.-19	31-ago.-19	31	19,32%	29,0%	0,08%	\$299.460
\$12.000.000	31-ago.-19	30-sep.-19	30	19,32%	29,0%	0,08%	\$289.800
\$12.000.000	30-sep.-19	31-oct.-19	31	19,10%	28,7%	0,08%	\$296.050
\$12.000.000	31-oct.-19	30-nov.-19	30	19,03%	28,5%	0,08%	\$285.450
\$12.000.000	30-nov.-19	31-dic.-19	31	18,91%	28,4%	0,08%	\$293.105
\$12.000.000	31-dic.-19	31-ene.-20	31	18,77%	28,2%	0,08%	\$290.935
\$12.000.000	31-ene.-20	29-feb.-20	29	18,63%	27,9%	0,08%	\$270.135
\$12.000.000	29-feb.-20	31-mar.-20	31	18,49%	27,7%	0,08%	\$286.595
\$12.000.000	31-mar.-20	30-abr.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$275.250
\$12.000.000	30-abr.-20	31-may.-20	31	18,21%	27,3%	0,08%	\$282.255
\$12.000.000	31-may.-20	30-jun.-20	30	18,07%	27,1%	0,08%	\$271.050
\$12.000.000	30-jun.-20	31-jul.-20	31	18,12%	27,2%	0,08%	\$280.860



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ
Abogado Especializado

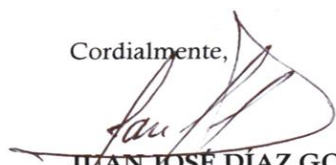
\$12.000.000	31-jul.-20	31-ago.-20	31	18,29%	27,4%	0,08%	\$283.495
\$12.000.000	31-ago.-20	30-sep.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$275.250
\$12.000.000	30-sep.-20	31-oct.-20	31	18,41%	27,6%	0,08%	\$285.355
\$12.000.000	31-oct.-20	30-nov.-20	30	17,84%	26,8%	0,07%	\$267.600
\$12.000.000	30-nov.-20	31-dic.-20	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$270.630
\$12.000.000	31-dic.-20	31-ene.-21	31	17,32%	26,0%	0,07%	\$268.460
\$12.000.000	31-ene.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,3%	0,07%	\$245.560
\$12.000.000	28-feb.-21	31-mar.-21	31	17,41%	26,1%	0,07%	\$269.855
\$12.000.000	31-mar.-21	30-abr.-21	30	17,31%	26,0%	0,07%	\$259.650
\$12.000.000	30-abr.-21	31-may.-21	31	17,22%	25,8%	0,07%	\$266.910
\$12.000.000	31-may.-21	30-jun.-21	30	17,21%	25,8%	0,07%	\$258.150
\$12.000.000	30-jun.-21	31-jul.-21	31	17,18%	25,8%	0,07%	\$266.290
\$12.000.000	31-jul.-21	31-ago.-21	31	17,24%	25,9%	0,07%	\$267.220
\$12.000.000	31-ago.-21	30-sep.-21	30	17,19%	25,8%	0,07%	\$257.850
\$12.000.000	30-sep.-21	31-oct.-21	31	17,08%	25,6%	0,07%	\$264.740
\$12.000.000	31-oct.-21	30-nov.-21	30	17,27%	25,9%	0,07%	\$259.050
\$12.000.000	30-nov.-21	31-dic.-21	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$270.630
\$12.000.000	31-dic.-21	31-ene.-22	31	17,66%	26,5%	0,07%	\$273.730
\$12.000.000	31-ene.-22	28-feb.-22	28	18,30%	27,5%	0,08%	\$256.200
\$12.000.000	28-feb.-22	31-mar.-22	31	18,47%	27,7%	0,08%	\$286.285
\$12.000.000	31-mar.-22	30-abr.-22	30	19,05%	28,6%	0,08%	\$285.750
\$12.000.000	30-abr.-22	31-may.-22	31	19,71%	29,6%	0,08%	\$305.505
\$12.000.000	31-may.-22	30-jun.-22	30	20,40%	30,6%	0,09%	\$306.000
\$12.000.000	30-jun.-22	31-jul.-22	31	21,28%	31,9%	0,09%	\$329.840
\$12.000.000	31-jul.-22	31-ago.-22	31	22,21%	33,3%	0,09%	\$344.255
\$12.000.000	31-ago.-22	30-sep.-22	30	23,50%	35,3%	0,10%	\$352.500
\$12.000.000	30-sep.-22	31-oct.-22	31	24,61%	36,9%	0,10%	\$381.455
\$12.000.000	31-oct.-22	30-nov.-22	30	25,78%	38,7%	0,11%	\$386.700
\$12.000.000	30-nov.-22	31-dic.-22	31	27,64%	41,5%	0,12%	\$428.420
\$12.000.000	31-dic.-22	31-ene.-23	31	28,84%	43,3%	0,12%	\$447.020
\$12.000.001	31-ene.-23	8-feb.-23	8	30,18%	45,3%	0,13%	\$120.720
		TOTAL DÍAS	1624				TOTAL INTERES DE MORA \$15.727.350

RESUMEN

LIQUIDACION APROBADA A LA FECHA 02/08/2016.....\$39.392.485

INTERESES MORATORIOS A FECHA 28/08/2018.....\$15.727.350

CONCLUSION: LIQUIDACION A LA FECHA 08 DE FEBRERO DE 2023 POR UN VALOR DE CINCUENTA Y CINCO CIENTO DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$55.119.835)

Cordialmente,

JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ
C.C. 13.491.301
T.P. 98356 del C.S.J.



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ
Abogado Especializado

RAD. 54001400300320210066600 ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - MOISES RINCON

LEGAL PRO ASESORIAS JURIDICAS E INMOBILIARIAS <legalprocucuta@gmail.com>

Lun 31/10/2022 14:41

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (206 KB)

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION.pdf;

Cordial saludo,

Adjunto memorial de liquidación del crédito

Agradeciendo la amabilidad prestada,

CARLOS HUMBERTO SANCHEZ DAZA

ABOGADO



Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

Ciudad.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDY TORCOROMA
DEMANDADO: MOISES RINCON
RADICADO: 54001400300320210066600

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CARLOS HUMBERTO SÁNCHEZ DAZA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con cedula No.1090.416.943 de Cúcuta y Tarjeta profesional No. 222.483 del C.S.J., actuando la calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación de crédito.

Agradeciendo su amabilidad,

Atentamente,

CARLOS HUMBERTO SÁNCHEZ DAZA

C.C. No.1090.416.943 de Cúcuta

COSTAS								100.000,00
INTERESES DE PLAZO			0 DIAS		30			0,00
INTERESES DE MORA								
DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
					2.000.000,00			2.000.000,00
		0,00	0,00%	0	2.000.000,00			2.000.000,00
01/10/18	30/10/18	19,63	2,17%	30	2.000.000,00	43.400		2.043.400,00
01/11/18	30/11/18	19,49	2,16%	30	2.000.000,00	43.200		2.086.600,00
01/12/18	30/12/18	19,40	2,15%	30	2.000.000,00	43.000		2.129.600,00
01/01/19	30/01/19	19,16	2,12%	30	2.000.000,00	42.400		2.172.000,00
01/02/19	30/02/19	19,70	2,18%	30	2.000.000,00	43.600		2.215.600,00
01/03/19	30/03/19	19,37	2,14%	30	2.000.000,00	42.800		2.258.400,00
01/04/19	30/04/19	19,32	2,14%	30	2.000.000,00	42.800		2.301.200,00
01/05/19	30/05/19	19,34	2,14%	30	2.000.000,00	42.800		2.344.000,00
01/06/19	30/06/19	19,30	2,14%	30	2.000.000,00	42.800		2.386.800,00
01/07/19	30/07/19	19,28	2,13%	30	2.000.000,00	42.600		2.429.400,00
01/08/19	30/08/19	19,32	2,14%	30	2.000.000,00	42.800		2.472.200,00
01/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	30	2.000.000,00	42.800		2.515.000,00
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30	2.000.000,00	42.400		2.557.400,00
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	2.000.000,00	42.200		2.599.600,00
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	2.000.000,00	42.000		2.641.600,00
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	2.000.000,00	41.600		2.683.200,00
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	2.000.000,00	42.200		2.725.400,00
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	2.000.000,00	42.000		2.767.400,00
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	2.000.000,00	41.600		2.809.000,00
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	2.000.000,00	40.600		2.849.600,00
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	2.000.000,00	40.400		2.890.000,00
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	2.000.000,00	40.400		2.930.400,00
01/08/20	30/08/20	18,12	2,02%	30	2.000.000,00	40.400		2.970.800,00
01/09/20	30/09/20	18,19	2,03%	30	2.000.000,00	40.600		3.011.400,00
01/10/20	30/10/20	18,19	2,03%	30	2.000.000,00	40.600		3.052.000,00
01/11/20	30/11/20	18,19	2,03%	30	2.000.000,00	40.600		3.092.600,00
01/12/20	30/12/20	17,46	1,35%	30	2.000.000,00	27.000		3.119.600,00
01/01/21	30/01/21	17,32	1,34%	30	2.000.000,00	26.800		3.146.400,00
01/02/21	30/02/21	17,54	1,98%	30	2.000.000,00	39.600		3.186.000,00
01/03/21	30/03/21	17,41	1,96%	30	2.000.000,00	39.200		3.225.200,00
01/04/21	30/04/21	17,31	1,90%	30	2.000.000,00	38.000		3.263.200,00
01/05/21	30/05/21	17,22	1,90%	30	2.000.000,00	38.000		3.301.200,00
01/06/21	30/06/21	17,21	1,90%	30	2.000.000,00	38.000		3.339.200,00
01/07/21	30/07/21	17,18	1,88%	30	2.000.000,00	37.600		3.376.800,00
01/08/21	30/08/21	17,24	2,00%	30	2.000.000,00	40.000		3.416.800,00
01/09/21	30/09/21	17,19	1,89%	30	2.000.000,00	37.800		3.454.600,00
01/10/21	30/10/21	17,08	2,61%	30	2.000.000,00	52.200		3.506.800,00
01/11/21	30/11/21	17,08	2,61%	30	2.000.000,00	52.200		3.559.000,00
01/12/21	30/12/22	17,46	1,35%	30	2.000.000,00	27.000		3.586.000,00
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	2.000.000,00	39.400		3.625.400,00
01/02/22	30/0222	18,30	2,00%	30	2.000.000,00	40.000		3.665.400,00
01/03/22	30/03/22	18,47	2,00%	30	2.000.000,00	40.000		3.705.400,00
01/04/22	30/04/22	19,05	2,10%	30	2.000.000,00	42.000		3.747.400,00
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	2.000.000,00	43.600		3.791.000,00
01/06/22	30/06/22	20,40	2,35%	30	2.000.000,00	47.000		3.838.000,00
01/07/22	30/07/22	21,28	2,45%	30	2.000.000,00	49.000		3.887.000,00
01/08/22	30/08/22	22,21	2,61%	30	2.000.000,00	52.200		3.939.200,00
01/09/22	30/09/22	30,60	2,50%	30	2.000.000,00	50.000		3.989.200,00
01/10/22	30/10/22	34,92	2,91%	30	2.000.000,00	58.200		4.047.400,00
				30	2.000.000,00	0		
					2.000.000,00	1.225.200,00	0,00	3.225.200,00
TITULO VALOR								2.000.000,00
INTERESES DE MORA								1.225.200,00
INTERESES DE PLAZO								0,00
COSTAS								100.000,00
ABONOS								0,00
HONORARIOS								645.040,00
TOTAL								3.970.240,00

**LIQUIDACION DEL CREDITOPROCESO EJECUTIVO DE ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA
CONTRA CLARA RANGEL SANTOFIMIO RAD. No. 540014003003- 2022-00079-00**

Isabel Cristina Botello Mora <titen50@hotmail.com>

Vie 10/02/2023 14:01

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA CONTRA CLARA RANGEL SANTOFIMIO
RAD. No. 540014003003- 2022-00079-00**

ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA mayor de edad, vecina de Cúcuta, identificada con la C.C. No. 60.390.346 expedida en Cúcuta, en mi calidad de demandante, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación del crédito. Sírvasse correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA C.C. No. 60.390.346

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA
CONTRA CLARA RANGEL SANTOFIMIO RAD. No. 540014003003-
2022-00079-00**

ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA mayor de edad, vecina de Cúcuta, identificada con la C.C. No. 60.390.346 expedida en Cúcuta, en mi calidad de demandante, por medio del presente escrito me permito anexar la **liquidación del crédito.**

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA BOTELLO MORA
C.C. No. 60.390.346

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:	CLARA RANGEL SANTOFIMIO						
CAPITAL:	\$ 7.000.000,00						
27-ene-22	30-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	4	\$ 18.457,37
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	\$ 142.929,44
1-mar-22	30-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	\$ 144.142,61
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	\$ 148.185,68
1-may-22	30-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	\$ 152.756,02
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	\$ 157.477,17
1-jul-22	30-jul-22	21,28%	29,92%	2,21%	2,21%	30	\$ 154.364,14
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%	30	\$ 169.782,51
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,55%	30	\$ 178.375,06
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,65%	30	\$ 185.719,84
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,76%	30	\$ 193.328,87
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,45%	2,93%	2,93%	30	\$ 205.237,26
1-ene-23	30-en-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,04%	30	\$ 212.875,77
1-feb-23	9/02/2023	30,18%	45,27%	3,16%	3,16%	9	\$ 66.376,60
			Total Intereses Moratorios			373	\$ 2.130.008,36
			Capital			\$ 7.000.000,00	
			Intereses de Plazo				
			Abonos			\$ 0,00	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES DE MORA+INTERESES DE PLAZO-ABONOS:						\$9.130.008,36	

RAD : 00384-2022 Ddo . JONATHAN JAVIER CASTRO NAVARRO - ALLEGO LIQUIDACION CREDITO

-

Oscar Celis <oscarfabiancelishurtado@hotmail.com>

Lun 13/02/2023 8:04

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta

<jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;live.arq@hotmail.com <live.arq@hotmail.com>

Buenos días adjunto PDF con liquidación de crédito.

DTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

DDO : JONATHAN JAVIER CASTRO NAVARRO C.C.1090409365.-

RAD : 00384-2022

En mi calidad de apoderado de la PARTE demandante, me permito aportar en la fecha la liquidación del crédito, con discriminación de abonos efectuados. Adjunto liquidación de la obligación 2379749, capital \$59.663.433, que incluye el capital de \$47.955.835, \$4.836.085 de capital insoluto contenido en el otro sí del pagaré y \$6.871.513 por concepto de las cuotas mensuales causadas y no pagadas, se realiza desde el 12/05/2022 fecha de demanda según el mandamiento, liquidado a la una y media veces la tasa certificada por la Superfinanciera sin superar el tope de usura. Hubo abonos posteriores aplicados a los intereses de mora y capital. Adjunto pagos.

1.- CREDITO No. 2379749 (CREDITO HIPOTECARIO).

Anexo Circular básica 85 Superintendencia Bancaria (hoy Superfinanciera) disposiciones aplicables a los créditos de vivienda.

Se envía copia de la liquidación al correo del demandado: **live.arq@hotmail.com**

Anexo lo enunciado

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

-ABOGADO-

TEL: 5753101 -3002439481

Correo electrónico : oscarfabiancelishurtado@hotmail.com

Dirección : Calle 5aA #12-26 Colsag

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

DDO : JONATHAN JAVIER CASTRO NAVARRO C.C.1090409365.-

RAD : 00384-2022

En mi calidad de apoderado de la PARTE demandante, me permito aportar en la fecha la liquidación del crédito, con discriminación de abonos efectuados. Adjunto liquidación de la obligación 2379749, capital \$59.663.433, que incluye el capital de \$47.955.835, \$4.836.085 de capital insoluto contenido en el otro sí del pagaré y \$6.871.513 por concepto de las cuotas mensuales causadas y no pagadas, se realiza desde el 12/05/2022 fecha de demanda según el mandamiento, liquidado a la una y media veces la tasa certificada por la Superfinanciera sin superar el tope de usura. Hubo abonos posteriores aplicados a los intereses de mora y capital. Adjunto pagos.

1.- CREDITO No. 2379749 (CREDITO HIPOTECARIO).

Anexo Circular básica 85 Superintendencia Bancaria (hoy Superfinanciera) disposiciones aplicables a los créditos de vivienda.

Se envía copia de la liquidación al correo del demandado:
live.arg@hotmail.com

Anexo lo enunciado



OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	59.229.12
INTERESES	4.170.04
TOTAL LIQUIDACIÓN	63.399.16

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total	Abonos realizados
1	31/05/2022	16,20%	29,57%	052022	16,20%	19	59.663.433	468.135	59.663.433		468.135	
2	30/06/2022	16,20%	30,60%	062022	16,20%	30	59.663.433	740.838	59.663.433		740.838	
3	31/07/2022	16,20%	31,92%	072022	16,20%	31	59.663.433	765.690	59.663.433		165.690	600.000
4	31/08/2022	16,20%	33,32%	082022	16,20%	31	59.663.433	765.690	59.229.123	434.310		1.200.000
5	30/09/2022	16,20%	35,25%	092022	16,20%	30	59.229.123	735.445	59.229.123		135.445	600.000
6	31/10/2022	16,20%	36,92%	102022	16,20%	31	59.229.123	760.117	59.229.123		760.117	
7	30/11/2022	16,20%	38,67%	112022	16,20%	30	59.229.123	735.445	59.229.123		735.445	
8	31/12/2022	16,20%	41,46%	122022	16,20%	31	59.229.123	760.117	59.229.123		760.117	
9	31/01/2023	16,20%	43,26%	012023	16,20%	31	59.229.123	760.117	59.229.123		160.117	600.000
10	10/02/2023	16,20%	45,27%	022023	16,20%	10	59.229.123	244.141	59.229.123		244.141	

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

CAPÍTULO CUARTO: DISPOSICIONES APLICABLES A LOS CREDITOS DE VIVIENDA

1 SISTEMA ESPECIALIZADO DE FINANCIACION DE VIVIENDA

La Ley 546 de 2000 o Ley de Vivienda creó un sistema especializado para la financiación de vivienda individual a largo plazo.

De acuerdo con la disposición mencionada se define como crédito de vivienda individual a largo plazo el otorgado a personas naturales orientado a financiar la compra de vivienda nueva o usada o la construcción de una unidad habitacional. Tratándose de Vivienda de Interés Social, VIS, el crédito también podrá destinarse al mejoramiento de dicha unidad.

La financiación de vivienda individual a largo plazo podrá darse a través de líneas de crédito denominadas en unidad de cuenta UVR ligada exclusivamente al IPC o también, a través de líneas denominadas en moneda legal, siempre y cuando se otorguen a una tasa fija de interés durante todo el plazo del préstamo, los sistemas de amortización no contemplan capitalización de intereses y se acepte expresamente el prepago, total o parcial, de la obligación en cualquier momento sin penalidad alguna

1.1 Ambito de aplicación

El sistema de financiación enunciado es de obligatoria observancia por parte de los establecimientos de crédito, razón por la cual deberán cumplir con todas las disposiciones previstas en la Ley de Vivienda, en particular los requisitos establecidos en el artículo 17 de la misma.

En este orden de ideas, las instrucciones contenidas en este Capítulo aplican única y exclusivamente a las instituciones financieras destinatarias de la misma. Esto, independientemente de que, tal como lo establece el parágrafo del artículo 1° de la Ley 546, las entidades del sector solidario, las asociaciones mutualistas de ahorro y crédito, las cooperativas financieras, los fondos de empleados, el Fondo Nacional del Ahorro y cualesquier otro ente diferente de los establecimientos de crédito que otorguen créditos de vivienda individual a largo plazo, puedan utilizar el sistema de financiación contemplado en la Ley de Vivienda, con las características y condiciones que aprueben sus respectivos órganos de dirección y siempre que los planes de amortización adoptados no contemplan capitalización de intereses, ni se impongan sanciones por prepagos totales o parciales.

1.2 Unidad de Valor Real, UVR.

La Unidad de Valor Real, UVR, es una unidad de cuenta, creada por la Ley 546 de 1999, que refleja el poder adquisitivo de la moneda, con base exclusivamente en el índice de precios al consumidor certificado por el DANE. De conformidad con lo resuelto por la Honorable Corte Constitucional en Sentencia C-955 de julio 26 de 2000, el valor de la UVR lo deberá establecer la Junta Directiva del Banco de la República "de tal manera que ella incluya exclusiva y verdaderamente la inflación, como tope máximo, sin elemento ni factor adicional alguno, correspondiendo exactamente al IPC".

1.2.1 Metodología para el cálculo del valor en pesos de la UVR

La Resolución Externa N°. 13 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República establece en el Artículo 1°. que el valor en moneda legal colombiana de la UVR se determinará diariamente durante el período de cálculo, con base en la siguiente formula:

$$UVR_t = UVR_{15} * (1+i)^{t/d}$$

Donde:

UVR_t: Valor en moneda legal colombiana de la **UVR** del día t del período de cálculo.

UVR₁₅: Valor en moneda legal colombiana de la **UVR** el día 15 de cada mes.

i: Variación mensual del índice de precios al consumidor certificada por el DANE durante el mes calendario inmediatamente anterior al mes del inicio del período de cálculo.

t: Número de días calendario transcurridos desde el inicio de un período de cálculo hasta el día de cálculo de la **UVR**. Por lo tanto, **t** tendrá valores entre 1 y 31, de acuerdo con el número de días calendario del respectivo período de cálculo.

d: Número de días calendario del respectivo período de cálculo.

Período de cálculo: Se entiende como período de cálculo el comprendido entre el día 16 inclusive de un mes, hasta el día 15, inclusive, del mes siguiente.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

1.2.2 Cálculo y divulgación del valor en pesos de la UVR

Según dispone el artículo 2 de la Resolución Externa N°. 13 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República, “el Banco de la República calculará y divulgará mensualmente, para cada uno de los días del período de cálculo e informará con idéntica periodicidad, el valor en moneda legal de la UVR” de acuerdo con la metodología prevista en dicha resolución, cuya divulgación le corresponde al Banco de la República

De igual forma, el valor de la mencionada unidad puede consultarse permanentemente en la página web de dicha autoridad (www.banrep.gov.co).

1.2.3 Informe del valor de reajuste

Con el objeto de determinar que la tasa de interés efectiva cobrada durante cada período para los créditos en UVR no sobrepase la tasa de usura, el Decreto 234 de 2000 señala que la UVR se reajustará con la inflación ocurrida durante el año, es decir, de los doce meses inmediatamente anteriores a cada período, y no con variaciones de cada mes anualizadas.

Dicha disposición asigna a la Superintendencia Bancaria la función de informar mensualmente el valor de reajuste en cada período de la inflación registrada durante los doce meses inmediatamente anteriores, de acuerdo con las certificaciones publicadas por el DANE. Esta función es cumplida por la Superintendencia mediante la expedición de Cartas Circulares mensuales.

2. UNIFORMIDAD DE LOS DOCUMENTOS CONTENTIVOS DEL CRÉDITO DE VIVIENDA INDIVIDUAL A LARGO PLAZO

A efectos de desarrollar el artículo 20 de la Ley 546 de 1999, este Despacho se permite instruir respecto de las condiciones mínimas que deben incorporar los documentos contentivos de los créditos individuales de vivienda y sus garantías, a saber:

2.1 Contratos de mutuo o pagarés

2.1.1 Condiciones uniformes

Todo contrato de mutuo o pagaré debe contener como mínimo las siguientes estipulaciones:

- a. Identificación de las partes intervinientes en el negocio.
- b. El monto del crédito expresado en UVR y su equivalencia en pesos, o el monto adeudado en pesos, cuando se trate de obligaciones denominadas en moneda legal.
- c. La destinación del crédito. Debe indicarse que el crédito se destinará a la adquisición de vivienda nueva o usada o a la construcción de vivienda individual. Para efectos de que el crédito quede clasificado como crédito hipotecario de vivienda, el destino sólo puede ser la compra de vivienda, entendiéndose por tal, la financiación que se otorga a personas naturales que buscan una solución de vivienda para su núcleo familiar y/o al mejoramiento de la misma, tratándose de vivienda de interés social.
- d. Plazo de la obligación. Podrá pactarse entre cinco (5) años como mínimo y treinta (30) como máximo, según elección y capacidad de pago verificada del deudor, indicando la forma de pago en número de cuotas mensuales y la fecha de la primera cuota.
- e. La tasa de interés remuneratoria del crédito. Cuando se trate de créditos pactados en UVR la tasa de interés remuneratoria de los créditos de vivienda individual a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda no podrán exceder los topes máximos establecidos por la Junta Directiva del Banco de la República, y se aplicará sobre la UVR. Cuando se trate de créditos pactados en moneda legal, la tasa nominal fija de los mismos no podrá exceder la suma de la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato, más el tope máximo establecido por la Junta Directiva del Banco de la República para la tasa remuneratoria.
- f. El sistema de amortización aplicable a la deuda que se contrae, previa y expresamente aprobado por la Superintendencia Bancaria.
- g. Los seguros necesarios para garantizar el cubrimiento de los riesgos de incendio y terremoto a los que está expuesto el inmueble financiado, así como los seguros definidos en los manuales de crédito de las instituciones financieras, particularmente el seguro de vida deudores. En todo caso se deberá indicar la libertad que tiene el deudor de asegurar el bien con la compañía de seguros que escoja y la cobertura y demás condiciones exigidas en cada caso por el establecimiento de crédito.
- h. Impuestos y gastos a cargo del deudor. Deberá indicarse clara y detalladamente aquellos que se causen al momento del perfeccionamiento del contrato y los que podrían cobrarse en caso de incumplimiento, como por ejemplo el impuesto de timbre.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

- i. Las causales para dar aplicación a la cláusula aceleratoria del plazo del contrato. Esto en el entendido de que el incumplimiento en el pago de la obligación no dará lugar a que la totalidad de la misma se considere de plazo vencido, hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial.
- j. En adición a las anteriores, y si el deudor lo solicita, deberá estipularse la constitución del patrimonio de familia inembargable, de conformidad con las normas que rigen la materia, por el valor total del inmueble y siempre que el crédito haya sido otorgado como mínimo por el cincuenta por ciento (50%) de dicho valor.

El patrimonio de familia así constituido perderá su vigencia cuando el saldo de la obligación hipotecaria represente menos del veinte por ciento (20%) del valor de la unidad habitacional.

2.1.2 Condiciones limitantes

Por disposición de la Ley 546 de 1999, los contratos de créditos o pagarés que se suscriban con el objeto de financiar la adquisición, construcción de vivienda o mejoramiento tratándose de vivienda de interés social, así como las reestructuraciones sobre los mismos, se encuentran sujetos a las siguientes condiciones:

- a. Capacidad de pago por parte del deudor. Los establecimientos de crédito deberán obtener y analizar la información referente al respectivo deudor y a la garantía, con base en una metodología técnicamente idónea que permita proyectar la evolución previsible tanto del precio del inmueble, como de los ingresos del deudor, de manera que razonablemente pueda concluirse que el crédito durante toda su vida, podría ser puntualmente atendido y estaría suficientemente garantizado.

En este orden de ideas y de acuerdo con el Decreto 145 de 2000, la primera cuota no deberá representar más del treinta por ciento (30%) de los ingresos familiares. Se entiende por éstos la totalidad de los recursos que puedan acreditar los solicitantes del crédito, siempre que exista entre ellos relación de parentesco o se trate de cónyuges o compañeros permanentes. Tratándose de parientes deberán serlo hasta el segundo grado de consanguinidad y único civil.

- b. Monto del crédito. No podrá exceder el setenta por ciento (70%) del valor del inmueble. Tratándose de vivienda de interés social el monto del crédito no podrá exceder el ochenta por ciento (80%). En cualquier caso, el valor del inmueble será el precio de compra o el de un avalúo practicado dentro de los 6 meses anteriores al otorgamiento del crédito.
- c. Valor del inmueble. Se podrá establecer mediante avalúo técnico realizado por profesionales, personas naturales o jurídicas, inscritos en el Registro Nacional de Avaluadores conformado y actualizado por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con Decreto 422 de 2000.
- d. Interés de mora. En caso de que se pacten, pues no se presumen, éstos no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado y solamente se podrán cobrar sobre las cuotas vencidas.

2.1.3 Cláusulas prohibidas

Los documentos contentivos de los créditos individuales de vivienda y sus garantías no podrán, en ningún caso, incluir cláusulas o estipulaciones que establezcan o permitan inferir cualquiera de las siguientes circunstancias:

- a. Impedir, restringir, obstaculizar o imponer sanciones o penalidades por el prepago total o parcial de las obligaciones.
- b. Constituir para el deudor la obligación de asumir los gastos correspondientes a labores de cobranza, mientras no se haya presentado demanda judicial.
- c. Contemplar intereses por encima de los topes máximos legales.
- d. Facultar a los establecimientos de crédito para realizar modificaciones unilaterales a las condiciones del contrato.
- e. Utilizar sistemas de amortización no aprobados por la Superintendencia Bancaria.
- f. Indicar que las obligaciones derivadas de estos contratos son indivisibles por razón de la deuda sumida.
- g. Permitir la capitalización de intereses.
- h. Restringir o no hacer efectiva la cesión del crédito hipotecario para vivienda individual contemplada en el artículo 24 de la Ley 546 de 1999.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

2.2 Contrato de hipoteca

Además de las condiciones definidas en los ordinales a, b, d, g, h, i y j del subnumeral 2.1.1 de este instructivo, los documentos constitutivos de la hipoteca deberán contener como mínimo:

- a. Identificación plena del bien hipotecado. Esto es, la descripción del inmueble, sus linderos, la dirección y cédula catastral que le corresponde así como el número de matrícula inmobiliaria asignado.
- b. La causa que da origen a la hipoteca
- c. El monto por el cual se otorga la hipoteca. Se debe indicar la cantidad de unidades de valor real, UVR, y su equivalencia en pesos, o el monto adeudado cuando se trate de obligaciones denominadas en moneda legal.
- d. Garantía con hipoteca de primer grado. El contrato accesorio de hipoteca se debe constituir sobre el bien inmueble financiado y se debe indicar expresamente que tal hipoteca se contrata para garantizar el préstamo otorgado por la entidad vigilada.
- e. La cesión de la hipoteca. Las condiciones para efectuar la cesión de la hipoteca deberán atender lo ordenado en el inciso segundo del artículo 24 de la Ley 546 de 1999.

3. TASAS DE INTERÉS EN CRÉDITOS DE VIVIENDA

3.1 Tasas máximas de interés remuneratorias

3.1.1 Para créditos en UVR

De conformidad con el artículo 1° de la Resolución N° 14 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República, la tasa de interés remuneratoria para los créditos de vivienda individual a largo plazo y para los créditos destinados a financiar proyectos de construcción de vivienda denominados en UVR otorgados a partir del 3 de septiembre de 2000, no podrá exceder 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido sobre UVR.

Los créditos otorgados a tasas superiores con anterioridad a la vigencia de la citada Resolución, deberán ajustar y mantener la tasa como máximo al tope señalado.

3.1.2 Para créditos en pesos

De conformidad con el artículo 2° de la Resolución N° 14 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República, para los créditos denominados en pesos a tasa nominal fija que se otorguen a partir del 3 de septiembre de 2000, la tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a 13.1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionarse el contrato.

Para los créditos perfeccionados antes del 3 de septiembre de 2000, la tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a 13,1 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencido, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses, tomando como fecha de partida el 3 de septiembre de 2000 y hasta el mismo día del año 1999, es decir, $13,92\% + 9,45\% = 23,37\%$ efectivo anual.

3.1.3 Para créditos de vivienda de interés social.

Tal como lo establece la Resolución Externa N° 20 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República, la tasa de interés remuneratoria de los créditos denominados en UVR para financiar la construcción, mejoramiento y adquisición de vivienda de interés social se mantendrá igual a la prevista en la ley 546 de 1999, es decir no podrá exceder de once (11) puntos porcentuales adicionales a la UVR.

De acuerdo con la misma disposición, para los créditos denominados en pesos a tasa nominal fija, la tasa máxima de interés remuneratoria será equivalente a once (11) puntos porcentuales, adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses vigente al perfeccionamiento del contrato.

3.2 Expresión de las tasas en términos efectivos

La información que se suministre a los clientes de los establecimientos de crédito, tanto al momento de la celebración del contrato, como la que se registre en los correspondientes extractos o cuentas de cobro, deberá expresarse en términos de interés efectivo anual.

No computarán para efectos de determinar las tasas efectivas, los pagos individuales que se causen y cobren por concepto de primas de seguros.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

3.3 Oportunidad para el inicio del cobro de intereses

El cobro de intereses remuneratorios en créditos destinados a financiación de vivienda individual a largo plazo sólo podrá causarse y hacerse efectivo a partir del momento y sobre el monto por el cual se efectúe el desembolso.

De otra parte y dado que no se pueden capitalizar intereses, los réditos corrientes mensuales y el abono a capital correspondiente en cada una de las cuotas periódicas serán iguales a los valores consignados en la última proyección del crédito en UVR o en pesos, de acuerdo con el sistema de amortización elegido y de conformidad con los resultados obtenidos de aplicar las fórmulas contenidas en el numeral 5 de este capítulo.

3.4 Interés de mora

En caso de presentarse mora en el pago de cuotas periódicas y de haber sido pactado el pago de intereses por mora, éstos se liquidarán en forma simple sobre las cuotas vencidas, por el tiempo de la mora, a la tasa pactada que, en todo caso, no podrá exceder de una y media veces el interés remuneratorio pactado.

4. APLICACIÓN DE LOS PAGOS

Cada pago se aplicará en el siguiente orden: primas de seguros, intereses de mora si fueron pactados y se han causado y cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas mas atrasadas. Salvo manifestación expresa en contrario del deudor, si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Teniendo en cuenta que los créditos pueden prepagarse total o parcialmente sin castigo, y que en caso de prepago parcial el deudor tiene derecho a elegir si el monto abonado disminuye el valor de la cuota o el plazo de la obligación, después de cada prepago y de conformidad con la voluntad del deudor, la entidad crediticia deberá actualizar la proyección de las cuotas y su correspondiente distribución.

Todas las primas de seguros deben liquidarse en pesos. Para el caso del seguro de vida deudores la entidad deberá informar periódicamente al deudor la tasa con la cual se liquida la prima. Para los demás seguros deberá informar adicionalmente el valor asegurado.

5. SISTEMAS DE AMORTIZACIÓN

Sobre este tema en particular es necesario indicar que a partir de la expedición de la Circular Externa 068 de 2000, esta Superintendencia autorizó con carácter general los sistemas de amortización que se señalan en el presente numeral, los cuales a partir del 15 de septiembre de 2000 constituyen los únicos aprobados para utilización de las entidades vigiladas en el sistema de crédito de vivienda a largo plazo y deberán aplicarse tanto para los créditos que se encontraban vigentes a tal fecha como para aquellos que se otorguen en adelante.

No obstante lo anterior e independientemente del sistema de amortización adoptado para cada crédito, a partir del 1º. de enero de 2000, fecha de entrada en vigencia de la UVR, en la aplicación de las cuotas las vigiladas deberán dar estricto cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley 546 de 1999. En consecuencia, a partir de esa fecha los créditos que no hubieren sido red denominados en moneda legal colombiana han debido estar expresados en UVR y en cualquier caso, no puede haber capitalización de intereses ni sanciones por prepago total o parcial de la obligación.

5.1. Sistemas en Unidades de Valor Real UVR:

5.1.1. Cuota constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual)

La cuota mensual es constante en UVR por todos los meses del plazo del crédito. Se calcula como una anualidad uniforme en UVR a la tasa sobre UVR pactada y por los meses del plazo mediante la siguiente fórmula:

$$Cu = D \bigg/ a_{\overline{n}|i}$$

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

donde:

Cu = Cuota mensual en UVR

D = Monto del préstamo en UVR

n = Plazo en meses

i = tasa efectiva mensual equivalente a la tasa remuneratoria efectiva anual i_a ,

$$i = ((1+i_a)^{(1/12)})-1$$

$$a_{\overline{n}|i}$$

= Valor presente de n pagos unitarios periódicos a la tasa i por período

Como la UVR se reajusta diariamente con la tasa de inflación, las cuotas en pesos variarán en la misma proporción. De igual manera, aunque el saldo de la deuda valorada en UVR es siempre decreciente, al convertirlo a pesos normalmente crece durante aproximadamente las dos terceras partes del plazo.

5.1.2. Amortización Constante a Capital en UVR

Durante cada uno de los meses del plazo se amortiza a la deuda una cantidad uniforme en UVR igual al monto del préstamo en UVR dividido por el plazo en meses. La cuota mensual a pagar es la amortización constante más los intereses del mes sobre el saldo insoluto.

La cuota para cada mes se obtiene de aplicar la siguiente fórmula:

$$C_{tu} = \frac{D}{n} + S_{t-1} * i$$

donde:

Ctu = Cuota en UVR a la altura t, t=1,2,3.....n

D = Monto de la deuda en UVR

$$S_{t-1}$$

= saldo a la altura t-1 igual a

$$S_0 - (t-1) \frac{D}{n}$$

i = tasa efectiva mensual equivalente = $((1+i_a)^{(1/12)})-1$, i_a tasa efectiva anual remuneratoria sobre UVR

n = Número de meses del plazo

De esta forma, la cuota mensual en UVR es decreciente pero variable en pesos en una proporción inferior al IPC.

5.1.3. Cuota decreciente mensualmente en UVR cíclica por períodos anuales.

Las cuotas mensuales durante cada anualidad (aniversario) del crédito son decrecientes en UVR. Para cada período anual del crédito se repite la serie de doce cuotas decrecientes. El decremento anual equivalente debe ser igual a la inflación proyectada y no podrá modificarse durante el plazo.

$$C = D \Big/ R\ddot{a}_{N|i}$$

donde:

C = Cuota del primer mes de cada año del crédito en UVR

$$C_t = C(1-g)^{t-1} \quad \text{para } t = 2,3,4,\dots,11,12$$

g = decremento mensual equivalente a la inflación proyectada $g=(1+Inf)^{1/12}-1$

$$\ddot{a}_{N|i}$$

= El valor presente de N pagos anuales unitarios anticipados a la tasa efectiva anual **i**

D = Monto de la Deuda en UVR

N = Plazo en años

i = tasa efectiva anual remuneratoria sobre UVR

R = Valor presente de 12 pagos mensuales decrecientes a una tasa mensual equivalente a la inflación proyectada que no podrá modificarse durante el plazo con primer pago igual a una unidad.

5.2. Sistemas en Pesos

5.2.1. Cuota Constante (Amortización Gradual en pesos)

La cuota mensual es fija en pesos por todo el plazo del crédito. Se calcula como una anualidad uniforme ordinaria

$$C = D \Big/ a_{n|i}$$

donde:

C = Valor de la cuota mensual uniforme en pesos.

$$a_{n|i}$$

= Valor presente de n pagos unitarios periódicos a la tasa **i** por período

D = Monto del préstamo en pesos

n = Plazo en meses

i = tasa efectiva mensual equivalente a la tasa efectiva anual **i_a** sobre pesos

$$i = ((1+i_a)^{(1/12)})-1$$

5.2.2. Amortización Constante a Capital

Las cuotas mensuales son iguales a la enésima parte de la deuda más los intereses del mes calculados sobre el saldo insoluto. De esta forma, las cuotas mensuales en pesos son decrecientes.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

$$C_t = \frac{D}{n} + S_{t-1} * i$$

donde

C_t = Cuota en pesos a la altura t, t=1,2,3.....n

D = Monto de la deuda en pesos

S_{t-1} = saldo a la altura t-1 igual a

$$D - (t-1) \frac{D}{n}$$

i = tasa efectiva mensual equivalente = $((1+i_a)^{(1/12)})-1$, **i_a** tasa efectiva anual sobre pesos que no podrá incrementarse durante el plazo.

n = Número de meses del plazo

Las cuotas definidas en el presente numeral corresponden única y exclusivamente al servicio de la deuda en condiciones normales, es decir no incluyen primas de seguros ni recargos por mora.

6. INFORMACION AL DEUDOR

En cumplimiento de los artículos 20 y 21 de la Ley 546 del 23 de diciembre de 1999, las entidades destinatarias de este instructivo deberán remitir a todos sus deudores de créditos individuales hipotecarios para vivienda vigentes y para los nuevos que se otorguen, una información clara, cierta, comprensible y oportuna respecto de las condiciones de sus créditos, de manera tal que el usuario conozca suficientemente la operación del sistema, la composición de las cuotas, el comportamiento del crédito durante su vigencia y las consecuencias de su incumplimiento.

Dicha información será suministrada al público y a los deudores al momento de ofrecer el producto y, a partir del otorgamiento del préstamo, será remitida a los mismos durante el primer mes de cada año calendario, en los términos del artículo 20 citado, sin perjuicio de que pueda ser solicitada por el deudor en cualquier momento durante la vida del crédito.

6.1 Información previa a la formalización del crédito.

6.1.1 Folleto Informativo.

Los establecimientos de crédito que otorguen financiación de vivienda individual a largo plazo, deberán tener a disposición y entregar a sus clientes un folleto gratuito que contenga en forma clara y comprensible la información relativa a los créditos hipotecarios ofrecidos por tal concepto, cuyo modelo deberá remitirse a esta Superintendencia con no menos de quince (15) días hábiles de antelación a su utilización y difusión.

Para los efectos relativos al cumplimiento de esta obligación los establecimientos de crédito tendrán en cuenta como mínimo los siguientes parámetros:

- a. Características de los préstamos otorgados bajo el sistema de UVR o en moneda legal (tasa de interés, sistemas de amortización, plazo, etc.).
- b. Requisitos exigidos para su otorgamiento, indicando con precisión los aspectos relativos a seguros, avalúos, estudio de títulos, garantías, etc.

6.1.2 Proyección del crédito.

Adicionalmente, en cada caso particular, deberá entregarse una proyección del crédito discriminando los abonos a capital (en UVR y en pesos), los intereses a pagar, los valores a aplicar por concepto de seguros (incendio, terremoto, vida, etc.). Igualmente, se deberá indicar el saldo de la obligación (en UVR y en pesos), aclarando que los valores en pesos se registran a título informativo pues los reales variarán de acuerdo con la inflación efectiva que se presente durante cada uno de los meses del año.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

6.2 Extractos

Los extractos suministrados a los clientes por parte de los establecimientos de crédito deberán detallar de manera precisa el nombre del titular, número de crédito, sistema de amortización, tasa de interés pactada y cobrada en el correspondiente período expresada en términos efectivos anuales aún cuando se haya pactado en términos nominales, cotización de la UVR, fecha de corte de la obligación y fecha límite de pago, número de la cuota que se cancela, número de cuotas pendientes para el pago total del crédito, plazo inicial del mismo, saldo de la obligación y la discriminación del pago anterior indicando el monto amortizado a capital, intereses corrientes y de mora, si es del caso, así como los pagos efectuados por concepto de seguros. Las cifras que se incluyan en el extracto deberán reflejarse en UVRs y en pesos, si la obligación se encuentra denominada en UVRs.

6.3 Anualmente

Con el objeto de que los deudores de créditos de vivienda cuenten con los elementos de juicio necesarios a que se refiere el artículo 20 de la Ley 546 de 1999, los establecimientos de crédito deberán remitir dentro del primer mes de cada año la siguiente información:

- a. El comportamiento histórico del crédito indicando para el año inmediatamente anterior cómo se aplicaron los abonos a capital (en UVR y en pesos), los valores por concepto de seguros (incendio, terremoto, vida, etc.), los correspondientes a intereses y el saldo de la obligación (en UVR y en pesos).
- b. Una proyección del crédito para el año en curso, con las indicaciones señaladas en el subnumeral 6.1.2 de este capítulo.
- c. En los casos en que la proyección del año anterior no coincida con el comportamiento real del crédito durante ese período, el establecimiento de crédito podrá acompañar una explicación de las causas que dieron origen a tal situación.

6.4 Documentación del crédito

Las entidades vigiladas destinatarias de este instructivo deberán mantener durante toda la vigencia del crédito los soportes documentales que sirvieron de base para acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la ley de vivienda, en sus decretos reglamentarios y en esta circular, en particular las condiciones establecidas en el numeral 2 de la misma.

En caso de producirse la cesión del crédito, de acuerdo con el numeral 8. de este instructivo, tanto la entidad cedente como la cesionaria, verificarán que esta última reciba la totalidad de la documentación que soporta el otorgamiento del crédito así como su evolución hasta la fecha del perfeccionamiento de la cesión.

6.5 Publicidad

Sin perjuicio del cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Capítulo Sexto, Título Primero de esta Circular, todos los programas o campañas publicitarias tendientes a promover el crédito hipotecario destinado a la financiación de vivienda deberán remitirse a esta Superintendencia con no menos de quince (15) días hábiles a su utilización y divulgación.

7. CUENTAS DE AHORRO PROGRAMADO

El programa de ahorro que deberán cumplir tanto las personas interesadas en ser beneficiarias del subsidio familiar de vivienda previsto en el Decreto 824 de 1999 y demás normas que lo modifiquen, como los titulares de la opción de readquisición de vivienda de los contratos especiales previstos en el artículo 46 de la Ley 546 de 1999 reglamentado por el Decreto 2336 de 2000, se regirá por las siguientes condiciones:

- a. El ahorro deberá efectuarse en una cuenta de ahorros constituida en un establecimiento de crédito debidamente autorizado para el efecto.
- b. Los establecimientos de crédito interesados en ofrecer estos servicios financieros - "Cuentas de Ahorro para la Vivienda"- deberán remitir para aprobación de la Superintendencia Bancaria los modelos de reglamentos y de contratos a través de los cuales se manejarán dichas cuentas. En tales documentos se deberá estipular la posibilidad que tiene el ahorrador de trasladar libremente sus depósitos cada seis (6) meses entre los establecimientos de crédito que ofrezcan estos servicios financieros, siempre y cuando mantengan el carácter de ahorro programado.
- c. Al momento de la apertura de la cuenta, el establecimiento de crédito deberá suministrar al posible cliente una proyección, a efectos de establecer con total claridad la manera como se conformará el ahorro previo requerido para la postulación al subsidio familiar (10% de la vivienda a adquirir) o para hacer efectiva la oferta (15% del valor del bien objeto del contrato de opción de readquisición) y acceder al subsidio de que trata el numeral 7 del artículo 46 de la Ley 546 de 1999.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

- d. Se deberá discriminar el monto total a ahorrar, el aporte periódico, el tiempo durante el cual debe realizarse el ahorro y el incremento periódico que sufrirá la cuota.
- e. En caso de que el ahorrador esté interesado en completar el ahorro previo con sus cesantías depositadas en administradoras de fondos de cesantías privadas o en el Fondo Nacional de Ahorro, así deberá manifestarlo expresamente.
- f. Durante todo el plazo de la oferta el usuario titular de la opción deberá cumplir con un programa de ahorro que como mínimo le permita cubrir el valor de cuota inicial de la vivienda, al momento de ejercer la opción.
- g. Al abrir la cuenta respectiva, el titular de la opción deberá autorizar expresamente la inmovilización de los recursos e intereses que se acrediten a la misma durante el mismo plazo del contrato especial de opción de readquisición, que en ningún caso será superior a tres (3) años.
- h. Los titulares de estas cuentas de ahorro podrán realizar aportes extraordinarios, con el fin de completar en un tiempo menor el ahorro previo requerido para ejercer la opción, si es del caso.
- i. Las entidades financieras están en la obligación de certificar semestralmente el valor acumulado de ahorro y subsidio en la cuenta de cada titular, a fin de que se acredite el debido cumplimiento del programa ante las entidades otorgantes del subsidio o ante las entidades propietarias de los inmuebles sobre los cuales se ejerce la opción, según corresponda.
- j. Los recursos que se ahorren con el fin de ejercer la opción de readquisición de vivienda, no harán parte de la base gravable para aplicar la retención en la fuente y serán consideradas como ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional, de conformidad con el numeral 7 del artículo 46 de la Ley 546 de 1999 y el artículo 126-4 del Estatuto Tributario.
- k. Cuando el titular no acceda al subsidio de vivienda o no ejerza el derecho a la opción de readquisición, el establecimiento de crédito devolverá el saldo que figure a la fecha de retiro con los correspondientes rendimientos descontado el subsidio otorgado por el Estado. En ese caso, dichas sumas no gozarán de los beneficios tributarios contemplados en el literal anterior.

8. CESIÓN DEL CRÉDITO

De acuerdo con el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, es obligatorio para los establecimientos de crédito autorizar las solicitudes de cesión de crédito otorgado para la financiación de vivienda individual a largo plazo, efectuadas por el deudor, en cualquier momento durante la vigencia de la obligación hipotecaria.

Para tal efecto, los establecimientos de crédito autorizarán, en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles, la cesión de crédito y sus garantías, una vez el deudor entregue la oferta vinculante del nuevo acreedor. Dicha cesión tendrá los efectos previstos por el artículo 1964 del Código Civil

Como quiera que la cesión constituye la sustitución de una de las partes del contrato por un tercero, en la totalidad o en parte de las relaciones derivadas del mismo, la cesión de los créditos hipotecarios de vivienda se realizará mediante la transmisión de los derechos y obligaciones derivadas del contrato original, en cuyo caso las condiciones de dicho crédito permanecen inalteradas con excepción de las referidas a la tasa de interés remuneratoria, la cual necesariamente deberá ser más benéfica para el deudor, y el cedente deberá responder por la existencia y validez del mismo y de sus garantías, salvo estipulación expresa en contrario, de conformidad con el artículo 890 del Código de Comercio. En este caso, la cesión se registrará por las disposiciones comerciales aplicables contenidas en el Capítulo VI del Título Primero del Libro Cuarto del régimen mercantil.

En este caso no se generan derechos ni gastos notariales así como tampoco se causa impuesto de timbre.

9. GASTOS DERIVADOS DE COBRO JURÍDICO

Los gastos en que incurran las entidades financieras por concepto de la cobranza de cartera de créditos hipotecarios individuales para vivienda, correrán por cuenta de la respectiva institución vigilada hasta el momento en que se presente demanda judicial, es decir, el gasto denominado prejurídico de ninguna manera puede ser transferido al deudor.

10. AVALÚOS

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

El bien inmueble que se financia de acuerdo con el numeral 4 del artículo 17 de la Ley 546 de 1999 constituye la garantía adecuada reconocida en el ordenamiento jurídico colombiano para este tipo de crédito. Por lo tanto, se debe contar con una debida valoración de la misma con el objeto de cumplir tres funciones básicas así:

- a. A la entidad vigilada que concede el crédito, le permite conocer el valor del bien hipotecado a su favor y establecer de manera idónea el nivel de cobertura de las garantías vinculadas a sus operaciones activas de crédito.
- b. Al beneficiario del crédito le permite comparar el precio de compra y el monto del préstamo con el de mercado y, por último,
- c. Al tenedor de títulos hipotecarios, si fuere el caso, le suministrará información útil para establecer si su inversión está adecuadamente respaldada por bienes inmuebles debidamente valorados.

El avalúo de los bienes inmuebles que garantizan los créditos hipotecarios deberá realizarse de manera independiente y objetiva por las personas pertenecientes al Registro Nacional de Avaluadores conformado por la lista de las entidades autorizadas por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con Decreto 422 de 2000.

11. CRÉDITO A CONSTRUCTORES -Subrogación de obligaciones-

El crédito otorgado al constructor de vivienda para financiar la fase de construcción debe ser subrogado al adquirente de la unidad, de tal manera que en una sola operación formalice el mutuo debidamente aprobado al subrogatario, cuando sea del caso, la hipoteca sobre el bien financiado en forma individual y el levantamiento de la hipoteca de mayor extensión a favor de la entidad vigilada.

Adicionalmente, el contrato de crédito suscrito entre la entidad financiera y el constructor deberá contener una cláusula especial en la cual se precise que la hipoteca en mayor extensión que afecta el inmueble se cancelará proporcionalmente a medida que se vayan enajenando las unidades de vivienda y se haya recibido el pago de la prorrata correspondiente.

12. SANCIONES

El incumplimiento a las instrucciones previstas en este capítulo, dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

Son causales objetivas para que se solicite la reestructuración de un crédito de vivienda, las siguientes:

- a. Muerte del deudor.
- b. Desempleo por razones ajenas a la voluntad del deudor (por un período superior a tres meses).
- c. Disminución (real) del ingreso familiar por encima del treinta (30%) por ciento de los recursos acreditados para solicitar el crédito, por factores ajenos a la voluntad del deudor.
- d. Reducción (real) del salario (o pensión) del deudor por orden de autoridad competente.
- e. Disminución (real) de ingresos del deudor no asalariado (por un período superior a tres meses).
- f. Incapacidad temporal del deudor debidamente certificada (por un período superior a tres meses).
- g. Incremento sustancial de las obligaciones económicas debido a enfermedad grave o crónica del deudor o sus dependientes legales, debidamente comprobados.
- h. Reubicación o traslado involuntario del deudor asalariado que implique gastos adicionales de sostenimiento sin mejora proporcional de ingresos.
- i. Divorcio, separación, muerte del cónyuge o compañero o compañera permanente cuando éstos aporten económicamente al sustento familiar.
- j. Pérdida de la libertad por orden judicial (por un período superior a tres meses).
- k. La iniciación de trámite concursal en contra del deudor.
- l. Haber sido afectado el patrimonio del deudor por desastres naturales o actos terroristas o de la violencia.

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

Las condiciones señaladas en los literales a, f, g, i (en caso de muerte) y l serán de recibo únicamente cuando por alguna circunstancia la contingencia no sea aceptada o cubierta por la entidad aseguradora con quien se suscribió la póliza.

13. CONDICIONES OBJETIVAS PARA SOLICITAR REESTRUCTURACIÓN DE LA DEUDA

La reestructuración de un crédito de conformidad con el numeral 12 del Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera, se define como el "negocio jurídico de cualquier clase, que tenga como objeto o efecto modificar cualquiera de las condiciones originalmente pactadas en beneficio del deudor".

Siguiendo el espíritu de la Ley de Vivienda es claro que a través de una adecuada información anual por parte de los establecimientos de crédito respecto del comportamiento de cada obligación hipotecaria, la posibilidad de solicitar su reestructuración se orienta fundamentalmente a aliviar la situación de los deudores de manera que las modificaciones a las condiciones originalmente pactadas se adecuen a los parámetros establecidos por la ley para este tipo de créditos, bajo la premisa esencial de que exista real capacidad de pago para continuar atendiendo la obligación.

De otra parte y de conformidad con la Sentencia de la H. Corte Constitucional C-955/00, la reestructuración del crédito solicitada dentro de los dos primeros meses de cada año, si se dan las condiciones objetivas para ello, deberá ser aceptada y efectuada por la institución financiera.

Para tal efecto, este Despacho considera que para solicitar la reestructuración de una obligación de este tipo, deberá verificarse la totalidad de los siguientes supuestos:

1. Acreditar capacidad de pago por parte del deudor, de manera que la primera cuota después de la reestructuración en ningún caso represente más del treinta por ciento (30%) de los ingresos familiares, de conformidad con el Decreto 145 de 2000.
2. Que el saldo de la obligación a la fecha de solicitud de la reestructuración no exceda el setenta por ciento (70%) del valor del inmueble o el ochenta por ciento (80%) tratándose de vivienda de interés social.

El valor del inmueble se establecerá mediante avalúo técnico realizado por profesionales, personas naturales o jurídicas, inscritos en el Registro Nacional de Avaluadores conformado por la lista de las entidades autorizadas por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con Decreto 422 de 2000.

3. Que el plazo contemplado para reestructurar la obligación no supere treinta (30) años, contados a partir de la fecha del desembolso del crédito.
4. Que el reporte de endeudamiento con el sector financiero permita concluir que el deudor está en capacidad de cumplir con la obligación hipotecaria de vivienda.
5. Que la entidad no haya presentado demanda ejecutiva en contra del deudor por la obligación respecto de la cual se solicita la reestructuración.
6. Que no existan embargos sobre la garantía a la fecha de solicitud de la reestructuración.
7. Que el deudor no se encuentre incurso en un trámite concursal.
8. Que la solicitud de reestructuración del crédito sea firmada por todos los obligados, así como los documentos a través de los cuales se instrumente la misma.

RADICADO 2022-00431 APOORTE DE LIQUIDACIÓN

Contacto HyCLegal <contacto@hyclegal.com.co>

Mar 07/03/2023 8:00

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (212 KB)

29.MEMORIAL APOORTE DE LIQUIDACION DIANA DEL PILAR PINEDA.pdf;

Cordial saludo,

JUZGADO: JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

DEMANDANTE: AECSA S.A

DEMANDADO: DIANA DEL PILAR PINEDA HOYOS

ASUNTO: APOORTE DE LIQUIDACIÓN

JUAN CAMILO HINESTROZA ARBOLEDA, identificado con la cedula de ciudadanía No 71.763.263, abogado, portador de la Tarjeta Profesional No 136.459 del C.S.J, en mi condición de apoderado judicial del Demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el propósito de allegar el memorial adjunto al presente correo electrónico.

Mil gracias.

Por favor dar acuse de recibido**JUAN CAMILO
HINESTROZA ARBOLEDA**

Abogado – Socio Fundador

[+57 \(310\) 547-3960](tel:+573105473960)contacto@hyclegal.com.cojhinestroza@hyclegal.com.cowww.hyclegal.com.co[Calle 37 #64A -48 Barrio Conquistadores](#)[Medellín – Colombia](#)

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: AECSA S.A
DEMANDADO: DIANA DEL PILAR PINEDA HOYOS
RADICADO: 2022-00431

ASUNTO: APORTE DE LIQUIDACIÓN

JUAN CAMILO HINESTROZA ARBOLEDA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderado judicial de la entidad demandante, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el fin de aportar la liquidación del crédito objeto del cobro jurídico en los términos del art 446 CGP.

Cordialmente,



JUAN CAMILO HINESTROZA ARBOLEDA
CC 71763263
TP 136459 del C.S.J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Máxima

Máxima

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

2-mar-23

Comercial

Consumo

Microc u Otros

1-mar-99

14-mar-99

1-ene-07

4-ene-07

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

\$39.810.221,00

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
24-may-22	31-may-22		1,5			39.810.221,00			Valor	Folio	0,00	39.810.221,00
24-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		39.810.221,00	7	202.677,84			202.677,84	40.012.898,84
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		39.810.221,00	30	895.600,13			1.098.277,97	40.908.498,97
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		39.810.221,00	30	929.727,47			2.028.005,45	41.838.226,45
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		39.810.221,00	30	965.455,33			2.993.460,78	42.803.681,78
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		39.810.221,00	30	1.014.450,11			4.007.910,89	43.818.131,89
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		39.810.221,00	30	1.056.096,77			5.064.007,66	44.874.228,66
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		39.810.221,00	30	1.099.495,02			6.163.502,68	45.973.723,68
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		39.810.221,00	30	1.167.461,48			7.330.964,17	47.141.185,17
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		39.810.221,00	30	1.210.661,64			8.541.625,80	48.351.846,80
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		39.810.221,00	30	1.258.317,68			9.799.943,48	49.610.164,48
								9.885.381,37	0,00		9.885.381,37	49.695.602,37

SALDO DE CAPITAL	39.810.221,00
SALDO DE INTERESES	9.885.381,37
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	49.695.602,37

RAD. 2016 - 0577 // EJECUTIVO DE COOPETROL contra FRANCO ENRIQUE REALES CARRASCAL

Gerencia CenterMAS <gerencia@centermas.com>

Jue 09/02/2023 9:27

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Jurídico CenterMAS <juridico@centermas.com>

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA
E.S.D.

En mi condición de Apoderado de la parte Actora, respetuosamente me permito aportar a su Despacho memorial de importancia para el proceso en referencia.

Saludos,

WILMER ALBERTO MARTINEZ ORTIZ
C.C. 80.215.868 de Bogotá
T.P. 159.940 CSJ

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR de COOPETROL contra FRANCO ENRIQUE REALES
CARRASCAL. Radicado No. 2016-577.

WILMER ALBERTO MARTINEZ ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de Apoderado de la Actora me permito respetuosamente aportar al despacho la respectiva liquidación de crédito

		SALDO DE LIQUIDACION APROBADA 24/11/2021				17004165				
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.		PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/12/2021	13/12/2021	17,46	0,73	1,46	2,18	13	8.131.501,00	75.904		17.081.069
01/01/2022	30/01/2022	17,66	0,74	1,47	2,21	30	8.131.501,00	179.503		17.260.572
01/02/2022	28/02/2022	18,30	0,76	1,53	2,29	28	8.131.501,00	173.608		17.434.179
01/03/2022	30/03/2022	18,47	0,77	1,54	2,31	30	8.131.501,00	187.736		17.621.915
01/04/2022	30/04/2022	19,05	0,79	1,59	2,38	30	8.131.501,00	193.631		17.815.546
01/05/2022	30/05/2022	19,71	0,82	1,64	2,46	30	8.131.501,00	200.340		18.015.886
01/06/2022	30/06/2022	20,40	0,85	1,70	2,55	30	8.131.501,00	207.353		18.223.240
01/07/2022	30/07/2022	21,28	0,89	1,77	2,66	30	8.131.501,00	215.298		18.439.538
01/08/2022	30/08/2022	22,21	0,93	1,85	2,78	30	8.131.501,00	225.751		18.665.288
01/09/2022	30/09/2022	23,50	0,98	1,96	2,94	30	8.131.501,00	238.863		18.904.151
01/10/2022	30/10/2022	24,61	1,03	2,05	3,08	30	8.131.501,00	250.145		19.154.296
01/11/2022	30/11/2022	25,78	1,07	2,15	3,22	30	8.131.501,00	262.038		19.416.334
01/12/2022	30/12/2022	27,64	1,15	2,30	3,46	30	8.131.501,00	280.943		19.697.277
01/01/2023	30/01/2023	28,84	1,20	2,40	3,61	30	8.131.501,00	293.141		19.990.418
01/02/2023	30/02/2023	30,18	1,26	2,52	3,77	30	8.131.501,00	306.761		20.297.179

Agradezco el despacho favorable y oportuno

Del Señor Juez,



WILMER ALBERTO MARTINEZ ORTIZ
C.C. 80.215.868 de Bogotá
T.P. 159.940 del C.SJ.

ENVIO MEMORIAL LIQ CREDITO PROCESO EEJCUTIVO RAD 281 - 2020

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ <jujodigo@hotmail.com>

Lun 13/02/2023 10:43

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR.

Radicado: 54001400300320200028100

Demandante: DORIS GRACIELA ROZO JACOME.

Demandado: NELSON RAMIREZ CARDENAS – JUAN ELOY YAÑEZ.

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, para los fines pertinentes.

Sin otro particular,

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ

Abogado Especializado

Avenida 1 N° 10 - 11 Edificio Carime oficina 206

Cucuta Colombia ---- 3114829506



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

Abogado Especializado

Doctor (a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E.

S.

D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR.

Radicado: 281 – 2020.

Demandante: DORIS GRACIELA ROZO JACOME.

Demandado: NELSON RAMIREZ CARDENAS – JUAN ELOY YAÑEZ.

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

CAPITAL SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA\$3.470.000

INTERÉS MORATORIOS DESDE EL 18 DE ENERO DE 2018 AL 13 DE FEBRERO DE 2023, POR CAPITAL DE \$3,470,00							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORATORIO	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$3.470.000	1-ene.-18	31-ene.-18	30	20,69%	31,0%	0,09%	\$89.743
\$3.470.000	31-ene.-18	28-feb.-18	28	21,01%	31,5%	0,09%	\$85.055
\$3.470.000	28-feb.-18	31-mar.-18	31	20,68%	31,0%	0,09%	\$92.689
\$3.470.000	31-mar.-18	30-abr.-18	30	20,48%	30,7%	0,09%	\$88.832
\$3.470.000	30-abr.-18	31-may.-18	31	20,44%	30,7%	0,09%	\$91.614
\$3.470.000	31-may.-18	30-jun.-18	30	20,28%	30,4%	0,08%	\$87.965
\$3.470.000	30-jun.-18	31-jul.-18	31	20,03%	30,0%	0,08%	\$89.776
\$3.470.000	31-jul.-18	31-ago.-18	31	19,94%	29,9%	0,08%	\$89.373
\$3.470.000	31-ago.-18	30-sep.-18	30	19,81%	29,7%	0,08%	\$85.926
\$3.470.000	30-sep.-18	31-oct.-18	31	19,63%	29,4%	0,08%	\$87.983
\$3.470.000	31-oct.-18	30-nov.-18	30	19,49%	29,2%	0,08%	\$84.538
\$3.470.000	30-nov.-18	31-dic.-18	31	19,40%	29,1%	0,08%	\$86.952
\$3.470.000	31-dic.-18	31-ene.-19	31	19,16%	28,7%	0,08%	\$85.877
\$3.470.000	31-ene.-19	28-feb.-19	28	19,70%	29,6%	0,08%	\$79.752
\$3.470.000	28-feb.-19	31-mar.-19	31	19,37%	29,1%	0,08%	\$86.818
\$3.470.000	31-mar.-19	30-abr.-19	30	19,32%	29,0%	0,08%	\$83.801
\$3.470.000	30-abr.-19	31-may.-19	31	19,34%	29,0%	0,08%	\$86.683
\$3.470.000	31-may.-19	30-jun.-19	30	19,30%	29,0%	0,08%	\$83.714
\$3.470.000	30-jun.-19	31-jul.-19	31	19,28%	28,9%	0,08%	\$86.415
\$3.470.000	31-jul.-19	31-ago.-19	31	19,32%	29,0%	0,08%	\$86.594
\$3.470.000	31-ago.-19	30-sep.-19	30	19,32%	29,0%	0,08%	\$83.801
\$3.470.000	30-sep.-19	31-oct.-19	31	19,10%	28,7%	0,08%	\$85.608

Avenida 1 Nro. 10-11 oficina 206 Edificio Carima Cúcuta N.S.

Celular: 3114829506 E-mail: jjodigo@hotmail.com



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

Abogado Especializado

\$3.470.000	31-oct.-19	30-nov.-19	30	19,03%	28,5%	0,08%	\$82.543
\$3.470.000	30-nov.-19	31-dic.-19	31	18,91%	28,4%	0,08%	\$84.756
\$3.470.000	31-dic.-19	31-ene.-20	31	18,77%	28,2%	0,08%	\$84.129
\$3.470.000	31-ene.-20	29-feb.-20	29	18,63%	27,9%	0,08%	\$78.114
\$3.470.000	29-feb.-20	31-mar.-20	31	18,49%	27,7%	0,08%	\$82.874
\$3.470.000	31-mar.-20	30-abr.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$79.593
\$3.470.000	30-abr.-20	31-may.-20	31	18,21%	27,3%	0,08%	\$81.619
\$3.470.000	31-may.-20	30-jun.-20	30	18,07%	27,1%	0,08%	\$78.379
\$3.470.000	30-jun.-20	31-jul.-20	31	18,12%	27,2%	0,08%	\$81.215
\$3.470.000	31-jul.-20	31-ago.-20	31	18,29%	27,4%	0,08%	\$81.977
\$3.470.000	31-ago.-20	30-sep.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$79.593
\$3.470.000	30-sep.-20	31-oct.-20	31	18,41%	27,6%	0,08%	\$82.515
\$3.470.000	31-oct.-20	30-nov.-20	30	17,84%	26,8%	0,07%	\$77.381
\$3.470.000	30-nov.-20	31-dic.-20	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$78.257
\$3.470.000	31-dic.-20	31-ene.-21	31	17,32%	26,0%	0,07%	\$77.630
\$3.470.000	31-ene.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,3%	0,07%	\$71.008
\$3.470.000	28-feb.-21	31-mar.-21	31	17,41%	26,1%	0,07%	\$78.033
\$3.470.000	31-mar.-21	30-abr.-21	30	17,31%	26,0%	0,07%	\$75.082
\$3.470.000	30-abr.-21	31-may.-21	31	17,22%	25,8%	0,07%	\$77.181
\$3.470.000	31-may.-21	30-jun.-21	30	17,21%	25,8%	0,07%	\$74.648
\$3.470.000	30-jun.-21	31-jul.-21	31	17,18%	25,8%	0,07%	\$77.002
\$3.470.000	31-jul.-21	31-ago.-21	31	17,24%	25,9%	0,07%	\$77.271
\$3.470.000	31-ago.-21	30-sep.-21	30	17,19%	25,8%	0,07%	\$74.562
\$3.470.000	30-sep.-21	31-oct.-21	31	17,08%	25,6%	0,07%	\$76.554
\$3.470.000	31-oct.-21	30-nov.-21	30	17,27%	25,9%	0,07%	\$74.909
\$3.470.000	30-nov.-21	31-dic.-21	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$78.257
\$3.470.000	31-dic.-21	31-ene.-22	31	17,66%	26,5%	0,07%	\$79.154
\$3.470.000	31-ene.-22	28-feb.-22	28	18,30%	27,5%	0,08%	\$74.085
\$3.470.000	28-feb.-22	31-mar.-22	31	18,47%	27,7%	0,08%	\$82.784
\$3.470.000	31-mar.-22	30-abr.-22	30	19,05%	28,6%	0,08%	\$82.629
\$3.470.000	30-abr.-22	31-may.-22	31	19,71%	29,6%	0,08%	\$88.342
\$3.470.000	31-may.-22	30-jun.-22	30	20,40%	30,6%	0,09%	\$88.485
\$3.470.000	30-jun.-22	31-jul.-22	31	21,28%	31,9%	0,09%	\$95.379
\$3.470.000	31-jul.-22	31-ago.-22	31	22,21%	33,3%	0,09%	\$99.547
\$3.470.000	31-ago.-22	30-sep.-22	30	23,50%	35,3%	0,10%	\$101.931
\$3.470.000	30-sep.-22	31-oct.-22	31	24,61%	36,9%	0,10%	\$110.304
\$3.470.000	31-oct.-22	30-nov.-22	30	25,78%	38,7%	0,11%	\$111.821
\$3.470.000	30-nov.-22	31-dic.-22	31	27,64%	41,5%	0,12%	\$123.885
\$3.470.000	31-dic.-22	31-ene.-23	31	28,84%	43,3%	0,12%	\$129.263
\$3.470.000	31-ene.-23	13-feb.-23	13	30,18%	45,3%	0,13%	\$56.726
		TOTAL DÍAS	1869				TOTAL INTERES DE MORA \$5.278.924

Avenida 1 Nro. 10-II oficina 206 Edificio Carima Cúcuta N.S.

Celular: 3114829506 E-mail: jjodigo@hotmail.com



JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

Abogado Especializado

CONCLUSION

CAPITAL SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA\$3.470.000

INTERES MORATORIOS A FECHA 13/02/23.....\$5.278.924

COSTAS\$179.000

CONCLUSION: TOTAL LIQUIDACION A LA FECHA 13 DE FEBRERO DE 2023 POR OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$8.927.924).

Cordialmente,

JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ

C.C. 13.491.301

T.P. 98356 del C.S.J.

REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO BOGOTA CONTRA VICTOR MANUEL QUINTERO SANTANA- RAD. No. 540014003003202100154-00

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO <kegerca@yahoo.com>

Jue 09/02/2023 10:52

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Leidy Julieth Delgado Vargas <ldelga6@megalinea.com.co>

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO BOGOTA CONTRA VICTOR MANUEL QUINTERO SANTANA- RAD. No. 154/2021

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante por o me permito anexar la **liquidación del crédito en el proceso de la referencia**.

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

C.C. No. 5.414.576 de Bochalema

T.P. No. 44.901 del C.S.J.

ANEXO: LO ANUNCIADO

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO
ABOGADO

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO BOGOTA CONTRA
VICTOR MANUEL QUINTERO SANTANA- RAD. No. 154/2021**

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito anexar la **liquidación del crédito** realizada por la parte demandante BANCO BOGOTA

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO
C.C. No. 5.414.576 de Bochalema
T.P. No. 44.901 del C.S.J.

ANEXO: LO ANUNCIADO

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:	VICTOR MANUEL QUINTERO SANTANA						
Obligacion:	PAGARÉ No. 459118472						
CAPITAL:	\$ 20.872.498,00						
10-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	19	\$ 259.820,96
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	\$ 407.573,93
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	\$ 405.463,67
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	\$ 403.492,01
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	\$ 403.351,11
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	\$ 402.646,40
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	\$ 403.914,68
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	\$ 402.928,32
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	\$ 400.530,76
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	\$ 404.618,92
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	\$ 408.557,93
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	\$ 412.769,42
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	\$ 426.184,92
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	\$ 429.802,34
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	\$ 441.857,90
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	\$ 455.485,68
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	\$ 469.563,13
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	29,92%	2,21%	2,21%	30	\$ 460.280,75
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%	30	\$ 506.255,03
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,55%	30	\$ 531.876,17
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,65%	30	\$ 553.776,72
1-nov-22	24-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,76%	30	\$ 576.465,22
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,45%	2,93%	2,93%	30	\$ 611.973,46
1-ene-23	30-en-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,04%	30	\$ 634.749,87
1-feb-23	30-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,16%	30	\$ 659.735,93
			Total Intereses Moratorios			739	\$ 11.213.854,26
			Capital				\$ 20.872.498,00
			Intereses de Plazo				\$ 2.501.360,00
			Abonos				\$ 0,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES DE MORA+INTERESES DE PLAZO-ABONOS:							\$34.587.712,26

LIQUIDACION DE CREDITO								
Deudor:	VICTOR MANUEL QUINTERO SANTANA							
Obligacion:	PAGARÉ No. 13440032							
CAPITAL:	\$ 8.750.121,00							
10-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	19	\$ 108.921,55	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	\$ 170.862,21	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	\$ 169.977,55	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	\$ 169.151,00	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	\$ 169.091,93	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	\$ 168.796,51	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	\$ 169.328,19	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	\$ 168.914,69	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	\$ 167.909,59	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	\$ 169.623,42	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	\$ 171.274,72	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	\$ 173.040,25	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	\$ 178.664,27	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	\$ 180.180,76	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	\$ 185.234,66	
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	\$ 190.947,67	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	\$ 196.849,18	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	29,92%	2,21%	2,21%	30	\$ 192.957,84	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%	30	\$ 212.231,08	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,55%	30	\$ 222.971,91	
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,65%	30	\$ 232.153,01	
1-nov-22	24-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,76%	30	\$ 241.664,43	
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,45%	2,93%	2,93%	30	\$ 256.550,12	
1-ene-23	30-en-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,04%	30	\$ 266.098,39	
1-feb-23	30-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,16%	30	\$ 276.572,99	
			Total Intereses Moratorios			739	\$ 4.701.046,40	
			Capital			\$ 8.750.121,00		
			Intereses de Plazo			\$ 325.477,00		
			Abonos			\$ 0,00		
TOTAL: CAPITAL+INTERESES DE MORA+INTERESES DE PLAZO-ABONOS:						\$13.776.644,40		