



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**DESPACHO COMISORIO**

RADICADO No. 54-001-4003-003-2023-00457-00

San José De Cúcuta, catorce de julio de dos mil veintitres

Se encuentra al despacho el presente Despacho Comiosrio No. 027, proveniente del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA, expedido dentro del proceso Ejecutivo Singular radicado 54-518-40-03-001-2014-00158-00, instaurado por JORGE ENRIQUE QUINTANILLA contra CARMEN ROSA GARCIA, para dar el trámite de Ley, no sin antes advertir que la suscrita se posesionó en el cargo el pasado 2 de mayo de 2023, por lo que, efectuado el estudio del expediente, se proceden arealizar las siguientes precisiones y pronunciamientos:

Sería el caso entrar a fijar fecha para realizar la respectiva diligencia de secuestro, sin embargo, en atención al cumulo de procesos, acciones constitucionales de tutela e incidentes de desacato a cargo del despacho, y dado que en la agenda de programación de audiencias no se encuentra una fecha cercana para fijarla, y en aras de una pronta y cumplida justicia, de conformidad con lo prescrito en el artículo 38 del CGP, se dispone:

**SUBCOMISIONAR** a la ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA para que practique la diligencia administrativa de secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada CARMEN ROSA GARCIA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-294659**. La parte interesada deberá aportar al comisionado documento donde se encuentren contenidos los linderos que identifican el bien a secuestrar.

Infórmese que la apoderada judicial de la parte demandante es la Dra. MARTHA JAEL PARRA GARCIA, correo electrónico: [majael2006@hotmail.com](mailto:majael2006@hotmail.com). Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

Para tal efecto, concédasele facultades para designar secuestre. Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

**COMUNIQUESE** esta decisión, enviándole copia de este auto y del expediente a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA (Art. 111 CGP).

Cumplida la anterior diligencia, devuélvase el expediente a su lugar de origen y archívense las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

Firma Electrónica.  
**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**

**JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

CÚCUTA, 17 de julio de 2023, se notificó hoy el auto anterior por anotación en estado a las ocho de la mañana.

**Firmado Por:**  
**Paola Marina Contreras Vergel**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39220651c55c5e7672ee7f6b595dde29bf9ca4cb71a030c05df5ba4059703f4b**

Documento generado en 14/07/2023 05:36:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

EJECUTIVO (MÍNIMA)  
RADICADO No. 54-001-4003-003-2023-00456-00

San José de Cúcuta, catorce de julio de dos mil veintitrés

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo para resolver lo que en derecho corresponda, no sin antes advertir que la suscrita se posesionó en el cargo el pasado 2 de mayo de 2023, por lo que, efectuado el estudio del expediente, se proceden arealizar las siguientes precisiones y pronunciamientos:

El documento que se indica es el título valor base para la ejecución -LETRA DE CAMBIO-, no reúne los requisitos del artículo 422 del CGP en cuanto a su exigibilidad.

No obstante lo anterior, se observa que junto a los anexos de la demanda fue aportado documento privado de fecha 12 de febrero de 2021 autenticado en la Notaria Unica del Circulo de Villa del Rosario suscrito por las partes, del cual tan solo se hace mención en los hechos de la solicitud, debiendo para el efecto la parte actora, de ser el caso, corregir los hechos y las pretensiones, conforme a derecho corresponda (Art. 82 num 4 C.G.P.).

Por lo anterior se procederá a Inadmitir la demanda y a conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para subsanar los defectos anotados. (Artículo 90 del CGP)

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,

**RESUELVE**

**PRIMERO:INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **CONCÉDASELE** a la parte actora el término de cinco (05) días para que subsane las observaciones anotadas, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. JUAN CARLOS AVILAN CASTELLANOS, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

Firma Electrónica.  
**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**

**JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

CÚCUTA, 17 de julio de 2023, se notificó hoy el auto anterior por anotación en estado a las ocho de la mañana.

**Firmado Por:**  
**Paola Marina Contreras Vergel**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7834ab7f513554d58415a7ce327068971e2c218215dd16ded2b75bc0fab57b0**

Documento generado en 14/07/2023 05:36:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

EJECUTIVO - EFECTIVIDAD DE LA GRANTIA REAL (MÍNIMA)

RADICADO No. 54-001-4003-003-2023-00454-00

San José de Cúcuta, catorce de julio de dos mil veintitrés.

Se encuentra al despacho el presente proceso ejecutivo para resolver lo que en derecho corresponda, no sin antes advertir que la suscrita se posesionó en el cargo el pasado 2 de mayo de 2023, por lo que, efectuado el estudio del expediente, se proceden a realizar las siguientes precisiones y pronunciamientos:

Realizado el estudio de admisibilidad de la demanda y sus anexos, observa el despacho que:

En el hecho 8° de la demanda, se indica que se hace uso de la cláusula aceleratoria a partir del 12 de abril de 2023, y por tanto se pretende la aceleración del plazo respecto del saldo insoluto de la obligación antes de la fecha de presentación de la demanda, con lo cual no se cumple con las exigencias del artículo 19 de la ley 546 de 1999, debiendo para el efecto la parte actora, de ser el caso, corregir los hechos y las pretensiones, conforme a derecho corresponda.

Por lo anterior se procederá a Inadmitir la demanda y a conceder a la parte actora un término de cinco (05) días para subsanar las glosas anotadas. (Artículo 90 del CGP).

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por la razón expuesta en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **CONCEDASELE** a la parte actora el término de cinco (05) días para que subsane las observaciones anotadas, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. HEBER SEGURA SAENZ, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

La Jueza,

Firma Electrónica.  
**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**

**JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

CÚCUTA, 17 de julio de 2023, se notificó hoy el auto anterior por anotación en estado a las ocho de la mañana.

**Firmado Por:**  
**Paola Marina Contreras Vergel**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6853acf79b6be8c340d2b142540353e5d19066dc49bdae6b2a09f01fed255c8**

Documento generado en 14/07/2023 05:36:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**