

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
EJECUTIVO SINGULAR (CS MINIMA)
RAD No. 540014003004-2012-00584-00

Cúcuta, Doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023).

DEMANDANTE: MATILDE LEAL GELVES CC. 37.250.922 (QEPD)
DEMANDADOS: ESTHER RODRIGUEZ MEDINA
ANA DE DIOS ANGARITA MONTAÑEZ
ROSA ANGELICA GALVIS AMAYA

Se encuentra al despacho esta ejecución, para si es el caso dar aprobación a la Liquidación de Crédito presentada por la parte demandante que no fue objetada por la parte demandada; sin embargo, revisada la misma observa el despacho que no se ajusta a derecho, toda vez que la parte actora no aplicó los abonos realizados a través de depósitos judiciales en la forma prevista en el artículo 1653 del CC, por lo que de conformidad con lo normado en el artículo 446 numeral 4 C.G.P. se procederá a realizarla así:

LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA EL 05-05-2016 **\$6.063.000,00**

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	INT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
6/03/2012	5/05/2016	18,91	0,79	1,58	2,36	30		0		\$ 6.063.000,00
6/05/2016	30/05/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	24	\$ 2.700.000,00	\$ 57.618,00		\$ 6.120.618,00
1/06/2016	30/06/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	\$ 2.700.000,00	\$ 72.022,50		\$ 6.192.640,50
1/07/2016	30/07/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	\$ 2.700.000,00	\$ 72.022,50		\$ 6.264.663,00
1/08/2016	30/08/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	\$ 2.700.000,00	\$ 72.022,50		\$ 6.336.685,50
1/09/2016	30/09/2016	21,34	0,89	1,78	2,67	30	\$ 2.700.000,00	\$ 72.022,50		\$ 6.408.708,00
1/10/2016	30/10/2016	21,99	0,92	1,83	2,75	30	\$ 2.700.000,00	\$ 74.216,25	\$ 1.318.063,00	\$ 5.164.861,25
1/11/2016	30/11/2016	21,99	0,92	1,83	2,75	30	\$ 2.700.000,00	\$ 74.216,25		\$ 5.239.077,50
1/12/2016	30/12/2016	21,99	0,92	1,83	2,75	30	\$ 2.700.000,00	\$ 74.216,25		\$ 5.313.293,75
1/01/2017	30/01/2017	22,34	0,93	1,86	2,79	30	\$ 2.700.000,00	\$ 75.397,50		\$ 5.388.691,25
1/02/2017	30/02/2017	22,34	0,93	1,86	2,79	30	\$ 2.700.000,00	\$ 75.397,50		\$ 5.464.088,75
1/03/2017	30/03/2017	22,34	0,93	1,86	2,79	30	\$ 2.700.000,00	\$ 75.397,50		\$ 5.539.486,25
1/04/2017	30/04/2017	22,33	0,93	1,86	2,79	30	\$ 2.700.000,00	\$ 75.363,75		\$ 5.614.850,00
1/05/2017	30/05/2017	22,33	0,93	1,86	2,79	30	\$ 2.700.000,00	\$ 75.363,75		\$ 5.690.213,75
1/06/2017	30/06/2017	22,33	0,93	1,86	2,79	30	\$ 2.700.000,00	\$ 75.363,75		\$ 5.765.577,50
1/07/2017	30/07/2017	21,98	0,92	1,83	2,75	30	\$ 2.700.000,00	\$ 74.182,50		\$ 5.839.760,00
1/08/2017	30/08/2017	21,98	0,92	1,83	2,75	30	\$ 2.700.000,00	\$ 74.182,50		\$ 5.913.942,50
1/09/2017	30/09/2017	21,48	0,90	1,79	2,69	30	\$ 2.700.000,00	\$ 72.495,00		\$ 5.986.437,50
1/10/2017	30/10/2017	21,15	0,88	1,76	2,64	30	\$ 2.700.000,00	\$ 71.381,25		\$ 6.057.818,75
1/11/2017	30/11/2017	20,96	0,87	1,75	2,62	30	\$ 2.700.000,00	\$ 70.740,00		\$ 6.128.558,75
1/12/2017	30/12/2017	20,77	0,87	1,73	2,60	30	\$ 2.700.000,00	\$ 70.098,75		\$ 6.198.657,50
1/01/2018	30/01/2018	20,69	0,86	1,72	2,59	30	\$ 2.700.000,00	\$ 69.828,75		\$ 6.268.486,25
1/02/2018	30/02/2018	21,01	0,88	1,75	2,63	30	\$ 2.700.000,00	\$ 70.908,75	\$ 104.987,00	\$ 6.234.408,00
1/03/2018	30/03/2018	20,68	0,86	1,72	2,59	30	\$ 2.700.000,00	\$ 69.795,00	\$ 69.127,00	\$ 6.235.076,00
1/04/2018	30/04/2018	20,48	0,85	1,71	2,56	30	\$ 2.700.000,00	\$ 69.120,00	\$ 95.372,00	\$ 6.208.824,00
1/05/2018	30/05/2018	20,44	0,85	1,70	2,56	30	\$ 2.700.000,00	\$ 68.985,00	\$ 80.937,00	\$ 6.196.872,00
1/06/2018	30/06/2018	20,68	0,86	1,72	2,59	30	\$ 2.700.000,00	\$ 69.795,00	\$ 93.535,00	\$ 6.173.132,00
1/07/2018	30/07/2018	20,03	0,83	1,67	2,50	30	\$ 2.700.000,00	\$ 67.601,25	\$ 106.749,00	\$ 6.133.984,25
1/08/2018	30/08/2018	19,94	0,83	1,66	2,49	30	\$ 2.700.000,00	\$ 67.297,50	\$ 829.988,00	\$ 5.371.293,75
1/09/2018	30/09/2018	19,81	0,83	1,65	2,48	30	\$ 2.700.000,00	\$ 66.858,75	\$ 85.390,00	\$ 5.352.762,50
1/10/2018	30/10/2018	19,63	0,82	1,64	2,45	30	\$ 2.700.000,00	\$ 66.251,25	\$ 2.266.501,00	\$ 3.152.512,75
1/11/2018	30/11/2018	19,63	0,82	1,64	2,45	30	\$ 2.700.000,00	\$ 66.251,25	\$ 83.767,00	\$ 3.134.997,00
1/12/2018	30/12/2018	19,49	0,81	1,62	2,44	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.778,75	\$ 94.853,00	\$ 3.105.922,75
1/01/2019	30/01/2019	19,40	0,81	1,62	2,43	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.475,00	\$ 107.831,00	\$ 3.063.566,75
1/02/2019	30/02/2019	19,16	0,80	1,60	2,40	30	\$ 2.700.000,00	\$ 64.665,00	\$ 92.737,00	\$ 3.035.494,75
1/03/2019	30/03/2019	19,37	0,81	1,61	2,42	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.373,75	\$ 66.822,00	\$ 3.034.046,50
1/04/2019	30/04/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.205,00	\$ 97.104,00	\$ 3.002.147,50
1/05/2019	30/05/2019	19,34	0,81	1,61	2,42	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.272,50	\$ 98.053,00	\$ 2.969.367,00
1/06/2019	30/06/2019	19,30	0,80	1,61	2,41	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.137,50	\$ 83.712,00	\$ 2.950.792,50
1/07/2019	30/07/2019	19,28	0,80	1,61	2,41	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.070,00	\$ 93.554,00	\$ 2.922.308,50
1/08/2019	30/08/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.205,00	\$ 121.110,00	\$ 2.866.403,50
1/09/2019	30/09/2019	19,32	0,81	1,61	2,42	30	\$ 2.700.000,00	\$ 65.205,00	\$ 103.395,00	\$ 2.828.213,50
1/10/2019	30/10/2019	19,10	0,80	1,59	2,39	30	\$ 2.700.000,00	\$ 64.462,50	\$ 62.060,00	\$ 2.830.616,00

1/11/2019	30/11/2019	19,03	0,79	1,59	2,38	30	\$ 2.700.000,00	\$ 64.226,25	\$ 118.861,00	\$ 2.775.981,25
1/12/2019	30/12/2019	18,91	0,79	1,58	2,36	30	\$ 2.700.000,00	\$ 63.821,25	\$ 59.124,00	\$ 2.780.678,50
1/01/2020	30/01/2020	18,77	0,78	1,56	2,35	30	\$ 2.700.000,00	\$ 63.348,75	\$ 75.276,00	\$ 2.768.751,25
1/02/2020	30/02/2020	19,06	0,79	1,59	2,38	30	\$ 2.700.000,00	\$ 64.327,50	\$ 104.706,00	\$ 2.728.372,75
1/03/2020	30/03/2020	18,95	0,79	1,58	2,37	30	\$ 2.700.000,00	\$ 63.956,25	\$ 61.402,00	\$ 2.730.927,00
1/04/2020	30/04/2020	18,69	0,78	1,56	2,34	30	\$ 2.700.000,00	\$ 63.078,75	\$ 59.153,00	\$ 2.734.852,75
1/05/2020	30/05/2020	18,19	0,76	1,52	2,27	30	\$ 2.700.000,00	\$ 61.391,25	\$ 72.563,00	\$ 2.723.681,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	\$ 2.700.000,00	\$ 61.155,00	\$ 39.188,00	\$ 2.745.648,00
1/07/2020	30/07/2020	18,12	0,76	1,51	2,27	30	\$ 2.700.000,00	\$ 61.155,00	\$ 67.870,00	\$ 2.738.933,00
1/08/2020	30/08/2020	18,29	0,76	1,52	2,29	30	\$ 2.700.000,00	\$ 61.728,75	\$ 67.870,00	\$ 2.732.791,75
1/09/2020	30/09/2020	18,35	0,76	1,53	2,29	30	\$ 2.700.000,00	\$ 61.931,25	\$ 120.974,00	\$ 2.673.749,00
1/10/2020	30/10/2020	18,09	0,75	1,51	2,26	30	\$ 2.673.749,00	\$ 60.460,15	\$ 61.402,00	\$ 2.672.807,15
1/11/2020	30/11/2020	17,84	0,74	1,49	2,23	30	\$ 2.672.807,15	\$ 59.603,60	\$ 60.522,00	\$ 2.671.888,75
1/12/2020	30/12/2020	17,46	0,73	1,46	2,18	30	\$ 2.671.888,75	\$ 58.313,97	\$ 74.731,00	\$ 2.655.471,72
1/01/2021	30/01/2021	17,32	0,72	1,44	2,17	30	\$ 2.655.471,72	\$ 57.490,96	\$ 102.456,00	\$ 2.610.506,68
1/02/2021	30/02/2021	17,54	0,73	1,46	2,19	30	\$ 2.610.506,68	\$ 57.235,36	\$ 95.026,00	\$ 2.572.716,04
1/03/2021	30/03/2021	17,41	0,73	1,45	2,18	30	\$ 2.572.716,04	\$ 55.988,73	\$ 93.138,00	\$ 2.535.566,78
1/04/2021	30/04/2021	17,31	0,72	1,44	2,16	30	\$ 2.535.566,78	\$ 54.863,33	\$ 62.569,00	\$ 2.527.861,10
1/05/2021	31/05/2021	17,22	0,72	1,44	2,15	30	\$ 2.527.861,10	\$ 54.412,21	\$ 96.311,00	\$ 2.485.962,31
1/06/2021	30/06/2021	17,21	0,72	1,43	2,15	30	\$ 2.485.962,31	\$ 53.479,26	\$ 79.191,00	\$ 2.460.250,58
1/07/2021	30/07/2021	17,18	0,72	1,43	2,15	30	\$ 2.460.250,58	\$ 52.833,88	\$ 84.501,00	\$ 2.428.583,46
1/08/2021	30/08/2021	17,24	0,72	1,44	2,16	30	\$ 2.428.583,46	\$ 52.335,97	\$ 49.462,00	\$ 2.431.457,43
1/09/2021	30/09/2021	17,19	0,72	1,43	2,15	30	\$ 2.431.457,43	\$ 52.245,94	\$ 94.110,00	\$ 2.389.593,37
1/10/2021	30/10/2021	17,08	0,71	1,42	2,14	30	\$ 2.389.593,37	\$ 51.017,82	\$ 76.357,00	\$ 2.364.254,19
1/11/2021	30/11/2021	17,27	0,72	1,44	2,16	30	\$ 2.364.254,19	\$ 51.038,34	\$ 98.766,00	\$ 2.316.526,53
1/12/2021	30/12/2021	17,46	0,73	1,46	2,18	30	\$ 2.316.526,53	\$ 50.558,19	\$ 98.475,00	\$ 2.268.609,72
1/01/2022	30/01/2022	17,66	0,74	1,47	2,21	30	\$ 2.268.609,72	\$ 50.079,56	\$ 70.827,00	\$ 2.247.862,28
1/02/2022	30/02/2022	18,30	0,76	1,53	2,29	30	\$ 2.247.862,28	\$ 51.419,85	\$ 84.194,00	\$ 2.215.088,13
1/03/2022	30/03/2022	18,47	0,77	1,54	2,31	30	\$ 2.215.088,13	\$ 51.140,85	\$ 92.192,00	\$ 2.174.036,98
1/04/2022	30/04/2022	19,05	0,79	1,59	2,38	30	\$ 2.174.036,98	\$ 51.769,26	\$ 78.106,00	\$ 2.147.700,23
1/05/2022	30/05/2022	19,71	0,82	1,64	2,46	30	\$ 2.147.700,23	\$ 52.913,96	\$ 120.427,00	\$ 2.080.187,20
1/06/2022	30/06/2022	20,40	0,85	1,70	2,55	30	\$ 2.080.187,20	\$ 53.044,77	\$ 104.116,00	\$ 2.029.115,97
1/07/2022	30/07/2022	21,28	0,89	1,77	2,66	30	\$ 2.029.115,97	\$ 53.974,48	\$ 60.590,00	\$ 2.022.500,45
1/08/2022	30/08/2022	22,21	0,93	1,85	2,78	30	\$ 2.022.500,45	\$ 56.149,67	\$ 94.112,00	\$ 1.984.538,12
1/09/2022	30/09/2022	23,50	0,98	1,96	2,94	30	\$ 1.984.538,12	\$ 58.295,81	\$ 112.166,00	\$ 1.930.667,93
1/10/2022	30/10/2022	24,61	1,03	2,05	3,08	30	\$ 1.930.667,93	\$ 59.392,17	\$ 95.713,00	\$ 1.894.347,10
1/11/2022	30/11/2022	25,78	1,07	2,15	3,22	30	\$ 1.894.347,10	\$ 61.045,34	\$ 80.987,00	\$ 1.874.405,44
1/12/2022	30/12/2022	27,64	1,15	2,30	3,46	30	\$ 1.874.405,44	\$ 64.760,71	\$ 105.957,00	\$ 1.833.209,15
1/01/2023	30/01/2023	28,84	1,20	2,40	3,61	30	\$ 1.833.209,15	\$ 66.087,19	\$ 88.990,00	\$ 1.810.306,34
1/02/2023	30/02/2023	28,84	1,20	2,40	3,61	30	\$ 1.810.306,34	\$ 65.261,54	\$ 82.215,00	\$ 1.793.352,88
1/03/2023	30/03/2023	28,84	1,20	2,40	3,61	30	\$ 1.799.135,35	\$ 64.858,83	\$ 58.870,00	\$ 1.799.341,71
							TOTAL	\$ 5.295.454,71	\$ 9.559.113,00	

Por lo expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la Liquidación del Crédito en la suma de **UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO M/CTE CON 71/100 (\$1.799.341,71)** con intereses liquidados y abonos realizados en depósitos judiciales hasta el **30 de marzo de 2023.**

COPIESE y NOTIFIQUESE

La Jueza,



MARIA ROSALBA JIMENEZ GALVIS

Por fallas en la plataforma de firma electrónica, el presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional.

JUZGADO TERCERO CIVIL
MUNICIPAL DE CÚCUTA

CÚCUTA, 13 de abril de 2023, se notificó hoy el auto anterior por anotación en estado a las ocho de la mañana.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO SINGULAR (SS MINIMA)
RADICADO No 540014003003-2020-00177-00

San José de Cúcuta, Doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Demandante: ESTHER JULIA TORRES GARZON CC. 52.188.892

Demandados: LUZ MARINA CARDENAS UBALDO CC. 60.449.233 e ISRAEL ALEXANDER SALCEDO CC. 88.256.946

Se encuentra al despacho la presente ejecución, para dar trámite a los memoriales obrantes en el plenario y resolver lo que en derecho corresponda.

Reconózcase personería jurídica al Dr. VICTOR HUGO ARIAS AMAYA, como apoderado judicial de la demandada LUZ MARINA CARDENAS UBALDO, en los términos y para los efectos del poder conferido, el cual obra en archivo PDF 018 de SharePoint.

De otro lado, revóquese del poder al Dr. CRISTIAN ROLANDO JAIMES ALVARADO como apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del CGP. (Ver archivo No. 22 de Sharepoint).

Reconózcase personería jurídica al Dr. CRISTIAN ALBERTO MONCADA HERRERA como apoderado judicial de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido. (Ver fl. 3 del archivo No. 23 de Sharepoint).

Ahora bien, en el escrito obrante a folio 2 del archivo No. 24 del Sharepoint, el apoderado judicial de la parte actora debidamente facultado, solicita dar por terminado el proceso por pago total de la obligación; y, teniendo en cuenta que la solicitud se ajusta a lo previsto en el Artículo 461 del Código General del Proceso, este despacho se ABSTENDRA DE CONTINUAR con el trámite de la presente ejecución, al haberse realizado el Pago total de la obligación; LEVANTAR las medidas de Embargo Decretadas; a costa de la parte demandada desglosar el título base de la ejecución y el archivo del expediente.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA,

R E S U E L V E:

1º. ABSTENERSE DE CONTINUAR con el trámite de la presente ejecución por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION, conforme a lo expuesto.

2º. LEVANTAR el embargo y retención de los dineros que tengan o llegaren a tener los demandados LUZ MARINA CARDENAS UBALDO CC. 60.449.233 e ISRAEL ALEXANDER SALCEDO CC. 88.256.946, en las cuentas corrientes, de ahorro, o cualquier otro título bancario o financiero, en los siguientes bancos: AGRARIO, BOGOTA, OCCIDENTE, POPULAR, BBVA, BANCOLOMBIA, COLPATRIA, DAVIVIENDA, AV VILLAS, CAJA SOCIAL, FALABELLA Y PICHINCHA. La medida cautelar objeto de levantamiento, fue decretada mediante auto del 24 de julio de 2020. **COMUNÍQUESE** la presente decisión, enviándole copia del presente auto a las entidades financieras antes mencionadas (ART. 111 CGP).

3º. LEVANTAR el embargo del remanente de los bienes que por cualquier causa se lleguen a desembargar, de propiedad de los demandados LUZ MARINA CARDENAS UBALDO CC. 60.449.233 e ISRAEL ALEXANDER SALCEDO CC. 88.256.946, dentro del proceso ejecutivo de radicado 2018- 00734, adelantado en el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA. **COMUNIQUESE** la presente decisión, enviándole copia del

presente auto, al JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA, (artículo 111 del CGP). La medida cautelar aquí levantada fue decretada mediante auto del 24 de julio de 2020.

4º. LEVANTAR el embargo y secuestro ordenados mediante autos del 05 de abril de 2021 y 18 de enero de 2022, respectivamente, respecto del bien inmueble de propiedad del demandado ISRAEL ALEXANDER SALCEDO CC. 88.256.946, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-206877, casa lote ubicada en la vereda Pueblo Nuevo corregimiento Agua Clara. **COMUNIQUESE** la presente decisión, enviándole copia del presente auto al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA y a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA (Art. 111 CGP), para que registren el levantamiento de las medidas cautelares.

5º. RECONÓZCASE personería jurídica al Dr. VICTOR HUGO ARIAS AMAYA, como apoderado judicial de la demandada LUZ MARINA CARDENAS UBALDO, en los términos y para los efectos del poder conferido.

6º. REVÓQUESE del poder al Dr. CRISTIAN ROLANDO JAIMES ALVARADO como apoderado judicial de la parte demandante, conforme lo motivado.

7º. RECONÓZCASE personería jurídica al Dr. CRISTIAN ALBERTO MONCADA HERRERA como apoderado judicial de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

8º. DESGLOSAR el título base de la ejecución a costa de la parte interesada, previa constancia que la obligación se encuentra totalmente extinguida y déjese copia de los mismos en el respectivo lugar del expediente.

9º. ARCHIVAR el expediente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Jueza,



MARIA ROSALBA JIMENEZ GALVIS

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional).

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
CÚCUTA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
REPUBLICA DE COLOMBIA

CÚCUTA, 13 de abril de 2023 se
notificó hoy el auto anterior por
anotación en estado a las ocho de
la mañana.