



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO (MÍNIMA)  
RADICADO. 540014003003-2023-01172-00

Auto N° 0124

San José de Cúcuta, veintidós de enero de dos mil veinticuatro.

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Realizado el control de admisibilidad de la demanda se observa que la misma adolece de los siguientes defectos (inc. 4 art. 82 CGP):

- La parte actora solicita se ordene al demandado “pagar intereses bancarios sobre la obligación”, sin embargo, no hace precisión sobre a qué clase de interés hace referencia (de plazo y/o moratorios).
- Los hechos y pretensiones no guardan relación en cuanto al monto del capital adeudado por el demandado respecto del cual se solicita librar mandamiento de pago.

Por lo anterior se procederá a inadmitir la demanda y a conceder a la parte actora un término de cinco (05) días para subsanar las falencias anotadas (Artículo 90 del CGP).

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **CONCÉDASELE** a la parte actora el término de cinco (05) días para que subsane las observaciones anotadas, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO: TENER** a JUAN CARLOS REYES GOMEZ quien actúa en nombre propio, como parte demandante en el presente asunto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Jueza,

Firma Electrónica.  
**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**

**JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

CÚCUTA, 23 de enero de 2024, se notificó hoy el auto anterior por anotación en estado a las ocho de la mañana.

**Firmado Por:**  
**Paola Marina Contreras Vergel**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cdda96a5eeca5f0506f0dea5a31a534ee6527e2064de6e286b6b6a9bd97cf8a**

Documento generado en 22/01/2024 03:52:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

DECLARATIVO VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA  
RADICADO No. 54-001-4003-003-2023-01174-00

Auto N° 0126

San José de Cúcuta, veintidós de enero de dos mil veinticuatro.

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que se encuentran reunidos los requisitos de ley contemplados en el artículo 82 y 375 del CGP y la ley 2213 de 2022; es procedente la admisión de esta demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso declarativo de pertenencia- verbal sumario instaurado por LAURA STELLA ORTEGA ALVAREZ, en contra HERDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR FELIX MARIA JAIMES (QEPD) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, respecto al inmueble ubicado en la CALLE 4A #15-96 BARRIO LOMA DE BOLIVAR de la ciudad de Cúcuta según CERTIFICADO DE TRADICION DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA en el certificado especial de pertenencia, pleno dominio y según Catastro en la CALLE 4A #15-98 BARRIO LOMA DE BOLIVAR; comprendida en un lote de terreno con 50m<sup>2</sup> , con Código catastral No. 01-03-0322-0010-000 y Matrícula inmobiliaria No. 260-77660.

**SEGUNDO: EMPLAZAR** a las los HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR FELIX MARIA JAIMES (QEPD) CC. 13.212.916 Y DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PRESENTE PROCESO, de conformidad con lo previsto en el artículo 108, 293 y 375 del CGP y artículo 10 de ley 2213 del 2022, (*“Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”*), para que comparezca al juzgado personalmente o por intermedio de apoderado a recibir notificación personal del presente auto.

**ADVIÉRTASELES** que, si no se presentan dentro del término del emplazamiento, se les designará curador ad-litem, con quien se surtirá la respectiva notificación y se continuará el proceso.

**POR SECRETARÍA**, se deberá dar cumplimiento a lo ordenado en los incisos 5 y 6 del art. 108 del CGP, y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de personas emplazadas, procediendo a designarle al emplazado Curador Ad- Litem, si a ello hubiere lugar.

**TERCERO: COMUNÍQUESE** la existencia de este proceso a las entidades SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) y la ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, enviándole copia de la presente providencia (Art. 111 del CGP), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Inc. 2° Num 6°Art. 375).



**Firmado Por:**  
**Paola Marina Contreras Vergel**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **861b216fc97b6c7c06f09991766cbe89e6f12fa442b355fd7f2b38d804948054**

Documento generado en 22/01/2024 11:35:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**DEMANDANTE:** FERNANDO ANDRES SARMIENTO ROJAS CC. 6.663.512  
**DEMANDADO:** CARLINA CASTILLO CELIS CC. 60.329.897 y otro



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO No. 54-001-4003-003-2023-01179-00

Auto N° 0131

San José de Cúcuta, veintidós de enero de dos mil veinticuatro.

Se encuentra al despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda, efectuado el estudio del expediente, se proceden arealizar las siguientes precisiones y pronunciamientos:

Realizado el estudio formal de la demanda y sus anexos, observa el despacho que:

- Requiérase a la parte actora para que aclare y corrija la demanda, en cuanto a la condición que dice ostenta el señor CARLOS ALBERTO MOGOLLÓN CASTILLO, ya que, ser arrendatario o deudor solidario, dentro de un contrato de arrendamiento, implican condiciones y/o obligaciones legales distintas de conformidad con lo normado en el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el artículo 384 ibídem.

Por lo anterior se procederá a Inadmitir la demanda y a conceder a la parte actora un término de cinco (05) días para subsanar las glosas anotadas. (Artículo 90 del CGP)

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por la razón expuesta en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **CONCÉDASELE** a la parte actora el término de cinco (05) días para que subsane las observaciones anotadas, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** al Dr. MAXIMO VICUÑA DE LA ROSA como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

Firma Electrónica.  
**PAOLA MARINA CONTRERAS VERGEL**

**JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE CÚCUTA**

CÚCUTA, 23 de enero de 2024, se notificó hoy el auto anterior por anotación en estado a las ocho de la mañana.

**Firmado Por:**  
**Paola Marina Contreras Vergel**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0df17d1a4ce10aa6450f928928de5fcc66067b2c185c0e9bce266cb13018f8b8**

Documento generado en 22/01/2024 04:58:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**