

**RAD. 2013-00060 RV: RDO. 060/2013. DTE. JAIRO PATIÑO ANGARITA. DDO. MONOGA DELGADO LUZ ESPERANZA**

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 15:33

**Para:** Secretaria Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmccuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Liquidación de crédito.pdf

199 KB

---

**De:** Ludy Navarro <Ludynavarro2013@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 26 de marzo de 2021 16:56

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RDO. 060/2013. DTE. JAIRO PATIÑO ANGARITA. DDO. MONOGA DELGADO LUZ ESPERANZA

Cordial saludo.

adjunto liquidación de crédito.

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ

Asesora Jurídica

Área Legal Arasna S.A.S.

"Tú situación legal en las mejores manos"

[Responder](#) | [Reenviar](#)



*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO RAD. 060/2013**

**LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada, portadora de la T.P.No.208.482 del C.S. De la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

DESDE	HASTA	TASA E.A	TASA MENS	1/2 INTERES	INT+1/2	DÍAS	CAPITAL	VR.INTERESES
11/01/2013	30/01/2013	20,75%	1,73%	0,86%	2,59%	19	1.141.066,00	\$ 29.596,40
1/02/2013	28/02/2013	20,75%	1,73%	0,86%	2,59%	28	1.141.066,00	\$ 29.596,40
1/03/2013	30/03/2013	20,75%	1,73%	0,86%	2,59%	30	1.141.066,00	\$ 29.596,40
1/04/2013	30/04/2013	20,83%	1,74%	0,87%	2,60%	30	1.141.066,00	\$ 29.710,51
1/05/2013	30/05/2013	20,83%	1,74%	0,87%	2,60%	30	1.141.066,00	\$ 29.710,51
1/06/2013	30/06/2013	20,83%	1,74%	0,87%	2,60%	30	1.141.066,00	\$ 29.710,51
1/07/2013	30/07/2013	20,34%	1,70%	0,85%	2,54%	30	1.141.066,00	\$ 29.011,60
1/08/2013	30/08/2013	20,34%	1,70%	0,85%	2,54%	30	1.141.066,00	\$ 29.011,60
1/09/2013	30/09/2013	20,34%	1,70%	0,85%	2,54%	30	1.141.066,00	\$ 29.011,60
1/10/2013	30/10/2013	19,85%	1,65%	0,83%	2,48%	30	1.141.066,00	\$ 28.312,70
1/11/2013	30/11/2013	19,85%	1,65%	0,83%	2,48%	30	1.141.066,00	\$ 28.312,70
1/12/2013	30/12/2013	19,85%	1,65%	0,83%	2,48%	30	1.141.066,00	\$ 28.312,70
1/01/2014	30/01/2014	19,65%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.141.066,00	\$ 28.027,43
1/02/2014	28/02/2014	19,65%	1,64%	0,82%	2,46%	28	1.141.066,00	\$ 28.027,43
1/03/2014	30/03/2014	19,65%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.141.066,00	\$ 28.027,43
1/04/2014	30/04/2014	19,63%	1,64%	0,82%	2,45%	30	1.141.066,00	\$ 27.998,91
1/05/2014	30/05/2014	19,63%	1,64%	0,82%	2,45%	30	1.141.066,00	\$ 27.998,91
1/06/2014	30/06/2014	19,63%	1,64%	0,82%	2,45%	30	1.141.066,00	\$ 27.998,91
1/07/2014	30/07/2014	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.571,01
1/08/2014	30/08/2014	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.571,01
1/09/2014	30/09/2014	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.571,01
1/10/2014	30/10/2014	19,17%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.342,79
1/11/2014	30/11/2014	19,17%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.342,79
1/12/2014	30/12/2014	19,17%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.342,79
1/01/2015	30/01/2015	19,21%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.399,85
1/02/2015	28/02/2015	19,21%	1,60%	0,80%	2,40%	28	1.141.066,00	\$ 27.399,85
1/03/2015	30/03/2015	19,21%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.399,85
1/04/2015	30/04/2015	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.628,06
1/05/2015	30/05/2015	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.628,06
1/06/2015	30/06/2015	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.628,06
1/07/2015	30/07/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.141.066,00	\$ 27.471,16
1/08/2015	30/08/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.141.066,00	\$ 27.471,16
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.141.066,00	\$ 27.471,16
1/10/2015	30/10/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.571,01
1/11/2015	30/11/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.571,01
1/12/2015	30/12/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.571,01
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.141.066,00	\$ 28.070,22
1/02/2016	28/02/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	28	1.141.066,00	\$ 28.070,22
1/03/2016	30/03/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.141.066,00	\$ 28.070,22
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.141.066,00	\$ 29.296,87
1/05/2016	30/05/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.141.066,00	\$ 29.296,87
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.141.066,00	\$ 29.296,87
1/07/2016	30/07/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.141.066,00	\$ 30.437,94
1/08/2016	30/08/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.141.066,00	\$ 30.437,94
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.141.066,00	\$ 30.437,94
1/10/2016	30/10/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.141.066,00	\$ 31.365,05
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.141.066,00	\$ 31.365,05
1/12/2016	30/12/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.141.066,00	\$ 31.365,05



*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

1/01/2017	30/01/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.141.066,00	\$ 31.864,27
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	28	1.141.066,00	\$ 31.864,27
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.141.066,00	\$ 31.864,27
1/04/2017	30/04/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.141.066,00	\$ 30.637,62
1/05/2017	30/05/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.141.066,00	\$ 30.637,62
1/06/2017	30/06/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.141.066,00	\$ 30.637,62
1/07/2017	30/07/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.141.066,00	\$ 30.637,62
1/08/2017	30/08/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.141.066,00	\$ 30.637,62
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.141.066,00	\$ 30.637,62
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	1,76%	0,88%	2,64%	30	1.141.066,00	\$ 30.166,93
1/11/2017	17/11/2017	20,96%	1,75%	0,87%	2,62%	30	1.141.066,00	\$ 29.895,93
1/12/2017	17/12/2017	20,77%	1,73%	0,87%	2,60%	30	1.141.066,00	\$ 29.624,93
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.141.066,00	\$ 29.510,82
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	1,75%	0,88%	2,63%	28	1.141.066,00	\$ 29.967,25
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.141.066,00	\$ 29.496,56
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	1,71%	0,85%	2,56%	30	1.141.066,00	\$ 29.211,29
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	1,70%	0,85%	2,56%	30	1.141.066,00	\$ 29.154,24
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.580,52
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	1,67%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.328,53
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	1,66%	0,79%	2,38%	30	1.141.066,00	\$ 27.200,16
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.628,06
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	1,64%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.556,74
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.585,27
1/12/2018	30/12/2018	19,49%	1,62%	0,79%	2,38%	30	1.141.066,00	\$ 27.143,11
1/01/2019	30/01/2019	19,16%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.141.066,00	\$ 27.328,53
1/02/2019	28/02/2019	19,07%	1,59%	0,79%	2,38%	28	1.141.066,00	\$ 27.200,16
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.628,06
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.556,74
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.585,27
1/06/2019	30/06/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.141.066,00	\$ 27.143,11
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.141.066,00	\$ 27.499,69
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.556,74
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.141.066,00	\$ 27.556,74
1/10/2019	30/10/2019	19,01%	1,58%	0,79%	2,38%	30	1.141.066,00	\$ 27.114,58
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.141.066,00	\$ 27.143,11
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	1,58%	0,79%	2,36%	30	1.141.066,00	\$ 26.971,95
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	30	1.141.066,00	\$ 26.772,26
1/02/2020	28/02/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	28	1.141.066,00	\$ 26.772,26
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	1,58%	0,79%	2,37%	30	1.141.066,00	\$ 27.029,00
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	0,78%	2,34%	30	1.141.066,00	\$ 26.658,15
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	1,52%	0,76%	2,27%	30	1.141.066,00	\$ 25.944,99
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.141.066,00	\$ 25.845,14
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.141.066,00	\$ 25.845,14
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	1,52%	0,76%	2,29%	30	1.141.066,00	\$ 26.087,62
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.141.066,00	\$ 26.173,20
1/10/2020	30/10/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.141.066,00	\$ 26.173,20
1/11/2020	30/11/2020	18,09%	1,51%	0,75%	2,26%	30	1.141.066,00	\$ 25.802,35
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	0,73%	2,18%	30	1.141.066,00	\$ 24.903,77
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	0,72%	2,17%	30	1.141.066,00	\$ 24.704,08
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	0,73%	2,19%	28	1.141.066,00	\$ 24.989,35
								\$ 2.770.888,60
							<b>CAPITAL</b>	\$ 1.141.066,00
							<b>INTERESES DE MORA</b>	\$ 2.770.888,60
							<b>TOTAL:</b>	\$ 3.911.954,60

Del Señor Juez,

**LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ**  
**C. C. No. 60.382.076 DE CUCUTA**  
**T. P. No.208.482 C. S. J.**

## RAD. 2017-00226 RV: RDO. 226/2017. DTE. HPH INVERSIONES. DDO. TORRES OSORIO ALICIA

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 14:24

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Liquidación de crédito.pdf

194 KB

---

**De:** Ludy Navarro <Ludynavarro2013@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 26 de marzo de 2021 16:07

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RDO. 226/2017. DTE. HPH INVERSIONES. DDO. TORRES OSORIO ALICIA

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ

Asesora Jurídica

Área Legal Arasna S.A.S.

"Tú situación legal en las mejores manos"

[Responder](#) | [Reenviar](#)



*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO RDO. 226/17**

**LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada, portadora de la T.P.No.208.482 del C.S. De la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

18/08/2015	30/08/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	12	1.631.689,00	\$ 39.282,91
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.631.689,00	\$ 39.282,91
1/10/2015	30/10/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.425,69
1/11/2015	30/11/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.425,69
1/12/2015	30/12/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.425,69
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.631.689,00	\$ 40.139,55
1/02/2016	28/02/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	28	1.631.689,00	\$ 40.139,55
1/03/2016	30/03/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.631.689,00	\$ 40.139,55
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.631.689,00	\$ 41.893,62
1/05/2016	30/05/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.631.689,00	\$ 41.893,62
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.631.689,00	\$ 41.893,62
1/07/2016	30/07/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.631.689,00	\$ 43.525,30
1/08/2016	30/08/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.631.689,00	\$ 43.525,30
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.631.689,00	\$ 43.525,30
1/10/2016	30/10/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.631.689,00	\$ 44.851,05
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.631.689,00	\$ 44.851,05
1/12/2016	30/12/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.631.689,00	\$ 44.851,05
1/01/2017	30/01/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.631.689,00	\$ 45.564,92
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	28	1.631.689,00	\$ 45.564,92
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.631.689,00	\$ 45.564,92
1/04/2017	30/04/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.631.689,00	\$ 43.810,85
1/05/2017	30/05/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.631.689,00	\$ 43.810,85
1/06/2017	30/06/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.631.689,00	\$ 43.810,85
1/07/2017	30/07/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.631.689,00	\$ 43.810,85
1/08/2017	30/08/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.631.689,00	\$ 43.810,85
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.631.689,00	\$ 43.810,85
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	1,76%	0,88%	2,64%	30	1.631.689,00	\$ 43.137,78
1/11/2017	17/11/2017	20,96%	1,75%	0,87%	2,62%	30	1.631.689,00	\$ 42.750,25
1/12/2017	17/12/2017	20,77%	1,73%	0,87%	2,60%	30	1.631.689,00	\$ 42.362,73
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.631.689,00	\$ 42.199,56
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	1,75%	0,88%	2,63%	28	1.631.689,00	\$ 42.852,23
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.631.689,00	\$ 42.179,16
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	1,71%	0,85%	2,56%	30	1.631.689,00	\$ 41.771,24
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	1,70%	0,85%	2,56%	30	1.631.689,00	\$ 41.689,65
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.439,28
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	1,67%	0,80%	2,40%	30	1.631.689,00	\$ 39.078,95
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	1,66%	0,79%	2,38%	30	1.631.689,00	\$ 38.895,39
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.507,27
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	1,64%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.405,29
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.446,08
1/12/2018	30/12/2018	19,49%	1,62%	0,79%	2,38%	30	1.631.689,00	\$ 38.813,80



*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

1/01/2019	30/01/2019	19,16%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.631.689,00	\$ 39.078,95
1/02/2019	28/02/2019	19,07%	1,59%	0,79%	2,38%	28	1.631.689,00	\$ 38.895,39
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.507,27
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.405,29
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.446,08
1/06/2019	30/06/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.631.689,00	\$ 38.813,80
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.631.689,00	\$ 39.323,70
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.405,29
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.631.689,00	\$ 39.405,29
1/10/2019	30/10/2019	19,01%	1,58%	0,79%	2,38%	30	1.631.689,00	\$ 38.773,01
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.631.689,00	\$ 38.813,80
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	1,58%	0,79%	2,36%	30	1.631.689,00	\$ 38.569,05
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	30	1.631.689,00	\$ 38.283,50
1/02/2020	28/02/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	28	1.631.689,00	\$ 38.283,50
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	1,58%	0,79%	2,37%	30	1.631.689,00	\$ 38.650,63
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	0,78%	2,34%	30	1.631.689,00	\$ 38.120,33
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	1,52%	0,76%	2,27%	30	1.631.689,00	\$ 37.100,53
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.631.689,00	\$ 36.957,76
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.631.689,00	\$ 36.957,76
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	1,52%	0,76%	2,29%	30	1.631.689,00	\$ 37.304,49
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.631.689,00	\$ 37.426,87
1/10/2020	30/10/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.631.689,00	\$ 37.426,87
1/11/2020	30/11/2020	18,09%	1,51%	0,75%	2,26%	30	1.631.689,00	\$ 36.896,57
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	0,73%	2,18%	30	1.631.689,00	\$ 35.611,61
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	0,72%	2,17%	30	1.631.689,00	\$ 35.326,07
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	0,73%	2,19%	28	1.631.689,00	\$ 35.733,99
								<b>\$ 2.710.677,34</b>
							<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 1.631.689,00</b>
							<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>\$ 2.710.677,34</b>
							<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 4.342.366,34</b>

Del Señor Juez,

**LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ**  
**C. C. No. 60.382.076 DE CUCUTA**  
**T. P. No.208.482 C. S. J.**

## 2012-00754 RV: ANEXO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 13:33

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

NANCY ACEVEDO GARCIA.pdf

379 KB

---

**De:** Jose Soto <jose62sotoa@gmail.com>

**Enviado:** martes, 6 de abril de 2021 15:07

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ANEXO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO

Buenas tardes, por medio de la presente me permito adjuntar actualización de liquidación de crédito del proceso a nombre de:

1. NANCY ACEVEDO GARCÍA, RAD: 2012-00754

Cordial saludo,

Cualquier inquietud con gusto será atendida de forma inmediata.

**Por favor confirmar recibido**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**

**Abogado.**

**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**

**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

[Responder](#)

[Reenviar](#)



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO**

---

San José de Cúcuta, 23 de MARZO de 2021

**Señores:**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: NANCY ACEVEDO GARCIA**  
**RADICADO: 2012-00754.**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la actualización de la liquidación de crédito de la **OBLIGACION No. 725051100057707.**

Cordial Saludo,



**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No.84914 del C.S de la J.**

ELABORO:KARIME



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No.725051100057707.  
REFERENCIA:LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	Interés Moratorio	VALOR INTERESES \$
\$ 7.149.800	01-ago-19	31-ago-19	31	2,30%	164.445
\$ 7.149.800	01-sep-19	30-sep-19	30	2,22%	158.726
\$ 7.149.800	01-oct-19	31-oct-19	31	2,27%	162.300
\$ 7.149.800	01-nov-19	30-nov-19	30	2,19%	156.581
\$ 7.149.800	01-dic-19	31-dic-19	31	2,25%	160.871
\$ 7.149.800	01-ene-20	31-ene-20	31	2,24%	160.156
\$ 7.149.800	01-feb-20	29-feb-20	29	2,12%	151.576
\$ 7.149.800	01-mar-20	31-mar-20	31	2,26%	161.585
\$ 7.149.800	01-abr-20	30-abr-20	30	2,16%	154.436
\$ 7.149.800	01-may-20	31-may-20	31	2,17%	155.151
\$ 7.149.800	01-jun-20	30-jun-20	30	2,10%	150.146
\$ 7.149.800	01-jul-20	31-jul-20	31	2,17%	155.151
\$ 7.149.800	01-ago-20	31-ago-20	31	2,19%	156.249
\$ 7.149.800	01-sep-20	30-sep-20	30	2,12%	151.633
\$ 7.149.800	01-oct-20	31-oct-20	31	2,16%	154.436
\$ 7.149.800	01-nov-20	30-nov-20	30	2,07%	148.001
\$ 7.149.800	01-dic-20	31-dic-20	31	2,09%	149.431
\$ 7.149.800	01-ene-21	31-ene-21	31	2,08%	148.716
\$ 7.149.800	01-feb-21	28-feb-21	28	1,90%	135.846
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS</b>					<b>\$ 2.935.434</b>
<b>ANTERIOR LIQUIDACIÓN EN FIRME</b>					<b>\$ 28.259.425</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 31.194.859</b>

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 28 DE FEBRERO DE 2021, SIN INCLUIR LAS COSTAS, SON:**

**TREINTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.**

Atentamente,

  
JOSE IVÁN SOTO ANGARITA  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J

KLIME

## 2014-00175 ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 13:46

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

GLEDYS RUIZ ARDILA.pdf  
388 KB

---

**De:** Jose Soto <jose62sotoa@gmail.com>

**Enviado:** martes, 6 de abril de 2021 15:10

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ANEXO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO

Buenas tardes, por medio de la presente me permito adjuntar actualización de liquidacion de credito del proceso a nombre de:

1. GLEDYS RUIZ ARDILA, RAD: 2014-00175

Cordial saludo,

Cualquier inquietud con gusto será atendida de forma inmediata.

**Por favor confirmar recibido**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**

**Abogado.**

**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**

**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#)

[Reenviar](#)



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO**

---

San José de Cúcuta, 23 de MARZO de 2021

**Señores:**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: GLEDYS RUIZ ARDILA**  
**RADICADO: 2014-00175.**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la actualización de la liquidación de crédito de la **OBLIGACION No. 725051010187381.**

Cordial Saludo,

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No.84914 del C.S de la J.**

ELABORO:KARIME



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No.725051010187381.

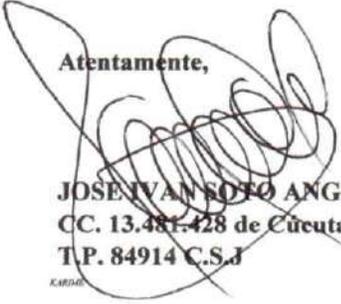
REFERENCIA:LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	Interés Moratorio	VALOR INTERESES \$
\$ 8.055.540	01-ago-19	31-ago-19	31	2,30%	185.277
\$ 8.055.540	01-sep-19	30-sep-19	30	2,22%	178.833
\$ 8.055.540	01-oct-19	31-oct-19	31	2,27%	182.861
\$ 8.055.540	01-nov-19	30-nov-19	30	2,19%	176.416
\$ 8.055.540	01-dic-19	31-dic-19	31	2,25%	181.250
\$ 8.055.540	01-ene-20	31-ene-20	31	2,24%	180.444
\$ 8.055.540	01-feb-20	29-feb-20	29	2,12%	170.777
\$ 8.055.540	01-mar-20	31-mar-20	31	2,26%	182.055
\$ 8.055.540	01-abr-20	30-abr-20	30	2,16%	174.000
\$ 8.055.540	01-may-20	31-may-20	31	2,17%	174.805
\$ 8.055.540	01-jun-20	30-jun-20	30	2,10%	169.166
\$ 8.055.540	01-jul-20	31-jul-20	31	2,17%	174.805
\$ 8.055.540	01-ago-20	31-ago-20	31	2,19%	176.043
\$ 8.055.540	01-sep-20	30-sep-20	30	2,12%	170.842
\$ 8.055.540	01-oct-20	31-oct-20	31	2,16%	174.000
\$ 8.055.540	01-nov-20	30-nov-20	30	2,07%	166.750
\$ 8.055.540	01-dic-20	31-dic-20	31	2,09%	168.361
\$ 8.055.540	01-ene-21	31-ene-21	31	2,08%	167.555
\$ 8.055.540	01-feb-21	28-feb-21	28	1,90%	153.055
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS</b>					\$ 3.307.296
<b>ANTERIOR LIQUIDACIÓN EN FIRME</b>					\$ 21.526.563
<b>TOTAL</b>					\$ 24.833.859

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 28 DE FEBRERO DE 2021, SIN  
INCLUIR LAS COSTAS, SON:**

**VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS  
CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.**

Atentamente,

  
JOSE IVAN SOTO ANGARITA  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J

canoe

## 2013-00684 LIQ. CREDITO RV: ANEXO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 13:31

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

GILBERTO MUNERA DAVILA.p...  
377 KB

---

**De:** Jose Soto <jose62sotoa@gmail.com>

**Enviado:** martes, 6 de abril de 2021 15:02

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ANEXO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO

Buenas tardes, por medio de la presente me permito adjuntar actualización de liquidación de credito del proceso a nombre de:

1. GILBERTO MUNERA DAVILA, RAD: 2013-00684

Cordial saludo,

Cualquier inquietud con gusto será atendida de forma inmediata.

**Por favor confirmar recibido**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**

**Abogado.**

**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**

**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

[Responder](#) | [Reenviar](#)



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y ADMINISTRATIVO**

---

San José de Cúcuta, 23 de MARZO de 2021

**Señores:**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: GILBERTO MUNERA DAVILA**  
**RADICADO: 2013-00684.**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la actualización de la liquidación de crédito de la **OBLIGACION No. 725051010186371.**

Cordial Saludo,

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

ELABORO: KARIME



# Banco Agrario de Colombia

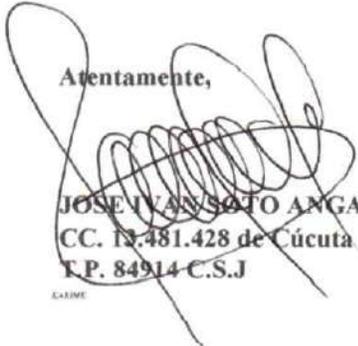
OBLIGACION No.725051010186371  
REFERENCIA:LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	Interés Moratorio	VALOR INTERESES \$
\$ 12.000.000	01-ago-19	31-ago-19	31	2,30%	276.000
\$ 12.000.000	01-sep-19	30-sep-19	30	2,22%	266.400
\$ 12.000.000	01-oct-19	31-oct-19	31	2,27%	272.400
\$ 12.000.000	01-nov-19	30-nov-19	30	2,19%	262.800
\$ 12.000.000	01-dic-19	31-dic-19	31	2,25%	270.000
\$ 12.000.000	01-ene-20	31-ene-20	31	2,24%	268.800
\$ 12.000.000	01-feb-20	29-feb-20	29	2,12%	254.400
\$ 12.000.000	01-mar-20	31-mar-20	31	2,26%	271.200
\$ 12.000.000	01-abr-20	30-abr-20	30	2,16%	259.200
\$ 12.000.000	01-may-20	31-may-20	31	2,17%	260.400
\$ 12.000.000	01-jun-20	30-jun-20	30	2,10%	252.000
\$ 12.000.000	01-jul-20	31-jul-20	31	2,17%	260.400
\$ 12.000.000	01-ago-20	31-ago-20	31	2,19%	262.244
\$ 12.000.000	01-sep-20	30-sep-20	30	2,12%	254.497
\$ 12.000.000	01-oct-20	31-oct-20	31	2,16%	259.200
\$ 12.000.000	01-nov-20	30-nov-20	30	2,07%	248.400
\$ 12.000.000	01-dic-20	31-dic-20	31	2,09%	250.800
\$ 12.000.000	01-ene-21	31-ene-21	31	2,08%	249.600
\$ 12.000.000	01-feb-21	28-feb-21	28	1,90%	228.000
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS</b>					\$ 4.926.741
<b>ANTERIOR LIQUIDACIÓN EN FIRME</b>					\$ 35.737.849
<b>TOTAL</b>					\$ 40.664.590

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 28 DE FEBRERO DE 2021, SIN  
INCLUIR LAS COSTAS, SON:**

**CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS  
NOVENTA PESOS M/CTE.**

Atentamente,

  
JOSE IVAN SOTO ANGARITA  
CC. N. 481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J

LA/ME

**RAD. 2012-00464 DTE. JAIRO PATIÑO ANGARITA. DDO. CALDERON PADILLA VICTOR JULIO**

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 14:51

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Liquidación de crédito.pdf  
201 KB

---

**De:** Ludy Navarro <Ludynavarro2013@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 26 de marzo de 2021 16:25

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RDO. 464/2012. DTE. JAIRO PATIÑO ANGARITA. DDO. CALDERON PADILLA VICTOR JULIO

Cordial saludo.

Adjunto liquidación de crédito.

LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ

Asesora Jurídica

Área Legal Arasna S.A.S.

"Tú situación legal en las mejores manos"

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)



*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO RAD. 464/12**

**LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada titulada, portadora de la T.P.No.208.482 del C.S. De la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

DESDE	HASTA	TASA E.A	TASA MENS	1/2 INTERES	INT+1/2	DÍAS	CAPITAL	VR.INTERESES
23/08/2011	30/08/2011	18,63%	1,55%	0,78%	2,33%	7	1.389.000,00	\$ 32.346,34
1/09/2011	30/09/2011	18,63%	1,55%	0,78%	2,33%	30	1.389.000,00	\$ 32.346,34
1/10/2011	30/10/2011	19,39%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.665,89
1/11/2011	30/11/2011	19,39%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.665,89
1/12/2011	30/12/2011	19,39%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.665,89
1/01/2012	30/01/2012	19,92%	1,66%	0,83%	2,49%	30	1.389.000,00	\$ 34.586,10
1/02/2012	28/02/2012	19,92%	1,66%	0,83%	2,49%	28	1.389.000,00	\$ 34.586,10
1/03/2012	30/03/2012	19,92%	1,66%	0,83%	2,49%	30	1.389.000,00	\$ 34.586,10
1/04/2012	30/04/2012	20,52%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.389.000,00	\$ 35.627,85
1/05/2012	30/05/2012	20,52%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.389.000,00	\$ 35.627,85
1/06/2012	30/06/2012	20,52%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.389.000,00	\$ 35.627,85
1/07/2012	30/07/2012	20,86%	1,74%	0,87%	2,61%	30	1.389.000,00	\$ 36.218,18
1/08/2012	30/08/2012	20,86%	1,74%	0,87%	2,61%	30	1.389.000,00	\$ 36.218,18
1/09/2012	30/09/2012	20,86%	1,74%	0,87%	2,61%	30	1.389.000,00	\$ 36.218,18
1/10/2012	30/10/2012	20,89%	1,74%	0,87%	2,61%	30	1.389.000,00	\$ 36.270,26
1/11/2012	30/11/2012	20,89%	1,74%	0,87%	2,61%	30	1.389.000,00	\$ 36.270,26
1/12/2012	30/12/2012	20,89%	1,74%	0,87%	2,61%	30	1.389.000,00	\$ 36.270,26
1/01/2013	30/01/2013	20,75%	1,73%	0,86%	2,59%	30	1.389.000,00	\$ 36.027,19
1/02/2013	28/02/2013	20,75%	1,73%	0,86%	2,59%	28	1.389.000,00	\$ 36.027,19
1/03/2013	30/03/2013	20,75%	1,73%	0,86%	2,59%	30	1.389.000,00	\$ 36.027,19
1/04/2013	30/04/2013	20,83%	1,74%	0,87%	2,60%	30	1.389.000,00	\$ 36.166,09
1/05/2013	30/05/2013	20,83%	1,74%	0,87%	2,60%	30	1.389.000,00	\$ 36.166,09
1/06/2013	30/06/2013	20,83%	1,74%	0,87%	2,60%	30	1.389.000,00	\$ 36.166,09
1/07/2013	30/07/2013	20,34%	1,70%	0,85%	2,54%	30	1.389.000,00	\$ 35.315,33
1/08/2013	30/08/2013	20,34%	1,70%	0,85%	2,54%	30	1.389.000,00	\$ 35.315,33
1/09/2013	30/09/2013	20,34%	1,70%	0,85%	2,54%	30	1.389.000,00	\$ 35.315,33
1/10/2013	30/10/2013	19,85%	1,65%	0,83%	2,48%	30	1.389.000,00	\$ 34.464,56
1/11/2013	30/11/2013	19,85%	1,65%	0,83%	2,48%	30	1.389.000,00	\$ 34.464,56
1/12/2013	30/12/2013	19,85%	1,65%	0,83%	2,48%	30	1.389.000,00	\$ 34.464,56
1/01/2014	30/01/2014	19,65%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.389.000,00	\$ 34.117,31
1/02/2014	28/02/2014	19,65%	1,64%	0,82%	2,46%	28	1.389.000,00	\$ 34.117,31
1/03/2014	30/03/2014	19,65%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.389.000,00	\$ 34.117,31
1/04/2014	30/04/2014	19,63%	1,64%	0,82%	2,45%	30	1.389.000,00	\$ 34.082,59
1/05/2014	30/05/2014	19,63%	1,64%	0,82%	2,45%	30	1.389.000,00	\$ 34.082,59
1/06/2014	30/06/2014	19,63%	1,64%	0,82%	2,45%	30	1.389.000,00	\$ 34.082,59
1/07/2014	30/07/2014	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.561,71
1/08/2014	30/08/2014	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.561,71
1/09/2014	30/09/2014	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.561,71
1/10/2014	30/10/2014	19,17%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.283,91
1/11/2014	30/11/2014	19,17%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.283,91
1/12/2014	30/12/2014	19,17%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.283,91



*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

1/01/2015	30/01/2015	19,21%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.353,36
1/02/2015	28/02/2015	19,21%	1,60%	0,80%	2,40%	28	1.389.000,00	\$ 33.353,36
1/03/2015	30/03/2015	19,21%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.353,36
1/04/2015	30/04/2015	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.631,16
1/05/2015	30/05/2015	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.631,16
1/06/2015	30/06/2015	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.631,16
1/07/2015	30/07/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.389.000,00	\$ 33.440,18
1/08/2015	30/08/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.389.000,00	\$ 33.440,18
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.389.000,00	\$ 33.440,18
1/10/2015	30/10/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.561,71
1/11/2015	30/11/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.561,71
1/12/2015	30/12/2015	19,33%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.561,71
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.389.000,00	\$ 34.169,40
1/02/2016	28/02/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	28	1.389.000,00	\$ 34.169,40
1/03/2016	30/03/2016	19,68%	1,64%	0,82%	2,46%	30	1.389.000,00	\$ 34.169,40
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.389.000,00	\$ 35.662,58
1/05/2016	30/05/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.389.000,00	\$ 35.662,58
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	1,71%	0,86%	2,57%	30	1.389.000,00	\$ 35.662,58
1/07/2016	30/07/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.389.000,00	\$ 37.051,58
1/08/2016	30/08/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.389.000,00	\$ 37.051,58
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	1,78%	0,89%	2,67%	30	1.389.000,00	\$ 37.051,58
1/10/2016	30/10/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.389.000,00	\$ 38.180,14
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.389.000,00	\$ 38.180,14
1/12/2016	30/12/2016	21,99%	1,83%	0,92%	2,75%	30	1.389.000,00	\$ 38.180,14
1/01/2017	30/01/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.389.000,00	\$ 38.787,83
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	28	1.389.000,00	\$ 38.787,83
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	1,86%	0,93%	2,79%	30	1.389.000,00	\$ 38.787,83
1/04/2017	30/04/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.389.000,00	\$ 37.294,65
1/05/2017	30/05/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.389.000,00	\$ 37.294,65
1/06/2017	30/06/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.389.000,00	\$ 37.294,65
1/07/2017	30/07/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.389.000,00	\$ 37.294,65
1/08/2017	30/08/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.389.000,00	\$ 37.294,65
1/09/2017	30/09/2017	21,48%	1,79%	0,90%	2,69%	30	1.389.000,00	\$ 37.294,65
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	1,76%	0,88%	2,64%	30	1.389.000,00	\$ 36.721,69
1/11/2017	17/11/2017	20,96%	1,75%	0,87%	2,62%	30	1.389.000,00	\$ 36.391,80
1/12/2017	17/12/2017	20,77%	1,73%	0,87%	2,60%	30	1.389.000,00	\$ 36.061,91
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.389.000,00	\$ 35.923,01
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	1,75%	0,88%	2,63%	28	1.389.000,00	\$ 36.478,61
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	1,72%	0,86%	2,59%	30	1.389.000,00	\$ 35.905,65
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	1,71%	0,85%	2,56%	30	1.389.000,00	\$ 35.558,40
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	1,70%	0,85%	2,56%	30	1.389.000,00	\$ 35.488,95
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.573,29
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	1,67%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.266,55
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	1,66%	0,79%	2,38%	30	1.389.000,00	\$ 33.110,29
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.631,16
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	1,64%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.544,35
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.579,08
1/12/2018	30/12/2018	19,49%	1,62%	0,79%	2,38%	30	1.389.000,00	\$ 33.040,84





*Dra. Ludy Patricia Navarro Álvarez*  
*Abogada*

1/01/2019	30/01/2019	19,16%	1,60%	0,80%	2,40%	30	1.389.000,00	\$ 33.266,55
1/02/2019	28/02/2019	19,07%	1,59%	0,79%	2,38%	28	1.389.000,00	\$ 33.110,29
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.631,16
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.544,35
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.579,08
1/06/2019	30/06/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.389.000,00	\$ 33.040,84
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	1,61%	0,80%	2,41%	30	1.389.000,00	\$ 33.474,90
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.544,35
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	0,81%	2,42%	30	1.389.000,00	\$ 33.544,35
1/10/2019	30/10/2019	19,01%	1,58%	0,79%	2,38%	30	1.389.000,00	\$ 33.006,11
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	0,79%	2,38%	30	1.389.000,00	\$ 33.040,84
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	1,58%	0,79%	2,36%	30	1.389.000,00	\$ 32.832,49
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	30	1.389.000,00	\$ 32.589,41
1/02/2020	28/02/2020	18,77%	1,56%	0,78%	2,35%	28	1.389.000,00	\$ 32.589,41
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	1,58%	0,79%	2,37%	30	1.389.000,00	\$ 32.901,94
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	0,78%	2,34%	30	1.389.000,00	\$ 32.450,51
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	1,52%	0,76%	2,27%	30	1.389.000,00	\$ 31.582,39
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.389.000,00	\$ 31.460,85
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	1,51%	0,76%	2,27%	30	1.389.000,00	\$ 31.460,85
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	1,52%	0,76%	2,29%	30	1.389.000,00	\$ 31.756,01
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.389.000,00	\$ 31.860,19
1/10/2020	30/10/2020	18,35%	1,53%	0,76%	2,29%	30	1.389.000,00	\$ 31.860,19
1/11/2020	30/11/2020	18,09%	1,51%	0,75%	2,26%	30	1.389.000,00	\$ 31.408,76
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	0,73%	2,18%	30	1.389.000,00	\$ 30.314,93
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	0,72%	2,17%	30	1.389.000,00	\$ 30.071,85
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	0,73%	2,19%	28	1.389.000,00	\$ 30.419,10
								<b>\$ 3.966.752,50</b>
							<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 1.389.000,00</b>
							<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>\$ 3.966.752,50</b>
							<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 5.355.752,50</b>

Del Señor Juez,

**LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ**  
**C. C. No. 60.382.076 DE CUCUTA**  
**T. P. No.208.482 C. S. J.**



**2017-00012 LIQUIDACION CREDITO RV: ROCESOEJECUTIVO DE ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL DE MENORCUANTIA No. 2017-00012 de PRESTAMOS YA S.A.S contra LIZBETH MARILLY DIAZ SALAS.**

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 6/04/2021 12:44

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

21 04 06 Allegando liquidació...  
31 KB

21 04 06 TABLA DE LIQUIDAC...  
80 KB

2 archivos adjuntos (111 KB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive](#) - Universidad Libre

---

**De:** 3AG SAS PRESTAMOS <prestamos@ayudasygestionesag3.co>

**Enviado:** martes, 6 de abril de 2021 11:43

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ROCESOEJECUTIVO DE ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL DE MENORCUANTIA No. 2017-00012 de PRESTAMOS YA S.A.S contra LIZBETH MARILLY DIAZ SALAS.

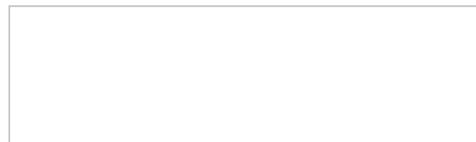
Señor

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA No. 2017-00012 de PRESTAMOS YA S.A.S contra LIZBETH MARILLY DIAZ SALAS.

ASUNTO: Allegando liquidación de crédito actualizada



ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI  
C.C. No. 1023945137 de BOGOTÁ  
T.P. No. 316655 del C.S de la J.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señor  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL  
DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA No. 2017-00012 de  
PRESTAMOS YA S.A.S contra LIZBETH MARILLY DIAZ SALAS.

ASUNTO: Allegando liquidación de crédito actualizada

ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como Apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación del crédito y sus intereses de mora para que sea aprobada por su despacho.

#### ANEXOS

1. Liquidación del crédito

Del señor Juez,



ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI  
C.C. No. 1023945137 de BOGOTÁ  
T.P. No. 316655 del C.S de la J.

FECHA		Tasa Corriente Bancario (EA)	Tasa de interés Moratorio	No. DIAS	Interes de Mora	Imputacion a capital	Abonos hechos por el demandado o	Valor de la pretensión	Imputacion a intereses
DESDE	HASTA								
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 0	0		-	-
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 0	0		-	-
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 0	0		470.684	-
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 11.158	0		950.521	11.158
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 23.294	0		950.521	34.452
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 23.620	4.987.694	\$ 5.045.766	31.601.767	-
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 708.446	349.275	\$ 1.057.721	31.252.492	-
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 776.608		\$ 1.196.000	31.252.492	-419.392
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 750.961	0	\$ 122.107	31.252.492	209.462
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 776.302	211.654	\$ 1.197.418	31.040.838	-
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 745.876	451.155	\$ 1.197.031	30.589.683	-
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 749.348	448.548	\$ 1.197.896	30.141.135	-
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 738.360	494.310	\$ 1.232.670	29.646.825	-
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	30	\$ 702.548	0		29.646.825	702.548
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 701.994	0		29.646.825	1.404.542
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 673.693	0		29.646.825	2.078.235
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 690.818	0		29.646.825	2.769.053
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 688.459	0		29.646.825	3.457.512
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 629.633	0		29.646.825	4.087.145
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 688.164	0		29.646.825	4.775.309
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 660.008	0		29.646.825	5.435.317
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 681.076	0		29.646.825	6.116.393
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 654.285	0		29.646.825	6.770.678
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 668.926	0		29.646.825	7.439.604
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 666.252	0		29.646.825	8.105.857
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 640.885	0		29.646.825	8.746.741
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 657.121	0		29.646.825	9.403.862
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 631.657	0		29.646.825	10.035.520
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 650.154	0		29.646.825	10.685.673
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 642.969	0		29.646.825	11.328.643
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 594.689	0		29.646.825	11.923.331
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 649.356	0		29.646.825	12.572.688
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 626.646	0		29.646.825	13.199.334
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 648.359	0		29.646.825	13.847.693
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 626.067	0		29.646.825	14.473.761
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 646.564	0		29.646.825	15.120.324
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 647.761	0		29.646.825	15.768.085
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 626.646	0		29.646.825	16.394.731
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 641.170	0		29.646.825	17.035.902
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 618.338	0		29.646.825	17.654.240
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 635.566	0		29.646.825	18.289.806
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	30	\$ 610.781	0		29.646.825	18.900.586
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 598.268	0		29.646.825	19.498.855

01-mar-20	31-mar-20	18,93%	28,40%	30	\$ 615.337	0	29.646.825	20.114.192
01-abr-20	30-abr-20	18,93%	28,39%	30	\$ 615.163	0	29.646.825	20.729.354
01-may-20	31-may-20	18,84%	28,25%	30	\$ 612.585	0	29.646.825	21.341.939
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	28,15%	30	\$ 610.606	0	29.646.825	21.952.545
01-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	30	\$ 591.697	0	29.646.825	22.544.242
01-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	30	\$ 602.033	0	29.646.825	23.146.275
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 598.431	0	29.646.825	23.744.705
01-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	30	\$ 590.817	0	29.646.825	24.335.523
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 583.477	0	29.646.825	24.919.000
01-dic-20	30-dic-20	17,99%	26,99%	30	\$ 587.942	0	29.646.825	25.506.942
01-ene-21	30-ene-21	17,95%	26,93%	30	\$ 586.743	0	29.646.825	26.093.684
01-feb-21	28-feb-21	17,41%	26,12%	28	\$ 532.411	0	29.646.825	26.626.095
01-mar-21	30-mar-21	17,54%	26,31%	30	\$ 574.642	0	29.646.825	27.200.737

SALDO OBLIGACION	\$	29.646.825
SALDO INTERESES LIQUIDADOS	\$	27.200.737
INTERESES CORRIENTES	\$	1.376.915
TOTAL A PAGAR	\$	58.224.477

**RAD. 2020-00602 RV: RAD: 602/2020 DTE: COOMUNIDAD LIQUIDACION**

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 15:09

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD 602 2020 LIQUIDACION....  
2 MB

---

**De:** Johanna Garcia <johanna.garcia@ahoracontactcenter.com>

**Enviado:** viernes, 26 de marzo de 2021 16:27

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD: 602/2020 DTE: COOMUNIDAD LIQUIDACION

Buen Dia

**Juez Tercero Civil Municipal de Cúcuta**

Cordial Saludo

Deseando se encuentren bien, por medio de la presente actuando como apoderada para el cobro judicial de la **COOPERATIVA DE CRÉDITO Y SERVICIO COMUNIDAD**, Respetuosamente me dirijo ante su Honorable Despacho para hacer llegar el presente memorial ADJUNTO proceso **RAD 602/2020** para dar tramite, lo cual es procedente ya que se puede adelantar de manera virtual.

Agradezco la atención prestada

Gracias



**JOHANNA E. GARCIA A.**

JURIDICO CUCUTA  
3184320879- Ext-1253

[Responder](#) | [Reenviar](#)



# Johanna Eloisa Garcia Arias

Abogada

Correo: Johanna.garcia@ahoracontactcenter.com

Calle 11 No. 3-27 Oficina 9 Edificio Arcada Berti (Cúcuta)

Tifs: 5722573-3184320879

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR Rad: 602/2020**

Demandante: **COOPERATIVA COOMUNIDAD**

Demandado: **ALBA MARINA PARADA GARCIA**

**JOHANNA ELOISA GARCIA ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C. N°1.090.410.476 de Cúcuta, con T.P. N° 228.387 del C.S. de la J., actuando como apoderada para el cobro judicial de la **COOPERATIVA DE CRÉDITO Y SERVICIO COMUNIDAD "COOMUNIDAD"**, me permito allegar liquidación de crédito de la siguiente manera:

Según como se ordenó en mandamiento de pago:

## **Pagare 14-01-203065 CUOTA 03 Capital 34.252**

0437	may-20	1	18,19%	2,27%	\$ 25,96	\$ 25,96
0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 25,86	\$ 775,81
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 25,86	\$ 801,67
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 26,10	\$ 809,19
0769	sep-20	30	18,35%	2,29%	\$ 26,19	\$ 785,66
0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 25,82	\$ 800,34
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 25,46	\$ 763,82
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 24,92	\$ 772,47
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 5.534,91
Resolución	Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 24,72	\$ 766,27
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 25,03	\$ 700,91
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 24,85	\$ 770,26
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 2.237,44

SALDO INTERESES	\$ 7.772
CAPITAL	\$ 34.252
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$ 42.024

## **CUOTA 04 Capital 56.576**

0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 42,71	\$ 1.324,16
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 43,12	\$ 1.336,58
0769	sep-20	30	18,35%	2,29%	\$ 43,26	\$ 1.297,71
0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 42,64	\$ 1.321,97
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 42,05	\$ 1.261,64
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 41,16	\$ 1.275,93



# Johanna Eloisa Garcia Arias

Abogada

Correo: Johanna.garcia@ahoracontactcenter.com

Calle 11 No. 3-27 Oficina 9 Edificio Arcada Berti (Cúcuta)

Tlfs: 5722573-3184320879

		Total Intereses Moratorios 2020				\$ 7.818,00
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 40,83	\$ 1.265,70
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 41,35	\$ 1.157,73
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 41,04	\$ 1.272,28
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 3.695,71

SALDO INTERESES	\$	11.514
CAPITAL	\$	56.576
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$	68.090

## CUOTA 05 Capital 56.576

0605	jul-20	1	18,12%	2,27%	\$ 42,71	\$ 42,71
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 43,12	\$ 1.336,58
0769	sep-20	30	18,35%	2,29%	\$ 43,26	\$ 1.297,71
0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 42,64	\$ 1.321,97
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 42,05	\$ 1.261,64
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 41,16	\$ 1.275,93
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 6.536,56
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 40,83	\$ 1.265,70
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 41,35	\$ 1.157,73
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 41,04	\$ 1.272,28
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 3.695,71

SALDO INTERESES	\$	10.232
CAPITAL	\$	56.576
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$	66.808

## CUOTA 06 Capital 56.576

0685	ago-20	1	18,29%	2,29%	\$ 43,12	\$ 43,12
0769	sep-20	30	18,35%	2,29%	\$ 43,26	\$ 1.297,71
0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 42,64	\$ 1.321,97
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 42,05	\$ 1.261,64
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 41,16	\$ 1.275,93
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 5.200,37
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 40,83	\$ 1.265,70
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 41,35	\$ 1.157,73
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 41,04	\$ 1.272,28
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 3.695,71

SALDO INTERESES	\$	8.896
CAPITAL	\$	56.576
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$	65.472



# Johanna Eloisa Garcia Arias

Abogada

Correo: Johanna.garcia@ahoracontactcenter.com

Calle 11 No. 3-27 Oficina 9 Edificio Arcada Berti (Cúcuta)

Tlfs: 5722573-3184320879

## CUOTA 07 Capital 56.576

0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 42,64	\$ 1.321,97
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 42,05	\$ 1.261,64
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 41,16	\$ 1.275,93
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 3.859,54
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 40,83	\$ 1.265,70
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 41,35	\$ 1.157,73
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 41,04	\$ 1.272,28
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 3.695,71

SALDO INTERESES	\$ 7.555
CAPITAL	\$ 56.576
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$ 64.131

## CUOTA 08 Capital 56.576

0869	oct-20	1	18,09%	2,26%	\$ 42,64	\$ 42,64
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 42,05	\$ 1.261,64
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 41,16	\$ 1.275,93
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 2.580,22
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 40,83	\$ 1.265,70
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 41,35	\$ 1.157,73
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 41,04	\$ 1.272,28
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 3.695,71

SALDO INTERESES	\$ 6.276
CAPITAL	\$ 56.576
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$ 62.852

## CAPITAL ACELERADO 2.941.952

0947	nov-20	5	17,84%	2,23%	\$ 2.186,85	\$ 10.934,25
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 2.140,27	\$ 66.348,37
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 77.282,63
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 2.123,11	\$ 65.816,37
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 2.150,08	\$ 60.202,14
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 2.134,14	\$ 66.158,37
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 192.176,89

SALDO INTERESES	\$ 269.460
CAPITAL	\$ 2.941.952
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$ 3.211.412

CUOTA 03: \$42.024

CUOTA 04: \$68.090

CUOTA 05: \$66.808



*Johanna Eloisa Garcia Arias*

*Abogada*

Correo: [Johanna.garcia@ahoracontactcenter.com](mailto:Johanna.garcia@ahoracontactcenter.com)

Calle 11 No. 3-27 Oficina 9 Edificio Arcada Berti (Cúcuta)

Tlfs: 5722573-3184320879

---

**CUOTA 06: \$65.472**

**CUOTA 07: \$64.131**

**CUOTA 08: \$62.852**

**ACELERADO: \$3.211.412**

**TOTAL Pagare 14-01-203065: \$3.580.789**

Agradezco tener en cuenta mi solicitud.

Del Señor Juez,

**JOHANNA ELOISA GARCIA ARIAS**

**C.C. 1.090.410.476 de Cúcuta**

**T.P. 228.387 del C.S.J**

## 2019-00305 RV: RADICACION MEMORIAL-LIQUIDACION DE CREDITO

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 18:48

Para: Secretaria Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmccuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

LIQUIDACION DE CREDITO D...  
720 KB

LIQUIDACION DE CREDITO P...  
258 KB

2 archivos adjuntos (978 KB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Universidad Libre](#)

---

**De:** Santiago Gallegos C. <santiago089es@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 7 de abril de 2021 15:11

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICACION MEMORIAL-LIQUIDACION DE CREDITO

Señor Juez

TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

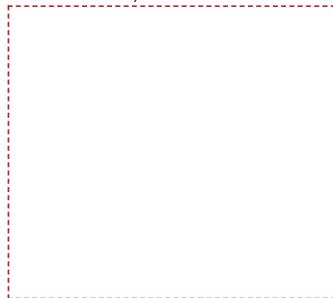
DTE: INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S

DDO: LISETH DAYANA MEZA ACEVEDO Y OTROS.

RAD: 305-2019.

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA, en mi calidad de apoderado de INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S, me permito presentar la liquidación de crédito de la demanda inicial y de la demanda acumulada.

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA

C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.

T.P 300.740 del C. S .J

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señor Juez  
TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S  
DDO: LISETH DAYANA MEZA ACEVEDO Y OTROS.  
RAD: 305-2019.

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA, en mi calidad de apoderado de INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S, me permito presentar liquidación de crédito de la demanda inicial, conforme al mandamiento de pago y teniendo en cuenta que los demandados restituyeron el inmueble el 13 de septiembre de 2019, fecha hasta la cual se hará corte a los arrendamientos.

-Adicionalmente se deberá tener en consideración que el 01 de septiembre de 2019, que fue el vencimiento del contrato se efectuó reajuste al canon de arrendamiento, el cual quedo en \$774.000.

Arriendos causados a la presentación de la demanda  
cánones de arriendo desde un saldo de Diciembre/2018  
por valor de \$632.820 y los cánones de enero, Febrero y  
Marzo de 2019 por valor cada uno de \$ 750.000.....\$ 2.882.820

Sanción de incumplimiento decretada por el juzgado.....\$ 1.500.000

Los cánones de arrendamientos que consecutivamente se  
siguieron causando, correspondientes a Abril, Mayo, Junio,  
Julio, Agosto de 2019 por valor de \$ 750.000 cada uno y 13  
días del mes de Septiembre/2019 por valor de \$335.400.....\$ 4.085.400

SUBTOTAL:.....\$ 8.468.220

Abono 11/03/2021: \$1.000.000

Entonces:	Capital adeudado:	\$ 8.468.220
	Abonos efectuados	\$ 1.000.000
	Total	\$ 7.468.220

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA  
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.  
T.P 300.740 del C. S .J

Señor Juez  
TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S  
DDO: LISETH DAYANA MEZA ACEVEDO Y OTROS.  
RAD: 305-2019.

ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA, en mi calidad de apoderado de INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S, me permito presentar liquidación de crédito de la demanda acumulada, conforme al mandamiento de pago.

Cuotas de administración y/o condominio del EDIFICIO VERONA, dejados en mora .....	\$ 1.332.000
intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la ley calculados desde el 11/04/2019, hasta el 30/03/2021.....	\$ 729.330
Cuotas de administración y/o condominio del EDIFICIO VERONA, dejados en mora .....	\$ 306.500
intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la ley calculados desde el 13/09/2019, hasta el 30/03/2021.....	\$ 130.335
Servicio de energía suministrado por CENS S.A-ESP según factura de venta N° 1039935989.....	\$ 25.420
intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la ley calculados desde el 01/10/2019, hasta el 30/03/2021.....	\$ 10.441
servicio de agua suministrado por AGUAS KPITAL-ESP según factura de venta N° 35784286.....	\$ 29.140
intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la ley calculados desde el 01/10/2019, hasta el 08/03/2021.....	\$ 11.969
Servicio de Gas suministrado por GASES DEL ORIENTE S.A-ESP según factura de venta N° 19187628.....	\$ 2.940
intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida por la ley calculados desde el 01/10/2019, hasta el 08/03/2021.....	\$ 1.208
TOTAL:.....	\$ 2.579.283

**DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS AL 30 DE MARZO DE 2021.**

-Más la respectiva liquidación de costas y agencias en derecho que deberá ser efectuada por el despacho.

Adjunto a la presente liquidación de crédito se presenta liquidación detallada de intereses moratorios

Atentamente,



ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA  
C.C 1.092.353.308 de Villa del Rosario.  
T.P 300.740 del C. S .J

Avenida 0 N° 15-26 Edif Madel Cielo, Barrio la Playa de la ciudad de Cúcuta.  
Telf.: 5838344 Ext 113 – 3165311607  
Correo electrónico [santiago089es@gmail.com](mailto:santiago089es@gmail.com)

condominio al 30/04/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO	INTERÉS POR MES
19,32%	28,98%	2,42%	ABRIL	2019	19	\$ 1.332.000	\$ 20.373
19,34%	29,01%	2,42%	MAYO	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 32.201
19,30%	28,95%	2,41%	JUNIO	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 32.135
19,28%	28,92%	2,41%	JULIO	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 32.101
19,32%	28,98%	2,42%	AGOSTO	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 32.168
19,32%	28,98%	2,42%	SEPTIEMBRE	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 32.168
19,10%	28,65%	2,39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 31.802
19,03%	28,55%	2,38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 31.685
18,91%	28,37%	2,36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 1.332.000	\$ 31.485
18,77%	28,16%	2,35%	ENERO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 31.252
19,06%	28,59%	2,38%	FEBRERO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 31.735
18,95%	28,43%	2,37%	MARZO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 31.552
18,69%	28,04%	2,34%	ABRIL	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 31.119
18,19%	27,29%	2,27%	MAYO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 30.286
18,12%	27,18%	2,27%	JUNIO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 30.170
18,12%	27,18%	2,27%	JULIO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 30.170
18,29%	27,44%	2,29%	AGOSTO	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 30.453
18,35%	27,53%	2,29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 30.553
18,09%	27,14%	2,26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 30.120
17,84%	26,76%	2,23%	NOVIEMBRE	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 29.704
17,46%	26,19%	2,18%	DICIEMBRE	2020	30	\$ 1.332.000	\$ 29.071
17,32%	25,98%	2,17%	ENERO	2021	30	\$ 1.332.000	\$ 28.838
17,54%	26,31%	2,19%	FEBRERO	2021	30	\$ 1.332.000	\$ 29.204
17,41%	26,12%	2,18%	MARZO	2021	30	\$ 1.332.000	\$ 28.988
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 729.330

condominio al 13/09/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO	INTERÉS POR MES
19,32%	28,98%	2,42%	SEPTIEMBRE	2019	17	\$ 306.500	\$ 4.194
19,10%	28,65%	2,39%	OCTUBRE	2019	30	\$ 306.500	\$ 7.318
19,03%	28,55%	2,38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 306.500	\$ 7.291
18,91%	28,37%	2,36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 306.500	\$ 7.245
18,77%	28,16%	2,35%	ENERO	2020	30	\$ 306.500	\$ 7.191
19,06%	28,59%	2,38%	FEBRERO	2020	30	\$ 306.500	\$ 7.302
18,95%	28,43%	2,37%	MARZO	2020	30	\$ 306.500	\$ 7.260
18,69%	28,04%	2,34%	ABRIL	2020	30	\$ 306.500	\$ 7.161
18,19%	27,29%	2,27%	MAYO	2020	30	\$ 306.500	\$ 6.969
18,12%	27,18%	2,27%	JUNIO	2020	30	\$ 306.500	\$ 6.942
18,12%	27,18%	2,27%	JULIO	2020	30	\$ 306.500	\$ 6.942
18,29%	27,44%	2,29%	AGOSTO	2020	30	\$ 306.500	\$ 7.007
18,35%	27,53%	2,29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 306.500	\$ 7.030
18,09%	27,14%	2,26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 306.500	\$ 6.931
17,84%	26,76%	2,23%	NOVIEMBRE	2020	30	\$ 306.500	\$ 6.835
17,46%	26,19%	2,18%	DICIEMBRE	2020	30	\$ 306.500	\$ 6.689
17,32%	25,98%	2,17%	ENERO	2021	30	\$ 306.500	\$ 6.636

Avenida 0 N° 15-26 Edif Madel Cielo, Barrio la Playa de la ciudad de Cúcuta.

Telf.: 5838344 Ext 113 – 3165311607

Correo electrónico [santiago089es@gmail.com](mailto:santiago089es@gmail.com)

17,54%	26,31%	2,19%	FEBRERO	2021	30	\$ 306.500	\$ 6.720
17,41%	26,12%	2,18%	MARZO	2021	30	\$ 306.500	\$ 6.670
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 130.335

servicio de agua del 04/08/2019 al 04/09/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO	INTERÉS POR MES
19,10%	28,65%	2,39%	OCTUBRE	2019	29	\$ 29.140	\$ 673
19,03%	28,55%	2,38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 29.140	\$ 693
18,91%	28,37%	2,36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 29.140	\$ 689
18,77%	28,16%	2,35%	ENERO	2020	30	\$ 29.140	\$ 684
19,06%	28,59%	2,38%	FEBRERO	2020	30	\$ 29.140	\$ 694
18,95%	28,43%	2,37%	MARZO	2020	30	\$ 29.140	\$ 690
18,69%	28,04%	2,34%	ABRIL	2020	30	\$ 29.140	\$ 681
18,19%	27,29%	2,27%	MAYO	2020	30	\$ 29.140	\$ 663
18,12%	27,18%	2,27%	JUNIO	2020	30	\$ 29.140	\$ 660
18,12%	27,18%	2,27%	JULIO	2020	30	\$ 29.140	\$ 660
18,29%	27,44%	2,29%	AGOSTO	2020	30	\$ 29.140	\$ 666
18,35%	27,53%	2,29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 29.140	\$ 668
18,09%	27,14%	2,26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 29.140	\$ 659
17,84%	26,76%	2,23%	NOVIEMBRE	2020	30	\$ 29.140	\$ 650
17,46%	26,19%	2,18%	DICIEMBRE	2020	30	\$ 29.140	\$ 636
17,32%	25,98%	2,17%	ENERO	2021	30	\$ 29.140	\$ 631
17,54%	26,31%	2,19%	FEBRERO	2021	30	\$ 29.140	\$ 639
17,41%	26,12%	2,18%	MARZO	2021	30	\$ 29.140	\$ 634
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 11.969

servicio de luz del 16/08/2019 al 13/09/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO	INTERÉS POR MES
19,10%	28,65%	2,39%	OCTUBRE	2019	29	\$ 25.420	\$ 587
19,03%	28,55%	2,38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 25.420	\$ 605
18,91%	28,37%	2,36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 25.420	\$ 601
18,77%	28,16%	2,35%	ENERO	2020	30	\$ 25.420	\$ 596
19,06%	28,59%	2,38%	FEBRERO	2020	30	\$ 25.420	\$ 606
18,95%	28,43%	2,37%	MARZO	2020	30	\$ 25.420	\$ 602
18,69%	28,04%	2,34%	ABRIL	2020	30	\$ 25.420	\$ 594
18,19%	27,29%	2,27%	MAYO	2020	30	\$ 25.420	\$ 578
18,12%	27,18%	2,27%	JUNIO	2020	30	\$ 25.420	\$ 576
18,12%	27,18%	2,27%	JULIO	2020	30	\$ 25.420	\$ 576
18,29%	27,44%	2,29%	AGOSTO	2020	30	\$ 25.420	\$ 581
18,35%	27,53%	2,29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 25.420	\$ 583
18,09%	27,14%	2,26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 25.420	\$ 575
17,84%	26,76%	2,23%	NOVIEMBRE	2020	30	\$ 25.420	\$ 567
17,46%	26,19%	2,18%	DICIEMBRE	2020	30	\$ 25.420	\$ 555
17,32%	25,98%	2,17%	ENERO	2021	30	\$ 25.420	\$ 550
17,54%	26,31%	2,19%	FEBRERO	2021	30	\$ 25.420	\$ 557
17,41%	26,12%	2,18%	MARZO	2021	30	\$ 25.420	\$ 553
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 10.441

Avenida 0 N° 15-26 Edif Madel Cielo, Barrio la Playa de la ciudad de Cúcuta.

Telf.: 5838344 Ext 113 – 3165311607

Correo electrónico [santiago089es@gmail.com](mailto:santiago089es@gmail.com)

servicio de gas del 06/08/2019 al 04/09/2019							
% INTERES CORRIENTE	% MORA ANUAL	% MORA MENSUAL	CONCEPTO	AÑO	DIAS DE MORA	ARRENDAMIENTO	INTERÉS POR MES
19,10%	28,65%	2,39%	OCTUBRE	2019	29	\$ 2.940	\$ 68
19,03%	28,55%	2,38%	NOVIEMBRE	2019	30	\$ 2.940	\$ 70
18,91%	28,37%	2,36%	DICIEMBRE	2019	30	\$ 2.940	\$ 69
18,77%	28,16%	2,35%	ENERO	2020	30	\$ 2.940	\$ 69
19,06%	28,59%	2,38%	FEBRERO	2020	30	\$ 2.940	\$ 70
18,95%	28,43%	2,37%	MARZO	2020	30	\$ 2.940	\$ 70
18,69%	28,04%	2,34%	ABRIL	2020	30	\$ 2.940	\$ 69
18,19%	27,29%	2,27%	MAYO	2020	30	\$ 2.940	\$ 67
18,12%	27,18%	2,27%	JUNIO	2020	30	\$ 2.940	\$ 67
18,12%	27,18%	2,27%	JULIO	2020	30	\$ 2.940	\$ 67
18,29%	27,44%	2,29%	AGOSTO	2020	30	\$ 2.940	\$ 67
18,35%	27,53%	2,29%	SEPTIEMBRE	2020	30	\$ 2.940	\$ 67
18,09%	27,14%	2,26%	OCTUBRE	2020	30	\$ 2.940	\$ 66
17,84%	26,76%	2,23%	NOVIEMBRE	2020	30	\$ 2.940	\$ 66
17,46%	26,19%	2,18%	DICIEMBRE	2020	30	\$ 2.940	\$ 64
17,32%	25,98%	2,17%	ENERO	2021	30	\$ 2.940	\$ 64
17,54%	26,31%	2,19%	FEBRERO	2021	30	\$ 2.940	\$ 64
17,41%	26,12%	2,18%	MARZO	2021	30	\$ 2.940	\$ 64
TOTAL INTERESES MORA TASA MAXIMA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA							\$ 1.208

Avenida 0 N° 15-26 Edif Madel Cielo, Barrio la Playa de la ciudad de Cúcuta.

Telf.: 5838344 Ext 113 – 3165311607

Correo electrónico [santiago089es@gmail.com](mailto:santiago089es@gmail.com)

**2021-00115 LQUIDIACION CREDITO RV: Memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas, rad. 2021-115**

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/04/2021 19:01

**Para:** Secretaria Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial allegando liquidaci...

284 KB

---

**De:** legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 7 de abril de 2021 15:34

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas, rad. 2021-115

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2021-115

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDO:** CARMEN EMIRO PINZÓN ROPERO

Cordial saludo, me permito allegar memorial con el fin de ser radicado en su Despacho.

**Por favor, acusar recibido**

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RAD:** 2021-115  
**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DDA:** CARMEN EMIRO PINZÓN ROPERO

Comendidamente me permito allegar a su Despacho las liquidaciones de crédito actualizadas del proceso, correspondientes a las obligaciones No. 8160091031, No. 8160091030 y No. 816009560; las cuales se realizaron el día 07 de abril de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con las liquidaciones, el demandado continúa en estado de mora frente a las obligaciones.

**ANEXOS:** Liquidaciones de las obligaciones No. 8160091031, No. 8160091030 y No. 816009560 de fecha 07 de abril del 2021.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta  
T.P. 268.174 del C. S. de la J.



Medellin, abril 7 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 8.160.091.031**

**Titular** MARIO CORREA DAVID  
**Cédula o Nit.** 88.207.516  
**Obligación Nro.** 8160091031  
**Mora desde** julio 13 de 2020

**Tasa máxima Actual** 21,48%

Liquidación de la Obligación a jul 14 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	4.605.138,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>4.605.138,00</b>

Saldo de la obligación a abr 7 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	4.605.138,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	720.202,95
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>5.325.340,95</b>

**ANA MARIA VALENCIA GOMEZ**  
Preparación de Demandas



MARIO CORREA DAVID

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/14/2020			4.605.138,00	0,00	0,00						4.605.138,00	0,00	0,00	4.605.138,00
Saldos para Demanda	jul-14-2020	0,00%	0	4.605.138,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	0,00	4.605.138,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	17	4.605.138,00	0,00	46.432,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	46.432,28	4.651.570,28
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	4.605.138,00	0,00	132.110,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	132.110,14	4.737.248,14
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	4.605.138,00	0,00	215.218,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	215.218,55	4.820.356,55
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	4.605.138,00	0,00	300.240,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	300.240,50	4.905.378,50
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	4.605.138,00	0,00	381.465,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	381.465,91	4.986.603,91
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	4.605.138,00	0,00	463.968,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	463.968,85	5.069.106,85
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	4.605.138,00	0,00	545.933,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	545.933,03	5.151.071,03
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	4.605.138,00	0,00	620.664,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	620.664,60	5.225.802,60
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	4.605.138,00	0,00	702.988,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	702.988,13	5.308.126,13
Saldos para Demanda	abr-7-2021	21,48%	7	4.605.138,00	0,00	720.202,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.605.138,00	0,00	720.202,95	5.325.340,95



Medellin, abril 7 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 8.160.091.030**

**Titular** MARIO CORREA DAVID  
**Cédula o Nit.** 88.207.516  
**Obligación Nro.** 8160091030  
**Mora desde** julio 13 de 2020

**Tasa máxima Actual** 21,48%

Liquidación de la Obligación a jul 14 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	9.451.728,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>9.451.728,00</b>

Saldo de la obligación a abr 7 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	9.451.728,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.478.166,86
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>10.929.894,86</b>

**ANA MARIA VALENCIA GOMEZ**  
Preparación de Demandas



MARIO CORREA DAVID

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/14/2020			9.451.728,00	0,00	0,00						9.451.728,00	0,00	0,00	9.451.728,00
Saldos para Demanda	jul-14-2020	0,00%	0	9.451.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	0,00	9.451.728,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	17	9.451.728,00	0,00	95.299,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	95.299,05	9.547.027,05
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	9.451.728,00	0,00	271.146,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	271.146,95	9.722.874,95
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	9.451.728,00	0,00	441.721,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	441.721,23	9.893.449,23
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	9.451.728,00	0,00	616.222,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	616.222,91	10.067.950,91
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	9.451.728,00	0,00	782.932,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	782.932,45	10.234.660,45
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	9.451.728,00	0,00	952.264,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	952.264,05	10.403.992,05
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	9.451.728,00	0,00	1.120.489,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	1.120.489,88	10.572.217,88
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	9.451.728,00	0,00	1.273.871,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	1.273.871,27	10.725.599,27
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	9.451.728,00	0,00	1.442.834,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	1.442.834,64	10.894.562,64
Saldos para Demanda	abr-7-2021	21,48%	7	9.451.728,00	0,00	1.478.166,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.451.728,00	0,00	1.478.166,86	10.929.894,86



Medellin, abril 7 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	8.160.090.560

Titular	MARIO CORREA DAVID
Cédula o Nit.	88.207.516
Obligación Nro.	8160090560
Mora desde	julio 27 de 2020

Tasa máxima Actual 21,48%

Liquidación de la Obligación a jul 28 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	30.357.804,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	30.357.804,00

Saldo de la obligación a abr 7 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	30.357.804,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	4.495.396,51
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	34.853.200,51

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de Demandas



MARIO CORREA DAVID

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/28/2020			30.357.804,00	0,00	0,00						30.357.804,00	0,00	0,00	30.357.804,00
Saldos para Demanda	jul-28-2020	0,00%	0	30.357.804,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	0,00	30.357.804,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	3	30.357.804,00	0,00	53.792,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	53.792,81	30.411.596,81
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	30.357.804,00	0,00	618.594,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	618.594,95	30.976.398,95
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	30.357.804,00	0,00	1.166.458,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	1.166.458,84	31.524.262,84
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	30.357.804,00	0,00	1.726.937,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	1.726.937,07	32.084.741,07
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	30.357.804,00	0,00	2.262.387,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	2.262.387,90	32.620.191,90
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	30.357.804,00	0,00	2.806.260,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	2.806.260,46	33.164.064,46
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	30.357.804,00	0,00	3.346.581,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	3.346.581,44	33.704.385,44
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	30.357.804,00	0,00	3.839.223,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	3.839.223,84	34.197.027,84
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	30.357.804,00	0,00	4.381.913,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	4.381.913,69	34.739.717,69
Saldos para Demanda	abr-7-2021	21,48%	7	30.357.804,00	0,00	4.495.396,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.357.804,00	0,00	4.495.396,51	34.853.200,51

## 2020-00461: Memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas, rad. 2020-461

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 5/04/2021 18:49

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial allegando liquidaci...

282 KB

---

**De:** legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 15:18

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas, rad. 2020-461

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2020-461

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDA:** ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO

Cordial saludo, me permito adjuntar memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas dentro del proceso de referencia, con el fin de ser radicado en su Despacho.

Por favor, acusar recibido.

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#)

[Reenviar](#)

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RAD:** 2020-461  
**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DDA:** ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO

Comendidamente me permito allegar a su Despacho las liquidaciones de crédito actualizadas del proceso, correspondientes a las obligaciones No. 4970084562, No. 4970086545 y No. 4970085069; las cuales se realizaron el día 30 de marzo de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con las liquidaciones, la demandada continúa en estado de mora frente a las obligaciones.

**ANEXO:** Original de las liquidaciones de las obligaciones No. 4970084562, No. 4970086545 y No. 4970085069.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta  
T.P. 268.174 del C. S. de la J.



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	4.970.084.562

<b>Titular</b>	ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO
<b>Cédula o Nit.</b>	1.090.413.397
<b>Obligación Nro.</b>	4970084562
<b>Mora desde</b>	julio 10 de 2020

Tasa máxima Actual 23,20%

Liquidación de la Obligación a jul 12 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	12.286.173,50
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>12.286.173,50</b>

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	12.286.173,50
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.882.761,37
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>14.168.934,87</b>

SARA LÓPEZ CALLE  
Preparación de Demandas



ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/12/2020			12.286.173,50	0,00	0,00						12.286.173,50	0,00	0,00	12.286.173,50
Saldos para Demanda	jul-12-2020	0,00%	0	12.286.173,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	0,00	12.286.173,50
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	19	12.286.173,50	0,00	138.533,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	138.533,70	12.424.707,20
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	12.286.173,50	0,00	367.116,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	367.116,01	12.653.289,51
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	12.286.173,50	0,00	588.843,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	588.843,21	12.875.016,71
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	12.286.173,50	0,00	815.405,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	815.405,81	13.101.579,31
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	12.286.173,50	0,00	1.032.109,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	1.032.109,29	13.318.282,79
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	12.286.173,50	0,00	1.252.221,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	1.252.221,15	13.538.394,65
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	12.286.173,50	0,00	1.470.895,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	1.470.895,64	13.757.069,14
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	12.286.173,50	0,00	1.670.274,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	1.670.274,03	13.956.447,53
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	12.286.173,50	0,00	1.882.761,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.286.173,50	0,00	1.882.761,37	14.168.934,87



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	4.970.086.545

Titular	ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO
Cédula o Nit.	1.090.413.397
Obligación Nro.	4970086545
Mora desde	septiembre 3 de 2020

Tasa máxima Actual 23,20%

Liquidación de la Obligación a sep 5 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	14.600.000,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	14.600.000,00

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	14.600.000,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.756.841,32
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	16.356.841,32

SARA LÓPEZ CALLE  
Preparación de Demandas



ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/5/2020			14.600.000,00	0,00	0,00						14.600.000,00	0,00	0,00	14.600.000,00
Saldos para Demanda	sep-5-2020	0,00%	0	14.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	0,00	14.600.000,00
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	25	14.600.000,00	0,00	219.242,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	219.242,55	14.819.242,55
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	14.600.000,00	0,00	488.473,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	488.473,16	15.088.473,16
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	14.600.000,00	0,00	745.987,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	745.987,90	15.345.987,90
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	14.600.000,00	0,00	1.007.552,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	1.007.552,92	15.607.552,92
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	14.600.000,00	0,00	1.267.409,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	1.267.409,86	15.867.409,86
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	14.600.000,00	0,00	1.504.336,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	1.504.336,72	16.104.336,72
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	14.600.000,00	0,00	1.756.841,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.600.000,00	0,00	1.756.841,32	16.356.841,32



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 4.970.085.069**

**Titular** ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO  
**Cédula o Nit.** 1.090.413.397  
**Obligación Nro.** 4970085069  
**Mora desde** mayo 7 de 2020

**Tasa máxima Actual** 23,20%

Liquidación de la Obligación a may 8 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	16.666.667,02
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>16.666.667,02</b>

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	16.666.667,02
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.200.012,80
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>19.866.679,82</b>

**SARA LÓPEZ CALLE**  
Preparación de Demandas



ANYELA FERNANDA PEREZ SOTO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/8/2020			16.666.667,02	0,00	0,00						16.666.667,02	0,00	0,00	16.666.667,02
Saldos para Demanda	may-8-2020	0,00%	0	16.666.667,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	0,00	16.666.667,02
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	23	16.666.667,02	0,00	228.501,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	228.501,32	16.895.168,34
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	16.666.667,02	0,00	526.194,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	526.194,01	17.192.861,03
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	16.666.667,02	0,00	833.900,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	833.900,85	17.500.567,87
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	16.666.667,02	0,00	1.143.981,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	1.143.981,56	17.810.648,58
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	16.666.667,02	0,00	1.444.763,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	1.444.763,03	18.111.430,05
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	16.666.667,02	0,00	1.752.103,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	1.752.103,92	18.418.770,94
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	16.666.667,02	0,00	2.046.070,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	2.046.070,52	18.712.737,54
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	16.666.667,02	0,00	2.344.660,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	2.344.660,73	19.011.327,75
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	16.666.667,02	0,00	2.641.301,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	2.641.301,08	19.307.968,10
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	16.666.667,02	0,00	2.911.765,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	2.911.765,54	19.578.432,56
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	16.666.667,02	0,00	3.200.012,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.666.667,02	0,00	3.200.012,80	19.866.679,82

## 2020-00431:liquidaciones de crédito actualizadas, rad.

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 5/04/2021 18:46

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial allegando liquidaci...

288 KB

---

**De:** legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 15:12

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas, rad. 2020-431

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2020-431

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDO:** ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO

Cordial saludo, me permito adjuntar memorial allegando liquidaciones de crédito actualizadas dentro del proceso de referencia, con el fin de ser radicadas en su Despacho.

Por favor, acusar recibido.

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#)

[Reenviar](#)

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RAD:** 2020-431  
**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DDO:** ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO

Comedidamente me permito allegar a su Despacho las liquidaciones de crédito actualizadas del proceso, correspondientes a las obligaciones No. 8340083800, No. 8160088088 y de fecha 18 de noviembre de 2014; las cuales se realizaron el día 30 de marzo de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con las liquidaciones, el demandado continúa en estado de mora frente a las obligaciones.

**ANEXO:** Original de las liquidaciones de las obligaciones No. 8340083800, No. 8160088088 y de fecha 18 de noviembre de 2014.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta  
T.P. 268.174 del C. S. de la J.



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 8.340.083.800**

**Titular** ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO  
**Cédula o Nit.** 4.148.867  
**Obligación Nro.** 8340083800  
**Mora desde** julio 10 de 2020

**Tasa máxima Actual** 23,20%

Liquidación de la Obligación a jul 11 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	17.584.172,36
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>17.584.172,36</b>

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	17.584.172,36
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.705.135,91
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>20.289.308,27</b>

**SARA LÓPEZ CALLE**  
Preparación de Demandas



ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/11/2020			17.584.172,36	0,00	0,00						17.584.172,36	0,00	0,00	17.584.172,36
Saldos para Demanda	jul-11-2020	0,00%	0	17.584.172,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	0,00	17.584.172,36
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	20	17.584.172,36	0,00	208.768,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	208.768,75	17.792.941,11
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	17.584.172,36	0,00	535.919,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	535.919,50	18.120.091,86
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	17.584.172,36	0,00	853.259,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	853.259,09	18.437.431,45
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	17.584.172,36	0,00	1.177.519,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	1.177.519,18	18.761.691,54
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	17.584.172,36	0,00	1.487.668,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	1.487.668,75	19.071.841,11
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	17.584.172,36	0,00	1.802.696,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	1.802.696,44	19.386.868,80
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	17.584.172,36	0,00	2.115.666,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	2.115.666,94	19.699.839,30
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	17.584.172,36	0,00	2.401.020,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	2.401.020,55	19.985.192,91
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	17.584.172,36	0,00	2.705.135,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.584.172,36	0,00	2.705.135,91	20.289.308,27



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 8.160.088.088**

**Titular** ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO  
**Cédula o Nit.** 4.148.867  
**Obligación Nro.** 8160088088  
**Mora desde** diciembre 28 de 2019

**Tasa máxima Actual** 23,20%

Liquidación de la Obligación a dic 29 de 2019	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	13.022.776,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>13.022.776,00</b>

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	13.022.776,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.548.439,93
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>16.571.215,93</b>

**SARA LÓPEZ CALLE**  
Preparación de Demandas



ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/29/2019			13.022.776,00	0,00	0,00						13.022.776,00	0,00	0,00	13.022.776,00
Saldos para Demanda	dic-29-2019	0,00%	0	13.022.776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	0,00	13.022.776,00
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	2	13.022.776,00	0,00	16.074,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	16.074,29	13.038.850,29
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	13.022.776,00	0,00	263.463,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	263.463,43	13.286.239,43
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	13.022.776,00	0,00	497.576,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	497.576,28	13.520.352,28
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	13.022.776,00	0,00	746.866,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	746.866,07	13.769.642,07
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	13.022.776,00	0,00	985.382,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	985.382,90	14.008.158,90
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	13.022.776,00	0,00	1.226.600,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	1.226.600,28	14.249.376,28
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	13.022.776,00	0,00	1.459.207,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	1.459.207,39	14.481.983,39
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	13.022.776,00	0,00	1.699.639,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	1.699.639,22	14.722.415,22
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	13.022.776,00	0,00	1.941.925,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	1.941.925,91	14.964.701,91
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	13.022.776,00	0,00	2.176.946,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	2.176.946,49	15.199.722,49
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	13.022.776,00	0,00	2.417.092,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	2.417.092,37	15.439.868,37
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	13.022.776,00	0,00	2.646.788,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	2.646.788,05	15.669.564,05
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	13.022.776,00	0,00	2.880.096,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	2.880.096,44	15.902.872,44
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	13.022.776,00	0,00	3.111.881,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	3.111.881,29	16.134.657,29
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	13.022.776,00	0,00	3.323.213,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	3.323.213,17	16.345.989,17
Saldos para Demanda	mar-30-2021	23,20%	30	13.022.776,00	0,00	3.548.439,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.022.776,00	0,00	3.548.439,93	16.571.215,93



Medellin, marzo 30 de 2021

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito AMEX  
**Pagaré** 377813391275170.

**Titular** ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO  
**Cédula o Nit.** 4.148.867  
**Tarjeta de Crédito AMEX** 377813391275170.  
**Mora desde** julio 15 de 2020

**Tasa máxima Actual** 23,20%

Liquidación de la Obligación a jul 16 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	1.338.486,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>1.338.486,00</b>

Saldo de la obligación a mar 30 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	573.379,40
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	4.937,00
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>578.316,40</b>

**SARA LÓPEZ CALLE**  
Preparación de Demandas



ALIRIO GUILLERMO PEÑA ALFONSO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/16/2020			1.338.486,00	0,00	0,00						1.338.486,00	0,00	0,00	1.338.486,00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>jul-16-2020</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>1.338.486,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.338.486,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.338.486,00</b>
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	15	1.338.486,00	0,00	11.900,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.486,00	0,00	11.900,82	1.350.386,82
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	1.338.486,00	0,00	36.803,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.486,00	0,00	36.803,14	1.375.289,14
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	1.338.486,00	0,00	60.958,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.486,00	0,00	60.958,65	1.399.444,65
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	1.338.486,00	0,00	85.640,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.486,00	0,00	85.640,93	1.424.126,93
Abono	nov-11-2020	23,70%	11	1.338.486,00	0,00	94.249,39	392.486,00	0,00	1.287.047,00	0,00	1.679.533,00	946.000,00	0,00	0,00	946.000,00
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	19	946.000,00	0,00	10.533,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	946.000,00	0,00	10.533,61	956.533,61
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	946.000,00	0,00	27.481,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	946.000,00	0,00	27.481,59	973.481,59
Abono	ene-21-2021	23,09%	21	946.000,00	0,00	38.855,02	0,30	0,00	58.768,70	0,00	58.769,00	945.999,70	0,00	0,00	945.999,70
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	10	945.999,70	0,00	5.398,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945.999,70	0,00	5.398,97	951.398,67
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	945.999,70	0,00	20.750,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945.999,70	0,00	20.750,52	966.750,22
Abono	mar-15-2021	23,20%	15	945.999,70	0,00	28.895,91	372.620,30	0,00	50.379,70	0,00	423.000,00	573.379,40	0,00	0,00	573.379,40
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>mar-30-2021</b>	<b>23,20%</b>	<b>15</b>	<b>573.379,40</b>	<b>0,00</b>	<b>4.937,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>573.379,40</b>	<b>0,00</b>	<b>4.937,00</b>	<b>578.316,40</b>

**RAD. 2018-00782 RV: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO - Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra SARA MONTERO SALAZAR -Rad. No. 54001-4003-003-2018-00782-00.**

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>  
Lun 5/04/2021 14:06  
Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

LIQUIDACION ACTUALIZADA ...  
69 KB

---

**De:** Ricardo Faillace <rifafe11@yahoo.com>

**Enviado:** viernes, 26 de marzo de 2021 15:43

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** saramontero683@gmail.com <saramontero683@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO - Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra SARA MONTERO SALAZAR -Rad. No. 54001-4003-003-2018-00782-00.

Acompaño memorial en el asunto de la referencia.

Cordial saludo,



**RICARDO FAILLACE FERNÁNDEZ**  
**C.C. No. 10.523.967 de Popayán**  
**T. P. No. 17.976 del C. S. de la J.**

**Pd: agradezco dar acuso de recibo del presente memorial**

---

**RICARDO FAILLACE FERNÁNDEZ**  
RICARDO FAILLACE ABOGADOS S.A.S.  
Teléfonos: 583 16 16 - 310 778 25 03  
Calle 11 No. 4-74 Edificio Cúcuta Centro, Oficina 301  
Cúcuta.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

**Señora**  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.**  
**E. S. D.**

REF.: Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra SARA MONTERO SALAZAR -  
Rad. No. 54001-4003-003-2018-00782-00.

Su Señoría:

A continuación presento la liquidación del crédito relativo al asunto de la referencia,  
actualizada a Marzo 26 de 2021, así:

Capital \$15'000.000,00

Se adeudan además los intereses que se causen y liquiden a partir de Febrero 26 de  
2020 y hasta su pago efectivo.

Además de lo anterior, se adeudan las costas, liquidadas en \$848.000,00

Ruego a Usted conforme se prevé en el art 446, num 4 del C. G. del P.

De Su Señoría, con deferente saludo,



**RICARDO FAILLACE FERNÁNDEZ**  
**C.C. No. 10.523.967 de Popayán**  
**T. P. No. 17.976 del C. S. de la J.**

**Pd: Ruego acusar recibo del presente memorial.**

## 2018-00235: liquidación de crédito

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 5/04/2021 10:17

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO E...

442 KB

---

**De:** Elkin Vergel <eterhunter@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 8:19

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** liquidación de crédito

Buenos días Juzgado.

teniendo en cuenta que ya cumplí con mi compromiso y desde hace un mes aproximadamente le pido el favor de terminar el proceso.ya que la empresa donde trabajo aun me esta haciendo el descuento del embargo habiendo ya terminado. envío adjunto.

solicito pronta respuesta.

muchísimas gracias

buen día.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

**Ref.** Liquidación del crédito y las costas procesales

**Rad.** 54001-4003-003-2018-00235-00

**Dte.** Giovanni Omar Chia Jaimes

**Ddo.** Elkin Giovan Vergel Rodríguez y Cesar Augusto Vergel Guerrero

**ELKIN GIOVAN VERGEL RODRÍGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía n. ° 88.252.087 de Cúcuta, en mi calidad demandado me permito solicitar SEA liquidado el crédito y las respectivas costas procesales ya que, dentro de los dineros que se me retiene por la medida cautelar que obra en contra de mi sueldo, ya se cubrió el monto máximo requerido en la misma. y así mismo el paz y salvo a la empresa en la cual estoy trabajando para dar terminado con el proceso.

Adjunto relación de descuentos realizados:

#	Fecha de descuento	Monto descontado
1	01/04/2018	\$172.552,00
2	31/05/2018	\$172.552,00
3	30/06/2018	\$106.792,00
4	01/07/2018	\$106.792,00
5	01/08/2018	\$172.552,00
6	06/09/2018	\$172.552,00
7	07/10/2018	\$172.552,00
8	08/11/2018	\$172.552,00
9	09/12/2018	\$62.952,00
10	30/09/2019	\$182.977,00
11	31/10/2019	\$182.977,00
12	30/11/2019	\$182.977,00
13	31/12/2019	\$43.537,00
14	31/01/2020	\$105.864,00
15	02/02/2020	\$176.394,00
16	31/03/2020	\$164.706,00
17	30/04/2020	\$50.666,00
18	31/05/2020	\$196.439,00
19	30/06/2020	\$196.439,00
20	31/07/2020	\$196.439,00
21	31/08/2020	\$196.439,00

22	30/09/2020	\$196.439,00
23	31/10/2020	\$196.439,00
24	30/11/2020	\$196.439,00
25	31/12/2020	\$72.434,00
26	28/02/2021	\$190.295,00
		<b>\$4.039.748,00</b>

Así las cosas, y cumpliéndose lo establecido en el CGP, artículo 447, se de por terminado el proceso por haberse cubierto la totalidad de la obligación y se decreta la devolución del monto que excede el valor embargado UN MILLON TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.039.748.00).

Atentamente,

**ELKIN GIOVAN VERGEL RODRÍGUEZ**  
Cédula de ciudadanía n. ° 88.252.087 de Cúcuta

## 2020-00484: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 5/04/2021 9:36

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

img513.pdf  
441 KB

---

**De:** Yobany Orozco <yobanyorozco26@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 8:14

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CREDITO

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE: FOTRANORTE

DDO: ISRAEL ANTONIO MENDEZ RINCON

RAD: 484/2020

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)



Doctor (a)  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
E. S. D.

**Referencia:** EJECUTIVO  
**Radicado:** 2020-484  
**Demandante:** FOTRANORTE.  
**Demandado:** ISRAEL ANTONIO MENDEZ RINCON Y OTROS.

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

Capital según mandamiento de pago.....\$8.354.091

INTERES MORATORIOS DESDE EL 06 DE OCTUBRE DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2021, POR CAPITAL DE \$8,354,091							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$8.354.091	6-oct.-20	31-oct.-20	25	18,09%	27,1%	0,08%	\$157.422
\$8.354.091	31-oct.-20	30-nov.-20	30	17,84%	26,8%	0,07%	\$186.296
\$8.354.091	30-nov.-20	31-dic.-20	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$188.406
\$8.354.091	31-dic.-20	31-ene.-21	31	17,32%	26,0%	0,07%	\$186.895
\$8.354.091	31-ene.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,3%	0,07%	\$170.953
\$8.354.091	28-feb.-21	31-mar.-21	31	17,41%	26,1%	0,07%	\$187.866
		TOTAL DÍAS	176			TOTAL INTERES MORA	\$1.077.838

**CONCLUSION**

VALOR  
CAPITAL.....\$8.354.091

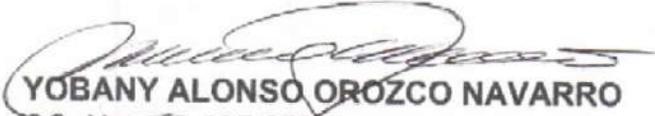


YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO  
ABOGADO

INTERESES MORATORIOS A FECHA

31/03/2021.....\$1.077.838

CONCLUSION: LIQUIDACION A LA FECHA 31 DE MARZO DE 2021 POR UN VALOR DE **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$9.431.929).**

  
**YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO**  
CC. Nro. 13.495.650  
TP. 297618 Del C.S. de la J.

Avenida 6 Nro. 10-20 Edificio Daccach – Of. 1003 – Tel 5730316  
Cel. 313-865 1916 Email yobanyorozco26@gmail.com

## 2016-00857: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2016-857

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Mostrar contenido bloqueado](#)

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>  
Lun 5/04/2021 8:55  
Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

MEMORIAL PARA ALLEGAR LI...  
112 KB

---

**De:** Samay Eliana Montagut Calderon <smontagut@cobranzasbeta.com.co>  
**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 8:00  
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** Ferney Ramon Botello Ballen <ferney.botello@cobranzasbeta.com.co>  
**Asunto:** MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2016-857

Buenas tardes doctor(a),

Me permito enviar memorial actualizando liquidación de crédito del proceso en referencia.

**Agradezco dar acuse de recibido.**

Cordialmente,

Samay Eliana Montagut Calderón  
Abogada Interna  
Tel: (1) 2415086 Ext. 3792  
Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali  
[smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co)  
Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta - Banco Davivienda S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

**SEÑOR (a)**  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**E S. D.**

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
<b>DEMANDADOS:</b>	EDGAR ALFONSO MENDEZ URIBE
<b>RADICADO:</b>	2016-857

**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, respetuosamente me permito actualizar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$114.706.944,81)**

Del señor(a) Juez.

Atentamente,

  
**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**  
.C. No. 60.265.970 de Pamplona  
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

<b>FECHA PRESENTACION DEMANDA</b>	19 de diciembre de 2016
<b>INTERES MORATORIO</b>	19,13%

**LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 30/01/2019**

<b>CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$ 68.272.272,21</b>
--------------------------	-------------------------

	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>% DIARIO</b>	<b># DÍAS EN MORA</b>	<b>TOTAL % MORATORIO</b>
CAPITAL ACELERADO	31-ene-19	29-mar-21	0,000531389	789	\$ 28.624.231,10
					<b>\$ 28.624.231,10</b>

<b>FECHA DE ABONO</b>	<b>VALOR DE ABONO</b>
	\$ -
	\$ -
	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>

<b>1)</b>	LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 30/01/2019	\$ 86.082.713,71
<b>2)</b>	% MORATORIO DESDE 31 DE ENE DE 2019 (FECHA DE ULTIMA LIQUIDACION) HASTA EL 29 DE MAR DE 2021	\$ 28.624.231,10
<b>3)</b>	ABONOS REALIZADOS	\$ -
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 114.706.944,81</b>

## 2019-00140: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2019-140

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Mostrar contenido bloqueado](#)

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>  
Lun 5/04/2021 8:15  
Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

MEMORIAL PARA ALLEGAR LI...  
267 KB

---

**De:** Samay Eliana Montagut Calderon <smontagut@cobranzasbeta.com.co>  
**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 8:00  
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** Ferney Ramon Botello Ballen <ferney.botello@cobranzasbeta.com.co>  
**Asunto:** MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2019-140

Buenos días doctor(a),

Me permito enviar memorial con actualización de la liquidación de crédito del proceso en referencia.

**Agradezco dar acuse de recibido.**

Cordialmente,

Samay Eliana Montagut Calderón  
Abogada Interna  
Tel: (1) 2415086 Ext. 3792  
Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali  
[smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co)  
Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta - Banco Davivienda S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

**SEÑOR (a)**  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**E                    S.                    D.**

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	MARTHA ISABEL PEÑALOZA CHONA
<b>RADICADO:</b>	<b>2019-140</b>

**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, respetuosamente me permito actualizar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE(42.715.919,49)**

Del señor(a) Juez

Atentamente,

  
**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**  
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona  
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

FECHA PRESENTACION DEMANDA	14 de febrero de 2019
INTERES MORATORIO	25,85%

LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 13/11/2019

CAPITAL ACELERADO	\$ 29.027.306,83
-------------------	------------------

	DESDE	HASTA	% DIARIO	# DÍAS EN MORA	TOTAL % MORATORIO
CAPITAL ACELERADO	14-nov-19	29-mar-21	0,000718056	502	\$ 10.463.295,90
					\$ 10.463.295,90

FECHA DE ABONO	VALOR DE ABONO
	\$ -
	\$ -
	\$ -
<b>TOTAL</b>	\$ -

1)	LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 13/11/2019	\$ 32.252.623,59
2)	% MORATORIO DESDE 14 DE NOV DE 2019 (FECHA DE ULTIMA LIQUIDACIÓN) HASTA EL 29 DE MAR DE 2021	\$ 10.463.295,90
3)	ABONOS REALIZADOS	\$ -
<b>TOTAL</b>		\$ 42.715.919,49

## RAD. 2021-00058 RV: Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2021-058

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/03/2021 11:34

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial allegando liquidaci...  
224 KB

---

**De:** legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de marzo de 2021 17:26

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2021-058

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2021-058

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDA:** CLAUDIA PATRICIA VILLAMIZAR JAIMES

Cordial saludo, me permito adjuntar memorial dentro del proceso de referencia, con el fin de ser radicado el día 26 de marzo de 2021.

**Por favor, acusar recibido.**

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.

[Responder](#)

[Reenviar](#)

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2021-058

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDA:** CLAUDIA PATRICIA VILLAMIZAR JAIMES

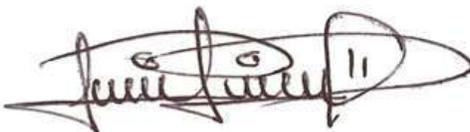
Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso correspondiente a la obligación No. 880097996, la cual se realizó el día 25 de marzo de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo a la liquidación la demandada continúa en estado de mora frente a la obligación.

**ANEXO:** Original de la liquidación No. 880097996 de fecha 25 de marzo de 2021.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
**C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta**  
**T.P. 268.174 del C. S. de la J.**



Medellin, marzo 25 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 880.097.996**

**Titular** CLAUDIA PATRICIA VILAMIZAR JAIMES  
**Cédula o Nit.** 60.370.491  
**Obligación Nro.** 880097996  
**Mora desde** octubre 28 de 2020

**Tasa máxima Actual** 23,20%

Liquidación de la Obligación a oct 29 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	19.252.818,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>19.252.818,00</b>

Saldo de la obligación a mar 25 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	19.252.818,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.639.396,53
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>20.892.214,53</b>

**SARA LÓPEZ CALLE**  
Preparación de Demandas



CLAUDIA PATRICIA VILAMIZAR JAIMES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/29/2020			19.252.818,00	0,00	0,00						19.252.818,00	0,00	0,00	19.252.818,00
Saldos para Demanda	oct-29-2020	0,00%	0	19.252.818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	0,00	19.252.818,00
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	2	19.252.818,00	0,00	22.709,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	22.709,96	19.275.527,96
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	19.252.818,00	0,00	362.291,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	362.291,09	19.615.109,09
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	19.252.818,00	0,00	707.213,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	707.213,25	19.960.031,25
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	19.252.818,00	0,00	1.049.883,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	1.049.883,01	20.302.701,01
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	19.252.818,00	0,00	1.362.315,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	1.362.315,18	20.615.133,18
Saldos para Demanda	mar-25-2021	23,20%	25	19.252.818,00	0,00	1.639.396,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.252.818,00	0,00	1.639.396,53	20.892.214,53

## RAD. 2021-00050 Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2021-050

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/03/2021 11:31

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial allegando liquidaci...  
224 KB

---

**De:** legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de marzo de 2021 17:16

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2021-050

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2021-050

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDA:** EUMELIA VARELA ARANGO

Cordial saludo, me permito allegar memorial dentro del proceso de referencia, con el fin de ser radicado en su Despacho el día 26 de marzo de 2021.

**Por favor, acusar recibido.**

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2021-050

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDA:** EUMELIA VARELA ARANGO

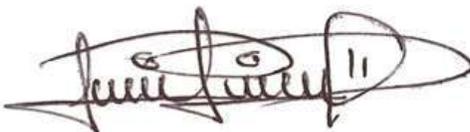
Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso correspondiente a la obligación No. 4970086072, la cual se realizó el día 25 de marzo de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo a la liquidación la demandada continúa en estado de mora frente a la obligación.

**ANEXO:** Original de la liquidación No. 4970086072 de fecha 25 de marzo de 2021.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
**C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta**  
**T.P. 268.174 del C. S. de la J.**



Medellin, marzo 25 de 2021

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 4.970.086.072**

**Titular** EUMELIA VARELA ARANGO  
**Cédula o Nit.** 37.160.114  
**Obligación Nro.** 4970086072  
**Mora desde** septiembre 27 de 2020

**Tasa máxima Actual** 23,20%

Liquidación de la Obligación a sep 28 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	14.749.867,81
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>14.749.867,81</b>

Saldo de la obligación a mar 25 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	14.749.867,81
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.528.159,87
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>16.278.027,68</b>

**SARA LÓPEZ CALLE**  
Preparación de Demandas



EUMELIA VARELA ARANGO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/28/2020			14.749.867,81	0,00	0,00						14.749.867,81	0,00	0,00	14.749.867,81
Saldos para Demanda	sep-28-2020	0,00%	0	14.749.867,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	0,00	14.749.867,81
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	2	14.749.867,81	0,00	17.598,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	17.598,21	14.767.466,02
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	14.749.867,81	0,00	289.592,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	289.592,45	15.039.460,26
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	14.749.867,81	0,00	549.750,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	549.750,56	15.299.618,37
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	14.749.867,81	0,00	814.000,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	814.000,51	15.563.868,32
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	14.749.867,81	0,00	1.076.524,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	1.076.524,87	15.826.392,68
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	14.749.867,81	0,00	1.315.883,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	1.315.883,77	16.065.751,58
Saldos para Demanda	mar-25-2021	23,20%	25	14.749.867,81	0,00	1.528.159,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.749.867,81	0,00	1.528.159,87	16.278.027,68

## RV: 2021-00011 Memorial allegando liquidación de crédito actualizada,

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Mostrar contenido bloqueado](#)

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Vie 26/03/2021 7:19  
Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial allegando liquidaci...  
106 KB

---

**De:** legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>  
**Enviado:** jueves, 25 de marzo de 2021 15:56  
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2021-011

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RAD:** 2021-011  
**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DDO:** JORGE ENRIQUE GÓMEZ LARA

Cordial saludo, me permito allegar memorial dentro del proceso de referencia con el fin de ser radicado en su Despacho.

**Por favor, acusar recibido.**

Atentamente,  
Faride Ivanna Oviedo Molina  
Abogada  
Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S  
304-3340400 - 5899432  
Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional  
Cúcuta - Norte de Santander.

---

 Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**RAD:** 2021-011

**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DDO:** JORGE ENRIQUE GÓMEZ LARA

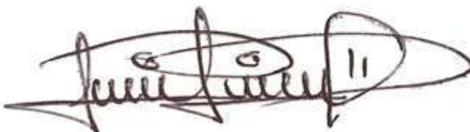
Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso, la cual se realizó el día 24 de marzo de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo a la liquidación el demandado continúa en estado de mora frente a la obligación.

**ANEXO:** Original de la liquidación de fecha 24 de marzo de 2021.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**

C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta

T.P. 268.174 del C. S. de la J.



Medellin, marzo 24 de 2021

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito Mastercard  
**Pagaré** 13.218.269

**Titular**  
**Cédula o Nit.**  
**Tarjeta de Crédito Mastercard**  
**Mora desde**

JORGE ENRIQUE GOMEZ LARA  
13.218.269  
13218269  
julio 17 de 2020

Tasa máxima Actual

23,20%

Liquidación de la Obligación a jul 18 de 2020	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	71.281.355,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>71.281.355,00</b>

Saldo de la obligación a mar 24 de 2021	
	<b>Valor en pesos</b>
Capital	71.281.355,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	10.421.843,04
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>81.703.198,04</b>

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de Demandas



JORGE ENRIQUE GOMEZ LARA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/18/2020			71.281.355,00	0,00	0,00						71.281.355,00	0,00	0,00	71.281.355,00
Saldos para Demanda	jul-18-2020	0,00%	0	71.281.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	0,00	71.281.355,00
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	13	71.281.355,00	0,00	548.952,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	548.952,03	71.830.307,03
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	71.281.355,00	0,00	1.875.130,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	1.875.130,36	73.156.485,36
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	71.281.355,00	0,00	3.161.536,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	3.161.536,99	74.442.891,99
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	71.281.355,00	0,00	4.477.562,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	4.477.562,60	75.758.917,60
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	71.281.355,00	0,00	5.734.822,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	5.734.822,86	77.016.177,86
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	71.281.355,00	0,00	7.011.857,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	7.011.857,69	78.293.212,69
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	71.281.355,00	0,00	8.280.553,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	8.280.553,26	79.561.908,26
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	71.281.355,00	0,00	9.437.297,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	9.437.297,61	80.718.652,61
Saldos para Demanda	mar-24-2021	23,20%	24	71.281.355,00	0,00	10.421.843,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.281.355,00	0,00	10.421.843,04	81.703.198,04

## RV: 2020-00112 - ALLEGAN LIQUIDACION DE CREDITO

Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/03/2021 10:13

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Ejecutivo GUILLERMINA CAS...  
55 KB

---

**De:** Hernando angarita <hangarita@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de marzo de 2021 9:57

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD. 0112-2020 - EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA - Demandante: GUILLERMINA CASADIEGO - Demandado: SERGIO ERNESTO QUINTERO GONZALEZ

San José de Cúcuta, 25 de marzo de 2021

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
E.S.D.

**Ref. Radicado:** No. 54001 40 030 03 2020 00112 00

**Tipo de Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

**Demandante:** GUILLERMINA CASADIEGO, C.C. N° 37.216.817.

**Demandado:** SERGIO ERNESTO QUINTERO GONZALEZ, C.C. 13.492.880

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

[Responder](#) | [Reenviar](#)

*Hernando Angarita Carvajal*  
*Abogado*

T.P. Nº 91803 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

San José de Cúcuta, 25 de marzo de 2021

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
E.S.D.

**Ref. Radicado: No. 54001 40 030 03 2020 00112 00**

**Tipo de Proceso: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**

**Demandante: GUILLERMINA CASADIEGO, C.C. Nº 37.216.817.**

**Demandado: SERGIO ERNESTO QUINTERO GONZALEZ, C.C. 13.492.880**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**HERNANDO ANGARITA CARVAJAL**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.452.788 expedida en Cúcuta, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 91.803 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la señora **GUILLERMINA CASADIEGOS DE BENAVIDES**, respetuosamente, me permito PRESENTAR la liquidación del crédito, en la forma prevista por el artículo 446 del CGP de conformidad con lo establecido en el artículo 1653 del Código Civil, en los siguientes términos:

Para la liquidación se tuvo en cuenta el periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2019 hasta el 28 de febrero de 2021.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ DIARIA = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/365) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Intereses Corrientes sobre el Capital**

**Inicial**  
CAPITAL \$ 10.116.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Diaria(%)		
16/12/2019	31/12/2019	16	0,047462416	\$	76.820,77
1/01/2020	31/01/2020	31	0,047139508	\$	147.827,61
1/02/2020	29/02/2020	29	0,047807967	\$	140.251,37
1/03/2020	31/03/2020	31	0,047554605	\$	149.129,34
1/04/2020	30/04/2020	30	0,046954819	\$	142.498,49
1/05/2020	31/05/2020	31	0,045797693	\$	143.619,73
1/06/2020	30/06/2020	30	0,045635306	\$	138.494,03
1/07/2020	31/07/2020	31	0,045635306	\$	143.110,49
1/08/2020	31/08/2020	31	0,046029508	\$	144.346,70
1/09/2020	30/09/2020	30	0,046168504	\$	140.112,17
1/10/2020	31/10/2020	31	0,045565682	\$	142.892,16
1/11/2020	30/11/2020	30	0,044984796	\$	136.519,86
1/12/2020	31/12/2020	31	0,044099492	\$	138.294,24
1/01/2021	31/01/2021	31	0,043772607	\$	137.269,14
1/02/2021	28/02/2021	28	0,044286109	\$	125.439,52
<b>Total Intereses Corrientes</b>				\$	2.046.625,62
<b>Subtotal</b>				\$	12.162.625,62

*Hernando Angarita Carvajal*  
*Abogado*

T.P. Nº 91803 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**Intereses de Mora sobre el Capital**

**Inicial**

CAPITAL

\$ 10.116.000,00

**Total Intereses de Mora**

\$ 0,00

**Subtotal**

\$ 12.162.625,62

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

<b>Capital</b>	\$	10.116.000,00
<b>Total Intereses</b>		
<b>Corrientes (+)</b>	\$	2.046.625,62
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	0,00
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	12.162.625,62
<b>Costas</b>	\$	500.000,00
<b>GRAN TOTAL</b>		
<b>OBLIGACIÓN</b>	\$	12.662.625,62

En los anteriores términos doy por presentado la liquidación del crédito

Del señor Juez,

Atentamente,



**HERNANDO ANGARITA CARVAJAL**

C.C. No. 13.452.788 de Cúcuta

T.P. 91.803 del Consejo Superior de la Judicatura

## RV: 2013-00064 aportando liquidación actualizada

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Mostrar contenido bloqueado](#)

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
ndo.j.ramajudicial.gov.co>  
Tue 25/03/2021 9:26  
**Para:** Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Aportando liquidación actuali...  
66 KB

---

**De:** luis fernando luzardo castro <luisluzardo@hotmail.com>  
**Enviado:** jueves, 25 de marzo de 2021 8:24  
**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** PILAR TRUJILLO DIAZ <pilartrujillopromotores@gmail.com>; Yadira Salas <yadirasalasn@gmail.com>  
**Asunto:** RV: 3 cmpal de Cúcuta Rad 264 /2013 Viviendas y Valores vs Esthella Noriega y otros aportando liquidación actualizada

DEMANDANTE. VIVIENDAS Y VALORES  
DEMANDADO. ESTHELLA NORIEGA  
RADICADO. 264 DE 2013  
APORTANDO LIQUIDACION  
MANIFIESTO AL SEÑOR JUEZ QUE DESCONOZCO EL CORREO ELECTRONICO DE LA DEMANDADA.

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

---

**De:** [Yadira Salas](#)  
**Enviado:** martes, 23 de marzo de 2021 12:03 p. m.  
**Para:** [luisluzardo@hotmail.com](mailto:luisluzardo@hotmail.com)  
**Asunto:** 3 cmpal de Cúcuta Rad 264 /2013 Viviendas y Valores vs Esthella Noriega y otros aportando liquidación actualizada

---

 Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

[Responder](#) | [Reenviar](#)



**CONSULTORES  
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**

**A B O G A D O S**

**Señor  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPL DE CUCUTA  
E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE VIVIENDAS Y VALRES S.A en contra de  
ESTHELLA NORIEGA GOMEZ, CARMEN ALICIA TORRES DE DUARTE, VICTOR JOSE  
DUARTE HERNANDEZ  
RAD No. 264 / 2013**

En mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de los demandados de la referencia.

Atentamente

**LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO  
C.C. No 13.454.655 de Cúcuta  
T.P. No 58.325 del C.S. de la Judicatura**

**CENTRO DE NEGOCIOS OFC 403 HOLIDAY INN CALLE 15 No.1E-125 QUINTA VELEZ  
TELS 5755613-5754950 CUCUTA-COLOMBIA**

ESTADO DE CUENTA  
INQUILINO: NORIEGA GOMEZ ESTHELLA  
CONTRATO: 004528

MES	VALOR DEL CANON
ene-14	\$ 216.000
feb-14	\$ 715.000
mar-14	\$ 715.000
abr-14	\$ 755.516
may-14	\$ 786.500
jun-14	\$ 786.500
jul-14	\$ 786.500
ago-14	\$ 786.500
sept-14	\$ 786.500
oct-14	\$ 786.500
nov-14	\$ 786.500
dic-14	\$ 786.500
ene-15	\$ 786.500
feb-15	\$ 786.500
mar-15	\$ 367.032
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$ 10.633.548</b>

pena por incumplimiento de contrato	\$ 1.300.000
-------------------------------------	--------------

servicios	\$ 90.310
-----------	-----------

19/03/2011

Atentamente;



**MONICA DEL PILAR GARCIA C.**

Jefe de Cartera

Telf. 5892720 Ext 124 -315

Cel. 3156703639

## 2020-00163: LIQUIDACION

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/03/2021 7:48

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

MEMO LIQ MARLENY MIRAN...

858 KB

---

**De:** Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 24 de marzo de 2021 8:26

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICADO 163-2020

Buenos días,

Me permito remitir memorial para su trámite.

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES. Abogado. Centro Comercial Bulevar Oficina 508  
B. Telfs 5717505-3158049268, Cúcuta CORREO ELECTRÓNICO ballen508b@gmail.com

Señor (a):  
JUEZ 3 CIVIL MPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

Ref: HIPOTECARIO No 163 / 2020 contra **MARLENY MIRANDA PEÑA**

1-En mi condición de apoderado de la parte demandante, acompaño en FORMATO EXCELL, **LIQUIDACION** de las obligaciones demandadas, a la fecha del **23 de marzo del 2021**.

-Córrase el traslado correspondiente.

2- Igualmente solicito se elabore y remita **DESPACHO COMISORIO** a la Alcaldía de Cúcuta para que practique el **SECUESTRO** del inmueble embargado.

Lo anterior con el fin de continuar el trámite del proceso para poder presentar el **AVALUO JUDICIAL** correspondiente.

Atentamente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES  
TP 34476 C.S.J.  
C.C. No 13.449.739 de Cúcuta.

MARLENY MIRANDA PEÑA

1. No. CREDITO: OH 54820000 7973  
 SALDO DE CAPITAL: \$ 3.259.611,00  
 FECHA LIQUIDACION: 23/03/2021  
 FECHA DE MORA: 18/09/2020

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
18/09/2020	30/09/2020	14,00	7,00	1,75%	12	\$ 3.259.611,00	\$ 22.817,28
01/10/2020	30/10/2020	14,00	7,00	1,75%	30	\$ 3.259.611,00	\$ 57.043,19
01/11/2020	30/11/2020	14,00	7,00	1,75%	30	\$ 3.259.611,00	\$ 57.043,19
01/12/2020	30/12/2020	14,00	7,00	1,75%	30	\$ 3.259.611,00	\$ 57.043,19
01/01/2021	30/01/2021	14,00	7,00	1,75%	30	\$ 3.259.611,00	\$ 57.043,19
01/02/2021	30/02/2021	14,00	7,00	1,75%	30	\$ 3.259.611,00	\$ 57.043,19
01/03/2021	23/03/2021	14,00	7,00	1,75%	23	\$ 3.259.611,00	\$ 43.733,11
							\$ 351.766,35

CAPITAL ADEUDADO AL 23/03/2021

MAS INTERESES DE MORA DEL 18/09/2020 al 23/03/2021

SALDO TOTAL ADEUDADO AL 23/03/2021

\$	3.259.611,00
\$	351.766,35
\$	3.611.377,35

NOTA: LA DEUDORA HA REALIZADO ABONOS A LA PRESENTE OBLIGACION CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACION DE LA DEMANDA QUE YA HAN SIDO DESCONTADOS.

2. No. CREDITO: OBLIG 30018784216  
 SALDO DE CAPITAL: \$ 14.043.777,00  
 FECHA LIQUIDACION: 23/03/2021  
 FECHA DE MORA: 05/04/2019

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
05/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,41%	25	\$ 14.043.777,00	\$ 282.045,85
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,41%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 327.537,12
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 338.455,03
01/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 327.537,12
01/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 327.537,12
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 338.455,03
01/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,38%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 334.241,89
01/11/2019	30/11/2019	19,03	9,51	2,37%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 332.837,51
01/12/2019	30/12/2019	18,91	9,45	2,36%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 331.433,14
01/01/2020	30/01/2020	18,77	9,38	2,36%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 331.433,14
01/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 334.241,89
01/03/2020	30/03/2020	18,95	9,47	2,36%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 331.433,14
01/04/2020	30/04/2020	18,69	9,34	2,33%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 327.220,00
01/05/2020	30/05/2020	18,19	9,09	2,27%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 318.793,74
01/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,26%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 317.389,36
01/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,26%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 317.389,36
01/08/2020	30/08/2020	18,29	9,14	2,28%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 320.198,12
01/09/2020	30/09/2020	18,35	9,17	2,29%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 321.602,49
01/10/2020	30/10/2020	18,09	9,04	2,26%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 317.389,36
01/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 313.176,23
01/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 306.154,34
01/01/2021	30/01/2021	17,32	8,66	2,16%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 303.345,58
01/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 14.043.777,00	\$ 307.558,72
01/03/2021	23/03/2021	17,41	8,70	2,17%	23	\$ 14.043.777,00	\$ 233.641,64
							\$ 7.641.046,92

CAPITAL ADEUDADO AL 23/03/2021

MAS INTERESES DE MORA DEL 05/04/2019 al 23/03/2021

SALDO TOTAL ADEUDADO AL 23/03/2021

\$	14.043.777,00
\$	7.641.046,92
\$	21.684.823,92

3. No. CREDITO: OBLIG

45702150250 43740

SALDO DE CAPITAL:

\$ 1.345.717,00

FECHA LIQUIDACION:

23/03/2021

FECHA DE MORA:

29/11/2018

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
29/11/2018	30/11/2018	19,49	9,74	2,43%	1	\$ 1.345.717,00	\$ 1.090,03
01/12/2018	30/12/2018	19,40	9,70	2,42%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.566,35
01/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,39%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.162,64
01/02/2019	30/02/2019	19,70	9,85	2,46%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 33.104,64
01/03/2019	30/03/2019	19,37	9,68	2,42%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.566,35
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.431,78
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,41%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.385,59
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.431,78
01/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.385,59
01/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.385,59
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,41%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.431,78
01/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,38%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.028,06
01/11/2019	30/11/2019	19,03	9,51	2,37%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.893,49
01/12/2019	30/12/2019	18,91	9,45	2,36%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.758,92
01/01/2020	30/01/2020	18,77	9,38	2,36%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.758,92
01/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 32.028,06
01/03/2020	30/03/2020	18,95	9,47	2,36%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.758,92
01/04/2020	30/04/2020	18,69	9,34	2,33%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 31.355,21
01/05/2020	30/05/2020	18,19	9,09	2,27%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.547,78
01/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,26%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.413,20
01/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,26%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.413,20
01/08/2020	30/08/2020	18,29	9,14	2,28%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.682,35
01/09/2020	30/09/2020	18,35	9,17	2,29%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.816,92
01/10/2020	30/10/2020	18,09	9,04	2,26%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.413,20
01/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 30.009,49
01/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 29.336,63
01/01/2021	30/01/2021	17,32	8,66	1,16%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 15.610,32
01/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 1.345.717,00	\$ 29.471,20
01/03/2021	23/03/2021	17,41	8,70	2,17%	23	\$ 1.345.717,00	\$ 22.388,25
							\$ 855.626,26

CAPITAL ADEUDADO AL 23/03/2021

\$ 1.345.717,00

MAS INTERESES DE MORA DEL 29/11/2018 al 23/03/2021

\$ 855.626,26

SALDO TOTAL ADEUDADO AL 23/03/2021

\$ 2.201.343,26

4. SALDO TOTAL DE LAS 3 OBLIGS:

\$ 3.611.377,35

\$ 21.684.823,92

IGUAL SALDO TOTAL DE LAS 3 OBLIGS AL 23/03/2021:

\$ 2.201.343,26

\$ 27.497.544,53

SON: VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE \$ 27.497.544,53

## 2019-00341 RV: ALLEGO LIQUIDACIÓN RADICADO: 2019 – 341

Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/03/2021 22:29

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ALLEGO LIQUIDACIÓN RADIC...

683 KB

---

**De:** nelly sepulveda mora <nesemo33@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 23 de marzo de 2021 15:48

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: ALLEGO LIQUIDACIÓN RADICADO: 2019 – 341

SEÑORES(A)

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE CÚCUTA.**

E. S. D.

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR. -

**DEMANDANTE:** CEFERINO GARCIA LOPEZ. -

**DEMANDADOS(A):** JONATHAN ORTEGA DIAZ. -

**RADICADO:** 2019 – 341 54001400300320190034100. -

**Asunto:** ALLEGO LIQUIDACIÓN.

**NELLY SEPULVEDA MORA**, Abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación del señor **CEFERINO GARCIA LOPEZ**, a través del presente escrito allego liquidación del mandamiento ejecutivo para que el señor **JONATHAN ORTEGA DIAZ**, cancele a mi poderdante la suma de SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/CTE. (\$7.252.611) tal como se demuestra en la tabla de liquidación adjunta.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Agradezco la atención dispensada a la presente.

Atentamente,

---

**NELLY SEPULVEDA MORA**

**C.C. No 27.806.982 de Salazar (N/S)**

**T.P. No 316.816 del C.S.J.**

**Correo electrónico:** [nesemo33@hotmail.com](mailto:nesemo33@hotmail.com)

---

**De:** nelly sepulveda mora

**Enviado:** viernes, 19 de marzo de 2021 3:10 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cucuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ALLEGO LIQUIDACIÓN RADICADO: 2019 – 341

SEÑORES(A)  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE CÚCUTA.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR. -  
DEMANDANTE: CEFERINO GARCIA LOPEZ. -  
DEMANDADOS(A): JONATHAN ORTEGA DIAZ. -  
RADICADO: 2019 - 341 54001400300320190034100. -

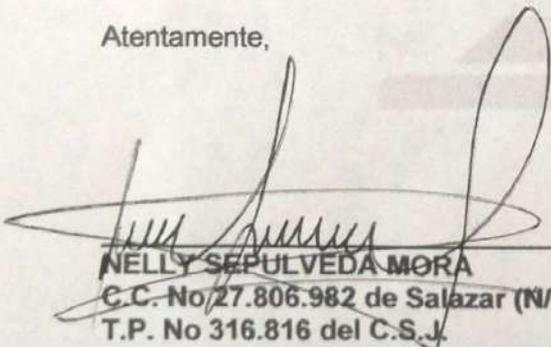
**Asunto:** ALLEGO LIQUIDACIÓN.

**NELLY SEPULVEDA MORA**, Abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación del señor **CEFERINO GARCIA LOPEZ**, a través del presente escrito allego liquidación del mandamiento ejecutivo para que el señor **JONATHAN ORTEGA DIAZ**, cancele a mi poderdante la suma de SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/CTE. (\$7.252.611) tal como se demuestra en la tabla de liquidación adjunta.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Agradezco la atención dispensada a la presente.

Atentamente,



**NELLY SEPULVEDA MORA**  
C.C. No/27.806.982 de Salazar (N/S)  
T.P. No 316.816 del C.S.J.  
Correo electrónico: [nesemo33@hotmail.com](mailto:nesemo33@hotmail.com)

REF: PROCESO EJECUTIVO. -

DEMANDANTE: CEFERINO GARCIA LOPEZ -

DEMANDADOS(A): JONATHAN ORTEGA DIAZ -

RADICADO: 2019 - 341 54001400300320190034100

CAPITAL									4.600.000
INTERESES MORATORIOS									
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
01/03/19	31/03/19	19,37	9,69	2,42%	31	4.600.000	115.090		115.090
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,42%	30	4.600.000	111.090		226.180
01/05/19	31/05/19	19,34	9,67	2,42%	31	4.600.000	114.912		341.092
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41%	30	4.600.000	110.975		452.067
01/07/19	31/07/19	19,28	9,64	2,41%	31	4.600.000	114.555		566.622
01/08/19	31/08/19	19,32	9,66	2,42%	31	4.600.000	114.793		681.415
01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,42%	30	4.600.000	111.090		792.505
01/10/19	31/10/19	19,10	9,55	2,39%	31	4.600.000	113.486		905.991
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,38%	30	4.600.000	109.423		1.015.414
01/12/19	31/12/19	18,91	9,46	2,36%	31	4.600.000	112.357		1.127.771
01/01/20	31/01/20	18,77	9,39	2,35%	31	4.600.000	111.525		1.239.296
01/02/20	28/02/20	19,06	9,53	2,38%	28	4.600.000	102.289		1.341.584
01/03/20	31/03/20	18,95	9,48	2,37%	31	4.600.000	112.595		1.454.179
01/04/20	30/04/20	18,69	9,35	2,34%	30	4.600.000	107.468		1.561.646
01/05/20	31/05/20	18,19	9,10	2,27%	31	4.600.000	108.079		1.669.725
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,27%	30	4.600.000	104.190		1.773.915
01/07/20	31/07/20	18,12	9,06	2,27%	31	4.600.000	107.663		1.881.578
01/08/20	31/08/20	18,29	9,15	2,29%	31	4.600.000	108.673		1.990.251
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,29%	30	4.600.000	105.513		2.095.764
01/10/20	31/10/20	18,09	9,05	2,26%	31	4.600.000	107.485		2.203.249
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	4.600.000	102.580		2.305.829
01/12/20	31/12/20	17,46	8,73	2,18%	31	4.600.000	103.742		2.409.570
01/01/21	31/01/21	17,32	8,66	2,17%	31	4.600.000	102.910		2.512.480
01/02/21	28/02/21	17,54	8,77	2,19%	28	4.600.000	94.131		
<b>INTERESES MORATORIOS</b>							<b>2.606.611</b>	<b>2.606.611</b>	
<b>INTERESES MORATORIOS + CAPITAL</b>							<b>7.206.611</b>		
<b>INTERES DE PLAZO</b>							<b>46.000</b>		
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>									
<b>COSTAS</b>									
<b>PORTE DE CORREO</b>									
<b>TOTAL</b>							<b>7.252.611</b>		

## 2016-00471 RV: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD 2016-471 EDUAR ANTONIO SALINAS ROJAS

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/03/2021 22:21

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ACTUALIZACION DE LIQUIDA...

1 MB

---

**De:** Contacto Rómulo y Remo <contacto@romuloyremo.com>

**Enviado:** martes, 23 de marzo de 2021 15:28

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD 2016-471 EDUAR ANTONIO SALINAS ROJAS

Cordial saludo,

Acogiendo las restricciones de movilidad decretadas por el Gobierno Nacional frente al COVID19, se hace necesario utilizar los medios de comunicación virtual, por lo tanto adjunto la Actualización de la Liquidación del Crédito, del proceso con la siguiente referencia:

**DEMANDANTE** : CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA

**DEMANDADO** : EDUAR ANTONIO SALINAS

**PROCESO** : EJECUTIVO SINGULAR

**RADICADO** : 540014189003**20160047100**

Agradezco su atención y colaboración. Quedo atento a su respuesta

Atentamente.

--

**Rómulo & Remo Asesores**

[Contacto@romuloyremo.com](mailto:Contacto@romuloyremo.com)

318 470 48 65 - 315 495 04 97

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Neiva, 23 de Marzo del 2021

Señor Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

San José de Cúcuta.

**DEMANDANTE** : CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA  
**DEMANDADO** : EDUAR ANTONIO SALINAS  
**PROCESO** : EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO** : 540014189003**20160047100**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

De manera atenta y respetuosa, me permito hacer entrega al Señor Juez Tercero Civil Municipal de San José de Cúcuta, que dando cumplimiento al auto interlocutorio de fecha 30 de Junio del 2017, emanado por este despacho, se procedió a realizar la liquidación del crédito de la referencia.

Encontrando que al día 23 de Marzo del 2021, el demandado adeuda por conceptos de capital + Interés corriente + Interés moratorio la suma de OCHO MILLONES OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$8.008.439,28), siendo oportuno solicitar al Señor Juez que de ser aprobada la liquidación del crédito se autorice el pago de los títulos constituidos y los que llegaren a constituirse a el demandante, hasta el pago total de la obligación.

Del Señor Juez, atentamente

  
**CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA**  
C.C. Nº 88.265.227 de Cúcuta.

Anexos

- Liquidación de Intereses moratorios.
- Liquidación de Intereses corrientes.

---

**RÓMULO & REMO ASESORES**

Carrera 5 # 10-49 oficina 107 Edificio Plaza Real – Neiva (Huila)

Correo Electrónico: [contacto@romuloyremo.com](mailto:contacto@romuloyremo.com)

Celular: 318 470 48 65 Teléfono (8) 57 56 06

TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2016-471
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA
DEMANDADO	EDUAR ANTONIO SALINAS
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) <sup>n</sup> (Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABOGOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABOGNO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-07-30	2015-07-30	1	19,28	7.200.000,00	7.200.000,00	3.475,30	7.203.475,30	0,00	3.475,30	7.203.475,30	0,00	0,00	0,00
2015-07-31	2015-07-31	1	19,28	0,00	7.200.000,00	3.475,30	7.203.475,30	0,00	6.950,60	7.206.950,60	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	19,26	0,00	7.200.000,00	107.734,24	7.307.734,24	0,00	114.694,84	7.314.694,84	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	19,26	0,00	7.200.000,00	104.258,94	7.304.258,94	0,00	218.943,78	7.418.943,78	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	19,33	0,00	7.200.000,00	108.093,23	7.308.093,23	0,00	327.037,01	7.527.037,01	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	19,33	0,00	7.200.000,00	104.606,35	7.304.606,35	0,00	431.643,36	7.631.943,36	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	19,33	0,00	7.200.000,00	108.093,23	7.308.093,23	0,00	539.736,60	7.739.736,60	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-02	2	19,68	0,00	7.200.000,00	7.089,36	7.207.089,36	0,00	546.825,95	7.746.825,95	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de Intereses corrientes
PROCESO	2016-471
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA
DEMANDADO	EDUAR ANTONIO SALINAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{n(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$7.200.000,00  
 SALDO INTERESES \$546.825,95

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
 SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
 SANCIONES \$0,00  
 SALDO SANCIONES \$0,00  
 VALOR 1 \$0,00  
 SALDO VALOR 1 \$0,00  
 VALOR 2 \$0,00  
 SALDO VALOR 2 \$0,00  
 VALOR 3 \$0,00  
 SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$7.746.825,95**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
 SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**

TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2016 - 471									
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA									
DEMANDADO	EDUAR ANTONIO SALINAS									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-01-02	2016-01-02	1	29.52	7.200.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00	5.104,24	7.205.104,24	0,00	5.104,24	7.205.104,24	0,00	0,00	0,00
2016-01-03	2016-01-31	29	29.52	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	148.023,07	7.348.023,07	0,00	153.127,31	7.353.127,31	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29.52	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	148.023,07	7.348.023,07	0,00	301.150,38	7.501.150,38	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29.52	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	158.231,58	7.358.231,58	0,00	459.381,94	7.659.381,94	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30.81	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	158.996,44	7.358.996,44	0,00	618.378,38	7.818.378,38	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30.81	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	164.296,52	7.364.296,52	0,00	782.674,70	7.982.674,70	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30.81	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	158.996,44	7.358.996,44	0,00	941.671,14	8.141.671,14	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32.01	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	169.884,65	7.369.884,65	0,00	1.111.555,79	8.311.555,79	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32.01	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	169.884,65	7.369.884,65	0,00	1.281.440,44	8.481.440,44	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32.01	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	164.404,50	7.364.404,50	0,00	1.445.844,95	8.645.844,95	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32.99	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	174.387,99	7.374.387,99	0,00	1.620.232,94	8.820.232,94	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32.99	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	168.762,58	7.368.762,58	0,00	1.788.995,52	8.988.995,52	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32.99	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	174.387,99	7.374.387,99	0,00	1.953.383,51	9.163.383,51	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33.51	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	176.799,25	7.376.799,25	0,00	2.140.182,77	9.340.182,77	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33.51	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	158.688,65	7.359.688,65	0,00	2.299.872,41	9.499.872,41	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33.51	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	176.799,25	7.376.799,25	0,00	2.476.671,67	9.676.671,67	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33.50	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	171.029,51	7.371.029,51	0,00	2.647.701,18	9.847.701,18	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33.50	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	176.730,49	7.376.730,49	0,00	2.824.431,67	10.024.431,67	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33.50	0,00	7.200.000,00	7.200.000,00	171.029,51	7.371.029,51	0,00	2.995.461,18	10.195.461,18	0,00	0,00	0,00

TIPO Liquidación de Intereses moratorios  
 PROCESO 2016 - 471  
 DEMANDANTE CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA  
 DEMANDADO EDUAR ANTONIO SALINAS  
 TASA APLICADA  $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-07-01	2017-07-31	31	32.97	0.00	7.200.000,00	174.318,96	7.374.318,96	0.00	3.169.780,14	10.369.780,14	0.00	0.00	0.00
2017-08-01	2017-08-31	31	32.97	0.00	7.200.000,00	174.318,96	7.374.318,96	0.00	3.344.099,10	10.544.099,10	0.00	0.00	0.00
2017-09-01	2017-09-30	30	32.97	0.00	7.200.000,00	166.695,77	7.369.695,77	0.00	3.512.794,87	10.712.794,87	0.00	0.00	0.00
2017-10-01	2017-10-31	31	31.73	0.00	7.200.000,00	166.562,02	7.366.562,02	0.00	3.681.356,90	10.881.356,90	0.00	0.00	0.00
2017-11-01	2017-11-30	30	31.44	0.00	7.200.000,00	161.841,81	7.361.841,81	0.00	3.843.198,71	11.043.198,71	0.00	0.00	0.00
2017-12-01	2017-12-31	31	31.16	0.00	7.200.000,00	165.908,18	7.365.908,18	0.00	4.009.106,90	11.209.106,90	0.00	0.00	0.00
2018-01-01	2018-01-31	31	31.04	0.00	7.200.000,00	165.348,02	7.365.348,02	0.00	4.174.454,91	11.374.454,91	0.00	0.00	0.00
2018-02-01	2018-02-28	28	31.52	0.00	7.200.000,00	151.367,66	7.351.367,66	0.00	4.325.822,58	11.525.822,58	0.00	0.00	0.00
2018-03-01	2018-03-14	14	31.02	0.00	7.200.000,00	74.641,66	7.274.641,66	0.00	4.400.464,24	11.600.464,24	0.00	0.00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	1	31.02	0.00	7.200.000,00	6.331,55	7.205.331,55	0.00	4.405.795,78	11.605.795,78	0.00	0.00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	205.481,00	4.200.314,78	11.400.314,78	0.00	205.481,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	194.036,00	4.006.278,78	11.206.278,78	0.00	194.036,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	194.036,00	3.812.242,78	11.012.242,78	0.00	194.036,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	194.036,00	3.618.206,78	10.818.206,78	0.00	194.036,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	194.036,00	3.424.170,78	10.624.170,78	0.00	194.036,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	142.396,00	3.281.774,78	10.481.774,78	0.00	142.396,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	194.036,00	3.087.738,78	10.287.738,78	0.00	194.036,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	194.036,00	2.893.702,78	10.093.702,78	0.00	194.036,00	0.00
2018-03-15	2018-03-15	0	31.02	0.00	7.200.000,00	0.00	7.200.000,00	196.614,00	2.697.088,78	9.897.088,78	0.00	196.614,00	0.00





TIPO Liquidación de intereses moratorios  
 PROCESO 2016 - 471  
 DEMANDANTE CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA  
 DEMANDADO EDUAR ANTONIO SALINAS  
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva^(Periodos/DiasPeriodo))-1)

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-30	2018-05-30	0	30,66	0,00	7.200,000,00	0,00	7.200,000,00	205.481,00	2.280,965,10	9.480,965,10	0,00	205.481,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	0,00	7.200,000,00	5.277,23	7.205.277,23	0,00	2.286.242,33	9.486.242,33	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-28	28	30,42	0,00	7.200,000,00	146.746,29	7.346.746,29	0,00	2.432.988,62	9.632.988,62	0,00	0,00	0,00
2018-06-29	2018-06-29	1	30,42	0,00	7.200,000,00	5.240,94	7.205.240,94	0,00	2.438.229,56	9.638.229,56	0,00	0,00	0,00
2018-06-29	2018-06-29	0	30,42	0,00	7.200,000,00	0,00	7.200,000,00	205.481,00	2.232.746,56	9.432.746,56	0,00	205.481,00	0,00
2018-06-30	2018-06-30	1	30,42	0,00	7.200,000,00	5.240,94	7.205.240,94	0,00	2.237.989,50	9.437.989,50	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-30	30	30,05	0,00	7.200,000,00	155.522,91	7.355.522,91	0,00	2.393.512,41	9.593.512,41	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	0,00	7.200,000,00	5.184,10	7.205.184,10	0,00	2.398.696,51	9.598.696,51	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	0	30,05	0,00	7.200,000,00	0,00	7.200,000,00	205.481,00	2.193.215,51	9.393.215,51	0,00	205.481,00	0,00
2018-08-01	2018-08-29	29	29,91	0,00	7.200,000,00	149.744,23	7.349.744,23	0,00	2.342.959,74	9.542.959,74	0,00	0,00	0,00
2018-08-30	2018-08-30	1	29,91	0,00	7.200,000,00	5.163,59	7.205.163,59	0,00	2.348.123,33	9.548.123,33	0,00	0,00	0,00
2018-08-30	2018-08-30	0	29,91	0,00	7.200,000,00	0,00	7.200,000,00	150.794,00	2.197.329,33	9.397.329,33	0,00	150.794,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	0,00	7.200,000,00	5.163,59	7.205.163,59	0,00	2.202.492,93	9.402.492,93	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	7.200,000,00	154.018,24	7.354.018,24	0,00	2.356.511,16	9.556.511,16	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-03	3	29,45	0,00	7.200,000,00	15.278,43	7.215.278,43	0,00	2.371.789,59	9.571.789,59	0,00	0,00	0,00
2018-10-04	2018-10-04	1	29,45	0,00	7.200,000,00	5.092,81	7.205.092,81	0,00	2.376.882,40	9.576.882,40	0,00	0,00	0,00
2018-10-04	2018-10-04	0	29,45	0,00	7.200,000,00	0,00	7.200,000,00	205.481,00	2.171.401,40	9.371.401,40	0,00	205.481,00	0,00
2018-10-05	2018-10-31	27	29,45	0,00	7.200,000,00	137.505,66	7.337.505,66	0,00	2.308.907,26	9.508.907,26	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	0	29,45	0,00	7.200,000,00	0,00	7.200,000,00	0,00	2.308.907,26	9.508.907,26	0,00	0,00	0,00

TIPO Liquidación de Intereses moratorios  
 PROCESO 2016 - 471  
 DEMANDANTE CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA  
 DEMANDADO EDUAR ANTONIO SALINAS  
 TASA APLICADA  $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-31	2018-10-31	0	29.46	0.00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	205.481,00	2.103.426,26	9.303.426,26	0,00	205.481,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29.24	0,00	7.200.000,00	146.762,02	7.346.762,02	0,00	2.250.188,29	9.450.188,29	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29.24	0,00	7.200.000,00	5.060,76	7.205.060,76	0,00	2.255.249,05	9.455.249,05	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	0	29.24	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	205.481,00	2.049.768,05	9.249.768,05	0,00	205.481,00	0,00
2018-12-01	2018-12-26	26	29.10	0,00	7.200.000,00	131.043,33	7.331.043,33	0,00	2.180.811,38	9.380.811,38	0,00	0,00	0,00
2018-12-27	2018-12-27	1	29.10	0,00	7.200.000,00	5.040,13	7.205.040,13	0,00	2.185.851,51	9.385.851,51	0,00	0,00	0,00
2018-12-27	2018-12-27	0	29.10	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	205.481,00	1.980.370,51	9.180.370,51	0,00	205.481,00	0,00
2018-12-28	2018-12-31	4	29.10	0,00	7.200.000,00	20.160,51	7.220.160,51	0,00	2.000.531,02	9.200.531,02	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0,00	7.200.000,00	154.535,19	7.354.535,19	0,00	2.155.066,22	9.355.066,22	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-06	6	29.55	0,00	7.200.000,00	30.652,89	7.230.652,89	0,00	2.185.719,11	9.385.719,11	0,00	0,00	0,00
2019-02-07	2019-02-07	1	29.55	0,00	7.200.000,00	5.106,82	7.205.106,82	0,00	2.190.827,92	9.390.827,92	0,00	0,00	0,00
2019-02-07	2019-02-07	0	29.55	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.973.015,92	9.173.015,92	0,00	217.812,00	0,00
2019-02-08	2019-02-28	21	29.55	0,00	7.200.000,00	107.285,12	7.307.285,12	0,00	2.090.301,05	9.280.301,05	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	0	29.55	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	2.080.301,05	9.280.301,05	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	0	29.55	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.862.489,05	9.062.489,05	0,00	217.812,00	0,00
2019-03-01	2019-03-28	28	29.06	0,00	7.200.000,00	140.990,90	7.340.990,90	0,00	2.003.419,95	9.203.419,95	0,00	0,00	0,00
2019-03-29	2019-03-29	1	29.06	0,00	7.200.000,00	5.033,25	7.205.033,25	0,00	2.008.453,19	9.208.453,19	0,00	0,00	0,00
2019-03-29	2019-03-29	0	29.06	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.790.641,19	8.990.641,19	0,00	217.812,00	0,00
2019-03-30	2019-03-31	2	29.06	0,00	7.200.000,00	10.066,49	7.210.066,49	0,00	1.800.707,68	9.000.707,68	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2016 - 471	
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA	
DEMANDADO	EDUAR ANTONIO SALINAS	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva^(Periodos/DiasPeriodo))-1)	

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	7.200.000,00	145.631,37	7.345.631,37	0,00	1.946.339,05	9.146.339,05	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	0,00	7.200.000,00	5.021,77	7.205.021,77	0,00	1.951.360,82	9.151.360,82	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	0	28,98	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.733.548,82	8.933.548,82	0,00	217.812,00	0,00
2019-05-01	2019-05-29	29	28,01	0,00	7.200.000,00	145.764,50	7.345.764,50	0,00	1.879.313,32	9.079.313,32	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	1	29,01	0,00	7.200.000,00	5.026,36	7.205.026,36	0,00	1.884.339,68	9.084.339,68	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	0	29,01	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.686.527,69	8.866.527,69	0,00	217.812,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	0,00	7.200.000,00	5.026,36	7.205.026,36	0,00	1.671.554,05	8.871.554,05	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	7.200.000,00	150.515,38	7.350.515,38	0,00	1.622.069,43	9.022.069,43	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-02	2	28,92	0,00	7.200.000,00	10.025,17	7.210.025,17	0,00	1.832.094,60	9.032.094,60	0,00	0,00	0,00
2019-07-03	2019-07-03	1	28,92	0,00	7.200.000,00	5.012,59	7.205.012,59	0,00	1.837.107,19	9.037.107,19	0,00	0,00	0,00
2019-07-03	2019-07-03	0	28,92	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.619.295,19	8.819.295,19	0,00	217.812,00	0,00
2019-07-04	2019-07-31	28	28,92	0,00	7.200.000,00	140.352,42	7.340.352,42	0,00	1.759.647,61	8.959.647,61	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	0	28,92	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	1.759.647,61	8.959.647,61	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	0	28,92	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.541.835,61	8.741.835,61	0,00	217.812,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	7.200.000,00	155.674,91	7.355.674,91	0,00	1.697.510,52	8.897.510,52	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-02	1	28,98	0,00	7.200.000,00	5.021,77	7.205.021,77	0,00	1.702.532,29	8.902.532,29	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-02	0	28,98	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	159.844,00	1.542.688,29	8.742.688,29	0,00	159.844,00	0,00
2019-09-03	2019-09-30	28	28,98	0,00	7.200.000,00	140.609,60	7.340.609,60	0,00	1.663.297,88	8.893.297,88	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-02	2	28,65	0,00	7.200.000,00	9.942,40	7.209.942,40	0,00	1.693.240,28	8.893.240,28	0,00	0,00	0,00

TIPO Liquidación de intereses moratorios  
 PROCESO 2016 - 471  
 DEMANDANTE CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA  
 DEMANDADO EDUAR ANTONIO SALINAS  
 TASA APLICADA  $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-03	2019-10-03	1	28.65	0.00	7.200.000,00	4.971,20	7.204.971,20	0,00	1.698.211,49	8.898.211,49	0,00	0,00	0,00
2019-10-03	2019-10-03	0	28.65	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	217.812,00	1.480.399,49	8.680.399,49	0,00	217.812,00	0,00
2019-10-04	2019-10-24	21	28.65	0,00	7.200.000,00	104.385,24	7.304.385,24	0,00	1.584.794,73	8.784.794,73	0,00	0,00	0,00
2019-10-25	2019-10-25	1	28.65	0,00	7.200.000,00	4.971,20	7.204.971,20	0,00	1.589.765,93	8.789.765,93	0,00	0,00	0,00
2019-10-25	2019-10-25	0	28.65	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	234.043,00	1.355.722,93	8.555.722,93	0,00	234.043,00	0,00
2019-10-26	2019-10-31	6	28.65	0,00	7.200.000,00	29.827,21	7.229.827,21	0,00	1.385.650,14	8.585.550,14	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-28	28	28.65	0,00	7.200.000,00	138.742,36	7.368.742,36	0,00	1.524.292,50	8.724.292,50	0,00	0,00	0,00
2019-11-29	2019-11-29	1	28.65	0,00	7.200.000,00	4.955,08	7.204.955,08	0,00	1.529.247,58	8.729.247,58	0,00	0,00	0,00
2019-11-29	2019-11-29	0	28.55	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	234.043,00	1.295.204,58	8.495.204,58	0,00	234.043,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28.55	0,00	7.200.000,00	4.955,08	7.204.955,08	0,00	1.300.159,67	8.500.159,67	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-22	22	28.37	0,00	7.200.000,00	108.403,33	7.308.403,33	0,00	1.408.562,99	8.508.562,99	0,00	0,00	0,00
2019-12-23	2019-12-23	1	28.37	0,00	7.200.000,00	4.927,42	7.204.927,42	0,00	1.413.490,42	8.613.490,42	0,00	0,00	0,00
2019-12-23	2019-12-23	0	28.37	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	234.043,00	1.179.447,42	8.379.447,42	0,00	234.043,00	0,00
2019-12-24	2019-12-31	8	28.37	0,00	7.200.000,00	39.419,39	7.239.419,39	0,00	1.218.868,81	8.418.868,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-27	27	28.16	0,00	7.200.000,00	132.167,82	7.332.167,82	0,00	1.351.034,63	8.551.034,63	0,00	0,00	0,00
2020-01-28	2020-01-28	1	28.16	0,00	7.200.000,00	4.895,10	7.204.895,10	0,00	1.355.929,73	8.555.929,73	0,00	0,00	0,00
2020-01-28	2020-01-28	0	28.16	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	1.107.834,73	8.307.834,73	0,00	248.095,00	0,00
2020-01-29	2020-01-31	3	28.16	0,00	7.200.000,00	14.686,31	7.214.686,31	0,00	1.122.520,05	8.322.520,05	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-25	25	28.59	0,00	7.200.000,00	124.049,84	7.324.049,84	0,00	1.246.569,89	8.446.569,89	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios  
 PROCESO 2016 - 471  
 DEMANDANTE CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA  
 DEMANDADO EDUAR ANTONIO SALINAS  
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva^(Periodos/DiasPeriodo))-1)

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-26	2020-02-26	1	28,59	0,00	7.200.000,00	4.961,99	7.204.961,99	0,00	1.251.531,88	8.451.531,88	0,00	0,00	0,00
2020-02-26	2020-02-26	0	28,59	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	1.003.436,88	8.203.436,88	0,00	248.095,00	0,00
2020-02-27	2020-02-29	3	28,59	0,00	7.200.000,00	14.885,98	7.214.885,98	0,00	1.018.322,86	8.218.322,86	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-29	29	28,43	0,00	7.200.000,00	143.162,80	7.343.162,80	0,00	1.161.485,66	8.361.485,66	0,00	0,00	0,00
2020-03-30	2020-03-30	1	28,43	0,00	7.200.000,00	4.936,65	7.204.936,65	0,00	1.188.422,31	8.366.422,31	0,00	0,00	0,00
2020-03-30	2020-03-30	0	28,43	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	918.327,31	8.118.327,31	0,00	248.095,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	0,00	7.200.000,00	4.936,65	7.204.936,65	0,00	923.263,96	8.123.263,96	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-28	28	28,04	0,00	7.200.000,00	136.545,15	7.336.545,15	0,00	1.059.809,11	8.259.809,11	0,00	0,00	0,00
2020-04-29	2020-04-29	1	28,04	0,00	7.200.000,00	4.876,61	7.204.876,61	0,00	1.064.685,72	8.264.685,72	0,00	0,00	0,00
2020-04-29	2020-04-29	0	28,04	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	816.590,72	8.016.590,72	0,00	248.095,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	0,00	7.200.000,00	4.876,61	7.204.876,61	0,00	821.467,33	8.021.467,33	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-27	27	27,29	0,00	7.200.000,00	128.537,40	7.328.537,40	0,00	950.004,74	8.150.004,74	0,00	0,00	0,00
2020-05-28	2020-05-28	1	27,29	0,00	7.200.000,00	4.760,64	7.204.760,64	0,00	954.765,38	8.154.765,38	0,00	0,00	0,00
2020-05-28	2020-05-28	0	27,29	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	706.670,38	7.906.670,38	0,00	248.095,00	0,00
2020-05-29	2020-05-31	3	27,29	0,00	7.200.000,00	14.281,93	7.214.281,93	0,00	720.952,32	7.920.952,32	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-25	25	27,18	0,00	7.200.000,00	118.608,87	7.318.608,87	0,00	839.561,18	8.039.561,18	0,00	0,00	0,00
2020-06-26	2020-06-26	1	27,18	0,00	7.200.000,00	4.744,35	7.204.744,35	0,00	844.305,54	8.044.305,54	0,00	0,00	0,00
2020-06-26	2020-06-26	0	27,18	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	586.210,54	7.796.210,54	0,00	248.095,00	0,00
2020-06-27	2020-06-30	4	27,18	0,00	7.200.000,00	18.977,42	7.218.977,42	0,00	615.187,96	7.815.187,96	0,00	0,00	0,00

TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2016 - 471

DEMANDANTE CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA

DEMANDADO EDUAR ANTONIO SALINAS

TASA APLICADA  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})} - 1)$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-01	2020-07-29	29	27,18	0,00	7.200.000,00	137.586,29	7.337.586,29	0,00	752.774,24	7.952.774,24	0,00	0,00	0,00
2020-07-30	2020-07-30	1	27,18	0,00	7.200.000,00	4.744,35	7.204.744,35	0,00	757.518,60	7.957.518,60	0,00	0,00	0,00
2020-07-30	2020-07-30	0	27,18	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	509.423,60	7.708.423,60	0,00	248.095,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	0,00	7.200.000,00	4.744,35	7.204.744,35	0,00	514.167,95	7.714.167,95	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-26	26	27,44	0,00	7.200.000,00	124.381,21	7.324.381,21	0,00	638.549,16	7.838.549,16	0,00	0,00	0,00
2020-08-27	2020-08-27	1	27,44	0,00	7.200.000,00	4.783,89	7.204.783,89	0,00	643.333,05	7.843.333,05	0,00	0,00	0,00
2020-08-27	2020-08-27	0	27,44	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	186.649,00	456.684,05	7.856.684,05	0,00	186.649,00	0,00
2020-08-28	2020-08-31	4	27,44	0,00	7.200.000,00	19.135,57	7.219.135,57	0,00	475.819,62	7.675.819,62	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-24	24	27,53	0,00	7.200.000,00	115.147,88	7.315.147,88	0,00	590.967,50	7.790.967,50	0,00	0,00	0,00
2020-09-25	2020-09-25	1	27,53	0,00	7.200.000,00	4.797,83	7.204.797,83	0,00	595.765,33	7.795.765,33	0,00	0,00	0,00
2020-09-25	2020-09-25	0	27,53	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	248.095,00	347.670,33	7.547.670,33	0,00	248.095,00	0,00
2020-09-26	2020-09-30	5	27,53	0,00	7.200.000,00	23.989,14	7.223.989,14	0,00	371.659,47	7.571.659,47	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-09	9	27,14	0,00	7.200.000,00	42.636,32	7.242.636,32	0,00	414.295,80	7.614.295,80	0,00	0,00	0,00
2020-10-10	2020-10-10	0	27,14	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	0,00	414.295,80	7.614.295,80	0,00	0,00	0,00
2020-10-10	2020-10-10	1	27,14	0,00	7.200.000,00	4.737,37	7.204.737,37	0,00	419.033,16	7.619.033,16	0,00	0,00	0,00
2020-10-10	2020-10-10	0	27,14	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	196.614,00	222.419,16	7.422.419,16	0,00	196.614,00	0,00
2020-10-10	2020-10-10	0	27,14	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	205.481,00	16.938,16	7.216.938,16	0,00	205.481,00	0,00
2020-10-11	2020-10-28	18	27,14	0,00	7.200.000,00	85.272,65	7.285.272,65	0,00	102.210,81	7.302.210,81	0,00	0,00	0,00
2020-10-29	2020-10-29	1	27,14	0,00	7.200.000,00	4.737,37	7.204.737,37	0,00	108.948,18	7.306.948,18	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de Intereses moratorios		
PROCESO	2016 - 471		
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO CHAGUALÁ ATEHORTUA		
DEMANDADO	EDUAR ANTONIO SALINAS		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-29	2020-10-29	0	27,14	0,00	7.058.853,18	0,00	7.058.853,18	248.095,00	-0,00	7.058.853,18	0,00	106.948,18	141.146,82
2020-10-30	2020-10-31	2	27,14	0,00	7.058.853,18	9.289,00	7.068.142,18	0,00	9.289,00	7.068.142,18	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-23	23	26,76	0,00	7.058.853,18	105.508,68	7.164.361,86	0,00	114.797,68	7.173.650,96	0,00	0,00	0,00
2020-11-24	2020-11-24	1	26,76	0,00	7.058.853,18	4.587,33	7.063.440,51	0,00	119.385,01	7.178.238,19	0,00	0,00	0,00
2020-11-24	2020-11-24	0	26,76	0,00	6.930.143,19	0,00	6.930.143,19	248.095,00	0,00	6.930.143,19	0,00	119.385,01	128.709,99
2020-11-25	2020-11-30	6	26,76	0,00	6.930.143,19	27.022,13	6.957.165,32	0,00	27.022,13	6.957.165,32	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-23	23	26,19	0,00	6.930.143,19	101.815,48	7.031.758,67	0,00	128.637,61	7.058.780,80	0,00	0,00	0,00
2020-12-24	2020-12-24	1	26,19	0,00	6.930.143,19	4.418,06	6.934.561,25	0,00	133.055,66	7.063.198,87	0,00	0,00	0,00
2020-12-24	2020-12-24	0	26,19	0,00	6.815.103,87	0,00	6.815.103,87	248.095,00	0,00	6.815.103,87	0,00	133.055,66	115.039,32
2020-12-25	2020-12-31	7	26,19	0,00	6.815.103,87	30.413,08	6.845.516,94	0,00	30.413,08	6.845.516,94	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-27	27	25,98	0,00	6.815.103,87	116.467,39	6.931.571,26	0,00	146.880,47	6.961.994,33	0,00	0,00	0,00
2021-01-28	2021-01-28	1	25,98	0,00	6.815.103,87	4.313,61	6.819.417,47	0,00	151.194,07	6.966.297,94	0,00	0,00	0,00
2021-01-28	2021-01-28	0	25,98	0,00	6.709.522,94	0,00	6.709.522,94	256.775,00	0,00	6.709.522,94	0,00	151.194,07	105.580,93
2021-01-29	2021-01-31	3	25,88	0,00	6.709.522,94	12.740,34	6.722.263,28	0,00	12.740,34	6.722.263,28	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-24	24	26,31	0,00	6.709.522,94	103.077,58	6.812.600,52	0,00	115.817,92	6.825.340,66	0,00	0,00	0,00
2021-02-25	2021-02-25	1	26,31	0,00	6.709.522,94	4.294,90	6.713.817,84	0,00	120.112,82	6.829.635,76	0,00	0,00	0,00
2021-02-25	2021-02-25	0	26,31	0,00	6.572.860,76	0,00	6.572.860,76	256.775,00	-0,00	6.572.860,76	0,00	120.112,82	136.662,18
2021-02-26	2021-02-28	3	26,31	0,00	6.572.860,76	12.622,26	6.585.483,02	0,00	12.622,26	6.585.483,02	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-29	29	26,12	0,00	6.572.860,76	96.130,31	6.668.991,07	0,00	108.752,57	6.681.813,33	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016 - 471
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA
DEMANDADO	EDUAR ANTONIO SALINAS
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

<b>RESUMEN LIQUIDACION</b>	
VALOR CAPITAL	\$6.572.860,76
SALDO INTERESES	\$108.752,57
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$780.000,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$7.461.613,33</b>

<b>INFORMACION ADICIONAL</b>	
TOTAL ABOGADOS	\$10.341.252,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



## 2020-00436 LIQ. CREDITO RV: PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 003-2020-00346

Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/03/2021 13:45

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

LIQUIDACION DE CREDITO 2...

155 KB

---

**De:** Diomer Stivenson Ropero Gentil <diomer.ropero@crezcamos.com>

**Enviado:** martes, 23 de marzo de 2021 9:56

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** lizeth.roca <lizeth.roca@crezcamos.com>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO RADICADO: 003-2020-00346

Buenos días,

Me permito allegar memorial de liquidación de crédito, para el proceso ejecutivo a continuación.

Demandante: Crezcamos S.A. Compañía de Financiamiento.

Demandado: GLADYS LÓPEZ

Radicado: 003-2020-00346

Gracias por su atención y correspondiente trámite.

--

**DIOMER ROPERO**

**Dependiente Judicial**

**Coordinación de Impulso Procesal**

**Gerencia de Credito y Cartera**

**IMF Crezcamos S.A**

[correo:Diomer.ropero@crezcamos.com](mailto:Diomer.ropero@crezcamos.com)

**PBX: 320 88 99 800**

**Dirección Ocaña, Norte de Santander**

[www.crezcamos.com](http://www.crezcamos.com)

\*Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico.

Síganos en las redes sociales:

Aviso legal: Este mensaje de correo electrónico y los archivos adjuntos son de uso exclusivo de las personas o entidades destinatarias. Puede contener información confidencial de propiedad de Crezcamos S.A., protegida legalmente. Está absolutamente prohibida la copia, impresión, reenvío o cualquier otra acción que divulgue su contenido. Si usted ha recibido este correo por equivocación, por favor notifique al remitente y elimine la información de sus sistemas de almacenamiento. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial del Crezcamos S.A.

[Responder](#) | [Reenviar](#)

Señor  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**  
 E. S. D.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
 Demandante: **CREZCAMOS S.A.**  
 Demandado: **GLADYS LOPEZ**  
 Radicado: **003-2020-00346**

Asunto: **LIQUIDACION DE CREDITO**

**LIZETH PAOLA PINZON ROCA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.096.206.179, con tarjeta profesional No. 284.887 del C. S de la J., en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la respectiva liquidación del crédito, teniéndose en cuenta que los intereses que se pactaron en el título valor y en la carta de instrucciones son los intereses de la tasa de microcrédito, de esta forma generando los siguientes intereses de mora sobre las pretensiones de la demanda se liquidará así:

**Frente al pagaré No. 27.806.670**

**Fecha de exigibilidad de la obligación: 02 de Mayo de 2020**

**VALOR DEL PAGARÉ: \$ 4.525.000**

**Intereses moratorios desde el día 03 de Mayo de 2020 hasta el 20 de Marzo de 2021**

Valor del Pretensiones

4.525.000

Fecha Declaración plazo vencido

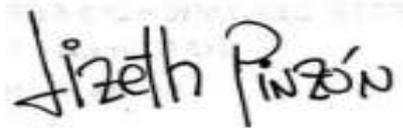
02-may-2020

ABONOS	FECHA	RESOLUCIÓN S.F.C	TASA E.A	DIAS	INTERESES	SALDO TOTAL
-	3/05/2020	Res.437	27,29%	1	3.063	<b>4.528.063</b>
	31/05/2020	Res.437	27,29%	28	85.769	<b>4.613.832</b>
	30/06/2020	Res.505	27,18%	30	91.578	<b>4.705.410</b>
200.000	21/07/2020			21	-	<b>4.505.410</b>
	31/07/2020	Res.605	31,25%	10	34.416	<b>4.539.826</b>
200.000	24/08/2020			24	-	<b>4.339.826</b>
	31/08/2020	Res.685	27,44%	7	20.666	<b>4.360.492</b>
	30/09/2020	Res.769	27,53%	30	88.830	<b>4.449.322</b>
200.000	2/10/2020			2	-	<b>4.249.322</b>
	31/10/2020	Res.869	27,14%	29	83.008	<b>4.332.330</b>
199.900	11/11/2020			11	-	<b>4.132.430</b>
	30/11/2020	Res.947	26,76%	19	52.232	<b>4.184.662</b>
200.000	23/12/2020			23	-	<b>3.984.662</b>
	31/12/2020	Res.1034	26,19%	8	20.799	<b>4.005.461</b>
200.000	29/01/2021			29	-	<b>3.805.461</b>

	31/01/2021	Res. 1215	25,98%	2	4.930	<b>3.810.391</b>
200.000	26/02/2021			26	-	<b>3.610.391</b>
	28/02/2021	Res. 64	26,31%	2	4.731	<b>3.615.121</b>
-	20/03/2021			20	-	<b>3.615.121</b>

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN HASTA EL 20 DE MARZO DE 2021: \$ 3.615.121**

Del Señor Juez,



**LIZETH PAOLA PINZON ROCA**

C.C. No. 1.096.206.179 de Barrancabermeja

T.P. No. 284.887 del C. S. de la J.

## 2020-00519 LIQ. CREDITO RV: Liquiidación del crédito

J Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ce  
ndoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 19/03/2021 17:48

Para: Secretaría Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BRUNO MONCADA.pdf  
98 KB

LIQUIDADOR BRUNO ADRÍA...  
431 KB

2 archivos adjuntos (529 KB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive](#) - Universidad Libre

---

**De:** ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ <ramirezramirez.elianamaria16@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 19 de marzo de 2021 10:03

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Liquiidación del crédito

SEÑOR

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CÚCUTA**

E.S.D.

Rad: 2020-519

Dte: SUPERCRÉDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECT.

Ddo: BRUNO ADRIAN MONCADA.

Allego al presente correo, memorial para que obre dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

--

**Eliana María Ramírez Ramírez**

Abogada - Especialista derecho de familia

Magister en educación

C.C. No.60.360.657 de Cúcuta

T. P. No. 85422 del C. S. de la J.

Celular 3158172436

[Responder](#) | [Reenviar](#)



ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ  
ABOGADA - ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA  
MAGISTER EN EDUCACIÓN  
Cl. 19 No. 0-25 consultorio 102-Edificio Centro Medico-Br. Blanco  
TEL.5834932- CEL: 3158172436  
CUCUTA-COLOMBIA

SEÑOR  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CÚCUTA**  
E.S.D.

Rad: 2020-519  
Dte: SUPERCRÉDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECT.  
Ddo: BRUNO ADRIAN MONCADA.

Allego al presente escrito y dentro del término de ley, la liquidación del crédito para que obre dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

**ELIANA MARÍA RAMÍREZ RAMÍREZ**  
C.C.No. 60.360.657 expedida en Cúcuta  
T.P.No. 85422 del C.S. de la J.

F.CREACION 27 MAR 2019  
F.VCTO 30 ABR 2019

NOMBRE : BRUNO ADRIAN MONCADA CRUZ  
PROCESO: CAPITAL 1852000

DETALLE/OTROS	TABLA	F.INICO			F.FINAL			DIAS LIQUIDADOS	% CORRIENTE	% MORATORIO	ABONOS A CAPITAL	SALDO	VALOR %	SALDO DEUDA
	SUPERFINANCIERA	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA					CAPITAL		
INTERESES MORATORIOS	19,34	1	5	2019	31	5	2019	30	0,00	2,42		1.852.000	44.772	1.896.772
INTERESES MORATORIOS	19,3	1	6	2019	30	6	2019	29	0,00	2,33		1.852.000	43.190	1.939.962
INTERESES MORATORIOS	19,26	1	7	2019	31	7	2019	30	0,00	2,41		1.852.000	44.633	1.984.595
INTERESES MORATORIOS	19,32	1	8	2019	31	8	2019	30	0,00	2,42		1.852.000	44.726	2.029.321
INTERESES MORATORIOS	19,32	1	9	2019	30	9	2019	29	0,00	2,33		1.852.000	43.235	2.072.556
INTERESES MORATORIOS	19,1	1	10	2019	31	10	2019	30	0,00	2,39		1.852.000	44.217	2.116.773
INTERESES MORATORIOS	19,03	1	11	2019	30	11	2019	29	0,00	2,30		1.852.000	42.586	2.159.359
INTERESES MORATORIOS	18,91	1	12	2019	31	12	2019	30	0,00	2,36		1.852.000	43.777	2.203.135
INTERESES MORATORIOS	18,77	1	1	2020	31	1	2020	30	0,00	2,35		1.852.000	43.453	2.246.588
INTERESES MORATORIOS	19,06	1	2	2020	29	2	2020	28	0,00	2,22		1.852.000	41.182	2.287.770
INTERESES MORATORIOS	18,95	1	3	2020	31	3	2020	30	0,00	2,37		1.852.000	43.869	2.331.639
INTERESES MORATORIOS	18,69	1	4	2020	30	4	2020	29	0,00	2,26		1.852.000	41.825	2.373.465
INTERESES MORATORIOS	18,19	1	5	2020	31	5	2020	30	0,00	2,27		1.852.000	42.110	2.415.574
INTERESES MORATORIOS	18,12	1	6	2020	30	6	2020	29	0,00	2,19		1.852.000	40.550	2.456.124
INTERESES MORATORIOS	18,12	1	7	2020	31	7	2020	30	0,00	2,27		1.852.000	41.948	2.498.072
INTERESES MORATORIOS	18,29	1	8	2020	31	8	2020	30	0,00	2,29		1.852.000	42.341	2.540.413
INTERESES MORATORIOS	18,35	1	9	2020	30	9	2020	29	0,00	2,22		1.852.000	41.064	2.581.477
INTERESES MORATORIOS	18,09	1	10	2020	31	10	2020	30	0,00	2,26		1.852.000	41.878	2.623.356
INTERESES MORATORIOS	17,84	1	11	2020	30	11	2020	29	0,00	2,16		1.852.000	39.923	2.663.279
INTERESES MORATORIOS	17,46	1	12	2020	31	12	2020	30	0,00	2,18		1.852.000	40.420	2.703.699
INTERESES MORATORIOS	17,32	1	1	2021	31	1	2021	30	0,00	2,17		1.852.000	40.096	2.743.794
INTERESES MORATORIOS	17,54	1	2	2021	8	2	2021	7	0,00	0,51		1.852.000	9.475	2.753.269
ABONO CON RC1202								0	0,00	0,00	200.000	1.852.000	0	2.553.269
INTERESES MORATORIOS	17,54	9	2	2021	28	2	2021	19	0,00	1,39		1.852.000	25.717	2.578.985
INTERESES MORATORIOS	17,41	1	3	2021	11	3	2021	10	0,00	0,73		1.852.000	13.435	2.592.420

## RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO EL DE APLEACIÓN RAD. 2019-251

Pedro Emilio Jaimes Delgado <pedrojaimes.pyme@gmail.com>

Mar 06/04/2021 17:07

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (594 KB)

Recurso de reposición en subsidio el de apelación Rad. 2019-251 Listo.pdf;

Muy atentamente me permito adjuntar RECURSO DE REPOSICIÓN en subsidio el de APELACIÓN de la providencia del 25 de marzo de 2021 dentro del proceso de la referencia.

Agradezco acusar recibo del mismo a través del correo electrónico remitido.

Adjunto lo enunciado,

Cordialmente,

PEDRO EMILIO JAIMES DELGADO

Apoderado Judicial

Corporación Organización El Minuto de Dios.

Señora  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
E. S. D.

**REF:** DEMANDA DE RECONVENCIÓN DE PROCESO  
DECLARATIVO DE PERTENENCIA.  
**RAD:** 54-001-40-03-009-2019-00251-00  
**DDO:** LUIS ROJAS TORRES  
**DTE:** CORPORACIÓN MINUTO DE DIOS  
**ASUNTO:** Recurso de reposición y en subsidio el de apelación de  
providencia del 25 de marzo de 2021.

**PEDRO EMILIO JAIMES DELGADO**, persona mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía Número 71.660.573 de Medellín y Tarjeta Profesional No. 190784 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la Corporación El Minuto de Dios, demandada y demandante en reconvencción dentro del proceso de la referencia, muy respetuosamente me permito presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN** de la providencia emitida por la Sra. Juez el pasado 25 de marzo de 2021 respecto de los siguientes aspectos del decreto de pruebas no concedidas a favor de mi mandante:

1. Que, en el decreto de pruebas para la parte demandada y demandante en reconvencción, la Sra. Juez Tercero Civil Municipal dispuso que “Respecto al testimonio del perito Ingeniero Catastral y Geodesta ALBERTO VARELA ESCOBAR que rindió el dictamen presentado con la demanda, téngase en cuenta que ya fue citado a la diligencia de inspección judicial donde tendrá la oportunidad de interrogarlo” lo cual, posiblemente ordenó por error involuntario, pues no tuvo en cuenta que la solicitud que realizara mi mandante, tanto en el escrito de contestación de la demanda, como en el de la demanda de reconvencción, no es sobre el Perito que rindió el dictamen pericial presentado por la parte

activa, sino que la recepción del testimonio solicitado, es del Ingeniero Catastral y Geodesta, **LUIS DANIEL RODRIGUEZ**.

2. Que, en cuanto a las pruebas documentales solicitadas también por mi mandante, la Sra. Juez ordenó que “Téngase como pruebas los documentos aportados junto con el escrito de contestación de demanda”, dentro de los cuales se cuentan en primer orden, las “Imágenes Satelitales que dan cuenta de la transformación del terreno a usucapir desde el año 2007 hasta el año 2019, inclusive.”

Como consecuencia, de lo anteriormente expuesto, solicito de manera especial a la Señora Juez, **REPONER** la providencia enunciada, en el sentido de corregir y aceptar el testimonio del Ingeniero Catastral y Geodesta, **LUIS DANIEL RODRIGUEZ**, por cuanto fue él, quien elaboró el documento presentado por mi mandante y aceptado como prueba por la Sra. Juez, esto es, el de las Imágenes Satelitales que dan cuenta de la transformación del terreno a usucapir desde el año 2007 hasta el año 2019, con el busco controvertir el dictamen pericial presentado por la parte demandante y elaborado también por un Ingeniero Catastral y Geodesta **ALBERTO VARELA ESCOBAR**, brindándole así al proceso, una mirada también técnica y científica, pero distinta a la presentada por la parte demandada, para llevar a la Señora Juez al conocimiento y certeza de que el predio a usucapir, no reúne las condiciones y requisitos de ley para ser adquirido por vía de la usucapión o pertenencia.

Que es necesario que ambas pruebas sean recepcionadas y analizadas de manera íntegra, pues es el Ingeniero **LUIS DANIEL RODRIGUEZ** el llamado a brindar su conocimiento y experticia en el tema del uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones como lo son las imágenes satelitales, para demostrar cómo se ha venido transformando un terrero o predio con el pasar de los años, ya sea por vía natural o influencia directa de la naturaleza, o por vía de la acción del hombre, esto es, mediante actos de señores y dueños que deben ser demostrados y

soportados o en su defecto, demostrar que no se realizaron o efectuaron como se quiere hacer ver y creer por parte del Sr. IVAN ROJAS TORRES, a través de imágenes satelitales, esto es, de fotografías aéreas, que afortunadamente nos ofrece hoy la tecnología, por registros que se realizan y quedan guardados cronológicamente en un sistema como tal.

Que los autos o providencias que se hayan emitido por un funcionario judicial ya sea por error involuntario o por decisión directa del mismo, ha dicho la jurisprudencia que puede ser cambiado, anulado o reformado por el mismo funcionario judicial que lo emitió o su superior en cualquier tiempo, siempre que vayan en contravía de la ley o que dificulten el contradictorio, o derecho de defensa, para llegar a la verdad procesal.

Con toda atención y respeto,



**PEDRO EMILIO JAIMES DELGADO**  
C.C. 71.660.573 de Bogotá D.C  
T.P. 190784 del C.S. de la Judicatura.



**Orlando Bohórquez Pabón**  
**Abogado Especialista**

*Contestación  
hijo demandado*

*- relevar curador  
- heredero*

*Se vincula  
contestar  
falta indeterm.*

99

JUZG 3 CIVIL MPL CUCUTA

24/MAY/19 PM 5:22 0640

Señora  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA  
E. S. D.

FIRMA:

Referencia : PODER ESPECIAL PARA CONTESTAR LA DEMANDA  
Radicado : N° 2018/00707/00  
Demandante : EMMA RODRÍGUEZ VARGAS  
Demandado : RAFAEL NUÑEZ CORDOBA

RAFAEL NUÑEZ CASTILLO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, persona plenamente capaz y actuando como HEREDERO DEL DEMANDADO EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA, manifiesto a usted Señor Juez que por medio del presente escrito confiero Poder Especial amplio y suficiente al doctor **ORLANDO BOHORQUEZ PABON**, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 81553 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía N° 13.253.997 expedida en Cúcuta, para que me **REPRESENTE EN EL PROCESO** e intervenga y realice las diligencias que su despacho ordene.

El apoderado cuenta con las facultades inherentes al ejercicio profesional establecidas en los artículos 73 y siguientes del Código General del Proceso; así como las Facultades Especiales contenidas en el artículo 77, del Código General del Proceso y también las facultades de recibir. El apoderado queda facultad también es para que Licite o Solicite la terminación del proceso y concilie en todo lo que permita la ley.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería al apoderado en los términos aquí establecidos.

Del Señor Juez,

LA OTORGANTE

RAFAEL NUÑEZ CASTILLO  
C. C. N°. 84.090.848

ACEPTO EL PRESENTE PODER

EL ABOGADO

ORLANDO BOHORQUEZ PABÓN  
C. C. N° 13.253.997 De Cúcuta  
T. P. N° 81553 del C. S. de la J.

**Avenida 6 N°. 12 - 81. El Centro. Edificio Abisambra**  
**Tel. 5714951 - Celular 315-3814770 - Cúcuta Colombia**  
**obohorquez45@hotmail.com**

Notaria **sexta**



**PRESENTACIÓN PERSONAL  
Y RECONOCIMIENTO**

Ante el despacho de la Notaría Sexta del Círculo de  
Cúcuta compareció:

**RAFAEL NUÑEZ CASTILLO**  
Cédula de Ciudadanía 84090848

Identificado(a) conforme aparece abajo de su nombre y  
manifiesta que la firma y huella son suyas y que el  
contenido del documento es cierto.

En constancia se firma en San José de Cúcuta, el día 26/04/2019 a  
las 05:05:38 PM

*RAFAEL NUÑEZ C.*

Firma declarante



8 4 8 0 9 0 8 4 8



Huella Dactilar

**99936**

**CARMEN ELVIRA LIENDO VILLAMIZAR**  
Notaría Sexta





*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

100

San José de Cúcuta, 24 de mayo de 2019

Señora  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
E. S. D.

PROCESO : VERBAL –DECLARACION DE PERTENENCIA-  
RADICADO : 2018-00707-00  
DEMANDANTE : EMMA RODRIGUEZ VARGAS  
DEMANDADO : RAFAEL NUÑEZ CORDOBA e INDETERMINADOS

**ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA Y FORMULACION  
EXCEPCIONES DE MERITO**

**ORLANDO BOHORQUEZ PABON**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **81553** del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la Cédula de Ciudadanía N°. **13.253.997** de Cúcuta, mayor y vecino de la ciudad de Cúcuta, obrando como apoderado del Señor **RAFAEL NUÑEZ CASTILLO**, persona mayor e identificado con la Cédula de Ciudadanía N°. **84.090.848**, quien actúa como **HEREDERO DEL DEMANDADO**, según poder debidamente otorgado, por medio del presente escrito procedo a contestar la demanda **VERBAL- DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada ante usted por la señora **EMMA RODRIGUEZ VARGAS**, contra **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA e INDETERMINADOS**, de la siguiente manera.

**HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO.** Es cierto parcialmente. El Lote nunca ha sido desmembrado por su Propietarios, Poseedores y Dueños; por lo tanto dicho Señorío se ejerce sobre todo el Lote de Mayor Extensión y no como se pretende prescribir.

**A LOS HECHOS SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO, NO LE CONSTA A LOS HEREDEROS.** Hechos que deberán probarse por la parte demandante, con los medios ordinarios y, en general, con cualesquiera medios que sean útiles para la formación del convencimiento del juez, para el efecto sustento la oposición así:

1.- Al mismo tiempo y en forma particular el caudal probatorio deberá estar ajustado a lo que prescribe el Art. 981 del Código Civil establece que se deberá probar la posesión del suelo por hechos positivos de aquellos a que sólo da derecho el dominio, situación que en el presente caso no se da, toda vez que el señor **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA**, en ejercicio de los Actos de Señor y Dueño, mediante amparo Constitucional proferido por el Honorable Tribunal Superior de esta Ciudad, se le concedió un fallo de tutela y se ordenó el desalojo de todos los invasores del referido inmueble diligencia que efectuó la Inspección Primera Superior Promiscuo de Policía de Cúcuta, actuación que obtuvo el desalojo de todas las personas que de manera irregular poseían de mala fe las porciones de dichos bienes.



101

*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

2.- En otras palabras, desde el 24 de abril de 1991, en que fue secuestrado (PRIVADO DE SU LIBERTAD POR SUJETOS AL MARGEN DE LA LEY, el Señor **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA**, el inmueble permaneció en custodia de su propio dueño, hasta su muerte; es decir, hasta el día 4 de septiembre de 2012, de lo que se deduce que LA DEMANDANTE no ha poseído durante el término que establece la Ley Civil, sino que estando PRIVADO DE SU LIBERTAD, la Señora EMMA RODRÍGUEZ, subrepticamente y bajo los calificativos de POSESIONES VICIOSAS; es decir, VIOLENTA Y CLANDESTINA, PERSISTE en apoderarse de esa parte del Lote, ACTO que se tiene como POSESIÓN IRREGULAR, porque carece de los requisitos del Artículo 764 del Código Civil.

2.1. Señora juez, con las PRUEBAS que aportó con la CONTESTACIÓN, se desvirtúa las pretensiones de la DEMANDANTE, por cuanto no especificó con certeza la presunta POSESIÓN, porque como ya se dijo, hasta el año 2012, el POSEEDOR y DUEÑO lo fue el DE CUJOS y después, por suma de posesiones y los títulos, lo son sus HEREDEROS, quienes desde la muerte del Difunto **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA**, han realizado diligencias, tanto administrativas, como judiciales demostrando su actuar como herederos y dueños.

2.2. No obstante, los Hechos materia de discusión, debió aportarse la prueba con la demanda, porque de conformidad con el artículo 167 del CGP, en concordancia con el artículo 1757 del Código Civil, que consagra el principio de la carga de la prueba, esta le CORRESPONDE A LA DEMANDANTE, máxime cuando existe la posesión irregular ya explicada y atendiendo que la Demandante además construyó en suelo ajeno.

2.3. A pesar que en la demanda se diga que hay vestigios de posesión, se trata solo una manifestación de la Actora; por lo tanto, no se le reconoce a la misma como poseedora del bien objeto del litigio, por lo que no se demuestra que la DEMANDANTE haya ejercido POSESIÓN y además por cuanto la usurpación de la propiedad es irregular, no ha sido pacífica desde el año 1991, como quedo desvirtuado en el anterior numeral, atendiendo que existen requisitos que determinan la posesión y que el Dueño ha ejercido Actos con ese fin de preservar su propiedad.

3.- Con esto quiero decir, que la DEMANDANTE no determinó con certeza la presunta POSESIÓN, porque como se dijo hasta el año 2012, el POSEEDOR y DUEÑO lo fue el de CUJOS y después, por suma de posesiones, lo son sus HEREDEROS, quienes desde la muerte del Difunto **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA**, han realizado diligencias, tanto administrativas, como judiciales demostrando su actuar como herederos y dueños.

6.- Con relación al tema, La Jurisprudencia Nacional, desde hace un buen tiempo, viene hablando de simple no controvertibilidad, de forma tal que para calificar a la posesión como pacífica, no basta la ausencia de violencia inicial o posterior, sino que, además, se requiere que hasta el momento en que se pide la prescripción no hayan existido procesos judiciales de los que se desprenda la controvertibilidad de la posesión del prescribiente, circunstancia que no se da para el caso dado que si han existido acciones policivas y judiciales donde se ha controvertido la posesión alegada por la Demandante.

7.- Considero que, el apoderado de la Parte Demandante en su libelo omitió informar la existencia de los varios procesos de Declaración de Pertenencia, que han presentado otros tanto haciéndose llamar *poseedores*, que han intentado obtener la titularidad del bien materia de este proceso por prescripción adquisitiva de dominio.



102

*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

8.- Es probable que se esté obrando con temeridad y mala fe, porque además omite dar la información completa y veraz de los antecedentes jurídicos del predio que se pretende usucapir, pues todas estas demanda han sido archivadas por desistimiento tácito como lo demuestro con la copia de los oficios dirigidos al señor registrador de instrumentos públicos de esta Ciudad, donde se ordena levantar la anotación de registro de demanda mas no de inscripción de sentencia.

9.- De otra parte, es claro que los demandantes durante un tiempo no tuvieron certeza sobre los lotes y áreas donde pretendieron ejercer la posesión que alegan.

### EXCEPCIONES

#### **LA FALTA DE REQUISITOS INDISPENSABLES PARA QUE OPERE LA FIGURA DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, COMO LO ES LA POSESIÓN PACIFICA DEL BIEN.**

El requisito de la "posesión pacífica" a que se refiere el artículo 950 del Código Civil, la Corte Suprema sostiene que la interpretación del mismo ha de efectuarse sobre la base del sentido común del término y no en base algún sentido técnico jurídico que pueda encontrarse en la doctrina. En ese sentido se ha señalado que conforme nos ilustra la Real Academia Española, el término 'pacífico' o 'pacífica' hace referencia a algo 'tranquilo, sosegado, que no provoca luchas o discordias'. En tal sentido, se puede afirmar que la posesión pacífica debe ser entendida como aquella que se ejerce sin perturbación y aceptación de los demás integrantes de la sociedad. La existencia de procesos judiciales relacionados con la titularidad del inmueble sub-examine, provoca que la posesión alegada deje de tener la calidad de pacífica, debido a la existencia de luchas y discordias.

Para la corte tener por acreditada la pacificidad, se requiere que no exista ni siquiera violencia al inicio de la posesión, y que el decurso posterior de la posesión no sólo se mantenga de manera no violenta sino también de modo no **controvertido**. En ese sentido la Corte tiene sentado "...la interpretación correcta de la norma implica la confluencia de varios requisitos entre los que se encuentran, el que la posesión sea pacífica, esto es que la posesión no se haya adquirido por la fuerza, que no esté afectada por la violencia, y que no sea objetada, judicialmente, en su origen...".

La Corte Suprema, ha considerado que la pacificidad, como presupuesto para acreditar la acción que ejercen los demandantes, significa que la posesión de quien pretende ser declarado propietario por prescripción debe transcurrir sin generar ningún conflicto con los derechos de los demás; siendo de considerar que dicho precepto legal se vulnera cuando aparece de autos que la posesión ha sido cuestionada a través de algún proceso judicial que se haya instaurado en su contra y en el cual se discuta respecto del bien sub Litis.

Se dice igualmente por la Corte que la "no controvertibilidad" de la posesión se debe prolongar en el tiempo hasta el momento en que se pide la prescripción adquisitiva y no hasta que se cumple el plazo de prescripción aplicable.

Para el caso en estudio es claro que en virtud a todas las acciones tanto policivas como judiciales adelantadas por el titular de dominio del bien a prescribir, y las formuladas en su contra, determinan que la posesión de La Demandante no ha sido pacífica, e incluso no existe certeza de la fecha real en que empezaron a ejercerla. Según la corte no importa los resultados de los procesos, sólo importa litigar para así enervar la pacificidad requerida.



103

*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

La posesión pacífica es entendida como incontrovertibilidad, entonces, no es tan importante para el propietario – para evitar la prescripción adquisitiva, o mejor aún, la extinción de dominio a la que ella conduce – obtener un resultado favorable, sino únicamente mantener al poseedor en una suerte de zozobra procesal, aun cuando no hayan concluido con una sentencia de mérito a favor de aquél, han tenido por su sola existencia la virtud de dejar una huella indeleble en la posesión del pretendido prescribiente, consistente no en convertir en violenta su posesión sino simplemente en una situación conflictiva, fuente de cuestionamientos, discordias y luchas, en suma, en una posesión no pacífica.

## **2. INTERRUPCION DE LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE MANERA NATURAL E INEXISTENCIA DEL DERECHO PARA QUE LOS DEMANDANTES INVOQUE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA GENÉRICA.**

La interrupción de la prescripción adquisitiva es definida como un hecho o un acto jurídico que impide y pone fin a un fenómeno de usucapión iniciado. El artículo que hace referencia a la figura en comento, es el 953 del Código Civil, conforme al cual “se interrumpe el término de la prescripción si el poseedor pierde la posesión o es privado de ella, pero cesa ese efecto si la recupera antes de un año o si por sentencia se le restituye”. Se trata del supuesto al que la doctrina conoce como el de la interrupción natural de la posesión.

La interrupción se consolida a favor del derecho ajeno, porque el poseedor no retorna más a la posesión o porque simplemente la reclamación conduce a la restitución a favor del propietario; En cuanto a la causal de reconocimiento del derecho ajeno, la doctrina y la legislación que trata el tema de manera expresa son unánimes en considerar a la misma como una causal de interrupción de la prescripción adquisitiva.

El reconocimiento consiste en la diligencia de la entrega real y material practicada por la Inspección de Policía, en donde se le devolvió el bien objeto del litigio a su propietario, reconociéndole de nuevo su calidad tanto de propietario como poseedor. Conforme a lo anterior, la posesión supone la ausencia de reconocimiento de dominio ajeno y la manifestación quieta, pública, pacífica e ininterrumpida del ánimo de señor o dueño frente a una cosa determinada, con el fin de que prospere la declaración de pertenencia a favor del poseedor y surja en su patrimonio el derecho de dominio o cualquier otro derecho real. Advirtiéndose además que dicha figura jurídica se opone a la mera tenencia porque esta última implica reconocimiento de dominio ajeno y por ende excluye la posibilidad de adquirir el dominio por vía de prescripción. Para que se configure una posesión de la cual pueda derivarse una prescripción adquisitiva de dominio, es necesaria que la aprehensión material y explotación del bien sea efectuada con ánimo de señor o dueño, sin reconocimiento de dominio ajeno por parte del sedicente poseedor.

## **3. TEMERIDAD Y MALA FE DE LOS DEMANDANTES**

Se presenta con fundamento en el artículo 79 del CGP, toda vez que la demandante está ocultando hechos relevantes, como haber presentado varios procesos con la misma finalidad del presente, con el fin de obtener el dominio del bien objeto del litigio en su mayor extensión.

## **PRETENSIONES**



*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

104

Con fundamento en los hechos antes alegados, me opongo a las pretensiones de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado lo que impide hacer uso del artículo 375 del CGP, por no darse los presupuestos legales que contemplan los artículos 2512, 2531 y 950 del Código Civil.

**PRUEBAS**

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

- 1) PÁGINA DEL PERIODICO LA OPINIÓN DE MAYO DE 1191, DONDE APARECER LA NOTICIA DEL SECUESTRO DEL SEÑOR RAFAEL NUÑEZ CORDOBA.
- 2) CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD CORRESPONDIENTE AL PREDIO DEBIDAMENTE ACTUALIZADO DONDE SE DEMUESTRA TODAS LAS DILIGENCIAS EFECTUADOS POR LOS HEREDEROS,
- 3) CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS, de fecha 9 de mayo de 2019.
- 4) CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS, POR EL TRÁMITE DE LA SUCESIÓN, de fecha 9 de mayo de 2019.
- 5) OFICIOS EXPEDIDOS POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LOS PATIOS, dirigido a la Oficina de Registro, de fecha 16 de abril de 2015.
- 6) OFICIOS EXPEDIDOS POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LOS PATIOS, dirigido a la Oficina de Fiscalización de la DIAN, de fecha 09 de JULIO de 2014.
- 7) CERTIFICACIÓN DEUDA TRIBUTARIA de la Oficina de COBRANZAS de la DIAN, de fecha 23 de mayo de 2019.
- 8) MEMORIAL DE GESTION LITIGIOSA ENTRE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR RAFAEL NUÑEZ CORDOBA Y LOS HERDEREROS RAFAEL NUÑEZ CASTILLO Y OTROS, AÑO 2013.
- 9) CONSTANCIA DE TRÁMITE DEL PROCESO RADICADO 2014-00099 ANTE EL JUZGADO PROMISCOUO DE LOS PATIOS, de fecha 21 de JULIO de 2014.
- 10) CERTIFICADO DEFUNCIÓN DEL SEÑOR RAFAEL NUÑEZ CORDOBA DEL AÑO 2012.
- 11) REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO DEL HEREDERO RAFAEL NUÑEZ CASTILLO,
- 12) FOTOCOPIA DE LA CONTESTACION DE LA DEMANDA DE RESTITUCION DE TIERRAS, EN REPRESENTACION DEL SEÑOR RAFAEL NUÑEZ CASTILLO. de fecha 11 de JUNIO de 2015.
- 13) RECONOCIMIENTO DE LOS HEREDEROS DEL JUZGADO PROMISCOUO DE LOS PATIOS, DEL PROCESO RADICADO 2014-00099, de fecha 21 de agosto de 2014.
- 14) COPIA DE LA TUTELA A FAVOR DEL DIFUNTO **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA**, DONDE ORDENA EL LANZAMIENTO DE MAS DE 3.500 PERSONAS INVASORAS DEL LOTE DONDE HOY SE PRETENDE LA PRESCRIBIR.



105

*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

**INTERROGATORIO DE PARTE**

Sírvase señor Juez citar a la demandante **EMMA RODRIGUEZ VARGAS**, para para que bajo la gravedad de juramento declaren sobre los hechos de la presente demanda y respondan el interrogatorio que en su debida oportunidad formularé.

**TESTIMONIAL**

Sírvase señor Juez citar a los señores **ABEL ANTONIO JAIMES CONTRERAS**, y **DEMETRIO GARCÍA SUAREZ**, para para que bajo la gravedad de juramento declaren que saben y les consta que el Difunto nunca dejó abandonado su Lote y que cada vez que alguien osaba entrar, el mismo iniciaba las acciones de lanzamiento, actos concordantes con la contestación. Estas personas se pueden notificar para que asistan a través del suscrito apoderado o en la siguiente:  
Dirección: **Calle 16 IN # 18 - 128A. Barrio Brisas del Aeropuerto de esta ciudad.**

**ANEXOS**

Se anexan los documentos que se relacionan en el acápite de PRUEBAS y los siguientes:

Poder debidamente otorgado para actuar, con fundamento en las facultades del Artículo 77 del C.G.P.

**SOLICITUDES**

Señora juez, si La Demandante alega que construyó sobre el lote del predio o inmueble de mayor Extensión y cuyo poseedor, Señor y Dueño es **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA**, desde ya le solicito al despacho que se dé aplicación a lo que reza el inciso primero del Artículo 739, del Código Civil:

"El dueño del terreno en que otra persona, sin su conocimiento, hubiere edificado, plantado o sembrado, tendrá derecho de hacer suyo el edificio, plantación o sementera, mediante las indemnizaciones prescritas a favor de los poseedores de buena o mala fe en el título De la reivindicación, o de obligar al que edificó o plantó a pagarle el justo precio del terreno con los intereses legales por todo el tiempo que lo haya tenido en su poder, y al que sembró a pagarle la renta y a indemnizarle los perjuicios."

En la decisión, la Señora Juez, deberá reconocer a favor de **LOS DEMANDADOS** los perjuicios que le han ocasionado como propietario dueño y señor del inmueble, los cuales se calculan superan el orden de los **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.00)**.

Para finalizar, solicito a la Señora Juez, que no se le reconozca ningún derecho, tampoco el **DERECHO DE RETENCIÓN**, porque **LA DEMANDANTE** al retardar la restitución de la propiedad le causa perjuicios al **DUEÑO**, los cuales son ocasionados con la Posesión Irregular que está ejerciendo y por la Acción incoada en esta Demanda.

Además que sea condenada en Costas la parte **DEMANDANTE**.



*Orlando Bohórquez Pabón*  
*Abogado Especialista*

106

**NOTIFICACIONES**

Mi poderdante, el Señor **RAFAEL NUÑEZ CASTILLO**, Recibe Notificaciones en la secretaria de su despacho o en la Avenida 2 N°. 11--59 EDIFICIO LA FRONTERA OFICINAS 104-105. La Playa.

EL SUSCRITO: Recibo Notificaciones en la secretaria de su despacho o en Avenida 6ª N°. 12-81. Local. Apto 704. Edificio Abisambra Barrio El Centro. Cel. 315-3814770. Cúcuta Colombia

**E-amil: [obohorquez45@hotmail.com](mailto:obohorquez45@hotmail.com)**

Señora Juez, solicito que se condene en costas a la Parte Demandante por actuar de manera temeraria valiéndose de la Posesión Irregular y carente de toda probidad.

De la Señora Jueza,

Atentamente,

ORLANDO BOHÓRQUEZ PABÓN  
C. C. N°. 13.253.997 de Cúcuta  
T. P. N°. 81553 del C. S. de la J.  
Abogado Especializado



Buen golpe del Grupo Anti-extorsión y Secuestro

# Al empresario R tuvieron amarra

## Los secuestradores exigían por su liberac



No se debe permitir que personas de Venezuela. Enfermos  
de cáncer han logrado curación gratis. Juntos con males positivos se le  
han retirado impurezas y mostrando la cara de la persona que le haya  
hecho daño. Se ha tratado de la impotencia sexual o esterilidad o le han  
llegado a dudar que en una de ellas. Nosotros los hermanos Santa  
Cruz le podemos ser útil en cualquiera de estos casos y mucho más, para  
muchos más le y cosas que otros les uno personas alocadas. Visámonos hoy  
quemo y conté el resultado positivo.

### TESTIMONIO

CARLA ANTONIO SALGADO con licencia de Comercio No. 18.931.474  
en el Estado de Bolívar, hoy le informamos por el favor recibido de  
los HERMANOS SANTA CRUZ, al curarme de una enfermedad que  
venía padeciendo desde hace 10 años, a pesar de haber visitado una y otra  
persona no había logrado curarme. Por eso estoy eternamente agrade-  
cido por ellos. Y en una oración diaria agradezco los encomendare al  
Testimonio.

**ESCRIBANOS Y CUENTENOS SU PROBLEMA  
NOSOTROS SE LO SOLUCIONAMOS.**

No entre más tráfago en la vida, obtenga salud, libere de un mal que le  
haga sentir el ser querido en 72 horas no importa la distancia o el dolor.  
Es de saber en el amor el dinero no le cura, sus culpas no prosperan,  
el pecado día tras día no aumenta, le debes dinero no se lo pagas, juega,  
excesos, fracasos. Nosotros tenemos la solución inmediata. 26 años de  
experiencia en nuestros trabajos de curación y liberación.

Calle 14 No. 7-37 Barrio La Playa  
Teléfono 71330

Trabaja libremente con nosotros. No debes pagar  
**CIENCIA-PODER-SALUDRIA**

ESTE AVISO LE PUEDE SER UTIL

bertad y fue así como en la cas-  
marcada con el número 17-48, s-

## Vendedor arrollarla

Una vendedora que fue arrollada por un vehículo, dejó de existir en el hospital Erasmo Meoz, informaron las autoridades de policía. Se trata de Marly Rojas Díaz de 26 años, natural de Bucaramanga.

### Arrollada

Los informes entregados por las autoridades señalan que el accidente se produjo el sábado cuatro de mayo, en las horas de la madrugada cuando un vehículo no identificado, arrolló a la señora Marly Rojas Díaz, en el momento en que se proponía cruzar la autopista de Atalaya, frente a El Palustre.

Herida de consideración, la se-

**HASTA MENTIRA SERA  
TELAS PARA SUDADERAS Y  
CAMISETAS DESDE \$1.100 metro  
TEXTILERA CUCUTA  
Calle 10 No. 6-70**

**nión**

# JUDICIALES

## Rafael Núñez lo do con cadenas

**ión la suma de \$ 35 millones en dólares.**

cia.  
El operativo se cumplió sobre las 7:30 de la noche.  
**Amarrado**  
En una de las piezas de la casa, se halló al empresario Rafael Núñez Córdoba, quien había sido se-  
petentes para efectos de investiga-  
ción.



lla Uribe. (Foto Infante)

## muerta al vehículo

hora fue recogida en una patrulla y conducida al hospital en donde quedó en observación de los médicos.

### Falleció

Los esfuerzos de los galenos, sin embargo, resultaron inútiles porque la paciente dejó de existir en las horas de la tarde del jueves.

El juez 23 de instrucción criminal en asocio del personal de la Sala Técnica de la Sijin fue el encargado de practicar el levantamiento del cadáver e iniciar la investigación correspondiente.

La occisa residía en la avenida primera número 11-22 del barrio Chapinero.

**KAKAREO**  
PIZZA-POLLO-CHURRASCO  
Abierto: MARTES A JUEVES  
5 pm a 10 pm  
VIERNES 5 pm a 4 am  
SABADO 11 am a 4 am  
DOMINGO 11 am a 3 pm  
SERVICIO A DOMICILIO:  
☎ **764467**

**APUESTAS GUCUTA75**

LOTERIA SANTANDER

**POLLO CLAUDIO**

Libertadores frente a la Agrupación  
Brisas del Páramo

**LOTERIA SANTANDER**

Resultados del Sorteo N° 3299  
Verificado el día 10 de mayo de 1.991  
PREMIO MAYOR **4539** Serie 0  
Vendido en Piedecuesta **45'000.000**  
Primer Seco N° 7128 Serie 5  
Segundo Seco N° 8952 Serie 5  
Cada día 30 días calendario

**LA REINA DE LAS LOTERIAS**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 260-183330

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 5/10/1995 RADICACIÓN: 95-20567 CON: ESCRITURA DE 3/10/1995

COD CATASTRAL: 01010404160001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 54001010404160001000

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRIT.# 4028 DE FECHA 03-10-95 DE LA NOTARIA 2 DE CTA.-UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 258.339.25M2.-DECRETO 1711 DE JULIO 6/84.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.-MATRICULAS INMOBILIARIA #S.

260-0124728;260-0124729;260-0124730;260-0124731;260-0124732;260-0124733;260-0124734;260-0124735;260-0124736;260-0124737;260-0124738;260-0124739;260-0124740;260-0124741;260-0124742;260-0124743;260-0124744;260-0124745;260-0124746;260-0124747;260-0124748;260-0124749;260-0124750;260-0124751;260-0124752;260-0124753;260-0124754;260-0124755;260-0124756;260-0124757;260-0124758;260-0124759;260-0124760;260-0124761;260-0124762;260-0124763;260-0124764;260-0124765;260-0124766;260-0124767;260-0124768;260-0124769;260-0124770;260-0124771;260-0124772;260-0124773;260-0124774;260-0124775;260-0124776;260-0124777;260-0124778;260-0124779;260-0124780;260-0124781;260-0124782;260-0124783;260-0124784;260-0124785;260-0124786;260-0124787;260-0124788;260-0124789;260-0124790;260-0124791;260-0124792;260-0124793;260-0124794;260-0124795;260-0124796;260-0124797;260-0124798;260-0124799;260-0124800;260-0124801;260-0124802;260-0124803;260-0124804;260-0124805;260-0124806;260-0124807;260-0124808;260-0124809;260-0124810;260-0124811;260-0124812;260-0124813;260-0124814;260-0124815;260-0124816;260-0124817;260-0124818;260-0124819;260-0124820;260-0124821;260-0124822;260-0124823;260-0124824;260-0124825;260-0124826;260-0124827;260-0124828;260-0124829;260-0124830;260-0124831;260-0124832;260-0124833;260-0124834;260-0124835;260-0124836;260-0124837;260-0124838;260-0124839;260-0124840;260-0124841;260-0124842;260-0124843;260-0124844;260-0124845;260-0124846;260-0124847;260-0124848;260-0124849;260-0124850;260-0124851;260-0124852;260-0124853;260-0124854;260-0124855;260-0124856;260-0124857;260-0124858;260-0124859;260-0124860;260-0124861;260-0124862;260-0124863;260-0124864;260-0124865;260-0124866;260-0124867;260-0124868;260-0124869;260-0124870;260-0124871;260-0124872;260-0124873;260-0124874;260-0124875;260-0124876;260-0124877;260-0124878;260-0124879;260-0124880;260-0124881;260-0124882;260-0124883;260-0124884;260-0124885;260-0124886;260-0124887;260-0124888;260-0124889;260-0124890;260-0124891;260-0124892;260-0124893;260-0124894;260-0124895;260-0124896;260-0124897;260-0124898;260-0124899;260-0124900;260-0124901;260-0124902;260-0124903;260-0124904;260-0124905;260-0124906;260-0124907;260-0124908;260-0124909;260-0124910;260-0124911;260-0124912;260-0124913;260-0124914;260-0124915;260-0124916;260-0124917;260-0124918;260-0124919;260-0124920;260-0124921;260-0124922;260-0124923;260-0124924;260-0124925;260-0124926;260-0124927;260-0124928;260-0124929;260-0124930;260-0124931;260-0124932;260-0124933;260-0124934;260-0124935;260-0124936;260-0124937;260-0124938;260-0124939;260-0124940;260-0124941;260-0124942;260-0124943;260-0124944;260-0124945;260-0124946;260-0124947;260-0124948;260-0124949;260-0124950;260-0124951;260-0124952;260-0124953;260-0124954;260-0124955;260-0124956;260-0124957;260-0124958;260-0124959;260-0124960;260-0124961;260-0124962;260-0124963;260-0124964;260-0124965;260-0124966;260-0124967;260-0124968;260-0124969;260-0124970;260-0124971;260-0124972;260-0124973;260-0124974;260-0124975;260-0124976;260-0124977;260-0124978;260-0124979;260-0124980;260-0124981;260-0124982;260-0124983;260-0124984;260-0124985;260-0124986;260-0124987;260-0124988;260-0124989;260-0124990;260-0124991;260-0124992;260-0124993;260-0124994;260-0124995;260-0124996;260-0124997;260-0124998;260-0124999;260-0125000

DEL 15-12-89-ESCRIT.# 3243-12-12-89 NOTARIA 2 DE CTA.RELOTEO-A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL.-  
.989.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 15-12-89 ESCRIT.#3243 DEL 12-12-89 NOT.2. CUCUTA. ENGLOBALAMIENTO. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1989. A.MATRICULA INMOBILIARIA #260-0012284 PRIMERO.-REGISTRO DEL 08-11-79 ESCRIT.#2674 DEL 06-11-79 NOT.2. CUCUTA. ENGLOBALAMIENTO. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1979. A.MATRICULAS #S 260-0008128, 260-0007859 Y 260-0008001 PRIMERO.-REGISTRO DEL 08-11-79 ESCRIT.#2674 DEL 06-11-70 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO), MODO DE ADQUIRIR. DE: PEREZ BORDA HERNANDO. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1979. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 11-08-78 ESCRIT.#2278 DEL 10-08-78 NOT.1. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. A: PEREZ BORDA HERNANDO. 1978. TERCERO.-REGISTRO DEL 29-12-76 ESCRIT.#2044 DEL 22-12-76 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CONTRERAS QUINTERO SENEN JOSE. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1976. CUARTO.-REGISTRO DEL 09-11-76 ESCRIT.#2401 DEL 04-11-76 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: PAZ DE NU/EZ DOLORES. A: CONTRERAS QUINTERO SENEN. 1976. QUINTO.-REGISTRO DEL 28-10-66 ESCRIT.#1283 DEL 01-07-66 NOT.1. CUCUTA. ACLARACION ESC.#1103. DE: NU/EZ AMAYA JACOBO. A: PAZ DE NU/EZ DOLORES. 1966. SEXTO.-REGISTRO DEL 27-07-63 ESCRIT.#1103 DEL 23-07-66 NOT.1. CTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: NU/EZ AMAYA JACOBO. A: PAZ DE NU/EZ DOLORES. 1963. B.MATRICULA INMOBILIARIA #260-0007887 PRIMERO.-REGISTRO DEL 10-10-88 SENT.DEL 20-09-88 JUZG.4.C.CTO. CUCUTA. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. DE: JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL; SANCHEZ MOLANO CESAR AUGUSTO; ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE CUCUTA. 1988. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 08-07-88 ESCRIT.#1057 DEL 11-05-88 NOT.4. CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. FALSA TRADICION. A: ORTIZ MARY CELINA.1988. TERCERO.-REGISTRO DEL 11-02-86 ESCRIT.#84 DEL 16-01-86 NOT.3. CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION, FALSA TRADICION. A: ORTIZ GONZALEZ GUILLERMO. 1986. CUARTO.-REGISTRO DEL 19-06-79 ESCRIT.#1348 DEL 18-06-79 NOT.2. CUCUTA. ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD, MODO DE ADQUIRIR. DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL; NU/EZ AMAYA RAFAEL. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1979. QUINTO.-REGISTRO DEL 31-01-79 SENTENCIA DEL 12-12-78 JUZG.1.C. CTO. CUCUTA. ADJUDICACION SUCESION, MODO DE ADQUIRIR. DE: GANDOLFO CORTES ANTONIO EUGENIO; ESPINA VDA. DE GANDOLFO BLANCA. A: NU/EZ AMAYA RAFAEL; RAFAEL CORDOBA RAFAEL. 1979. C.MATRICULA #260-0007874 PRIMERO.-REGISTRO DEL 24-07-89 ESCRIT.#1533 DEL 17-07-89 NOT.4. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: VARGAS DE JAIMES CARMEN JOSEFA. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1989. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 09-11-81 ESCRIT.#2591 DEL 27-08-81 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA RESTO, MODO DE ADQUIRIR. DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. A: VARGAS DE JAIMES CARMEN JOSEFA. 1981. TERCERO.-REGISTRO DEL 29-12-76 ESCRIT.#2844 DEL 22-12-76 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: CONTRERAS QUINTERO SENEN JOSE. A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL. 1976. CUARTO.-REGISTRO DEL 09-11-76 ESCRIT.#2401 DEL 04-11-76 NOT.2. CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: PAZ DE NU/EZ DOLORES. A: CONTRERAS QUINTERO SENEN JOSE. 1976. QUINTO.-REGISTRO DEL 28-10-66 ESCRIT.#1283 DEL 01-07-66 NOT.1. CUCUTA. ACLARACION. A: NU/EZ AMAYA JACOBO. 1966. SEXTO.-REGISTRO DEL 27-07-63 ESCRIT.#1103 DEL 23-07-63 NOT.1.CTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: NU/EZ AMAYA JACOBO. A: PAZ DOLORES. 1963. II.-MATRICULAS INMOBILIARIA #S.260-0124750;260-0124771;260-0124772; 260-0124773; 260-0124774; 260-0124775.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 06-09-95-ESCRIT.# 3401-24-08-95-NOTARIA 2 DE CTA.COMPRAVENTA 50%(ESTE Y OTRO)MODO DE ADQUIRIR- DE: VARGAS DE JAIMES CARMEN JOSEFA-A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL.- 1995.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 17-01-91-ESCRIT.# 2733

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

18-10-90-NOTARIA 2 DE CTA. COMPRAVENTA 50%(ESTE Y OTRO)-MODO DE ADQUIRIR-DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL- A: VARGAS DE JAIMES CARMEN JOSEFA.- 1991.- TERCERO.-TRADICION YA CITADA EN I DESDE EL NUMERAL PRIMERO HASTA EL FINAL DEL APARTE I.- III.- MATRICULAS #S.260-0075070;260-0075071;260-0075072.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 28-03-85-ESCRT.# 375-13-03-85-NOT.4 DE CTA.COMPRAVENTA(ESTE Y OTRO)-MODO DE ADQUIRIR-DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL-A: SOCIEDAD TOPOGRAFIA VIAS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA TOPOVALCO DE COLOMBIA LTDA.-1985.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 19-06-79- ESCRTG.# 1348 DEL 18-06-79 NOT. 2 DE CTA.PARTICION MATERIAL MODO DE ADQUIRIR-DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL; NU/EZ AMAYA RAFAEL-A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL.- 1977.- TERCERO.-REGISTRO DEL 31-01-79-SENTENCIA DEL 12-12-78-ADJUDICACION SUCESION-MODO DE ADQUIRIR-DE: GANDOLFO CORTES ANTONIO EUGENIO;ESPINA VDA.DE GANDOLFO BLANCA-A: NU/EZ AMAYA RAFAEL 2/3PARTE-NU/EZ CORDOBA RAFAEL 1/3PARTE.- 1979- CUARTO.-REGISTRO DEL 03-03-77-ESCRT.# 285 DEL 25-02-77 NOT.2 DE CTA.COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES CUOTAS.-FALSA TRADICION-DE: GANDOLFO SOSA ANTONIO;GANDOLFO SOSA RAFAEL DARIO;GANDOLFO SOSA JORGE ENRIQUE;GANDOLFO DE VILLAMIZAR ADRIANA-A: NU/EZ AMAYA RAFAEL-NU/EZ CORDOBA RAFAEL.-LIBRO 1 IMPAR A.TOMO 1 PARTIDA 170FLS.156/57.- 1977.- QUINTO.-REGISRO DEL 02-08-77-ESCRT.# 1155 DEL 22-07-77 NOT.2 DE CTA.COMPRAVENTA CUOTAS DERECHOS Y ACCIONES-FALSA TRADICION-DE: GANDOLFO E. LUIS U.;GANDOLFO E. BLANCA VICTORIA; GANDOLFO E. AURA MARIA-A: NU/EZ AMAYA RAFAEL; NU/EZ CORDOBA RAFAEL.- 1977- SEXTO.-REGISTRO DEL 05-12-52-ESCRT # 1455 DEL 10-11-52 NOT.2DE CUCUTA-COMPRAVENTA -MODO DE ADQUIRIR- DE: SALAS LUENGO PEDRO RAFAEL-A; GANDOLFO EUGENIO.- 1952.- SEPTIMO.-REGISTRO DEL 14-05-49-ESCRT.# 427-DEL 30-03-49 NOT.2 DE CTA.COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: NAVA OLARTE ESTEBAN- A: GANDOLFO EUGENIO.- 1949.- IV.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-0124727.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 15-12-89-ESCRT.# 3243-12-12-89- NOT.2 DE CTA.ZONA DE CESION-26.918.33M2.-A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL.- 1989.- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 15-12-89-ESCRT.#3243-12-12-89 NOT. 2 DE CTA. RELOTEO(46MANZ)AREA 228.081.67M2.-A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL.- 1989.- TERCERO.- TRADICION YA CITADAS EN I,DESDE EL NUMERAL PRIMERO HASTA EL FINAL DEL APARTE I.- V.-MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0124751-260-0124752.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 28-09-95-ESCRT.# 3400 DEL 24-08-95-NOT. 2 DE CTA.COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE: PRADA ADARME MANUEL OLINTO.- A: NU/EZ CORDOBA RAFAEL.- 1995.- SEGUNDO.- REGISTRO DEL 28-09-95-OFICIO # 1841-27-09-95-JUZG.4 C.CTO. DE CTA. CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL-MEDIDA DE CAUTELAR-DE: GELVEZ JIMENEZ IVAN JAVIER-A: PRADA ADARME MANUEL OLINTO.- 1995.- TERCERO.- REGISTRO DEL 15-02-95-OFIC.# 144-14-02-95-JUZG.4 C.CTO. DE CTA. EMBARGO CON ACCION PERSONAL-MED.DE CAUTELAR- DE: GELVEZ JIMENEZ IVAN JAVIER-A: PRADA ADARME MANUEL OLINTO.- 1995.- CUARTO.-REGISTRO DEL 28-01-91-ESCRT.# 3635-28-12-90 NOT.2DE CTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR- DE: NU/EZ CORDOBA RAFAEL- A: PRADA ADARME MANUEL OLINTO.- QUINTO.-TRADICION YA CITADA EN I, DESDE EL NUMERAL PRIMERO HASTA EL FINAL DEL APARTE I.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) LOTE URBANIZACION OLGA.TERESA.....

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

260-75070	260-75071	260-75072	260-124728	260-124729	260-124730	260-124731
260-124732	260-124733	260-124734	260-124735	260-124736	260-124737	260-124738
260-124739	260-124741	260-124742	260-124743	260-124744	260-124746	260-124747
260-124748	260-124749	260-124750	260-124751	260-124752	260-124754	260-124755
260-124757	260-124758	260-124759	260-124760	260-124761	260-124762	260-124763
260-124764	260-124765	260-124766	260-124767	260-124768	260-124769	260-124770
260-124771	260-124772	260-124773	260-124774	260-124775	260-124776	

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/10/1995 Radicación 1995-20567**

**DOC: ESCRITURA 4028 DEL: 3/10/1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE - B.F.#48225-04-10-95-\$461.00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/3/1998 Radicación 1998-6903**  
DOC: OFICIO 320 DEL: 10/2/1998 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE CUCUTA. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - (ORDINARIO DE  
PERTENENCIA EXP.#11654).  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MORA GOMEZ FLOR ELBA  
DE: VERGARA BARONA JOSE MANUEL  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/11/1998 Radicación 1998-28742**  
DOC: OFICIO 1348 DEL: 1/10/1998 JUZGADO SECTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - .EJECUTIVO SINGULAR RAD.#0241/98.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CAFETERO  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/2/1999 Radicación 1999-2561**  
DOC: OFICIO 099 DEL: 4/2/1999 JUZGADO 6 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL - RAD.#0241/98. OFICIO #  
1348 DEL 01-10-98  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CAFETERO  
A: NUÑEZ CORDOBA, RAFAEL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/2/1999 Radicación 1999-2561**  
DOC: OFICIO 099 DEL: 4/2/1999 JUZGADO 6 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 3  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - RAD.#0026/98 POR CUENTA DEL JUZGADO 2 C.CTO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CAFETERO  
A: NUÑEZ CORDOBA, RAFAEL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/2/1999 Radicación 1999-3821**  
DOC: OFICIO 0345 DEL: 5/2/1999 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL - EXP.0026/98.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCAFE  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/1/2000 Radicación 2000-1562**  
DOC: OFICIO 0025 DEL: 12/1/2000 JUZGADO SEPTIMO CIVIL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - REFERENCIA: EJECUTIVO #0054/99.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO UCONAL  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL X

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/7/2002 Radicación 2002-14311**  
DOC: RESOLUCION 077 DEL: 26/6/2002 DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - 100%.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/7/2003 Radicación 2003-14466**  
DOC: OFICIO 1491 DEL: 13/5/2003 JUZGADO 3 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0734 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO  
#11.654.-OFICIO # 320 DEL 10-02-1998 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MORA G. FLOR ELBA  
DE: VERGARA BARONA JOSE MANUEL

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/9/2007 Radicación 2007-260-6-22907**  
DOC: OFICIO 2064 DEL: 30/8/2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. # 2007-00101-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALVAREZ LEMUS ORLANDO Y OTROS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL Y PERSONAS INDETERMINADAS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-260-6-23471**  
DOC: OFICIO 0794 DEL: 7/5/2007 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RAD. # 2007-00044-00.  
CONTINUA VIGENTES LOS EMBARGOS ANOTACIONES 7 Y 8  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARVAJAL ROJAS HEROINA Y OTROS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/9/2007 Radicación 2007-260-6-23669**  
DOC: OFICIO 2062 DEL: 30/8/2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. # 2007-00060-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LARA MENDEZ OSMARIS CC# 60315757 Y OTROS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL Y PERSONAS INDETERMINADAS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/9/2007 Radicación 2007-260-6-23670**  
DOC: OFICIO 2219 DEL: 18/9/2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. #  
2007-00100-00. CONTINUA VIGENTES LOS EMBARGOS ANOTACIONES 7 Y 8  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARANDA AMPARO CC# 22436390 Y OTROS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, ESTE Y OTROS, RESOLUCION 205-077 DE JUNIO 26 DE 2002, EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-12284

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

---

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/11/2012 Radicación 2012-260-6-28022

DOC: OFICIO 107242448-5510 DEL: 15/11/2012 ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS

NACIONALES DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - RESOLUCION 6002-11691 DE NOVIEMBRE 15 DE 2012, EN CUANTO A LA MATRICULA INMOBILIARIA FALTANTE, EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-12284

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

---

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 30/10/2013 Radicación 2013-260-6-26199

DOC: RESOLUCION 689 DEL: 10/10/2013 ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO - EXPEDIENTE 549166.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

---

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 31/10/2014 Radicación 2014-260-6-26592

DOC: OFICIO 3655 DEL: 2/10/2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 54-001-40-53-002-2014-00296-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA DE PARADA ALBA ROSA CC# 37247203

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

---

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/12/2014 Radicación 2014-260-6-30700

DOC: RESOLUCION 1882 DEL: 15/12/2014 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 - COMUNICADA POR OFICIO Nº ON 4185 DE 2014, RESOLUCION DEBIDAMENTE EJECUTORIADA, AREA 113M2 ESTUDIO GEOREFERENCIACION UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

---

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 4/2/2015 Radicación 2015-260-6-2427

DOC: OFICIO 278 DEL: 2/2/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN

RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 - INSCRIPCION DEL AUTO DE FECHA 27 DE ENERO DE 2015, PROCESO DE RESTITUCIÓN DE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/2/2008 Radicación 2008-260-6-4002**  
DOC: OFICIO 113 DEL: 1/2/2008 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF. PROCESO ABREVIADO  
#540013103006 0147-2007.- (CONTINUAN VIGENTES LOS EMBARGOS DE LAS ANOTACIONES 7 Y 8).-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REY PORTILLO LUIS CARLOS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL Y OTROS

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/3/2008 Radicación 2008-260-6-6616**  
DOC: OFICIO 0431 DEL: 3/3/2008 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE PERTENENCIA RADICADO  
#54001-31-03-0004-2007-00149-00.- (CONTINUAN VIGENTES LOS EMBARGOS DE LAS ANOTACIONES 7 Y 8).-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO PEDRO JULIO  
DE: CAICEDO ANGARITA MARTHA CECILIA  
DE: CONTRERAS BAYONA FLOR MARIA  
DE: DURAN CRISTO HUMBERTO  
DE: GALVIS HERNANDEZ MARLENY  
DE: GUERRERO FANNY MARIA  
DE: HEREDIA RODRIGUEZ LUIS ALFREDO  
DE: MENDEZ SARA  
DE: OVALLOS MARIA DEL CARMEN  
DE: PAEZ EDITH TORCOROMA  
DE: PEREZ PENARANDA ELENA  
DE: PEÑA DE ESTEBAN EDELMIRA  
DE: QUINTERO PEREZ ANAIDES  
DE: QUINTERO MENDOZA VIRGELINA  
DE: QUINTERO PAEZ EFREN  
DE: SANCHEZ ASCANIO DELSA  
DE: SANDOVAL MELGAREJO LUZ AMPARO  
DE: TELLEZ FRANCELINA  
DE: URIBE JOSE DANIEL  
DE: VELASQUEZ LAZARO CARMELO  
DE: VIDES CONTRERAS FLOR MARIA  
DE: Y OTROS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/4/2008 Radicación 2008-260-6-9937**  
DOC: OFICIO 0154 DEL: 24/1/2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. # 2007-00168-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALFONSO DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN Y OTROS  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL Y PERSONAS INDETERMINADAS

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 23/11/2012 Radicación 2012-260-6-28021**  
DOC: RESOLUCION 029 DEL: 8/4/2008 ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN  
DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIERRAS RAD: 54001-3121-002-2015-00006-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 4/2/2015 Radicación 2015-260-6-2427**

DOC: OFICIO 278 DEL: 2/2/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN

RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A)

ART. 86 LEY 1448 DE 2011 - INSCRIPCIÓN DE AUTO DE FECHA 27 DE ENERO DE 2015, PROCESO DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

RAD: 54001-3121-002-2015-00006-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 4/2/2015 Radicación 2015-260-6-2427**

DOC: OFICIO 278 DEL: 2/2/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN

RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE

RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 - INSCRIPCIÓN DE AUTO DE FECHA 27 DE ENERO DE 2015, PROCESO DE

RESTITUCIÓN DE TIERRAS RAD: 54001-3121-002-2015-00006-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 4/2/2015 Radicación 2015-260-6-2427**

DOC: OFICIO 278 DEL: 2/2/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN

RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - ACUMULACIÓN PROCESAL -

ART 95 DE LA LEY 1448 DEL 2011 RAD: 54001-3121-002-2015-00006-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 30/12/2016 Radicación 2016-260-6-31290**

DOC: RESOLUCION 1881 DEL: 29/12/2006 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - COMUNICADO MEDIANTE OFICIO: 2602016ER07861 DEL

28/11/2016 ZONA DE INFLUENCIA DEMARCADA POR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, EFECTUADO PARA EJECUCION DEL MEGA

PROYECTO DE INTERES PUBLICO ESTE Y OTRO COPIA SE ARCHIVA 260-23

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 30/1/2017 Radicación 2017-260-6-1883**

DOC: RESOLUCION 1881 DEL: 29/12/2006 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - ESTE Y OTROS (DOC. SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-60)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 27/2/2017 Radicación 2017-260-6-4317**

DOC: AUTO S/N DEL: 21/2/2017 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA SALA CIVIL

FIJA DE DECISION ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 21

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0849 CANCELACION INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL N)  
ART. 91 LEY 1448 DE 2011 - PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS - RESOLUCION 1882 DE FECHA 15/12/2014 DE  
UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS-TERRITORIAL NORTE DE  
SANTANDER

---

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 27/2/2017 Radicación 2017-260-6-4317  
DOC: AUTO S/N DEL: 21/2/2017 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA SALA CIVIL  
FIJA DE DECISION ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 22, Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0847 CANCELACION SOLICITUD DE RESTITUCION - ADMISION SOLICITUD DE  
RESTITUCION - OFICIO 278 DE FECHA 02/02/2015 DE JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

---

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 27/2/2017 Radicación 2017-260-6-4317  
DOC: AUTO S/N DEL: 21/2/2017 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA SALA CIVIL  
FIJA DE DECISION ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0848 CANCELACION SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE  
RESTITUCION - SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION - OFICIO 278 DE FECHA 02/02/2015  
DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

---

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 27/2/2017 Radicación 2017-260-6-4317  
DOC: AUTO S/N DEL: 21/2/2017 TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA SALA CIVIL  
FIJA DE DECISION ESPECIALIZADA EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EL TRIBUNAL ORDENA ABRIR UN FOLIO PARA EL LOTE OBJETO DE  
RESTITUCION, SEGREGÁNDOLO DEL FOLIO DE MAYOR EXTENSION Y LEVANTAR LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA DE RESTITUCION  
QUE PESA EN EL REFERIDO FOLIO (260-183330), PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRAS, RAD. 54001312100220150000601,.....  
NACIENDO A LA VIDA JURIDICA LA MAT. 260-322081  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA - SALA CIVIL FIJA DE DECISION ESPECIALIZADA EN  
RESTITUCION DE TIERRAS

---

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 23/5/2017 Radicación 2017-260-6-11817  
DOC: RESOLUCION 1038029 DEL: 12/5/2017 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - REF: PROCESO  
ADMINISTRATIVO COACTIVO-EXPEDIENTES: 103829 109394 1158078  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA  
A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

---

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 21/5/2018 Radicación 2018-260-6-9959  
DOC: OFICIO 3374 DEL: 15/5/2018 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL - ORALIDAD DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 9

Nro Matrícula: 260-183330

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO-RAD:540014053005-2018-00317-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES ORTEGA CIRO ALFONSO CC# 13487475

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 20/9/2018 Radicación 2018-260-6-20409

DOC: OFICIO 3374 DEL: 12/9/2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 54001-4003-003-2018-00746-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO ORTIZ TERESA CC# 37384248

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 11/10/2018 Radicación 2018-260-6-22477

DOC: OFICIO 3646 DEL: 27/9/2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: DECLARATIVO DE

PERTENENCIA RAD: 540014003003-2018-00707-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VARGAS EMMA CC# 63440060

A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: NUÑEZ CORDOBA RAFAEL CC# 5387358

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 8/3/2019 Radicación 2019-260-6-5228

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO

DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE

VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUT FONDOVA-CUCUTA FUTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*36\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

31->260-322081 LOTE N° 1

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-260-3-2680 Fecha: 9/11/2009

SE CORRIGE EN COMPLEMENTACION EN LA ESCR. # 1348/79 NOT 2. DE CTA, ADJUDICACION COMUNIDAD POR PARTICION MATERIAL " VALE ART. 35 D.L 1250/70.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 260-183330**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 09:22:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3359 Impreso por: 3359

TURNO: 2019-260-1-46644 FECHA:10/4/2019

NIS: w1V1Hxgzbin9XKq+5I3MgdUQPrOO+EzqZwdpGkGEWH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

PERINTENDENCIA  
NOTARIADO  
REGISTRO  
La guarda de la fe pública

113

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
Juzgado de Familia Los Patios  
Email: j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Avenida 10 N° 17-24 Km. 9 Telefax 5800841

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

CERTIFICA

Que en este Juzgado se tramito el proceso de Sucesión Intestada, con Radicado: 544053184001-2014-00099-00, siendo demandantes los señores Mary Castillo Melano y Rafael Núñez Castillo, y causante el señor Rafael Núñez Córdoba, admitida el 07 de julio de 2014 y, culmino mediante Sentencia de fecha 17 de junio de 2015, en la cual se aprobó el trabajo de partición y adjudicación de los bienes, se ordenó la inscripción en la Oficina de Instrumentos Públicos y dispuso la protocolización del expediente en la Notaria Primera del Circulo de Cúcuta, por lo tanto se dio por terminado el presunto asunto.

La presente certificación se expide a solicitud de la interesada Doctora Liz Carolina García Alicastro, hoy nueve (09) mes de mayo de dos mil diecinueve (2019)

  
LUZ MIREYA DELGADO NIÑO  
Secretaria





Departamento Norte de Santander  
Juzgado de Familia Los Patios  
Email: j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Avenida 10 N° 17-24 Km. 9 Telefax 5800841

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

CERTIFICA

Que en este Juzgado se tramito el proceso de Sucesión Intestada, con Radicado: 544053184001-2014-00099-00, siendo demandantes los señores Mary Castillo Melano y Rafael Núñez Castillo, y causante el señor Rafael Núñez Córdoba, admitida el 07 de julio de 2014 y, culmino mediante Sentencia de fecha 17 de junio de 2015, en la cual se aprobó el trabajo de partición y adjudicación de los bienes, se ordenó la inscripción en la Oficina de Instrumentos Públicos y dispuso la protocolización del expediente en la Notaria Primera del Circulo de Cúcuta, por lo tanto se dio por terminado el presunto asunto.

Siendo herederos reconocidos dentro del presente proceso los siguientes:

Naudy Nubia Núñez Pernia  
Nilda Neida Núñez Pernia  
Nora Nereida Núñez Pernia  
Adaluz Núñez Guerra  
Oscar Orlando Núñez Guerra  
Carlos Alberto Núñez Guerra  
Rafael Antonio Núñez Guerra  
Adalberto Antonio Núñez  
Alexis Núñez Pinto  
Ana Mirella Núñez Pinto  
Angélica Núñez Castillo  
Rafael Núñez Castillo  
Olga Núñez Castillo  
Nancy Nereyda Núñez Pernia (fallecida), y en representación sus hijos:  
María de los Ángeles Sánchez Núñez  
Jesús Orlando Sánchez Núñez

La presente certificación se expide a solicitud de la interesada Doctora Liz Carolina García Alicastro, hoy nueve (09) mes de mayo de dos mil diecinueve (2019)

  
LUZ MIREYA DELGADO NIÑO  
Secretaria







Departamento Norte de Santander  
Juzgado Promiscuo de Familia – Oralidad Los Patios  
Avenida 10 N° 17-24 Km. 9 Telefax 5800841

Los Patios N.S, 09 de julio de 2014

Oficio N° 1328

Doctora  
**ROSANA ELENA RONDON PEREZ**  
JEFE DIVISION DE GESTION DE FISCALIZACION "DIAN"  
DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS CUCUTA  
Calle 8ª Avenidas 3 y 4 Palacio Nacional  
Cúcuta N.S.

REF. PROCESO: SUCESION  
RADICADO: 2014-00099  
DEMANDANTE: MARY CASTILLO MELANO C.C. # 20.613.762  
RAFAEL NUÑEZ CASTILLO C.C. # 84.090.848  
ANGELICA MARIA NUÑEZ CASTILLO  
C.C. # 60.376.372  
  
CAUSANTE: RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (QEPD)  
C.C. # 5.387.358

En atención a lo ordenado por el Despacho, en decisión del 07 de Julio de dos mil catorce (2014), nos permitimos informarle que se abrió el proceso de Sucesión del Causante **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (QEPD)** con C.C. # **5.387.358**, para los fines señalados en el Art. 844 del Decreto 624 de 1989. Estimada la cuantía en suma superior a VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$28.645.006.910,00).

En consecuencia sírvase ordenar a quien corresponda proceder de conformidad. Al contestar citar los datos de la referencia.

Atentamente,

  
**LUZ MIREYA DELGADO NIÑO**  
Secretaria



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

### CERTIFICACION DEUDA TRIBUTARIA

Nº 14

FECHA

23 MAYO 2019

EL FUNCIONARIO GESTOR DEL GRUPO INTERNO DE GESTIÓN DE COBRANZAS –  
FACILIDAD DE PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE CUCUTA

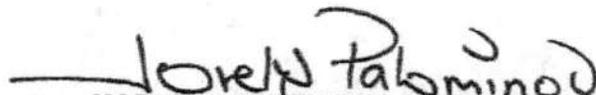
#### CERTIFICA:

Que el contribuyente NUÑEZ CORDOBA RAFAEL con C.C. 5.387.358 - 0, a la fecha posee la siguiente obligación fiscal por concepto de:

CENCEPTO	AÑO	PERIODO	TIPO_OBL	IMPUESTO	SALDOSAN	INTERES	TOTAL
RIQUEZA	2015	1	LP	127.450.000	63.725.000	144.973.000	336.148.000

La anterior certificación se expide a solicitud del Representante Legal de Sucesión de NUÑEZ CORDOBA RAFAEL.

Dada en San José de Cúcuta, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2.019).

  
**MARNELY NORELY PALOMINO OCHOA**  
Gestor I – Funcionaria ejecutora  
División de Gestión de recaudo y cobranzas

**JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN**  
**ABOGADO**  
**AV. 2 # 11-59 EDIFICIO LA FRONTERA OFICINA- 104 Tel: 5716033.**  
**E-mail: j.j.pantaleon@hotmail.com**  
**CÚCUTA - COLOMBIA.**

San José de Cúcuta 17 de Diciembre de 2013.

**Doctora**  
**YANETH MEJÍA SILVA**  
**JEFE DE DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS**  
**DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES CÚCUTA.**  
**E. S. D.**

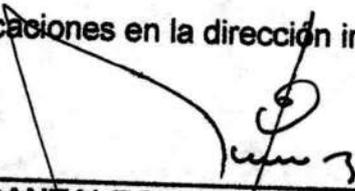
**REF: SOLICITUD DE EXPEDICION DE PAZ Y SALVO DE DEUDA.**

**JUAN JOSÉ PANTALEON ALBARRACIN**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cúcuta, abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 13.435.869 de Cúcuta, portador de la T.P. No. 28.260 del C. S. de la J., en mi condición de apoderado Judicial de los señores **MARY CASTILLO MELANO**, **RAFAEL NUÑEZ CASTILLO** y **ANGELICA MARÍA NUÑEZ CASTILLO**, compañera permanente e hijos del señor **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.)** respectivamente, acudo de manera atenta y respetuosa a su Despacho, con el fin de solicitarle se sirva expedir Paz y Salvo de Deuda del señor **RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.)** para este periodo fiscal.

Lo anterior para efectos de iniciar el Trámite Judicial de Apertura de la Sucesión Intestada del causante Núñez Córdoba.

Recibiré notificaciones en la dirección indicada en el membrete.

Atentamente.

  
**JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN**  
**C.C. # 13'435.869 de Cúcuta**  
**T.P. # 28.260 del C. S. de la J.**

REC-17-13-PM-1:00-017347



ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

Este memorial fué presentado por: Juan Jose Pantaleon

Albaracin el día 17 mes Dic año 2013

- OBJETO:  a nombre propio  como apoderado  
 como representante legal  como agente oficiales  
EXHIBIO:  C. C.  INT.  
 Tarj. Prof. de Abogado No.

No. de folios presentados 1

No. de RADICACION 17347 PJPJP

FUNCIONARIO QUE RECIBE

FIRMA DE QUIEN PRESENTA EL MEMORIAL

MEMORIAL DE INTERVENCION EN EL PROCEDIMIENTO DE VALUACION DE BIENES RAIZALES...  
El suscrito, Juan Jose Pantaleon, identificado con C.C. No. 10.000.000, en calidad de propietario de un bien raíz ubicado en Albaracin, departamento de Magdalena, con matrícula de propiedad No. 17347, inscrita en el Registro de la Propiedad de Magdalena, solicita la intervención en el procedimiento de valuación de bienes raíces que se está adelantando en el territorio de Albaracin, departamento de Magdalena, a fin de que se tenga en cuenta el valor real del bien raíz mencionado, el cual es de \$ 1.000.000.000 (un mil millones de pesos), para efectos de la liquidación de impuestos y aduanas correspondientes.

En consecuencia, solicito se me permita intervenir en el procedimiento de valuación de bienes raíces mencionado, para que se tenga en cuenta el valor real del bien raíz mencionado, el cual es de \$ 1.000.000.000 (un mil millones de pesos), para efectos de la liquidación de impuestos y aduanas correspondientes.

En fe de lo anterior, firmo y sello en Albaracin, departamento de Magdalena, a los 17 días del mes de Diciembre del año 2013.

Juan Jose Pantaleon  
C.C. No. 10.000.000  
Propietario del bien raíz  
Matrícula de propiedad No. 17347

118

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte De Santander  
Juzgado Promiscuo De Familia Los Patios  
Avenida 10 N° 17-24 KM. 9 Telefax 5800841

**LA SUCURITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOUO DE  
FAMILIA - ORALIDAD DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER**

**HACE CONSTAR:**

Que, en este Juzgado se lleva a cabo el trámite del proceso radicado N° 2014-00099, iniciado por los señores MARY CASTILLO MELANO, RAFAEL NUÑEZ CASTILLO y ANGELICA MARIA NUÑEZ CASTILLO, de Sucesión Intestada del causante RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, quien en vida se identificara con la C.C. N° 5.387.538.

Se expide la presente en Los Patios, Norte de Santander y, a solicitud del Doctor JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN, hoy veintiuno (21) de julio de dos mil catorce (2014).

  
**LUZ MIREYA DELGADO NIÑO**  
Secretaria.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

08069127



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código			
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos	
MUÑOZ	CORDOBA RAFAEL
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC-5387358 COLOMBIA	MASCULINO

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
VENEZUELA		TACHIRA		AYACUCHO SAN JUAN DE					
Fecha de la defunción					Hora		Número de certificado de defunción		
Año		Mes		Día					
20	12	Septiembre		4		4:00pm		200	
Presunción de muerte					Fecha de la sentencia				
INSUFICIENCIA RESPIRATORIA					Año		Mes		Día
Documento presentado					Nombre y cargo del funcionario				
Autorización Judicial <input type="checkbox"/>		Certificado Médico <input type="checkbox"/>							

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos	
RUBEN EDUARDO DE JESUS ROSALES	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C I V-8.242.814 VENEZUELA	

Primer testigo

Apellidos y nombres completos	
-----	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
-----	-----

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
-----	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
-----	

Fecha de inscripción			Nombre y firma del funcionario que autoriza		
Año		Mes		Día	
OCTAVIO MARTINEZ ACUÑA CONSUL GENERAL					

ESPACIO PARA NOTAS					

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

31600

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL  
SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION  
730803

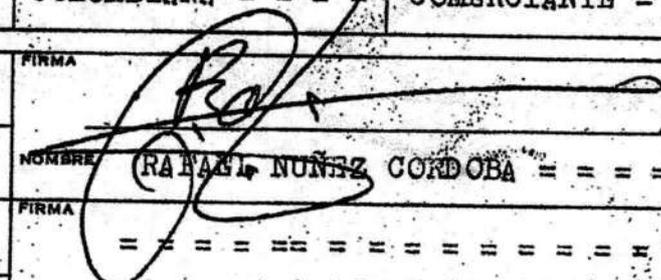
NOTARIA REGISTRADURIA MUNICIPAL, ALCALDIA, CORREGIDURIA, ETC. MUNICIPIO  
NOTARIA SEGUNDA = = = = = CUCUTA (norte de Santander) = = = = =

SECCION GENERICA

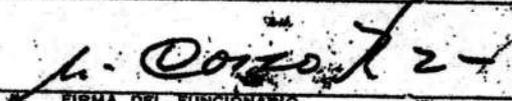
PRIMER APELLIDO: NUNEZ = = = = =  
SEGUNDO APELLIDO: CASTILLO = = = = =  
NOMBRE: RAFAEL = = = = =  
MASCULINO O FEMENINO: MASCULINO  FEMENINO   
FECHA DE NACIMIENTO: DIA 03 MES AGOSTO AÑO 1.973  
PAIS: COLOMBIA = = = DEPARTAMENTO: N.de santander MUNICIPIO: CUCUTA = = = = =

SECCION ESPECIFICA

CLINICA, HOSPITAL, DIRECCION DE LA CASA, VEREDA, CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE CUCUTA = = = = = HORA: 8:00 a.m.  
CLASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA, ACTA PARROQUIAL, ETC.): CERTIFICADO MEDICO = = = = = NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO: DR. ALBERTO DUARTE CONTRERAS := NO. DE LICENCIA: 99 =  
APELLIDOS: CASTILLO MELANO = = = = = NOMBRES: MARY = = = = = EDAD (AÑOS CUMPLIDOS): 22 años  
IDENTIFICACION: C.C. No 20.613.762 GUERRDOT = NACIONALIDAD: COLOMBIANA = = = PROFESION U OFICIO: HOGAR = = = = =  
APELLIDOS: NUNEZ CORDOBA = = = = = NOMBRES: RAFAEL = = = = = EDAD (AÑOS CUMPLIDOS): 40 años  
IDENTIFICACION: C.C. No 5.387.358 CUCUTA = = NACIONALIDAD: COLOMBIANA = = = PROFESION U OFICIO: COMERCIANTE = = =

IDENTIFICACION: C.C. No 5.387.358 CUCUTA = = FIRMA:   
DIRECCION POSTAL: BARRIO RESTREPO = = = = = NOMBRE: RAFAEL NUNEZ CORDOBA = = = = =  
IDENTIFICACION: = = = = = FIRMA: = = = = =  
DOMICILIO (MUNICIPIO): = = = = = NOMBRE: = = = = =  
IDENTIFICACION: = = = = = FIRMA: = = = = =  
DOMICILIO (MUNICIPIO): = = = = = NOMBRE: = = = = =  
DIA: 29 MES: AGOSTO AÑO: 1.973

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

  
FIRMA DEL FUNCIONARIO

ESPACIO EN BLANCO

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA  
ABOGADO

Calle 12 No. 2-58 Cúcuta Colombia  
PBX 5731579 Cel. 311-5392924  
carpari31@yahoo.com

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO

EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA

E.

S.

REF: PROCESO RESTITUCION DE TIERRAS

DTE: AURA ROSA FLOREZ DE ASCANIO

RAD: 54001-3121-002-2015-0006-00

121  
D. ABOGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA  
19 JUN 2015  
5:30 Pm.  
Daniela Bonilla

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.139.781 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 6489 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del señor RAFAEL NUÑEZ CASTILLO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, quien obra como hijo legítimo y heredero del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.), comedidamente me dirijo a su Despacho para para intervenir en el proceso de la referencia con fundamento en los siguientes,

## HECHOS

### I.- ANTECEDENTES

1.- El señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.), es propietario de unos predios ubicados en la Avenida las Américas de esta ciudad, en el sitio denominado OLGA TERESA, acreditado con las escritura públicas Nos. 2674 de 1979 y 2844 de 1976 otorgadas en la Notaría segunda de Cúcuta.

En vida del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.), gestionó y logró la aprobación de la construcción de la Urbanización denominada OLGA TERESA y mediante escritura pública No. 4028 de octubre 3 de 1995 otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta, realizó el englobamiento de la totalidad del predio, en un solo lote, en el cual se encuentran asentamientos urbanos divididos en barrios tales como "OLGA TERESA", "OCHO DE DICIEMBRE", "NUEVA COLOMBIA", "VILLA NUEVA", "BRISAS DEL AEROPUERTO", "DIVINO NIÑO" Y "PORTAL DE LA AMERICAS", inscrito al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **260-183330** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y cédula catastral #**54001010404160001000**.

2.- Encontrándose desarrollando sus actividades, fue objeto de amenazas contra su vida y las de su familia y fue secuestrado por desconocidos y liberado por el grupo de Antiextorsión y Secuestro de la ciudad de Cúcuta. Como la amenazas continuaron fue obligado a residenciarse en Venezuela.

Ante su ausencia el predio fue invadido de manera progresiva e indiscriminada.

Y desde Venezuela donde se encontraba otorgó poder a un abogado para que iniciara proceso de Lanzamiento por Ocupación de Hecho y en razón a que se lograba obtener la restitución de las tierras, fue necesario acudir a una Acción de Tutela, de la cual conoció la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Cúcuta que con ponencia del Magistrado Doctor Guillermo Ramírez Dueñas en sentencia de fecha marzo 5 de 1993, amparó su derecho fundamental violado y ordenó al Inspector Primero Superior Promiscuo de Policía de Cúcuta, practicar la respectiva diligencia.

3.- El señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA falleció en San Juan de Ayacucho, Estado Táchira, Venezuela, el día 4 de septiembre de 2012 y actualmente, sus herederos y la cónyuge supérstite tramitan su sucesión intestada ante el JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, Rad. 544053184001-2014-00099, el cual se encuentra en la etapa de presentar el trabajo de partición.

4.- Ante la DIRECCION TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS, representada por el Dr. JOSE RENE GARCIA COLMENARES, el Dr. JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN, presentó escrito de fecha febrero 17 de 2014 poniendo en conocimiento de esa Unidad, la calidad de propietario del predio descrito, del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, sus actos de señor y dueño y el trámite del proceso de sucesión intestada. Así como los trámites administrativos para el pago del impuestos de Predial y Complementarios y que su cónyuge ni sus herederos, **NO** se han acogido al marco legal de ese Instituto, en especial a la Ley 1448 de junio 10 y de 2011 y decretos reglamentarios, y por consiguiente cualquier gestión administrativa de esa unidad, en relación el predio mencionado carece de validez por la potísima razón de sustracción de materia y que a contrario sensu, generaría acciones judiciales contencioso administrativas innecesarias y lesivas al patrimonio del Estado.

5.- Ante la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA, el Dr. JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN presentó escrito de fecha Julio 21 de 2014, informando de la existencia del proceso de sucesión intestada del causante RAFAEL NUÑEZ CORDOBA y que dentro del inventario previo presentado al juzgado, se relacionaron como de propiedad del causante, los predios contenidos en las siguientes matrículas inmobiliarias **260-183330**, 260-124753, 260-124745, 260-124740, 260-36540, 260-36024, 260-114391 y 260-25394.

## II.- CASO CONCRETO

1.- La señora AURA ROSA FLOREZ ASCANIO presentó ante la DIRECCION TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS, solicitud de inscripción en el registro de Tierras Despojadas y Abandonadas, de un predio urbano ubicado en la Calle 16 LN N° 13A-25 barrio Olga Teresa de la ciudad de Cúcuta, identificado con número predial 01-04-0938-001-009, el cual hace parte de un predio en mayor extensión inscrito al Folio de Matrícula inmobiliaria 260-183330 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

En el trámite administrativo se estableció luego de identificar el predio por los linderos particulares, que el predio objeto de restitución por parte de la solicitante tiene un área de CIENTO TRECE METROS CUADRADOS (113 M2).

Sostiene el Director de la Unidad, luego de recibir el testimonio de la solicitante y las documentales aportadas por el tercero interviniente, señor JUSTO PASTOR LAGUADO PRIETO, quien acreditó haber adquirido dicho predio a la señora AURA ROSA FLOREZ ASCANIO, en el año de 1998, tres años después del fallecimiento del esposo de aquella, al analizar esta negociación: " que en principio pudo ser válidamente celebrado no obstante como supuesto de eficacia sobreviniente es viable su consecuente invalidez en razón a la inobservancia de requisitos legales".

Y afirma que: " de acuerdo a lo aseverado por las solicitante, respecto de la motivación de la venta del inmueble la misma fue producto de su miedo y desesperación, sentimientos que la llevaron a aceptar el ofrecimiento del señor Laguado Prieto..."

Y concluye: "se puede afirmar que la cesión de la posesión que ostentaba para la época de los hechos, sobre las mejoras ubicadas Calle 16 LN N° 13A-25 barrio Olga Teresa, municipio de San José de Cúcuta, fue consecuencia de hechos atribuibles al conflicto armado, situaciones que no estaba en condición de soportar y que le confieren el derecho a ser resarcida por el estado colombiano..."

Invade la órbita y competencia de los Jueces Civiles, al calificar de viciado de nulidad este contrato de compraventa, con la sola aseveración de la solicitante.

124

Sin embargo, a pesar de tener conocimiento pleno que se trata de un predio invadido por la solicitante y con un área de CIENTO TRECE METROS CUADRADOS (113 M2), que forma parte de un predio en mayor extensión, en Resolución No, 1882 de diciembre 15 de 2014, ordena inscribir la medida de protección del predio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos sobre un predio que tiene un área de 258.339.25 metros cuadrados es decir, un área de VEINTICINCO HECTAREAS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON 25 CMS ( 25 Ha y 8.339.25) metros cuadrados, VIOLANDO EL DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO FUNDAMENTAL DE PROPIEDAD y VIOLANDO LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 13 NUMERAL 2° INCISO 2° DEL DECRETO 4829 DE 2011.

Veamos:

**I.- EL DERECHO DE PROPIEDAD ES UN DERECHO FUNDAMENTAL VIOLADO POR ESTA RESOLUCION AL PROFERIR MEDIDA DE PROTECCION SOBRE LA TOTALIDAD DE UN PREDIO QUE NO ES OBJETO DE RESTITUCION**

La Corte Constitucional se pronunció sobre el derecho de propiedad como un derecho fundamental.

Con el fin de dar una interpretación adecuada el derecho de tutela, en desarrollo del artículo 2° del decreto 2591 de 1991, la Corte Constitucional dió prelación a una revisión de una decisión sobre el derecho de propiedad:

*"Si se tiene en cuenta que el derecho de propiedad reconocido y garantizado por la Carta Política, abarca todos los derechos patrimoniales de una persona, esto es, los que recaen sobre las cosas y los bienes, entendidos éstos como los objetos inmateriales susceptibles de valor, y que se desarrollan en el Código Civil, no cabe duda de que en este sentido es un derecho fundamental, "aunque es una función social que implica obligaciones"*

Y más adelante dice:

*"Que ello es así lo ratifica la Convención Americana de Derechos Humanos de 1969 (Ley 16 de 1972), la que en su artículo 21 prescribe, en primer término, que "toda persona tiene derecho al uso y goce de sus bienes," y, además "ninguna puede ser privada de sus bienes, excepto mediante el pago de indemnización justa por razones de utilidad pública o de interés social y en los casos y según las formas establecidas por la Ley" ( Sentencia T-15 de mayo 28 de 1992).*

El artículo 58 de la Constitución Política, prescribe: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos conforme a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores"...

*La propiedad es una función social que implica obligaciones..."*

**II.- LA RESOLUCION VIOLA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 9, 10, 13 NUMERAL 2° INCISO 2° DEL DECRETO 4829 DE 2011.**

Dicen las normas en cita:

***“Artículo 9º. Análisis previo. Las solicitudes de inclusión en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente se someterán a un análisis previo que tiene como objetivo establecer las condiciones de procedibilidad del registro, descartar de plano aquellos casos que no cumplen los requisitos legales para la inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y evitar que se incluyan predios o personas que no cumplen con los requisitos previstos en la ley.- subrayas y negrillas no son del texto-***

*El análisis previo se realizará sobre los casos que por solicitud de parte, o por remisión de otras autoridades, se radiquen en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, o sobre aquellos casos que de oficio decida asumir. Gestión de Restitución de Tierras Despojadas en esta etapa previa, estarán dirigidas a determinar:*

*1. El cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 75 y 81 de la Ley 1448 de 2011.*

*2. Las condiciones para iniciar el estudio, de acuerdo con las definiciones sobre implementación gradual y progresiva del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.*

***3. Las características generales de los predios objeto de registro y la identificación de las personas que posiblemente hayan sido despojadas de estos, o que los hayan abandonado, con su núcleo familiar al momento de los hechos de despojo o abandono, de manera que correspondan efectivamente a aquellos que deben ser inscritos en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.***- subrayas y negrillas no son del texto-

*“.....”*

***“Artículo 10. Desarrollo del Análisis previo. La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas adelantará las diligencias necesarias para obtener los elementos que le permitan satisfacer adecuadamente los objetivos del análisis previo antes de acometer el estudio individual de cada solicitud para la inclusión de un predio en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.***

*La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas elaborará un orden de inicio del estudio teniendo en cuenta el enfoque preferencial de que tratan los artículos 13, 114 y 115 de la Ley 1448 de 2011.*

*Para estos efectos podrá requerir a las autoridades con el fin de que faciliten o aporten la información pertinente, de acuerdo con lo dispuesto en los incisos finales del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 y llevar a cabo actividades de cartografía social y otros mecanismos de recolección de información comunitaria.*

***La Unidad podrá solicitar los estudios de títulos de los predios que se encuentran registrados a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, directamente o mediante solicitud dirigida a la Superintendencia Delegada para Tierras de la Superintendencia de Notariado y Registro. Dichas entidades podrán definir un procedimiento conjunto para tales efectos.***- subrayas y negrillas no son del texto-

**Artículo 13. Resolución de inicio del estudio.** Para los efectos del inciso 4° del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se expedirá en cada caso el acto administrativo que determina el inicio del estudio con base en el análisis previo.

Este acto contendrá lo siguiente:

"...."

**"2. Medida de protección del predio.** La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas ordenará la inscripción, de la medida de protección jurídica del predio en el folio de matrícula del inmueble respectivo, con carácter preventivo y publicitario, conforme a lo señalado en el artículo 73 numeral 6 de la Ley 1448 de 2011."

**"En aquellos casos en que el predio no tenga abierto folio de matrícula inmobiliaria, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas ordenará al Registrador la apertura del mismo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda a este, a nombre de la Nación, y la inscripción de la medida cautelar de que trata el inciso anterior, a favor del solicitante. Para estos efectos la Unidad identificará física y jurídicamente el predio con sus linderos y cabida."** - subrayas y negrillas no son del texto-

Las normas anteriores, obligan a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas:

- a) Hacer un estudio previo de los predios.
- b) Evitar que se incluyan predios que no reúnen los requisitos legales
- c) Determinar las características generales de los predios objeto de registro.
- d) Solicitar los estudios de títulos de los predios que se encuentran registrados a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, directamente.
- e) Cuando el predio no tenga abierto folio de Matrícula Inmobiliaria a solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a la apertura de un folio, identificando física y jurídicamente el predio con sus linderos y cabida, como sucede en el evento que nos ocupa, donde la restitución no se refiere a la totalidad del predio inscrito al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-183330, con una extensión de, repito, VEINTICINCO HECTAREAS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON 25 CMS ( 25 Ha y 8.339.25 metros cuadrados, sino a un predio pequeño que forma parte de éste, que tiene un área de CIENTO TRECE METROS CUADRADOS ( 113 M2).

CON LA MEDIDA DE PROTECCION SE AFECTARON LOS DERECHOS DE LA CONYUGE SUPERSTITE Y DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, EN EL CIENTO POR CIENTO (100%) DEL PREDIO, Y EL TRAMITE DE LA SUCESION INTESTADA QUE IMPIDE LA INSCRIPCION DE LA PARTICION Y LA ADJUDICACION DE LOS BIENES.

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA  
ABOGADO

Calle 12 No. 2-58 Cúcuta Colombia  
PBX 5731579 Cel. 311-5392924  
carpari31@yahoo.com

127

III.- SE HA ORIGINADO EN LA CITADA RESOLUCION Y EN LA MEDIDA ADOPTADA POR SU DESPACHO EN AUTO DE ENERO 27 DE 2015 Y COMUNICADA EN OFICIO N° J2CCERT-0278 DE FEBRERO 2 DE 2015 A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA, UNA VIOLACION AL DEBIDO PROCESO Y AL DERECHO DE DEFENSA, CONSAGRADO EN EL ARTICULO 29 DE LA CARTA POLITICA Y VIOLACION LEGAL POR INAPLICACION DE LOS ARTICULOS 9, 10 Y 13 NUMERAL 2° INCISO 2° DEL DECRETO 4829 DE 2011.

Y PORQUE LA MEDIDA DE PROTECCION HA PRODUCIDO LA AFECTACION JURIDICA DE DISPOSICION DE UN PREDIO EN MAYOR EXTENSION EXCEDIENDOSE EN LAS FACULTADES LEGALES ESPECIALES PARA ESTA CLASE DE PROCESOS Y SE TRANSGREDIO LA DISPOSICION CONSTITUCIONAL CITADA, POR CUANTO SE DESCONOCIO EL DERECHO FUNDAMENTAL DE PROPIEDAD DE MI MANDANTE Y DEMAS HEREDEROS Y DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE DEL CAUSANTE, OCASIONANDOLES PERJUICIOS ECONOMICOS, QUE AMERITAN AMPARO CONSTITUCIONAL Y LEGAL.

**PETICION:**

**PRIMERA:** SE DECRETE EL DESEMBARGO DEL PREDIO INSCRITO AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 260-183330 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA Y CÉDULA CATASTRAL #54001010404160001000.

**SEGUNDA:** SE DISPONGA SOLICITAR A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA, PREVIA INDIVIDUALIZACION JURIDICA Y FISICA LA APERTURA DE UN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA PARA EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 16 LN N° 13A-25 BARRIO OLGA TERESA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA, IDENTIFICADO CON NÚMERO PREDIAL 01-04-0938-001-009, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL ARTICULO 13 NUMERAL 2° INCISO 2° DEL DECRETO 4829 DE 2011.

**PRUEBAS:**

**DOCUMENTAL**

I.- TENGASE COMO PRUEBA LA DOCUMENTAL QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE  
RAD: 54001-3121-002-2015-0006-00

## II.- DOCUMENTAL QUE SE APORTA

- 1.- Poder para obrar
- 2.- Registro Civil de defunción del causante RAFAEL NUÑEZ CORDOBA
- 2.- Cédula de ciudadanía del señor RAFAEL NUÑEZ CASTILLO
- 4.- Constancia expedida por el JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE LOS PATIOS, que acredita la existencia del proceso de sucesión intestada del causante RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, su cónyuge sobreviviente y herederos reconocidos, entre los cuales se encuentra mi mandante RAFAEL NUÑEZ CASTILLO y que se encuentra en la etapa de presentación del trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes, Rad. 544053184001-2014-00099
- 5.- Escrito presentado ante la DIRECCION TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS, representada por el Dr. JOSE RENE GARCIA COLMENARES, el Dr. JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN.
- 6.- Escrito presentado ante OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA, el Dr. JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN presentó escrito de fecha Julio 21 de 2014.
- 7.- Copia de la hoja del periódico LA OPINION en la que informan del secuestro y liberación del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.)
- 8.- Copia de la escritura pública No. 4028 de octubre 3 de 1995 otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta, mediante la cual el señor RAFAEL NUIÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.) realizó el englobamiento de la totalidad del predio en un solo lote.
- 9.- Copia de la sentencia de Tutela de fecha marzo 5 de 1993 de la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Cúcuta, que amparó al señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, el derecho fundamental de propiedad sobre el predio relacionado en este proceso y los demás predios.

**NOTIFICACIONES:** Las recibo con mi mandante en la Secretaría de su despacho o en mi oficina ubicada en la Calle 12 No. 2-58 barrio La Playa de esta ciudad

Atentamente,

**CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA**  
C.C. 17. 139.781 de Bogotá  
T.P. 6489 del C. S. J.

Rdo. 2014- 00099. SUCESION.

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA - ORALIDAD

Los Patios, veintiuno de agosto del dos mil catorce.

Reconózcase a los señores Adalberto Antonio Núñez Bernal, Nora Nereida Núñez Pernia, Ada Luz Núñez Guerra, Nilda Nereida Núñez Pernia, Naudy Nubia Núñez Pernia, Rafael Núñez Córdoba, Oscar Orlando Núñez Guerra, Carlos Alberto Núñez Guerra y Oscar Orlando Núñez Guerra, como herederos, en su condición de hijos del Causante Rafael Núñez Córcoba.

De igual forma, se reconoce como herederos en este sucesorio por representación de su fallecida madre Ana Mirella Núñez Pinto a los señores Karina Cleotilde Pereira Núñez, Orlando Rafael Pereira Núñez y Jhonatan José Pereira Núñez, y a la Dra. Liz Carolina García Alicastro, como apoderada judicial de los herederos antes reconocidos, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

Se ordena oficiar a la DIAN, con el fin de que se sirvan dar pronta respuesta a nuestro oficio No. 1328 del 09 de julio de 2014.

Líbrese la comunicación respectiva.

NOTIFIQUESE



MIGUEL RUBIO VELANDIA  
Juez Promiscuo de Familia - Oralidad

130

→ Al Despacho, la Sucesión Intestada del Causante RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (qepd) promovida por MARY CASTILLO MELANO, RAFAEL Y ANGELICA MARIA NUÑEZ CASTILLO informando que encuentra radicada bajo el No. 5440531840001201400099. PROVEA.  
Los Patios, 4 de julio de 2014

  
LUZ MIREYA DELGADO NIÑO  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA-ORALIDAD**

Los Patios, siete (07) de julio de dos mil catorce (2014)

Por intermedio de apoderado judicial, MERY CASTILLO MELANO, RAFAEL y ANGELICA NUÑEZ CASTILLO y incoan Sucesión Intestada de RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.), quien falleciera el 4 de septiembre de 2012, en San Juan de Ayacucho, República Bolivariana de Venezuela, con el domicilio principal de sus negocios en Los Patios (NS).

Revisado el libelo en comento, se advierte que el mismo reúne las exigencias previstas en la ley, razón por la cual se procede a declarar abierto y radicado en este Juzgado el presente Sucesorio.

A la demanda referenciada, debe dársele el trámite a que hace alusión el Art. 587 del C. de P.C., correspondiente a los procesos liquidatorios, siendo del caso verificar el emplazamiento de todos los que se crean con derecho a intervenir en este asunto.

Como se informa de la existencia de otros herederos, NAUDY NUVIA NUÑEZ PERNÍA, NILDA NEIDA NUÑEZ PERNÍA, NORA NEREIDA NUÑEZ PERNÍA, ADA LUZ NUÑEZ GUERRA, ÓSCAR ORLANDO NUÑEZ GUERRA CARLOS ALBERTO NUÑEZ GUERRA, RAFAEL ANTONIO NUÑEZ GUERRA ADALBERTO ANTONIO NUÑEZ, ALEXIS NUÑEX PINTO, NANCY NEREIDA, NUÑEZ PERNÍA y ANA MIRELLA NUÑEZ PINTO, se les requerirá conforme al art. 591 del c. de P.C., debiendo allegar la prueba que la acredite como herederos, art. 78 del C. de P.C.

Por lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA – ORALIDAD, DE LOS PATIOS N. DE S.

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR abierto y radicado en esta oficina judicial, el proceso de sucesión, incoado a través de apoderado judicial, por MERY CASTILLO MELANO, RAFAEL y ANGELICA NUÑEZ CASTILLO y de RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (Q.E.P.D.), quien falleciera el 4 de septiembre de 2012, en San Juan de Ayacucho, República Bolivariana de Venezuela, con domicilio principal de sus negocios en el municipio de Los Patios, Norte de Santander - Colombia.

SEGUNDO: RECONOCER como herederos en este Sucesorio a la señora MERY CASTILLO MELANO, RAFAEL y ANGELICA NUÑEZ CASTILLO, en calidad de compañera permanente e hijos del causante.

TERCERO: EMPLAZAR a todas aquellas personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso, conforme lo dispuesto en el art. 589 del C. de PC. Elabórese y fijese el edicto correspondiente.

CUARTO: OFICIAR a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales para los fines señalados en el art. 844 del Decreto 624 de 1989.

QUINTO: REQUERIR a los señores NAUDY NUVIA NUÑEZ PERNÍA, NILDA NEIDA NUÑEZ PERNÍA, NORA NEREIDA NUÑEZ PERNÍA, ADA LUZ NUÑEZ GUERRA, ÓSCAR ORLANDO NUÑEZ GUERRA CARLOS ALBERTO NUÑEZ GUERRA, RAFAEL ANTONIO NUÑEZ GUERRA ADALBERTO ANTONIO NUÑEZ, ALEXIS NUÑEX PINTO, NANCY NEREIDA, NUÑEZ PERNÍA y ANA MIRELLA NUÑEZ PINTO conforme a lo establecido en el art. 591 del C. de P.C., y en concordancia con el art. 78 ibídem, debe allegar prueba que la acredite como hijos del fallecido.

SEXTO: RECONOCER al doctor JUAN JOSE PANTALEON ALBARRACIN como mandatario judicial de los demandante, en los términos y para los fines reseñados en el memorial poder.

NOTIFIQUESE.

MIGUEL RUBIO VELANDIA  
Juez Promiscuo de Familia-Oralidad

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA  
ABOGADO

132  
Calle 12 No. 2-58 Cúcuta Colombia  
PBX 5731579 Cel. 311-5392924  
carpari31@yahoo.com

Señor  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS DE CUCUTA  
E. S. D.

REF: PROCESO RESTITUCION DE TIERRAS  
DTE: AURA ROSA FLOREZ DE ASCANIO  
RAD: 54001-3121-002-2015-0006-00

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.139.781 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 6489 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del señor RAFAEL NUÑEZ CASTILLO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, quien obra como hijo legítimo y heredero del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA (q.e.p.d.), comedidamente me dirijo a su Despacho para anexar copia auténtica de la escritura pública No. 1264 de 2015 de agosto 19 de 2015 otorgada en la Notaría Primera de Cúcuta, por medio de la cual se efectuó división material del globo de terreno, ubicado en la Avenida las Américas Urbanización Olga Teresa de la ciudad de Cúcuta, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 260-183330 y Código Catastral No. 01-04-0416-0001-000, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la escritura No. 4028 de octubre 3 de 1995 otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta.

1.--El lote descrito en el punto primero de dicho instrumento fue adquirido por los herederos y la compañera permanente supérstite, por adjudicación en la sucesión del causante Rafael Núñez Córdoba, sucesión tramitada en el Juzgado Promiscuo de Familia de Los Patios- Norte de Santander, Radicado No.2014-00099 y que ha sido inscrita en la matrícula inmobiliaria No. 260-183330 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y se subdividió en dos lotes, denominados Lote No. 1 y Lote No. 2.

El LOTE No. 1, corresponde al predio respecto del cual la señora AURA ROSA FLOREZ ASCANIO presentó ante la DIRECCION TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS, solicitud de inscripción en el registro de Tierras Despojadas y Abandonadas, de un predio urbano ubicado en la Calle 16 LN N° 13A-25 barrio Olga Teresa de la ciudad de Cúcuta, identificado con número predial 01-04-0938-001-009.

Y el LOTE No.2, corresponde al Lote de reserva que queda luego de la división material, al efectuarse la segregación de este predio, del predio identificado como LOTE No 1.

2.- El LOTE No. 1 se identifica así: Un lote de terreno con un área de 113 metros cuadrados, ubicado en la Calle 16 LN N° 13A-25 barrio Olga Teresa de la ciudad de Cúcuta, identificado con número predial 01-04-0938-001-009, alinderado así: NORTE, partiendo desde el punto 0 en línea recta en dirección suroriental hasta llegar al punto 1 con la Calle 16LN en longitud de 7.5 metros; ORIENTE, partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección suroccidental hasta llegar al punto 2 con Gonzalo Pereira en una longitud de 15.1 metros; SUR, partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección noroccidental hasta llegar al punto 3 con Snel Ojeda en una longitud de 7.51 metros; OCCIDENTE, partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección nororiental hasta llegar al punto 0 con Ana Elvira León Sánchez en una longitud de 15.1 metros.

3.- La RESOLUCION NUMERO RN1882 DE DICIEMBRE 15 DE 2014 por medio de la cual se decidió sobre la inscripción de la solicitud al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas forzosamente, se señala que en el trámite administrativo se estableció plenamente la identificación del predio a restituir por los linderos particulares, el cual tiene un área de CIENTO TRECE METROS CUADRADOS (113 M2), y este es el mismo predio identificado como LOTE No.1, segregado por el instrumento público que se aporta del predio en mayor extensión.

Predio respecto del cual se decretó por su despacho la inscripción de la solicitud de restitución.

4.- Como el predio identificado como LOTE No. 1, se segregó del predio en mayor extensión inscrito al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 183330 consideramos que es procedente decretar la medida respecto de este predio ya individualizado, ordenando el desembargo del predio inscrito al folio de matrícula indicado e identificado en esta escritura que se aporta como LOTE No.2 también individualizado por los nuevos linderos.

Con fundamento en lo anterior le solicito respetuosamente:

PRIMERO: Ordenar la inscripción de la escritura No. escritura pública No. 1264 de 2015 de agosto 19 de 2015 otorgada en la Notaría Primera de Cúcuta, por medio de la cual se efectuó división material del globo de terreno, ubicado en la Avenida las Américas Urbanización Olga Teresa de la ciudad de Cúcuta, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 260-183330 y Código Catastral No. 01-04-0416-0001-000, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la escritura No. 4028 de octubre 3 de 1995 otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta, subdividiéndolo en: LOTE No. 1 y LOTE No. 2.

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA  
ABOGADO

Calle 12 No. 2-58 Cúcuta Colombia  
PBX 5731579 Cel. 311-5392924  
carpari31@yahoo.com

134

SEGUNDO. Ordenar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta le abra matrícula inmobiliaria al LOTE No. 1 que se identifica así: Un lote de terreno con un área de 113 metros cuadrados, ubicado en la Calle 16 LN N° 13A-25 barrio Olga Teresa de la ciudad de Cúcuta, identificado con número predial 01-04-0938-001-009, alinderado así: NORTE, partiendo desde el punto 0 en línea recta en dirección suroriental hasta llegar al punto 1 con la Calle 16LN en longitud de 7.5 metros; ORIENTE, partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección suroccidental hasta llegar al punto 2 con Gonzalo Pereira en una longitud de 15.1 metros; SUR, partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección noroccidental hasta llegar al punto 3 con Snel Ojeda en una longitud de 7.51 metros; OCCIDENTE, partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección nororiental hasta llegar al punto 0 con Ana Elvira León Sánchez en una longitud de 15.1 metros.

TERCERO: Ordenar la cancelación de la solicitud de inscripción de la solicitud de restitución respecto del predio denominado como LOTE. No. 2 que se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No. 260-183330 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

CUARTO: Ordenar el registro de la solicitud de restitución respecto del predio denominado como LOTE. No. 1, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria que le fuera asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Anexos:

Anexo: Original de la Escritura Pública No. 1264 de agosto 19 de 2015 otorgada en la Notaría Primera de Cúcuta

Atentamente,

CARLOS ARTURO PAEZ RIVERA  
C.C. 17.139.781 de Bogotá  
T.P. 6489 del C. S. J.

41  
25 AGO 2015  
Consta de 3 Folios 1 Escrit. Publ.  
5:30 PM

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander

**TRIBUNAL SUPERIOR**

Distrito Judicial de Cúcuta

TRIBUNAL  
DISTRITO  
SALA  
330

135  
38

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL**

**- SALA CIVIL DE DECISION -**

**MAGISTRADO PONENTE: Doctor GUILLERMO RAMIREZ DUEÑAS.**

Cúcuta, cinco de marzo de mil novecientos noventa y tres.

El señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA colombiano y residente en Colón, Estado Táchira (Venezuela), otorgó poder especial a mandatario judicial para que en su nombre y representación, iniciara y llevara a término una acción de tutela, tendiente a salvaguardar su derecho constitucional de la propiedad para evitar un perjuicio irremediable.

La presentación del poder se realizó ante el Cónsul de Colombia en la ciudad de San Cristóbal, Estado Táchira de la República de Venezuela.

El Abogado designado para este cometido, presentó el poder con la respectiva acción de tutela ante esta Corporación a través de la Secretaría General.

**SUPUESTOS FACTICOS DE LA ACCION DE TUTELA:**

El señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA es propietario de unos predios ubicados sobre la Avenida Las Américas de esta ciudad, en el sitio denominado Olga Teresa, conforme lo acredita con las escrituras públicas Nos. 2.674 de 1979 y 2.844 de 1976, corridas ante el Notario Segundo del Circulo de Cúcuta.

RAFAEL NUÑEZ CORDOBA gestionó y logró la aprobación de la construcción de la Urbanización denominada Olga Teresa en los terrenos de su propiedad, conforme lo acredita con el plano topográfico que se protocolizó con escritura pública y los consecuentes permisos.

Conseguidas las aprobaciones referidas anteriormente, el señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA procedió a adelantar las gestiones para el alcantarillado y electrificación de dichos predios e inició la construcción de dicha obra, levantó muros y columnas, al igual que sembró las plantas que serían la futura sombra de la Urbanización.

Estando desarrollando tales actividades, fue objeto de amenazas contra su vida y la de su familia, hasta que fue secuestrado por personas desconocidas y liberado por el Grupo de Anti-Extorsión y Secuestro de esta ciudad de Cúcuta.

Como proseguían las amenazas fue obligado a residenciarse en el vecino país de Venezuela, estando impedido para continuar con las labores del proyecto autorizado.

Dada su ausencia, ha sido víctima de la invasión de sus terrenos de una manera progresiva e indiscriminada, encontrándose hoy en día alrededor de 3.500 personas en dicho sector, las cuales han levantado chozas y casas en madera y ladrillo, destruyendo las labores iniciadas por el señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, causándole un perjuicio de incalculable valor económico.

Como el Estado no da solución a los problemas de la comunidad, el señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA tiene previsto construir viviendas a precio razonable, para personas de escasos recursos económicos.

Desde el exilio el afectado dió poder a apoderado judicial para que iniciara proceso de lanzamiento por ocupación de hecho, que no ha dado sus frutos, dado que los apoderados son impotentes al momento de realizar las diligencias concernientes a tal lanzamiento, pues se habla de una invasión de más de 3.500 personas.

Ante la magnitud del problema ha pretendido el propietario del terreno negociar con los invasores del mismo, sin que fructifique tal gestión, pues la aspiración de ellos es que les regale éste los terrenos, los cuales adquirió con sacrificio y el trabajo de sus propias manos.

Aunado a lo anterior, personas inescrupulosas se han dedica-



TRIBUNAL SUPERIOR  
DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACION  
SECRETARIA

47  
140  
137

do a vender los terrenos ajenos a personas de bajos recursos económicos, engañándolas así.

Al señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA le asiste el derecho a la propiedad privada plasmado en la Constitución Nacional.

PETICION ESPECIAL:

Solicita el promotor de la acción de tutela a esta Corporación, que se ordene el desalojo de los terrenos de su propiedad, los cuales se encuentran invadidos.

Subsidiariamente y ante la eventualidad de que no se ordene el desalojo, que los invasores cancelen el valor del terreno, previo avalúo de los mismos, resarciéndose así el perjuicio económico sufrido por el señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA.

DE LOS DERECHOS VULNERADOS:

Se ha aducido por el impetrante de la acción de tutela a través de su apoderado, que se le está violando el derecho constitucional fundamental de la propiedad, en razón de la invasión de tierras adquiridas con ingentes sacrificios económicos, además de que son terrenos que había mejorado con las instalaciones relatadas en los hechos de la acción de tutela.

DE UN PERJUICIO IRREMEDIABLE:

Se afirma por el peticionario, que se le está violando el derecho de propiedad consagrado en la Constitución Nacional; de allí, que solicite que el Estado restablezca ese derecho y de esta manera se evite un perjuicio irremediable.

OBJETO DE LA ACCION DE TUTELA:

La acción de tutela aparece consagrada dentro del marco constitucional de nuestra Carta Magna en el artículo 86.

Mediante el ejercicio de esta acción nuestro ordenamiento constitucional pretende garantizar a cualquier ciudadano, que pueda reclamar ante los Jueces, en cualquier lugar y en cualquier momento, bien por escrito, ora verbalmente, las situaciones en que se considere afectado por las violaciones de los preceptos constitucionales allí consa-

grados.



La acción u omisión de cualquier autoridad pública siempre que origine la violación de un derecho fundamental, garantizado por la Constitución Nacional, da pie para que se proponga la acción de tutela, cuyo desarrollo se surte mediante un mecanismo preferencial y sumario.

De conformidad a la redacción del inciso segundo del artículo en cita, esa protección puede ser con la finalidad de que el funcionario actúe, o si es del caso, se abstenga de hacerlo.

Los Decretos 2591 de 1991 y 306 de 1992 reglamentaron el ejercicio de esta acción.

Dentro de los parámetros señalados en esos lineamientos que protegen los derechos constitucionales fundamentales, se estableció, que la acción de tutela no puede ser utilizada para hacer respetar derechos que solo tienen rango legal, ni para hacer cumplir las leyes, los decretos, los reglamentos o cualquier otra norma de rango inferior.

Presenta la acción de tutela unas características especiales en su desarrollo, tales como tener prevalencia los principios de publicidad, economía, celeridad y eficacia, a la vez que se le da especial prelación a la aplicación del derecho sustancial.

#### CONSIDERACIONES:

La acción de tutela se formula para garantizar la protección inmediata de los derechos constitucionales fundamentales, cuando éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción u omisión de cualquier autoridad pública.

Como se anotara anteriormente, la tutela tiene un trámite preferencial.

Compete a la Sala entrar a analizar si efectivamente se ha producido la violación de los derechos constitucionales fundamentales, en especial el de la propiedad.

La Constitución Nacional ha consagrado una serie de derechos fundamentales.

No significa lo anterior, que esa clasificación sea taxati-

449  
42  
139



va.

El artículo 94 de la Constitución Política de Colombia establece:

"La enunciación de los derechos y garantías contenidos en la Constitución y en los convenios internacionales vigentes, no debe entenderse como negación de otros que, siendo inherentes a la persona humana, no figuren expresamente en ellos".

Tratándose de una Carta Política nueva hay que ir dándole la interpretación a la misma.

Y precisamente en ese escudriñamiento de los derechos constitucionales fundamentales cuya violación se ha denunciado mediante el mecanismo de la acción de tutela, la Corte Constitucional se ha pronunciado respecto al derecho de propiedad encasillándolo como un derecho fundamental.

Y en aras de dar una interpretación adecuada al derecho de tutela, en desarrollo del artículo 2º del Decreto 2591 de 1991, la Corte Constitucional dió prelación a una revisión de una decisión sobre el derecho de propiedad.

Y allí se decía expresamente:

"Si se tiene en cuenta que el derecho de propiedad reconocido y garantizado por la Carta Política, abarca todos los derechos patrimoniales de una persona, esto es, los que recaen sobre las cosas y los bienes, entendidos éstos como los objetos inmateriales susceptibles de valor, y que se desarrollan en el Código Civil, no cabe duda de que en este sentido es un derecho fundamental, "aunque es una función social que implica obligaciones", ...".

Y más adelante se dice:

"Que ello es así lo ratifica la Convención Americana sobre Derechos Humanos de 1969 (Ley 16 de 1972), la que en su artículo 21 prescribe, en primer término, que "toda persona tiene derecho al uso y goce de sus bienes", y, además que "ninguna persona puede ser privada de sus bienes, excepto mediante el pago de indemnización justa por razo-

nes de utilidad pública o de interés social y en los casos y según las formas establecidas por la ley" (Sentencia T-15 de mayo 28 de 1992).

Asiste la razón a la parte solicitante de la tutela cuando manifiesta que se le está violando el derecho de la propiedad.

Y éste se encuentra garantizado por la propia Constitución Nacional.

El Estado tiene la obligación de proteger este derecho.

El artículo 58 de nuestra Constitución establece que:

"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. ...

La propiedad es una función social que implica obligaciones. ...".

El problema de la vivienda de los invasores debe solucionarlo el Estado.

El artículo 51 de la Constitución preceptúa que:

"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo ese derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda".

En fin, el Estado es quien debe velar porque los ciudadanos tengan una vivienda adecuada a sus necesidades.

El señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA propietario de esos terrenos invadidos, estaba adelantando unos planes de Urbanización, contribuyendo de esta manera a solucionar en mínima parte ese déficit habitacional.

Este hechos se acredita con el plano y las fotos obrantes a los folios 5, 6 y 7, de donde se deduce que estas actividades venían desarrollándose antes de la invasión, abriéndose las respectivas calles de conformidad con el plano acompañado con la acción de tutela.

Al ser invadidas sus tierras, se ve impedido por fuerza mayor a continuar los trabajos de la Urbanización Olga Teresa como lo ha-

440 140  
43

ha venido haciendo.

Es innegable que por este simple hecho que afecta su derecho a la propiedad se está violando ese derecho fundamental consagrado en nuestra Constitución Nacional.

Y precisamente como mecanismo tendiente a obtener la restitución de sus tierras inició un proceso de lanzamiento por ocupación de hecho.

Para actuar de esta manera se encuentra debidamente legitimado por ser el propietario y poseedor de esos terrenos, en razón a que se encuentra habilitándolos para la construcción de la Urbanización.

Como no se acompañó la prueba del proceso de lanzamiento por ocupación de hecho, se consideró necesario solicitarle al representante del accionante que informara en que estado se encontraba ese proceso al que se refería al promover la acción de tutela.

El Abogado que le representa allegó una fotocopia simple de la diligencia de lanzamiento por ocupación de hecho instaurada por el Doctor JORGE ZUREK MESA en su condición de apoderado del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA contra ISMAEL CAÑAS, ANTONIO SABALA y PEDRO LIZCANO SALAS y demás personas indeterminadas.

Esta diligencia de lanzamiento se llevó a cabo el 28 de febrero de 1992 y en ella consta que una vez en el sitio materia del lanzamiento no se pudo llevar a cabo la diligencia por cuanto se requiere "... de una gran cuadrilla de trabajadores además de varias máquinas y herramientas a saber: tractores, bulldoseros y volquetas (trabajadores en número aproximado de 200) teniendo en cuenta además que la función policial se reduce a garantizar la integridad personal de los funcionarios públicos que tiene a su responsabilidad dicho desalojo, en el momento se considera imposible adelantar dicha labor por no contar con la infraestructura anteriormente mencionada. ...".

Más adelante se lee en la misma diligencia que se suspendió ésta, para señalar nueva fecha y hora para su respectiva realización.

Al presentar el memorial solicita el apoderado del señor RA-

982142  
#5

TRIBUNAL SUPLENTE  
JUSTITIA JUDICIAL DE CUCUTA  
SALA PRIMERA

FAEL NUÑEZ CORDOBA que se ordene el desalojo, o bien la compra del terreno por parte de los invasores, o la compra de los terrenos por parte del Estado a través del Imurbe.

Con el fin de tener una mayor ilustración este despacho, considero conveniente solicitar al Inspector Primero Superior Promiscuo de Policía de Cúcuta, que remitiera copia de la actuación correspondiente al proceso de lanzamiento por ocupación de hecho, al que hemos venido haciendo alusión, concretamente de la demanda, de la decisión y de las diligencias de entrega.

Aun cuando se remitió el oficio respectivo no se allegaron las copias ordenadas.

Se pretendía con tales copias obtener una mayor ilustración de los hechos, cuando se habia formulado la demanda de lanzamiento por ocupación de hecho, si el Abogado de la parte interesada ha solicitado oportunamente el señalamiento de nuevas fechas para llevar a cabo esta diligencia.

Ciertamente la copia aportada no reúne los requisitos consagrados en el Código de Procedimiento Civil, pero no podemos pasar por alto que esta copia fue arrimada por el Abogado del solicitante de la tutela.

Y aun cuando una norma procesal establezca que para la valoración de la prueba ésta debe reunir el requisito de la autenticidad, no puede la Sala pasar por alto, que todas las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas están enmarcadas por la presunción de la buena fe, motivo por el cual debemos darle pleno valor para este análisis.

En efecto, el artículo 83 de nuestra Constitución Política consagra que:

"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".

De la lectura armónica de la petición de tutela se desprende

483  
1413  
46  
/



TRIBUNAL SUPERIOR  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA  
SALA PRIMERA  
SECRETARIA

que ésta fue utilizada como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable como lo señala en la introducción de la acción de tutela.

A esta conclusión se llega, por cuanto el Juez o fallador no puede dar una interpretación exegética a la solicitud, sino que le corresponde descifrar lo que pretendió decir la parte interesada.

Y profundizando más aún, tenemos que de acuerdo a esta copia informal, el Inspector ordenó la diligencia de lanzamiento en el proceso de lanzamiento por ocupación de hecho, viéndose forzado a suspenderla por falta de las garantías para la práctica respectiva.

De allí se establece, que no solamente se está vulnerando el derecho de la propiedad del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, como propietario de los terrenos ocupados, sino que hay una flagrante violación al derecho constitucional fundamental del debido proceso.

Y no sobra recordar acá, que por disposición expresa del artículo 29 de la Constitución Nacional, el debido proceso se aplica a toda clase de actuaciones, bien sean de índole judicial o administrativas.

Como acá se está solicitando la tutela del derecho de propiedad en cabeza del señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA, ésta debe concederse, por cuanto se está violando no solamente la propiedad sino el debido proceso.

Existe ya un fallo proferido por el Inspector Primero Superior Promiscuo de Policía de Cúcuta, según se desprende del acta de la diligencia de lanzamiento allegada, que no ha tenido cabal cumplimiento.

Por esta razón la Sala acoge la tutela en el sentido de que el Inspector antes mencionado, debe dar cumplimiento al fallo por él proferido y para mejor proveer, se le concederá un término de cuarenta y ocho (48) horas para que proceda a fijar la fecha y hora para continuar la diligencia de lanzamiento por él decretada en el proceso de lanzamiento por ocupación de hecho ya aludido anteriormente.

Como el objeto de esta diligencia implica un problema de alta envergadura social, deberá el señor Inspector citar al representante

de la Oficina de los Derechos Humanos de esta ciudad, para la práctica de la misma, así como a la Procuraduría Departamental para que designe un representante y al señor Personero del Municipio de Cúcuta.

Igualmente se oficiará al señor Alcalde de la ciudad para que esté atento al cumplimiento de esa diligencia.

En cuanto a la diligencia en sí, analizados los pormenores de la acaecida el 28 de febrero del año inmediatamente anterior, se dispondrá que el interesado facilite los elementos humanos necesarios para llevar a cabo la misma, por cuanto el señor Inspector deberá adoptar los mecanismos que brindan seguridad para la práctica de ésta, ya que el Estado es el que emplea los medios coercitivos que pueden hacerse efectivos, para el caso la fuerza pública, tendiente a garantizar el cumplimiento de la diligencia.

Sin más consideraciones, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, SALA CIVIL DE DECISION, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

R E S U E L V E :

1ª.- Conceder la tutela invocada por el señor RAFAEL NUÑEZ CORDOBA por las razones expuestas en la parte motiva.

2ª.- Ordenar al Inspector Primero Superior Promiscuo de Policía de Cúcuta, que en el término improrrogable de cuarenta y ocho (48) horas proceda a fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia.

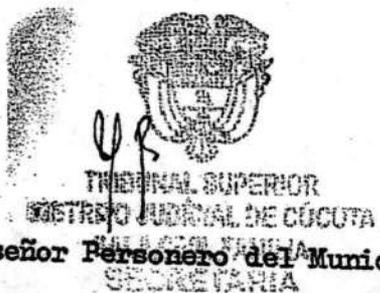
Se advierte al interesado que deberá suministrar los elementos y los recursos humanos necesarios para dar cumplimiento a la diligencia.

El señor Inspector deberá adoptar las medidas pertinentes para la práctica de la diligencia.

3ª.- Oficiarse al señor Alcalde de la ciudad para que esté atento al estricto cumplimiento de esta diligencia por parte del Inspector Primero Superior Promiscuo de Policía de Cúcuta.

4ª.- El señor Inspector oficiará al representante de la Oficina de los Derechos Humanos de Cúcuta, a la Procuraduría Departamental

145



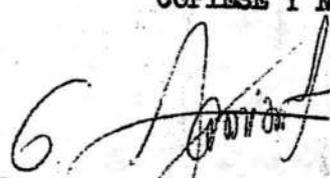
para que designe un representante y al señor Personero del Municipio de Cúcuta, para que se hagan presentes al momento de efectuarse la diligencia de lanzamiento.

5º.- Notifíquese este fallo a las partes, en la forma indicada en el Decreto 2591 de 1991.

6º.- De conformidad con el artículo 32 del Decreto 2591 de 1991, en firme esta providencia ordénase remitir el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

CONSTANCIA: Aprobada según Acta de la fecha.

COPIESE Y NOTIFIQUESE.

  
GUILLERMO RAMIREZ DUEÑAS.

  
EVELIO MORA GUTIERREZ.

181  
**Antonio Aparicio Prieto**

Doctor en Derecho y Ciencias Políticas

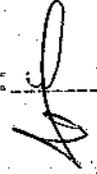
Defensor de Derechos Humanos

NIT 19282747-1

San José de Cúcuta, 9 de noviembre de 2018

JUZG 3 CIVIL MPL CUCUTA  
27/NOV/18 am 10:58 6858

Doctora  
**MARÍA ROSALBA JIMÉNEZ GALVIS**  
**JUEZ 3° CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
Presente

FIRMA:  44 Fls.

Ref.: Pertenencia de: María Hermeniselda Luna  
v/s Sociedad de Viviendas Atalaya "Sodeva" Ltda y/o  
Exp #54-001-40-003-003-2018-01026-00

**ANTONIO APARICIO PRIETO**, colombiano mayor de edad, y vecino de San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #19282747 de Bogotá, Doctor en Derecho y Ciencias Políticas de la universidad La Gran Colombia, inscrito y en ejercicio, con T. P. #20739 del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder conferido por el señor **HENRY PATIÑO PINZÓN**, ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio en San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #13221475 expedida en Cúcuta, en su condición de Gerente de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA" LTDA**, sociedad legalmente constituida por escritura pública #1660 del 25 de agosto de 1987, autorizada por ante el señor Notario 4º del Círculo de Cúcuta, inscrita el 29 de septiembre de 1987 bajo el #870874 del Libro IX, con NIT 800015934-1, con matrícula mercantil #29478, con domicilio en la ciudad de San José de Cúcuta, comedidamente ocurro ante su señoría a contestar la demanda y correr su traslado en los siguiente es términos:

### EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

Al 1º, es cierto en cuanto al reconocimiento y confesión que el predio es de propiedad plena de Sodeva Ltda y que se encuentra en la vecindad enunciada, aun cuando la dirección dada en el poder (avenida 8B #18B-25 Barrio Brisas del Porvenir) difiere de la que aparece en la certificación especial expedida por la ORIP de Cúcuta (avenida 8 #4-34 Barrio Panamericano), de las que figuran en los recibos de liquidación del impuesto predial 01-10-0430-0003-000 (diagonal 18B diagonal 18C avenida 8C 8B Barrio Brisas del Porvenir 2, propiedad plena a nombre de Sodeva Ltda) del 01-10-0430-0003-001 (diagonal 18C #8B-35 Barrio Brisas del Porvenir, mejoras a nombre de Gladys Hernández Rubio) del 01-10-0430-0003-006 (avenida 8B #18B-25 Barrio Brisas del Porvenir, mejoras a nombre de María Hermeniselda Luna), de la que dio en la declaración extra juicio rendida el día 4 de julio de 2018 ante la Notaría 6ª del Circuito de Cúcuta (calle 19 #6C-25 Barrio Brisas del Porvenir).

26/11/18

Celular 320 3498489

E-mail: apantonio@hotmail.com

Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá  
M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

## **Antonio Aparicio Prieto**

Doctor en Derecho y Ciencias Políticas

Defensor de Derechos Humanos

NIT 19282747-1

La misma prédica hacemos respecto de los linderos, habida cuenta que no coinciden con los enunciados por la actora en la declaración extrajudicial recaudada el día 4 de julio de 2018 por ante la señora Notaria 6ª del Círculo de Cúcuta y allegada con el libelo principal de la demanda frente a los que se enuncian en el libelo de la demanda, frente a los que rezan la compraventa de las mejoras y los que obran en la escritura pública #48 del 15 de enero de 2002 de la Notaría 5ª de Cúcuta.

Es de resaltar que la certificación especial expedida por la ORIP de Cúcuta respecto de la localización de las mejoras no certifica que tales mejoras hagan parte del predio con matrícula inmobiliaria 260-41566 como lo prescribe la norma especial para procesos de pertenencia. De contera encontramos que las direcciones aportadas en el libelo de la demanda (D 18B D 18C A8C 8B Barrio Porvenir 2; avenida 8B #18B-25 Barrio Brisas del Porvenir; calle 19 #6C-25 Barrio Brisas del Porvenir) no coinciden con la certificada por la ORIP de Cúcuta (avenida 8ª #4-34 del Barrio Panamericano).

Teniendo en cuenta que la franja de terreno que se pretende usucapir está vinculada con el predio urbano rural inscrito a folio de matrícula inmobiliaria 260-41566 de la ORIP de Cúcuta, se debió haber demandado a todas aquellas personas que figuran con derechos reales inscritos, al menos durante los 10 años anteriores. Requisito que brilla por su ausencia expedencialmente hablando.

Es fácil colegir que las mejoras también piensa usucapirlas la actora como lo deja ver en el poder y en el libelo de la demanda. Así las cosas, se debió haber demandado a quien aparece como titular de las mejoras, esto es a Gladys Hernández Rubio quien figura como titular de las mejoras según el recibo de liquidación del impuesto predial 01-10-0430-0003-001 mencionado en el poder otorgado al apoderado.

Lo cierto es que la sociedad que represento ha venido insistiendo y reclamando a los ocupantes de hecho sus derechos sobre los terrenos que le han invadido, como han sido las diferentes campañas puerta a puerta que desde el año 2000 viene haciendo con volantes, por algunas emisoras locales y en programas de televisión locales, al igual como fueron las 3 ferias de titulación que se hicieron en la ciudadela Juan Atalaya en el año 2012.

No solamente fueron las tres ferias de legalización y saneamiento llevadas a cabo en el año 2012, sino la continua y persistente invitación a los ocupantes de hecho de las tierras de mi prohijada hechas en programas de televisión local, en emisoras de radio locales y en panfletos y volantes entregados puerta a puerta.

Al 2º, no nos consta que la demandante haya venido habitando el inmueble que pretende usucapir desde el 6 de septiembre de 2007.

Mirando la declaración extra juicio recaudada el día 4 de julio de 2018 por ante la señora Notaria 6ª del Círculo de Cúcuta encontramos que la actora bajo el apremio del juramento dijo que recibió la posesión desde hace 11 años. ¿Entonces por qué allegar el documento de compraventa suscrito el día 28 de octubre de 1999 y la escritura pública #48 del 15 de enero de 2002 de la Notaría 5ª de Cúcuta?

De otra parte, en el recibo de CEN'S ¿por qué aparece como usuaria del servicio de alumbrado público la señora María Esperanza León?

Suena curioso que en el libelo de la demanda la actora no diga nada al respecto y que se abstenga de demandar a la señora María Herminiselda Luna.

26/11/18

Celular 320 3498489

E-mail: apantonio@hotmail.com

Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá  
M/pto Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

Todo apunta a que se trata de coposeedores y por ende a una prescripción adquisitiva de tipo compleja o múltiple, sin que concurren a demandar la usucapión todos los interesados.

Podría ocurrir que la actora hubiese intervertido el título, más en autos no hay evidencia alguna que nos lleve a concluir que el título hubiese sido intervertido, lo que concluye que debieron haber demandado a todos los mejoratarios.

Lo cierto es que la sociedad que represento ha venido insistiendo y reclamando a los ocupantes de hecho sus derechos sobre los terrenos que le han invadido, como han sido las diferentes campañas puerta a puerta que desde el año 2000 viene haciendo i) con volantes, ii) por algunas emisoras locales y, iii) en programas de televisión locales, al igual como fueron las 3 ferias de titulación que se hicieron en la ciudadela Juan Atalaya en el año 2012.

¿Cómo pretender alegar usucapión si quien la pretende ni siquiera ha pagado los impuestos del predio a prescribir? Baste mirar las liquidaciones del impuesto predial y complementarios arrimados por la actora en el que se lee que desde el año 2012 no han sido pagado el impuesto predial de la propiedad del terreno en que se encuentran erigidas las mejoras.

**Al 3º, no nos consta y quedamos atentos a su probanza.**

Lo cierto es que la sociedad que represento ha venido insistiendo y reclamando a los ocupantes de hecho sus derechos sobre los terrenos que le han invadido, como han sido las diferentes campañas puerta a puerta que desde el año 2000 viene haciendo con volantes, por algunas emisoras locales y en programas de televisión locales, al igual como fueron las 3 ferias de titulación que se hicieron en la ciudadela Juan Atalaya en el año 2012.

De otra parte, ¿cómo pretender alegar usucapión si quien la pretende ni siquiera ha pagado el impuesto predial del predio a prescribir? Baste mirar la liquidación del impuesto predial y complementarios arrimado por la actora en el que se lee que desde el año 2012 no ha sido pagado el impuesto predial de la propiedad del terreno en que se encuentran erigidas las mejoras.

No solamente fueron las tres ferias de legalización y saneamiento llevadas a cabo en el año 2012, sino la continua y persistente invitación a los ocupantes de hecho de las tierras de mi prohijada hechas en programas de televisión local, en emisoras de radio locales y en panfletos y volantes entregados puerta a puerta.

**A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

**A la 1ª,** no es de recibo por parte de Sodeva Ltda, por cuanto el tiempo de prescripción no se ajusta a los 10 años exigidos legalmente para la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio (10 años continuos), habida cuenta que ha sido interrumpido por las acciones reclamantes ejercidas por Sodeva Ltda.

Habiendo coposeedores mejoratarios, no fueron demandados, al igual que no fueron demandados quienes tienen derechos reales y que aparecen en el folio de matrícula inmobiliaria 260-41566 de la ORIP de Cúcuta.

26/11/18

Celular 320 3498489

E-mail: apantonio@hotmail.com

Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

Amén de lo anterior, al litigante de la parte actora le confirieron poder para ganar por prescripción las mejoras sin que haya aportado su folio de antecedente registral, ni la certificación especial expedida por la ORIP de Cúcuta.

Así las cosas, tal parece que se trata de una usucapión múltiple, habida cuenta que se trata de varios coposeedores y no la sola actora.

En autos no hay evidencia alguna que nos lleve a concluir que el título hubiese sido intervertido, lo que concluye que debieron haber demandado todos los mejoratarios.

A la 2ª y 3ª, de no prosperar la pretensión primera, no es viable jurídicamente esta pretensión.

### **PETICIONES DE LA PARTE DEMANDADA**

1. Declarar infundados los fundamentos de hecho esgrimidos por la actora.
2. Declarar imprósperas las pretensiones deprecadas por la demandante.
3. Ordenar el levantamiento de la medida cautelar.
4. Condenar en costas a la parte demandante.

### **EXCEPCIONES DE MÉRITO:**

En primer plano tenemos que no hay identidad en el predio a usucapir, como lo anotamos al contestar a los hechos fundantes de la demanda de la referencia, habida cuenta que no hay certeza alguna en la ubicación geoespacial dada en el libelo demandatorio y en los documentos aportados por el actor y por los allegados desde esta orilla procesal.

En el evento en que se pruebe, proponemos como tal la genérica.

### **FUNDAMENTOS DE PRUEBA DE SODEVA LTDA**

#### **Interrogatorio de parte:**

Sírvase citar y hacer comparecer al demandante y a los demás demandados para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente les formularé.

#### **Testimonios:**

1. Sírvase citar y hacer comparecer a **Henry Patiño Rivera, Herwin Godofredo Contreras Rivera, y, Édgar Emiro Rojas Pérez**, colombianos mayores de edad y vecinos de esta ciudad, quienes

26/11/18

Celular 320 3498489

E-mail: apantonio@hotmail.com

Restaurant: "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá  
M/pío Chinácota, D/pío Norte Santander, República Colombia

pueden ser citados en la avenida 4ª #11-17 Oficina 203 del Edificio Ben Hur de esta ciudad, para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente le formularé y que versará primordialmente sobre la veracidad de los hechos aducidos por el actor en el libelo de la demanda y acerca de si Sodeva Ltda ha adelantado acciones tendientes a recuperar los terrenos que le han sido ocupados de hecho y en qué han consistido tales acciones.

2. Sírvase citar y hacer comparecer a **Zulay Medina** (avenida 6B #18-46 Barrio Brisas del Porvenir), **Coral Esmeralda Rolón Luna** (avenida 8B #18B-25 Barrio Brisas del Porvenir), **Gladys Hernández Rubio** (diagonal 18C #8B-35 Barrio Brisas del Porvenir), **Carmen Ángel Quintero Navarro** (calle 19 #11-128 Barrio Brisas del Porvenir) y **Fabiola Galvis Rozo** (calle 19 #6C-21 Barrio Brisas del Porvenir), colombianas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, quienes pueden ser citadas en la dirección anotada anteriormente, para que personalmente, en audiencia pública y bajo el apremio del juramento absuelvan el cuestionario que oportunamente les formularé y que versará primordialmente sobre la veracidad de los hechos aducidos por el actor en el libelo de la demanda.

#### **Documentales:**

- a. Adjunto los listados de las diferentes personas que se acercaron en las tres (3) ferias de titulación que hizo Sodeva Ltda en el año 2012.
- b. Fotografías tomadas en las ferias de titulación que en el año 2012 hizo Sodeva Ltda en la ciudadela Juan Atalaya.
- c. Certificación del Director del Noticiero "La Voz de los Barrios" que se emite por la emisora La Voz De La Gran Colombia.
- d. Certificación del Director del programa radial "La Nueva Radiola" que se emitía por la emisora La Voz De La Gran Colombia y hoy por la emisora "Radio Lemas de Colombia".
- e. Seis de los volantes que continuamente se repartían casa a casa por Sodeva Ltda como propietaria de los terrenos.
- f. Cartas y respuestas a las organizaciones sociales.
- g. Liquidación del impuesto predial del predio 01-10-0430-0003-000 actualizada a 26-11-18.
- h. Liquidación del impuesto predial del predio 01-10-0430-0003-001 actualizada a 26-11-18.
- i. Liquidación del impuesto predial del predio 01-10-0430-0003-006 actualizada a 26-11-18.
- j. El certificado de existencia y representación legal de Sodeva Ltda.
- k. El poder legalmente otorgado por mi mandante.

Es de tener en cuenta que el día en que se notificó personalmente de la demanda el representante legal de Sodeva Ltda presentó el certificado de existencia y representación legal, el que fue incorporado al expediente.

#### **ANEXOS**

Adjunto los documentos enunciados en el acápite de pruebas y copia para el archivo del juzgado.

26/11/18

Celular 320 3498489

E-mail: apantonio@hotmail.com

Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá

M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

**Antonio Aparicio Prieto**

Doctor en Derecho y Ciencias Políticas

Defensor de Derechos Humanos

NIT 19282747-1

**CITACIONES Y NOTIFICACIONES**

Mi mandante las recibirá en la avenida 4ª #11-17 Oficina 203 del Edificio Ben Hur de esta ciudad y/o al correo electrónico sodevaltda@yahoo.com.ar

El suscrito apoderado las recibirá en la avenida 4ª #11-17 Oficina 203 del Edificio Ben Hur de esta ciudad y/o al e-mail apantonio@hotmail.com

Del señor Juez,

  
**ANTONIO APARICIO PRIETO**

C. C. #19282747 de Bogotá

T. P. #20739 del C. S. J.

26/11/18

Celular 320 3498489

E-mail: apantonio@hotmail.com

Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá

M/pio Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

San José de Cúcuta, Marzo 15 del 2001

Señores  
**SODEVA LTDA**  
Ciudad.

Cordial Saludo,

La comunidad de la Invasión del barrio Virgilio Barco, muy comedidamente solicito a ustedes visita para relotiar y posterior legalización de los terrenos invadidos de propiedad de **SODEVA LTDA**.

Agradezco la atención que le digne a la presente y recibiré notificación en la Av 1B No. 26-30 del Barrio Virgilio Barco o al teléfono 5876075

Atentamente,

*Rosalba Rodríguez*  
**ROSALBA RODRÍGUEZ URBINA**  
c.c. 27.673.589 de Cúcutilla

1503-01





*Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta*

**MTG5382005**

**San José de Cúcuta agosto 05 de 2005**

**Doctor  
Sociedad SODEVA Ltda.  
Ciudad**

**Referencia: Solicitud documentación**

De conformidad a la solicitud de la Viceministra de vivienda y Desarrollo Territorial de conformidad con las políticas de Vivienda del Gobierno Nacional y en especial de la propuesta del señor presidente de la república, el 30 de junio del presente año en la ciudadela de atalaya, relacionada con los predios de propiedad de la sociedad SODEVA Ltda., ocupados con vivienda de interés social, solicito de manera Urgente la siguiente información:

**1. DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:**

- Escritura de adquisición
- Folio de matricula inmobiliaria actualizada
- Cedula catastral
- Paz y Salvo de Impuesto predial y de valorización
- Numero de familias ocupantes del predio
- Actualización catastral
- Escritura publica de desenglobe.

**2. BASE DE DATOS DE LAS FAMILIAS OCUPANTES QUE CONTENGA LA SIGUIENTE INFORMACION:**

- Nombre de los ocupantes mayores de edad
- Numero de cedula de ciudadanía
- Estado civil
- Dirección del predio
- Teléfono
- Actividad económica
- Ingresos familiares
- Gastos familiares
- Numero de hijos que dependen económicamente del hogar

Lo anterior con el fin de establecer en forma preliminar la capacidad económica de los poseedores y demás requisitos para la legalización de los predios.

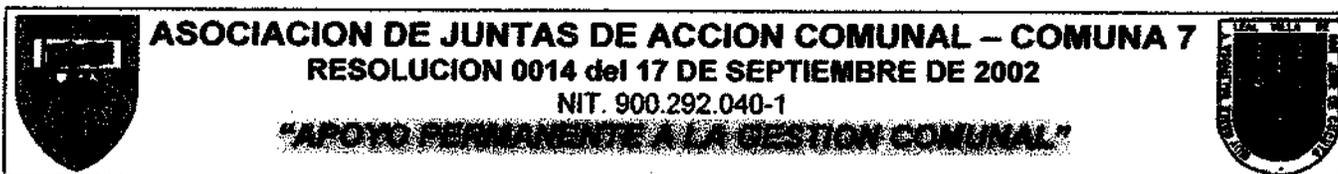
Atentamente

**CARLOS AUGUSTO CELIS VERGEL**  
Gerente

Preparo: C.B.E. Oficina de asesoría Jurídica.

UNIDOS CON METROVIVIENDA CUCUTA "MAS PROGRESO"  
Centro Comercial Bolívar Local C-27 Teléfonos 5763020 - 5763034  
e-mail: info@metroviendacucuta.gov.co web: www.metroviendacucuta.gov.co





**ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7**

**RESOLUCION 0014 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002**

NIT. 900.292.040-1

**"APOYO PERMANENTE A LA GESTION COMUNAL"**



San José de Cúcuta, 25 de mayo de 2015

Señor

**HENRY PATIÑO PINZÓN**

**GERENTE SODEVA LTDA.**

Ciudad

*Recibido  
ofic  
mayo 25/15  
10:23 am*

**REF: SOLICITUD LEGALIZACIÓN DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LOS PREDIOS DE SODEVA LTDA UBICADOS EN LA COMUNA 7 DE LA CIUDADELA DE JUAN ATALAYA**

Comunal saludo;

En representación de la comunidad organizada de la comuna 7, me permito presentar a usted propuesta para buscar solución a la problemática de titulación de los predios de esta comuna, teniendo en cuenta que como la empresa SODEVA LTDA no ha realizado ninguna obra de infraestructura, de acueducto, alcantarillado, redes eléctricas, vías y suministro de servicios públicos etc. en los predios que se encuentran ubicados en la comuna 7 de la ciudadela Juan Atalaya, presento la siguiente propuesta:

1. Seremos claros con la negociación, porque no vamos a negociar por valor de terreno, si no que la comunidad está dispuesta a negociar son los títulos de propiedad de los predios.
2. Se debe entregar la escritura pública totalmente legalizada y registrada en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Cúcuta en el momento que se cancele la última cuota de la negociación.
3. Que el precio por dicha venta no supere los CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (5'200.000.00) incluyendo todos los gastos de legalización y de registro de la escritura pública y demás gastos que se presenten.
4. Que se tenga en cuenta la situación económica de los poseedores y se pacte el pago en cuotas mensuales moderadas a largo plazo.

**CALLE 2A No. 10-55 BARRIO EL ROSAL DEL NORTE TEL-5811610 CEL-313-4970895**  
 Correo- [mojicacomunal@hotmail.com](mailto:mojicacomunal@hotmail.com) CUCUTA-COLOMBIA



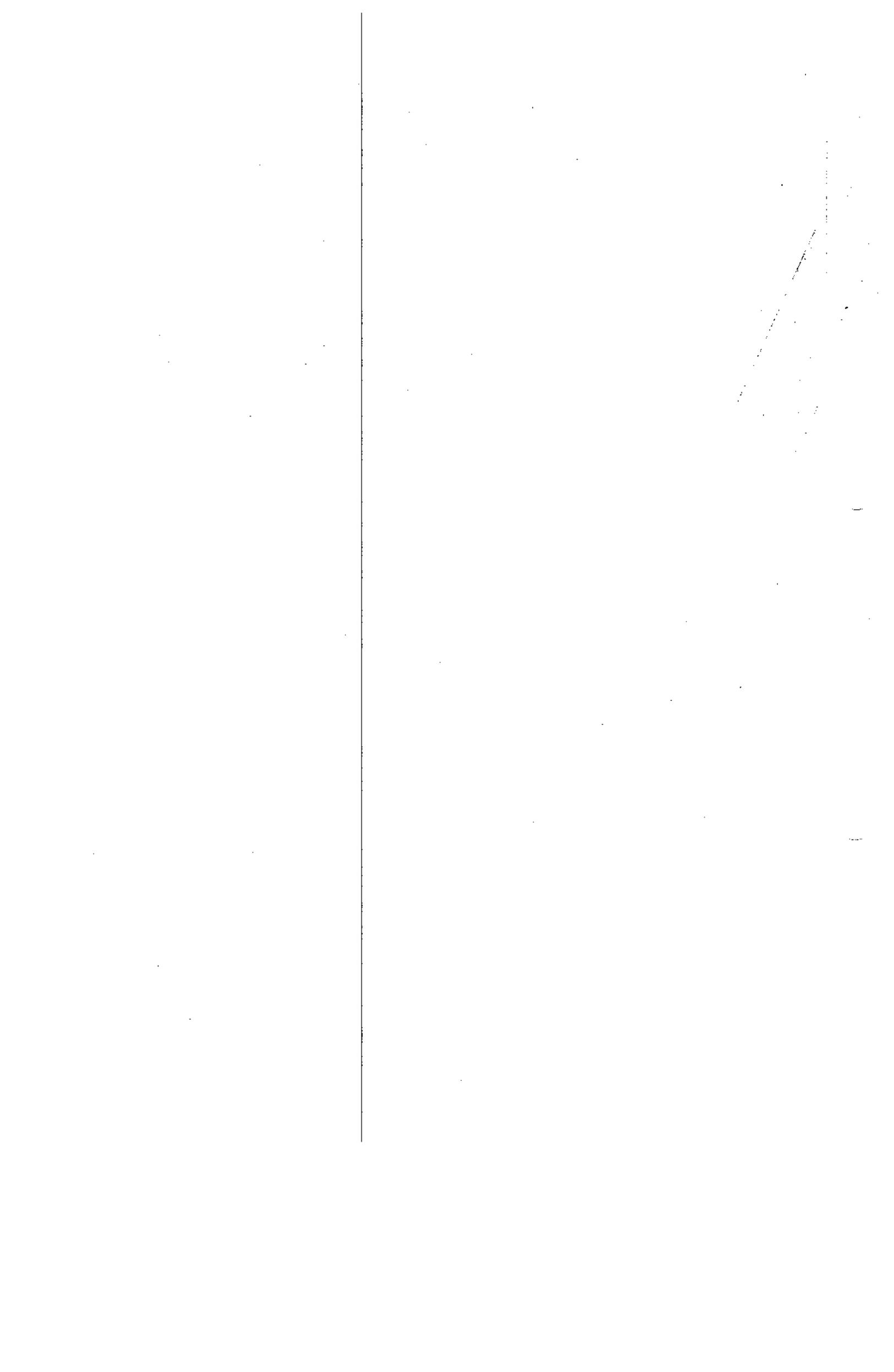


**ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7**  
**RESOLUCION 0014 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002**  
 NIT. 900.292.040-1  
**"APOYO PERMANENTE A LA GESTION COMUNAL"**



5. Que se pacte una bonificación económica por venta de cada lote para los comunales que realizarán la socialización del presente proyecto.
6. Que la bonificación por venta de cada lote para los comunales tenga un valor de 200.000 pesos que se cancelarían en el momento en que el cliente cancele la última cuota. pero aclaro que se le podrían hacer abonos o préstamos mensuales a los comunales que participen en la realización del proyecto.
7. Con la legalización de los títulos de propiedad del predio se acuerda un costo de CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (5´200.000.00), el pago sería financiado de la siguiente manera:
  - I. 52 cuotas mensuales de 100.000 pesos cuota fija sin intereses.
  - II. Que se le dé rebaja al cliente que cancele al contado.
  - III. Que en el contrato no hayan clausulas excluyentes de pagos totales o parciales.
8. Para realizar la socialización del proyecto de legalización de títulos de propiedad del predio ante los poseedores de SODEVA LTDA se debe apoyar a la organización comunal con las ayudas requeridas las cuales son:
  - I. Hojas volante con el contenido publicitario
  - II. Perifoneo móvil
  - III. Formato para aplicar encuesta puerta a puerta.
  - IV. Apoyo a reuniones por manzanas con la presencia del representante legal de SODEVA y su asesor jurídico con el fin de dialogar con la comunidad y asíxista confianza con la negociación y lo demás que necesitemos para poder persuadir a los poseedores.
  - V. Se acordará un contrato de compra-venta del predio en donde se explique detalladamente la entrega de la escritura pública totalmente legalizada para ser registrada en instrumentos públicos de Cúcuta por el valor pactado y sin cobrar intereses moratorios y corrientes, esta entrega se hará a paz y salvo de todo gravamen judicial.

**CALLE 2A No. 10-55 BARRIO EL ROSAL DEL NORTE TEL-5811610 CEL-313-4970895**  
**Correo- [molicacomunal@hotmail.com](mailto:molicacomunal@hotmail.com) CUCUTA-COLOMBIA**





**ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7**  
**RESOLUCION 0014 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002**  
 NIT. 900.292.040-1  
**"APOYO PERMANENTE A LA GESTION COMUNAL"**



- 9. Que estudie y analice nuestra propuesta con la junta directiva de SODEVA LTDA y si fuere el caso poder reunirnos con ustedes para despejar cualquier duda sobre lo expresado en la presente.
- 10. Esperamos una respuesta pronta y positiva a la dirección y teléfono que aparece al pie de la hoja o personalmente por intermedio del representante legal de SODEVA LTDA

Atentamente,

**JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ**  
Presidente

**EDGAR ROJAS PAEZ**  
Coordinador Mesa Legalización de Tierras  
Comuna 7

**CALLE 2A No. 10-55 BARRIO EL ROSAL DEL NORTE TEL-5811610 CEL-313-4970895**  
 Correo- [mojicacomunal@hotmail.com](mailto:mojicacomunal@hotmail.com) CUCUTA-COLOMBIA



San José de Cúcuta, 11 de Junio de 2015

Señores

**JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ**

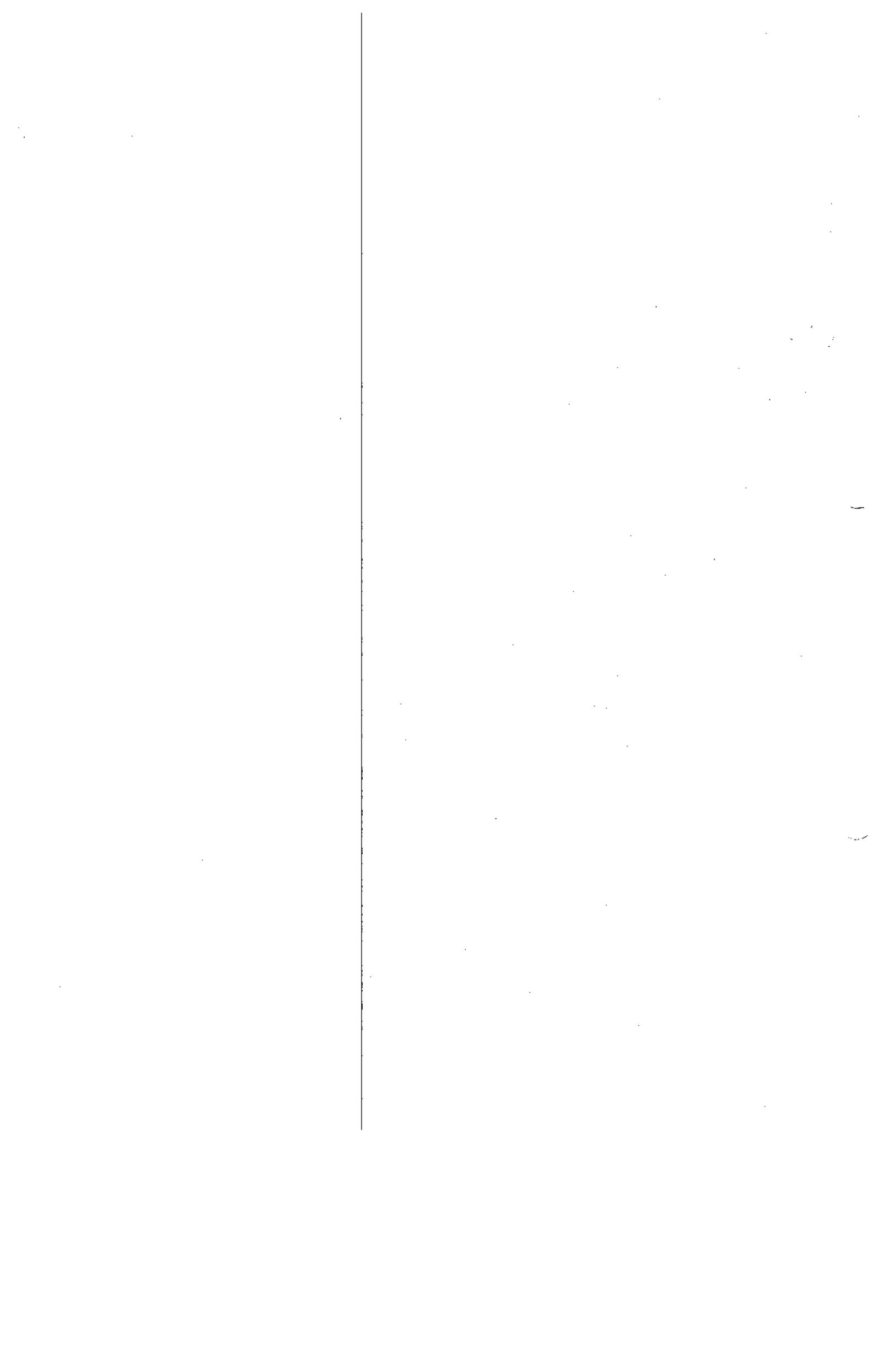
**EDGAR ROJAS PAEZ**

Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna 7  
Presente

**Ref. Legalización terrenos Comuna 7**

En atención a sus solicitudes de estudio de las dos propuestas formuladas para la legalización de los terrenos localizados en los barrios de Chapinero, Comuneros, Motilones, Ospina Pérez y Buenos Aires de esta ciudad, me permito presentar las resueltas del estudio jurídico y de la decisión de nuestra Junta Directiva, en los siguientes términos:

1. Sodeva Ltda., está disponible para la legalización de los terrenos de sus propiedad, ocupados por terceros que se encuentran localizados en la Comuna 7 de esta ciudad.
2. La negociación se hará partiendo del valor del metro cuadrado, que al multiplicarlo por la cabida o área del lote, arrojará el valor total a negociar.
3. El valor del metro cuadrado será el equivalente a quince mil pesos moneda corriente (\$15.000.00).
4. La negociación podrá hacerse de contado o financiado:
  - a. Consideramos que la negociación será de contado si el ocupante de hecho hace el pago total antes del 20 de Diciembre de 2015.
  - b. Consideramos que la negociación es financiada o a plazo, si el pago es diferido a un plazo que supere el 20 de Diciembre de 2015.
  - c. El plazo máximo para el pago del lote será hasta el 20 de diciembre de 2018.
  - d. La negociación a plazo generará un interés corriente civil equivalente al 6 por ciento (6%) anual, o sea el punto cinco por ciento (0.5%) mensual anticipado.
  - e. Los gastos de la legalización de los terrenos ocupados de hecho serán calculados a futuro por Sodeva Ltda., y los cuales serán cancelados por sus poseedores, teniendo en cuenta los impuestos prediales, paz y salvo Municipal, estampillas, gastos notariales, boleta fiscal, registro, carta catastral, Certificados catastrales, peritazgo, etc. Que a la fecha están más o menos en dos millones de pesos (\$2.000.000.00), al final de cancelar se calcularan nuevamente y el



incremento corren por cuenta del Poseedor, así como el desenglobe en el caso que lo amerite.

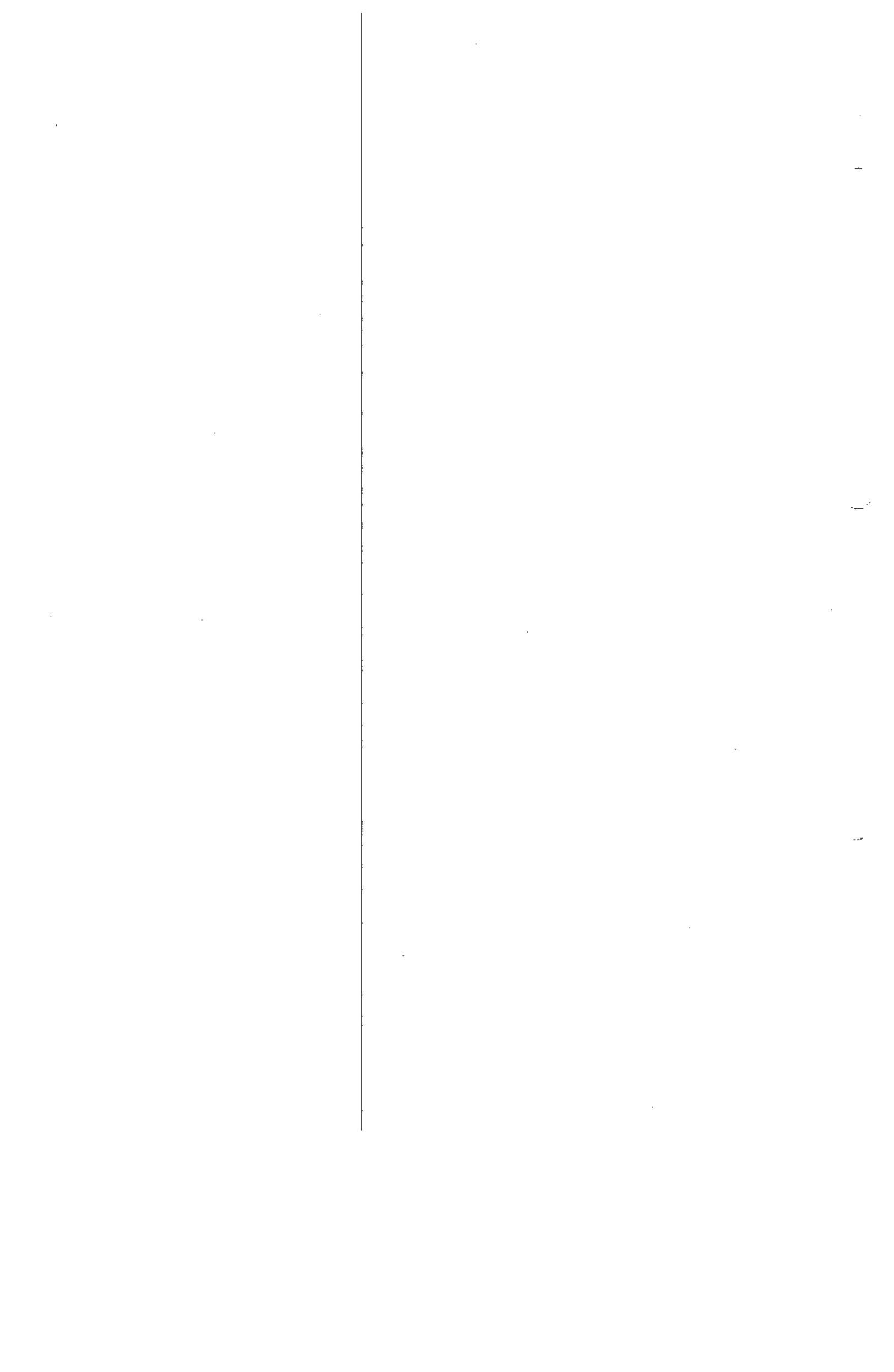
5. Todos los gastos que se ocasionen en la legalización de la propiedad del terreno en favor de los ocupantes de hecho, serán de su cuenta exclusiva y podrán irse abonando proporcionalmente con las cuotas mensuales de amortización del valor del predio a legalizar.
6. Las escrituras públicas de saneamiento inmobiliario (compra-venta) serán corridas en la notaría a elección de Sodeva Ltda y sólo cuando se haya pagado la totalidad del precio acordado.
7. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir el acuerdo que refrende esta contrapropuesta, contribuirá en las expensas que demande la socialización del acuerdo de saneamiento inmobiliario por compraventa de la propiedad de los terrenos ocupados de hecho, tales como encuentras, volantes y perifoneo.
8. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir un acuerdo con la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la comuna 7, sólo tendrá vigencia, para las negociaciones que se celebren antes del 20 de Diciembre de 2015.
9. La presente contrapropuesta tiene una vigencia de quince (15) días contados a partir del día 16 de Junio de 2015.

Cordialmente,

  
**HENRY APTINO PINZON**  
 Gerente General



06-11-2015  
 Hora 11 AM



**ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7**  
**RESOLUCION 0014 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002**  
 NIT. 900.292.040-1

San José de Cúcuta, 19 de junio de 2015

Señor  
**HENRY PATIÑO PINZON**  
**GERENTE SODEVA LTDA**  
 Ciudad.

Referencia: respuesta al oficio fechado el 11 de junio de 2015

Saludo Comunal

**JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ**, presidente de Asojuntas de la comuna 7 Ciudadela Juan Atalaya, y **EDGAR ROJAS PAEZ**, Coordinador y vocero de la mesa de negociación para la legalización de tierras de la comuna 7 de Atalaya. De la manera muy respetuosa nos permitimos hacerle llegar su respuesta al oficio que nos hicieron llegar con fecha 11 de junio de 2015, al cual le damos la siguiente respuesta:

1. estamos de acuerdo con lo que se dice en el punto 2 y 3 del oficio antes mencionado.
2. también estamos de acuerdo con lo que se expresa en el punto 4 literal A y B.
3. no estamos de acuerdo con lo que dice el punto 4 literales C y E, igualmente tampoco estamos de acuerdo con lo que se establece en el punto 5, 8 y 9 del oficio en mención.
4. no estamos de acuerdo de los puntos antes mencionado porque siempre hemos propuesto que el plazo para la financiación de la Deuda sobre la legalización de los predios debe ser de 52 cuotas mensuales, por el motivo que conocemos la situación económica de los hogares de la comuna 7, porque anualmente se realiza en cada barrio un censo socioeconómico el cual debe ser entrega a la secretaría de Desarrollo comunitario, es por esa razón que conocemos la situación de cada uno de ellos, y por eso solicitamos se les dé el plazo antes mencionado.
5. en cuanto en cobrar el metro cuadrado a 15 mil pesos estamos de acuerdo, pero lo que no estamos de acuerdo es que se cobre por separado, es decir que se cobre primero el valor del lote y luego el valor de la papelería y luego cobran los gastos de escrituración entre otras, por el motivo que ese cobro se convierte en un pago a gota gota.

**CALLE 2A No. 10-55 BARRIO EL ROSAL DEL NORTE TEL-5811610 CEL-313-4970695**  
 Correo- [mojicacomunal@hotmail.com](mailto:mojicacomunal@hotmail.com) CUCUTA-COLOMBIA



**ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7**  
**RESOLUCION 0014 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002**  
 NIT. 900.292.040-1

6. siempre hemos propuesto que se cobre todo en un solo paquete, es decir que al valor total del predio se le agregue el 6 % que es el interés que usted cobra y luego se le suma los 2 millones de pesos que son los gastos de la legalización de la escritura y ese valor se cobra hasta el 31 de diciembre 2015, luego en el año 2016 se cobra otro 6% adicional sobre los 2 millones de pesos, hasta el año 2019 que es cuando finaliza el último pago de las cuotas de las personas que ingresaron en el 2016 y que sirven para los gastos de lo que sube cada año los impuestos. Todo lo expresado se debe explicar en el documento de compraventa para que haya claridad y no tengamos problemas mas adelante.

7. Aclaremos que usted está obteniendo por esta negociación el 6 % de interés fijos durante los 4 años que dura el pago de la negociación, porque el otro 6% como le dije anteriormente es para pagar los gastos que aumente de los 2 millones de pesos que se colocan como gastos de la escrituración hasta la fecha.

8. la anterior es la propuesta a lo cual nos ajustamos, no queremos que se cobre todo por separado, porque se nos vuelve un problema similar a lo que esta pasando con el barrio José Bernal, que algunas personas pagaron el lote, luego le cobraron por aparte la papelería y luego tienen que cancelar el gasto de escrituración por aparte, es por esta razón que queremos que la negociación se haga como lo explicamos anteriormente, de lo contrario no aceptamos ninguna negociación y esperaremos que el año entrante podamos mirar que otro procedimiento legal iniciaríamos para legalizar todos esos predios.

9. en cuanto al convenio que lleguemos a firmar tendrá un tiempo indefinido y se podría terminar cuando alguna de las partes incumplan algunas de las clausulas que se establezcan en dicho documento, igualmente se le coloca una clausula penal y económica para que el que incumpla que se aplique la clausula.

10. solicitamos una reunión en la oficina de Sodeva LTDA, para el día jueves 18 de junio de 2015 a las 10:00 am, para que analicemos la presente propuesta.

Atentamente,

**JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ**  
 Presidente Comuna 7  
 Ciudadela Juan Atalaya

**EDGAR ROJAS PAEZ**  
 Director – Presentador  
 Programa LA VOZ COMUNAL  
 Emisora Atalaya FM 96.2

*Recibi  
 18-06-15  
 Hora: 2:157  
 Kaffenne*

**CALLE 2A No. 10-55 BARRIO EL ROSAL DEL NORTE TEL-5811610 CEL-313-4970895**  
 Correo- [molicacomunal@hotmail.com](mailto:molicacomunal@hotmail.com) CUCUTA-COLOMBIA



San José de Cúcuta, 26 de Junio de 2015

Señores

**JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ**

**EDGAR ROJAS PAEZ**

Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna 7

Presente

**Ref. Legalización terrenos Comuna 7**

Teniendo en cuenta su oficio recibido el 18 de Junio del año en curso, en atención a sus solicitudes de estudio de las dos propuestas formuladas para la legalización de los terrenos localizados en los barrios de Chapinero, Comuneros, Motilones, Ospina Pérez y Buenos Aires de esta ciudad, me permito presentar las resueltas del estudio jurídico y de la decisión de nuestra Junta Directiva, en los siguientes términos:

1. Sodeva Ltda., está disponible para la legalización de los terrenos de su propiedad, ocupados por terceros que se encuentran localizados en la Comuna 7 de esta ciudad.
2. La negociación se hará partiendo del valor del metro cuadrado, que al multiplicarlo por la cabida o área del lote, arrojará el valor total a negociar.
3. El valor del metro cuadrado será el equivalente a quince mil pesos moneda corriente (\$15.000.00) para el año 2015 y a veinte mil pesos moneda corriente (\$20.000.00), para el año 2016.
4. La negociación podrá hacerse de contado o financiado:
  - a. Consideramos que la negociación será de contado si el ocupante de hecho hace el pago total antes del 20 de Diciembre de 2015.
  - b. Consideramos que la negociación es financiada o a plazo, si el pago es diferido a un plazo que supere el 20 de Diciembre de 2015.
  - c. El plazo máximo para el pago del lote será de cuatro (4) años.
  - d. La negociación a plazo generará un interés corriente civil equivalente al 6 por ciento (6%) anual, o sea el punto cinco por ciento (0.5%) mensual anticipado, que se incrementará al valor de la cuota mensual.
  - e. Los gastos de la legalización de la propiedad de los terrenos ocupados de hecho serán calculados a futuro por Sodeva Ltda., y serán cancelados por sus poseedores, teniendo en cuenta los impuestos prediales del terreno y de la mejora, paz y salvos Municipales, estampillas, gastos notariales, boleta fiscal, registro, carta catastral, Certificados catastrales, peritazgo, certificado de



tradición, etc. Que a la fecha están más o menos calculados o proyectados en dos millones de pesos (\$2.000.000.00), suma que se incrementará en un 0.5% mensual, al final se liquidan los gastos definitivos, de la legalización y si fuere el caso que la suma recibida por Sodeva Ltda., fuere menor, el ocupante de hecho deberá cancelar el excedente y si fuere el caso, que la suma recibida por Sodeva Ltda., fuese mayor, Sodeva Ltda., le devolverá dicha diferencia, sin interés y/o sanción, y/o indemnización alguna. En caso de que algún predio amerite hacer desenglobe, este valor es por cuenta del ocupante de hecho.

5. Todos los gastos que se ocasionen en la legalización de la propiedad del terreno en favor de los ocupantes de hecho, serán de su cuenta exclusiva y podrán irse abonando proporcionalmente con las cuotas mensuales de amortización del valor de la propiedad.
6. Las escrituras públicas de saneamiento inmobiliario (compra-venta) serán corridas en la notaría a elección de Sodeva Ltda y sólo cuando se haya pagado la totalidad del precio acordado.
7. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir el acuerdo que refrende esta contrapropuesta, contribuirá en las expensas que demande la socialización del acuerdo de saneamiento inmobiliario por compraventa de la propiedad de los terrenos ocupados de hecho, tales como encuestas, volantes y perifoneo.
8. Sodeva Ltda., en caso de llegar a suscribir un acuerdo con la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la comuna 7, sólo tendrá vigencia, para las negociaciones que se celebren antes del 20 de Diciembre de 2016 o previo acuerdo que se lleguen entre las dos partes.
9. El plazo máximo para legalizar un predio financiado es de 48 meses.

No está demás informarles que nosotros no cobramos gastos por papelería, los únicos trámites que se cobran son los gastos que están enunciados en el punto 4.e.

Esta contrapropuesta deja sin efecto cualquier otro acuerdo verbal y/o escrito.

Cordialmente,



**HENRY APTIÑO PINZON**  
Gerente General





# ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA

UN NORTE PRODUCTIVO

REGISTRO S-053663 CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA



San José de Cúcuta, 19 de Mayo del 2015

Doctor  
**HENRY PATIÑO PINZON**  
**SODEVA LIMITADA**  
Gerente  
Ciudad

Cordial saludo,

La presente es para invitarlo a la asamblea general estatutaria de la Organización Popular de Vivienda a realizarse el domingo 24 de Mayo del 2015 a las 10:00 am segunda etapa del barrio **JOSE BERNAL** Manzana A, con el fin de aclarar a la comunidad los inconvenientes que se presentan en la legalización de los terrenos, ya que es una necesidad primaria para este sector.

Agradeciendo su atención prestada a mi solicitud,

Cordialmente,

*Edy Bohorquez Galvis*  
**EDY/ BOHORQUEZ GALVIS**  
CC N° 37.323.551 de Ocaña  
Presidenta

*JOSE ANASTACIO VARGAS*  
**JOSE ANASTACIO VARGAS**  
CC N°13.487.395 de Cúcuta  
Secretario

Con copia a la personería Municipal

*Recibido  
ofee  
mayo 19/15*

Manzana I Lote 18 1era Etapa Barrio José Bernal comuna 7 cel. 310-6331175

Cúcuta-Colombia





**JUNTA DE ACCION COMUNAL**  
BARRIO LOS CARACOLES



PERSONERIA JURIDICA No. 0035 DE JULIO DE 2008

San José de Cúcuta, 10 de Marzo de 2.014.

Señores:  
**SODEVA**  
L.C.

Cordial saludo.

Por medio de la presente es para solicitarle nuevamente la visita, ya que hace tres años un funcionario perteneciente a su entidad estuvo en nuestro barrio Los Caracoles, realizando una visita popular y conjunto de linderos delimitación en nuestra comunidad, en las cuales nos reunimos en aquella ocasión con habitantes de nuestro barrio el cual tenemos una posesión de más de veinte años el cual son viviendas construidas en tabla, zinc, piso de tierra .etc.

Hoy en día nuestro barrio cuenta con vías de acceso, acueducto, agua potable y algunas partes con redes eléctricas, pero en otros sectores no contamos con dicho servicio, la presente hemos venido luchando con CENTRALES ELECTRICAS el cual su respuesta ha sido negada por motivo de que nuestra propiedades no se encuentra formalmente legalizadas y la J.A. C. los Caracoles ha enviado cartas independientes de cada previo que son habitadas permanente alrededor de muchos años, y esto ha sido posible.

Todo lo anterior es para que ustedes nos colabore con una visita a nuestro barrio con todos los habitantes y la J.A.C. para dar inicio a la legalización de nuestros predios ya que los planos urbanísticos del barrio se encuentran radicados en ASODEVA y a su vez ustedes tienen copias de ellos.

En espera de una pronta respuesta positiva.

Atte.:

**KENNY MARTIN RUBIO OMAÑA**  
CC. No. 13.487.992 de Cúcuta  
Presidente JAC CARACOLES  
311-5488040

*Recibido  
25-03-14  
yee.*





Empresa Industrial y Comercial del Municipio San José de Cúcuta

MC-100- 1642

San José de Cúcuta, 02 SEP 2013

Señor  
HENRY PATIÑO  
Sodeva  
Ciudad

**ASUNTO. Solicitud e interés de la comunidad - Titulación predios Asentamiento El Paraíso.**

Cordial Saludo,

De manera atenta como Gerente de la entidad Metrovivienda Cúcuta, expongo a ustedes la solicitud de la comunidad del Asentamiento de la referencia con el propósito de tener la Feria de Titulación programada por ustedes, debido al interés para legalización de la propiedad de terreno.

Agradecemos su respuesta, coordinar una reunión para tratar el interés de la comunidad.

Cordialmente,

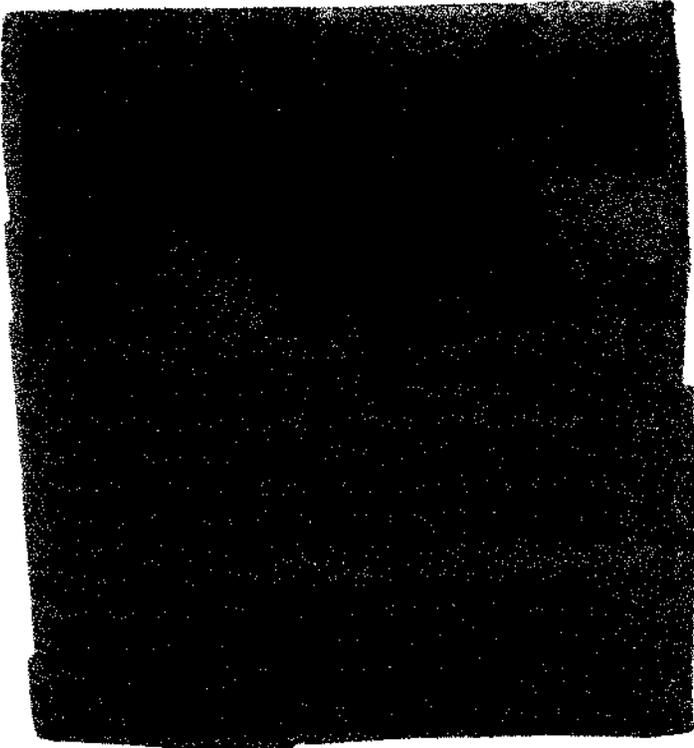
  
LUZ KARIME CORONEL RUIZ  
Gerente  
Proyectó: Luz Karime Coronel  
Elaboró: Luis C. Cadavid  
Revisó: Luz Karime Coronel

*Recibido  
por  
Sept. 3/13*



**Sodeva Ltda.**

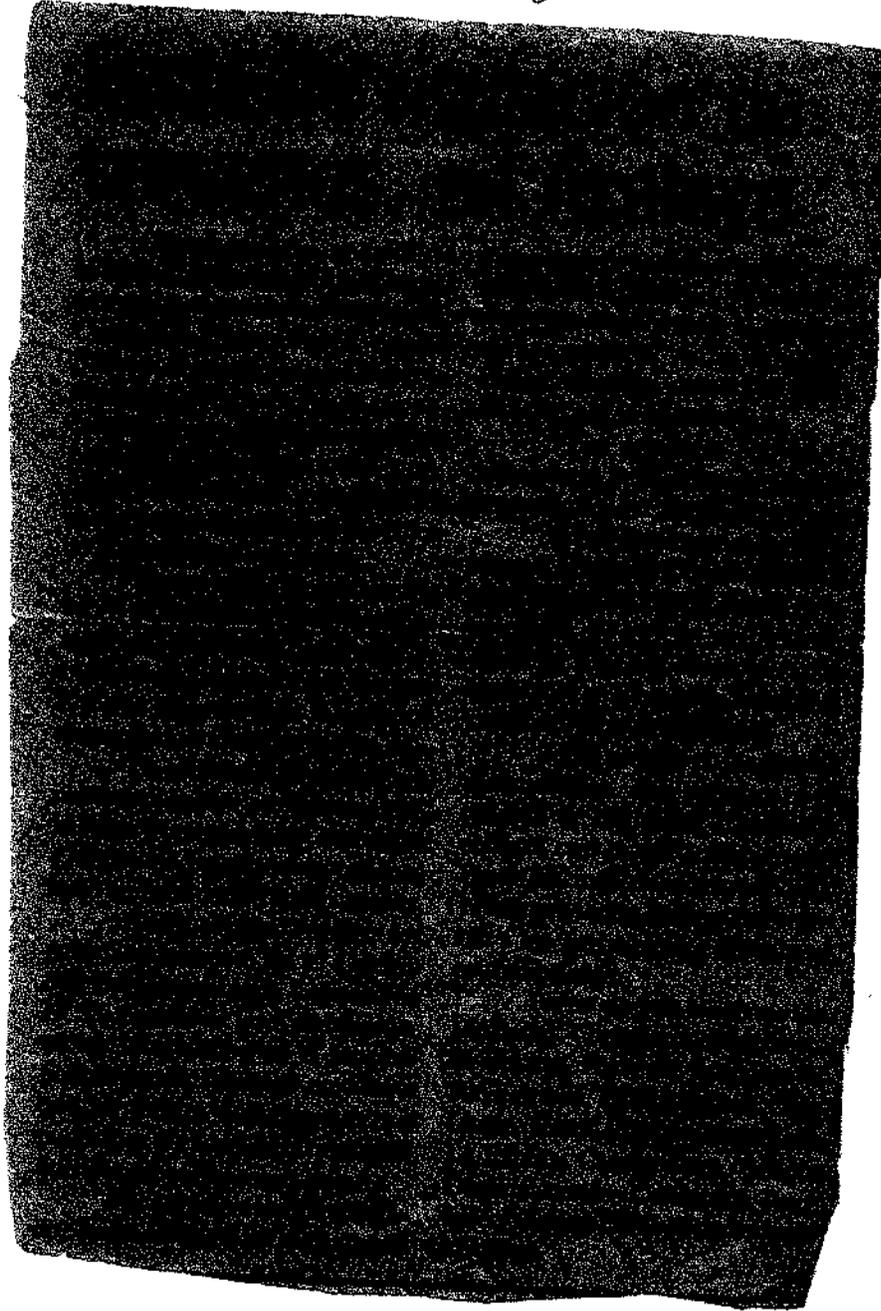
*Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda.*





**Sodeva Ltda.**

*Sociedad de Viviendas Abalaya Ltda.*





# APROVECHE ESTA OPORTUNIDAD

Señor

**POSEEDOR DE PREDIO**

La ciudad

La Empresa **SODEVA LTDA.** propietaria del terreno donde usted actualmente tiene su mejora, se complace en invitarlo a nuestras oficinas para presentarle una propuesta de legalización de su predio, con amplios descuentos y financiación.

## VALE LA PENA PENSARLO!

**SODEVA LTDA.** a través de su administración le ofrece la oportunidad de obtener el título de propiedad del terreno por usted ocupado.

## ESA ES UNA IDEA INTERESANTE!

## GRANDES DESCUENTOS Y FACILIDADES DE PAGO

Acuda prontamente a nuestras oficinas donde le atenderemos con el mayor gusto, procurando solucionarle su problema.

Si Usted, aún no ha iniciado las gestiones para obtener su título de propiedad, acuda a **SODEVA LTDA.** única propietaria de estos terrenos, donde le ofreceremos toda clase de facilidades para que se convierta definitivamente en propietario.

## LO VOY A HACER YA MISMO!

No tenemos intermediarios ni acuerdos con entidades municipales, departamentales ni nacionales.

**BENEFICIOS DE LA LEGALIZACIÓN:** Al legalizar el predio usted obtendrá los siguientes beneficios:

- Acceso a créditos hipotecarios
- Valorización de su inmueble
- Acceso a recursos para mejoramiento de vivienda
- Mejoramiento de su barrio, etc, etc.

### FORMA DE PAGO

- Contado
- Crédito a:
  - 12 meses
  - 24 meses
  - 36 meses

## REALMENTE YO PUEDO APROVECHAR ESTO!

Atentamente,

**HERWIN CONTRERAS**

Gerente Administrativo

Avenida 4 No. 11-17 Oficina 209 Edificio Ben-Hur Teléfono: 571 7751 Cúcuta, Colombia



San José de  
**CÚCUTA**  
Alcaldía

San José de Cúcuta, 6 de Marzo del 2001

DJ-49J.

Señores  
**COMUNIDAD RESIDENTES EN LAS CALLES 15 A 18  
ENTRE AVENIDA 6 y 7  
BARRIO AEROPUERTO**  
Ciudad.

Respetado señores:

Para su conocimiento y por instrucciones del Señor Alcalde damos respuesta a su solicitud en los siguientes términos:

De lo manifestado en su escrito se tiene que el lote de terreno invadido pertenece a la señora Purificación Dueñas Uribe con quien la comunidad negocio el lote terreno ocupado a razón de \$ 1.000.000.00 cada predio, contrato de compraventa que ustedes incumplieron.

Igualmente se deduce de lo dicho por Ustedes que el predio es propiedad de la firma SODEVA LTDA, así mismo nos allegan copia de una misiva enviada por el Asesor Jurídico de Sodeva Ltda al Inspector de Policía del Salado, donde le comunica que el globo de terreno figura en el plano y escritura como propiedad de la empresa SODEVA, el cual se encuentra en proceso de legalización con los poseedores del predio, y que dicha empresa no ha promovido ninguna acción judicial en contra de dichos poseedores y que están a la espera que la Justicia Civil Ordinaria decida la controversia sobre la propiedad del terreno.

Así las cosas no es viable acceder a sus pretensiones habida cuenta que el lote de terreno ocupado de hecho por Ustedes es propiedad privada. Además quien

**VOLVAMOS A SER CIUDAD**

Falacio Municipal Calle 11 No.5-49 Fax 5718895 – Telf 5712697



*San José de*  
**CÚCUTA**  
*Alcaldía*

debe decidir la controversia entre los que se reputan dueños del inmueble es un Juez Civil de Cúcuta.

Atentamente,

  
**MARTIN EDUARDO HERRERA LEON**  
Jefe Oficina Asesora  
Departamento Jurídico

S.P.O/Mercedes GG

**VOLVAMOS A SER CIUDAD**

Palacio Municipal Calle 11 No.5-49 Fax 5718895 – Telf. 5712697



# NO SE DEJE ENGAÑAR

## **SODEVA Ltda.**

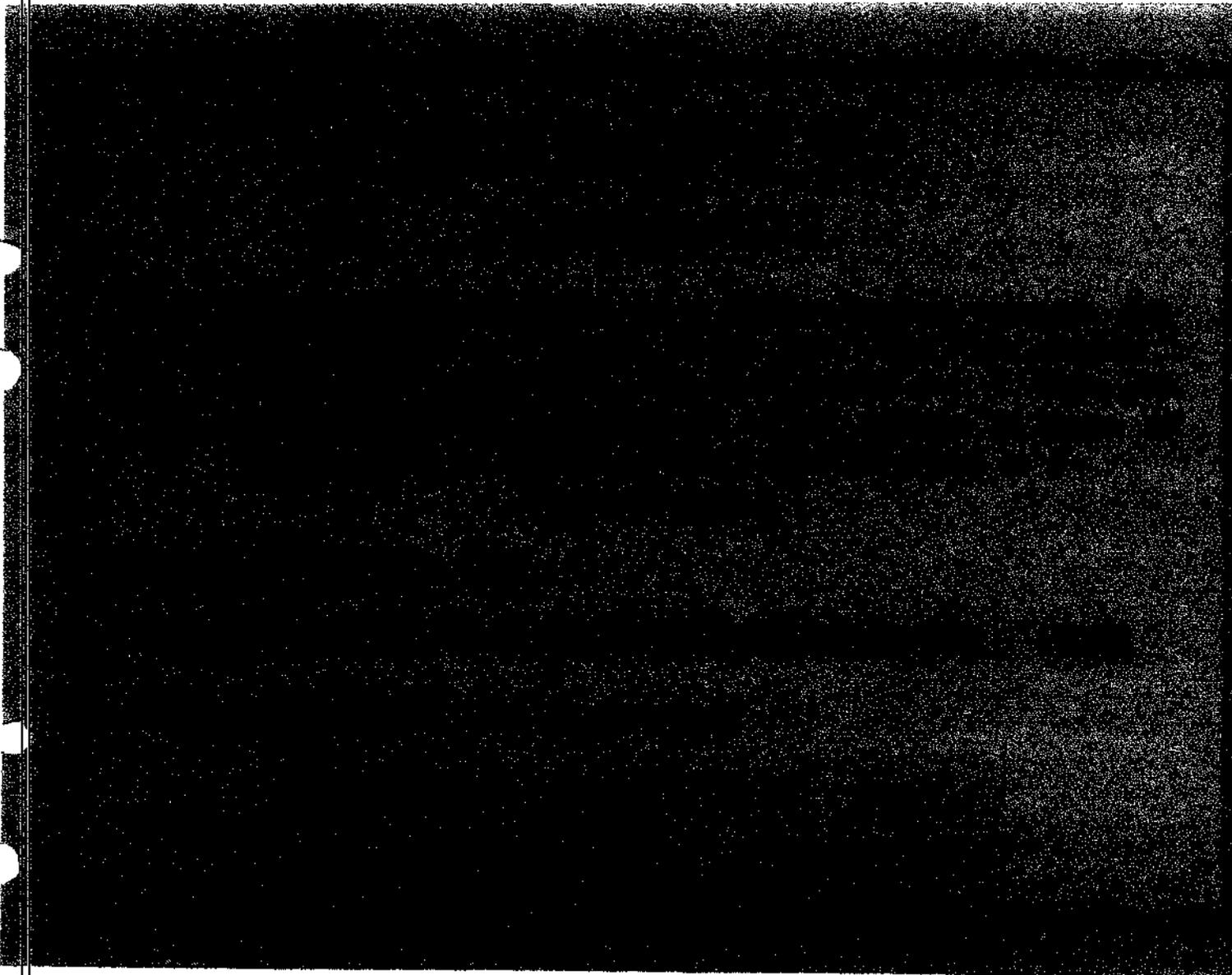
Informa a los Habitantes del "BARRIO AEROPUERTO" que es La única Propietaria de dichos Terrenos. Por lo tanto es la AUTORIZADA para legalizar los Terrenos en este sector.

Dicha legalización No tiene intermediarios, ni acuerdos con entidades Municipales, Departamentales, ni Nal.

Cualquier información contraria carece de veracidad.

Avenida 4a. No. 11-17 Oficina 209 Edificio Ben-Hur - Teléfono: 5717751  
Cúcuta - Colombia

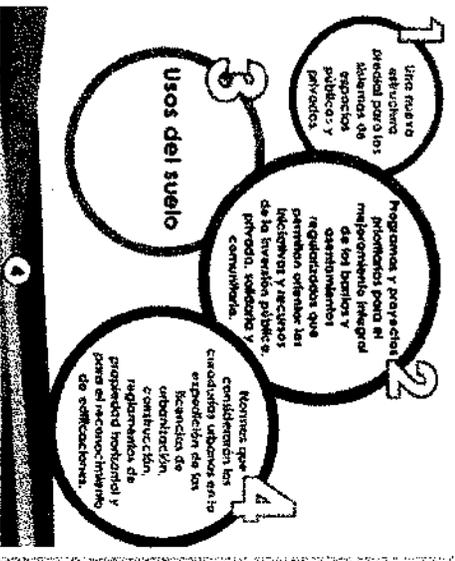






### LEGALIZACION URBANÍSTICA.

Es una acción jurídica que se establece mediante un decreto o licencia de legalización urbanística, para los barrios y asentamientos previamente y define:



### FASES DEL PROCESO DE REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA SOPORTADOS EN LAS NORMAS LEGALES

- FASE SOCIAL (Socialización, Acta de bricio).
- FASE TÉCNICA (Estudios Urbanísticos y de Riesgo).
- FASE JURÍDICA (Estudio de Afectos y Resolución).

### ETAPA DE DIVULGACIÓN



### LEGALIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

### CRITERIOS DE FOCALIZACIÓN.

- INDICATIVA DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO ACORDE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.
- INICIATIVA DE LEGALIZACIÓN POR PARTE DEL PROPIETARIO, PREVIO A UN ACUERDO CON LA COMUNIDAD.

SECTORES MEDIANAMENTE CONSOLIDADOS CON SUSTENTACIÓN POR PARTE DE LA COMUNIDAD ASENTADA DE LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS, ZONAS DE RETIROS DE DRENAJES NATURALES Y ZONAS DE RIESGO. (Acorde a las normas legales: Artículo 122 Decreto 564/2006 -- formación espontánea antes del 2006).

SECTORES CONSOLIDADOS CON PROBLEMÁTICAS DE ESCRITURACIÓN DE PREDIOS. (TERRENOS PÚBLICOS O PRIVADOS).

NO SERAN OBJETO DE LEGALIZACIÓN LAS ZONAS O SECTORES QUE SE ENCUENTREN EN ALTO RIESGO. (Acorde a las normas legales).



### CORPORACIÓN Humanidad, Ambiente y Urbanismo.

- \* Programas de legalización de asentamientos humanos.
- \* Procesos de adquisición de tierras.

### MARCO LEGAL

- LEY 9/1989
- DECRETO 564/2006 Y 1077/2015
- POT. ACUERDO 083 Y 089/ 2001 Y 2011

**Codeva Ltda.**  
*Sociedad de Inversión, S.A.S.*







**CORPORACIÓN**  
**Humanidad, Ambiente**  
**Y Urbanismo.**

**Sodeva Ltda.**  
*Sociedad de Viviendas Atalaya Ltda.*

**APROVECHE ESTA OPORTUNIDAD**  
**SODEVA Ltda.**

Informa a los habitantes de este barrio que es la única propietaria de dichos terrenos.  
Por lo tanto es la AUTORIZADA para legalizar terrenos en este sector.  
Dicha legalización no tiene intermediarios, ni acuerdos con entidades municipales,  
departamentales, ni nacionales.  
Cualquier información ~~contraria~~ carece de veracidad.

**¿POR QUE NO APROVECHARLA?**

**Avenida 4ª. N° 11-17 Oficina 203 edificio Ben-Hur- Teléfonos: 5717751**  
**Cúcuta - Colombia**





JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL  
ASENTAMIENTO HUMANO  
CRISPIN-DURA



N (COMUNA 7)  
RESOLUCIÓN 028 DEL 14 DE DICIEMBRE 2006  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER

**Señores sodevas**

**Cordial saludo**

El suscrito presidente de la junta de acción comunal del barrio Crispín duran y en nombre de la comunidad esta solicitado muy respetuosamente hacer presencia o mandar un delegado sobre el tema que seba a tratar de los (predios) en la cual un propietario del terreno, nombre marcos con documentos y planos que le acredita como dueño, esperamos la colaboración de ustedes para definir los linderos del barrio Crispín duran. Nosotros también queremos tener conocimiento como junta de acción que el señor Fredy Sánchez le compro a usted un (terreno, parcela) de que es dueño de un predio en el barrio. Que hay desierto que está ubicado en la av12 entre las calles 53 y 54, del que la juta de acción comunal está necesitando este espacio para recreación de los niños de esta comunidad.

Esperamos la programación de la visita urgente, agradezco de antemano su valiosa colaboración que sirva prestar a la presente.

Atentamente:

Olga Botello Ariza

OLGA BOTELLO  
C.C.: 60.329.149  
PRESIDENTE

*[Firma manuscrita]*  
19 noviembre

AVENIDA 11 # 50-10 - CRISPIN DURAN

CEL. 310-7555938



San José de Cúcuta, Agosto 22 de 2005

Señores  
**SODEVA LTDA**  
Ciudad.

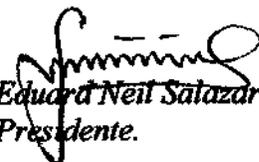
Atento Saludo,

Como es de su conocimiento el Gobierno Nacional junto con la Alcaldía Municipal de Cúcuta, adelantan el Proyecto "Mejoramiento de vivienda en las zonas adyacentes al Aeropuerto Camilo Daza", a raíz de lo anterior la Asociación de Juntas de la Comuna 06 y conocedora de la problemática que presentan la mayoría de los habitantes en cuanto a la legalización de sus predios, viene liderando un proceso de gestión entre las Juntas de Acción comunal y la Administración Municipal.

Producto de las reuniones con el Alcalde Municipal, es el compromiso de la Administración Municipal en recibir en parte de pago las áreas de Excepción (Centros educativos, Casas comunales, Parques, Polideportivos, Puestos de Salud, etc) por el valor correspondiente al impuesto predial que adeudan los propietarios de dichos terrenos.

Con el objetivo de finiquitar el compromiso de todos, lo invitamos a participar de la reunión que se realizara el próximo 27 de Agosto a las 8:00 AM, en las oficinas de la Fundación Para la Participación Comunitaria PARCOMUN ubicada en la avenida 1E No 5-47 del Barrio La Ceiba TEL 5750981 - 5 746939.

Atentamente,

  
Eduard Neil Salazar Castro  
Presidente.

Recibido el 23-08-05  
2:30 pm yel.





**ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL – COMUNA 7**

**RESOLUCIÓN 0014 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2002**

**“ASOJUNTAS APOYO PERMANENTE A LA GESTIÓN COMUNAL”**



San José de Cúcuta, 16 de Abril de 2009

Señores:  
**SODEVA LTDA**  
Ciudad

Comunal saludo;

El presente es con el fin de solicitar de la manera más cordial la programación de una mesa de trabajo con la directiva de la Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna – 7, con el objeto de tratar el tema relacionado con la titularización de los predios ubicados en nuestra jurisdicción.

Es de anotar que la Comuna – 7, la conforman los siguientes barrios:

Chapinero, El Rosal del Norte, Comuneros, La Laguna, Claret, Los Motilones, Ospina Pérez, Buenos Aires, La Ermita, Camilo Daza, Crispín Duran, Juan Bautista Escalabrini, Tucunaré, La Primavera, San Jerónimo, El Paraíso, La Florida y Caracoles.

Nuestra iniciativa es conformar la comisión de negociación de los terrenos donde los habitantes tienen construidas sus viviendas.

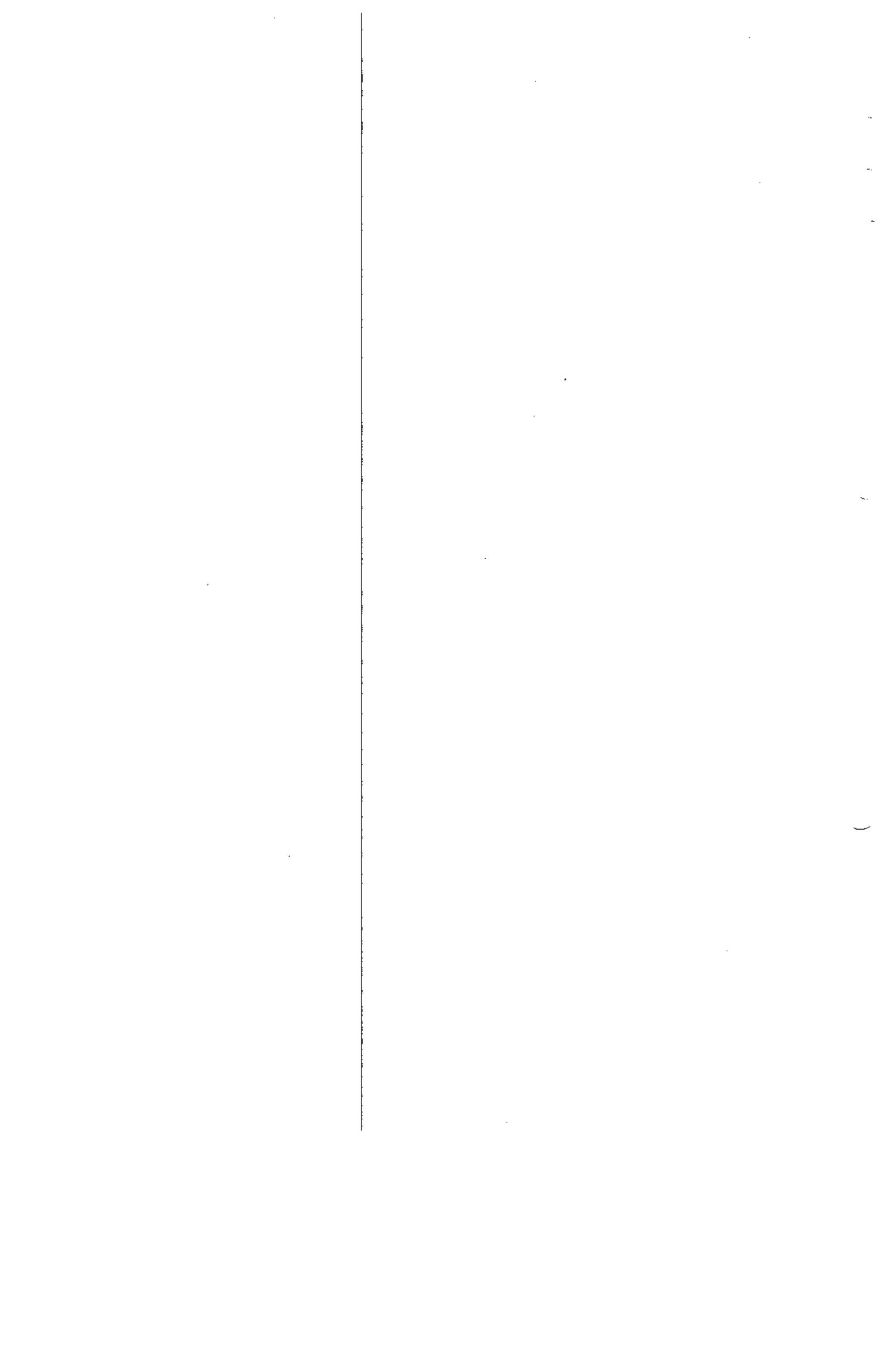
Agradecemos su pronta respuesta.

Atentamente,

**JOSE ANIBAL MOJICA SANCHEZ**  
Presidente

*Recibi el  
16-09-09  
spee.*

**Calle 2A # 10-55 Barrio El Rosal del Norte - Teléfono: 5811610 – Celular: 313-4970895**  
**Cúcuta – Colombia**



ALBA MARIA SANCHEZ PEREZ	AV 16A# 16N-18 B. CHAPINERO	60.325.304	01-04-0218-0045-000
SOLMERY VELASQUEZ BALLESTEROS	AV LAS AMERICAS # 16-27	60.353.718	01-04-0218-0049-000
NUBIA ROSA SUAREZ RODRIGUEZ	AV 15 # 16N-39/43 B. CHAPINERO	60.297.441	01-04-0219-0015-000
ANA ILCE GELVES CORREDOR	CLL 7# 7-121 B. CHAPINERO	3115860836	60.317.457
MARLENE ESPINEL DE QUINTERO	AV 16 # 16N-132 B. CHAPINERO	3186792252	27.659.367
NELLY ORTIZ	AV 15 # 15N-39 B. CHAPINERO		37.213.249
ANA BELUNA ALVAREZ DE BAYONA	AV 4 #6-19 B. CHAPINERO	5787030	27.744.025
ALVARO OMAR CARDENAS DOMINGUEZ	CRR 16# 12N-72/76 B. CHAPINERO		19.453.874
ALIX MANTILDE CARDENAS DOMINGUEZ	AV 16 # 12N-80B. CHAPINERO		60.317.248
ORFA CECILIA VEGA DE TRIGOS	AV 15 # 8N-28 B. CHAPINERO	3123618050	27.586.713
DEASY FABIOLA GELVEZ (COOPALUSTRE)	CLL 5AN # 15-50/56 CHAPINERO		807008519-4
MERCEDES DEL CARMEN GALAVIS HEREDIA	CLL 6 # 1-110 B. CHAPINERO	311573615	27.718.416
MARGARITA GUTIERREZ DE CONTRERAS	CLL 6 # 5AN-91 B. CHAPINERO	3114850572	37.221.687
GUILLEMO JAIMES BARAJAS	AV 14# SAN-103 B. CHAPINERO	3134280671	88.202.984
MARIANA ROSA TORRES DE OLIVARES	CLL 12N # 14-42/44		37.252.157
RITA ELENA CETINA DE ORTEGA	CLL 6 # 8AN-42 B. CHAPINERO	5813486	37.217.422
NANCY PUENTES CALDERON	CLL 13N # 14-22B. CHAPINERO	5872652	60.351.537
MARIA ELISA PEREZ DE PARADA	CRR 14 # 13N-71 B. CHAPINERO		27.694.845
ANA DOLORES PARADA CARRILLO	CLL 14N # 14-19 B. CHAPINERO	5811033	60.313.468
GLORIA MONTEJO SOLANO	AV 14 # 14N-46 B. CHAPINERO		37.248.534
CELSO MARTINES O ALICIA BARBOSA	AV 6 CLL 5 # 14-27 B. CHAPINERO	3162282884	13.355.444
MARIBEL TRIGOS VEGA	AV 6 # 5-35 B. CHAPINERO		60.335.372
LUIS ALFREDO FIGUEROA MONSALVE	AV 14 # 15N-16 B. CHAPINERO	321390980	13.479.058
DORA ILSE MORA	CLL 5 #6-28B. CHAPINERO	5814981	26.675.419
CARMEN ROSA ROLON DE LOPEZ	CRR 14 # 15N-63 B. CHAPINERO		27.835.917
MARIA DEL CARMEN GOMEZ	AV 14 # 14N-26 B. CHAPINERO		27.886.744
FLAMINIO GALVIS ROSAS	CRR 14 ESQUINA	3123884109	13.460.454
FLORENA GAFARO DE SILVA Y JOSE SILVA	CRR 13A #7N- IMPAR B. CHAPINERO	5812752	37.246.716
MARIA ANTONIA RODRIGUEZ CONTRERAS	CLL 4 AV 2 Y3 BRR. CHAPINERO	3102656656	27.571.237
SERAFIN LEAL CARRILLO Y MARIA DEL CARMEN OLARTI	CRR 13A # 5N-100 B. CHAPINERO	5814716	1.975.191
EDUARDO ALBERTO LIZCANO CONTRERAS	CLL 4 # 2-85 B. CHAPINERO		13.479.242
CLAUDIA GOMEZ DE DIAZ	CRR 13A # 12N-58 B. CHAPINERO		27.588.338
JAIRO ZAPATA MARULANDA	CRR 13 # 12N-89 B. CHAPINERO	3164887127	19.492.326
REINEL ALFONSO QUINTERO FELIZZOLA	AV 13A # 13N-76 B. CHAPINERO	3145613201	13.460.368
BLANCA TORRES RODRIGUEZ	CLL 3 AV 4 # 9N-15 B. CHAPINERO	3118347368	60.327.573
ANA FRANCISCA ISIDRO DUARTE	AV 6# 3-21 B. CHAPINERO		60.253.315
MIRYAN ELENA ESTEBAN GOMEZ	CLL 3 # 4-51 B. CHAPINERO		60.355.650
ROSALBA RANGEL DE ORTEGA	AV 5TA # 2-25 B. CHAPINERO	3142177184	60.282.244
ANAYIBE CALDERON GALVIS	AV 13 #13N-54 B. CHAPINERO	3112103671	37.276.254
BARBARA GAMBOA DE PINTO	AV 3RA CLL 3 # 3-77 B. CHAPINERO	3133361150	27.560.529
EDUVINA BOTIA DE GARCIA	AV 4 # ENTRE 2 Y 3 B. CHAPINERO	3108007637	37.239.171
HERIBERTO GOMEZ GIRALDO	CLL 2 # 3-102 B. CHAPINERO	3213573789	88.238.657
ANA DIRA OVALLES ASCANIO	CRR 12B # 12N-15 B. CHAPINERO		60.386.411

nombre	direccion	telefono	cedula	numero predial
EDGAR NIÑO SANCHEZ	CLL 30 # 9-100 B. LA HERMITA	5796728	5.441.620	01-04-0032-0018-000
PLINIO POLENTINO JAIMES	AV 9 # 31-07 B. LA HERMITA	3115033195	5.450.535	01-04-0033-0011-000
JOSE NATIVIDAD LEON TORRES	CLL 17 # 1-05 B. AEROPUERTO		107.396	01-04-0061-0017-000
ROSA PALENCIA O DIDIMO PALENCIA ORTIZ	AV 1RA # 5-40 COMUNEROS	313290398	60.323.763	01-04-0067-0005-000
JESUS AIURIO ROPERO	CLL 6 #2-24 B. COMUNEROS	5796658	13.244.066	01-04-0071-0009-000
ARACELLY AVALLES ASCANIO	CLL 13N # 18-36 B. COMUNEROS		60.353.703	01-04-0077-0008-000
MARIADEL ROSARIO HERNANDEZ DE VERA	CLL 12 # 0-49 B. COMUNEROS		37.811.647	01-04-0082-0004-000
WALDINA TARAZONA DE MERCHANT	CLL 38 # 8-42 B. LA HERMITA	3132385123	27.683.354	01-04-0084-0006-000
GABRIEL LIZCANO LEAL	CLL 9 # 4-74 B. COMUNEROS	3106731393	13.444.209	01-04-0111-0007-000
MYRIAM DELGADO RINCON	AV 19A# 14N-21 B. COMUNEROS	5794627	37.213.467	01-04-0112-0013-000
VICTOR JULIO QUINTERO VARGAS	CLL 19A # 4-28 B. EL PORVENIR	5757219	5.720.766	01-04-0133-0001-000
MARIEL DODINO SANCHEZ	CLL 18N # 26A-25 B. MOTILONES	3143183565	60.376.024	01-04-0159-0018-000
JOSEFA CARRILLO CONTRERAS	CLL 18N # 22A-76 B. MOTILONES		37.238.412	01-04-0164-0007-000
ANA GERTRUDIS RAMIREZ	AV 2 # 8-15 B. MOTILONES	5795749	37.229.423	01-04-0174-0025-000
MARIA TERESA PEÑA	CLL 51N # 31-49 B. LA HERMITA	3142966309	38.984.530	01-04-0184-0002-000
JORGE YESSID DURAN DURAN	CLL 38 # 9-12 B. LA HERMITA	3203393866	5.773.856	01-04-0184-0012-000
ANA GRACIELA LEMUS MORA	CLL 51N # 30-47 B. LA HERMITA	3132887362	60.307.880	01-04-0184-0018-001
ANA MERCEDES AMAYA LEMUS	CLL 39 # 8-65 B. LA HERMITA	3132887362	60.377.782	01-04-0184-0018-002
MARIA FARIDE AMAYA GUERRERO	CLL39 # 8-23 B. LA HERMITA	3115604065	60.372.224	01-04-0184-0019-000
SINFOROSO GRUESO Y OTRO	CLL 6N # 16N-92 B. CHAPINERO		2.564.631	01-04-0201-0018-000
ANA MARYURI VEGA MEZA	CLL 7N # 16-15 B. CHAPINERO	3132098650	60.308.090	01-04-0201-0020-000
TULLO DE JESUS MAZO HENAO	CLL 7N # 16-35 B. CHAPINERO	5788556	8.341.635	01-04-0201-0026-000
AMPARO GONZALEZ ORTEGA	CLL 7N # 16-112 B. CHAPINERO	3214680990	37.237.430	01-04-0202-0010-000
MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ DE CHONA	CLL 7AN # 16-117 B. CHAPINERO		37.210.214	01-04-0202-0015-000
HERMINIA SALDOVAL DE GARCIA Y OTROS	CLL 7AN # 16-91 BRR CHAPINERO		27.950.228	01-04-0202-0017-000
QUINTO GOMEZ DIAZ Y OTRO	CLL 7 AV 1C # 16-42 B. CHAPINERO	3116639048	13.475.702	01-04-0203-0002-000
LUIS EDUARDO FUENTES RUIAS	CLL 12N # 15A-84 B. CHAPINERO	5813759	5-393-727	01-04-0205-0004-000
UBALDINA DIAZ MALDONADO	CRR 16B # 13N-38 B. CHAPINERO		37.250.513	01-04-0207-0003-000
PRISCILA LOPEZ CARDENAS	CLL 15 # 16B-35 B. CHAPINERO	5811139	60.363.151	01-04-0209-0011-000
VICTORIA RINCON DE CARRERO	CLL 15A # 16B-60 B. CHAPINERO		21.218.681	01-04-0210-0010-000
ROSALBA GARCES TAMAYO	CLL 15A#16B-80 B. CHAPINERO	3142442614	49.658.508	01-04-0210-0012-000
JOHANA UREÑA PUERTO	CRR 16B # 15N-68 B. CHAPINERO	3126711933	37.178.736	01-04-0211-0013-000
FELIX HERNANDO AVENDAÑO RIVERA	CLL 7 # 5-66 B. CHAPINERO	5788072	1.971.225	01-04-0214-0007-000
BERTULLO BAEZ ORTEGA	AV 6 # 16-73 B. CHAPINERO	3133071929	13.411.469	01-04-0214-0013-000
LIDA SOCORRO ROMERO CASTELLANOS	AV 0 # 5-34 B. COMUNEROS	3143710211	27.785.894	01-04-0216-0001-000
FELIX ARTURO LAMUS RINCON	CLL 7 CON AV 6TA # 16-84 CHAPINERO	5811992	13.504.158	01-04-0216-0009-000
DORA ILSE MORA	CLL 7 #7A-49 B. CHAPINERO	5814981	26.675.419	01-04-0217-0005-000
NORA YAMILE BUITRAGO MALDONADO	AV 16A# 16N-35 B. CHAPINERO		60.317.258	01-04-0217-0006-000
IMER EDUARDO TINOCO PIEDRAHITA	AV 16A# 16N-05B. CHAPINERO		13.485.159	01-04-0217-0009-000
SANDRO ASCANIO GARCIA Y MIREYA PEREZ	AV 16 # 16N-143 B. CHAPINERO		88.208.686	01-04-0218-0001-000
DORIS MARIA VEGA	AV 16 #16N-35/139 B. CHAPINERO	3124211730	37.311.347	01-04-0218-0002-000
CARMEN ROSA GARCIA TORRES	AV 16 # 16N-155 B. CHAPINERO		60.346.340	01-04-0218-0037-000

CLARA ROSA GONZALEZ LIZARAZO Y OTRO	CLL 19 # 18-28 B. AEROPUERTO	CLL 19 # 18-28 B. AEROPUERTO	3202577971	27.608.056	01-10-0076-0009-000
HENRY RODRIGUEZ SANCHEZ	CLL 19 # 1A-80 BRR AEROPUERTO	CLL 19 # 1A-80 BRR AEROPUERTO	5877485	13.468.887	01-10-0077-0003-000
GRICELDINA OIEDA NAVARRO	CLL 22 # 2-35 B. AEROPUERTO	CLL 22 # 2-35 B. AEROPUERTO	5877906	60.356.964	01-10-0081-0005-000
ORLANDO ANTONIO PAEZ LEON Y GLORIA AIDEE GARCIA	CLL 19A # 4-79 B. EL PORVENIR	CLL 19A # 4-79 B. EL PORVENIR	3145396915	13.499.441	01-10-0133-0001-000
GONZALO RODRIGUEZ PABON	AV 3 # 22-22 B. EL PORVENIR	AV 3 # 22-22 B. EL PORVENIR	3145396915	1.949.298	01-10-0141-0019-000
JOSE ANTONIO AVILA DUARTE	AV 2 # 23-94 B. VIRGILIO BARCO	AV 2 # 23-94 B. VIRGILIO BARCO	3134809505	79.163.508	01-10-0154-0001-000
DELCEY DEL CARMEN GUTIERREZ CALA	AV 1E # 28-23 B. VIRGILIO BARCO	AV 1E # 28-23 B. VIRGILIO BARCO	3188189243	60.366.034	01-10-0156-0003-000
AYDEE DELGADO RODRIGUEZ	AV 1E # 25-27 B. VIRGILIO BARCO	AV 1E # 25-27 B. VIRGILIO BARCO	3217540743	60.436.627	01-10-0156-0003-002
LUIS EDUARDO MENDIETA LOZANO	CLL 31 # 1C-10 B. VIRGILIO BARCO	CLL 31 # 1C-10 B. VIRGILIO BARCO	3204133321	19.139.894	01-10-0158-0002-000
ADRIANA CARDENAS MUÑOZ	CLL 25 # 1D-30 B. VIRGILIO BARCO	CLL 25 # 1D-30 B. VIRGILIO BARCO	3132936986	60.396.760	01-10-0159-0007-000
ANA RUTH MUÑOZ VANEGAS	CLL 25 # 1D-18 BRR. VIRGILIO BARCO	CLL 25 # 1D-18 BRR. VIRGILIO BARCO	5945102	36.153.267	01-10-0159-0007-000
LIBARDO OSMA	CLL 25 # 1D-54 B. VIRGILIO BARCO	CLL 25 # 1D-54 B. VIRGILIO BARCO	3142259634	88.198.396	01-10-0159-0009-000
MARY ZAPATA GUARIN	CLL 24 # 1D-42 B. VIRGILIO BARCO	CLL 24 # 1D-42 B. VIRGILIO BARCO	3107919782	27.836.368	01-10-0160-0012-000
ANA CECILIA MAÑUNGA	AV 1D # 26-78 B. VIRGILIO BARCO	AV 1D # 26-78 B. VIRGILIO BARCO	3107919782	40.510.654	01-10-0161-0038-000
GONZALO INOCENCIO SOLANO GARCIA	CLL 31 # 18-34 B. VIRGILIO BARCO	CLL 31 # 18-34 B. VIRGILIO BARCO	3125821058	88.215.234	01-10-0162-0003-000
EDGAR CHAGUALA CARRILLO	CLL 25 # 1C-02 B. VIRGILIO BARCO	CLL 25 # 1C-02 B. VIRGILIO BARCO	3125821058	14.218.466	01-10-0163-0006-000
ALMIRA ALBARRACIN Y HERMENEGILDO GARCIA	CLL 26 AV 1D B. VIRGILIO BARCO	CLL 26 AV 1D B. VIRGILIO BARCO	5874393	27.672.893	01-10-0163-0014-000
FLOR DE MARIOLIVARES LABARCA	AV 1B # 24-55B. VIRGILIO BARCO	AV 1B # 24-55B. VIRGILIO BARCO	5874393	60.288.969	01-10-0164-0007-000
MARIA SILVIA TOVAR	AV 1C # 24-09 B. VIRGILIO BARCO	AV 1C # 24-09 B. VIRGILIO BARCO	5874393	28.782.250	01-10-0164-0011-000
ARBEI NAVARRO YARURO	AV 1C # 28-50 B. VIRGILIO BARCO	AV 1C # 28-50 B. VIRGILIO BARCO	3157874342	88.234.753	01-10-0165-0001-000
BERNARDA GUTIERREZ MORA	CLL 23B # 1B-50 B. VIRGILIO BARCO	CLL 23B # 1B-50 B. VIRGILIO BARCO	3124851875	60.330.657	01-10-0165-0007-000
MARIBEL MARCIALES ORTEGA	CLL 23B # 1B-50 B. VIRGILIO BARCO	CLL 23B # 1B-50 B. VIRGILIO BARCO	3105085150	37.277.816	01-10-0166-0014-001
NICOLASA GARCIA VILLADIEGO	AV 2DA # 25-75 B. VIRGILOP BARCO	AV 2DA # 25-75 B. VIRGILOP BARCO	3204510508	22.688.131	01-10-0166-0014-002
ANTONIO MARIA QUINTANA RINCON	AV 3 # 23-30B. VIRGILIO BARCO	AV 3 # 23-30B. VIRGILIO BARCO	3148081318	5.416.285	01-10-0176-0003-000
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	CLL 23 # 2-40 B. VIRGILIO BARCO	CLL 23 # 2-40 B. VIRGILIO BARCO	3148081318	28.251.718	01-10-0177-0008-000
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	CLL 30 # 2A-51 B. VIRGILIO BARCO	CLL 30 # 2A-51 B. VIRGILIO BARCO	5875434	28.251.718	01-10-0177-0012-000
ALFREDO DE JESUS FERNANDEZ JIMENEZ	CLL 23B # 1B-67 B. VIRGILIO BARCO	CLL 23B # 1B-67 B. VIRGILIO BARCO	3142040674	784.420	01-10-0179-0001-000
LUZ DARY FUQUENE MORENO	CLL 18 # 5-29 B. AEROPUERTO	CLL 18 # 5-29 B. AEROPUERTO	5875434	37.271.068	01-10-0182-0002-000
MARLENY BALCUCHO MORENO	AV 6 # 12-30 B. AEROPUERTO	AV 6 # 12-30 B. AEROPUERTO	3142040674	60.330.523	01-10-0254-0013-000
VIRGELIDA MENA PRADO	CLL 14 # 5-35 B. AEROPUERTO	CLL 14 # 5-35 B. AEROPUERTO	5878854	37.328.686	01-10-0260-0013-000
ISABEL ORTIZ BARRERA	CLL 23 # 10-04B. VIRGILIO BARCO	CLL 23 # 10-04B. VIRGILIO BARCO	3204713360	37.808.887	01-10-0266-0001-000
PAULINO CARDENAS HEREDIA	AV 1RA # 16-36 B. AEROPUERTO	AV 1RA # 16-36 B. AEROPUERTO	3118326263	60.327.435	01-10-0274-0031-000
MARIA INES QUINTERO GARCIA	AV 0 # 17-41 B. AEROPUERTO	AV 0 # 17-41 B. AEROPUERTO	3123669291	2.154.903	01-10-0275-0004-000
RASMI RINCON RUBIO	CLL 19# 6-117 B. BRISAS DEL PORVENIR	CLL 19# 6-117 B. BRISAS DEL PORVENIR	3127209409	37.833.213	01-10-0277-0011-000
EUDOCIA BERBESI DE VILLAMIZAR	AV 3 # 22-27 B. EL PORVENIR	AV 3 # 22-27 B. EL PORVENIR	3115214245	88.207.048	01-10-0437-0001-000
VIRGINIA CRUZ VELAZCO	AV 4 # 22B-52 B. EL PORVENIR	AV 4 # 22B-52 B. EL PORVENIR	3145524243	27.881.827	01-10-0438-0001-000
ALIRIO MONTAÑEZ BLANCO	CLL 19 # 6-97 B. OSPINA PEREZ	CLL 19 # 6-97 B. OSPINA PEREZ	3145524243	27.696.681	01-10-0457-0001-000
EVER ANTONIO PEREZ CLARO				88.218.778	01-10-0737-0002-000
				88.312.600	01-10-0793-0006-000

BERNARDINA LLANES FUENTES	CLL 24 # 5-31 B. OSPINA PEREZ	5798180	60.279.978	01-04-0812-0007-000
LUIS JOSE PAEZ ROPERO	CLL 23 # 2-810 B. OSPINA PEREZ		13.256.858	01-04-0815-0019-000
EDILMA ASCANIO DURAN	CLL 37N # 28-103 B. BUENOS AIRES	5781842	27.727.126	01-04-0820-0001-000
LUIS EDUARDO AGUILLON JAIMES	CLL 26 # 6-51 B. BUENOS AIRES		13.346.356	01-04-0820-0005-000
ROSMIRA MARIA CRIADO LOPEZ	CLL 36N # 24-38 B. BUENOS AIRES	3122767331	60.339.776	01-04-0824-0014-000
RAUL JAIMES CRUZ	CLL 11A # 4-21BRR. COMUNEROS	3138619327	13.447.122	01-04-0841-0002-000
JOSE DEL CAMEN RODRIGUEZ SANGUINO	AV 17A # 18N-24 B. COMUNEROS		13.471.197	01-04-0844-0019-000
JOSE ELIO MONTES OLIVEROS	CLL 3 # 4-51 B. CHAPINERO		13.267.356	01-06-0246-0010-000
WILLIAM MARQUEZ RIOS	CLL 32N #6-16BRR.LA HERMITA		88.221.866	01-06-0606-0020-000
ANA MARIA GELVEZ JACOME	AV 7 # 17-25 B. OSPINA PEREZ	3134153977	40.550.011	01-09-0023-0038-000
NORIS SALAZAR ORTEGA	CLL 31N #29-38 B. OSPINA PEREZ	3108162113	60.351.314	01-09-0026-0014-000
ANA LILIANA HERNANDEZ BADILO	AV 10 # 29-31 B. BUENOS AIRES		60.369.418	01-09-0031-0007-000
NELSON JOHAN TORO JIMENES	CLL 29 #10-36 B. BUENOS AIRES		1.094.160.199	01-09-0031-0015-000
CLEMENTE MONCADA ALVARADO	CLL 43N # 31-47 B.LA HERMITA		13.339.283	01-09-0032-0006-000
RENZO JOSE CARDENAS VARGAS Y AUDELINA ROPERO	CLL 30 # 9-72 B.LA ERMITA	3208136240	13.461.476	01-09-0032-0015-000
CARLOS JULIO NIÑO SANCHEZ Y OTRA	AV 10 # 30-18 B. LA HERMITA	3118627750	5.440.837	01-09-0032-0018-000
ASTRID DAYANA PALENTINO	AV 9 # 31-07 B. LA HERMITA	3115033195	1.094.161.956	01-09-0033-0011-000
MYRIAM NAVIBE ACEVEDO ROZO	CLL 44N # 32-74 B. LA ERMITA		27.621.245	01-09-0034-0012-000
ROSALINA LEAL JAIMES	AV 7 # 37-94 B. LA HERMITA	3133138685	60.310.415	01-09-0078-0023-000
SOFIA BUTRAGO ORTEGA	AVDA 7 # 37-86 B. LA HERMITA	3115891412	60.291.052	01-09-0078-0024-000
ELISEO VEGA GALVIS	AV 7 # 37-84 B.LA HERMITA	3115891412	88.035.117	01-09-0078-0025-000
Alix MARIA ORTIZ GALVIS	AV 2DA # 0-120 B. AEROPUERTO		27.748.443	01-10-0001-0029-000
JOSE RICARDO MARTINEZ GUARIN	CLL 2DA # 1-79 AEROPUERTO	5873310	13.226.599	01-10-0002-0002-000
NELLY MARIA RUEDA PEREZ	AV 2 # 1-17 B. AEROPUERTO		60.323.842	01-10-0003-0010-000
MARINA CUTIVA	CLL 5 #2-79 B. AEROPUERTO	3203894177	20.277.721	01-10-0014-0014-000
JAMIE ALFONSO SEPULVEDA	CLL 5# 3A-29 B. AEROPUERTO	3148582734	13.254.965	01-10-0016-0005-000
NIDIA RUBI GOMEZ BARCO	AV 2DA # 7-38 B. AEROPUERTO	5872774	63.326.357	01-10-0028-0023-000
MARIA-CRISTINA-GELVEZ-BEHORQUEZ	AV-2#-8-40-B-AEROPUERTO		31.972.318	01-10-0029-0001-000
JUANNA BALCACER BAUTISTA	CLL 8VA # 1-32 B. AEROPUERTO		27.834.992	01-10-0029-0011-000
BRICEIDA MORENO LOPEZ	CLL 9 # 3-09 AEROPUERTO	3203317716	37.257.136	01-10-0031-0010-000
ANGELMIRA RODRIGUEZ TARAZONA	CLL 9 # 4-30 B. AEROPUERTO		37.313.428	01-10-0033-0014-000
DIANIS PEDRAZA PLANETA	CLL 10 # 2-45 B. AEROPUERTO	3172162046	63.354.267	01-10-0035-0001-000
HERMES GAMBOA JAIMES	CLL 22 # 1-33 B. AEROPUERTO	5717751	13.829.462	01-10-0044-0010-000
HERNANDO SUAREZ ARIZA Y OTRA	CLL 12 # 1-16 B. AEROPUERTO	5817898	13.448.226	01-10-0045-0016-000
HERMES GAMBOA JAIMES Y ANA MARIA CASTRO	CLL 12 # 1-28 B. AEROPUERTO		13.829.462	01-10-0045-0017-000
BERTA ARIZA ROJAS	CLL 12 # 1-78 B. AEROPUERTO		20.072.051	01-10-0045-0022-000
SANDRA PATRICIA ACOSTA CELIS	CLL 13 # 4-43 BRR.AEROPUERTO		60.376.739	01-10-0048-0010-000
SARA REYES PENARANDA	AV 5 # 14-30 B. AEROPUERTO	3114903319	60.358.409	01-10-0049-0001-000
BENILDA EDITH ESTEBAN ANGARITA	AV 4 # 15-52 B. AEROPUERTO	3153426442	1.093.740.950	01-10-0058-0019-000
GLADIS BAUTISTA ESPINOSA	CLL 18 #4-127 B. AEROPUERTO		49.687.554	01-10-0065-0027-000
CARLOS HUMBERTO HERNANDEZ GAMEZ	CLL 17 # 3-74 B. AEROPUERTO	3144432110	5.784.635	01-10-0066-0014-000
FABIO DE JESUS DUQUE MURILLO	AV 2 # 0E-60 B. AEROPUERTO		88.204.034	01-10-0070-0006-000
ANA LUCIA CANDADO Y ANGELMIGUEL ACEVEDO	CLL 18 # 4-140 B. AEROPUERTO		60.375.984	01-10-0073-0047-000

MARITZA RIVERA RODRIGUEZ	CLL 33 #68-84 LA ERMITA	3143446273	60.391.177	01-04-0628-0019-001
ELIZABETH RIVERA RODRIGUEZ	AV 7 # 33-12 B. LA ERMITA	3148823279	60.434.495	01-04-0628-0019-002
NUBIA ESPERANZA RIVERA RODRIGUEZ	CLL 33 #68-96 BRR LA ERMITA	3124327911	60.379.661	01-04-0628-0019-003
JUAN BAUTISTA RIVERA VILLAMIZAR	AV 7 CLL 33 BRR LA ERMITA	3123427911	13.265.779	01-04-0628-0019-004
RAMOS MERCHANT	CLL 374 # 68-90 B. LA ERMITA	3118941181	5.678.722	01-04-0629-0016-000
ORLANDO LIZCANO MANCIPE	AV 29 # 46N-19 B. LA ERMITA		88.224.571	01-04-0630-0007-000
MARIA LUISA CORREA CABEZA	CLL 47N # 31-14 B. LA ERMITA		37.178.494	01-04-0632-0012-000
ROSA AMINITA ORTIZ DE ARTEAGA	CLL 6 # 8-36 B. LA ERMITA	3102553092	27.835.121	01-04-0632-0014-000
JOAQUIN SANCHEZ DIAZ	CLL 35 # 7-68 B. LA ERMITA	3208394090	5.722.924	01-04-0633-0015-000
DORIS MARIA QUINTERO	CLL 35 # 7-94 B. LA ERMITA	3204756451	27.660.059	01-04-0633-0017-000
GUMERCINDA RODRIGUEZ OSORIO	CLL 38 #8-15 B. LA ERMITA	3208394090	60.310.605	01-04-0641-0008-000
GLADYS GREGORIA DAZA MOGOLLON	CLL 37 # # 8-10 B. LA ERMITA	3118828326	37.343.832	01-04-0641-0010-000
VIRGILIO CONTRERAS AFANADOR	CLL 25 # 4-50 B. BUENOS AIRES	5796761	13.218.274	01-04-0644-0016-000
YANITH RODRIGUEZ	CLL 25 # 4-98 B. BUENOS AIRES	5794765	37.317.488	01-04-0644-0019-001
RITO ANTONIO SEQUERA RIVERA	CLL 25 # 4-90 B. BUENOS AIRES	5796600	13.450.881	01-04-0644-0019-002
LUCRECIA ROJAS	CLL 33 # 6A-36 B. LA ERMITA	5796581	28.052.035	01-04-0647-0004-000
MARIA OTILIA CARREÑO VIUDA DE CAMARGO	CLL 18 # 1E-21 B. OSPINA PEREZ	3102041356	27.786.056	01-04-0653-0012-000
EDGAR HERNANDO SILVA COROBA	CLL 18 # 1E-61 B. OSPINA PEREZ		13.475.324	01-04-0653-0017-000
ESPERANZA VILLAMIZAR AMAYA	CLL 1RA # 98N-19 BRR. CHAPINERO	3125087403	13.242.422	01-04-0659-0013-000
DINA YANETH VILLAMIZAR VARGAS	CLL22# 6-58 B. OSPINA PEREZ	3204204401	1.093.906.471	01-04-0693-0018-000
VICENTE CACERES CHAVEZ	AV 7 # 8-18B. CHAPINERO	5732131	13.265.354	01-04-0695-0013-000
EDGAR CARRILLO RODRIGUEZ	CLL 16AN # 16B-25 BRR. CHAPINERO		13.240.492	01-04-0695-0023-000
YANIDIS JOSEFINA MAESTRE DAZA	CLL 16 # 1-98 B. OSPINA PEREZ	3112649620	27.004.358	01-04-0723-0005-000
BENJAMIN ORDUÑA CARRILLO	CLL 11 #0E-68 B. MOTLONES	3208459154	13.435.629	01-04-0738-0019-000
ANA FRANCISCA DIAZ	CLL 11# 0E-56 B. MOTLONES	5940385	27.553.583	01-04-0738-0024-000
LUZ MARIA CASTILLA DE AMAYA	CLL 13 # 0E-54 B. OSPINA PEREZ	5796886	27.813.810	01-04-0741-0029-000
ALBA LIGIA SILVA DE LOAZA	AV 0 # 13-34 BRR. MOTLONES		31.215.810	01-04-0741-0034-000
MARIASEBASTIANA CORREDOR DEGUTIERREZ	CLL 18 # 1-87 B. OSPINA PEREZ	3115059801	27.835.468	01-04-0745-0008-001
JOSE DEL CARMEN GUTIERREZ CORREDOR	CLL 18 # 1-67 B. OSPINA PEREZ	3173406867	88.222.598	01-04-0745-0008-002
MARCO ANTONIO PEREZ	CLL 1 CON AV 5 B. CHAPINERO		13.249.407	01-04-0749-0006-001
DANIEL MANTILLA PEREZ Y MARIA TERESA RIVERO	AV 12 # 14AN -55 B. CHAPINERO		13.496.959	01-04-0749-0006-002
MARTHA CECILIA JAIMES JAIMES	CLL 14N # 11-49 CHAPINERO	3123234788	60.254.973	01-04-0757-0028-000
JOSE HUMBERTO RODRIGUEZ GIL	AV 6 CLL 1 # 11-152 B. CHAPINERO	3133711987	5.449.956	01-04-0759-0010-000
RODRIGO ANTONIO ORTEGA GUERRERO	CLL 1BN # 9-40 B. CHAPINERO	3202079634	13.507.833	01-04-0759-0012-000
NIDIA VELEZ TORRES	CLL 1 #9-44 B. CHAPINERO	3202541200	37.271.814	01-04-0759-0013-000
ISMAEL OSORIO OSORIO	AV 4 # 20-21 B. OSPINA PEREZ	5797013	5.485.055	01-04-0770-0017-000
ASTULFO ASCANIO ALVARADO	CLL 22 # 2-77 B. OSPINA PEREZ	3138522697	13.168.676	01-04-0774-0018-000
RUBEN PEÑA SANTAMARIA Y OTRA	CLL 23 # 5-17 B. OSPINA PEREZ	3128198221	7.134.659	01-04-0778-0022-000
MARIA EDUVINGIS CONTRERAS GOMEZ	CLL 17 # 0-19 B. OSPINA PEREZ		37.238.873	01-04-0787-0022-000
MARIBEL JAIMES MENDOZA	CLL 19 # 0-58 B. OSPINAP EREZ		37.275.609	01-04-0799-0015-000
JIMMY ANDRES ORTEGA SILVA	CLL 20 # 0E -60 BRR. OSPINA PEREZ	3118421225	88.269.174	01-04-0803-0019-000
MARCO AURELIO ALGARRA VERA	AV 0 #21-40 B. OSPINA PEREZ		13.249.101	01-04-0807-0002-000
VILMA BONILLA DE SUAREZ	CLL 23 # 1-68 B. OSPINA PEREZ	3123134460	27.660.011	01-04-0809-0015-000

FLOR ELIA CONTRERAS GALVIS	CLL 41N # 26A-36 B. BUENOS AIRES	27.584.254 01-04-0573-0004-000
NERIS MARIA ANGARITA CARRASCAL	CLL 30 # 6-39 B. BUENOS AIRES	37.367.243 01-04-0574-0002-000
FAUSTINO ALIRIO CRUZ ACEVEDO	CLL 29 # 6-01 B. BUENOS AIRES	17.528.905 01-04-0575-0002-000
ALVARO ORTIZ MONCADA	AV 288 #41N-05 B. BUENOS AIRES	13.489.785 01-04-0575-0007-000
MARLENY HURTADO FLOREZ	CLL 29B # 6-18 B. BUENOS AIRES	23.701.312 01-04-0580-0009-001
JOSE ALIRIO GARCIA PEREZ	AV 6 # 29B-19 B. BUENOS AIRES	5.483.831 01-04-0580-0009-002
HELDA ROSA SANTIAGO	AV 6 # 29B-17 B. BUENOS AIRES	27.658.969 01-04-0580-0009-003
ERIKA CONTRERAS CHACON Y OTRO	CLL 12 # 7-10 B. MOTILONES	60.392.835 01-04-0583-0003-000
MARIA DORAIMA RODRIGUEZY OTRO	CLL 43N # 28-101 B. LA HERMITA	60.445.704 01-04-0585-0004-000
BLANCA MIRIAM SUAREZ DE BERNAL	CLL 30 # 6-36 B. LA HERMITA	60.301.903 01-04-0585-0018-000
SAMARIA ZAPATA DE VELEZ	AV 29 # 42N -27 B. LA HERMITA	20.261.044 01-04-0587-0021-000
JOSE REINEL GONZALEZ MILODIA	CLL 30 #7-24 B. LA HERMITA	13.376.652 01-04-0588-0011-001
IRENE MARIA TIRIA CASAS	CLL 30 # 7-24 B. BUENOS AIRES	60.336.719 01-04-0588-0011-002
ANGELMIRO CHACON ORTIZ	CLL 42N # 29-28 B. LA HERMITA	13.461.713 01-04-0588-0012-000
ROSALBA ROMERO DE ORTEGA	CLL 14 # 1-33 B. OSPINA PEREZ	37.222.024 01-04-0590-0008-000
JUAN CARLOS RODRIGUEZ MARTINEZ	CLL 14 # 1-15 BRR. MOTILONES	13.473.315 01-04-0590-0014-000
ANA MERY HERNANDEZ DE ESQUIVEL	CLL 12 # 0-34 B. MOTILONES	27.736.068 01-04-0591-0010-000
ANA DOLORES CARRILLO SANTIAGO	CLL 12# 12-36 B. MOTILONES	60.300.018 01-04-0591-0029-000
TILCIA MARIA RIVERA SANCHEZ	CLL 17A# 11N-50 B. CHAPINERO	60.352.322 01-04-0594-0006-000
OMAR YAÑEZ SOGAMOSO	AV 8 # 30-25 B. LA HERMITA	88.233.974 01-04-0596-0009-000
DANIEL GOMEZ	CLL 30 # 8-08 B. LA HERMITA	96.165.109 01-04-0596-0010-000
JOSE MANUEL CALDERON EUGENIO	CLL 30 # 8-76 B. LA HERMITA	13.445.105 01-04-0596-0015-000
HILDA ROSA FIGUEROA MENDOZA	CLL 32 #8-45 B. LA HERMITA	37.219.806 01-04-0597-0006-000
FRANCELINA BUITRAGO ORTEGA	AV 7 # 31-29 B. LA HERMITA	60.298.992 01-04-0599-0010-000
CIRO ALFONSO ROJAS FLORES	CLL 15N # 12B-28/32	88.201.188 01-04-0600-0013-000
SARA MARIA VELASQUEZ AMAYA	AV 13 # 15N-28 B.	27.760.706 01-04-0600-0019-000
FELICITA PALLARES DE MARTINEZ	AV 4 # 26-19 B. LA HERMITA	2.758.137 01-04-0601-0016-000
ELI PARRA-CACERES	AV 6 # 31-56 B. LA HERMITA	5.499.750 01-04-0602-0001-000
DOMINGA ANTOQUINEZ DE HERNANDEZ	CLL 44N # 0-41 LA ERMITA	37.210.970 01-04-0602-0010-000
ERLINDA ORDONEZ	CLL 31 # 6-30 B. LA HERMITA	27.517.538 01-04-0602-0017-000
ALEXANDER CORONEL CARRASCAL	CLL 33 # 6A-43 B. LA HERMITA	1.979.243 01-04-0606-0004-000
GUSTAVO AVILA HUERTAS	CLL 32 #6-96 B. LA HERMITA	13.388.896 01-04-0606-0017-000
MIGUEL ANGEL OSORIO ROJAS	CLL 32 #6-18 B. LA HERMITA	13.542.335 01-04-0606-0020-000
GERMAN ESTRADA TOVAR	CLL 10 # 4-70 B. COMUNEROS	85.438.581 01-04-0607-0011-000
JESUS ANTONIO ORTIZ DIAZ	CLL 33 # 6B05 B. LA HERMITA	5.483.946 01-04-0611-0010-000
ZULLY MARINA BAYONA DE GORDILLO	CLL 45N # 31-91 B. LA HERMITA	37.246.731 01-04-0615-0001-000
CLEMENTE BARRERA TELLEZ	CLL 33 #8-55 BRR. LA HERMITA	13.217.581 01-04-0615-0005-000
CARMIE ROSA TARAZONA DURAN	CLL 34 # 8-99 B. LA HERMITA	27.835.934 01-04-0616-0001-000
JESUS EMILIO PINEDA BARRANCO	CLL 34 # 8-51 B. LA HERMITA	13.371.134 01-04-0618-0015-000
LUCY ESMIR CACERES PALLARES	CLL 33 # 7-56 B. LA HERMITA	60.341.243 01-04-0624-0027-000
AUX ZORAIDA JAIMES MENDOZA	AV 3 # 15-36 B. OSPINA PEREZ	60.320.312 01-04-0625-0030-000
ELISEO LOAIZA FERNANDEZ	AV 0 # 12-20 B. MOTILONES	6.082.026 01-04-0625-0030-000
NUBIA ESPERANZA RIVERA RODRIGUEZ	AV 7 #33-30 B. LA HERMITA	60.379.661 01-04-0628-0019-005

JOSE DEL CARMEN COLMIENARES SANCHEZ	CLL 25 # 9-42 B. BUENOS AIRES	1.999.417	01-04-0543-0010-000
JESUS MARIA TORRADO BAYONA	CLL 25 # 9-74 B. BUENOS AIRES	5.453.491	01-04-0543-0014-000
ROSA JULIA HERNANDEZ	AV 8VA # 26-71 B. BUENOS AIRES	37.275.034	01-04-0544-0006-000
CARLOS ARTURO MEDINA GUERRERO	CLL 37N # 30-44 B. BUENOS AIRES	5.128.337	01-04-0544-0013-000
AMARIA AGRIPINA FLOREZ DE PEDRAZA	CLL 26 # 8-82 B. BUENOS AIRES	27.587.899	01-04-0544-0016-000
ISABEL MONCADA	CLL 29 # 8-65 B. BUENOS AIRES	28.176.358	01-04-0544-0020-000
LUIS ORLANDO JACANAMUO JUAIBOY	CLL 26 # 7-28 B. BUENOS AIRES	1.093.740.221	01-04-0545-0007-004
MARIA QUINCHAO PUJIMUY	CLL 26 # 7-28 B. BUENOS AIRES	60.286.835	01-04-0545-0007-001
MARIA QUINCHAO PUJIMUY	CLL 26 # 7-28 B. BUENOS AIRES	31.250.746.13	60.286.835 01-04-0545-0007-002
DIOCELINA LOPEZ RIOS	CLL 26 # 7-28B. BUENOS AIRES	31.250.746.13	60.380.654 01-04-0545-0007-003
JAVIER TELLEZ	CLL 37N # 26A-16 B. BUENOS AIRES	310.760.705.6	88.220.888 01-04-0546-0019-000
MARTIN GEOVANNY CARRASCAL DURAN	CLL 26 # 3-96 B. BUENOS AIRES	18.971.409	01-04-0547-0014-000
NORALBA GONZALES RODRIGUEZ	CLL 27 # 2-89 B. BUENOS AIRES	60.422.653	01-04-0548-0002-001
LUIS ADOLFO GONZALEZ RODRIGUEZ	CLL 27 # 2-85 B. BUENOS AIRES	13.486.564	01-04-0548-0002-002
ALBEIRO QUINTERO SERRANO	CLL 27 # 2-33B. BUENOS AIRES	88.264.047	01-04-0548-0007-000
JEISON FORERO ORTIZ	CLL 26 # 2-50 B. BUENOS AIRES	88.267.262	01-04-0548-0016-000
AURA MARIA VILLAMIZAR VIDA DE CORDOBA	CLL 28 # 3-39 B. BUENOS AIRES	28.421.128	01-04-0550-0005-001
ALBA LUCY CORDOBA VILLAMIL	CLL 28 # 3-37 B. BUENOS AIRES	60.321.349	01-04-0550-0005-002
ANA TERESA VILLAMIZAR DE GUEVARA	CLL 38 # 75-02 B. BUENOS AIRES	27.597.773	01-04-0550-0007-000
SABINA NIÑO SANCHEZ	CLL 30 # 9-100 B. LA HERMITA	27.696.196	01-04-0552-0010-001
LEONOR PARADA LIZCANO	AV 5 # 27-63 B. BUENOS AIRES	60.319.302	01-04-0552-0010-002
DIANA LEONOR DELGADO PARADA	AV 5 # 27-63 B. BUENOS AIRES	60.446.621	01-04-0552-0010-003
MARIA DEL CARMEN BARRAGAN RINCON	CLL 38N # 27-80 B. BUENOS AIRES	41.487.933	01-04-0552-0017-000
JESUS MARIA PEÑARANDA PEÑARANDA	CLL 28 # 6-21 B. BUENOS AIRES	13.249.877	01-04-0553-0008-000
EVARISTO DAZA LIZCANO	CLL 27 # 6-08 B. BUENOS AIRES	13.247.522	01-04-0553-0012-001
LUIS ALFONSO UREÑA CASADIEGOS	CLL 38N # 28-26 B. BUENOS AIRES	88.176.215	01-04-0553-0012-002
MARINA MARTINEZ RODRIGUEZ	CLL 29 # 7A-01 B. BUENOS AIRES	31.241.425.78	37.255.769 01-04-0554-0006-001
MARIBEL DIAZ MARTINEZ	CLL 29 # 7A-01 B. BUENOS AIRES	31.383.849.50	37.440.395 01-04-0554-0006-002
MARIA STELLA ROJAS NIÑO Y HENRY LUNA	AV 30 # 40N-29B. BUENOS AIRES	27.835.643	01-04-0558-0010-000
MARIA DORIS RINCON	CLL 11 #0-16 B. MOTILONES	49.656.118	01-04-0559-0014-000
LUIS EDUARDO OIEDA	CLL 6 # 0E-80 B. MOTILONES	57.972.03	13.254.827 01-04-0560-0020-000
PEDRO CHIA JIMENEZ Y FRANCISCA CASTRO	CLL 29 # 6-02 B. BUENOS AIRES	57.952.29	160.383 01-04-0564-0011-000
MARLENY GARNICA RAMIREZ Y SAMUEL PEÑARANDA	CLL 40N # 28-10 B. BUENOS AIRES	310.776.608.40	60.316.083 01-04-0564-0012-000
YADIRA MARTINEZ MARTINEZ	CLL 29 # 5-03 B. BUENOS AIRES	57.934.37	60.385.298 01-04-0565-0012-000
AUCIA BAUTISTA DE SANTIAGO	AV 7A # 34-27 B. BUENOS AIRES	31.150.338.61	30.503.190 01-04-0567-0012-000
MARIA DEL CARMEN PRADO DONADO	CLL 39N # 26A-68 B. BUENOS AIRES	31.430.387.75	37.279.926 01-04-0571-0002-000
FLOR DE MARIA ROLON DE DELGADO	CLL 29 # 4-30 B. BUENOS AIRES		27.722.629 01-04-0571-0005-001
BAUDILLO DELGADO	CLL 29 # 4-28 B. BUENOS AIRES		13.258.433 01-04-0571-0005-002
JEFFSON ALEXANDER DELGADO PARADA	CLL 29 # 4-25 B. BUENOS AIRES		5.490.080 01-04-0571-0005-003
LUZ DARY CASTILLO SEPULVEDA	CLL 28 # 4-22 B. BUENOS AIRES	320.609.954.3	1.090.373.232 01-04-0571-0006-000
JOSEFA ANTONIA BECERRA Y JOSE EXPENDIO BECERRA	AV 5TA # 28-08 B. BUENOS AIRES	31.473.071.76	27.839.219 01-04-0571-0009-000
ISNEYDY JACOME VANEGAS	CLL 39N # 26A-76 B. BUENOS AIRES	31.430.387.75	60.351.129 01-04-0571-0012-000
ZENAIDA ORTEGA SANTOS	AV 5 # 29-40 B. BUENOS AIRES	31.436.300.03	60.313.327 01-04-0573-0001-000

MARIA TERESA VILLAMIZAR CASTILLO	CLL 13N #12B-51 B. CHAPINERO	5811342	37.215.060	01-04-0247-0034-000
NOEBIADIELGADO VILLAMIZAR	CLL 12N # 12B-46 B. CHAPINERO		60.280.875	01-04-0247-0035-000
ANA GREGORIA ORTEGA CONTRERAS	CRR 12B # 7N-09 B. CHAPINERO		27.695.594	01-04-0248-0001-000
ROMELIA TRSPALACIOS Y MIGUEL ORLANDO SUAREZ	CRR 12B #7N-105 B. CHAPINERO	5787775	37.234.268	01-04-0248-0015-000
JUAN DE JESUS ORTEGA	AV 12B # 5AN-87 B. CHAPINERO		13.252.527	01-04-0249-0010-000
PEDRO PACHECO	CLL 7N # 12-79 B. CHAPINERO		13.266.285	01-04-0252-0012-000
LUCAS VIVAS BUSTAMANTE	CLL 2 # 2-24B. CHAPINERO	3114630039	1.925.688	01-04-0253-0005-000
AMPARO ANGARITA ZAMBRANO	AV 11A # 12N-52 B. CHAPINERO		27.892.097	01-04-0264-0018-000
YAISSON ROZO PEÑARANDA	CLL 27 # 5-49 B. BUENOS AIRES	3102195528	1.093.752.652	01-04-0269-0005-001
ALBA FANNY PEÑARANDA GALLO	CLL 27 # 5-51 B. BUENOS AIRES	3102195528		01-04-0269-0005-002
BLANCA NUBIA JAIMES RAMIREZ	AV 7 #36-50 B. LA HERMITA	3102087387	60.310.105	01-04-0270-0011-000
LEONILDE IBARRA ROJAS	CLL 26 # 1-49 B. BUENOS AIRES	5794223	31.879.777	01-04-0273-0003-000
JOSE LUIS PARRA HERNANDEZ	CLL 24 # 7-34 B. OSPINA PEREZ	3123287042	4.002.538	01-04-0274-0022-000
HENRY DE JESUS TOLOZA ORTEGA	CLL 38N #28-55 B. BUENOS AIRES		5.414.840	01-04-0275-0006-000
YEBRAIL CARDENAS PARADA	CLL 38N # 28-43 B. BUENOS AIRES		13.200.137	01-04-0275-0007-000
MARYURI PAEZ RUIZ	CLL 1 AV 3 #1-39 B. CHAPINERO	3202155647	1.090.386.162	01-04-0292-0001-001
MARIA TEODOUNDA MARCALES GRIMALDOS	CLL 1 AV 3 # 2-75 B. CHAPINERO	3124628924	60.325.242	01-04-0292-0001-002
JESUS MARIA URBINA ACUÑA Y OTRA	AV 4 # 1-03 B. CHAPINERO	3124559249	13.412.522	01-04-0299-0004-000
CECILIA DAZA JAIMES	CLL 2 # 4-51 B. CHAPINERO		60.305.048	01-04-0300-0012-001
LUCY NIEIDA AMAYA QUINTERO	CLL 2 # 4-44 B. CHAPINERO		60.342.095	01-04-0300-0012-002
ORLANDO CARRILLO CARVAJAL	AV 6 # 13-44 B. CHAPINERO	3213929338	13.337.670	01-04-0338-0012-000
GONZALO PACHECO PEREZ	AV 6 # 28-10 B. BUENOS AIRES	3133621332	17.582.029	01-04-0381-0017-000
NAYDA MILENA MORENO OJEDA	CLL 1 AV 1 Y 3 # 8AN-13CHAPINERO	3202937573	27.601.633	01-04-0383-0010-000
NELLY CECILIA HERNANDEZ ROJAS	AV 12A # 12N-52 B. CHAPINERO	3103447287	60.300.738	01-04-0383-0014-000
ALBERTINA TARAZONA MENDOZA	CLL 26 # 7A-04 B. BUENOS AIRES	3134773754	37.837.783	01-04-0400-0008-000
ELIZABETH CARVAJAL CARDENAS	CLL 26 # 7A-36 B. BUENOS AIRES	3203428302	37.247.908	01-04-0400-0010-000
JOSE DEL CARMEN LOZADA RICO	CLL 28 # 4-75 B. BUENOS AIRES	5794533	13.234.716	01-04-0403-0001-000
MARIA-SEGALLA-PACHECO-PEREZ	CLL-39N#-26A-61-B. BUENOS-AIRES	3143038775	60.330.668	01-04-0403-0003-000
MARIO SOLANO FERNANDEZ	AV 8 # 29-36 B. BUENOS AIRES	3203659433	5.492.310	01-04-0405-0021-000
NORBERTO SOLANO FERNANDEZ	AV 7A # 29-67 B. BUENOS AIRES	3133704189	5.527.552	01-04-0405-0024-000
ROSMIRA MARIA CRIADO LOPEZ	CLL 24 #1-32 B. OSPINA PEREZ	3122767331	60.339.776	01-04-0410-0010-000
JOSE NICOLAS PINEDA BARRANCO	AV 29 # 40N-17 B. BUENOS AIRES	5793085	13.370.506	01-04-0411-0023-000
AURA DELLA JUJUBIOY	AV 2 # 20-44 B. BUENOS AIRES	3105681441	60.362.164	01-04-0411-0024-000
PEDRO JESUS CARDENAS GARCIA	AV 7 # 27-31 B. BUENOS AIRES	3102735594	5.448.815	01-04-0413-0002-000
CARMEN CECILIA OVALLES	CLL 29 # 7-33 B. BUENOS AIRES	3134709907	37.275.049	01-04-0413-0012-000
CECILIA VILLAMIZAR BERBESI	CLL 18 #6-60 B.PORVENIR	3133826755	27.879.134	01-04-0438-0001-000
TERESA DE JESUS EPALZA DE OJEDA	CLL 29 # 6B-21 B. BIENOS AIRES	5717751	26.673.671	01-04-0462-0003-000
YOBANY ALFONSO AMAYA QUINTERO	AV 1 # 16-88 B. COMUNEROS	3138207146	88.228.500	01-04-0522-0001-000
LEONARDO FRANCO CARREÑO	AV 17A # 21N-26 B. COMUNEROS	3146283285	88.258.650	01-04-0522-0008-001
MIRIAM CASTAÑO RESTREPO Y OTROS	AV 17A # 21N-26 B. COMUNEROS	3217201142	31.291.349	01-04-0522-0008-002
ALFONSO MARIA LINDARTE QUIROZ	AV 12B # 7N-1A B. CHAPINERO	5945622	13.217.916	01-04-0523-0025-000
LUZ NEYRA ORTIZ CARRILLO	CLL 23N # 25-22 B. MOTILONES		37.259.153	01-04-0536-0023-000
GLADYS ANGSTIAS LEMUS	CLL 26 # 7-83 B. BUENOS AIRES	5783066	41.314.470	01-04-0538-0002-000

NOMBRE	CEDULA	TELEFONO	PREDIO	AREA	VR TERRENO
AGUSTIN CASTELLANOS RAMIREZ	2.072.735	5796286	01-04-0162-0005-000	237	\$ 2.369.800
AGUSTIN CASTELLANOS RAMIREZ Y OTRA	2.072.735	5796286	01-04-0506-0005-000	172	\$ 2.904.850
AILENE AMPARO VILLAMIZAR DUITAMA	60.331.243	5796688	01-04-0070-0006-000	250	\$ 2.500.000
ALBA DEL MAR CONTRERAS VARGAS	27.696.678	3102571540	01-04-0174-0006-000	240	\$ 2.400.000
ALBA STELLA PAVA DE FLOREZ	37.224.635	5795080	01-04-0070-0005-000	250	\$ 2.500.000
ALBERTO ELADIO PEÑARANDA NIETO	13.465.568	3107603243	01-04-0560-0027-000	248	\$ 2.480.000
ALEXIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y OTRA	1.091.182.270	3133011336	01-04-0738-0013-000	169	\$ 1.690.000
ALFONSO MORALES NIÑO	13.221.045	3204096990	01-04-0084-0011-000	237	\$ 2.370.000
ALFREDO PACHECO ROJAS	1.990.763	3114861282	01-04-0620-0010-000	141	\$ 2.360.000
ALICIA MEDINA GAONA	60.336.301	3123701567	01-04-0503-0014-000	260	\$ 2.600.000
ALIRIO ALFONSO SANTIAGO VERA		3114827245	01-04-0112-0005-000	115	\$ 1.150.000
ALIX MARIA GUERRERO	37.240.836	3202196817	01-04-0183-0016-000	244	\$ 2.440.000
AMANDA DELGADO ORTIZ	41.532.652	3102515318	01-04-0107-0002-000	184	\$ 1.840.000
AMINTA PEDRAZA CAMARGO	37.229.399	5796820	01-04-0029-0003-000	260	\$ 2.600.000
AMINTA PEDRAZA CAMARGO	37.229.399	5796820	01-04-0822-0013-000	67	\$ 1.370.000
AMINTA RODRIGUEZ DURAN Y OTRA	37.370.834	3177246296	01-04-0684-0017-000	172	\$ 1.720.000
ANA BELEN TORRES ROZO	60.291.564		01-04-0534-0008-000	250	\$ 2.500.000
ANA CECILIA RINCON GAITAN	60.287.118	3158876040	01-04-0169-0005-000	203	\$ 2.030.000
ANA DOLORES SUAREZ DE ANGARITA	27.619.713	5795804	01-04-0113-0010-000	98	\$ 980.000
ANA GRACIELA LAZARO GAONA	27.741.027	5798648	01-04-0082-0004-000	54	\$ 540.000
ANA HAYDEE LOZADA	60.276.340	5794264	01-04-0525-0019-000	284	\$ 2.840.000
ANA ISABEL GALVIS ALVAREZ	60.313.086	3133392101	01-04-0096-0003-000	120	\$ 1.200.000
ANAYIVE ZAMBRANO QUINTERO	37.327.566	5798138	01-04-0187-0017-000	164	\$ 1.640.000
ANAYIVE ZAMBRANO QUINTERO	37.327.566	3132799644	01-04-0620-0002-000	61	\$ 610.000
ANGEL DAVID BAUTISTA ZAMBRANO	5.505.535	3118941232	01-04-0844-0007-000	131	\$ 1.310.000
ANGEL DAVID BAUTISTA ZAMBRANO	5.505.535	3118941232	01-04-0084-0003-002	137	\$ 1.370.000
ANGELMIRO CARDENAS VERA	5.456.619	3114793303	01-04-0166-0024-000	256	\$ 2.560.000
ASDRUBAL MENESES SOLANO	13.462.500	3203016809	01-0-0685-0021-000	196	\$ 1.960.000
AURA SOFIA NORIEGA OSORIO	49.653.579	3162940957	01-04-0081-0018-000	165	\$ 1.650.000
BALBINA DEL CARMEN CALIXTO RINCON	37.220.406		01-04-0054-0002-000	218	\$ 2.179.800
BENITO CRUZ CARRASCAL	13.493.635	3204991227	01-04-0673-0007-000	173	\$ 1.730.000
BERTHA PABON MEAURY	27.781.130	3176435314	01-04-0158-0013-000	276	\$ 2.760.000
BLANCA ARIAS VIUDA DE BELTRAN	27.676.663	3212626088	01-04-0078-0008-000	250	\$ 2.500.000
BLANCA CECILIA TAMARA APONTE	60.281.389	5786484	01-04-0079-0005-000	210	\$ 2.100.000
BLANCA ELENA NIÑO	27.587.460	5705952	01-04-0052-0008-000	252	\$ 2.500.000
BLANCA NUBIA RODRIGUEZ RAMIREZ	37.259.791	3115201609	01-04-0407-0004-000	198	\$ 1.980.000
BLANCA ROSA PAEZ	27.803.306		01-04-0841-0010-000	184	\$ 1.840.000
CAMILO GUERRERO MENESES	16.750.193		01-04-0839-0001-000	134	\$ 1.339.900
CANDELARIA VILLAMIZAR DE JAIMES	28.465.141		01-04-0098-0001-000	200	\$ 2.000.000
CARLINA MANRIQUE VARGAS	60.302.251	5764630	01-04-0699-0031-000	226	\$ 2.260.000
CARLOS JOSE VILLAMIZAR MONTAÑEZ	88.217.273	5798218	01-04-0840-0002-000	87	\$ 870.000
CARMEN ALICIA VELASQUEZ MOLINA	37.250.060		01-04-0185-0010-000	244	\$ 2.440.000
CARMEN ANTONIO CARRILLO CARVAJALINO	2.001.804		01-04-0112-0010-000	193	\$ 1.930.000
CARMEN CECILIA ANTOLINEZ DE VILLAMIZAR	27.783.668	5795636	01-04-0508-0003-000	274	\$ 2.740.000
CARMEN LIGIA RINCON DE SILVA	37.221.487	5950498	01-04-0509-0010-000	192	\$ 1.920.000
CARMEN SOFIA BOTELLO DE GAVILAN	22.415.107	5794956	01-04-0183-0001-000	197	\$ 1.970.000

CAYETANO GRIMALDO REYES	1.945.933		01-04-0073-0010-000	92	\$ 920.000
CAYETANO GRIMALDO REYES	1.945.933		01-04-0607-0019-000	95	\$ 950.000
CELINA DAZA DAZA	37.228.982	3114526577	01-04-0176-0007-000	252	\$ 4.019.750
CELSO FLOREZ ANGARITA	13.437.443	3128475696	01-04-0051-0013-001	50	\$ 500.000
CIRO ANTONIO PEREZ	13.459.321		01-04-0607-0002-000	159	\$ 1.590.000
CLAUDIA MILENA CARVAJAL	60.376.253	3112257536	01-04-0113-0011-000	133	\$ 1.330.000
DEBORA ARGEMIRA CASTILLO DE PALENCIA	27.829.608	5782336	01-04-0162-0016-000	259	\$ 2.590.000
DIGNO AREVALO	5.405.628	3125349800	01-04-0835-0011-000	202	\$ 2.019.800
DILIA CASTILLO DE GALLO	37.253.101	5796228	01-04-0834-0012-000	174	\$ 1.740.000
DIOCELINA DIAZ	37.251.774	5950471	01-04-0506-0009-000	205	\$ 2.050.000
DIOSEMEL RUEDAS SANGUINO	13.361.651	5794981	01-04-0523-0017-000	203	\$ 2.030.000
DOMINGA TOLOZA BARRERA	27.809.676	5786959	01-04-0077-0004-000	245	\$ 2.450.000
DORIS MARIA SANCHEZ DE PEREZ	27.764.790	3203175401	01-04-0081-0026-000	103	\$ 1.030.000
DORIS RODRIGUEZ MENDOZA	60.348.398	3208554190	01-04-0082-0009-000	151	\$ 1.510.000
DORIS STELLA RODRIGUEZ PARADA	60.318.051		01-04-0166-0032-000	258	\$ 2.580.000
EDERTO ARROYO LARA	13.217.335	3213748735	01-04-0053-0007-000	118	\$ 1.180.000
EDERTO ARROYO LARA	13.217.335	3213748735	01-04-0083-0012-000	199	\$ 1.761.600
EDERTO ARROYO LARA	13.217.335	3213748735	01-04-0744-0017-000	199	\$ 1.990.000
EDGAR ORTIZ RUIZ	88.179.452	5796856	0104-0522-0010-000	123	\$ 1.230.000
EDILIA MARIA MOLINA DE RUIZ	60.280.728		01-04-0704-0012-000	118	\$ 1.180.000
EISON OSORIO MENDOZA	13.387.647	5786166	01-04-0065-0011-000	47	\$ 470.000
ELBA ROSA CASTRO DE QUINTERO	60.286.903	3202972460	01-04-0505-0020-000	223	\$ 2.230.000
ELDA YANETH SANGUINO SALAMANCA	30.051.065	3204803077	01-04-0738-0016-000	72	\$ 720.000
ELIAS LANDAZABAL RODRIGUEZ Y OTRA	13.447.000		01-04-0343-0004-000	100	\$ 1.000.000
ELIAS QUINTERO PEREA	88.202.310	5921800	01-04-0174-0012-000	250	\$ 2.500.000
ELVA BELEN TORRES LIZCANO	37.253.909	3148767292	01-04-0167-0004-000	201	\$ 2.010.000
ELVA MONGUI LEAL HERNANDEZ	63.367.359	3133404009	01-04-0182-0006-000	202	\$ 2.020.000
EVARISTO CAYCEDO	17.525.013	592164	01-04-0624-0018-000	337	\$ 3.370.000
FELIX MARIA OROZCO	13.221.126		01-04-0119-0005-000	191	\$ 1.910.000
FIDELIA INOCENCIA VELAZCO DE PIÑERES	27.579.363	5797248	01-04-0098-0011-000	180	\$ 4.360.000
FIDELINA ANGARITA BARBOSA	60.289.221		01-04-0844-0009-000	110	\$ 1.100.000
GERARDO FERNANDEZ FOLIACO	13.452.846		01-04-0839-0001-002	59	\$ 590.000
GILBERTO JAIMES VILLAMIZAR	13.248.407	5795775	01-04-0098-0001-000	69	\$ 2.000.000
HELI EUGENIO MEZA TOLOZA	13.506.903	3004464765	01-04-0169-0010-000	68	\$ 680.000
HERMELINDA RINCON VEGA	30.187.345	5795026	01-04-0065-0006-002	70	\$ 700.000
HERMINIA VARGAS DE GAVIS	27.717.997	5793059	01-04-0840-0017-000	180	\$ 2.899.800
HUMBERTO LEAL LEAL Y JOSEFINA RUIZ	5.413.925	3208213167	01-04-0508-0016-000	215	\$ 2.150.000
INGRID LIZETH ESTEVEZ VARGAS	1.090.446.418	3128190992	01-04-0081-0003-000	240	\$ 2.400.000
ISABEL CARDENAS PEDRAZA	60.392.267	3107958894	01-04-0083-0017-000	178	\$ 1.780.000
ISABEL MOLINA DE PARRA	27.836.493	3112589793	01-04-0187-0007-000	204	\$ 2.040.000
ISMAEL FLOREZ SEPULVEDA	13.469.899	3115418588	01-04-0187-0006-000	198	\$ 1.980.000
ISRAEL ACEVEDO MONTAÑEZ	5.418.520	3203149372	01-04-0100-0007-000	121	\$ 1.210.000
JAIMÉ RINCON MANRIQUE	13.245.213	3134452183	01-04-0172-0022-000	147	\$ 1.470.000
JAVIER ARENAS	13.441.971	5799169	01-04-0166-0007-000	168	\$ 1.680.000
JAVIER BELEN DIAZ CONTRERAS	88.178.882	3102856808	01-04-0407-0005-000	200	\$ 2.000.000
JAVIER QUINTERO	13.459.650	5759102	01-04-0112-0009-001	107	\$ 1.070.000
JESUS ALDEMAR GOMEZ LEON	13.259.676	3144284258	01-04-0076-0011-000	170	\$ 1.700.000

JESUS EYDAR GONZALEZ VELASQUEZ	4.873.753	3123633204	01-04-0843-0005-000	237	\$ 2.370.000
JESUS MARIA RODRIGUEZ MORENO	13.449.216	3142750082	01-04-0099-0016-000	303	\$ 3.030.000
JHON CARLOS MORANTES GELVEZ	1.015.403.642	3214638408	01-04-0052-0011-000	117	\$ 1.170.000
JHON JAIRO GALLO CASTILLO Y OTRA	88.218.488	3168554485	01-04-0704-0011-000	92	\$ 920.000
JORGE ELIECER ESPINOSA MONCADA Y ALIX C	13.315.200	3204282111	01-04-0837-0008-000	131	\$ 1.310.000
JORGE ELIECER GALLO ALVAREZ	13.230.972	5796228	01-04-0699-0024-000	224	\$ 2.240.000
JOSE ANTONIO CARVAJAL	13.226.065	5795817	01-04-0098-0009-000	150	\$ 1.500.000
JOSE ANTONIO CARVAJAL	13.226.065	5795817	01-04-0098-0003-000	154	\$ 1.540.000
JOSE DE JESUS RICO MEJIA	19.774.096		01-04-0684-0010-000	163	\$ 1.630.000
JOSE DE JESUS VEGA PAEZ	5.498.929	3128667381	01-04-0625-0003-000	297	\$ 2.970.000
JOSE DEL CARMEN CAICEDO CONTRERAS	13.221.866		01-04-0165-0006-000	244	\$ 2.440.000
JOSE DEL CARMEN HURTADO	5.485.154		01-04-0844-0008-000	28%	\$ 918.700
JOSE ELIO GARCIA MARQUEZ	13.211.497		01-04-0099-0015-000	223	\$ 2.230.000
JOSE EUSEBIO RODRIGUEZ CARDONA	5.392.141		01-04-0509-0001-000	202	\$ 2.020.000
JOSE FERNEL RODRIGUEZ RIOS Y OTRA	5.423.913	5793433	01-04-0837-0011-000	126	\$ 1.260.000
JOSE HELI FLOREZ TORRES Y DANIELALMIDES	88.207.017	3118090703	01-04-0066-0007-000	250	\$ 2.499.800
JOSE ORLANDO PINZON RODRIGUEZ	88.167.515		01-04-0187-0017-000	110	\$ 1.100.000
JUAN ANTONIO CHIA AYALA	13.445.557	5797348	01-04-0083-0001-000	409	\$ 4.090.000
JUAN CARLOS TABARES RUIZ	10.174.951	3102571540	01-04-0166-0013-000	252	\$ 2.520.000
JULIO O'MEARA OJEDA	13.246.475		01-04-0684-0001-000	165	\$ 1.650.000
LASTENIA CAMARGO LIZARAZO	60.321.191	3204448161	01-04-0081-0010-000	153	\$ 1.530.000
LAUREANO OVALLOS ORTEGA	18.970.767	3118813902	01-04-0522-0003-000	31	\$ 310.000
LEONOR PEÑARANDA ROLON	37.195.253	3133323995	01-04-0182-0024-000	145	\$ 1.450.000
LEONOR VARGAS DE ARDILLA	37.253.924	5943651	01-04-0066-0001-000	250	\$ 2.424.800
LEYLA MARIA LEAL CAICEDO	60.279.021	5794701	01-04-0528-0005-000	218	\$ 3.196.800
LIDUVINA PALACIOS DE IBARRRA	27.556.512		01-04-0165-0005-000	244	\$ 2.440.000
LILIANA GELVES DURAN	37.322.423		01-04-0591-0004-000	226	\$ 2.260.000
LUCIA CELIS CONTRERAS	27.834.588	5793550	01-04-0187-0005-000	194	\$ 1.940.000
LUDY AMPARO CALVO NOVA	60.378.130	3202337500	01-04-0112-0009-000	100	\$ 1.000.000
LUIS ALFREDO RODRIGUEZ GALVIS	85.463.808	3143469287	01-04-0522-0010-000	239	\$ 2.390.000
LUIS ANTONIO GOMEZ ALVARADO Y OTRA	9.528.194	3214535509	01-04-0096-0003-000	120	\$ 1.200.000
LUIS EDGAR DIAZ BARBOSA	91.218.108		01-04-0844-0008-000	127	\$ 1.269.800
LUIS GONZALO SUESCUM CAICEDO	1.036.836	5795060	01-04-0559-0012-000	84	\$ 840.000
LUIS HERNANDO BECERRA VILLAN	13.508.927	5759166	01-04-0834-0009-000	215	\$ 2.150.000
LUIS MARIA ALBARRACIN PRIETO	13.345.224	3153963653	01-04-0163-0019-000	217	\$ 2.170.000
LUIS RINCON	4.257.167	3158876040	01-04-0159-0012-000	692	\$ 6.920.000
LUZ MARINA CARREÑO	37.243.742	5794457	01-04-0158-0022-000	142	\$ 1.420.000
LUZ MARINA LOZADA SANTANA	60.277	3142827602	01-04-0583-0010-000	407	\$ 4.070.000
LUZ MARINA SANGUINO SALAMANCA	37.342.174	3133596382	01-04-0738-0016-000	67	\$ 670.000
LUZ STELLA GALVIS RODRIGUEZ	60.324.510	3125435206	01-04-0382-0011-000	158	\$ 1.580.000
MALFI AALFREY ORTEGA PEDRAZA	27.591.149	5796820	01-04-0699-0018-000	123	\$ 1.230.000
MARCO TULIO OROZCO MENDOZA	88.202.264	5793195	01-04-0068-0009-000	169	\$ 1.690.000
MARGARITA MORENO	37.214.653		01-04-0161-0008-000	297	\$ 2.970.000
MARIA AMPARO GALVIS VARGAS	60.378.839	5799358	01-04-0840-0002-000	84	\$ 840.000
MARIA BELEN CARVAJAL BOTELLO	37.199.187	3115198986	01-04-0684-0003-000	175	\$ 1.750.000
MARIA CECILIA FERREIRA DE SANCHEZ	37.241.815	3138407922	01-04-0099-0002-000	240	\$ 2.400.000
MARIA CIRCUNCION HERNANDEZ TORRES	27.736.091	5794676	01-04-0509-0019-000	197	\$ 1.970.000

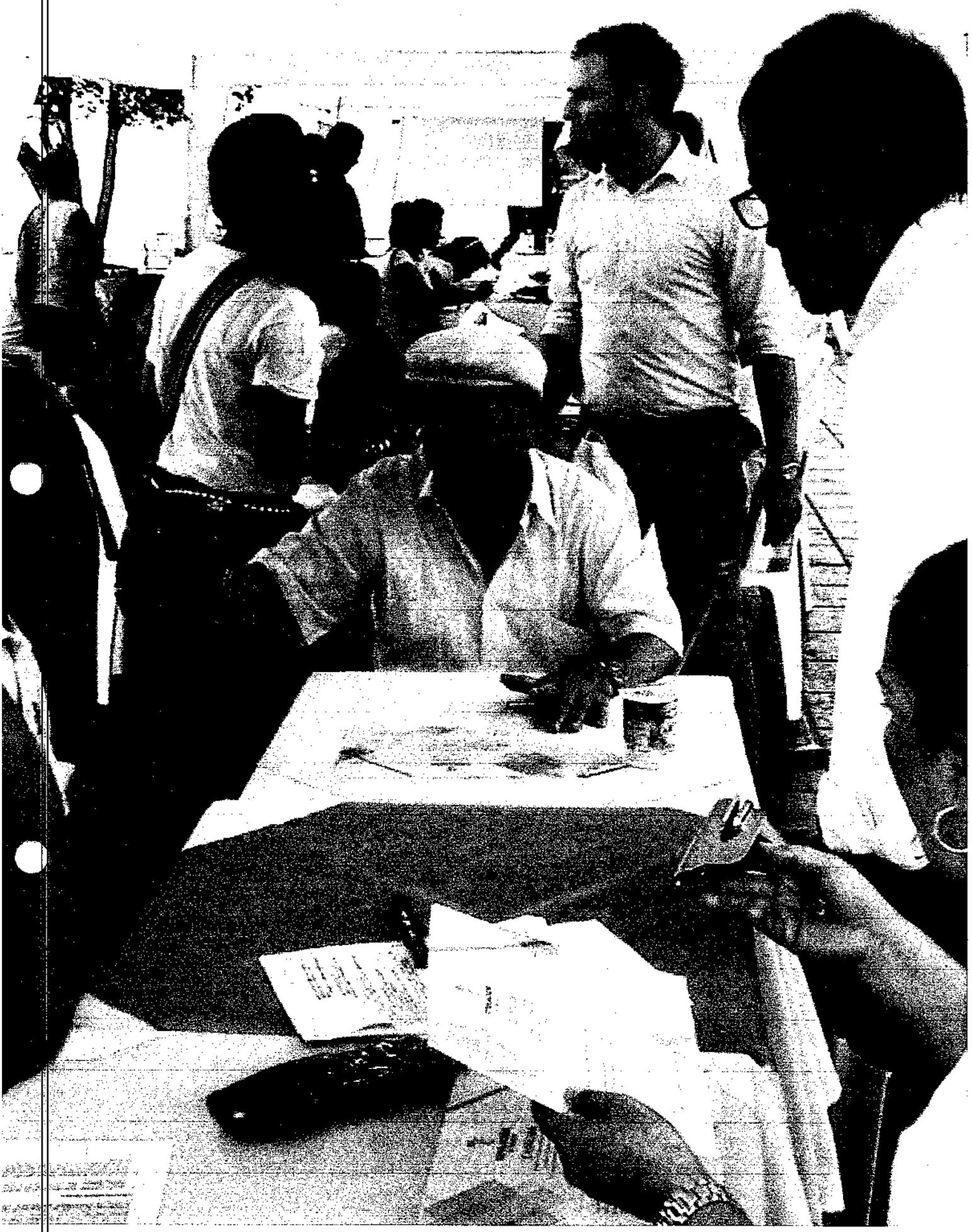
MARIA ELISA HERNANDEZ	37.213.445		01-04-0074-0003-000		
MARIA ELOINA JAIMES BARAJAS	60.288.083		01-04-0051-0006-000	200	\$ 2.000.000
MARIA ESPERANZA QUIROGA NAVARRO	27.813.819	5794677	01-04-0160-0005-000	247	\$ 2.470.000
MARIA EUGENIA MEDRANO	37.251.166	3202316248	01-04-0699-0017-000	197	\$ 4.920.000
MARIA FANNY MORENO DE ROSAS	37.239.364	5796996	01-04-0738-0017-000	190	\$ 1.900.000
MARIA LEONOR RIVERA CHACON	37.311.995	5797825	01-04-0504-0014-000	207	\$ 2.070.000
MARIA LUISA VELADIA RODRIGUEZ	37.243.541	5794968	01-04-0699-0022-000	255	\$ 2.550.000
MARIA RAMONA DEL CARMEN CARRASCAL D	37.256.063	5745424	01-04-0052-0001-000	119	\$ 1.190.000
MARIA ROGELIA ALVAREZ DE RODRIGUEZ	23.429.522	5797559	01-04-0504-0010-000	197	\$ 1.970.000
MARIA RUSMIRA BAUTISTA CARRASCAL	36.500.393		01-04-0840-0004-000	186	\$ 1.860.000
MARIA SOLEDAD ROBAYO	60.337.364	3114574535	01-04-0029-0002-000	96	\$ 960.000
MARIA TRINIDAD CRISTANCHO GUTIERREZ	37.252.375	3103103487	01-04-0081-0011-000	234	\$ 2.340.000
MARINA GOMEZ AREVALO	41.786.009	5795026	01-04-0065-0006-000	70	\$ 700.000
MARISOL SANCHEZ ORTIZ	52.801.652	3212332736	01-04-0081-0005-000	237	\$ 2.370.000
MARLENE RIVEROS RIVERA	37.226.160		01-04-0162-0012-001	169	\$ 1.690.000
MARLENY LEAL OLARTE	60.367.580	3102566656	01-04-0528-0006-000	168	\$ 1.880.000
MARLEY GELVEZ GARCIA	60.280.572		01-04-0699-0039-000	50	\$ 500.000
MARLY ALEXANDRA SARMIENTO MONTES	1.090.439.895	5795335	01-04-0523-0005-000	197	\$ 1.970.000
MARTHA CECILIA PRIETO MORENO	60.385.377	3143453907	01-04-0508-0012-000	192	\$ 1.920.000
MARTHA INES CARDENAS HERNANDEZ	37.213.445	5793981	01-04-0074-0003-000	260	\$ 2.600.000
MARTHA ISABEL MORENO	60.398.921	3208502952	01-04-0560-0025-000	272	\$ 2.720.000
MARTHA MARIA GARCIA GARCIA	60.292.815	5798197	01-04-0528-0007-000	90	\$ 1.586.200
MARY LUDY BOTELLO	60.342.074	5951034	01-04-0182-0020-000	187	\$ 1.870.000
MARY YANETH PRIETO MORENO	60.347.685	3143453907	01-04-0505-0013-000	199	\$ 1.990.000
MAURICIO BECERRA SEGURA	13.484.628	5940457	01-04-0407-0003-000	196	\$ 1.960.000
MELIDA REYES BECERRA	60.327.002	5794255	01-04-0077-0007-000	250	\$ 2.500.000
MIGUEL ANGEL TORRES CALDERON	13.252.325	5785452	01-01-0186-0019-000	248	\$ 2.480.000
MIGUEL ANTONIO AREVALO GUERRERO Y OTF	88.266.108	3202274811	01-04-0168-0019-000	302	\$ 3.020.000
MILCIADES ARCINIEGAS	13.349.715	3114413636	01-04-0112-0002-000	97	\$ 970.000
MIRIAM UREÑA VEGA	27.637.978	5798734	01-04-0164-0013-000	247	\$ 2.470.000
MONICA MARIA MOLINA CARVAJAL	1.090.401.289	3132469051	01-04-0738-0016-000	42	\$ 2.474.800
MYRIAM MANTILLA ALMEIDA	37.214.791	3213748735	01-04-0053-0016-000	67	\$ 670.000
MYRIAM MANTILLA ALMEIDA	37.214.791	3213748735	01-04-0053-0017-000	67	\$ 670.000
MYRIAM VILLAMIZAR LAZARO	57.442.439	3138147678	01-04-0837-0012-000	111	\$ 1.110.000
NANCY MALLERLY JIMENEZ ORTIZ	60.385.834	3202825203	01-04-0843-0004-000	72	\$ 720.000
NANCY OSFELMA PEREZ	60.297.123	3144284258	01-04-0077-0003-000	250	\$ 2.500.000
NELLY ESTELLA GALVIS SANTIGO	37.368.658	3205151280	01-04-0278-0003-000	131	\$ 1.310.000
NELLY VARGAS PALACIO	60.344.713	3212833975	01-04-0182-0010-000	235	\$ 2.350.000
NELLYS GARCIA HEREDIA	60.372.164	5793728	01-04-0844-0013-000	53	\$ 525.000
NELSON ALVAREZ VERJEL Y OTROS	13.497.192		01-04-0080-0017-000	72	\$ 720.000
NOELIA CASTRILLON DEMONTES	24.959.656		01-04-0506-0006-000	222	\$ 2.219.800
NOHEMI BOTELLO MEZA	60.302.670	5797938	01-04-0186-0005-000	254	\$ 2.540.000
NORA AIDEE ORTEGA PEDRAZA	37.177.167	3208291725	01-04-0069-0006-000	255	\$ 2.550.000
NUBIA STELLA DAZA RODIRGUEZ	60.326.149	3134733209	01-09-0016-0002-000	117	\$ 1.170.000
OMAR ANTONIO VILLAMIZAR ORTIZ/MIRIAM !	88.238.326	5795434	01-04-0278-0009-000	62	\$ 620.000
ORLANDO DE JESUS VILLA	8.260.186	5798155	01-04-0837-0009-000	208	\$ 2.080.000
ORLANDO PAEZ Y NELLY ROCIO RINCON	13.488.111	3158876040	01-04-0159-0012-000	64	\$ 640.000

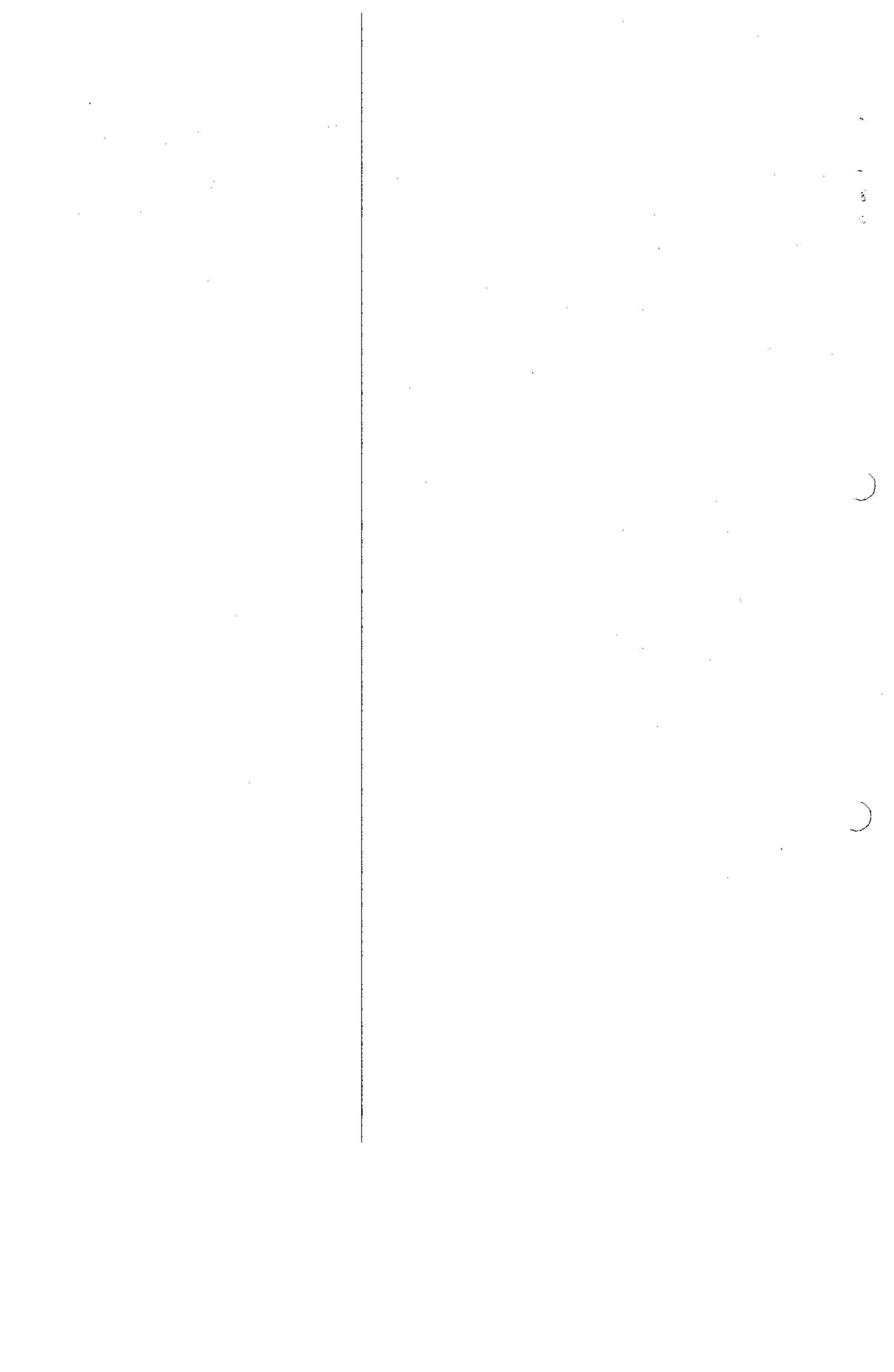
ORLANDO ROJAS	13.451.765	5795422	01-04-0744-0004-000	208	\$ 2.080.000
OSWALDO RAFAEL PARADA USSA	13.352.288		01-04-0079-0006-000	253	\$ 2.530.000
PABLO EMILIO CAMARGO QUINTERO	5.384.274		01-04-0079-0003-000	239	\$ 6.101.500
PAULINA SANDOVAL SUAREZ	24.129.804	5793864	01-04-0509-0009-000	200	\$ 2.000.000
PEDRO ANTONIO MONTOYA AVELLANEDA	13.236.491	5785467	01-04-0576-0002-000	151	\$ 1.510.000
PEDRO EMILIO ESLAVA BONILLA	88.243.446	3118939087	01-04-0510-0011-000	126	\$ 1.260.000
PEDRO EMILIO ESLAVA BONILLA	88.243.446	3118939087	01-04-0510-0010-000	79	\$ 720.000
PLINIO JOSE DALLOS	4.242.508	5795547	01-04-0160-0015-000	399	\$ 3.990.000
RAMIRO TORRES CALDERON	5.524.733	3103767211	01-04-0186-0020-000	248	\$ 2.480.000
RAMON ELIAS ANGARITA DUARTE	13.355.692	3213686890	01-04-0608-0011-000	202	\$ 2.020.000
ROGELIO CALDERON MANRIQUE	13.222.196	3128955590	01-04-0052-0005-000	220	\$ 2.200.000
ROMELIA CARDENAS FAJARDO Y DIANA K AYA	27.718.283		01-04-0738-0021-000	209	\$ 2.090.000
ROMELIA GARCIA JAIMES	27.784.209	3212820141	01-04-0608-0024-000	143	\$ 1.110.000
ROSA ELISA GALVIS VARGAS	60.345.187	5798149	01-04-0265-0012-000	75	\$ 750.000
ROSA ELVIRA GOMEZ	27.614.161		01-04-0166-0026-000	81	\$ 810.000
ROSA RUIZ OBREGON	37.234.184	3107901446	01-04-0187-0014-000	201	\$ 3.206.700
ROSALBINA SANDOVAL VIUDA DE PEÑARAND/	37.223.430	5714663	01-04-0504-0003-000	183	\$ 1.830.000
ROSANA CASTELLANOS LOPEZ	60.306.076	5794125	01-04-0506-0023-000	161	\$ 1.610.000
ROSMIRA CORREDOR RODRIGUEZ	27.818.871	3214058651	01-04-0182-0027-000	105	\$ 1.050.000
SAIDES GRIMALDO GOMEZ	60.358.380	3118001292	01-04-0110-0009-000	69	\$ 690.000
SAIN AMAYA AMAYA	88.149.552	3202824363	01-04-0171-0007-000	204	\$ 2.040.000
SAMUEL ENRIQUE SANCHEZ COLMENARES	13.244.531	3133762503	01-04-0099-0011-000	223	\$ 3.810.000
SAMUEL LEMUS MORA	5.088.413	5796325	01-04-0559-0001-000	206	\$ 2.940.000
SANTIAGO BERMONT TARAZONA	13.241.175	3212626088	01-04-0077-0005-000	250	\$ 2.500.000
SERAFIN ALFONSO ESPINEL	2.069.426	3112577065	01-04-0178-0003-000	206	\$ 2.060.000
SERAFIN ALFONSO ESPINEL	2.069.426	3112577065	01-04-0590-0010-000	432	\$ 4.320.000
SERAFIN JEREZ CHARALA	13.258.237	3112688936	01-04-0119-0009-000	190	\$ 1.900.000
SILVIA ROSA OSORIO DIAZ	60.277.480	3107603243	01-04-0054-0006-000	232	\$ 2.320.000
SOR EDITH AMAYA GAFARO	60.314.347		01-04-0162-0012-000	114	\$ 1.140.000
TERESITA ARENAS	27.569.411	5793833	01-04-0078-0002-000	250	\$ 2.500.000
TOMAS GARCIA FLOREZ	5.449.632	3133135121	01-04-0159-0013-000	249	\$ 2.490.000
VICTOR MANUEL MENDOZA ROJAS	5.450.213	5795304	01-04-0278-0001-000	123	\$ 1.230.000
VICTOR MANUEL SANCHEZ FERNANDEZ	88.000.874		01-04-0160-0010-000	52	\$ 520.000
WILMER JOHAN CORONEL RODRIGUEZ	88.254.615		01-04-0738-0018-000	190	\$ 1.900.000
YANET VELANDIA PARADA	37.270.520		01-04-0685-0007-000	339	\$ 3.390.000
YUDY LUCILA FERRARO ROJAS	60.327.389		01-04-0533-0017-000	196	\$ 1.960.000
ZOILLO VILLAMIZAR VEGA	5.482.967		01-04-0835-0002-000		\$ 1.850.000
ZOLEIDI DELGADO LEAL	52.850.172	3133368392	01-04-0182-0006-000	202	\$ 2.020.000
PEDRO CORONEL CARVAJALINO		3114434965	01-04-0292-0007-000	248	\$ 3.780.000
ZORAIDA LOPEZ		5796635	01-04-0112-0014-000	98	\$ 980.000
LUZ MILA ZAMBRANO QUINTERO	60.353.377		01-09-0016-0016-000	100	\$ 1.000.000
GLORIA IDALY ORTIZ		3202349729	01-04-0277-0007-000	143	\$ 1.430.000
FLOR DE MARIA PEREZ		5813595	01-04-0299-0009-000	268	\$ 5.795.000
ORIELSON LOPEZ GONZALEZ		3122602651	01-04-0834-0005-000		

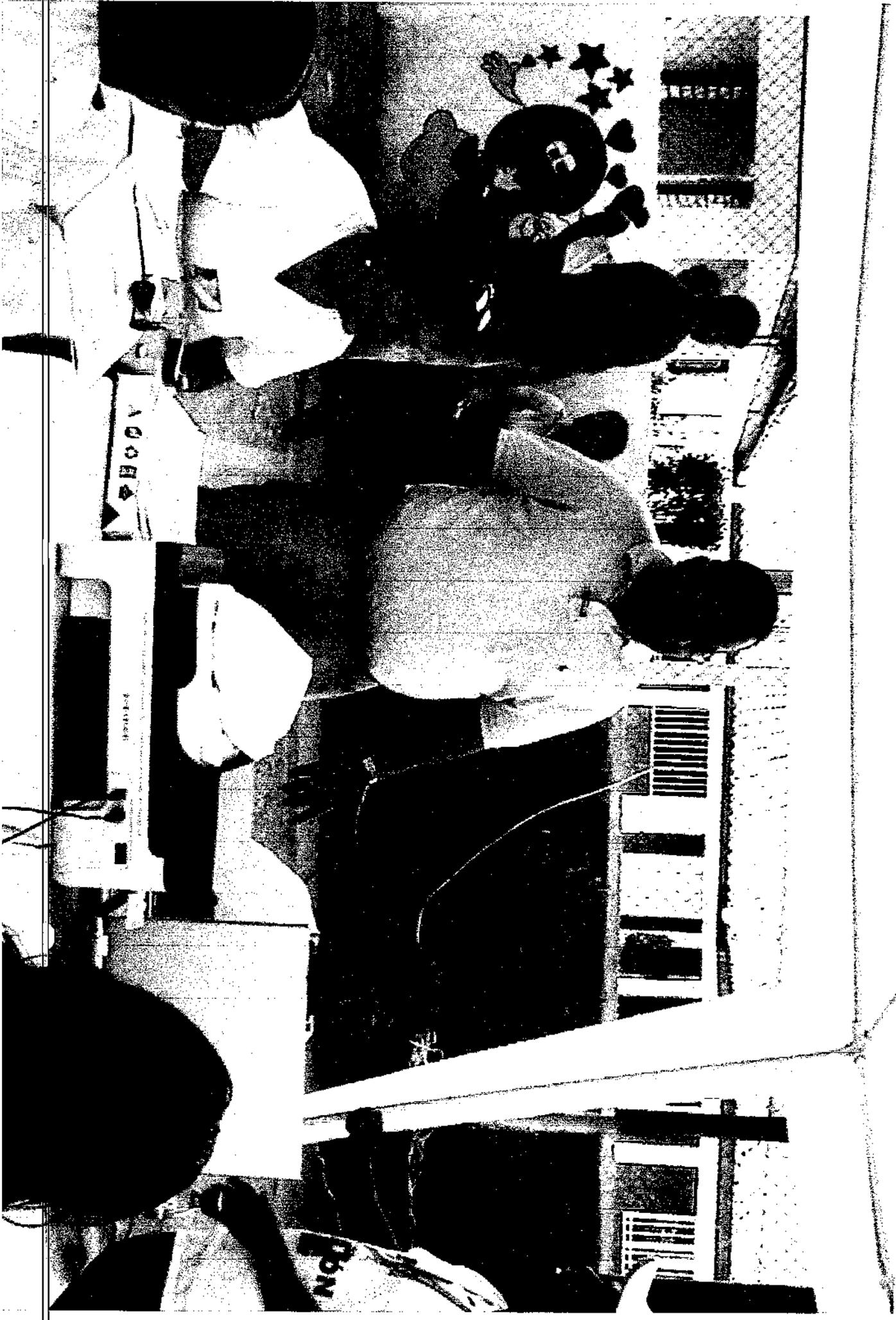


nombre	direccion	cedula	numero predial	area
CARME ROSA TARAZONA DURAN	CLL 34 # 8-99 B. LA HERMITA	27.835.934	01-04-0616-0001-000	170
TERESA DE JESUS EPALZA DE OJEDA	CLL 29 # 6B-21 B. BIENOS AIRES	26.673.671	01-04-0462-0003-000	226
HERNANDO SUAREZ ARIZA Y OTRA	CLL 12 # 1-16 B. AEROPUERTO	13.448.226	01-10-0045-0016-000	329
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	AV 3 #23-30B. VIRGILIO BARCO	28.251.718	01-10-0177-0008-000	1250
ANGELA MARIA JIMENEZ ACOSTA	CLL 23 # 2-40 B.VIRGILIO BARCO	28.251.718	01-10-0177-0012-000	350
ERLINDA ORDOÑEZ	CLL 31 # 6-30 B. LA HERMITA	27.517.538	01-04-0602-0017-000	265
VILMA BONILLA DE SUAREZ	CLL 23 # 1-68 B. OSPINA PEREZ	27.660.011	01-04-0809-0015-000	230
ISABEL MONCADA	CLL 29 # 8-65 B. BUENOS AIRES	28.176.358	01-04-0544-0020-000	143
ROSA AMINTA ORTIZ DE ARTEAGA	CLL 6 # 8-36 B. LA HERMITA	27.835.121	01-04-0632-0014-000	250
MARIA DEL CARMEN BARRAGAN RINCON	CLL 38N # 27-80 B. BUENOS AIRES	41.487.933	01-04-0552-0017-000	267
YADIRA MARTINEZ MARTINEZ	CLL 29 # 5-03 B. BUENOS AIRES	60.385.298	01-04-0565-0012-000	235
VIRGILIO CONTRERAS AFANADOR	CLL 25 # 4-50 B. BUENOS AIRES	13.218.274	01-04-0644-0016-000	251
MARIA TERESA PEÑA	CLL 51N # 31-49 B. LA HERMITA	38.984.530	01-04-0184-0002-000	242
MARCO ANTONIO PEREZ	CLL 1 CON AV 5 B. CHAPINERO	13.249.407	01-04-0749-0006-000	194
MARIA DEL CARMEN PRADO DONADO	CLL 39N # 26A-68 B. BUENOS AIRES	37.279.926	01-04-0571-0002-000	245
JOSE DEL CARMEN LOZADA RICO	CLL 28 # 4-75 B. BUENOS AIRES	13.234.716	01-04-0403-0001-000	203
ISNEDY JACOME VANEGAS	CLL 39N # 26A-76 B. BUENOS AIRES	60.351.129	01-04-0571-0012-000	93
GONZALO PACHECO PEREZ	AV 6 # 28-10 B. BUENOS AIRES	17.582.029	01-04-0381-0017-000	89
AUX MARTINEZ CARREÑO Y TRO	AV 0 #21-40 B. OSPINA PEREZ	37.329.112	01-04-0807-0002-000	302
CARMEN CECILIA OVALLES	CLL 29 # 7-33 B. BUENOS AIRES	37.275.049	01-04-0413-0012-000	142
DINA YANETH VILLAMIZAR VARGAS	CLL22# 6-58 B. OSPINA PEREZ	1.093.906.471	01-04-0693-0018-000	170
JESUS EMILIO PINEDA BARRANCO	CLL 34 # 8-51 B. LA HERMITA	13.371.134	01-04-0616-0005-000	258
LUIS EDUARDO FUENTES ROJAS	CLL 12N # 15A-84 B.CHAPINERO	5.393.727	01-04-0205-0004-000	231
HERMES GAMBOA JAIMES	CLL 22 # 1-33 B. AEROPUERTO	13.829.462	01-10-0044-0010-000	236
JOAQUIN SANCHEZ DIAZ	CLL 35 # 7-68 B. LA HERMITA	5.722.924	01-04-0633-0015-000	278
LUIS EDUARDO AGUILLON JAIMES	CLL 26 # 6-51 B. BUENOS AIRES	13.346.356	01-04-0820-0005-000	267
ANA MARIA CASTRO TAPIAS	CLL 12 # 1-28 B. AEROPUERTO	60.298.530	01-10-0045-0017-000	304
BLANCA NUBIA JAIMES RAMIREZ	AV 7 #36-50 B. LA HERMITA	60.310.105	01-04-0270-0011-000	88
MARLENY HURTADO FLOREZ	CLL 29B # 6-18 B.BUENOS AIRES	23.701.312	01-04-0580-0009-000	104
JOSE ALIRIO GARCIA PEREZ	AV 6 # 29B-19 B. BUENOS AIRES	5.483.831	01-04-0580-0009-000	82
CLEMENTE MONCADA ALVARADO	CLL 43N # 31-47 B LA HERMITA	13.339.283	01-09-0032-0006-000	255
CARMEN ROSA GARCIA TORRES	AV 16 # 16N-155 B CHAPINERO	60.346.340	01-04-0218-0037-000	203
NELLY MARIA RUEDA PEREZ	AV 2 # 1-17 B. AEROPUERTO	60.323.842	01-10-0003-0010-000	254
EDUVINA BOTIA DE GARCIA	AV 4 # ENTRE 2 Y 3 B. CHAPINERO	37.239.171	01-04-0247-0016-000	251
FELICITA PALLARES DE MARTINEZ	AV 4 # 26-19 B. LA HERMITA	2.758.137	01-04-0601-0016-000	242
DORIS MARIA QUINTERO	CLL 35 # 7-94 B. LA HERMITA	27.660.059	01-04-0633-0017-000	249
SAMARIA ZAPATA DE VELEZ	AV 29 # 42N -27 B. LA HERMITA	20.261.044	01-04-0587-0021-000	159





















# ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

## Liquidación impuesto predial y complementarios

Inicio > Impuesto predial > Consulta de predial



### DATOS BASICOS

Referencia:	011004300003000	Avaluo:	143648000
Nombre:	SODEVA-LTDA	Cédula:	000800015934
Dirección:	D 188 D 18C A 8C 8B BR PORVENIR 2	Estrato:	ESTRATO 1
Destino:	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	Area construida:	0 M2
Area Territorio:	1721 M2		

Liquidación - Pago en línea    Estado de cuenta    Histórico de pagos    Histórico de abonos

Vigencia	Avaluo	Interés	Descuento	Deuda	Total a pagar
2012	96.660.000	4.416.900	2.911.000	2.478.900	3.984.800
2013	123.912.000	4.155.400	2.716.900	2.817.000	4.255.500
2014	127.629.000	3.419.400	2.235.000	2.889.400	4.073.800
2015	131.458.000	2.649.900	1.731.500	2.964.100	3.882.500
2016	135.402.000	1.763.000	1.151.700	3.041.000	3.652.300
2017	139.464.000	697.000	450.400	2.719.600	2.966.200
2018	143.648.000	0	0	3.114.500	3.114.500
<b>TOTALES</b>		<b>\$17.101.600</b>	<b>\$11.196.500</b>	<b>\$20.024.500</b>	<b>\$25.929.600</b>

**PAGAR EN LINEA**

**FACTURA EN LINEA**

No se aceptan pagos parciales. Debe acercarse a la Secretaría de Hacienda Municipal

Copyright 2016 Alcaldía de San José de Cúcuta.  
Desarrollado por Microshif S.A.S - San José de Cúcuta - N.S - hacienda@alcaldiadecucuta.gov.co





# ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

## Liquidación impuesto predial y complementarios

Inicio > Impuesto predial > Consulta de predial



### DATOS BASICOS

Referencia:	011004300003006	Avaluo:	5101000
Nombre:	LUNA * MARIA-HERMENSELDA	Cédula:	000037257194
Dirección:	A 88 188 25 BR BRISAS DEL PORVENIR		
Destino:	HABITACIONAL	Estrato:	ESTRATO 1
Area Teritorio:	0 M2	Area construida:	49 M2

- Liquidación - Pago en línea
- Estado de cuenta
- Histórico de pagos
- Histórico de abonos



No posee deuda con el municipio

Copyright 2016 Alcaldía de San José de Cúcuta.  
Desarrollado por Microshif S.A.S - San José de Cúcuta - N.S - hacienda@alcaldiadecucuta.gov.co



San José de Cúcuta, 26 de noviembre de 2018

**Doctora**  
**MARÍA ROSALBA JIMÉNEZ GALVIS**  
**JUEZ 3° CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**Presente**

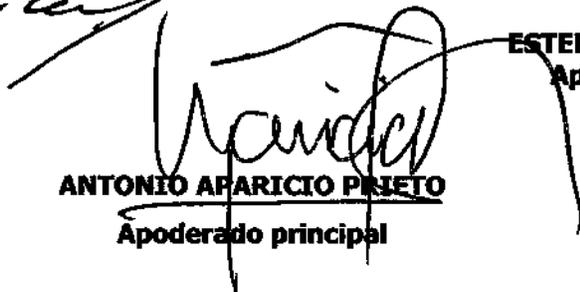
Ref.: Pertenencia de: María Hermeniselda Luna  
v/s Sociedad de Viviendas Atalaya "Sodeva" Ltda y/o  
**Exp #54-001-40-003-003-2018-01026-00**

**HENRY PATIÑO PINZÓN**, ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio en San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #13221475 expedida en Cúcuta, en su condición de Gerente de la **SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA "SODEVA" LTDA**, sociedad legalmente constituida por escritura pública #1660 del 25 de agosto de 1987, autorizada por ante el señor Notario 4º del Círculo de Cúcuta, inscrita el 29 de septiembre de 1987 bajo el #870874 del Libro IX, con NIT 800015934-1, con matrícula mercantil #29478, con domicilio en la ciudad de San José de Cúcuta, comedidamente le manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al señor **ANTONIO APARICIO PRIETO**, colombiano mayor de edad, y vecino de San José de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía #19282747 de Bogotá, Doctor en Derecho y Ciencias Políticas de la universidad La Gran Colombia, inscrito y en ejercicio, con T. P. #20739 del Consejo Superior de la Judicatura; y, **ESTEFANÍA APARICIO RUIZ**, ciudadana colombiana mayor de edad y vecina de San José de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía #1032422896 de Bogotá, abogada titulada, inscrita y en ejercicio, con T. P. #198140 del Consejo Superior de la Judicatura, para que para que representen los intereses de la sociedad que gerencio dentro de la cuerda procesal de la referencia.

Quedan facultados los apoderados para desistir, transigir, recibir, conciliar, sustituir y reasumir este poder bajo mi absoluta responsabilidad, reconvenir, además de todas las facultades que le confiere el art 77 del C. G. del P.

Del señor Juez,

  
**HENRY PATIÑO PINZÓN**  
Aceptamos,

  
**ANTONIO APARICIO PRIETO**  
Apoderado principal

**ESTEFANÍA APARICIO RUIZ**  
Apoderada sustituta

26/11/18  
Celular 320 3498489  
E-mail: apantonio@hotmail.com  
Restaurante "La Estancia", Sector La "Y", Vía Iscalá  
M/pto Chinácota, D/pto Norte Santander, República Colombia

JUNTA TRIBUNAL CIVIL MERCANTIL

Fecha: 27 NOV 2018

El anterior escrito por el suscrito para el efecto de que el suscrito

identifique a los señores Henry Polanco y en la  
cuya escritura se encuentran los bienes y en la  
cuya escritura se encuentran los bienes y en la

El compareciente, \_\_\_\_\_

Secretario \_\_\_\_\_

Recibido y se hizo al despacho  
para resolver lo correspondiente  
A los 27 de NOV de 2018  
Firma: \_\_\_\_\_

**2018-00113: LIQUIDACION**

Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 05/04/2021 11:31

**Para:** Secretaria Juzgado 03 Civil Municipal - Cucuta <secj03cmcc@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (393 KB)

cons.pdf; img805.pdf;

---

**De:** johanna becerra <papeleriaguaimaral@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 9:26

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivm3@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MARIO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES  GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2021 03 29			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9761 CB CUCUTA		NÚMERO DE OPERACIÓN 252875735	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 540012091003
--	--	--	--	--	----------------------------------	---

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: 03 Civil Municipal Mínima Cuantía

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 54001400300320180011300

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES  
 C.C.  NIT  TI  PASAPORTE  NUIP  
 60.352.005 Varela Villamizar Claudia

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES  
 C.C.  NIT  TI  PASAPORTE  NUIP  
 37.244.807 Anselmi Roca Ana Mariela

CONCEPTO:  
 1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)  4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA  7. ANANCEL JUDICIAL  8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Pago obligación

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) \$ 2'218.647=

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Ana Mariela Anselmi Roca  
 C.C. O NIT No: 37.244.807  
 TELÉFONO: 3012652242

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO:  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No CHEQUE  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No CUENTA

VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 2'218.647

COMISIONES (2) \$ -

IVA (3) \$ -

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 2'218.647=

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Ana Mariela Anselmi Roca  
 C.C. No: 37.244.807

29/03/2021 14:26:19 Cajero: adriana  
 Oficina: 9761 - OFICINA DE PAGO CUOTA  
 Terminal: SERVICIO CUOTA Operación: 24789441  
 Transacción: COPROS EFECTIVO  
 Valor: \$2.218.647,00  
 Operador: 252875735 LO Y FIRMA  
 Nombre: ANSELMI ROCA ANA MARIELA

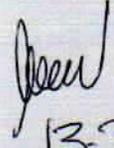
COPIA CONSIGNANTE OFIXPRES

REFERENCIA Ejecutivo Hipotecario  
 DEMANDANTE CLAUDIA PATRICIA VARELA VILLAMIZAR  
 DEMANDADA ANA MARIELLA ANSELMI ROGA  
 RADICADO 54001400300320180011300

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandada dando cumplimiento al pago de la totalidad de la obligación perseguida dentro del mismo a través de la consignación de depósitos judiciales en el Banco Agrario de Colombia el día 29 de marzo del presente año y de acuerdo a la liquidación del crédito modificada y aprobada el día 14 de enero del 2021 **solicito la terminación del proceso** y a la vez se ordene levantar las medidas de embargo realizada dentro del mismo.

Saldo al capital.....	\$1.570.980.00
Intereses de mora del 01 de febrero de 2020 hasta el 30 de marzo de 2021.....	\$ 497.667.00
Total.....	\$2.068.647.00
Costas procesales.....	\$ 150.000.00
<b>GRAN TOTAL al día 30 de marzo de 2021.....</b>	<b>\$2.218.647.00</b>

Del señor Juez,

J. M. L. A.   
 13337246  
 TP# 86.361.