



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**REF. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**

**RAD. 54-001-4003-004-2019-00550-00**

**DTE. JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA – CC. 5.410.541**

**DDO. PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S – PROINSA – NIT.**

**890.506.038-1**

**J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S – NIT. 800.162.476-9**

**JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ – CC. 79.235.061**

**San José de Cúcuta, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso de Deslinde y Amojonamiento, para resolver lo que en derecho corresponda.

En atención a la solicitud elevada por el apoderado judicial del extremo demandante en el proceso de la referencia, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 592 del Código General del Proceso, el cual señala que: *“En los procesos de pertenencia, deslinde y amojonamiento, servidumbres, expropiaciones y división de bienes comunes, el juez ordenará de oficio la inscripción de la demanda antes de la notificación del auto admisorio al demandado. Una vez inscrita, el oficio se remitirá por el registrador al juez, junto con un certificado sobre la situación jurídica del bien”*, este Juzgado accede a la petición por ser procedente.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria N° 260-283425, el cual corresponde al Lote N° 10 de la Manzana B de la Urbanización Villa Catalina, de propiedad de la Sociedad PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S – PROINSA.

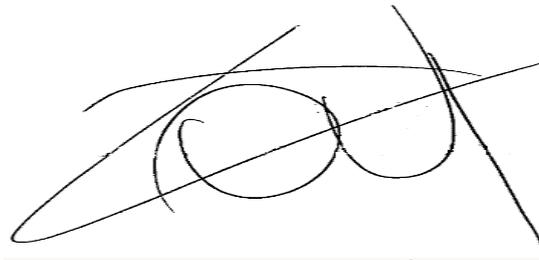
Para tal efecto, se ordena comunicar el decreto de la presente medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, a fin de que

tome atenta nota de la medida cautelar aquí decretada y expida a costa de la parte interesada, el respectivo folio donde se refleje la anotación de la misma.

**SEGUNDO: COPIA** del presente Auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el artículo 111 del código General del Proceso.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above the name.

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001405300420170019400**  
**EJECUTIVO SINGULAR - MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: COOMADENORT NIT 800.209.940-1**  
**DEMANDADO: WILMER FERNANDO FLÓREZ SANTIAGO CC No.**  
**88.202.158**

**San José de Cúcuta, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud elevada por el señor WILMER FERNANDO FLÓREZ SANTIAGO en consonancia a lo acordado el 02 de marzo de 2022 en acta No. 005 de la Notaria 1 del Círculo de Cúcuta, para atender la primera clase de la propuesta de pago, es del caso ordenar a Secretaría que verifique la existencia de depósitos judiciales a favor de la presente ejecución y en el evento de obrar, disponer su entrega al señor, WILMER FERNANDO FLÓREZ SANTIAGO CC 88.202.158, quien cuenta con acuerdo de pago en el trámite de negociación de deudas.

Por otra parte se ordenará correr traslado por el término de tres (03) días a COOMADENORT, de la solicitud de levantamiento de la medida cautelar que afecta al señor, WILMER FERNANDO FLÓREZ SANTIAGO, petición que hace parte del acuerdo de pago recogido en el acta No. 005 de la Notaría 1 del Círculo de Cúcuta.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**RESUELVE:**

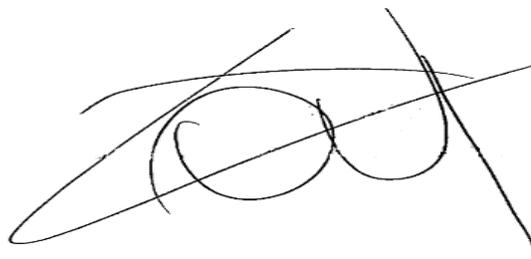
**PRIMERO: ORDENAR A SECRETARIA** la verificación de la existencia de depósitos judiciales a favor de la presente ejecución y el evento de obrar, disponer su entrega a WILMER FERNANDO FLÓREZ SANTIAGO CC

88.202.158 a efectos de atender pagos acordados según acta No. 005 de la Notaría 1 del Circulo de Cúcuta.

SEGUNDO: CORRER traslado por el término de tres (03) días a COOMADENORT, de la solicitud de levantamiento de la medida cautelar que afecta al señor, WILMER FERNANDO FLÓREZ SANTIAGO, petición que hace parte del acuerdo de pago recogido en el acta No. 005 de la Notaría 1 del Circulo de Cúcuta, para que se pronuncie al respecto.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above the name of the signatory.

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**IUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54-001-4003-004-2020-00326-00**

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**

**DTE: INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S. – NIT. 890.502.532-0**

**DDO: GRECIA ANDREINA TORRES CUELLAR – CC. 1.090.411.625**

**ANDRES FELIPE DUARTE HERNÁNDEZ-CC. 1.037.604.230**

**JUAN SEBASTIAN DUARTE HERNÁNDEZ-C.C. 1.090.495.848**

**San José de Cúcuta, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por el apoderado judicial de la parte demandante a través del memorial obrante a folio 017 del expediente digital; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S.**, en contra de **GRECIA ANDREINA TORRES CUELLAR, ANDRES FELIPE DUARTE HERNÁNDEZ Y JUAN SEBASTIAN DUARTE HERNÁNDEZ POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos. En el evento de existir solicitud de remanentes, los mismos deben ser puestos a disposición del Juzgado solicitante conforme a la previsión del inciso 5 del artículo 406 del C. G. del P.

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** de conformidad al artículo 111 del C. G del P. a las siguientes entidades:

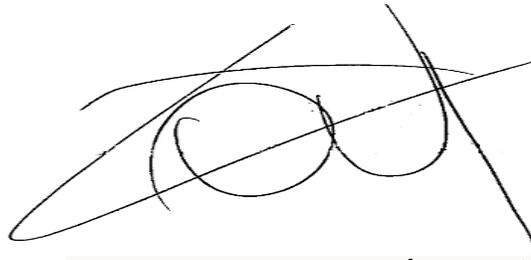
- A las entidades Bancarias: **DAVIVIENDA S.A., BANCOLOMBIA S.A., AGRARIO DE COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA, AV VILLAS, BOGOTÁ, OCCIDENTE S.A., BCSA S.A., COLPATRIA RED MULTIBANCA, POPULAR S.A., SANTANDER S.A., BANCOOMEVA S.A. Y CITY BANK** para que proceda a **LEVANTAR Y CANCELAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCION** decretada sobre las sumas de dinero que los demandados: **GRECIA ANDREINA TORRES CUELLAR C.C. No. 1.090.411.625, ANDRES FELIPE DUARTE HERNÁNDEZ C.C. No. 1.037.604.230 Y JUAN SEBASTIAN DUARTE HERNÁNDEZ C.C. No. 1.090.495.848**, posean en cuentas de ahorro, cuentas corrientes y/o CDT. Medida que les fue comunicada mediante el Oficio N° 2308 de fecha 29 de septiembre de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above the name of the signatory.

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54-001-4003-004-2022-00314-00**  
**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO - MINIMA CUANTIA**  
**DTE.: INMOBILIARIA LA FONTANA S.A.S. NIT. 900.338.716-1**  
**DDO.: HENDER LEONARDO ANDRADE WALTEROS -C.C. No. 1.049.608.367**

**San José de Cúcuta, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta lo solicitado y manifestado por la apoderada de la parte actora, es del caso **ACCEDER A LA TERMINACIÓN** de la presente Restitución de Inmueble Arrendado, por cuanto el bien objeto del proceso fue restituido al arrendador.

Una vez ejecutoriado este proveído archívese el expediente, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta

*Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander*

DOS (02) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

REF. SUCESIÓN RAD.

54001400300420210093900

DTE. CARMEN ALICIA CONTRERAS BUITRAGO - C.C. No.  
60.349.077

CARMEN DOLORES CONTRERAS BUITRAGO-C.C. No. 60.299.924

MARIA TERESA CONTRERAS BUITRAGO- C.C. No. 60.314.684

ELIZABETH CONTRERAS BUITRAGO- C.C. No. 60.366.734

DDO. ANA LUCIA BUITRAGO DE CONTRERAS (q.e.p.d) C.C. No.  
27.678.199

Mediante escrito que antecede, el extremo demandante solicita el retiro de la demanda.

Teniendo en cuenta que dicha petición resulta procedente a la luz de lo normado en el Artículo 92 del Código General del Proceso, el Despacho accede a ella, sin condenar al pago de perjuicios por cuanto no se observa en el expediente que la medida cautelar decretada, hubiese sido materializada.

Igualmente, se dispone devolver la demanda y sus anexos, a la parte demandante, sin necesidad de desglose.

En mérito de lo expuesto, *El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta - Norte de Santander* -

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ACCEDER al retiro de la demanda, conforme lo indicado en la parte motiva de este proveído.

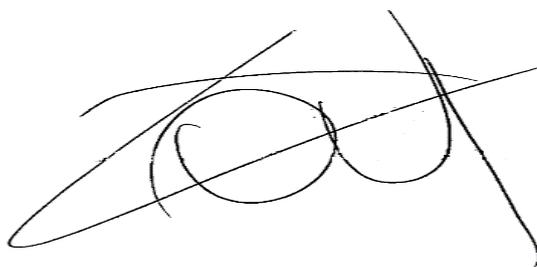
**SEGUNDO:** NO condenar al pago de perjuicios, por lo expuesto en las consideraciones de este auto.

TERCERO: DEVOLVER la demanda y sus anexos, a la parte demandante, sin necesidad de desglose.

CUARTO: NOTIFICAR este auto conforme lo enseña el Artículo 295 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)