



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RAD. 54-001-4053-004-2017-00522-00**

**DTE. FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO –  
NIT. 899.999.284-4**

**DDO. LUIS GUILLERMO MARQUEZ ORTEGA – CC. N° 13.411.130**

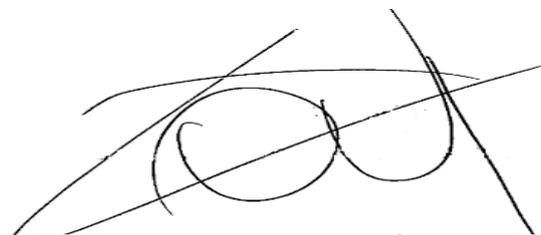
**San José de Cúcuta, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

En atención a los memoriales obrantes a folios que anteceden este proveído, allegados por la doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, es del caso ACCEDER a tal pedimento.

En consecuencia, se dispone **REQUERIR** al **CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA** a fin de que proceda a informar el estado del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante del señor LUIS GUILLERMO MARQUEZ ORTEGA C.C 13411130, el cual fue aceptado el 31 de octubre de octubre del 2017, acordó del operador de insolvencias HERNANDO DE JESUS LEMA BURITICA, con radicado N° R201700010270. Remítase copia de éste proveído que hará las veces de auto-oficio del conformidad al artículo 111 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Juez,



**CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO**

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

JedCh



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR CUANTIA**

**RAD. 54-001-4003-004-2018-00551-00**

**DTE. JUAN JOSE BELTRAN GALVIS – CC. 13.225.732**

**DDO. MIGUEL ANGEL ACOSTA HERNANDEZ – CC. 13.245.247**

**San José de Cúcuta, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por la parte demandante y su apoderado judicial, a través del memorial obrante a folio 012 del expediente digital; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

En mérito de lo expuesto, el *Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander* –

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **JUAN JOSE BELTRAN GALVIS**, en contra del señor **MIGUEL ANGEL ACOSTA HERNANDEZ**, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos, pero en virtud de la solicitud de **EMBARGO DE REMANENTES** o de bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar, petición mediante Oficio 1945 de fecha 09 de abril de 2019, las medidas cautelares que pesan sobre el demandado **MIGUEL ACOSTA HERNANDEZ**, se dejarán a disposición del **JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA** en el proceso ejecutivo de radicado 54-001-4053-010-2018-01023-00, como consecuencia remítase como **AUTO-OFICIO** de conformidad al artículo 111 del C. G del P. a:

**\*A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA**, que deberá dejar sin efectos el Oficio N° 8031 de fecha 09 de diciembre de 2016, por medio del cual se Decretó el Embargo y posterior secuestro del bien inmueble Hipotecado de propiedad del demandado MIGUEL ANGEL ACOSTA HERNANDEZ-CC No. 13.245.247, bien raíz identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-253657, pero por existir la medida de **EMBARGO DE REMANENTES**, se le comunica que el precitado bien inmueble deberá dejarse a disposición del JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA bajo el radicado 54-001-4053-010-2018-01023-00. Infórmesele lo aquí decidido remitiéndosele copia de esta providencia como AUTO-OFICIO.

**\*A LA ALCALDIA DE CÚCUTA**, que deberá dejar sin efectos el Despacho comisorio N° 25 de fecha 05 de junio de 2017, por medio del cual se le comisiono la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble Hipotecado de propiedad del demandado MIGUEL ANGEL ACOSTA HERNANDEZ identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-253657, pero por existir la medida de **EMBARGO DE REMANENTES**, se le comunica que los bienes afectados deberán dejarse a disposición del JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA bajo el radicado 54-001-4053-010-2018-01023-00. Infórmesele lo aquí decidido remitiéndosele copia de esta providencia como AUTO-OFICIO.

**\*AL AUXILIAR DE LA JUSTICIA, DOCTORA MARIA CONSUELO CRUZ**, a fin de comunicarle que su designación como secuestre bien inmueble de propiedad del demandado MIGUEL ACOSTA HERNANDEZ identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-253657, ha concluido con ocasión de la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, pero por existir la medida de **EMBARGO DE REMANENTES**, se le comunica que los bienes afectados deberán dejarse a disposición del JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA bajo el radicado 54-001-4053-010-2018-01023-00. Infórmesele lo aquí decidido remitiéndosele copia de esta providencia como AUTO-OFICIO.

**TERCERO: COPIA** del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso.

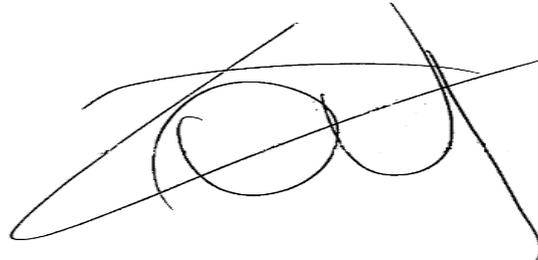
**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. El desglose del título será entregado a la parte demandada.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para

ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

j.a.s.



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**REF. SUCESION**  
**RAD. 54-001-4003-004-2019-01119-00**  
**DTE. MARIA AURORA VEGA DE VEGA Y OTROS**  
**DDO. GABRIEL VEGA RANGEL**

**San José de Cúcuta, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que no se realizó la audiencia que había sido programa para el día 15 de agosto de 2022, mediante auto de fecha 16 de junio de 2022, el Juzgado dispone **ACCEDER** a la solicitud realizada por el apoderado judicial de la demandante y, en consecuencia, al encontrarnos en el momento procesal oportuno para ello, se procede a **FIJAR** como nueva fecha para llevar a cabo la audiencia de inventario y avalúos, el día **MARTES OCHO (08) DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:30 A.M.**

Por Secretaría remítasele al correo electrónico de las partes procesales el respectivo link para la audiencia aquí fijada.

**NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE**

Juez,

**CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO**

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

j.a.s.



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001400300420200041500**

**EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: JAIME LEONEL ANAYA MEJIA-CC No. 1.090.496.932**

**DEMANDADO: HUGO SÁNCHEZ ROJAS-CC No. 13.468.293**

**San José de Cúcuta, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio

**En consecuencia, el Juzgado:**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** promovido por el **JAIME LEONEL ANAYA MEJIA**, en contra del señor, **HUGO SÁNCHEZ ROJAS, POR EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos; es decir, **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCION** decretada sobre la quinta parte que exceda el salario mínimo legal mensual devengado por el demandado, **HUGO SÁNCHEZ ROJAS-CC No. 13.468.293**, en su condición de funcionario del **INPEC**;> **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y RETENCION** decretada sobre las sumas de dinero que el demandado, **HUGO SÁNCHEZ ROJAS-CC No. 13.468.293** posea en las cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT, en la entidades bancarias

BANCOLOMBIAS.A., BANCO AV VILLAS, BBVA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCOOMEVA, CAJA SOCIAL, BOGOTÁ S.A., POPULAR S.A., DAVIVIENDA S.A. Y BANCO DE OCCIDENTE S.A. En el evento de existir solicitud de remanentes, los mismos deben ser puestos a disposición del Juzgado solicitante conforme a la previsión del inciso 5 del artículo 406 del C. G. del P.

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** de conformidad al artículo 111 del C. G. del P. a las siguientes entidades:

- **A LAS ENTIDADES BANCARIAS:** BANCOLOMBIAS.A., BANCO AV VILLAS, BBVA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCOOMEVA, CAJA SOCIAL, BOGOTÁ S.A., POPULAR S.A., DAVIVIENDA S.A. Y BANCO DE OCCIDENTE S.A., para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** decretada sobre los dineros que el señor, HUGO SÁNCHEZ ROJAS-CC No. 13.468.293 posean en las cuentas de ahorro, cuentas corrientes u otros en esas entidades bancarias, la cual les fue comunicada a través del Oficio N° 2368 de fecha 06 de octubre de 2020.
- **AI PAGADOR DEL INPEC,** para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** decretada sobre la quinta parte que exceda el salario mínimo legal mensual devengado por el demandado, HUGO SÁNCHEZ ROJAS-CC No. 13.468.293, en su condición de funcionario del **INPEC**, medida que le fue comunicada por medio del Oficio N° 2367 de fecha 06 de octubre de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

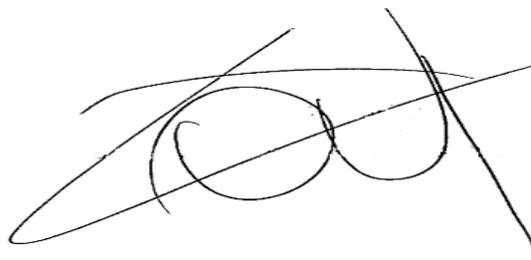
**QUINTO: ORDENAR** por Secretaria la entrega de los depósitos judiciales obrantes en éste proceso, una vez ejecutoriado éste proveído, al Dr. JAIME LEONEL ANAYA MEJÍA-C.C. No. 1.090.496.932 en su condición de ejecutante.

**SEXTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para

ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

j.a.s.



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54-001-4003-004-2020-00533-00**  
**EJECUTIVO SINGULAR – MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: FOMANORT**  
**DEMANDADO: LUIS ABRAHAM ORTIZ BECERRA**  
**NIDIA JANETH LOZANO HERNÁNDEZ**

**San José de Cúcuta, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós  
(2022)**

De la solicitud de terminación allegada por la apoderada judicial del demandado, LUIS ABRAHAM ORTIZ BECERRA, en virtud del inciso 3 del artículo 461 del C. G. del P. Córrasele traslado a la parte ejecutante de la solicitud de terminación por el término de tres (03) días para que se pronuncie. Una vez surtido el anterior término de traslado, se dispondrá lo que en derecho corresponda.

**Se advierte que la solicitud reseñada anteriormente será publicitada por estados junto con el presente proveído.**

**NOTIFÍQUESE**

Juez,

**ARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO**

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

j.a.s.

SEÑOR

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

jcivm4@cendoj.ramajudicial.gov.co

CÚCUTA

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular

RADICADO: 533/2020

DEMANDANTE: FOMANORT

DEMANDADO: Luis Abraham Ortiz Becerra Y Nidia Janeth Lozano Hernández

ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO

Cordial Saludo,

LIZETH KARINA BOTELLO BETANCOURT identificado con Cedula No. 1007413951 de Cúcuta- N. de S. en calidad de miembro de activo del consultorio jurídico de la Universidad Libre seccional Cúcuta, poderdante del señor Luis Abraham Ortiz Becerra. Por el presente escrito solicito a usted muy respetuosamente que por la oportunidad prevista en el artículo 461 del Código General del Proceso, la terminación del proceso por pago total de la obligación demandada y las costas, según descuentos de nomina realizado a los demandados de cuarenta y dos millones doscientos sesenta y cinco mil pesos (\$ 42.265.268,00) mostrados a continuación y con prueba en las tiras de nomina.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>Luis Abraham Ortiz Becerra</b>	<b>Nidia Janeth Lozano Hernández</b>
<b>2021</b>	Enero		\$ 2.025.197,00
<b>2021</b>	Febrero		\$ 1.667.894,00
<b>2021</b>	Marzo		\$ 1.986.218,00
<b>2021</b>	Abril		\$ 1.667.894,00
<b>2021</b>	Mayo	\$ 469.416,00	\$ 1.667.894,00
<b>2021</b>	Junio	\$ 469.416,00	\$ 1.706.579,00
<b>2021</b>	Julio	\$ 469.416,00	\$ 1.687.237,00
<b>2021</b>	Agosto	\$ 469.416,00	\$ 1.667.894,00

<b>2021</b>	Septiembre	\$ 469.416,00	\$ 1.778.048,00
<b>2021</b>	Octubre	\$ 469.416,00	\$ 1.778.048,00
<b>2021</b>	Noviembre	\$ 469.416,00	\$ 1.778.048,00
<b>2021</b>	Diciembre	\$ 469.416,00	\$ 1.863.203,00
<b>2022</b>	Enero	\$ 469.416,00	\$ 2.065.715,00
<b>2022</b>	Febrero	\$ 522.178,00	\$ 1.699.322,00
<b>2022</b>	Marzo	\$ 495.797,00	\$ 2.117.192,00
<b>2022</b>	Abril	\$ 495.767,00	\$ 1.954.237,00
<b>2022</b>	Mayo	\$ 495.767,00	\$ 1.954.237,00
<b>2022</b>	Junio	\$ 495.767,00	\$ 2.006.212,00
<b>2022</b>	Julio	\$ 495.767,00	\$ 1.968.412,00
	<b>TOTAL</b>	\$ 7.225.787,00	\$ 35.039.481,00
<b>TOTAL, DESCONTADO</b>			\$ 42.265.268,00

En consecuencia señor juez, ordene sin lugar a costas, el levantamiento del embargo del 50% sueldo o cualquier otra clase de emolumentos a la parte demandada. Además de la terminación del proceso.

Con FUNDAMENTO DE DERECHO en el artículo 461 del Código General del Proceso

Gracias por su atención,

Atentamente,

**Lizeth Karina Botello Betancourt**

Miembro Activo de Consultorio Jurídico

Universidad Libre Seccional Cúcuta

C.C. No : 1007413951 de Cúcuta N. de S.

[lizethk-botello@unilibre.edu.co](mailto:lizethk-botello@unilibre.edu.co)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54-001-4053-004-2017-00128-00**

**VERBAL DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS-SEGUIDO DE  
EJECUTIVO IMPROPIO**

**DEMANDANTE: ZULLY YASMIN BAYONA ROSSO-CC No. 22.516.918**

**DEMANDADO: MARGARITA VELASQUEZ CRIADO-CC No. 27.841.658**

**San José de Cúcuta, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación perseguida en el ejecutivo impropio, incoada por el apoderado de la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

En mérito de lo expuesto, el *Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander* –

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO IMPROPIO** seguido al reconocimiento de mejoras promovido por **ZULLY YASMIN BAYONA ROSSO**, en contra de la señora, **MARGARITA VELASQUEZ CRIADO, POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos. En el evento de existir solicitud de remanentes, los mismos deben ser puestos a disposición del Juzgado solicitante conforme a la previsión del inciso 5 del artículo 406 del C. G. del P.

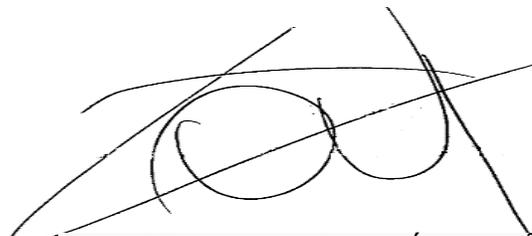
**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de conformidad al artículo 111 del C. G. del P. a las siguientes entidades:

- A la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA**, para que proceda a **LEVANTAR Y CANCELAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada sobre el inmueble de propiedad de la demandada, **MARGARITA VESLASQUEZ CRIADO (CC. N° 27.841.658)**, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-51398, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Medida que le fue comunicada mediante Oficio N° 0453 de fecha 30 de octubre de 2021.
  
- Al **INSPECTOR URBANO DE CÚCUTA**, para que proceda a **CANCELAR DE MANERA INMEDIATA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO** decretada sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-51398 ubicado en la calle 5BN No. 15AE-23 manzana 10 barrio San Eduardo II etapa de Cúcuta. Medida que le fue comunicada mediante auto-oficio del 08 de agosto de 2022.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE

Juez,



CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO

El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

j.a.s.