



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: CLARA INES GRANADOS MALDONADO CC # 60.278.859**

**DDOS: JOSE JOAQUIN GARCIA DURAN CC # 13.474.849**

**RAD. 54 001 40 03 004 2017 00327 00**

En atención al escrito allegado por el apoderado judicial de la parte actora, esta unidad judicial dispone; previo a iniciar el trámite incidental sancionatorio **REQUIERASE** de manera **PERENTORIA** al pagador de UNION TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA, a fin de que de cumplimiento a la medida cautelar y comunicada mediante auto-oficio 07 de septiembre de 2021, respecto al embargo y retención de la quinta (5ª) parte que exceda del salario mínimo legal mensual vigente y/o de los honorarios devengados por el demandado **JOSE JOAQUIN GARCIA DURAN CC # 13.474.849**, como empleado de la precitada entidad, limitando la medida aquí decretada a la suma de DIECIESIS MILLONE DE PESOS (\$16.000.000).

Adviértasele que, en caso de no cumplir con la aludida orden, podrá ser sancionado conforme a la Ley.

**Comuníquese. El oficio será copia del presente auto conforme lo rituado en el artículo 111 del C.G.P.**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

República De Colombia



**Rama Judicial Del Poder Público  
Distrito Judicial De Cúcuta  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
-Norte De Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de 2022

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: GERMAN ACUÑA LEAL CC # 13.921.727  
DDO: LUIS ALFONSO PALENCIA NIÑO CC # 13.457.316  
RAD. 5400140030042019-00214-00**

Como quiera que obra poder conferido al Dr. LUIS ALBERTO BOHORQUEZ NIÑO, reconózcasele personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido Y revóquesele el poder conferido al Dr. JHON ALEXANDER ACUÑA GONZALEZ.

Por secretará remítasele el link de acceso al precitado apoderado, para los fines pertinentes.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

REF. EJECUTIVO  
RAD. 540014003004201900565-00  
DTE: RADIO TAXI CONE LIMITADA "RTC LIMITADA" NIT # 900.07.424-7  
DDO: MABEL ASENET GONZALEZ MOLINARES CC # 60.377.617

San José de Cúcuta, 14 de octubre de 2022

Teniendo en cuenta que a folio que antecede obra el traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante sin que fuera objetada por la parte demandada, observándose que la misma se ajusta a lo ordenado en el mandamiento de pago, por ello, de conformidad con lo normado en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, se procede a impartir su aprobación por la suma de **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$23.207.283)**, con los intereses moratorios liquidados hasta el 23 de mayo de 2022.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: COMULTRASAN NIT # 804.009.752-8**

**DDOS: JOSE LUIS LEON CC # 5.721.221**

**RAD. 54 001 40 03 004 2019 00988 00**

Como quiera que el Curador designado por auto adiado 26 de julio de 2022 manifiesta no poder aceptar la encomienda por tener más de cinco Curadurías, dispone relevar, a la Doctora CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA y en consecuencia se designa como Curador Ad-Litem al **Dr. LUIS FERNANDO SOLANO BURGOS** ubicado en la calle 10 # 5-84 Edificio Seade oficina 201 centro de esta ciudad, correo electrónico [asistentejuridico@gasesdeloriente.com.co](mailto:asistentejuridico@gasesdeloriente.com.co), numero celular 3125685945 del demandado **JOSE LUIS LEON. OFICIESE** con la advertencia de que su nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, tal como lo indica el numeral 7º del artículo 48 del C. G. del P. **El oficio será copia del presente auto conforme lo ritua el artículo 111 del C.G.P.**

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



República De Colombia



**Rama Judicial Del Poder Público  
Distrito Judicial De Cúcuta  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
-Norte De Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de 2022

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: GERMAN ACUÑA LEAL CC # 13.921.727  
DDO: HENRY GONZALEZ BARAJAS CC # 19.228.963  
RAD. 5400140030042020-00560-00**

Como quiera que obra poder conferido al Dr. LUIS ALBERTO BOHORQUEZ NIÑO, reconózcasele personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido.

Por secretará remítasele el link de acceso al precitado apoderado, para los fines pertinentes.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

República De Colombia



**Rama Judicial Del Poder Público  
Distrito Judicial De Cúcuta  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
-Norte De Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de 2022

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: GERMAN ACUÑA LEAL CC # 13.921.727  
DDO: VICTOR MANUEL PEÑARANDA LEAL CC # 88.280.189  
RAD. 5400140030042020-00627-00**

Como quiera que obra poder conferido al Dr. LUIS ALBERTO BOHORQUEZ NIÑO, reconózcasele personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, para los fines y efectos del poder conferido Y acéptese la renuncia al poder conferido al Dr. JHON ALEXANDER ACUÑA GONZALEZ.

Por secretará remítasele el link de acceso al precitado apoderado, para los fines pertinentes.

Finalmente requiérase a la parte actora para que proceda a realizar la notificación de al parte demandada conforme los artículos 291 y 292 del C.G.P, o en su defecto conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, teniendo en cuenta que si bien remitió la citación para diligencia de notificación personal y la misma arrojó como resultado " no reside", la notificación por aviso remitida a la misma dirección, con resultado positiva, no se ha de tener en cuenta, puesto que la notificación 291 no corrió con la misma suerte, razón por la cual se le concede el termino de treinta (30) so pena de dar aplicabilidad al artículo 317 del C.G.P.

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT CC # 13.248.755**

**DDO: ROBINSON AREVALO ALVAREZ CC # 1.094.573.755 Y MARNEIDE PEREZ CABALLERO CC # 37.395.747**

**RAD. 54 001 40 03 004 2021 00769 00**

Teniendo en cuenta que la demandada **MARNEIDE PEREZ CABALLERO** manifiesta mediante escrito otorga poder al Dr. JARIO ELIAS OSORIO RODRIGUEZ, esta Unidad Judicial tiene notificada por conducta concluyente a la precitada señora conforme a lo previsto en el artículo 301 del C.G.

Por otra parte, **CORRASE TRASLADO** a la parte demandante del escrito de terminación allegado por la demanda, para que se pronuncie al respecto.

Finalmente reconózcasele personería jurídica al Dr. JARIO ELIAS OSORIO RODRIGUEZ, para actuar como apoderado judicial de la demandada **MARNEIDE PEREZ CABALLERO**, para lo fines y efectos del poder conferido.

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta

*Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander*

QUINCE (15) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

REF. EJECUTIVO – MENOR CUANTIA

RAD. 2021-0769

DTE. FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT – C.C. No. 13'248.755

DDO. ROBINSON AREVALO ALVARES – C.C. No. 1.094'573.768

MERNEIDE PEREZ CABALLERO – C.C. No. 37'395.747

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva, impetrada por el señor FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT, contra los señores ROBINSON AREVALO ALVARES y MERNEIDE PEREZ CABALLERO, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y el título arrimado como base de ejecución reúne los requisitos del Artículo 671 del Código de Comercio, el Despacho accede a librar el mandamiento, pero haciendo uso de lo normado en la parte final del Primer Inciso del Artículo 430 del Código General del Proceso, por ende, se accede a los intereses de plazo entre el 15 de mayo de 2021 al 15 de agosto de 2021 y los intereses moratorios a partir del 16 de agosto de 2021.

En mérito de lo expuesto, *El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –*

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR a los señores ROBINSON AREVALO ALVARES y MERNEIDE PEREZ CABALLERO, pagar al señor FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT, dentro de los

cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, por concepto de capital vertida en la Letra de Cambio No. 001, la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50'000.000.00.), más los intereses de plazo causados entre el 15 de mayo al 15 de agosto de 2021, más los intereses moratorios causados a partir del 16 de agosto de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, ambos a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: NOTIFICAR a los señores ROBINSON AREVALO ALVARES y MERNEIDE PEREZ CABALLERO, conforme lo prevé el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el Artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, corriéndoles traslado por el término de diez (10) días.

TERCERO: DARLE a esta demanda el trámite de proceso Ejecutivo de Menor Cuantía.

CUARTO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad del señor JESUS YAMID OVALLOS PEREZ, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-221495, 260-186693 y 260-269107.

Comuníquese esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a efecto de que tome nota de la medida aquí decretada y expida, a costa de la parte interesada, sendo certificado conde se refleje la misma.

QUINTO: DECRETAR el embargo del remanente o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar dentro del proceso que se adelanta contra los señores ROBINSON AREVALO ALVARES y MERNEIDE PEREZ CABALLERO, ante el Juzgado Sexto Civil del Circuito Cúcuta, bajo el radicado número 2021-0001.

SEXTO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero que los señores ROBINSON AREVALO ALVARES y MERNEIDE PEREZ CABALLERO, posea en cuentas de ahorro, cuentas corrientes y/o CDT, en las siguientes entidades bancarias: BANCOLOMBIA, BOGOTA, POPULAR, BANCOOMEVA, BBVA, CITIBANK, DAVIVIENDA, AGRARIO DE

COLOMBIA, BCSC COLMENA, PICHINCHA, OCCIDENTE, CORPBANCA, GNB SUDAMERIS, W, BANCAMIA, HELM BANK, SCOTIABANK, AV VILLAS, JURISCOOP, COLPATRIA, FALABELLA e ITAU, limitando la medida a la suma de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$89'700.000.00.).

Comuníquese esta decisión a los gerentes de dicha entidad a efecto de que tomen nota de la medida aquí decretada, advirtiéndoles que los valores que resulten retenidos en cumplimiento de esta medida, deberán ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado, No. 540012041004 del Banco Agrario de Colombia, dentro de los tres (3) días siguientes a esta comunicación o a la fecha en que se efectúe la retención, so pena de ser sancionado conforme a la ley.

SÉPTIMO: COPIA del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso.

OCTAVO: RECONOCER al Dr. EDILSON DIAZ SALCEDO, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme y por los términos del memorial poder a él conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Carlos Armando Varon Patiño**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d2016c4fee035cdcd39a11ff20f59770f0b69070c827eae1be  
69069ad51f1f09**

Documento generado en 15/10/2021 02:39:21 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

Señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

E.

S.

D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA.

Dte **FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT – C.C.No. 13.248.755**

Ddo: **ROBINSON AREVALO ALVARES – C.C.No. 1.094.573.768**

**MERNEIDE PEREZ CABALLERO – C.C.No. 37.395.747**

**EDILSON DIAZ SALCEDO**, Mayor de edad identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.090.424.061 de Cúcuta y T.P. No. 345433 de Consejo Superior de la Judicatura obrando conforme al poder de mi conferido por la señor **FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.248.755, por medio del presente libelo manifiesto que presento Demanda Ejecutiva, singular o personal o quirografaria de menor cuantía, contra los señores **ROBINSON AREVALO ALVARES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.094.573.768, **MERNEIDE PEREZ CABALLERO** identificado con la cedula de ciudadanía No 37.395.747 conforme a lo siguiente:

Formulo a usted la demanda para que, por medio del trámite del proceso de ejecución de MENOR cuantía contra:

**FUNDAMENTOS DE HECHO**

**ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, se obligo cambiariamente para con **FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT**, para el día 15 de Junio de 2021, a cancelar la suma **CINCUNETA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000.00=)** M/Cte de la letra de cambio identificada con número 001 y a favor de mi poderdante.



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

1. El día 15 de Junio del año 2019, los señores **ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, suscribió una letra de cambio por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000=) M/CTE, a favor de **FERNEL ANTINONIO MONTAGUT MONTAGUT**.
2. El plazo estipulado para la mencionada letra de cambio se encuentra precluida, las partes demandadas no han cancelado el capital e intereses al demandante desde el vencimiento de la letra cambio que da como garantías para ser demandada ante el Juez Civil Municipal.
3. Del mencionado título valor se desprenden unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a favor de la parte demandante y en contra de los demandados **ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**.
4. Dicha letra de cambio fue aceptada por los DEMANDADOS **ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, para hacer exigibles por aquí DEMANDANTE para la fecha pactada para el día 15 de Junio del año 2021, con la letra No. **001**, por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000=)M/CTE.
5. los demandados **ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, venia cancelando al demandante los interés mensuales pactados al demandando sin abono al capital hasta el mes de Mayo del año 2021.
6. De los demandados dejaron de efectuar la obligación cambiaria representada en letra de cambio 001 desde el mes de Julio del 2021 hasta la fecha actual, sin el pago total del capital más los interés de legales corrientes y de mora a favor del demandante.



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

El acreedor me ha otorgado poder especial, amplio y suficiente para iniciar la presente acción.

Teniendo en cuenta los anteriores fundamentos Facticos, respetuosamente formulo lo siguiente:

**PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Solicito se libre mandamiento de pago a favor del demandante **FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT** y en contra de los señores **ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000=)M/CTE. por concepto de capital representado en la letra de cambio No . 001 más intereses de plazo equivalente a la tasa bancaria corriente certificado por la superintendencia financiera según el artículo 884 del código de comercio desde el quince (15) de mayo del año 2021 hasta la fecha actual y se dicte sentencia judicial, más intereses de plazo equivalente a la tasa del bancario corriente certificado por la superintendencia financiera según el artículo 884 del código de comercio desde el quince (15) de Mayo 2021 , más intereses moratorios a la tasa equivalente a una y media vez (1,5) del bancario corriente certificado por la superintendencia financiera según el artículo 884 del código de comercio desde el 16 de Mayo de 2021 hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación

**SEGUNDO:** Condenar en costas a favor de la parte demandante, y, agencias en derecho. En contra del demandado.

**TERCERO:** Reconocer personería a los suscritos apoderados, para actuar como apoderados judiciales de la parte demandante conforme a los términos y facultades del poder conferido.



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Los anteriores hechos y pretensiones los fundamento en las siguientes normas de derecho:

**CODIGO DE COMERCIO**

Artículos: 619-620-621,(Títulos Valores),  
671 (letra de cambio),

**CODIGO CIVIL**

Artículos: 1501, 1502, 1602, 1603, 1605,1608, 1973, 2000 (Elementos características del contrato, del efecto de las obligaciones).

**CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

Artículos: 25,84, A 89 AL 244 CONCORDANTES, Art. 422y ss del G.G.P.

**CUANTIA**

La estimo superior a SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000)M/CTE, por tanto se trata de un asunto de MENOR CUANTIA.

**PROCESO O TRAMITE**

A la presente demanda debe dársele el trámite de Proceso Ejecutivo Singular o Personal o Quirografario de Menor Cuantía.

**COMPETENCIA**

Teniendo en cuenta la naturaleza del asunto es decir el objetivo, el elemento cuantía, el factor territorial, fuero personal exclusivo, es usted señor Juez competente para conocer, tramitar y decidir sobre la presente demanda.

**PRUEBAS**

**1. Documentales:**

- Poder debidamente autenticado.
- Letra de Cambio debidamente diligenciada y firmada por los demandados.
- Certificados de Tradición de los bienes Inmuebles de las matriculas inmobiliarias No. 260-211495, 260-186693 y 260-175456.



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

**NOTIFICACIONES**

- El demandante recibe en la CALLE 15 # 10-57 Y 10-63 .- AVENIDA 10 Y 11 BARRIO EL CONTENTO de la ciudad de Cúcuta.  
Bajo la gravedad de juramento mi poderdante ha manifestado que no posee correo electrónico.  
Celular: 313-2934193
- El demandado **ROBINSON AREVALO ALVARES**, recibe notificaciones en la Avenida 6 No. 7-40 Local No. 38 Conjunto Comercial Éxito de la ciudad de Cúcuta.  
Bajo la gravedad de juramento mi poderdante manifiesta que desconoce si el demandados **ROBINSON AREVALO ALVARES**, tienen correo electrónico personal.
- **MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, recibe notificaciones en la Avenida 6 No. 7-40 Local No. 38 Conjunto Comercial Éxito de la ciudad de Cúcuta.  
Bajo la gravedad de juramento mi poderdante manifiesta que desconoce si los demandados **MERNEIDE PEREZ CABALLERO** tienen correo electrónico personal.
- El apoderado judicial de la parte demandante recibe en la Av. Gran Colombia No. 3E-68 Barrio Popular Cúcuta.  
Correo electrónico: [diazsalcedoedilson@gmail.com](mailto:diazsalcedoedilson@gmail.com)

Del señor Juez.

**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**C.C.No. 1.090.424.061 DE CÚCUTA**  
**T.P.No. 345433 DEL C. S. DE LA J.**



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

Señor  
JUEZ CIVIL Municipal De cúcuta.  
E.S.D.



REF.: PODER ESPECIAL.

**FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cúcuta, identificado con la C.C.No. 13.248.755 de Cúcuta, obrando en nombre propio y en calidad de demandante por medio del presente escrito me permito manifestar que confiero **PODER AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **EDILSON DIAZ SALCEDO**, abogado en ejercicio y con domicilio en la ciudad de Cúcuta N de S, mayor de edad, identificado con la C.C.No. 1.090.424.0061 de Cúcuta y portador de la T.P.No. 345433 del C.S.J. para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación proceso **DEMANDA EJECUTIVA** en contra de los señores **ROBINSON AREVALO ALVARES**, mayor de edad, identificado con la C.C.No. 1.094.573768 y **MERNEIDE PEREZ CABALLERO**, también mayor de edad, identificada con la C.C.No. 37.395.747, con base en un título valor Letra de cambio – girado a favor del señor **FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT**, por este en propiedad por igual valor de la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000.oo) M/Cte**, suscrito por los señores **ROBINSON AREVALO ALVARES, MERNEIDE PEREZ CABALLERO**.

Mi apoderado judicial, queda ampliamente facultado conforme al artículo 77 del C.G.P. para que me represente mis intereses, conciliar, recibir los dineros aquí demandados, cobrar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, interponer recursos, nulidades, y demás facultades inherentes al presente mandato legales para la defensa de mis interés patrimoniales.

Sirva señor Juez, reconocerle personería Jurídica a mi apoderado judicial conforme a las facultades otorgadas en el presente poder.

Atentamente,

Fernel A. Montagut M.  
**FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT**  
C.C.No. 13.248.755 de Cúcuta

Acepto.

Edilson Diaz Salcedo  
**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
C.C.No. 1.090.424.061 de Cúcuta  
T.P.No. 345433 del C.S.J.

**PRESENTACION PERSONAL**

Autenticación Biométrica  
Decreto-Ley 019 de 2012

**NOTARIA 7**

Compareció ante el suscrito Notario Séptimo de Cúcuta:  
**MONTAGUT MONTAGUT FERNEL ANTONIO**

Identificado con C.C. 13248755  
y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Cúcuta, 2021-09-24 10:26:37

x Fernel A. Montagut M.  
El compareciente

Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaerlinea.com](http://www.notariaerlinea.com) Documento: 9du5f

**MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ**  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE CÚCUTA



ACEPTADO



Robinson Arevalo ALVAREZ  
1 1094593768  
Cédula o RIT:

MARCEIDE PEREZ CABALLERO  
2 37395747  
Cédula o RIT:



3  
Cédula o RIT:

Fecha: 15 JUNIO 2019 N° 001 LETRA DE CAMBIO \$50'000'000

Señor(es) Robinson Arevalo ALVAREZ MARCEIDE PEREZ CABALLERO  
el día 15 de JUNIO de 2021

se servirá(n) a Ud.(s) pagar solidariamente en: cucuta por esta  
ÚNICA DE CAMBIO sin protesto, excusado el aviso de rechazo y la presentación para el  
pago a la orden de: FERNEI ANTONIO MONTAGUT  
la cantidad de: CINCUENTA Millones De PESOS

pesos m/l, más intereses durante el plazo del 2.5% y de mora del 3.0% mensuales.

Atentamente:

Robinson Arevalo ALVAREZ  
Girador

Dirección: Ceiba 2 Tel: 3508199691

Dirección: Tel:

Dirección: Tel:

**Recibo Número:** 48742882  
**CUS Seguimiento:** 46829896  
**Documento:** CC-1090424061  
**Usuario Sistema:** EDILSON DIAZ SALCEDO  
**Fecha:** 24/09/2021 9.14 AM  
**Convenio:** Boton de Pago  
**PIN:** 210924345848960255



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 210924345848960255

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parámetros Documento: [Cedula de Ciudadania - 1094573768]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
260	269107	CALLE 24 #54-25 BARRIO ANTONIA SANTOS LOTE NO. 2 (UNIDAD DE VIVIENDA NO. 2)	Documento
260	221495	AVENIDA 6. #7-40 LOCAL # 38 CONJUNTO COMERCIAL EXITO	Documento
260	186693	CALLE 11B # 7-102 URBANIZACION LA CAMPIÑA SECTOR NUEVO ESCOBAL	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211006235949463660

Nro Matrícula: 260-269107

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-122232

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 01:56:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 25-10-2010 RADICACIÓN: 2010-260-6-23478 CON: ESCRITURA DE: 07-07-2010

CODIGO CATASTRAL: 010808770024901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NO. 2 (UNIDAD DE VIVIENDA NO. 2) con area de 121.02M2 coeficiente de propiedad 40% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2412, 2010/07/07, NOTARIA SEPTIMA CUCUTA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO. -RESOLUCION 1188 DEL 2/9/2003 ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA REGISTRADA EL 15/9/2003 POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE: MUNICIPIO DE CUCUTA - METROVIVIENDA CUCUTA , A: PABLO VARGAS ACERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-41791 .--SEGUNDO. -ESCRITURA 445 DEL 4/3/1982 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 8/3/1982 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: PABLO VARGAS ACERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-41791 .--

TERCERO.-REGISTRO DEL 12-07-59 ESCRITURA SIN # DEL 25 09 1850 COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.-DE: ATALAYA,JUAN . A: MUNICIPIO DE CUCUTA.- 1959.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 #54-25 BARRIO ANTONIA SANTOS LOTE NO. 2 (UNIDAD DE VIVIENDA NO. 2)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

260 - 41791

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-260-6-23478

Doc: ESCRITURA 2412 DEL 07-07-2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON EL PERMISO EXPEDIDO POR EL CURADOR URBANO NO. 2 DE FECHA 10-02-2010.- SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-41791.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VARGAS ACERO PABLO**

CC# 1971036 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-260-6-23478

Doc: ESCRITURA 2412 DEL 07-07-2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,680,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211006235949463660**

**Nro Matrícula: 260-269107**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-122232

Impreso el 6 de Octubre de 2021 a las 01:56:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-122232

FECHA: 06-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005388649381562**

**Nro Matrícula: 260-221495**

Página 1 TURNO: 2021-260-1-121366

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 21-12-2001 RADICACIÓN: 2001-26945 CON: ESCRITURA DE: 19-12-2001

CODIGO CATASTRAL: 54001010700320118905 COD CATASTRAL ANT: 010700320118905

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

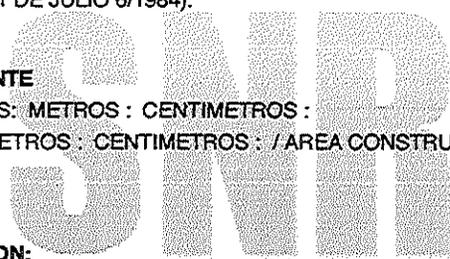
Contenidos en ESCRITURA Nro 2232 de fecha 14-12-2001 en NOTARIA 7 de CUCUTA LOCAL #38 con area de 3.57M2 con coeficiente de 1.031% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 4016 DEL 11-12-1998 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 11-12-1998, POR VALOR DE \$ 300,000,000.00 COMPRAVENTA B.F.#5628 DE 11-12-98. DE: SOCIEDAD "INVERSIONES BETANCOURT MARTINEZ Y CIA.LTDA." , A : COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIANTES UNIDOS EXITO'S SEGUNDO.-REGISTRO DEL OFICIO 428 DEL 09-12-1998 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA REGISTRADA EL 11-12-1998 CANCELACION DE VALORIZACION OBRA DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M. SOTO. DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA , A : SOCIEDAD "INVERSIONES BETANCOURT MARTINEZ Y CIA.LTDA."1998 TERCERO.- REGISTRO DEL OFICIO 326-AJ DEL 29-10-1998 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA REGISTRADA EL 29-10-1998 OTROS CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION OBRA DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M.SOTO.- DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA.-1998CUARTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 3512 DEL 16-10-1998 NOTARIA 1A. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 27-10-1998 OTROS ACLARA Y CORRIGE ESCRIT.#873 23-03-79 ES DE LA NOTARIA 3A.DE BUCARAMANGA Y NO NOT.3A.CTA.Y ESCRIT.#2787 28-08-86 NOTARIA 2A.B/MANGA.Y NO NOT.3A.CTA.COMO ERRADAMENTE SE ANOTO.ESCRIT.#3364 05-10-98 NOT.1A.DE BUCARMANGA.B.F.#000001785 \$27200= A : BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.(ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.) , SOCIEDAD COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. , QUINTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 3364 DEL 05-10-1998 NOTARIA 1A. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 27-10-1998, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO .SEGUNDO GRADO.ESCRITURA #873 DEL 23-03-79 NOTARIA 3A.DE CUCUTA. - DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.-(ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.) , A : COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA.1998SEXTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 3364 DEL 05-10-1998 NOTARIA 1A. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 27-10-1998 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO .AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA.- ESCRITURA #2787 DEL 28-08-86 NOTARIA 2A.DE CUCUTA.HASTA \$20.250.000= B.F.#0000001785 \$27200= (07-10-98).- DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A,(ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.)- , A : COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA.-1998 SEPTIMO.-REGISTRO DEL OFICIO SIN DEL 15-12-1997 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA REGISTRADA EL 18-12-1997 VALORIZACION DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M.SOTO.COPIA DEL OFICIO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA # 1721 DE: AREA METROPOLITANA.CUCUTA .-1997OCTAVO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 5330 DEL 09-11-1992 NOTARIA 1. DE B/MANGA. REGISTRADA EL 11-11-1992, POR VALOR DE \$ 50,000,000.00 COMPRAVENTA DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. , CONCORDATO COMPAÑIA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ. , A : INVERSIONES BETANCOURT MARTINEZ Y CIA.LTDA. , NOVENO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 194 DEL 17-01-1992 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 29-04-1992, POR VALOR DE \$ 14,000,000.00 CANCELACION HIPOTECA DE: BANCO SANTANDER , A : COMPAÑIA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA.1992DECIMO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 203 DEL 25-01-1991 NOTARIA 41 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 14-11-1991 CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL (FIDEICOMISO) DE: COMPAÑIA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. , A : FIDUCIARIA ALIANZA S.A. -1991DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL OFICIO 15823 DEL 19-07-1991 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 29-07-1991 CANCELACION EMBARGOS (CONCORDATO PREVENTIVO OBLIGATORIO) DE: SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES , A : COMPAÑIA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. 1991DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL OFICIO 26687 DEL 22-12-1989 SUPERSOCIEDADES DE BOGOTA REGISTRADA EL 07-02-1990 EMBARGO (CONCORDATO PREVENTIVO OBLIGATORIO) DE: SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES , A : COMPAÑIA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. 1989DECIMO TERCERO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 2787



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005388649381562**

**Nro Matrícula: 260-221495**

Pagina 2 TURNO: 2021-260-1-121366

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 28-08-1986 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 04-09-1986, POR VALOR DE \$ 20,250,000.00 AMPLIACION HIPOTECA DE:  
COMPA/IA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. , A : BANCO SANTANDER .-1986DECIMO CUARTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 480  
DEL 10-02-1983 NOTARIA 3. DE CUCUTA REGISTRADA EL 04-03-1983, POR VALOR DE \$ 14,000,000.00 HIPOTECA ABIERTA DE: COMPA/IA  
COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. , A : BANCO SANTANDER.-1983DECIMO QUINTO.-REGISTRO DEL CERTIFICADO 210 DEL 21-12-  
1982 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 05-01-1983, POR VALOR DE \$ 3,945,460.00 CANCELACION HIPOTECA DE: CORPORACION  
FINANCIERA DE SANTADER S.A. , A : COMPA/IA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA.1982DECIMO SEXTO.-REGISTRO DE LA  
ESCRITURA 873 DEL 23-03-1979 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 19-04-1979, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 HIPOTECA SEGUNDO  
GRADO DE: COMPA/IA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ Y CIA.LTDA. , A : BANCO SANTANDER.-1979DECIMO SEPTIMO.-REGISTRO DE LA  
ESCRITURA 4082 DEL 16-11-1977 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 30-11-1977, POR VALOR DE \$ 3,945,450.00 HIPOTECA ABIERTA  
DE: COMPA/IA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ & CIA.LTDA. , A : CORPORACION FINANCIERA DE SANTADER S.A.1977DECIMO OCTAVO.-  
REGISTRO DE LA ESCRITURA 3174 DEL 07-11-1958 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 10-12-1958, POR VALOR DE \$ 160,000.00  
COMPRAVENTA DE: CASTRO ARCINIEGAS JOSE PASCUAL, CASTRO ARCINIEGAS DE AVEZ, LUISA ARMINDA, CASTRO ARCINIEGAS ANA ROSARIO,  
CASTRO ARCINIEGAS MARUJA, CASTRO ARCINIEGAS ILVA, A : COMPA/IA COMERCIAL AGRICOLA BOHORQUEZ & CIA.LTDA. .1958

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) AVENIDA 6 INTERIOR DEL CONJUNTO COMERCIAL EXITO'S LOCAL #38
- 2) AVENIDA 6. #7-40 LOCAL # 38 CONJUNTO COMERCIAL EXITO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

260 - 4780

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2001 Radicación: 2001-26945**

Doc: ESCRITURA 2232 DEL 14-12-2001 NOTARIA 7 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO IRA #28440-6 19-12-2001 \$40.500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIANTES UNIDOS EXITO'S**

**NIT# 8070014280 X**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-2002 Radicación: 2002-2601**

Doc: ESCRITURA 2449 DEL 29-12-2001 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,489,281

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.-I.R.A.#31171 0 DE 25-01-02 \$57.500.00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE COMERCIANTES UNIDOS EXITO'S**

**NIT# 8070014280**

**A: REY TORRES SANDRA ESPERANZA**

**CC# 60359121 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005388649381562**

**Nro Matrícula: 260-221495**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-121366

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-5355

Doc: ESCRITURA 290 DEL 22-02-2006 NOTARIA 7 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA I R A #C-29098 13 03 2006 \$61200=

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REY TORRES SANDRA ESPERANZA

CC# 60359121

A: AREVALO ALVAREZ ROBINSON

CC# 1094573768 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-07-2015 Radicación: 2015-260-6-14721

Doc: ESCRITURA 4003 DEL 30-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREVALO ALVAREZ ROBINSON

CC# 1094573768

A: OPPORTUNITY INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 9005157597

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-260-6-13650

Doc: OFICIO 1390 DEL 17-06-2016 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2016-00313

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERFUNORTE LOS OLIVOS S.A.

NIT# 8002546975

A: AREVALO ALVAREZ ROBINSON

CC# 1094573768

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-260-6-6038

Doc: OFICIO 669 DEL 17-03-2017 JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OFICIO 1390 DE  
FECHA 17/06/2016 DEL JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERFUNORTE LOS OLIVOS S.A.

NIT# 8002546975

A: AREVALO ALVAREZ ROBINSON

CC# 1094573768

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-05-2019 Radicación: 2019-260-6-13789

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005760949381563**

**Nro Matrícula: 260-186693**

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-121368

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 28-03-1996 RADICACIÓN: 96-7129 CON: ESCRITURA DE: 05-03-1996

CODIGO CATASTRAL: 54001011102890017000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 496 de fecha 05-03-96 en NOTARIA 6 de CUCUTA LOTE #17 con area de 80 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DE 26-03-96 ESCRIT.#496 DE 05-03-96 NOTARIA 6 DE CUCUTA.-LOTEO.-A: SOCIEDAD CARFERJI S.C.S.-1996.- SEGUNDO.-  
REGISTRO DE 28-03-96 ESCRIT.#496 DE 05-03-96 NOTARIA 6 CUCUTA.-DESENGLOBE.-A: SOCIEDAD CARFERJI S.C.S.-1996.- TERCERO.-REGISTRO  
DE 12-09-90 ESCRIT.#789 DE 09-05-86 NOTARIA 1 CUCUTA.-COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: BARRIENTOS,CARMEN  
CECILIA.-A: SOCIEDAD CARFERJI S.C.S.-1990.- CUARTO.-REGISTRO DE 31-08-84 ESCRIT.#1763 DE 24-08-84 NOTARIA 1 CUCUTA.-COMPRAVENTA  
ESTE Y OTRO.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: SOCIEDAD AGRICOLA ROSABEL LTDA.-A: BARRIENTOS,CARMEN CECILIA.-1984.- QUINTO.-REGISTRO DE  
18-03-82 ESCRIT.#380 DE 26-02-82 NOTARIA 1 CUCUTA.-COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ALCANTARA GARCIA, PEDRO.-A:  
SOCIEDAD AGRICOLA ROSABEL LTDA.-1982.- SEXTO.-REGISTRO DE 24-02-82 ESCRIT.#326 DE 22-02-82 NOTARIA 1 CUCUTA.-COMPRAVENTA ESTE  
Y OTRO.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: VELASCO DE AVENDA/O, ISABEL TERESA.-A: ALCANTARA GARCIA, PEDRO.-1982.- SEPTIMO.- REGISTRO DEL  
24-02-82 ESCRITURA # 326 DEL 22-02-82 NOTARIA 1. DE CUCUTA. DIVISION MATERIAL DEL PREDIO A: VELASCO DE AVENDA/O ISABEL TERESA  
MATRICULA #S 260-0014.884- 260-014886- 260-014887-260-0014888 DE CUCUTA.PRIMERO.- REGISTRO DEL 15-11-60 SENTENCIA # 3342 DEL 15-11-60  
JUZGADO 2. CIVIL CTO. REMATE, MODO DE ADQUIRIR. DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO. (LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE  
DOMINGO ALFONSO COBOS) A: VELASCO DE AVENDA/O ISABEL TERESA SEGUNDO.- REGISTRO DEL 09-03-60 ESCRITURA # 17 DEL 09-01-60  
NOTARIA 1. CUCUTA. COMPRAVENTA PROINDIVISO, MODO DE ADQUIRIR. DE: MORA COBOS PEDRO RAFAEL A: VELASCO DE AVENDA/O ISABEL  
TERESATERCERO.- REGISTRO DEL 14-07-59 ESCRITURA # 965 DEL 03-07-59NOTARIA 1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA PROINDIVISO, MODO DE  
ADQUIRIR. DE: MORA BECERRA ILDEFONSO. MORA BECERRA ROSA JULIA A: VELASCO DE AVENDA/O ISABEL TERESA CUARTO.- REGISTRO  
DEL 09-08-57 ESCRITURA # 2031 DEL 23-07-57 NOTARIA 2. DE CUCUTA. PROTOCOLIZACION A: MORA BECERRA RODRIGO QUINTO.- REGISTRO  
DEL 24-05-57 SENTENCIA # SIN ADJUDICACION SUCESION, MODO DE ADQUIRIR. DE: MORA BECERRA RODRIGO A: COBOS PEDRO RAFAEL  
COBOS DOMINGO ALFONSO. MORA BECERRA ROSA JULIA. MORA BECERRA ILDEFONSO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) MANZANA I URBANIZACION LA CAMPIA CASERIO EL ESCOBAL LOTE #17
- 2) CALLE 11B # 7-102 URBANIZACION LA CAMPIÑA SECTOR NUEVO ESCOBAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 186617



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005760949381563**

**Nro Matrícula: 260-186693**

Pagina 2 TURNO: 2021-260-1-121368

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-03-1982 Radicación: 824001

Doc: ESCRITURA 380 DEL 26-02-1982 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD AGRICOLA ROSABEL LTDA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-7129

Doc: ESCRITURA 496 DEL 05-03-1996 NOTARIA 6 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CARFERJI S.C.S.**

NIT# 860522271 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-12-2003 Radicación: 2003-26965

Doc: ESCRITURA 3012 DEL 05-12-2003 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.\* IRA C-0015217/03 \$ 160.300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARFERJI S.C.S. EN LIQUIDACION

NIT.8605222711

**A: SALGADO BOHORQUEZ GLADYS YANETH**

CC# 33676094 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-10-2007 Radicación: 2007-260-6-25549

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 30-04-2007 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES (IRA 103563 DEL 2007 \$ 1.729.100 ) NOTA EL DTO SE ARCHIVO EN LA MAT 260-186637 .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO BOHORQUEZ GLADYS YANETH

CC# 33676094

**A: INVERSANTAS S.A.**

NIT# 9001415032X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-03-2010 Radicación: 2010/260/6/8217

Doc: ESCRITURA 792 DEL 24-03-2010 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSANTAS S.A.

NIT# 9001415032

**A: INVERSIONES Y VALORES DEL ORIENTE LTDA**

NIT# 9001474207X

**A: SOCIEDAD BM DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

NIT# 9002697710X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-260-6-2702



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005760949381563**

**Nro Matrícula: 260-186693**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-121368

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3119 DEL 31-12-2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DE NOMENCLATURA CURADURIA URBANA N°2 DE SAN JOSE DE CUCUTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y VALORES DEL ORIENTE LTDA**

**NIT# 9001474207**

**A: SOCIEDAD BM DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

**NIT# 9002697710**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-260-6-2702**

Doc: ESCRITURA 3119 DEL 31-12-2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO SE PROTOCOLIZA LICENCIA CONSTRUCCION RES. 5745 DEL 2-07-2008 CURADURIA URBANA DE SAN JOSE DE CTA N°2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES Y VALORES DEL ORIENTE LTDA**

**NIT# 9001474207 X**

**A: SOCIEDAD BM DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

**NIT# 9002697710 X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-260-6-2702**

Doc: ESCRITURA 3119 DEL 31-12-2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES Y VALORES DEL ORIENTE LTDA**

**NIT# 9001474207**

**DE: SOCIEDAD BM DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

**NIT# 9002697710**

**A: AREVALO ALVAREZ YOLEIMA**

**CC# 60398525 X**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-260-6-2702**

Doc: ESCRITURA 3119 DEL 31-12-2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AREVALO ALVAREZ YOLEIMA**

**CC# 60398525**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-260-6-14669**

Doc: ESCRITURA 3954 DEL 26-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$112,550,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AREVALO ALVAREZ YOLEIMA**

**CC# 60398525**

**A: AREVALO ALVAREZ ROBINSON**

**CC# 1094573768 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005760949381563**

**Nro Matrícula: 260-186693**

Pagina 4 TURNO: 2021-260-1-121368

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-260-6-14669

Doc: ESCRITURA 3954 DEL 26-06-2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREVALO ALVAREZ ROBINSON

CC# 1094573768

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-09-2015 Radicación: 2015-260-6-22457

Doc: CERTIFICADO 26389 DEL 24-08-2015 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$59,500,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA- ESCRITURA 3119 DEL 31/12/2012 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: AREVALO ALVAREZ YOLEIMA

CC# 60398525

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-260-6-6023

Doc: OFICIO SIN DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA - FONDOVA CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-260-6-12772

Doc: ESCRITURA 3139 DEL 06-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$113,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) PROTOCOLIZADO LA AUTORIZACION DE VALORIZACION- CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREVALO ALVAREZ ROBINSON

CC# 1094573768

A: AREVALO ALVAREZ YOLEIMA

CC# 60398525 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-260-3-741

Fecha: 07-04-2010



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005760949381563**

**Nro Matrícula: 260-186693**

Pagina 5 TURNO: 2021-260-1-121368

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR OMISION EN EL REGISTRO, DE LA ESCRITURA # 792 DEL 24-03-2010 NOT 5A DE CTA, SE AGREGA ESTA ANOTACION .VALE ART. 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-121368

FECHA: 05-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Recibo Número: 48743022  
CUS Seguimiento: 46830036  
Documento CC-1090424061  
Usuario Sistema: EDILSON DIAZ SALCEDO  
Fecha 24/09/2021 9.15 AM  
Convenio Boton de Pago  
PIN 210924940648960368



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o Ingrese a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 210924940648960368

A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 37395747]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
260	175456	SIN DIRECCION VILLA NUEVA PARCELA # 11	Documento

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211005450749381561

Nro Matrícula: 260-175456

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-121367

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: EL ZULIA VEREDA: EL ZULIA

FECHA APERTURA: 25-10-1994 RADICACIÓN: 20361 CON: RESOLUCION DE: 13-07-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CON UN AREA DE 10 HTS 7779 M2. RESOL# 01054 DEL 13 DE JUL/94 DE INCORA DE CUCUTA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 24-09-92 ESCRIT.# 1677 DEL 17-09-92 NOT.1. DE CUCUTA CANCELACION HIPOTECA ESCRIT.# 2009.- GRAVAMEN.- DE: BANCO GANADERO. A: QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. 1992 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 04-08-92 ESCRIT.# 1337 DEL 30-07-92 NOT.1. DE CUCUTA ACLARACION ESCRIT.# 1141 NOT.1.( EN CUANTO PRECIO Y PAGO CLAUSULA 3). A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA 1992 TERCERO.- REGISTRO DEL 06-07-92 ESCRIT.# 1141 DEL 03-07-92 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA.QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA ( INCORA ) 1992 CUARTO.- REGISTRO DEL 06-07-92 ESCRIT.# 1141 DEL 03-07-92 NOT.1. DE CUCUTA CANCELACION OFERTA DE COMPRA.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA.QUINTERO DE GONZALEZ LUCILA. 1992 QUINTO.- REGISTRO DEL 17-10-91 RESOL.# 1377 DEL 15-10-91 INCORA CUCUTA. OFERTA DE COMPRA.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. 1991 SEXTO.- REGISTRO DEL 10-09-91 RESOL.# 1271 DEL 05-07-91 INCORA CUCUTA. CANCEL.CONTRIB.VALORIZACION RESOL.# 01733.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL. 1991 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 08-11-84 ESCRIT.# 2009 DEL 21-09-84 NOT.1. DE CUCUTA HIPOTECA ABIERTA.- GRAVAMEN.-DE: QUINTERO DE GONZALEZ, LUCILA. GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. A: BANCO GANADERO 1984 OCTAVO.- REGISTRO DEL 21-05-84 ESCRIT.# 278 DEL 02-0-84 NOT.4.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.- A: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. 1984 NOVENO.- REGISTRO DEL 20-12-83 ESCRIT.# 2156 DEL 02-12-83 NOT.4. DE CUCUTA ACLARACION ESCRIT.# 2182 NOT.4.(EN CUANTO LINDEROS).- A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL. GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. 1983 DECIMO.- REGISTRO DEL 20-12-83 ESCRIT.# 2182 DEL 28-12-82 NOT.4.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL. A: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. 1983 DECIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 20-12-83 ESCRIT.# 4120 DEL 24-08-83 INCORA CUCUTA. AUTORIZACION REGISTRO ESCRIT.# 2182 NOT.4. DE CUCUTA.50%.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL 1983 DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-12-83 RESOL.#04120 DEL 24-08-83 INCORA CUCUTA MODIFICACION NOMBRE SUJETO PASIVO CONTRIB.VALORIZACION.- DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A: GONZALEZ TELLEZ,JESUS MARIA. 1983 DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 12-08-83 OFICIO # 42 DEL 04-08-83 INCORA CUCUTA CANCELACION EMBARGO OFICIO # 11.- MEDIDA CAUTELAR.- DE: INCORA. A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL.QUINTERO DE GONZALEZ LUCILA. 1983 DECIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 14-01-81 OFICIO #11 DEL 15-12-80 INCORA CUCUTA EMBARGO CON ACCION PERSONAL.- MEDIDA CAUTELAR.- DE: INCORA. A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL.QUINTERO DE GONZALEZ LUCILA. 1981 DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 02-12-76 RESOL.# 01733 DEL 20-05-76 INCORA CUCUTA AFECTACION INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.- DE: INCORA. A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL.QUINTERO DE GONZALEZ LUCILA. 1976 DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 19-12-60 ESCRIT.# 2165 DEL 10-09-60 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA LOTE.- A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL. QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. 1960 DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 27-11-59 ESCRIT.# 128 DEL 16-01-59 NOT.2. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: JAIMES,JOSE ROBERTO. A: QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. 1959 DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 08-09-55 ESCRIT.# 1099 DEL 23-08-55 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.- MODO DE ADQUIRIR.-DE: JAIME,MARIA E. A: QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA. 1955 DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 11-04-55 ESCRIT.# 268 DEL 10-03-55 NOT.2. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: JAIMES DE LEAL,MARIA ELOINA. A:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005450749381561**

**Nro Matrícula: 260-175456**

Página 2 TURNO: 2021-260-1-121367

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

QUINTERO DE GONZALEZ,LUCILA 1955 VIGESIMO.- REGISTRO DEL 21-12-54 ESCRIT.# 1627 DEL 30-11-54 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA 50%.  
MODO DE ADQUIRIR.- DE: JAIMES,ANA AGUSTINA. A: GONZALEZ TELLEZ,VICTOR MANUEL 1954 VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 10-04-44  
ESCRIT.# 63 DEL 25-01-44 NOT.1. DE CUCUTA COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: CARDENAS,ROBERTO. A: JAIMES,ANA  
AGUSTINA.JAIMES,MARIA ELOINA. JAIMES,MARIA ESTHER.JAIMES,JOSE ROBERTO. 1944

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION VILLA NUEVA PARCELA # 11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**  
260 - 23170

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-05-1984 Radicación: 6333

Doc: ESCRITURA 278 DEL 02-03-1984 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PREDIO SAN LORENZO

A: PREDIO LA PALMA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-10-1994 Radicación: 20361

Doc: RESOLUCION 1054 DEL 13-07-1994 INCORA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,730,576

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA UNIDAD AGRIC. FLIAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: ACEVEDO RODRIGUEZ MARIA PAULINA

X

A: ROMERO CAMARGO EFIGENIO

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-10-1994 Radicación: 20361

Doc: RESOLUCION 1054 DEL 13-07-1994 INCORA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0461 PROHIBICION GRAVAR, CEDER, LIMITAR O ARRENDAR SIN AUTORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: ACEVEDO RODRIGUEZ MARIA PAULINA

X

A: ROMERO CAMARGO EFIGENIO

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-260-6-14048



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005450749381561**

**Nro Matrícula: 260-175456**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-121367

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1317 DEL 05-07-2016 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$33,980,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: ROMERO CAMARGO EFIGENIO

CC# 5399107

A: PEREZ CABALLERO MARNEIDE

CC# 37395747 X 50%

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-11-2016 Radicación: 2016-260-6-26589**

Doc: ESCRITURA 2440 DEL 17-11-2016 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,990,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50%.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: ACEVEDO RODRIGUEZ MARIA PAULINA

CC# 37341260

A: PEREZ CABALLERO MARNEIDE

CC# 37395747 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-260-6-8651**

Doc: ESCRITURA 755 DEL 07-04-2017 NOTARIA SEXTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ CABALLERO MARNEIDE

CC# 37395747

A: FINANCIERA COMULTRASAN

NIT# 8040097528

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6567**

Doc: OFICIO 324 DEL 25-02-2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO SINGULAR-RAD:54001-3153-006-2021-00001-0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO AREVALO ALFONSO

CC# 13460104

A: PEREZ CABALLERO MARNEIDE

CC# 37395747

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005450749381561**

**Nro Matrícula: 260-175456**

Página 4 TURNO: 2021-260-1-121367

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 09:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

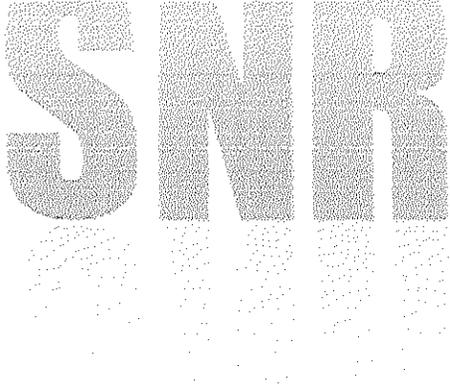
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-121367

FECHA: 05-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**ABOGADO TITULADO**

Señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**E. S. D.**

Ref: **MEDIDAS CAUTELARES**

**EDILSON DIAZ SALCEDO**, Mayor de edad identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.090.424.061 de Cúcuta y T.P. No. 345433 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando conforme al poder conferido por el señor **FERNEL ANTONIO MONTAGUT MONTAGUT**, a fin de que no se conviertan en ilusorias las pretensiones de la parte demandante me permito solicitar se sirva oficiar, librar los oficios a la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de CÚCUTA, para que se sirva registrar los embargo a los **FOLIOS DE MATRICULAS No. 260-221495, 260-186693 y 260-269107** de propiedad del demandado **ROBINSON AREVALO ALVARES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.094.573.768**. Y folio de matricula No. 260-175456 de propiedad de la demandada **MERNEIDE PEREZ CABALLERO** identificado con la cedula de ciudadanía No **37.395.747**. propiedades que se encuentran a nombre de los demandados.

Remanente: solicito señor Juez, se sirva decretar, oficiar y librar los oficios del remanente del embargo ante el despacho del Juzgado Sexto Civil Del Circuito de Cúcuta Radicado No. 54001-3153-006-2021-00001-0.

Así mismo me permito solicitar a su digno Despacho tenga a bien oficiar y librar los oficios de las Medidas Cautelares de los demandandos **ROBINSON AREVALO ALVARES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.094.573.768**, **MERNEIDE PEREZ CABALLERO** identificado con la cedula de ciudadanía No **37.395.747**; ante las entidades bancarias, corporaciones o cooperativas de ahorro de esta ciudad, las cuales relacionare, con el fin de verificar si el demandado posee cuenta alguna, cdt y si supera el tope de inembargabilidad se proceda a ser retenidas a orden de este Despacho judicial dichas sumas de dinero, so pena de incurrir en las sanciones de que trata el Art. 681 C.P.C. y los bancos son: Bancolombia, Banco de Bogotá, Banco Popular, Bancoomeva, Banco BBVA, CITIBANK, Banco Davivienda, Banco Agrario, Banco BCSC COLMENA, Banco Pichincha, Banco de Occidente, Banco Corbanca, Banco GNB Sudameris, Banco W. Banco Bancamia, Banco Helm bank, Banco Scotiabank, Banco Av-villas, Banco Juriscoop, Banco Colpatria, Banco Falabella, Banco Itaù. sírvase oficiar a dichos bancos en esta ciudad, quienes harán extensiva la orden a todo el país.

La anterior solicitud la fundamento en lo preceptuado en el Art. 599 De La Ley 1564 Del 2012.

Del señor (a) Juez,



---

**EDILSON DIAZ SALCEDO**  
**C.C.No. 1.090.424.061 DE CÚCUTA**  
**T.P.No. 345433 DEL C. S. DE LA J.**

República De Colombia



**Rama Judicial Del Poder Público  
Distrito Judicial De Cúcuta  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
-Norte De Santander**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de 2022

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: GERMAN ACUÑA LEAL CC # 13.921.727**

**DDO: GABRIEL ERNESTO CASTRILLON GUEVARA CC # 1.090.371.950**

**RAD. 5400140030042021-00823-00**

Requíerese a la parte actora para que proceda a realizar la notificación de la parte demandada conforme los artículos 291 y 292 del C.G.P, o en su defecto conforme el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, teniendo en cuenta las indicaciones dadas en auto adiado 29 de agosto de 2022 y para ello se le concede el termino de treinta (30) so pena de dar aplicabilidad al artículo 317 del C.G.P.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938-8**

**DDOS: SAMIRA AMELIA ALGECIRAS DIAZ GRANADOS CC # 1.092.348.475**

**RAD. 54 001 40 03 004 2022 00285 00**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo, para resolver sobre la procedencia de seguir adelante la ejecución, conforme las voces del artículo 440 del Código General del Proceso, observándose que **SAMIRA AMELIA ALGECIRAS DIAZ GRANADOS** se notificó conforme a lo normado en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, el cual no contestó la demanda, ni propuso medios exceptivos.

Por lo anterior y al no haberse pagado tampoco por el demandado la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o **seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Finalmente, así las cosas y al verificarse por el Despacho que concurren a plenitud los presupuestos procesales indispensables para resolver con mérito el asunto y que, en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta**.

**RESUELVE:**

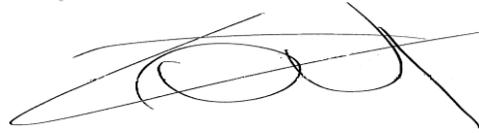
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **SAMIRA AMELIA ALGECIRAS DIAZ GRANADOS** y favor de **BANCOLOMBIA S.A**, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 16 de mayo de 2021 y auto de corrección calendarado 19 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 625 numeral 4 ídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma de UN MILLON

OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 1.850.000) Inclúyanse en la liquidación de costas.

El Juez,



**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

<sup>JP</sup>

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO**

**DTE: JULIETH LILIANA CANCHICA SARMIENTO CC # 1.090.417.008**

**DDOS: MARIA CONSTANZA RIVEROS RAMIREZ CC. # 37.392.342, LAURA ELSA RIVEROS RAMIREZ CC # 27.718.999 Y PABLO ANTONIO VELOZA CC # 13.338.837**

**RAD. 54 001 40 03 004 2022 00490 00**

Requírase a la parte actora a fin de que proceda a realizar las diligencias tendientes a la notificación de la parte demandada, conforme lo prevé el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o en su defecto por lo rituado en los artículos 291 y 292 del C.G.P, teniendo en cuenta que se bien es cierto las mismas se realizaron, no se les adjunta los documentos y anexos debidamente cotejados por la empresa de correspondencia certificada, para ello se le concede el termino de treinta (30) días so pena de decretar el desistimiento tácito.

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

JP

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el Artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001-4003-004-2022-00380-00**  
**PROCESOS EJECUTIVO SINGULAR – Menor Cuantía – S.S**  
**DEMANDANTE: LUIS LEON AMAYA C. C. No. 5.519.032**  
**DEMANDADA: DELFINA GONZALEZ ROJAS C. C. No. 60.286.907**

**San José de Cúcuta, Catorce (14) de Octubre de dos mil veintidós (2022)**

Se encuentra al Despacho el asunto de la referencia para decidir lo que en derecho corresponda:

Agréguese y póngase en conocimiento de la parte demandante para los fines pertinentes, la misiva remitida por el Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, el cual informa que: *“1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP). 260-318823”*

Ante lo expuesto y atendiendo lo peticionado por el apoderado Judicial de la parte actuante y por ser ello procedente se dispone decretar El embargo del remanente y/o de los bienes que se llegaren a desembargar de propiedad de la demandada DELFINA GONZALEZ ROJAS CC 60.286.907 dentro del proceso de Acción Ejecutiva con título hipotecario identificado con radicado **2022-00018-00**, adelantado en contra de la aquí demandada, sobre el bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria N° 260-318823, que cursa en el Juzgado PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.

Para lo anterior, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFICIO al JUZGADO ya referido en líneas precedentes, para que proceda a tomar atenta nota del embargo del remanente decretado a través de la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÓPIESE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001-4003-004-2018-01178-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO –Menor Cuantía- C.S.**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL Nit 860.007.335-4**  
**DDO: SUGEY MARIA CARDENAS CELIS C.C. 1.090.487.729**

**San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre dos mil veintidós (2022)**

Agréguese y póngase en conocimiento de la parte demandante para los fines pertinentes, la misiva remitida por el JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL de la ciudad de CÚCUTA en el cual informan que:

*“Teniendo en cuenta la terminación del presente proceso decretada en la audiencia realizada el día de hoy 29 de julio de 2022, SE ORDENA OFICIAR a las siguientes entidades con el fin de que procedan a LEVANTAR LAS MEDIDAS CAUTELARES aquí decretadas: AL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA para que proceda a LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO DE REMANENTE decretada en este proceso dentro de su proceso de radicado 2018 –1178, la cual le fue comunicada a través del oficio 992 del 27 de agosto de 2021”*

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001-4003-004-2021-00488-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR –Mínima Cuantía - C.S**  
**DTE. ANDERSON TORRADO NAVARRO C.C. No. 1.091.658.850**  
**DDO. PAOLA ANDREA HERRERA VARGAS C.C. No. 1.090.399.825**

**San José de Cúcuta, Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito aportada por la parte demandante a través de su apoderado Judicial con corte a fecha 30 de mayo de 2022 por la suma de \$17.167.150; la cual se le corrió traslado a través del auto de fecha 16 de agosto del año 2022, no fue objetada por ninguno de los extremos procesales; procede éste Despacho Judicial a IMPARTIR su aprobación de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÓPIESE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

*(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)*



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001-4003-003-2012-0200-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO –Menor Cuantía - C.S.**  
**DEMANDANTE: JUAN CARLOS ALARCON GUERRERO CC 88.198.308**  
**DEMANDADO: MARIA ANGUZTIAS RANGEL MENESES CC 60.411.706**  
**HUMBERTO MALDONADO NIÑO CC 6.612.795**

**San José de Cúcuta, Catorce (14) de Octubre de dos mil veintidós (2022)**

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Atendiendo la petición impetrada por el apoderado judicial de la parte demandante a través del escrito que antecede éste proveído, y previo a fijar fecha para celebrar diligencia de remate, se considera del caso que por ser procedente se debe actualizar el avalúo del predio aquí perseguido, por ende se **ORDENA OFICIAR** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA** para que **REMITA** el certificado contentivo del avalúo catastral del bien el cual se encuentra ubicado en la Calle 9N No.7-81 Lote 2 del Barrio Boconó, S/C Calle 9N No. 7-21Lote 2 Barrio Boconó de esta ciudad, de propiedad de los aquí demandados, e identificado con el Folio de **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 260-261548**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA**, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso, a través del correo electrónico para que procedan a remitir y/o a expedir a costa de la parte interesada la información aquí solicitada.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001-4003-004-2018-01026-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR – Menor Cuantía - S.S.**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. Nit. 890.903.938-8**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO MARCONI GAMBOA CC 88.255.428**

**San José de Cúcuta, Catorce (14) de Octubre de dos mil veintidós (2022)**

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta lo aportado e informado por la apoderada judicial de la parte actora, referente al haber realizado la notificación conforme al proceder de que trata el Art. 291 Y el 291 el Art.292 de C.G.P., al demandado dentro del presente proceso, observase por el Despacho que no se cumple con los lineamientos establecidos para tal fin, toda vez que en ella (art. 292), no se vislumbra la evidencia de haberse remitido copia de la demanda y sus anexos debidamente cotejados, toda vez que en la certificación expedida por la empresa ENVIAMOS COMUNICACIONES SAS, manifiesta en: *ANEXO: COPIA DE AUTO (solamente)* y aunado a ello que los mismos, junto con sus cotejos, no se aportaron al diligenciamiento de tal formato; por lo que este Despacho dispone REQUERIRLA, para que se sirva anexar tal documento con su respectivo cotejo, o en su defecto, surta nuevamente tal descender, para de esta manera cumplir con la ritualidad del caso como corresponde, para cuyo efecto concédasele el termino de 30 días, so pena de aplicarse la sanción establecida en el Artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)