

**JUAN MONTAGUT APARICIO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA.**

Señor(a):

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E. S. D.**

**DEMANDANTE: JOSE ANGEL TUTA RAMÍREZ
DEMANDADO: LUIS ALEXANDER HERNANDEZ
RADICADO: 76/2018**

En mi condición de apoderado, de la parte demandante, me permito presentar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

A) CAPITAL.	(\$7.000.000.oo)
INTERESES MORATORIOS AL 2.0% MENSUAL DESDE EL 19 DE JULIO 2013/AL 19 DE OCTUBRE 2022.	(\$14.840.000.oo)
TOTAL LIQUIDACION.	(\$21.840.000.oo)

Atentamente,



**JUAN MONTAGUT APARICIO
C.C.13.477.880 DE CUCUTA
T.P.80.032 DEL C.S. DE LA J.**

Doctor,
Juez Cuarto Civil Municipal de Cúcuta
E. S. D

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario
Asunto: Actualización de Liquidación de Crédito
Rad: 220/2018
Demandante: CESAR OCTAVIO TADEO RINCON MEDRANO.
Demandado: JAVIER ALBERTO COGOLLO DUARTE

Cordial Saludo,

Como apoderada judicial de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito hasta el 30 de octubre del 2.022, conforme al mandamiento de pago de fecha 14 de marzo del 2.018; para que previo traslado a la contraparte, se disponga su respectiva aprobación.

RESUMEN DE OBLIGACION HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2020

Capital----- **\$10.000.000,00**
Intereses moratorios desde el 05 de Octubre del 2.017 al 09 de Agosto del 2.018-----**\$2.610.500,00**
Intereses moratorios desde el 10 de Agosto del 2.018 al 12 de abril del 2.019-----**\$1.979.100,00**
Intereses moratorios desde el 13 de abril del 2.019 al 30 de enero del 2.020 --
-----**\$2.300.200,00**
Intereses moratorios desde el 01 de febrero del 2.020 al 30 de diciembre del 2.020 -----**\$2.512.000,00**
TOTAL OBLIGACION HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2.020-----
----- \$19'401.800,00

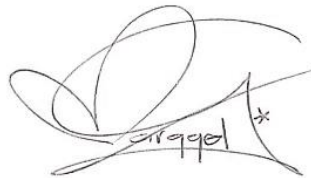
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 01 DE ENERO DEL 2021 HASTA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2.022

DESDE	HASTA	TASA	PORCENTAJE MENSUAL	DIAS	CAPITAL	INTERES
01/01/21	30/01/21	17,32	2,16%	30	10'000.000,00	216.000
01/02/21	30/02/21	17,54	2,19%	30	10'000.000,00	219.000

01/03/21	30/03/21	17,41	2,17%	30	10'000.000,00	217.000
01/04/21	30/04/21	17,31	2,16%	30	10'000.000,00	216.000
01/05/21	30/05/21	17,22	2,15%	30	10'000.000,00	215.000
01/06/21	30/06/21	17,21	2,15%	30	10'000.000,00	215.000
01/07/21	30/07/21	17,18	2,14%	30	10'000.000,00	214.000
01/08/21	30/08/21	17,24	2,15%	30	10'000.000,00	215.000
01/09/21	30/09/21	17,19	2,14%	30	10'000.000,00	214.000
01/10/21	30/10/21	17,08	2,13%	30	10'000.000,00	213.000
01/11/21	30/11/21	17,27	2,15%	30	10'000.000,00	215.000
01/12/21	30/12/21	17,46	2,18%	30	10'000.000,00	218.000
01/01/22	30/01/22	17,66	2,20%	30	10'000.000,00	220.000
01/02/22	30/02/22	18,30	2,28%	30	10'000.000,00	228.000
01/03/22	30/03/22	18,47	2,30%	30	10'000.000,00	230.000
01/04/22	30/04/22	19,05	2,38%	30	10'000.000,00	238.000
01/05/22	30/05/22	19,71	2,46%	30	10'000.000,00	246.000
01/06/22	30/06/22	20,40	2,55%	30	10'000.000,00	255.000
01/07/22	30/07/22	21,28	2,66%	30	10'000.000,00	266.000
01/08/22	30/08/22	22,21	2,77%	30	10'000.000,00	277.000
01/09/22	30/09/22	23,50	2,93%	30	10'000.000,00	293.000
01/10/22	30/10/22	24,61	3,07%	30	10'000.000,00	307.000
TOTAL						5'147.000

Capital----- \$10.000.000,00
Intereses moratorios desde el 05 de Octubre del 2.017 al 09 de Agosto del 2.018-----\$2.610.500,00
Intereses moratorios desde el 10 de Agosto del 2.018 al 12 de abril del 2.019 ----- \$1.979.100,00
Intereses moratorios desde el 13 de abril del 2.019 al 30 de enero del 2.020 -- \$2.300.200,00
Intereses moratorios desde el 01 de febrero del 2.020 al 30 de diciembre del 2.020 ----- \$2.512.000,00
Intereses moratorios desde el 01 de enero del 2.021 al 30 de octubre del 2.022-----\$5.147.000,00
TOTAL OBLIGACION HASTA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2.022-----
----- \$24'548.800,00

Sin otro particular,



MARGGEL FARELLYZ GONZALEZ ESPINEL
CC. 1.090.462.122 de Cúcuta
T.P 265.045 del Consejo Superior de la Judicatura.

JUEZ (04) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO 2019-1097 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE
CONSTRUCTORA FERRARI SAS CONTRA: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ
RINCON

CRISTIAN ANDRES RIOS ACUÑA identificado como aparece al pie de mi firma, abogado
en ejercicio con T.P. 235941 obrando como apoderado de CONSTRUCTORA FERRARI
SAS conforme a poder otorgado, me permito allegar liquidación de crédito dentro del proceso
de referencia:

mes	año	%ANUAL	%MORA- MES	CAPITAL	VALOR INTERES	ABONOS	SALDO A LA OBLIGACION
dic	2017	20,77	2,60	\$ 30.566.050	\$ 793.571	\$ -	\$ 31.359.621,07
ene	2018	20,69	2,59	\$ 30.566.050	\$ 790.514	\$ -	\$ 32.150.135,54
feb	2018	21,01	2,63	\$ 30.566.050	\$ 802.741	\$ -	\$ 32.952.876,43
mar	2018	20,68	2,59	\$ 30.566.050	\$ 790.132	\$ -	\$ 33.743.008,82
abr	2018	20,48	2,56	\$ 30.566.050	\$ 782.491	\$ -	\$ 34.525.499,70
may	2018	20,44	2,56	\$ 30.566.050	\$ 780.963	\$ -	\$ 35.306.462,28
jun	2018	20,28	2,54	\$ 30.566.050	\$ 774.849	\$ -	\$ 36.081.311,65
jul	2018	20,03	2,50	\$ 30.566.050	\$ 765.297	\$ -	\$ 36.846.609,12
ago	2018	19,94	2,49	\$ 30.566.050	\$ 761.859	\$ -	\$ 37.608.467,92
sep	2018	19,81	2,48	\$ 30.566.050	\$ 756.892	\$ -	\$ 38.365.359,73
oct	2018	19,63	2,45	\$ 30.566.050	\$ 750.014	\$ -	\$ 39.115.374,19
nov	2018	19,49	2,44	\$ 30.566.050	\$ 744.665	\$ -	\$ 39.860.039,58
dic	2018	19,4	2,43	\$ 30.566.050	\$ 741.227	\$ -	\$ 40.601.266,29
ene	2019	19,16	2,40	\$ 30.566.050	\$ 732.057	\$ -	\$ 41.333.323,19
feb	2019	19,7	2,46	\$ 30.566.050	\$ 752.689	\$ -	\$ 42.086.012,17
mar	2019	19,37	2,42	\$ 30.566.050	\$ 740.080	\$ -	\$ 42.826.092,66
abr	2019	19,32	2,42	\$ 30.566.050	\$ 738.170	\$ -	\$ 43.564.262,76
may	2019	19,34	2,42	\$ 30.566.050	\$ 738.934	\$ -	\$ 44.303.197,02
jun	2019	19,3	2,41	\$ 30.566.050	\$ 737.406	\$ -	\$ 45.040.602,98
jul	2019	19,28	2,41	\$ 30.566.050	\$ 736.642	\$ -	\$ 45.777.244,78
ago	2019	19,32	2,42	\$ 30.566.050	\$ 738.170	\$ -	\$ 46.515.414,89
sep	2019	19,32	2,42	\$ 30.566.050	\$ 738.170	\$ -	\$ 47.253.585,00
oct	2019	19,1	2,39	\$ 30.566.050	\$ 729.764	\$ -	\$ 47.983.349,44
nov	2019	19,03	2,38	\$ 30.566.050	\$ 727.090	\$ -	\$ 48.710.439,36
dic	2019	18,91	2,36	\$ 30.566.050	\$ 722.505	\$ -	\$ 49.432.944,36
ene	2020	18,77	2,35	\$ 30.566.050	\$ 717.156	\$ -	\$ 50.150.100,31
feb	2020	19,06	2,38	\$ 30.566.050	\$ 728.236	\$ 51.652,00	\$ 50.826.684,45
mar	2020	18,95	2,37	\$ 30.566.050	\$ 724.033	\$ -	\$ 51.550.717,76
abr	2020	18,69	2,34	\$ 30.566.050	\$ 714.099	\$ -	\$ 52.264.817,10
may	2020	18,19	2,27	\$ 30.566.050	\$ 694.996	\$ 3.249.973,00	\$ 49.709.839,67
jun	2020	18,12	2,27	\$ 30.566.050	\$ 692.321	\$ -	\$ 50.402.160,70
jul	2020	18,12	2,27	\$ 30.566.050	\$ 692.321	\$ -	\$ 51.094.481,73
ago	2020	18,29	2,29	\$ 30.566.050	\$ 698.816	\$ 4.909.000,00	\$ 46.884.298,05
sep	2020	18,35	2,29	\$ 30.566.050	\$ 701.109	\$ -	\$ 47.585.406,82
oct	2020	18,09	2,26	\$ 30.566.050	\$ 691.175	\$ 1.952.000,00	\$ 46.324.581,63
nov	2020	17,84	2,23	\$ 30.566.050	\$ 681.623	\$ 13.373.000,00	\$ 33.633.204,54
dic	2020	17,46	2,18	\$ 30.566.050	\$ 667.104	\$ -	\$ 34.300.308,58
ene	2021	17,32	2,17	\$ 30.566.050	\$ 661.755	\$ -	\$ 34.962.063,57
feb	2021	17,54	2,19	\$ 30.566.050	\$ 670.161	\$ -	\$ 35.632.224,21
mar	2021	17,41	2,18	\$ 30.566.050	\$ 665.194	\$ -	\$ 36.297.417,88
abr	2021	17,31	2,16	\$ 30.566.050	\$ 661.373	\$ -	\$ 36.958.790,78
may	2021	17,22	2,15	\$ 30.566.050	\$ 657.934	\$ -	\$ 37.616.725,01
jun	2021	17,21	2,15	\$ 30.566.050	\$ 657.552	\$ -	\$ 38.274.277,16
jul	2021	17,18	2,15	\$ 30.566.050	\$ 656.406	\$ -	\$ 38.930.683,08
ago	2021	17,24	2,16	\$ 30.566.050	\$ 658.698	\$ -	\$ 39.589.381,46
sep	2021	17,19	2,15	\$ 30.566.050	\$ 656.788	\$ -	\$ 40.246.169,46
oct	2021	17,08	2,14	\$ 30.566.050	\$ 652.585	\$ -	\$ 40.898.754,63
nov	2021	17,27	2,16	\$ 30.566.050	\$ 659.845	\$ -	\$ 41.558.599,23
dic	2021	17,46	2,18	\$ 30.566.050	\$ 667.104	\$ -	\$ 42.225.703,27
ene	2022	17,66	2,21	\$ 30.566.050	\$ 674.746	\$ -	\$ 42.900.448,83
feb	2022	18,3	2,29	\$ 30.566.050	\$ 699.198	\$ -	\$ 43.599.647,22
mar	2022	18,47	2,31	\$ 30.566.050	\$ 705.694	\$ -	\$ 44.305.340,90
abr	2022	19,05	2,38	\$ 30.566.050	\$ 727.854	\$ -	\$ 45.033.194,97
may	2022	19,71	2,46	\$ 30.566.050	\$ 753.071	\$ -	\$ 45.786.266,02
jun	2022	20,4	2,55	\$ 30.566.050	\$ 779.434	\$ -	\$ 46.565.700,30
jul	2022	21,28	2,66	\$ 30.566.050	\$ 813.057	\$ -	\$ 47.378.757,23
ago	2022	22,21	2,78	\$ 30.566.050	\$ 848.590	\$ -	\$ 48.227.347,19
sep	2022	23,5	2,94	\$ 30.566.050	\$ 897.878	\$ -	\$ 49.125.224,91
oct	2022	24,61	3,08	\$ 30.566.050	\$ 940.288	\$ -	\$ 50.065.513,02
		TOTAL INTERESES MORATORIOS			\$ 43.035.088	\$ -	
		TOTAL ABONOS				\$ 23.535.625	
RESUMEN LIQUIDACION							
				CAPITAL	\$ 30.566.050,00		
				INTERESES	\$ 43.035.088,02		
				ABONOS	\$ 23.535.625,00		
	SALDO ACTUAL OBLIGACION MENOS ABONOS			\$ 50.065.513,02			

Conclusiones de la liquidación de crédito

- **Capital:** treinta millones quinientos sesenta y seis mil cincuenta pesos (\$30.566.050).
- **Intereses moratorios:** Cuarenta y tres millones treinta y cinco mil ochenta y ocho pesos (\$43.035.088)
- **Abonos a la obligación descontados en la fecha del abono:** veinte tres millones quinientos treinta y cinco mil seiscientos veinticinco pesos (\$ 23.535.625)
- **Saldo total de la obligación:** cincuenta millones sesenta y cinco mil quinientos trece pesos (\$50.065.513)

Segundo: solicito al despacho un reporte de depósitos constituidos a la fecha a fin de imputar nuevos abonos a la liquidación de crédito toda vez que no tengo informe de nuevos títulos judiciales.



CRISTIAN ANDRES RIOS ACUÑA
CC 1093656662
T.P. 235941