

DURVI DELLANIRE CACERES CONTRERAS
ABOGADA

Señor,
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
E. S. D.

Proceso: EJECUTIVO
Demandante: **DIEGO BARAJAS MONTAÑA**
Demandado: **JAIME ELIECER MORENO OSPINAC.C. 5.916.687**
Radicado: 2018/049

Actuando como apoderada de la parte demandante por medio del presente escrito, le manifiesto que la liquidación radicada hace unos minutos está mal elaborada, razón por la cual se corrige y allego liquidación del crédito conforme al artículo 446 del CGP

Atentamente,



DURVI DELLANIRE CACERES CONTRERAS
C. C. N° 60.367.375 de Cúcuta
T. P. N° 112501 del C. S. De la J.

INTERESES AL PLAZO						
FECHA	DIAS	CAPITAL	TASA	INTERES	POSITO	SALDO
5/02/2017	31	\$ 9.000.000	22,34%	\$ 173.135		\$ 9.173.135
5/03/2017	31	\$ 9.000.000	22,34%	\$ 173.135		\$ 9.173.135
5/04/2017	31	\$ 9.000.000	22,34%	\$ 173.135		\$ 9.173.135
5/05/2017	31	\$ 9.000.000	22,34%	\$ 173.135		\$ 9.173.135
5/06/2017	31	\$ 9.000.000	22,34%	\$ 173.135		\$ 9.173.135
5/07/2017	31	\$ 9.000.000	22,33%	\$ 173.058		\$ 9.173.058
TOTAL		\$ 9.000.000		\$ 1.038.733		

CAPITAL

9.000.000,00

INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
6/07/2017	05/08/17	21,98	10,99	2,79%	30	9.000.000,00	251.100		9.251.100,00
06/08/17	05/09/17	21,48	10,74	2,79%	30	9.000.000,00	251.100		9.502.200,00
06/09/17	06/10/17	21,48	10,74	2,79%	30	9.000.000,00	251.100		9.753.300,00
06/10/17	05/11/17	21,15	10,58	2,74%	30	9.000.000,00	246.600		9.999.900,00
06/11/17	15/12/17	20,77	10,39	2,68%	30	9.000.000,00	241.200		10.241.100,00
06/12/17	05/01/18	20,69	10,35	2,64%	30	9.000.000,00	237.600		10.478.700,00
06/01/18	05/02/18	21,01	10,51	2,59%	30	9.000.000,00	233.100		10.711.800,00
06/02/18	05/03/18	20,68	10,34	2,58%	30	9.000.000,00	232.200		10.944.000,00
06/03/18	05/04/18	20,48	10,24	2,56%	30	9.000.000,00	230.400		11.174.400,00
06/04/18	05/05/18	20,44	10,22	2,55%	30	9.000.000,00	229.500		11.403.900,00
06/05/18	05/06/18	20,28	10,14	2,58%	30	9.000.000,00	232.200		11.636.100,00
06/06/18	05/07/18	20,03	10,02	2,53%	30	9.000.000,00	227.700		11.863.800,00
06/07/18	05/08/18	19,94	9,97	2,49%	30	9.000.000,00	224.100		12.087.900,00
06/08/18	05/09/18	22,03	11,02	2,75%	30	9.000.000,00	247.500		12.335.400,00
06/09/18	05/10/18	19,81	9,91	2,47%	30	9.000.000,00	222.300		12.557.700,00
06/10/18	05/11/18	19,16	9,58	2,39%	30	9.000.000,00	215.100		12.772.800,00
06/11/18	05/12/18	19,49	9,75	2,58%	30	9.000.000,00	232.200		13.005.000,00
06/12/18	05/01/19	19,16	9,58	2,43%	30	9.000.000,00	218.700	2.056.950,00	11.166.750,00
06/01/19	05/02/19	19,70	9,85	2,46%	30	9.000.000,00	221.400		11.388.150,00
06/02/19	05/03/19	19,37	9,69	2,44%	30	9.000.000,00	219.600		11.607.750,00
06/03/19	08/04/19	19,37	9,69	2,44%	30	9.000.000,00	219.600		11.827.350,00
06/04/19	05/05/19	19,32	9,66	2,41%	30	9.000.000,00	216.900		12.044.250,00
06/05/19	05/06/19	19,34	9,67	2,41%	30	9.000.000,00	216.900		12.261.150,00
06/06/19	05/07/19	19,30	9,65	2,41%	30	9.000.000,00	216.900		12.478.050,00
06/07/19	05/08/19	19,28	9,64	2,41%	30	9.000.000,00	216.900		12.694.950,00
06/08/19	05/09/19	19,32	9,66	2,41%	30	9.000.000,00	216.900		12.911.850,00
06/09/19	05/10/19	19,32	9,66	2,41%	30	9.000.000,00	216.900		13.128.750,00
06/10/19	05/11/19	19,10	9,55	2,38%	30	9.000.000,00	214.200		13.342.950,00

06/11/19	05/12/19	19,03	9,52	2,38%	30	9.000.000,00	214.200	1.330.921,00	12.226.229,00
06/12/19	05/01/20	18,91	9,46	2,36%	30	9.000.000,00	212.400	1.253.398,00	11.185.231,00
06/01/20	05/02/20	18,77	9,39	2,34%	30	9.000.000,00	210.600		11.395.831,00
06/02/20	05/03/20	19,06	9,53	2,38%	30	9.000.000,00	214.200		11.610.031,00
06/03/20	05/04/20	18,95	9,48	2,37%	30	9.000.000,00	213.300		11.823.331,00
06/04/20	05/05/20	18,69	9,35	2,33%	30	9.000.000,00	209.700		12.033.031,00
06/05/20	05/06/20	18,19	9,10	2,75%	30	9.000.000,00	247.500		12.280.531,00
06/06/20	05/07/20	18,12	9,06	2,26%	30	9.000.000,00	203.400		12.483.931,00
06/07/20	05/08/20	18,12	9,06	2,26%	30	9.000.000,00	203.400		12.687.331,00
06/08/20	05/09/20	18,29	9,15	2,28%	30	9.000.000,00	205.200	2.291.660,00	10.600.871,00
06/09/20	05/10/20	18,35	9,18	2,29%	30	9.000.000,00	206.100		10.806.971,00
06/10/20	05/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	9.000.000,00	200.700		11.007.671,00
06/09/20	05/12/20	17,84	8,92	2,23%	30	9.000.000,00	200.700		11.208.371,00
06/12/20	05/01/21	17,46	8,73	2,18%	30	9.000.000,00	196.200		11.404.571,00
06/01/21	05/02/21	17,32	8,66	2,16%	30	9.000.000,00	194.400		11.598.971,00
06/02/21	05/03/21	17,54	8,77	2,19%	30	9.000.000,00	197.100		11.796.071,00
06/03/21	05/04/21	17,41	8,71	2,17%	30	9.000.000,00	195.300		11.991.371,00
06/04/21	05/05/21	17,31	8,66	2,16%	30	9.000.000,00	194.400		12.185.771,00
06/05/21	05/06/21	17,22	8,61	2,15%	30	9.000.000,00	193.500		12.379.271,00
06/06/21	05/07/21	17,21	8,61	2,15%	30	9.000.000,00	193.500		12.572.771,00
06/07/21	05/08/21	17,18	8,59	2,14%	30	9.000.000,00	192.600		12.765.371,00
06/08/21	05/09/21	17,24	8,62	2,15%	30	9.000.000,00	193.500		12.958.871,00
06/09/21	05/10/21	17,19	8,60	2,17%	30	9.000.000,00	195.300		13.154.171,00
06/10/21	05/11/21	17,08	8,54	2,13%	30	9.000.000,00	191.700		13.345.871,00
06/11/21	05/12/21	17,27	8,64	2,16%	30	9.000.000,00	194.400		13.540.271,00
06/12/21	05/01/22	17,46	8,73	2,17%	30	9.000.000,00	195.300		13.735.571,00
06/01/22	05/02/22	17,66	8,83	2,18%	30	9.000.000,00	196.200		13.931.771,00
06/02/22	05/03/22	18,30	9,15	2,28%	30	9.000.000,00	205.200		14.136.971,00
06/03/22	05/04/22	18,47	9,24	2,31%	30	9.000.000,00	207.900		14.344.871,00
06/04/22	05/05/22	19,05	9,53	2,38%	30	9.000.000,00	214.200		14.559.071,00
06/05/22	05/06/22	19,71	9,86	2,46%	30	9.000.000,00	221.400		14.780.471,00
06/06/22	05/07/22	20,40	10,20	2,55%	30	9.000.000,00	229.500	5.613.721,00	9.396.250,00
06/07/22	05/08/22	21,28	10,64	2,66%	30	9.000.000,00	239.400		9.635.650,00
06/08/22	05/09/22	22,21	11,11	2,77%	30	9.000.000,00	249.300		9.884.950,00
06/09/22	05/10/22	23,50	11,75	2,93%	30	9.000.000,00	263.700		10.148.650,00
06/10/22	05/11/22	24,61	12,31	3,07%	30	9.000.000,00	276.300		10.424.950,00
06/11/22	05/12/22	25,78	12,89	3,22%	30	9.000.000,00	289.800		10.714.750,00
06/12/22	05/01/23	27,64	13,82	3,45%	30	9.000.000,00	310.500		11.025.250,00
06/01/23	05/02/23	28,84	14,42	3,61%	30	9.000.000,00	324.450		11.349.700,00
06/02/23	05/03/23	30,18	15,09	3,77%	30	9.000.000,00	339.300		11.689.000,00
06/03/23	05/04/23	30,84	15,42	3,85%	30	9.000.000,00	346.500		12.035.500,00
06/04/23	05/05/23	31,39	15,70	3,92%	30	9.000.000,00	352.800		12.388.300,00

06/05/23	05/06/23	30,27	15,14	3,78%	30	9.000.000,00	340.200		12.728.500,00
06/06/23	05/07/23	29,76	14,88	3,72%	30	9.000.000,00	334.800		13.063.300,00
06/07/23	05/08/23	29,36	14,68	3,67%	30	9.000.000,00	330.300		13.393.600,00
06/08/23	05/09/23	28,75	14,38	3,59%	30	9.000.000,00	323.100		13.716.700,00
06/09/23	05/10/23	28,03	14,02	3,50%	30	9.000.000,00	315.000		14.031.700,00
TOTAL							17.578.350,00	12.546.650,00	14.031.700,00

RESUMEN DE LA OBLIGACIÓN	
CAPITAL	\$ 9.000.000
INTERESES DE PLAZO	1.038.732,50
INTERESES DE MORA	\$ 17.578.350
DEPOSITOS	\$ 12.546.650
TOTAL	\$ 15.070.433



MAYERLY MORENO MELO
ABOGADA PROFESIONAL ,CONCILIADORA EN DERECHO Y CONCILIADORA EN
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
CÚCUTA

San José de Cúcuta, 28 - julio - 2023.

Señor (a).
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.
jcivmcu4@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

Rad: 54001402200420190110700
Demandado: Antonio María Molina Rivera
Correo electrónico: willianmolina1969@gmail.com

MAYERLY MORENO MELO, mayor de edad, con residencia en la ciudad de Cúcuta, con cedula de ciudadanía No. 1.090.433.906 de Cúcuta, con tarjeta profesional No. 298794 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderada judicial del señor **ANTONIO MARIA MOLINA RIVERA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.400.372 de Cúcuta, por medio del presente escrito y de manera muy respetuosa, concurre a su despacho con el fin de presentar recurso de reposición y en subsidio el de apelación, contra lo adoptado por su despacho, al negar lo peticionado por la suscrita, conforme al auto de fecha 25 de julio del 2023, presentando los siguientes reparos concretos:

1. Para la suscrita apoderada judicial, con todo el respeto que la justicia se merece, estoy en desacuerdo con el resuelve adoptado por la administradora de justicia, para resolver lo que en derecho correspondía conforme a las Coordenadas Geográficas, del predio reconocido mediante sentencia judicial, que son unos de los requisito formal para la inscripción del predio ante la secretaría de Catastro Multipropósito, que es el competente a partir del año 2020, de inscribir estos fallos judiciales.

2. La suscrita apoderada cuando recibió el mandato, lo tomo con las etapas previas del proceso de Pertenencia, ya estaban surtidas, es decir que dicho informe pericial aportado por el señor **ANTONIO MARIA MOLINA**, está declarado e incorporado, por que lo rindió un profesional idóneo en la materia como es el Ingeniero **ALBERTO VARELA ESCOBAR**, en el año 2017, quien rindió informe técnico, con los parámetros legales, por eso la profesional del derecho para esa fecha, detalló que cumplía los requisitos del artículo 226 CGP, y se presumía de buena fe que estaban acorde a los requisitos exigidos por el instituto geográfico agustín Codazzi, para esa fecha.



Dirección: Av. 4 No. 11- 17 Oficina 201 Edificio Ben - Hur
E-mail: may.morenomelo@gmail.com
Celular: 3188096103



MAYERLY MORENO MELO

**ABOGADA PROFESIONAL ,CONCILIADORA EN DERECHO Y CONCILIADORA EN
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**

CÚCUTA

3. En cuanto a la negativa con fundamento a la cosa juzgada y echar por tierra el principio preclusivo de las diferentes etapas procesales,, y mal haria esta operadora judicial, en modificar una decisión que se encuentre debidamente ejecutoriada”; Con la Actualización de las Coordenadas Geográficas, que es lo que se requiere, no se estaría modificando la sentencia, toda vez que el objeto de la sentencia fue reconocer; porque si se cumplía con los requisitos de la acción de Pertenencia, por prescripción extraordinaria de dominio, que fue lo que se concedió por sentencia judicial, que el Honorable Juez, ordenará tener en cuenta el trabajo pericial, para los linderos y colindantes, son circunstancias diferentes a lo que se pretende.

Se debe tener en cuenta su señoría, que los aparato tecnología utilizados para ubicar el predio en el satélite y ubicarlos en un informe pericial, siempre van a presentar inconsistencias, ya que no son los mismos medios tecnológicos que utilizan para ubicar el predio en la carta catastral.

Por estos argumentos, que se fundan en la forma técnica para estipular unas coordenadas geográficas, a la suscrita le asalta las dudas jurídicas, en relación a la orden Impartida por el Honorable Juez, en el 15 de febrero del 2021, que no se materializa en su totalidad, porque una entidad municipal como la secretaria de Catastro, se niega a registrar, con el argumento de que debe ir con la orden del Juez y un el Juez No ordena.

1. ¿Dónde quedaría el derecho reconocido como Poseedor de Buena Fe al señor ANTONIO MARIA MOLINA RIVERA, mediante sentencia judicial?.

2. ¿Dónde quedaría el derecho a ser un propietario legal ante los entes gubernamentales?.

3. ¿La sentencia judicial produce efecto erga omnes?

Con todo el respeto señora Juez, lo que se pide está ajustado a derecho, porque este dislate, es subsanable con una actualización y no se estaría asaltando el derecho a la contradicción, porque el objeto del litigio, fue estudiado y resuelto, conforme a las normas y parámetros legales.

Ruego tener mis respetuosos argumentos para las dos alzadas jurídicas y en el evento que su señoría No reponga, solicito me conceda el de apelación, que se invoca con los mismos argumentos planteados, y pidiendo al superior, ordenar revocar lo ordenado mediante auto de fecha 25 de julio del 2023, y de lo contrario ordenar a la secretaría de Catastro Multipropósito de la Ciudad de Cúcuta, registrar la sentencia con las actualización geográfica, aportada mediante topografía.



Dirección: Av. 4 No. 11- 17 Oficina 201 Edificio Ben - Hur

E-mail: may.morenomelo@gmail.com

Celular: 3188096103



MAYERLY MORENO MELO
ABOGADA PROFESIONAL ,CONCILIADORA EN DERECHO Y CONCILIADORA EN
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
CÚCUTA

Atentamente .

MAYERLY MORENO MELO
C.C. No 1.090.433.906 de Cúcuta
T.P. No 298.794 del C. S. de la J.



Dirección: Av. 4 No. 11- 17 Oficina 201 Edificio Ben - Hur
E-mail: may.morenomelo@gmail.com
Celular: 3188096103