



OSCAR LEONARDO DURAN CASTELLANOS
ABOGADO

Señores

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA – NORTE DE
SANTANDER**

E. S. D.

RADICADO: 2021 – 0346

DEMANDANTE: JAIRO RICO ORDUZ

DEMANDADO: KEILY YULIANA CASTELLANOS VANEGAS

PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

ASUNTO: LIQUIDACION

OSCAR LEONARDO DURAN CASTELLANOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.090.378.201 de Cúcuta, portador de la tarjeta profesional No. 297.639 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado del señor **JAIRO RICO ORDUZ**, de la manera más atenta me dirijo ante ustedes para lo siguiente:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada dentro del proceso de la referencia de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso ley 1564 de 2021.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL MES DE ABRIL 2023

1.1 Fuente de la obligación: capital vertido en la Escritura Pública No. 3787 corrida el 26 de diciembre de 2018 ante la Notaría Séptima del Círculo de Cúcuta, la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15'000.000.00.).

Computo de intereses moratorios: A partir del primero (27) de JUNIO de dos mil diecinueve (2019), de acuerdo a la tasa máxima autorizada por el Gobierno Nacional, conforme a los parámetros establecidos por la Superintendencia Financiera.

1.2 Fuente de la obligación: capital vertido en la Letra e Cambio No. 1/1, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000 .000.00.)

Computo de intereses moratorios: A partir del primero (27) de JUNIO de dos mil diecinueve (2019), de acuerdo a la tasa máxima autorizada por el Gobierno Nacional, conforme a los parámetros establecidos por la Superintendencia Financiera.

AVENIDA 4E #6-49, EDIFICIO CENTRO JURIDICO, URB SAYAGO, OFI 102, CUCUTA (N. DE S.)

CEL: 313 2506951 – 304 5455401

abogadoscalduran@gmail.com



OSCAR LEONARDO DURAN CASTELLANOS
ABOGADO

1.3 INTERESES DE PLAZO: capital vertido en la Escritura Pública No. 3787 corrida el 26 de diciembre de 2018 ante la Notaría Séptima del Círculo de Cúcuta, la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15'000.000.00.), más los intereses de plazo causados entre el 26 de diciembre de 2018 al 26 de junio de 2019.

1.4 INTERESES DE PLAZO: capital vertido en la Letra de Cambio No. 1/1, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000 .000.00.), más los intereses de plazo causados entre el 26 de diciembre de 2018 al 26 de junio de 2019.

Cordialmente,

OSCAR LEONARDO DURAN CASTELLANOS
C. C. No 1.090.378.201 de Cúcuta
T. P. No 297.639 del C. S. De la J.

LIQUIDACION DE CREDITO**INTERESES DE PLAZO**

capital vertido en la Escritura Pública No. 3787 corrida el 26 de diciembre de 2018 ante la Notaría Séptima del Círculo de Cúcuta, la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15'000.000.00.)

| MES | AÑO | DIAS | INTERESES | CAPITAL | TOTAL INTERESES | ABONOS | SALDO |
|-----------|------|------|-----------|---------------|---------------------|--------|----------------------|
| DICIEMBRE | 2018 | 5 | 1,60% | \$ 15.000.000 | \$ 40.000 | \$ - | \$ 15.040.000 |
| ENERO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 15.000.000 | \$ 235.500 | \$ - | \$ 15.235.500 |
| FEBRERO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 15.000.000 | \$ 235.500 | \$ - | \$ 15.235.500 |
| MARZO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 15.000.000 | \$ 235.500 | \$ - | \$ 15.235.500 |
| ABRIL | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 15.000.000 | \$ 235.500 | \$ - | \$ 15.235.500 |
| MAYO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 15.000.000 | \$ 235.500 | \$ - | \$ 15.235.500 |
| JUNIO | 2019 | 26 | 1,57% | \$ 15.000.000 | \$ 204.100 | \$ - | \$ 15.204.100 |
| | | | | \$ 15.000.000 | \$ 1.421.600 | \$ - | \$ 16.421.600 |

LIQUIDACION DE CREDITO

INTERESES DE PLAZO
causados entre el 26 de diciembre de 2018 al 26
de junio de 2019
capital vertido en la Letra e Cambio No. 1/1, la suma de VEINTE
MILLONES DE PESOS (\$20'000 .000.00.)

| MES | AÑO | DIAS | INTERESES | CAPITAL | TOTAL INTERESES | ABONOS | SALDO |
|-----------|------|------|-----------|---------------|-----------------|--------|---------------|
| DICIEMBRE | 2018 | 5 | 1,60% | \$ 20.000.000 | \$ 53.333 | \$ - | \$ 20.053.333 |
| ENERO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 20.000.000 | \$ 314.000 | \$ - | \$ 20.314.000 |
| FEBRERO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 20.000.000 | \$ 314.000 | \$ - | \$ 20.314.000 |
| MARZO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 20.000.000 | \$ 314.000 | \$ - | \$ 20.314.000 |
| ABRIL | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 20.000.000 | \$ 314.000 | \$ - | \$ 20.314.000 |
| MAYO | 2019 | 30 | 1,57% | \$ 20.000.000 | \$ 314.000 | \$ - | \$ 20.314.000 |
| JUNIO | 2019 | 26 | 1,57% | \$ 20.000.000 | \$ 272.133 | \$ - | \$ 20.272.133 |
| | | | | \$ 20.000.000 | \$ 1.895.467 | \$ - | \$ 21.895.467 |

LIQUIDACION DE CREDITO

| INTERESES MORATORIOS <i>capital vertido en la Escritura Pública No. 3787 corrida el 26 de diciembre de 2018 ante la Notaría Séptima del Círculo de Cúcuta, la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15'000.000.00.)</i> | | | | | | | |
|---|------|------|-----------|---------------|-----------------|--------|---------------|
| MES | AÑO | DIAS | INTERESES | CAPITAL | TOTAL INTERESES | ABONOS | SALDO |
| JUNIO | 2019 | 3 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 34.500 | \$ - | \$ 15.034.500 |
| JULIO | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 345.000 | \$ - | \$ 15.345.000 |
| AGOSTO | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 345.000 | \$ - | \$ 15.345.000 |
| SEPTIEMBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 345.000 | \$ - | \$ 15.345.000 |
| OCTUBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 345.000 | \$ - | \$ 15.345.000 |
| NOVIEMBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 345.000 | \$ - | \$ 15.345.000 |
| DICIEMBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 15.000.000 | \$ 345.000 | \$ - | \$ 15.345.000 |
| ENERO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| FEBRERO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| MARZO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| ABRIL | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| MAYO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| JUNIO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| JULIO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| AGOSTO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| SEPTIEMBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |

LIQUIDACION DE CREDITO

| | | | | | | | |
|------------|------|----|-------|---------------|------------|------|---------------|
| OCTUBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| NOVIEMBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| DICIEMBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| ENERO | 2021 | 30 | 1,94% | \$ 15.000.000 | \$ 291.000 | \$ - | \$ 15.291.000 |
| FEBRERO | 2021 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| MARZO | 2021 | 30 | 1,95% | \$ 15.000.000 | \$ 292.500 | \$ - | \$ 15.292.500 |
| ABRIL | 2021 | 30 | 1,94% | \$ 15.000.000 | \$ 291.000 | \$ - | \$ 15.291.000 |
| MAYO | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 15.000.000 | \$ 289.500 | \$ - | \$ 15.289.500 |
| JUNIO | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 15.000.000 | \$ 289.500 | \$ - | \$ 15.289.500 |
| JULIO | 2021 | 30 | 1,92% | \$ 15.000.000 | \$ 288.000 | \$ - | \$ 15.288.000 |
| AGOSTO | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 15.000.000 | \$ 289.500 | \$ - | \$ 15.289.500 |
| SEPTIEMBRE | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 15.000.000 | \$ 289.500 | \$ - | \$ 15.289.500 |
| OCTUBRE | 2021 | 30 | 1,91% | \$ 15.000.000 | \$ 286.500 | \$ - | \$ 15.286.500 |
| NOVIEMBRE | 2021 | 30 | 1,91% | \$ 15.000.000 | \$ 286.500 | \$ - | \$ 15.286.500 |
| DICIEMBRE | 2021 | 30 | 1,96% | \$ 15.000.000 | \$ 294.000 | \$ - | \$ 15.294.000 |
| ENERO | 2022 | 30 | 1,98% | \$ 15.000.000 | \$ 297.000 | \$ - | \$ 15.297.000 |
| FEBRERO | 2022 | 30 | 2,04% | \$ 15.000.000 | \$ 306.000 | \$ - | \$ 15.306.000 |
| MARZO | 2022 | 30 | 2,05% | \$ 15.000.000 | \$ 307.500 | \$ - | \$ 15.307.500 |
| ABRIL | 2022 | 30 | 2,12% | \$ 15.000.000 | \$ 318.000 | \$ - | \$ 15.318.000 |
| MAYO | 2022 | 30 | 2,18% | \$ 15.000.000 | \$ 327.000 | \$ - | \$ 15.327.000 |
| JUNIO | 2022 | 30 | 2,25% | \$ 15.000.000 | \$ 337.500 | \$ - | \$ 15.337.500 |
| JULIO | 2022 | 30 | 2,33% | \$ 15.000.000 | \$ 349.500 | \$ - | \$ 15.349.500 |
| AGOSTO | 2022 | 30 | 2,42% | \$ 15.000.000 | \$ 363.000 | \$ - | \$ 15.363.000 |
| SEPTIEMBRE | 2022 | 30 | 2,55% | \$ 15.000.000 | \$ 382.500 | \$ - | \$ 15.382.500 |
| OCTUBRE | 2022 | 30 | 2,65% | \$ 15.000.000 | \$ 397.500 | \$ - | \$ 15.397.500 |
| NOVIEMBRE | 2022 | 30 | 2,76% | \$ 15.000.000 | \$ 414.000 | \$ - | \$ 15.414.000 |
| DICIEMBRE | 2022 | 30 | 2,93% | \$ 15.000.000 | \$ 439.500 | \$ - | \$ 15.439.500 |
| ENERO | 2023 | 30 | 3,04% | \$ 15.000.000 | \$ 456.000 | \$ - | \$ 15.456.000 |
| FEBRERO | 2023 | 30 | 3,16% | \$ 15.000.000 | \$ 474.000 | \$ - | \$ 15.474.000 |
| MARZO | 2023 | 30 | 3,17% | \$ 15.000.000 | \$ 475.500 | \$ - | \$ 15.475.500 |

LIQUIDACION DE CREDITO

| | | | | | | | |
|-------|------|----|-------|---------------|----------------------|------|----------------------|
| ABRIL | 2023 | 30 | 3,20% | \$ 15.000.000 | \$ 480.000 | \$ - | \$ 15.480.000 |
| | | | | \$ 15.000.000 | \$ 15.238.500 | \$ - | \$ 30.238.500 |

LIQUIDACION DE CREDITO

| INTERESES MORATORIOS <i>capital vertido en la Letra e Cambio No. 1/1, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000 .000.00.)</i> | | | | | | | |
|---|------|------|-----------|---------------|-----------------|--------|---------------|
| MES | AÑO | DIAS | INTERESES | CAPITAL | TOTAL INTERESES | ABONOS | SALDO |
| JUNIO | 2019 | 3 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 46.000 | \$ - | \$ 20.046.000 |
| JULIO | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 460.000 | \$ - | \$ 20.460.000 |
| AGOSTO | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 460.000 | \$ - | \$ 20.460.000 |
| SEPTIEMBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 460.000 | \$ - | \$ 20.460.000 |
| OCTUBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 460.000 | \$ - | \$ 20.460.000 |
| NOVIEMBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 460.000 | \$ - | \$ 20.460.000 |
| DICIEMBRE | 2019 | 30 | 2,30% | \$ 20.000.000 | \$ 460.000 | \$ - | \$ 20.460.000 |
| ENERO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| FEBRERO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| MARZO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| ABRIL | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| MAYO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| JUNIO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| JULIO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| AGOSTO | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| SEPTIEMBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |

LIQUIDACION DE CREDITO

| | | | | | | | |
|------------|------|----|-------|---------------|------------|------|---------------|
| OCTUBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| NOVIEMBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| DICIEMBRE | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| ENERO | 2021 | 30 | 1,94% | \$ 20.000.000 | \$ 388.000 | \$ - | \$ 20.388.000 |
| FEBRERO | 2021 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| MARZO | 2021 | 30 | 1,95% | \$ 20.000.000 | \$ 390.000 | \$ - | \$ 20.390.000 |
| ABRIL | 2021 | 30 | 1,94% | \$ 20.000.000 | \$ 388.000 | \$ - | \$ 20.388.000 |
| MAYO | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 20.000.000 | \$ 386.000 | \$ - | \$ 20.386.000 |
| JUNIO | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 20.000.000 | \$ 386.000 | \$ - | \$ 20.386.000 |
| JULIO | 2021 | 30 | 1,92% | \$ 20.000.000 | \$ 384.000 | \$ - | \$ 20.384.000 |
| AGOSTO | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 20.000.000 | \$ 386.000 | \$ - | \$ 20.386.000 |
| SEPTIEMBRE | 2021 | 30 | 1,93% | \$ 20.000.000 | \$ 386.000 | \$ - | \$ 20.386.000 |
| OCTUBRE | 2021 | 30 | 1,91% | \$ 20.000.000 | \$ 382.000 | \$ - | \$ 20.382.000 |
| NOVIEMBRE | 2021 | 30 | 1,91% | \$ 20.000.000 | \$ 382.000 | \$ - | \$ 20.382.000 |
| DICIEMBRE | 2021 | 30 | 1,96% | \$ 20.000.000 | \$ 392.000 | \$ - | \$ 20.392.000 |
| ENERO | 2022 | 30 | 1,98% | \$ 20.000.000 | \$ 396.000 | \$ - | \$ 20.396.000 |
| FEBRERO | 2022 | 30 | 2,04% | \$ 20.000.000 | \$ 408.000 | \$ - | \$ 20.408.000 |
| MARZO | 2022 | 30 | 2,05% | \$ 20.000.000 | \$ 410.000 | \$ - | \$ 20.410.000 |
| ABRIL | 2022 | 30 | 2,12% | \$ 20.000.000 | \$ 424.000 | \$ - | \$ 20.424.000 |
| MAYO | 2022 | 30 | 2,18% | \$ 20.000.000 | \$ 436.000 | \$ - | \$ 20.436.000 |
| JUNIO | 2022 | 30 | 2,25% | \$ 20.000.000 | \$ 450.000 | \$ - | \$ 20.450.000 |
| JULIO | 2022 | 30 | 2,33% | \$ 20.000.000 | \$ 466.000 | \$ - | \$ 20.466.000 |
| AGOSTO | 2022 | 30 | 2,42% | \$ 20.000.000 | \$ 484.000 | \$ - | \$ 20.484.000 |
| SEPTIEMBRE | 2022 | 30 | 2,55% | \$ 20.000.000 | \$ 510.000 | \$ - | \$ 20.510.000 |
| OCTUBRE | 2022 | 30 | 2,65% | \$ 20.000.000 | \$ 530.000 | \$ - | \$ 20.530.000 |
| NOVIEMBRE | 2022 | 30 | 2,76% | \$ 20.000.000 | \$ 552.000 | \$ - | \$ 20.552.000 |
| DICIEMBRE | 2022 | 30 | 2,93% | \$ 20.000.000 | \$ 586.000 | \$ - | \$ 20.586.000 |
| ENERO | 2023 | 30 | 3,04% | \$ 20.000.000 | \$ 608.000 | \$ - | \$ 20.608.000 |
| FEBRERO | 2023 | 30 | 3,16% | \$ 20.000.000 | \$ 632.000 | \$ - | \$ 20.632.000 |
| MARZO | 2023 | 30 | 3,17% | \$ 20.000.000 | \$ 634.000 | \$ - | \$ 20.634.000 |

LIQUIDACION DE CREDITO

| | | | | | | | |
|-------|------|----|-------|---------------|----------------------|------|----------------------|
| ABRIL | 2023 | 30 | 3,20% | \$ 20.000.000 | \$ 640.000 | \$ - | \$ 20.640.000 |
| | | | | \$ 20.000.000 | \$ 20.318.000 | \$ - | \$ 40.318.000 |

LUZ IDAIDA CELIS LANDAZABAL
Abogada

Señor Juez
CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.
E. S. D.

REF: ACUMULACION EJECUTIVO DE RENTABIEN S.A.S. C/A. LIZETH
CORINA BALMACEDA CARRASCAL Y OTROS.
RAD: 54001400300420180083300.

LUZ IDAIDA CELIS LANDAZABAL, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. N°. 60.398.197 expedida en Cúcuta y T.P. N°. 290.254 del C.S.J., obrando como apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito actualizar la liquidación de crédito de la demanda de acumulación, causados desde el 1 de junio de 2022 hasta el 9 de octubre de 2023 así:

| ACUEDUCTO FACTURA No. 34463315 | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|--------|------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| CONCEPTO | VALOR | FECHA | DIAS | TASA DE INTERES | TASA A LIQUIDAR | VR INT MENSUAL | TOTAL |
| LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA MAYO 2022 | | | | | | | \$ 300.749 |
| CAPITAL | \$ 158.490 | jun-22 | 30 | 20,4 | 2,55 | \$ 4.041 | \$ 304.790 |
| | | jul-22 | 30 | 21,28 | 2,66 | \$ 4.216 | \$ 309.006 |
| | | ago-22 | 30 | 22,21 | 2,78 | \$ 4.400 | \$ 313.406 |
| | | sep-22 | 30 | 23,5 | 2,94 | \$ 4.656 | \$ 318.062 |
| | | oct-22 | 30 | 24,61 | 3,08 | \$ 4.876 | \$ 322.938 |
| | | nov-22 | 30 | 25,78 | 3,22 | \$ 5.107 | \$ 328.045 |
| | | dic-22 | 30 | 27,64 | 3,46 | \$ 5.476 | \$ 333.521 |
| | | ene-23 | 30 | 28,84 | 3,61 | \$ 5.714 | \$ 339.234 |
| | | feb-23 | 28 | 30,18 | 3,77 | \$ 5.580 | \$ 344.815 |
| | | mar-23 | 30 | 30,84 | 3,86 | \$ 6.110 | \$ 350.925 |
| | | abr-23 | 30 | 31,39 | 3,92 | \$ 6.219 | \$ 357.143 |
| | | may-23 | 30 | 30,27 | 3,78 | \$ 5.997 | \$ 363.140 |
| | | jun-23 | 30 | 29,76 | 3,72 | \$ 5.896 | \$ 369.036 |
| | | jul-23 | 30 | 29,36 | 3,67 | \$ 5.817 | \$ 374.853 |
| | | ago-23 | 30 | 28,75 | 3,59 | \$ 5.696 | \$ 380.548 |
| | | sep-23 | 30 | 28,03 | 3,50 | \$ 5.553 | \$ 386.101 |
| | | oct-23 | 9 | 26,53 | 3,32 | \$ 1.577 | \$ 387.678 |
| | | | | | | TOTAL INT | \$ 86.929 |

| ENERGIA ELECTRICA FACTURA No. 116-1437433470 | | | | | | | |
|--|--------------|--------|------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| CONCEPTO | VALOR | FECHA | DIAS | TASA DE INTERES | TASA A LIQUIDAR | VR INT MENSUAL | TOTAL |
| LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA MAYO 2022 | | | | | | | \$ 2.594.686 |
| CAPITAL | \$ 1.417.204 | jun-22 | 30 | 20,4 | 2,55 | \$ 36.139 | \$ 2.630.825 |
| | | jul-22 | 30 | 21,28 | 2,66 | \$ 37.698 | \$ 2.668.522 |
| | | ago-22 | 30 | 22,21 | 2,78 | \$ 39.345 | \$ 2.707.867 |
| | | sep-22 | 30 | 23,5 | 2,94 | \$ 41.630 | \$ 2.749.498 |
| | | oct-22 | 30 | 24,61 | 3,08 | \$ 43.597 | \$ 2.793.095 |
| | | nov-22 | 30 | 25,78 | 3,22 | \$ 45.669 | \$ 2.838.764 |
| | | dic-22 | 30 | 27,64 | 3,46 | \$ 48.964 | \$ 2.887.728 |
| | | ene-23 | 30 | 28,84 | 3,61 | \$ 51.090 | \$ 2.938.819 |
| | | feb-23 | 28 | 30,18 | 3,77 | \$ 49.900 | \$ 2.988.718 |
| | | mar-23 | 30 | 30,84 | 3,86 | \$ 54.633 | \$ 3.043.352 |
| | | abr-23 | 30 | 31,39 | 3,92 | \$ 55.608 | \$ 3.098.959 |
| | | may-23 | 30 | 30,27 | 3,78 | \$ 53.623 | \$ 3.152.583 |
| | | jun-23 | 30 | 29,76 | 3,72 | \$ 52.720 | \$ 3.205.303 |
| | | jul-23 | 30 | 29,36 | 3,67 | \$ 52.011 | \$ 3.257.314 |
| | | ago-23 | 30 | 28,75 | 3,59 | \$ 50.931 | \$ 3.308.245 |
| | | sep-23 | 30 | 28,03 | 3,50 | \$ 49.655 | \$ 3.357.900 |
| | | oct-23 | 9 | 26,53 | 3,32 | \$ 14.099 | \$ 3.371.999 |
| | | | | | | TOTAL INT | \$ 777.313 |

| ENERGIA ELECTRICA FACTURA No. 1034483704-9 | | | | | | | |
|--|------------|--------|------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| CONCEPTO | VALOR | FECHA | DIAS | TASA DE INTERES | TASA A LIQUIDAR | VR INT MENSUAL | TOTAL |
| LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA MAYO 2022 | | | | | | | \$ 1.374.487 |
| CAPITAL | \$ 737.690 | jun-22 | 30 | 20,4 | 2,55 | \$ 18.811 | \$ 1.393.298 |
| | | jul-22 | 30 | 21,28 | 2,66 | \$ 19.623 | \$ 1.412.921 |
| | | ago-22 | 30 | 22,21 | 2,78 | \$ 20.480 | \$ 1.433.401 |
| | | sep-22 | 30 | 23,5 | 2,94 | \$ 21.670 | \$ 1.455.070 |
| | | oct-22 | 30 | 24,61 | 3,08 | \$ 22.693 | \$ 1.477.764 |
| | | nov-22 | 30 | 25,78 | 3,22 | \$ 23.772 | \$ 1.501.536 |
| | | dic-22 | 30 | 27,64 | 3,46 | \$ 25.487 | \$ 1.527.023 |
| | | ene-23 | 30 | 28,84 | 3,61 | \$ 26.594 | \$ 1.553.617 |
| | | feb-23 | 28 | 30,18 | 3,77 | \$ 25.974 | \$ 1.579.591 |
| | | mar-23 | 30 | 30,84 | 3,86 | \$ 28.438 | \$ 1.608.029 |
| | | abr-23 | 30 | 31,39 | 3,92 | \$ 28.945 | \$ 1.636.974 |
| | | may-23 | 30 | 30,27 | 3,78 | \$ 27.912 | \$ 1.664.886 |
| | | jun-23 | 30 | 29,76 | 3,72 | \$ 27.442 | \$ 1.692.328 |
| | | jul-23 | 30 | 29,36 | 3,67 | \$ 27.073 | \$ 1.719.401 |
| | | ago-23 | 30 | 28,75 | 3,59 | \$ 26.511 | \$ 1.745.912 |
| | | sep-23 | 30 | 28,03 | 3,50 | \$ 25.847 | \$ 1.771.759 |
| | | oct-23 | 9 | 26,53 | 3,32 | \$ 7.339 | \$ 1.779.098 |
| | | | | | | TOTAL INT | \$ 404.611 |

LUZ IDAIDA CELIS LANDAZABAL
Abogada

| ENERGIA ELECTRICA FACTURA No. 102401025-6 | | | | | | | |
|---|--------------|--------|------|-----------------|------------------|---------------------|--------------|
| CONCEPTO | VALOR | FECHA | DIAS | TASA DE INTERES | TASA A LIQUIDAR | VR INT MENSUAL | TOTAL |
| LIQUIDACIÓN APROBADA HASTA MAYO 2022 | | | | | | | |
| CAPITAL | \$ 2.416.890 | jun-22 | 30 | 20,4 | 2,55 | \$ 61.631 | \$ 3.990.453 |
| | | jul-22 | 30 | 21,28 | 2,66 | \$ 64.289 | \$ 4.052.084 |
| | | ago-22 | 30 | 22,21 | 2,78 | \$ 67.099 | \$ 4.183.472 |
| | | sep-22 | 30 | 23,5 | 2,94 | \$ 70.996 | \$ 4.254.468 |
| | | oct-22 | 30 | 24,61 | 3,08 | \$ 74.350 | \$ 4.328.818 |
| | | nov-22 | 30 | 25,78 | 3,22 | \$ 77.884 | \$ 4.406.702 |
| | | dic-22 | 30 | 27,64 | 3,46 | \$ 83.504 | \$ 4.490.205 |
| | | ene-23 | 30 | 28,84 | 3,61 | \$ 87.129 | \$ 4.577.334 |
| | | feb-23 | 28 | 30,18 | 3,77 | \$ 85.099 | \$ 4.662.433 |
| | | mar-23 | 30 | 30,84 | 3,86 | \$ 93.171 | \$ 4.755.604 |
| | | abr-23 | 30 | 31,39 | 3,92 | \$ 94.833 | \$ 4.850.437 |
| | | may-23 | 30 | 30,27 | 3,78 | \$ 91.449 | \$ 4.941.886 |
| | | jun-23 | 30 | 29,76 | 3,72 | \$ 89.908 | \$ 5.031.794 |
| | | jul-23 | 30 | 29,36 | 3,67 | \$ 88.700 | \$ 5.120.494 |
| | | ago-23 | 30 | 28,75 | 3,59 | \$ 86.857 | \$ 5.207.351 |
| | | sep-23 | 30 | 28,03 | 3,50 | \$ 84.682 | \$ 5.292.033 |
| | | oct-23 | 9 | 26,53 | 3,32 | \$ 24.045 | \$ 5.316.078 |
| | | | | | TOTAL INT | \$ 1.325.625 | |

| | CAPITAL | INTERESES APROBADOS EN LIQUIDACIÓN HASTA EL 30 DE MAYO 2022 | INTERESES LIQUIDADOS DESDE EL 1 DE JUNIO 2022 HASTA EL 9 DE OCTUBRE DE 2023 | |
|--|---------------------|---|---|----------------------|
| ACUEDUCTO FACTURA No. 34463315 | \$ 158.490 | \$ 142.259 | \$ 86.929 | |
| ENERGIA ELECTRICA FACTURA No. 116-1437433470 | \$ 1.417.204 | \$ 1.177.482 | \$ 777.313 | |
| ENERGIA ELECTRICA FACTURA No. 1034483704-9 | \$ 737.690 | \$ 636.797 | \$ 404.611 | |
| ENERGIA ELECTRICA FACTURA No. 102401025-6 | \$ 2.416.890 | \$ 2.155.489 | \$ 1.325.625 | |
| TOTAL | \$ 4.730.274 | \$ 4.112.027 | \$ 2.594.478 | \$ 11.436.779 |

Una vez aprobada la liquidación de crédito comedidamente solicito se ordene la entrega de los depósitos judiciales.

Atentamente,


LUZ IDAIDA CELIS LANDAZABAL

T.P. N°. 290254 del C.S.J.
C.C. N°. 60.398.197 de Cúcuta.

COSTAS

INTERESES DE PLAZO 21.98%

12 DIAS

593

| |
|------------|
| 0,00 |
| 741.250,00 |

INTERESES DE MORA

| DESDE | HASTA | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL | INTERES | ABONO | SALDO |
|----------|----------|-----------------|-----------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 0,00 | 0,00% | 0 | 3.750.000,00 | | | 3.750.000,00 |
| | | | | | 3.750.000,00 | | | 3.750.000,00 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34 | 2,14% | 30 | 3.750.000,00 | 80.250 | | 3.830.250,00 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30 | 2,14% | 30 | 3.750.000,00 | 80.250 | | 3.910.500,00 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28 | 2,13% | 30 | 3.750.000,00 | 79.875 | | 3.990.375,00 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 3.750.000,00 | 80.250 | | 4.070.625,00 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 3.750.000,00 | 80.250 | | 4.150.875,00 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10 | 2,12% | 30 | 3.750.000,00 | 79.500 | | 4.230.375,00 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03 | 2,11% | 30 | 3.750.000,00 | 79.125 | | 4.309.500,00 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91 | 2,10% | 30 | 3.750.000,00 | 78.750 | | 4.388.250,00 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77 | 2,08% | 30 | 3.750.000,00 | 78.000 | | 4.466.250,00 |
| 01/02/20 | 30/02/20 | 19,06 | 2,11% | 30 | 3.750.000,00 | 79.125 | | 4.545.375,00 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95 | 2,10% | 30 | 3.750.000,00 | 78.750 | | 4.624.125,00 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69 | 2,08% | 30 | 3.750.000,00 | 78.000 | | 4.702.125,00 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19 | 2,03% | 30 | 3.750.000,00 | 76.125 | | 4.778.250,00 |
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,12 | 2,02% | 30 | 3.750.000,00 | 75.750 | | 4.854.000,00 |
| 01/07/20 | 30/07/20 | 18,12 | 2,02% | 30 | 3.750.000,00 | 75.750 | | 4.929.750,00 |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29 | 2,04% | 30 | 3.750.000,00 | 76.500 | | 5.006.250,00 |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35 | 2,04% | 30 | 3.750.000,00 | 76.500 | | 5.082.750,00 |
| 01/10/20 | 31/10/20 | 18,09 | 2,02% | 30 | 3.750.000,00 | 75.750 | | 5.158.500,00 |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84 | 1,99% | 30 | 3.750.000,00 | 74.625 | | 5.233.125,00 |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46 | 1,95% | 30 | 3.750.000,00 | 73.125 | | 5.306.250,00 |
| 01/01/21 | 01/01/21 | 17,32 | 1,94% | 30 | 3.750.000,00 | 72.750 | | 5.379.000,00 |
| 01/02/21 | 30/02/21 | 17,54 | 1,96% | 30 | 3.750.000,00 | 73.500 | | 5.452.500,00 |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41 | 1,95% | 30 | 3.750.000,00 | 73.125 | | 5.525.625,00 |
| 01/04/21 | 30/04/21 | 17,31 | 1,94% | 30 | 3.750.000,00 | 72.750 | | 5.598.375,00 |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22 | 1,93% | 30 | 3.750.000,00 | 72.375 | | 5.670.750,00 |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21 | 1,93% | 30 | 3.750.000,00 | 72.375 | | 5.743.125,00 |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18 | 1,92% | 30 | 3.750.000,00 | 72.000 | | 5.815.125,00 |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24 | 1,93% | 30 | 3.750.000,00 | 72.375 | | 5.887.500,00 |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,19 | 1,93% | 30 | 448.790,00 | 8.662 | 5.438.710,00 | 457.451,65 |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08 | 1,91% | 30 | 448.790,00 | 8.572 | | 466.023,54 |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,27 | 1,93% | 30 | 448.790,00 | 8.662 | | 474.685,18 |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46 | 1,95% | 30 | 448.790,00 | 8.751 | | 483.436,59 |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66 | 1,97% | 30 | 448.790,00 | 8.841 | | 492.277,75 |
| 01/02/22 | 30/02/22 | 18,30 | 2,04% | 30 | 448.790,00 | 9.155 | | 501.433,07 |
| 01/03/22 | 30/03/22 | 18,47 | 2,05% | 30 | 448.790,00 | 9.200 | | 510.633,26 |
| 01/04/22 | 30/04/22 | 19,05 | 2,11% | 30 | 448.790,00 | 9.469 | | 520.102,73 |
| 01/05/22 | 30/05/22 | 19,71 | 2,18% | 30 | 448.790,00 | 9.784 | | 529.886,35 |
| 01/06/22 | 30/06/22 | 20,40 | 2,24% | 30 | 448.790,00 | 10.053 | | 539.939,25 |
| 01/07/22 | 30/07/22 | 21,28 | 2,33% | 30 | 448.790,00 | 10.457 | | 550.396,06 |
| 01/08/22 | 30/08/22 | 22,21 | 2,42% | 30 | 448.790,00 | 10.861 | | 561.256,77 |
| 01/09/22 | 30/09/22 | 23,50 | 2,54% | 30 | 448.790,00 | 11.399 | | 572.656,04 |
| 01/10/22 | 30/10/22 | 24,61 | 2,65% | 30 | 448.790,00 | 11.893 | | 584.548,98 |
| 01/11/22 | 30/11/22 | 25,78 | 2,76% | 30 | 448.790,00 | 12.387 | | 596.935,58 |
| 01/12/22 | 30/12/22 | 27,64 | 2,93% | 30 | 448.790,00 | 13.150 | | 610.085,13 |
| 01/01/23 | 30/01/23 | 28,84 | 3,04% | 30 | 448.790,00 | 13.643 | | 623.728,34 |
| 01/02/23 | 30/02/23 | 30,18 | 3,16% | 30 | 448.790,00 | 14.182 | | 637.910,11 |
| 01/03/23 | 01/03/23 | 30,84 | 3,21% | 30 | 448.790,00 | 14.406 | | 652.316,27 |
| 01/04/23 | 30/04/23 | 31,39 | 3,26% | 30 | 448.790,00 | 14.631 | | 666.946,82 |
| 01/05/23 | 30/04/23 | 30,27 | 3,16% | 30 | 448.790,00 | 14.182 | | 681.128,58 |
| 01/06/23 | 30/06/23 | 29,76 | 3,12% | 30 | 448.790,00 | 14.002 | | 695.130,83 |
| 01/07/23 | 30/07/23 | 29,36 | 3,08% | 30 | 448.790,00 | 13.823 | | 708.953,56 |
| 01/08/23 | 01/08/23 | 28,75 | 3,03% | 30 | 448.790,00 | 13.598 | | 722.551,90 |
| 01/09/23 | 30/09/23 | 28,03 | 2,96% | 30 | 448.790,00 | 13.284 | | 735.836,08 |
| 01/10/23 | 30/11/23 | 26,53 | 2,83% | 30 | 448.790,00 | 12.701 | | 748.536,84 |
| | | | | | | 2.437.246,84 | 5.438.710,00 | 748.536,84 |

OBLIGACIÓN

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

| |
|--------------|
| 3.750.000,00 |
| 2.437.246,84 |
| 741.250,00 |
| 118.000,00 |
| 5.438.710,00 |

| |
|--------------|
| 1.607.786,84 |
|--------------|

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D

PROCESO: Ejecutivo Singular

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO
RAD: 54 001 40 03 004 2022 00416 00
DEMANDANTE: MARIAH PAULA RINCON PINZON
DEMANDADOS: IRMA MARIA ORTEGA y MYRIAM LIZCANO ORTEGA

Cordial saludo,

Como apoderada judicial de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito hasta el 30 de julio del 2.023, conforme al mandamiento de pago de fecha 22 de junio del 2022; para que previo traslado a la contraparte, se disponga su respectiva aprobación. Adicionalmente quiero presentar pronunciamiento a la liquidación del crédito que presenta la contra parte a través de abogado, ya que omitió correr el respectivo traslado, conforme a la ley 2213 del 2022, es decir, enviando a mi correo electrónico los escritos.

I. LIQUIDACION DEL CREDITO.

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS DESDE EL 08 DE JULIO DEL 2022 HASTA EL 30 DE JULIO DEL 2023.

| DESDE | HASTA | TASA | PORCENTAJE MENSUAL | DIAS | CAPITAL | INTERESES |
|----------|------------|-------|--------------------|------|--------------|-----------|
| 08/07/22 | 30/07/22 | 21,28 | 2,66% | 23 | 8.000.000,00 | 163.147 |
| 01/08/22 | 30/08/22 | 22,21 | 2,77% | 30 | 8.000.000,00 | 221.600 |
| 01/09/22 | 30/09/22 | 23,50 | 2,93% | 30 | 8.000.000,00 | 234.400 |
| 01/10/22 | 30/10/22 | 24,61 | 3,07% | 30 | 8.000.000,00 | 245.600 |
| 01/11/22 | 30/11/22 | 25,78 | 3,22% | 30 | 8.000.000,00 | 257.600 |
| 01/12/22 | 30/12/22 | 27,64 | 3,45% | 30 | 8.000.000,00 | 276.000 |
| 01/01/23 | 30/01/23 | 28,84 | 3,60% | 30 | 8.000.000,00 | 288.000 |
| 01/02/23 | 30/02/2023 | | | | | |
| | 3 | 30,18 | 3,77% | 30 | 8.000.000,00 | 301.600 |
| 01/03/23 | 30/03/23 | 30,84 | 3,85% | 30 | 8.000.000,00 | 308.000 |
| 01/04/23 | 30/04/23 | 31,39 | 3,92% | 30 | 8.000.000,00 | 313.600 |

| | | | | | | |
|--------------|----------|-------|-------|----|--------------|---------------------|
| 01/05/23 | 30/05/23 | 30,27 | 3,78% | 30 | 8.000.000,00 | 302.400 |
| 01/06/23 | 30/06/23 | 29,76 | 3,72% | 30 | 8.000.000,00 | 297.600 |
| 01/07/23 | 30/07/23 | 29,36 | 3,67% | 30 | 8.000.000,00 | 293.600 |
| TOTAL | | | | | | 3.503.146,67 |

CAPITAL-----**\$8'000.000**
 INTERESES MORATORIOS DESDE EL 08 DE JULIO DEL 2022 HASTA EL 30 DE JULIO
 DEL 2023-----**\$3'503.146,67**
TOTAL DE LA OBLIGACION HASTA EL 30 DE JULIO DEL 2023-----\$11'503.146,67

Así mismo, me permito manifestar que las costas procesales y agencias en derecho, han sido canceladas por parte de la demandada.

II. PRONUNCIAMIENTO A LA LIQUIDACION DEL CREDITO PRESENTADA.

Frente a la liquidación de crédito presentada por el abogado de la contraparte, debo presentar objeción a la misma por ser irreal y estar fundada en maniobras fraudulentas para inducir en error al despacho.

A dicha liquidación fueron presentados unos recibos que en efectos fueron suscritos por esta abogada, sin embargo, su contenido fue alterado, y por ende tal alteración, desfigura lo que realmente se declaró en el mismo.

Quiero señoría que fije su atención en el recibo # 195 (allegado por la demandada) en el que la casilla en yuxtaposición a la casilla de la fecha, le fue puesta una raya para evitar incorporaciones indebidas:

Powered by CamScanner

TORRADO GONZALEZ
Litigios y Asesoría S.A.S.
"Somos un grupo de profesionales del derecho expertos en litigios, a su servicio"

RECIBO DE CAJA N° 195

Ciudad y Fecha: *Su Jose de acuta 24/02/2025.*

Recibido de *Lma, Miryan lozano* \$ _____

Dirección: _____

La suma de (en letras) _____

Por concepto de *Pago intereses enero - feb - feb - Marzo año 2022*

Cheque N° _____ Banco _____ Sucursal _____ Efectivo

Este recibo de caja es provisional mientras se expide el correspondiente por la entidad. El pago de la obligación por fuera del plazo estipulado no implica purga de la mora, ni modificación de las condiciones de pago inicialmente pactadas.

OBSERVACIONES

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT *109046292*

Calle 10 #0E-132 Of.106 Edificio González 316 356 9211 - 5968364 torradogonzalez@outlook.com

Powered by CS CamScanner

Ahora vea usted señoría, como en posteriores recibos, en los que no fueron colocados una línea en ese espacio, la parte demandante decidió fraudulentamente alterar el contenido del documento incorporando un valor arbitrario, como se puede apreciar en los recibos # 209, y # 208.

Frente a dicha alteración, afortunadamente la suscrita abogada, conserva copia al carbón de cada recibo y que se anexa al presente escrito, en los que se puede apreciar fehacientemente que en los recibos # 209 y 208 presentados por la demandada, les fue incorporado el valor (\$ 1.000.000).

Ahora en lo que respecta a los recibos #032 y # 036, tal y como lo reflejan los conceptos descritos en ellos, el # 036, corresponde al pago de los intereses de los meses que van desde noviembre de 2021 a enero de 2022, mas un abono que hizo a los honorarios y costas procesales que previamente se habían pactado. El recibo # 032 corresponde al pago de agencias en derecho y honorarios profesionales, de acuerdo a un convenio

que en aquel momento consistió en el pago de honorarios y las costas procesales, a cambio mi poderdante le recibía el pago mes a mes de los intereses y del capital; e inclusive mi poderdante accedió a solicitar el levantamiento del embargo de algunas de las propiedades embargadas, tal y como lo refleja el expediente.

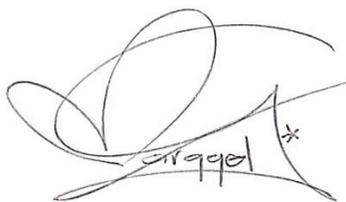
Entonces, luego de un par de meses las señoras demandadas, ahora no quieren cumplir con lo acordado y pretenden incorporar sumas que no han sido pagadas en las cuantías señaladas.

Esta conducta es absolutamente grave señorita, ya que se ha alterado documentación que de buena fe ha sido expedida, y lo más grave aún, ha sido que se pretende inducir en error a este despacho judicial con el propósito de obtener un provecho ilícito; razón por la cual, se presentara denuncia penal ante la fiscalía General de la nación, en contra de las demandadas por estos hechos por fraude procesal, hasta el momento en grado de tentativa, ya que seguramente su despacho no cohonestara con esta conducta del todo reprochable.

Entonces señorita, es mi deber obrar con lealtad, e informarle a usted que las demandadas en efecto, pagaron los intereses hasta el mes de 07 julio del año 2022, y que en efecto pagaron las costas procesales y agencias en derecho, aunque no hayan cumplido a cabalidad lo que pactaron con mi poderdante en cuanto a la asunción de la totalidad de esos costos de cobranza.

Por lo expuesto señorita solicito aprobar la liquidación del crédito presentada por la suscrita.

Sin otro particular,

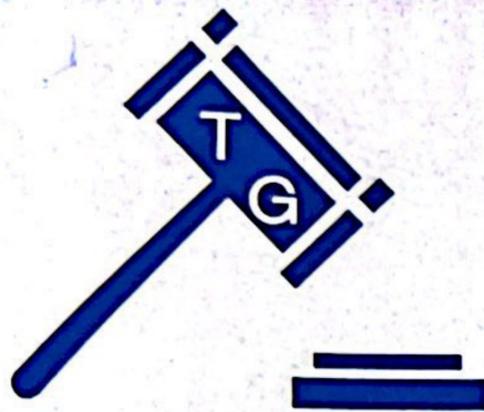


MARGGEL FARELYZ GONZALEZ ESPINEL

CC. 1.090.462.122 de Cúcuta

TP. 265.054 C.S.J

Anexos: Copia al carbón de los recibos # 209, y # 208



TORRADO GONZALEZ

Litigios y Asesoría S.A.S.

"Somos un grupo de profesionales del derecho
expertos en litigios, a su servicio"

**RECIBO
DE CAJA**

Nº 208

Ciudad y Fecha: 5 mayo 2023, Cúcuta

Recibido de Myriam Lizcano

\$ _____

Dirección: _____

La suma de (en letras) _____

Por concepto de

Pago intereses de mayo a julio del

año 2022.

Cheque Nº _____

Banco _____

Sucursal _____

Efectivo

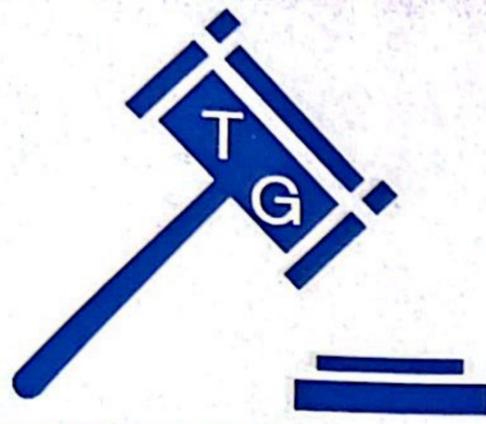
Este recibo de caja es provisional mientras se expide el correspondiente por la entidad.
El pago de la obligación por fuera del plazo estipulado no implica purga de la mora, ni modificación
de las condiciones de pago inicialmente pactadas.

OBSERVACIONES

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT

1000467122



TORRADO GONZALEZ

Litigios y Asesoría S.A.S.

"Somos un grupo de profesionales del derecho
expertos en litigios, a su servicio"

**RECIBO
DE CAJA**

Nº 209

Ciudad y Fecha: 30 marzo 2023, Cúcuta

Recibido de Myriam Lizcano

\$

Dirección:

La suma de (en letras)

Por concepto de pago intereses de marzo a mayo año
2022.

Cheque Nº

Banco

Sucursal

Efectivo

Este recibo de caja es provisional mientras se expide el correspondiente por la entidad.
El pago de la obligación por fuera del plazo estipulado no implica purga de la mora, ni modificación
de las condiciones de pago inicialmente pactadas.

OBSERVACIONES

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES. Abogado. Ofic 508B Avda 0 No 11-30 Centro
Comercial Gran Bulevar. Telfs 6075717505-3158049268 Cúcuta. email: ballen508b@gmail.com.

Señor (a):
JUEZ 4 CIVIL MPAL DE CUCUTA
E S D.

Ref: EJECUTIVO No. 54001 4003 004 **2023** 00301 00 contra **INVERSIONES
AGROZULBARAN Y OTRA.**
DEMA
DEMANDANTE: PROVASE LIMITADA

En mi condición de apoderado de la parte demandante, me permito acompañar LIQUIDACION de la OBLIGACION demandada a la fecha del 23 de OCTUBRE del 2023 así:

1-ARRENDAMIENTOS:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| ENERO del 2023 | \$ 1.158.926,00 |
| FEBRERO del 2023 | \$ 1.158.926,00 |
| MARZO del 2023 | \$ 1.158.926,00 |
| ABRIL DEL 2023 | \$ 1.158.926,00 |
| 10 DIAS DE MAYO DEL 2023 | \$ 420.992,00 |

TOTAL ARRENDAMIENTOS \$ 5.056.696,00

**2- CLAUSULA PENAL
DECRETADA** \$ 1.200.000,00

3-IGUAL SALDO TOTAL ADEUDADO \$ 6.256.696,00

**SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y SEIS PESOS M.CTE (\$ 6.256.696,00)**

-CORRASE EL TRASLADO CORRESPONDIENTE

NOTA:-El contrato de arrendamiento que dió origen a la demanda se dió por terminado el **10 de MAYO del 2023** fecha hasta la cual deben ser liquidados y cancelados los ARRENDAMIENTOS ORDENADOS EN EL MANDAMIENTO DE PAGO.(CANONES MENSUALES QUE SE CAUSEN EN EL CURSO DEL PROCESO).

Cordialmente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES
T.P. 34476 del CSJ.
C.C.13.449.739

DEIBY URIEL IBAÑEZ CACERES
ABOGADO - UNIVERSIDAD LIBRE
AVENIDA GRAN COLOMBIA 3E - 32
EDIFICIO LEYDI OFI.213 - CUCUTA N.S.
Cel. 310-3496185

San José de Cúcuta, octubre 03 de 2023

Doctora:

LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA N.S.
E.S.D.

RADICADO : 2016-00043-00
DTE : KALLY YOLANDA CONTRERAS UNIGARRO
DDA : LUZANA E. VEJAR SANCHEZ
ASUNTO : LIQUIDACION CREDITO

Respetada funcionaria judicial:

Quien suscribe, **DEIBY URIEL IBAÑEZ CACERES**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, acudo muy comedidamente a su despacho, con el fin de presentar la correspondiente Liquidación del Crédito hasta la fecha de la consignación para dar por terminado el presente proceso por pago total de la obligación.

Allego la correspondiente liquidación en dos folios.

Agradeciendo de antemano la atención al presente y no siendo otro el motivo de este memorial,

De usted, respetada Doctora, atentamente,



DEIBY URIEL IBAÑEZ CACERES
C.C. No. 13.467.591 de Cúcuta.
T.P. No. 100317 del C.S.J.

COSTAS

INTERESES DE PLAZO (0,00%)

0 DIAS

0

0,00

0,00

INTERESES DE MORA

| DESDE | HASTA | INTERÉS Cte. | TASA DE MORA | DIAS | CAPITAL | INTERES | ABONO | SALDO |
|----------|----------|-----------------|-----------------|------|--------------|---------|-------|--------------|
| | | 0,00 | 0,00% | 0 | 1.000.000,00 | | | 1.000.000,00 |
| | | | | | 1.000.000,00 | | | 1.000.000,00 |
| 01/12/15 | 30/12/15 | 19,33 | 2,14% | 26 | 1.000.000,00 | 18.547 | | 1.018.546,67 |
| 01/01/16 | 30/01/16 | 19,68 | 2,17% | 30 | 1.000.000,00 | 21.700 | | 1.040.246,67 |
| 01/02/16 | 30/02/16 | 19,68 | 2,17% | 30 | 1.000.000,00 | 21.700 | | 1.061.946,67 |
| 01/03/16 | 30/03/16 | 19,68 | 2,17% | 30 | 1.000.000,00 | 21.700 | | 1.083.646,67 |
| 01/04/16 | 30/04/16 | 20,54 | 2,26% | 30 | 1.000.000,00 | 22.600 | | 1.106.246,67 |
| 01/05/16 | 30/05/16 | 20,54 | 2,26% | 30 | 1.000.000,00 | 22.600 | | 1.128.846,67 |
| 01/06/16 | 30/06/16 | 20,54 | 2,26% | 30 | 1.000.000,00 | 22.600 | | 1.151.446,67 |
| 01/07/16 | 30/07/16 | 21,34 | 2,34% | 30 | 1.000.000,00 | 23.400 | | 1.174.846,67 |
| 01/08/16 | 30/08/16 | 21,34 | 2,34% | 30 | 1.000.000,00 | 23.400 | | 1.198.246,67 |
| 01/09/16 | 30/09/16 | 21,34 | 2,34% | 30 | 1.000.000,00 | 23.400 | | 1.221.646,67 |
| 01/10/16 | 30/10/16 | 21,99 | 2,40% | 30 | 1.000.000,00 | 24.000 | | 1.245.646,67 |
| 01/11/16 | 30/11/16 | 21,99 | 2,40% | 30 | 1.000.000,00 | 24.000 | | 1.269.646,67 |
| 01/12/16 | 30/12/16 | 21,99 | 2,40% | 30 | 1.000.000,00 | 24.000 | | 1.293.646,67 |
| 01/01/17 | 30/01/17 | 22,34 | 2,43% | 30 | 1.000.000,00 | 24.300 | | 1.317.946,67 |
| 01/02/17 | 30/02/17 | 22,34 | 2,43% | 30 | 1.000.000,00 | 24.300 | | 1.342.246,67 |
| 01/03/17 | 30/03/17 | 22,34 | 2,43% | 30 | 1.000.000,00 | 24.300 | | 1.366.546,67 |
| 01/04/17 | 30/04/17 | 22,33 | 2,43% | 30 | 1.000.000,00 | 24.300 | | 1.390.846,67 |
| 01/05/17 | 30/05/17 | 22,33 | 2,43% | 30 | 1.000.000,00 | 24.300 | | 1.415.146,67 |
| 01/06/17 | 30/06/17 | 22,33 | 2,43% | 30 | 1.000.000,00 | 24.300 | | 1.439.446,67 |
| 01/07/17 | 30/07/17 | 21,98 | 2,40% | 30 | 1.000.000,00 | 24.000 | | 1.463.446,67 |
| 01/08/17 | 30/08/17 | 21,98 | 2,40% | 30 | 1.000.000,00 | 24.000 | | 1.487.446,67 |
| 01/09/17 | 30/09/17 | 21,48 | 2,35% | 30 | 1.000.000,00 | 23.500 | | 1.510.946,67 |
| 01/10/17 | 30/10/17 | 21,15 | 2,32% | 30 | 1.000.000,00 | 23.200 | | 1.534.146,67 |
| 01/11/17 | 30/11/17 | 20,96 | 2,30% | 30 | 1.000.000,00 | 23.000 | | 1.557.146,67 |
| 01/12/17 | 30/12/17 | 20,77 | 2,28% | 30 | 1.000.000,00 | 22.800 | | 1.579.946,67 |
| 01/01/18 | 30/01/18 | 20,69 | 2,27% | 30 | 1.000.000,00 | 22.700 | | 1.602.646,67 |
| 01/02/18 | 30/02/18 | 21,01 | 2,30% | 30 | 1.000.000,00 | 23.000 | | 1.625.646,67 |
| 01/03/18 | 30/03/18 | 20,68 | 2,27% | 30 | 1.000.000,00 | 22.700 | | 1.648.346,67 |
| 01/04/18 | 30/04/18 | 20,48 | 2,25% | 30 | 1.000.000,00 | 22.500 | | 1.670.846,67 |
| 01/05/18 | 30/05/18 | 20,44 | 2,25% | 30 | 1.000.000,00 | 22.500 | | 1.693.346,67 |
| 01/06/18 | 30/06/18 | 20,28 | 2,23% | 30 | 1.000.000,00 | 22.300 | | 1.715.646,67 |
| 01/07/18 | 30/07/18 | 20,03 | 2,21% | 30 | 1.000.000,00 | 22.100 | | 1.737.746,67 |
| 01/08/18 | 30/08/18 | 19,94 | 2,20% | 30 | 1.000.000,00 | 22.000 | | 1.759.746,67 |
| 01/09/18 | 30/09/18 | 19,81 | 2,19% | 30 | 1.000.000,00 | 21.900 | | 1.781.646,67 |
| 01/10/18 | 30/10/18 | 19,63 | 2,17% | 30 | 1.000.000,00 | 21.700 | | 1.803.346,67 |
| 01/11/18 | 30/11/18 | 19,49 | 2,16% | 30 | 1.000.000,00 | 21.600 | | 1.824.946,67 |
| 01/12/18 | 30/12/18 | 19,40 | 2,15% | 30 | 1.000.000,00 | 21.500 | | 1.846.446,67 |
| 01/01/19 | 30/01/19 | 19,16 | 2,12% | 30 | 1.000.000,00 | 21.200 | | 1.867.646,67 |
| 01/02/19 | 30/02/19 | 19,70 | 2,18% | 30 | 1.000.000,00 | 21.800 | | 1.889.446,67 |
| 01/03/19 | 30/03/19 | 19,37 | 2,14% | 30 | 1.000.000,00 | 21.400 | | 1.910.846,67 |
| 01/04/19 | 30/04/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 1.000.000,00 | 21.400 | | 1.932.246,67 |
| 01/05/19 | 30/05/19 | 19,34 | 2,14% | 30 | 1.000.000,00 | 21.400 | | 1.953.646,67 |
| 01/06/19 | 30/06/19 | 19,30 | 2,14% | 30 | 1.000.000,00 | 21.400 | | 1.975.046,67 |
| 01/07/19 | 30/07/19 | 19,28 | 2,13% | 30 | 1.000.000,00 | 21.300 | | 1.996.346,67 |
| 01/08/19 | 30/08/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 1.000.000,00 | 21.400 | | 2.017.746,67 |
| 01/09/19 | 30/09/19 | 19,32 | 2,14% | 30 | 1.000.000,00 | 21.400 | | 2.039.146,67 |
| 01/10/19 | 30/10/19 | 19,10 | 2,12% | 30 | 1.000.000,00 | 21.200 | | 2.060.346,67 |
| 01/11/19 | 30/11/19 | 19,03 | 2,11% | 30 | 1.000.000,00 | 21.100 | | 2.081.446,67 |
| 01/12/19 | 30/12/19 | 18,91 | 2,10% | 30 | 1.000.000,00 | 21.000 | | 2.102.446,67 |
| 01/01/20 | 30/01/20 | 18,77 | 2,08% | 30 | 1.000.000,00 | 20.800 | | 2.123.246,67 |
| 01/02/20 | 30/02/20 | 19,06 | 2,11% | 30 | 1.000.000,00 | 21.100 | | 2.144.346,67 |
| 01/03/20 | 30/03/20 | 18,95 | 2,10% | 30 | 1.000.000,00 | 21.000 | | 2.165.346,67 |
| 01/04/20 | 30/04/20 | 18,69 | 2,08% | 30 | 1.000.000,00 | 20.800 | | 2.186.146,67 |
| 01/05/20 | 30/05/20 | 18,19 | 2,03% | 30 | 1.000.000,00 | 20.300 | | 2.206.446,67 |

| | | | | | | | | |
|----------|----------|-------|-------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 01/06/20 | 30/06/20 | 18,12 | 2,02% | 30 | 1.000.000,00 | 20.200 | 2.226.646,67 | |
| 01/07/20 | 30/07/20 | 18,12 | 2,02% | 30 | 1.000.000,00 | 20.200 | 2.246.846,67 | |
| 01/08/20 | 30/08/20 | 18,29 | 2,04% | 30 | 1.000.000,00 | 20.400 | 2.267.246,67 | |
| 01/09/20 | 30/09/20 | 18,35 | 2,04% | 30 | 1.000.000,00 | 20.400 | 2.287.646,67 | |
| 01/10/20 | 31/10/20 | 18,09 | 2,02% | 30 | 1.000.000,00 | 20.200 | 2.307.846,67 | |
| 01/11/20 | 30/11/20 | 17,84 | 1,99% | 30 | 1.000.000,00 | 19.900 | 2.327.746,67 | |
| 01/12/20 | 30/12/20 | 17,46 | 1,95% | 30 | 1.000.000,00 | 19.500 | 2.347.246,67 | |
| 01/01/21 | 01/01/21 | 17,32 | 1,94% | 30 | 1.000.000,00 | 19.400 | 2.366.646,67 | |
| 01/02/21 | 30/02/21 | 17,54 | 1,96% | 30 | 1.000.000,00 | 19.600 | 2.386.246,67 | |
| 01/03/21 | 30/03/21 | 17,41 | 1,95% | 30 | 1.000.000,00 | 19.500 | 2.405.746,67 | |
| 01/04/21 | 30/04/21 | 17,31 | 1,94% | 30 | 1.000.000,00 | 19.400 | 2.425.146,67 | |
| 01/05/21 | 30/05/21 | 17,22 | 1,93% | 30 | 1.000.000,00 | 19.300 | 2.444.446,67 | |
| 01/06/21 | 30/06/21 | 17,21 | 1,93% | 30 | 1.000.000,00 | 19.300 | 2.463.746,67 | |
| 01/07/21 | 30/07/21 | 17,18 | 1,92% | 30 | 1.000.000,00 | 19.200 | 2.482.946,67 | |
| 01/08/21 | 30/08/21 | 17,24 | 1,93% | 30 | 1.000.000,00 | 19.300 | 2.502.246,67 | |
| 01/09/21 | 30/09/21 | 17,19 | 1,93% | 30 | 1.000.000,00 | 19.300 | 2.521.546,67 | |
| 01/10/21 | 30/10/21 | 17,08 | 1,91% | 30 | 1.000.000,00 | 19.100 | 2.540.646,67 | |
| 01/11/21 | 30/11/21 | 17,27 | 1,93% | 30 | 1.000.000,00 | 19.300 | 2.559.946,67 | |
| 01/12/21 | 30/12/21 | 17,46 | 1,95% | 30 | 1.000.000,00 | 19.500 | 2.579.446,67 | |
| 01/01/22 | 30/01/22 | 17,66 | 1,97% | 30 | 1.000.000,00 | 19.700 | 2.599.146,67 | |
| 01/02/22 | 30/02/22 | 18,30 | 2,04% | 30 | 1.000.000,00 | 20.400 | 2.619.546,67 | |
| 01/03/22 | 30/03/22 | 18,47 | 2,05% | 30 | 1.000.000,00 | 20.500 | 2.640.046,67 | |
| 01/04/22 | 30/04/22 | 19,05 | 2,11% | 30 | 1.000.000,00 | 21.100 | 2.661.146,67 | |
| 01/05/22 | 30/05/22 | 19,71 | 2,18% | 30 | 1.000.000,00 | 21.800 | 2.682.946,67 | |
| 01/06/22 | 30/06/22 | 20,40 | 2,24% | 30 | 1.000.000,00 | 22.400 | 2.705.346,67 | |
| 01/07/22 | 30/07/22 | 21,28 | 2,33% | 30 | 1.000.000,00 | 23.300 | 2.728.646,67 | |
| 01/08/22 | 30/08/22 | 22,21 | 2,42% | 30 | 1.000.000,00 | 24.200 | 2.752.846,67 | |
| 01/09/22 | 30/09/22 | 23,50 | 2,54% | 30 | 1.000.000,00 | 25.400 | 2.778.246,67 | |
| 01/10/22 | 30/10/22 | 24,61 | 2,65% | 30 | 1.000.000,00 | 26.500 | 2.804.746,67 | |
| 01/11/22 | 30/11/22 | 25,78 | 2,76% | 30 | 1.000.000,00 | 27.600 | 2.832.346,67 | |
| 01/12/22 | 30/12/22 | 27,64 | 2,93% | 30 | 1.000.000,00 | 29.300 | 2.861.646,67 | |
| 01/01/23 | 30/01/23 | 28,84 | 3,04% | 30 | 1.000.000,00 | 30.400 | 2.892.046,67 | |
| 01/02/23 | 30/02/23 | 30,18 | 3,16% | 30 | 1.000.000,00 | 31.600 | 2.923.646,67 | |
| 01/03/23 | 01/03/23 | 30,84 | 3,21% | 30 | 1.000.000,00 | 32.100 | 2.955.746,67 | |
| 01/04/23 | 30/04/23 | 31,39 | 3,26% | 30 | 1.000.000,00 | 32.600 | 2.988.346,67 | |
| 01/05/23 | 30/04/23 | 30,27 | 3,16% | 30 | 1.000.000,00 | 31.600 | 3.019.946,67 | |
| 01/06/23 | 30/06/23 | 29,76 | 3,12% | 30 | 1.000.000,00 | 31.200 | 3.051.146,67 | |
| 01/07/23 | 30/07/23 | 29,36 | 3,08% | 30 | 1.000.000,00 | 30.800 | 3.081.946,67 | |
| 01/08/23 | 01/08/23 | 28,75 | 3,03% | 30 | 1.000.000,00 | 30.300 | 3.112.246,67 | |
| | | | | | | 2.112.246,67 | 0,00 | 3.112.246,67 |

OBLIGACIÓN

INTERESES DE MORA

INTERESES DE PLAZO

COSTAS

ABONOS

TOTAL

| |
|--------------|
| 1.000.000,00 |
| 2.112.246,67 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 3.112.246,67 |



LUIS EDUARDO FLOREZ RODRÍGUEZ
ABOGADO
Universidad Libre de Colombia
Universidad Autónoma de Bucaramanga
Universidad de Medellín

Señora
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
Ciudad

**REFERENCIA: EJECUTIVO DE COOPERCAM VS JUAN CARLOS SANCHEZ Y
OTRA RADICADO: 968/2017.**

Estando dentro de la oportunidad procesal pertinente y con fundamento en lo preceptuado por el artículo 446 del C.G.P, me permito presentar al despacho, la siguiente actualización de liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia a saber:

LETRA DE CAMBIO: LC-2114131616

Capital: \$ 19.185.000.00

INTERES DE PLAZO:

DE: 27/03/2015 al 28/04/2015: (01) MES

VALOR INTERES DE PLAZO: \$ 441.255.00

TOTAL INTERES \$ 441.255.00

INTERES DE MORA: Se encuentra a partir del día 29/04/2015 hasta que se verifique el cobro de la obligación, a fecha de corte: 30/09/2023.

DE: 29/04/2015 al 30/09/2023: 101 MESES

VALOR INTERESES DE MORA: \$ 48.442.125.00

TOTAL INTERES DE MORA \$ 48.442.125.00

**MENOS TITULOS ENTREGADOS
Y PENDIENTES \$ 28.964.495.00**

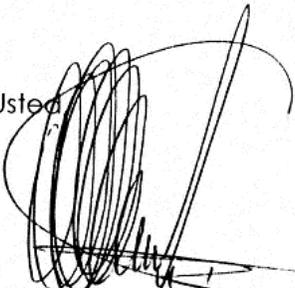
Avenida 0A No 12-05 Oficina 313 Edificio Ingrid Telefax 5787874 correo electrónico:
luiseduardoflorezabogado@gmail.com Celular: 311 5141635.



LUIS EDUARDO FLOREZ RODRÍGUEZ
ABOGADO
Universidad Libre de Colombia
Universidad Autónoma de Bucaramanga
Universidad de Medellín

TOTAL VALOR DEL CREDITO (CAPITAL+INTERESES+GASTOS-TITULOS ENTREGADOS) PARA UN TOTAL DE: TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 39.103.885.00).

De Usted


LUIS EDUARDO FLOREZ RODRÍGUEZ
CC. 13.503.307 de Cúcuta
T.P. 93.387 del C. S. de la J

Respetado

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO RAD. 540014003004202200667-00

Liquidación del crédito.

Demandante: COOPSEVICIOS ASOCIADOS CTA

Demandados: CONJUNTO COMERCIAL NAVARRA - PROPIEDAD HORIZONTAL

SERGIO ANDRÉS RANGEL BALLESTEROS, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado de **COOPSEVICIOS ASOCIADOS CTA**, demandante en el proceso de la referencia, conforme el artículo 446 del Código General del Proceso presento liquidación del crédito por los montos ordenados en mandamiento ejecutivo de 12 de septiembre de 2022 junto con los respectivos intereses moratorios desde el vencimiento de cada obligación hasta el 30 de agosto de 2023 incluyendo también las agencias en derecho ordenadas en auto que ordenó seguir adelante la ejecución de 22 de agosto de 2023.

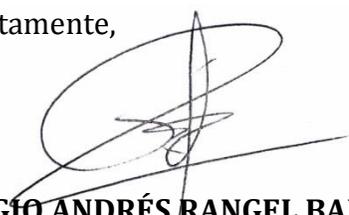
El siguiente es el resumen de la liquidación y adjunto se encuentra el detallado:

| Factura | Capital | Vencimiento | Intereses | Total |
|------------------|----------------|--------------------|------------------|----------------|
| FECA-1680 | \$ 5.116.925 | 10/07/2021 | \$ 3.810.148 | \$ 8.927.073 |
| FECA-1937 | \$ 5.050.000 | 10/08/2021 | \$ 3.651.739 | \$ 8.701.739 |
| FECA-2132 | \$ 5.050.000 | 10/09/2021 | \$ 3.543.017 | \$ 8.593.017 |
| FECA-2421 | \$ 5.050.000 | 10/10/2021 | \$ 3.434.736 | \$ 8.484.736 |
| FECA-2629 | \$ 5.050.000 | 10/11/2021 | \$ 3.326.519 | \$ 8.376.519 |
| FECA-2884 | \$ 5.050.000 | 10/12/2021 | \$ 3.217.103 | \$ 8.267.103 |
| FECA-3151 | \$ 5.050.000 | 10/01/2022 | \$ 3.106.465 | \$ 8.156.465 |
| FECA-3352 | \$ 5.050.000 | 10/02/2022 | \$ 3.295.099 | \$ 8.345.099 |
| FECA-3636 | \$ 5.558.534 | 10/03/2022 | \$ 3.167.554 | \$ 8.726.088 |
| FECA-3899 | \$ 5.558.534 | 10/04/2022 | \$ 3.037.878 | \$ 8.596.412 |
| FECA-4160 | \$ 5.558.534 | 10/05/2022 | \$ 2.903.987 | \$ 8.462.521 |
| FECA-4950 | \$ 5.558.534 | 10/08/2022 | \$ 2.471.648 | \$ 8.030.182 |
| | | | | |
| TOTAL | \$ 62.701.061 | | \$ 38.965.893 | \$ 101.666.954 |

| CONCEPTO | VALOR |
|------------------------|----------------|
| Capital | \$ 62.701.061 |
| Intereses (30-08-2023) | \$ 38.965.893 |
| Clausula penal | \$ 54.540.000 |
| Agencias en derecho | \$ 5.000.000 |
| TOTAL | \$ 161.206.954 |

Una vez en firme la presente liquidación solicito respetuosamente ordenar la entrega de los depósitos judiciales que existan en el presente proceso.

Atentamente,


SERGIO ANDRÉS RANGEL BALLESTEROS

Cédula de ciudadanía No. 1.090.451.114 de Cúcuta

T.P. No. 271.041 del C. S. de la J.

CECILIA EUGENIA MENDOZA QUINTERO
ABOGADA

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA
E.S.D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**
DTE: **BANCO COOMEVA S.A "BANCOOMEVA"**.
DDO: **BRIAM RENE DUARTE PEREZ**
RDO: **54001400300420220085500**

CECILIA EUGENIA MENDOZA QUINTERO, identificada como aparece al pie de mi firma, apoderada de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, según lo requerido por el despacho para el trámite correspondiente de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

PAGARE No. 00000267709

| DESDE | HASTA | TASA | PERIODO | DIAS | CAPITAL | INTERES | TOTAL INTERESES | SALDO |
|------------|------------|-------|---------|------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| 14/10/2022 | 30/10/2022 | 24,61 | 3,08% | 16 | \$ 84.366.908 | \$ 1.385.867 | \$ 1.385.867 | \$ 85.752.775 |
| 1/11/2022 | 30/11/2022 | 25,78 | 3,22% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 2.716.614 | \$ 4.102.481 | \$ 88.469.389 |
| 1/12/2022 | 30/12/2022 | 27,64 | 3,45% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 2.910.658 | \$ 7.013.140 | \$ 91.380.048 |
| 1/01/2023 | 30/01/2023 | 28,84 | 3,60% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 3.037.209 | \$ 10.050.348 | \$ 94.417.256 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | 30,18 | 3,77% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 3.180.632 | \$ 13.230.981 | \$ 97.597.889 |
| 1/03/2023 | 30/03/2023 | 30,84 | 3,85% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 3.248.126 | \$ 16.479.107 | \$ 100.846.015 |
| 1/04/2023 | 30/04/2023 | 31,39 | 3,92% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 3.307.183 | \$ 19.786.290 | \$ 104.153.198 |
| 1/05/2023 | 30/05/2023 | 30,27 | 3,78% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 3.189.069 | \$ 22.975.359 | \$ 107.342.267 |
| 1/06/2023 | 30/06/2023 | 29,76 | 3,72% | 30 | \$ 84.366.908 | \$ 3.138.449 | \$ 26.113.808 | \$ 110.480.716 |

| | |
|---|----------------|
| TOTAL CAPITAL | \$ 84.366.908 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2023 | \$ 26.113.808 |
| TOTAL CAPITAL + INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2023 | \$ 110.480.716 |

Cordialmente,



CECILIA E MENDOZA QUINTERO

C.C. No. 37.254.572 de Cúcuta

T.P. No. 52.932 del C.S.J.