



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICADO:** 2022-00460  
**DTE.** CENON GUILLERMO MORA SEPULVEDA  
**DDO.** CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A.

---

**San José Cúcuta, nueve (09) de mayo del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra el Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que mediante acta del 02 de mayo del 2023, la suscrita tomó posesión como Juez Cuarto Civil Municipal de Cúcuta, se hace necesario reprogramar la audiencia señalada para los días 11 y 12 de mayo del año en curso, a fin de realizar el estudio pertinente del presente proceso.

En consecuencia, fíjese como fecha para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial el día 16 de junio del presente año a las 9:00 am.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

(El Presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)

C.C.



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA.  
**RADICADO:** 5400 14 003 004 2023 00355 00  
**DEMANDANTE.** CONJUNTO CERRADO TORRES DEL BOSQUE P.H.  
**DEMANDADO.** LUZ YOLIMA UZUGA JIMENEZ.

---

**San José Cúcuta, nueve (9) de mayo del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la Acción ejecutiva de mínima cuantía impetrada por GLENDA CAROLINA RINCON SANTAMARIA, en su condición de Administradora del CONJUNTO CERRADO TORRES DEL BOSQUE P.H, a través de apoderado, en contra de la señora LUZ YOLIMA UZUGA JIMENEZ, para decidir sobre su eventual admisión.

Como quiera que la demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 89 del Estatuto General del Proceso, además de estar acompañada de los anexos generales, y como título valor aporta documento denominado *certificación de deuda por concepto de expensas*, expedida por la Administradora del conjunto residencial ejecutante, se desprende a favor del extremo activo una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, artículo 422 ibídem, resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado.

En mérito de lo expuesto, ***El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –***

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva Singular de mínima cuantía a favor del CONJUNTO CERRADO TORRES DEL BOSQUE P.H, y en contra de la señora LUZ YOLIMA UZUGA JIMENEZ, por suma SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 6'254.835.00), más los intereses moratorios desde que se hizo exigible cada cuota de administración y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto al demandado, como lo indica los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar (art. 431 C.G.P.), y diez (10) para proponer excepciones (art. 442 C.G.P.).



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al Dr. WILMER RAMIREZ GUERRERO, como apoderado judicial del extremo activo, conforme a los términos contenidos en el memorial poder.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto conforme lo enseña el Artículo 295 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

EFC



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA.  
**RADICADO:** 5400 14 003 004 2023 00355 00  
**DEMANDANTE.** CONJUNTO CERRADO TORRES DEL BOSQUE P.H.  
**DEMANDADO.** LUZ YOLIMA UZUGA JIMENEZ.

---

### MEDIDAS CAUTELARES

**San José Cúcuta, nueve (9) de mayo del dos mil veintitrés (2023)**

A petición del apoderado del CONJUNTO CERRADO TORRES DEL BOSQUE P.H., y por reunir los requisitos exigidos por el artículo 599 del Código General del Proceso. Sin embargo, en relación con el embargo de los bienes muebles y enseres que se encuentren en el domicilio de la ejecutada, el despacho se abstendrá de decretarlas, en razón a considerarla desproporcionada por el monto de la deuda, tal como lo señala el segundo párrafo del literal C, del artículo 590 del canon en cita.

Por lo anteriormente expuesto, *El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –*

### RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-319913, de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Comuníquese esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a efecto de que tome nota de la medida aquí decretada y expida, a costa de la parte interesada, certificado conde se refleje la misma.

**SEGUNDO: DECRETAR** El embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuenta corriente, de ahorros o de cualquier otro título bancario, CDT'S, o financiero que posea la señora LUZ YOLIMA UZUGA JIMENEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60'446.222, en los siguientes establecimientos financieros: BANCOLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO AV VILLAS, BANCO PICHINCHA, BANCOMEVA, BANCO SUDAMERIS, BANCO COLMENA, BANCO COLPATRIA.

Limítese el embargo a la suma de nueve millones trescientos ochenta y dos mil doscientos cincuenta y dos (\$ 9.382.252).



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**TERCERO: ABSTENERSE** de decretar el embargo de los bienes muebles y enseres que se encuentren en el domicilio de la ejecutada, de conformidad con lo expuesto en precedencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

EFC



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**REF. EJECUTIVO – MINIMA CUANTÍA**  
**RAD. 54-001-4003-004-2013-00552-00**  
**DTE. GM FINANCIAL COLOMBIA S.A – NIT. 860.029.396-8**  
**HENRY ALBERTO ORTEGA RUIZ – CC. 1.005.052.835 - CESIONARIO**  
**DDO. LARRY ERNESTO GOMEZ ALVAREZ – CC. 1.090.429.445**

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta el memorial obrante a folio 014 del expediente digital, este Despacho procede a reconocerle personería jurídica a la profesional del derecho, Doctora FRANCY SILVIA DANIELA ORTEGA ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.092.357.005 y portador de la Tarjeta Profesional N° 376.498 del C. S. de la J. como apoderada judicial del señor HENRRY ALBERTO ORTEGA ORTIZ, conforme a los fines y términos del poder a ella conferido.

En atención a la solicitud de autorización para proceder a realizar el retiro del vehículo de placas KXX-700 de las instalaciones del parqueadero en el cual se encuentra secuestrado e inmovilizado el vehículo, resulta necesario REQUERIR al Administrador del parqueadero CCB CONGRESS S.A.S a fin de que se sirva expedir la correspondiente liquidación por concepto de gastos de parqueadero a la fecha, de tal forma que previo al retiro del vehículo, la parte interesada deberá cancelar el valor de dicho emolumento a la administración del parqueadero.

En el evento en que se verifique el retiro del vehículo, y el rodante quede por cuenta y custodia del secuestro, dicho auxiliar de la justicia, deberá, *ipso facto*, comunicarle al Despacho la dirección y ubicación del lugar donde quedará inmovilizado el automotor, y además allegarle copia del inventario.

Frente a la solicitud de fijar fecha y hora para realizar la diligencia del remate del bien, observa el despacho que no es el momento procesal oportuno para realizar tal actuación, por cuanto del avalúo del vehículo de placas KXX-700 no se ha corrido traslado a la parte demandada, de tal forma que el mismo no ha quedado en firme, siendo esto indispensable para poder surtir la diligencia de remate.

En virtud de lo anteriormente señalado, CÓRRASE traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme a lo rituado en el artículo 444 del C.G.P para los fines pertinentes, del avalúo del vehículo de placas: KXX-700 embargado y secuestrado dentro del presente proceso por la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$15.200.000) de conformidad a la base gravable emitida por el Ministerio de Transporte visto a folio N° 018 del expediente digital.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

COPIA del presente proveído, servirá como Auto-Oficio, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 111 del Código General del Proceso.



Bogotá D.C., 30 de noviembre de 2022

Señor(a) Ciudadano (a):  
FRANCY ORTEGA ORTIZ  
1092357005

Asunto: Base Gravable

En atención a su consulta realizada el 30 de noviembre de 2022 a las 04:17 PM, nos permitimos informarle que la Base Gravable para la Vigencia Fiscal 2022 correspondiente a su vehículo es:

Tipo de Vehículo:	AUTOMOVILES
Clase:	AUTOMOVIL
Marca:	CHEVROLET
Línea:	AVEO EMOTION GT 5P MT
Cilindraje:	1598
Modelo:	2011
Base Gravable:	\$ 15.200.000

**NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 54001 40 53 004 2014 00148 00  
**DTE.** LUIS EDUARDO GAITAN C.C. 13.811.002  
**DDO.** JAIME MONCADA CARVAJAL C.C. 80.433.776

---

**San José Cúcuta, nueve (09) de mayo del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisado el plenario del expediente se observa que para decretar el remate del bien inmueble ubicado en la calle 22 No. 30-30 lote 2 del Barrio Belén de Cúcuta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-273033, número predial: 01-03-00-00-0190-0002-0-00-00-0000, número predial anterior: 01-03-0190-0002-000 y de propiedad del señor, JAIME MONCADA CARVAJAL C.C. 80.433.776, alinderado por el NORTE: En 20 metros con terrenos ejidos; SUR: En 11,55 metros con la calle 22 del Barrio Belén. ORIENTE: En lindero irregular en 10, 8, 45 y 53 metros con predio número 1 y de propiedad de ERMELINA; y OCCIDENTE: En 63 metros con propiedad de CARLOS MARIO VEGA, se dio cumplimiento a lo normado por la ley procesal civil en sus artículo 448 al 452 del Código General del Proceso; además el rematante dentro de la oportunidad legal dio cumplimiento a los deberes previstos en el inciso primero del artículo 453 ibídem, es decir, canceló el valor del impuesto del remate, toda vez que se trata del ejecutante quien adquiere el inmueble sobre el valor del crédito y costas perseguido, conforme a lo ordenado en la diligencia de remate, aportando el correspondiente recibo.

Así las cosas, es viable dar aplicación a lo regulado en el artículo 455 del C.G.P., y por ende se aprobará el remate, disponiéndose la cancelación de la medida de embargo decretada, igualmente se ordenara expedir copia del acta de remate y de esta providencia para su protocolización e inscripción conforme lo dispone el numeral tercero de la norma citada.

Finalmente se requiere a la parte demandante que una vez registrado el inmueble y saneado el mismo allegue liquidación del crédito actualizada.

En mérito de lo expuesto- EL **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA-**

**RESUELVE:**



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**PRIMERO:** APROBAR el remate realizado en la presente ejecución el día once (11) de noviembre del año 2022, en el que se adjudicó al acreedor, LUIS EDUARDO GAITÁN, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.811.002, un predio urbano ubicado en la calle 22 No. 30-30 lote 2 del Barrio Belén de Cúcuta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-273033, número predial: 01-03-00-00-0190-0002-0-00-00-0000, número predial anterior: 01-03-0190-0002-000 y de propiedad del señor, JAIME MONCADA CARVAJAL C.C 80.433.776, alinderado por el NORTE: En 20 metros con terrenos ejidos; SUR: En 11,55 metros con la calle 22 del Barrio Belén. ORIENTE: En lindero irregular en 10, 8,45 y 53 metros con predio número 1 y de propiedad de ERMELINA; y OCCIDENTE: En 63 metros con propiedad de CARLOS MARIO VEGA.

**SEGUNDO:** ORDENAR a la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad, cancelar la medida de embargo decretada sobre el bien objeto de remate identificado bajo folio de matrícula No. 260-273033, déjese sin efecto el Oficio No. 2435 del 22 de julio del 2014.

**TERCERO:** LEVANTAR la medida de secuestro que pesa sobre el bien inmueble identificado bajo folio de matrícula No. 260-273033, ubicado la calle 22 No. 30-30 lote 2 del Barrio Belén de Cúcuta, alinderado por el NORTE: En 20 metros con terrenos ejidos; SUR: En 11,55 metros con la calle 22 del Barrio Belén. ORIENTE: En lindero irregular en 10, 8, 45 y 53 metros con predio número 1 y de propiedad de ERMELINA; y OCCIDENTE: En 63 metros con propiedad de CARLOS MARIO VEGA y, en consecuencia entréguese por la secuestre ROSA MARIA CARRILLO GARCIA al rematante el bien inmueble rematado, en el término de tres (3) días. Oficiar.

**CUARTO:** ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, se sirva realizar el registro de la aprobación, del remate, que se contiene en el presente auto.

**QUINTO:** Expídase copia del acta de remate y del auto aprobatorio, a efectos de que se realice su correspondiente protocolización.

**SEXTO:** INFORMAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, que el presente auto es notificado en estados, cobrando ejecutoria el día 15 de mayo del 2023 a las 6:00 pm.

**SEPTIMO:** Se insta al adjudicatario que comunique al despacho la entrega efectiva del bien inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 07 del artículo 455 del C.G.P.



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**OCTAVO:** EL OFICIO será copia del presente auto, conforme al (Artículo 111 del C.G.P)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO  
**RADICADO:** 54 001 4003 004 2021 00796 00  
**DEMANDANTE.** HECTOR MAURICIO RODRIGUEZ GUALDRON C.C. 91.157.021  
**DEMANDADOS.** LUZ MARY RAMIREZ RAMIREZ C.C. 1.090.373.194

---

**San José Cúcuta, nueve (09) de mayo del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al despacho la demanda de verbal de la referencia, en cual se fijó fecha para evacuar la audiencia inicial contemplada en el artículo 372 del Código General del Proceso, para el día de hoy, 09 de mayo de 2023, no obstante, debido a las fallas relacionadas con el equipo de la sala de audiencias y con la cámara instalada en éste, no fue posible realizar la diligencia.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,**

### RESUELVE:

**Primero: APLAZAR,** como en efecto se hace la audiencia de que, trata el artículo 372 del Código General del Proceso, por las razones anotadas en la motiva de esta providencia.

**Segundo: CITAR** a las partes en contienda judicial para el **DÍA MARTES TREINTA (30) DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), A PARTIR DE LAS NUEVE Y MEDIA DE LA MAÑANA (9:30 AM),** para la práctica de la **AUDIENCIA INICIAL,** prevista en el artículo 372 del C.G.P.

**Tercero:** Se informa a las partes y sus apoderados judiciales que la audiencia se realizará mediante los medios tecnológicos, para el caso, la aplicación LifeSize. Por ello se les previene para que estén atentos previo a la audiencia de la información que les será enviada para el acceso a la sala de audiencias virtual.

**Cuarto:** Se REQUIERE a las partes, para que si a bien lo tienen, dentro del término de cinco (5) días soliciten las piezas procesales que consideren necesarias, para lo pertinente. Lo anterior de conformidad con el art. 297 del C.G.P.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RAD.** 54-001-4003-004-2021-00748-00

**REF.:** EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA

**DTE:** RAUL PRADA NUÑEZ – CC. 88.191.513

**DDO:** CARLOS HONORIO MONSALVE VALBUENA – CC. 1.090.364.892

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Revisado el plenario, observa este despacho que mediante proveído adiado veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022) por error involuntario se comisionó a la Alcaldía Municipal de Cúcuta, el secuestro del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 2 No. 6-75 del Barrio Santander de la ciudad, e identificado con la Matricula Inmobiliaria No.260-214907 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta, siendo lo correcto comisionar al Alcalde Municipal de Villa del Rosario; en consecuencia, se deberá proceder a realizar la corrección respectiva, en concordancia con lo normado en el Artículo 286 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el proveído adiado veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022), en el sentido de tener como comisionado para la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Villa del Rosario el cual quedará así:

*"Atendiendo la comunicación remitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, en la cual se puede avizorar que procedieron a inscribir el embargo sobre el bien inmueble el cual se encuentra ubicado en la Calle 2 No. 6-75 del Barrio Santander del municipio de Villa del Rosario N.S., de propiedad del aquí demandado CARLOS HONORIO MONSALVE VALBUENA CC 1.090.364.892, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, en el párrafo primero del artículo 206 del Código Nacional de Policía y en el Artículo 37 del CGP, y por tanto se ORDENA COMISIONAR al señor ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N.S., para que lleve a cabo la diligencia de SECUESTRO del mencionado inmueble,*



### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

*es decir, del que se encuentra ubicado en la Calle 2 No. 6-75 del Barrio Santander de la ciudad, e identificado con la Matricula Inmobiliaria No.260-214907 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta.*

*Para dicha diligencia de secuestro se FACULTA al señor ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N.S., para que nombre secuestre si es el caso y se le ADVIERTE que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por los señores Demandados, se dejará a los mismos, en calidad de secuestro y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestro que designen para ello.*

*Quien actúa como apoderada judicial de la Entidad Demandante, la Dra. MARTHA LILIANA SUAREZ SANTOS CC 60.267.506 T.P. 271.333; Correo electrónico: leomar145@hotmail.com. Para efecto de la orden emitida por este Estrado Judicial, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFICIO al señor ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N.S, para que proceda a llevar a cabo la diligencia de secuestro dispuesta en esta providencia.*

**SEGUNDO: COPIA** del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RAD. 54-001-4003-004-2021-00828-00**

**EJECUTIVO – MENOR CUANTIA**

**DTE: BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 890.903.938-8**

**DDO: AIC CONTROL S.A.S. – NIT. 807.006.080-4**

**GERARDO ENRIQUE BOHORQUEZ ORIZ – C.C. No. 13'171.024**

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023).**

En atención al memorial obrante a folio 049 del expediente digital, en el cual allegan el certificado N° 1070032267215 emitido por la empresa Enviamos Mensajería, por medio del cual, se realizó el trámite de la notificación personal al correo gerencia@aiccontrol.com con resultado "Resultado no efectivo. No fue posible confirmar la entrega del mensaje de datos" y la observación "el mensaje de datos no se pudo entregar, se reportó un error al intentar entregar el mensaje de datos a la cuenta email del destinatario", así como también el certificado N° 1070035964313 emitido por la empresa Enviamos Mensajería, por medio del cual, se realizó el trámite de la notificación personal a la dirección física Calle 53 N° 3-30 lote B-38 Terrazas de la Floresta, los Patios, con resultado "la persona a notificar no reside o labora en esta dirección" y la observación "la persona que nos atendió nos informa que no conoce al destinatario".

Comoquiera que la parte demandante solicita el emplazamiento de AIC CONTROL S.A.S manifestando desconocer la ubicación de la entidad demandada, motivo por lo cual encaja en la hipótesis del numeral 4 del artículo 291 del C.G.P. y en consecuencia se decreta el **EMPLAZAMIENTO** de la entidad demandada **AIC CONTROL S.A.S**, para la materialización del mismo téngase en cuenta lo expresado en la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RAD. 540014003004-2021-00842-00**  
**EFFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL – MENOR CUANTIA**  
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT. 860.034.313-7**  
**DDO. LINA MARCELA SALCEDO LEON – C.C. No. 60'346.958**

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora incoada por el Apoderado Judicial de la Parte Demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a darle viabilidad a tal pedimento por ser procedente al tenor de lo dispuesto en el artículo 461 del CGP.

En mérito de lo expuesto, *el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta –Norte de Santander –*

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A,** en contra de **LINA MARCELA SALCEDO LEON, POR EL PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA,** por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos. En el evento de existir solicitud de remanentes, los mismos deben ser puestos a disposición del Juzgado solicitante conforme a la previsión del inciso 5 del artículo 406 del C. G. del P.

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de conformidad al artículo 111 del C. G. del P. a las siguientes entidades:

- A la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA, para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA**



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada sobre el bien inmueble de propiedad de la señora LINA MARCELA SALCEDO LEON C.C.60.346.958, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-313156.. Medida que le fue comunicada mediante Auto de fecha 05 de noviembre de 2021.

**CUARTO: NO HABRÁ LUGAR** al desglose de la demanda, como quiera que se trata de un proceso electrónico y en el despacho únicamente reposan reproducciones digitales de los documentos base del presente proceso, los cuales obran en poder de **la parte demandante**; debiendo indicarse en el mismo que aún se encuentra vigente la relación contractual devenida de dicho documento.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**RAD.** 54-001-4003-004-2022-00497-00

**REF:** VERBAL SUMARIO

**DTE:** HÉCTOR JAIRO PEÑARANDA VÉLEZ – C.C. No. 13'253.128

MARTHA TERESA PEÑARANDA VÉLEZ – C.C. No. 41'525.102

MARÍA TERESA PERFETTI DE URIBE – C.C. No. 32'444.833

GLADYS PEÑARANDA DE DUARTE – C.C. No. 37'237.098

FEDERICO ALEJANDRO URIBE WHITE – C.C. No. 71'785.547

SERGIO ÉDGAR PEÑARANDA VÉLEZ – C.C. No. 88'186.941

**DDO:** AXA COLPATRIA CAPITALIZADORA S.A. – NIT. 860.002.945-4

---

### **San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por transacción celebrada entre las partes, incoada por los apoderados judiciales de las partes, quienes cuentan con facultad de transigir, a través del memorial obrante a folios que anteceden del expediente digital; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que "Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 3o.) Por la transacción.", y lo reglado también en el artículo 312 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander** –

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la TRANSACCION a la que han llegado las partes procesales.

**SEGUNDO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso verbal sumario promovido por **HÉCTOR JAIRO PEÑARANDA VÉLEZ, MARTHA TERESA PEÑARANDA VÉLEZ, MARÍA TERESA PERFETTI DE URIBE, GLADYS PEÑARANDA DE DUARTE, FEDERICO ALEJANDRO URIBE WHITE y SERGIO ÉDGAR PEÑARANDA VÉLEZ**, en contra de **AXA COLPATRIA CAPITALIZADORA S.A, POR TRANSACCION**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 numeral 3 del C.C. y el artículo 312 del CGP.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**TERCERO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RAD.** 54-001-4003-004-2022-00536-00

**REF.** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO – MINIMA CUANTIA

**DTE:** INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S. – NIT. 890.502.559-9

**DDO:** PASSION JEANS S.A.S. – NIT. 811.041.080-7

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta el memorial obrante a folio que precede, donde la apoderada judicial del demandante, manifiesta que las causas que dieron origen a la presente demanda, han desaparecido, se decretará, pos sustracción de materia, la terminación del proceso.

Por lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal De Cúcuta – Norte de Santander -

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso comoquiera que el inmueble objeto del litigio ya fue restituido, conforme a lo motivado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**REF.** EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA

**RAD.** 54-001-4003-004-2022-00645-00

**DTE.** BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 890.903.938–8

**DDO.** SIBIA MERARI DUQUE GUTIÉRREZ – C.C. No. 1.090'410.541

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso ejecutivo, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que la parte demandada fue notificada mediante la formalidad de que trata el Artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, según soportes tramitados a través la Constancia de recepción de comunicación electrónica No.1070035496715, emitido por la empresa Enviamos Mensajería, obrante a folio 014 del expediente digital, a la dirección de correo electrónica zapatos.88@hotmail.com, con acuse de recibido el 09 de septiembre de 2022 a las 09:49, por lo tanto, se tiene por notificada la parte demandada.

Asimismo, dentro del término de ley previsto para tal fin, no contestó la demanda ni propuso medios exceptivos y al no haberse pagado tampoco por el demandado la suma de dinero de que trata el proveído en cita, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibídem que reza: "**Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, **o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**" (Subrayado y negrilla por el Despacho).

Por lo anterior, el Juzgado, en aplicación de la norma en comentario y al verificarse la concurrencia de los presupuestos procesales pertinentes y necesarios, para resolver con mérito el asunto y que en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado, se ordena seguir adelante con la ejecución, conforme al mandamiento de pago de fecha veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022), condenando en costas a la parte demandada, fijando



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

como agencias en derecho la suma de UN MILLON CUATROSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DIECIOCHO PESOS (\$ 1.487.018)

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –

### RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución contra la SIBIA MERARI DUQUE GUTIERREZ, conforme al mandamiento de pago de fecha veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, fijando como agencias en derecho la suma de UN MILLON CUATROSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DIECIOCHO PESOS (\$ 1.487.018) a favor del actor y a cargo de la ejecutada.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto conforme lo prevé el Artículo 295 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**REF. EJECUTIVO SINGULAR**

**RAD. 54-001-4003-004-2022-00936-00**

**DTE. YAMILE ESTUPIÑAN – C.C. No. 60'342.549**

**DDO. ALBEIRO CARREÑO CARRASCAL – C.C. No. 88'274.655**

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés  
(2023)**

Atendiendo la solicitud de desistimiento de las pretensiones incoada por la apoderada judicial de la parte demandante a través del memorial que antecede, éste Despacho considera que tal petición resulta viable al tenor de lo dispuesto en el artículo 314 del CGP, por cuanto dicha jurista cuenta con la facultad expresa para desistir; por lo tanto, se aceptará dicho desistimiento y el archivo inmediato del presente proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta –Norte de Santander-;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES** incoadas en el presente proceso ejecutivo singular impetrado por **YAMILE ESTUPIÑAN** a través de apoderado judicial en contra de **ALBEIRO CARREÑO CARRASCAL**; Por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Una vez quede ejecutoriado el presente auto, procédase al archivo inmediato del expediente, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RAD.** 540014003004-2022-00995-00

**REF.:** EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL – MENOR CUANTIA

**DTE.:** BBVA COLOMBIA S.A. – NIT. 860.003.020-1

**DDO.** ADRIANA LUCIA RODRIGUEZ AGUDELO – C.C. No. 60'421.960

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora incoada por el Apoderado Judicial de la Parte Demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a darle viabilidad a tal pedimento por ser procedente al tenor de lo dispuesto en el artículo 461 del CGP.

En mérito de lo expuesto, *el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta –Norte de Santander –*

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **BBVA COLOMBIA S.A,** en contra de **ADRIANA LUCIA RODRIGUEZ AGUDELO, POR EL PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA,** por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos. En el evento de existir solicitud de remanentes, los mismos deben ser puestos a disposición del Juzgado solicitante conforme a la previsión del inciso 5 del artículo 406 del C. G. del P.

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** de conformidad al artículo 111 del C. G. del P. a las siguientes entidades:

- A la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CÚCUTA, para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada sobre el bien inmueble de propiedad de la señora ADRIANA LUCIA RODRIGUEZ AGUDELO C.C.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

No.60.421.960, bien raíz, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-50130. Medida que le fue comunicada mediante Auto de fecha 12 de diciembre de 2022.

**CUARTO: NO HABRÁ LUGAR** al desglose de la demanda, como quiera que se trata de un proceso electrónico y en el despacho únicamente reposan reproducciones digitales de los documentos base del presente proceso, los cuales obran en poder de **la parte demandante**; debiendo indicarse en el mismo que aún se encuentra vigente la relación contractual devenida de dicho documento.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**REF.** EJECUTIVO – MENOR CUANTIA

**RAD.** 54-001-4003-004-2023-00087-00

**DTE.** BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 900.948.121-7

**DDO.** JAIME RIVERO RINCON – C.C. No. 71'660.685

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, procede este Despacho a darle trámite a la misma, de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 286 del Código General del Proceso; en consecuencia, se deberá corregir el mandamiento de pago de fecha TRECE (13) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), por cuanto, se incurrió en un error involuntario en el numeral primero del proveído en mención, toda vez que por equivocación se transcribió erróneamente la fecha de causación de los intereses moratorios de los pagarés No. 1860098893 y 1860098894.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta –Norte de Santander –

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral primero del auto de mandamiento de pago de fecha TRECE (13) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), en el sentido de tener como fecha de causación de intereses moratorios de los pagarés No. 1860098893 y 1860098894, el día 07 de noviembre de 2022, de acuerdo a la parte motiva de este proveído. El cual quedará así:

*PRIMERO: ORDENAR al señor JAIME RIVERO RINCON, pagar a la sociedad BANCOLOMBIA S.A., dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, por las siguientes sumas de dinero: 1) Por concepto de capital vertido en el Pagaré No. 1860098893, la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS (\$66'089.211.00.), más los intereses moratorios causados a partir del 07 de noviembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera; 2) Por concepto de capital vertido en el Pagaré No. 1860098894, la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$994.941.00.), más los intereses moratorios causados a*



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

*partir del 07 de septiembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera; y, 3) Por concepto de capital vertido en el Pagaré No. 1860098895, la suma de UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$1'189.057.00.), más los intereses moratorios causados a partir del 07 de enero de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.*

**SEGUNDO:** Todos los demás apartados del mandamiento de pago de fecha TRECE (13) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), se mantendrán incólume.

**TERCERO: COPIA** del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA.  
**RADICADO:** 5400 14 003 004 2023 00352 00  
**DEMANDANTE.** INGEMAQ CASTELLANOS S.A.S.  
**DEMANDADOS.** EXPLOTACIONES MINERAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A.S.

---

**San José Cúcuta, nueve (09) de mayo del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la Acción ejecutiva de mínima cuantía impetrada por la sociedad INGEMAQ CASTELLANOS S.A.S., en contra de la empresa EXPLOTACIONES MINERAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A.S., para decidir sobre su eventual admisión.

Revisado el libelo introductorio de la demanda, esta Agencia Judicial, observa que las partes tienen la calidad de personas jurídicas, y que, no fueron aportados los certificados de existencia y representación legal de las partícipes del presente litigio, tal como lo exigen los artículos 84 numeral 2º del C.G.P. y el artículo 85 del canon en cita.

De conformidad con la anterior manifestación, y en aplicación de lo normado en el artículo 90 de la misma codificación, se dispondrá la inadmisión de la demanda, concediéndole al extremo activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que defienda el defecto señalado. Indicándole que los anexos deberán ser allegados en formato PDF.

En mérito de lo expuesto, ***El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –***

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a fin de que subsanen las falencias señaladas.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la Dra. ANDREA CAROLINA GONZALEZ BALLEEN, como apoderada judicial del extremo activo, conforme a los términos contenidos en el memorial poder.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto conforme lo enseña el Artículo 295 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

EFC



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**REF.** EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTIA

**RAD.** 54-001-4003-004-2023-00159-00

**DTE.** HUGO ROJAS CARVAJAL – C.C. No. 88'245.906

**DDO.** HIGINIO CARVAJAL BASTO – C.C. No. 13'487.661

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, procede este Despacho a darle trámite a la misma, de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 286 del Código General del Proceso; en consecuencia, se deberá corregir el mandamiento de pago de fecha VEINTIUNO (21) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), por cuanto, se incurrió en un error involuntario en el numeral primero del proveído en mención, toda vez que por equivocación se transcribió de forma errada el valor del capital vertido en la Letra de Cambio No. 001, por lo cual deberá tenerse como valor la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000.00.).

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander –

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral cuarto del auto de mandamiento de pago de fecha VEINTIUNO (21) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), en el sentido de tener como valor la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000.00.), en consecuencia, el referido numeral quedará así:

*PRIMERO: ORDENAR al señor HIGINIO CARVAJAL BASTO, pagar al señor HUGO ROJAS CARVAJAL, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, por concepto de capital vertido en la Letra de Cambio No. 001, la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20'000.000.00.), más los intereses moratorios causados a partir del 21 de septiembre de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.*



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**SEGUNDO:** Todos los demás apartados del mandamiento de pago de fecha VEINTIUNO (21) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), se mantendrán incólume.

**TERCERO: COPIA** del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**RAD.** RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO – MINIMA CUANTIA

**Rad.** No. 54001400300420230017500

**DTE:** INMOBILIARIA HABITAR S.A.S. NIT. 800.058.845-9

**DDO:** YERLY PAOLA AVELLANEDA GARCIA – C.C. No. 1.090'434.986

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023).**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta en memorial obrante a folio que precede, donde el apoderado judicial del demandante, manifiesta que las causas que dieron origen a la presente demanda, han desaparecido, por consiguiente, por sustracción de materia se decreta la terminación del proceso.

Por lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal De Cúcuta – Norte de Santander -,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso comoquiera que el objeto del litigio ya fue restituido, conforme a lo motivado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**REF.** EJECUTIVO – MINIMA CUANTIA

**RAD.** 54-001-4003-004-2023-00194-00

**DTE.** J&C SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S. – NIT. 900.559.686-7

**DDO.** DENNYS YAJAIRA CASTRO SANABRIA – C.C. No. 60'388.542

ZORAIDA YUMARI CONTRERAS JAIMES – C.C. No. 60'441.662

---

**San José de Cúcuta, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Atendiendo la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por la parte demandante, a través del memorial obrante a folios N° 005 y 006; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

En mérito de lo expuesto, el *Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta – Norte de Santander* –

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **J&C SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S** en contra de **DENNYS YAJAIRA CASTRO SANABRIA y ZORAIDA YUMARI CONTRERAS JAIMES, POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: NO HABRÁ LUGAR A ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos dentro del presente proceso, por cuanto las mismas no fueron materializadas.

**TERCERO: NO HABRÁ LUGAR** al desglose de la demanda, como quiera que se trata de un proceso electrónico y en el despacho únicamente reposan reproducciones digitales de los documentos base del presente proceso, por lo que la parte demandada deberá solicitar al extremo demandante los documentos originales

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

A handwritten signature in black ink, reading "Lizeth P. Patiño Chaustre". The signature is written in a cursive, flowing style.

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**