



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Mínima cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2018 00795 00  
**DTE.** FOTRANORTE S.A. – Nit. 800.166.120-0  
**DDO.** JAIRO REYNALDO ALMEYDA C.C. No. 88.268.166 y OTROS

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 21 de noviembre de 2022 por la suma de \$14.937.314, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 01 de junio de 2023, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la tasación de los intereses liquidados, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera:

LIQUIDACION APROBADA AL 28-05-2019

\$9.309.021,45

<i>Tasa Usura</i>				<i>Tasa</i>	<i>Abonos</i>	<i>Capital</i>	<i>Intereses</i>	<i>Saldo</i>
29,01%	MAYO	2019	2	2,145%		\$ 5.044.000	\$ 7.214	\$ 9.316.235
28,95%	JUNIO	2019	30	2,141%		\$ 5.044.000	\$ 108.012	\$ 9.424.247
28,92%	JULIO	2019	30	2,139%		\$ 5.044.000	\$ 107.912	\$ 9.532.159
28,98%	AGOSTO	2019	30	2,143%		\$ 5.044.000	\$ 108.112	\$ 9.640.271
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,143%		\$ 5.044.000	\$ 108.112	\$ 9.748.383
28,65%	OCTUBRE	2019	30	2,122%		\$ 5.044.000	\$ 107.012	\$ 9.855.395
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,115%		\$ 5.044.000	\$ 106.678	\$ 9.962.073
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,103%		\$ 5.044.000	\$ 106.077	\$ 10.068.150
28,16%	ENERO	2020	30	2,089%		\$ 5.044.000	\$ 105.374	\$ 10.173.524
28,59%	FEBRERO	2020	30	2,118%		\$ 5.044.000	\$ 106.812	\$ 10.280.335
28,43%	MARZO	2020	30	2,107%		\$ 5.044.000	\$ 106.277	\$ 10.386.613
28,04%	ABRIL	2020	30	2,081%		\$ 5.044.000	\$ 104.972	\$ 10.491.585
27,29%	MAYO	2020	30	2,031%		\$ 5.044.000	\$ 102.452	\$ 10.594.037
27,18%	JUNIO	2020	30	2,024%		\$ 5.044.000	\$ 102.081	\$ 10.696.119
27,18%	JULIO	2020	30	2,024%		\$ 5.044.000	\$ 102.081	\$ 10.798.200
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,041%		\$ 5.044.000	\$ 102.957	\$ 10.901.157
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,047%		\$ 5.044.000	\$ 103.260	\$ 11.004.417
27,14%	OCTUBRE	2020	30	2,021%		\$ 5.044.000	\$ 101.946	\$ 11.106.364
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	1,996%		\$ 5.044.000	\$ 100.663	\$ 11.207.027
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,957%		\$ 5.044.000	\$ 98.731	\$ 11.305.758
25,98%	ENERO	2021	30	1,943%		\$ 5.044.000	\$ 98.017	\$ 11.403.775
26,31%	FEBRERO	2021	30	1,965%		\$ 5.044.000	\$ 99.139	\$ 11.502.914
26,12%	MARZO	2021	30	1,952%		\$ 5.044.000	\$ 98.476	\$ 11.601.390
25,97%	ABRIL	2021	30	1,942%		\$ 5.044.000	\$ 97.966	\$ 11.699.356
25,83%	MAYO	2021	30	1,933%		\$ 5.044.000	\$ 97.507	\$ 11.796.863
25,82%	JUNIO	2021	30	1,932%		\$ 5.044.000	\$ 97.456	\$ 11.894.319
25,77%	JULIO	2021	30	1,929%		\$ 5.044.000	\$ 97.303	\$ 11.991.622
25,86%	AGOSTO	2021	30	1,935%		\$ 5.044.000	\$ 97.609	\$ 12.089.231
25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%		\$ 5.044.000	\$ 97.371	\$ 12.186.602
25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,919%		\$ 5.044.000	\$ 96.791	\$ 12.283.393
25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,939%		\$ 5.044.000	\$ 97.779	\$ 12.381.172
26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,957%		\$ 5.044.000	\$ 98.731	\$ 12.479.904
26,49%	ENERO	2022	30	1,978%		\$ 5.044.000	\$ 99.749	\$ 12.579.652
27,45%	FEBRERO	2022	30	2,042%		\$ 5.044.000	\$ 102.991	\$ 12.682.643
27,71%	MARZO	2022	30	2,059%		\$ 5.044.000	\$ 103.865	\$ 12.786.508
28,58%	ABRIL	2022	30	2,117%		\$ 5.044.000	\$ 106.778	\$ 12.893.287
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%		\$ 5.044.000	\$ 110.072	\$ 13.003.358
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%		\$ 5.044.000	\$ 113.474	\$ 13.116.832
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%		\$ 5.044.000	\$ 117.798	\$ 13.234.629
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%		\$ 5.044.000	\$ 122.340	\$ 13.356.970
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%		\$ 5.044.000	\$ 128.532	\$ 13.485.502
36,92%	OCTUBRE	2022	30	2,653%		\$ 5.044.000	\$ 133.824	\$ 13.619.326
38,67%	NOVIEMBRE	2022	21	2,762%		\$ 5.044.000	\$ 97.515	\$ 13.716.841



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/Cte. \$**13.716.841,00**, con intereses liquidados hasta el 21 de noviembre de 2022.

De otra parte, como quiera que mediante auto del 01 de junio de 2023 se decretó el embargo y retención del salario devengado por el demandado JAIRO REYNALDO MORENO ALMEYDA, identificada con C.C. 88.268.166, providencia en la que se incurrió en error al momento de citar el numero de la cuenta del banco agrario asignada a este despacho, se procede, al tenor de lo reglado en el art. 286, a corregir el yerro cometido.

En consecuencia, póngase en conocimiento del pagador de MEGASERVIR POINT S.A.S, NIT: 9008351820, que los dineros que sean retenidos en virtud del embargo ordenado, deben ser puestos a disposición de este Juzgado por intermedio de la sección depósitos judiciales del Banco Agrario en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado No. 540012041004, a favor de la presente ejecución, so pena de incurrir en sanción, y responder por los dineros dejados de consignar. (Artículo 593 numeral 9 del Código General del Proceso.)

EL OFICIO será copia del presente auto conforme al (Artículo 111 del C.G.P).

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48b4bfdcbb27beeeadd9def6aeebf049a5a56c7497f247d92fcf119c02f228b**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO-Mínima cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2020 00371 00  
**DTE.** CREZCAMOS S.A. – Nit. 900.515.759-7  
**DDO.** LUIS HERNAN HERNANDEZ – C.C. No. 5.561.921

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 23 de mayo de 2023 por la suma de \$57.286.246, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 11 de julio del año 2023, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la tasación de los intereses liquidados, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera,

<i>Tasa Usura</i>				<i>Tasa</i>	<i>Abonos</i>	<i>Capital</i>	<i>Intereses</i>	<i>Saldo</i>
28,65%	OCTUBRE	2019	3	2,122%		\$ 21.800.100	\$ 46.250	\$ 21.846.350
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,115%		\$ 21.800.100	\$ 461.062	\$ 22.307.412
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,103%		\$ 21.800.100	\$ 458.463	\$ 22.765.875
28,16%	ENERO	2020	30	2,089%		\$ 21.800.100	\$ 455.426	\$ 23.221.301
28,59%	FEBRERO	2020	30	2,118%		\$ 21.800.100	\$ 461.639	\$ 23.682.940
28,43%	MARZO	2020	30	2,107%		\$ 21.800.100	\$ 459.329	\$ 24.142.269
28,04%	ABRIL	2020	30	2,081%		\$ 21.800.100	\$ 453.689	\$ 24.595.957
27,29%	MAYO	2020	30	2,031%		\$ 21.800.100	\$ 442.797	\$ 25.038.754
27,18%	JUNIO	2020	30	2,024%		\$ 21.800.100	\$ 441.194	\$ 25.479.948
27,18%	JULIO	2020	30	2,024%		\$ 21.800.100	\$ 441.194	\$ 25.921.142
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,041%		\$ 21.800.100	\$ 444.980	\$ 26.366.122
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,047%		\$ 21.800.100	\$ 446.288	\$ 26.812.411
27,14%	OCTUBRE	2020	30	2,021%		\$ 21.800.100	\$ 440.611	\$ 27.253.022
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	1,996%		\$ 21.800.100	\$ 435.064	\$ 27.688.086
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,957%		\$ 21.800.100	\$ 426.715	\$ 28.114.801
25,98%	ENERO	2021	30	1,943%		\$ 21.800.100	\$ 423.630	\$ 28.538.431
26,31%	FEBRERO	2021	30	1,965%		\$ 21.800.100	\$ 428.475	\$ 28.966.906
26,12%	MARZO	2021	30	1,952%		\$ 21.800.100	\$ 425.614	\$ 29.392.520
25,97%	ABRIL	2021	30	1,942%		\$ 21.800.100	\$ 423.410	\$ 29.815.929
25,83%	MAYO	2021	30	1,933%		\$ 21.800.100	\$ 421.424	\$ 30.237.353
25,82%	JUNIO	2021	30	1,932%		\$ 21.800.100	\$ 421.203	\$ 30.658.556
25,77%	JULIO	2021	30	1,929%		\$ 21.800.100	\$ 420.541	\$ 31.079.096
25,86%	AGOSTO	2021	30	1,935%		\$ 21.800.100	\$ 421.865	\$ 31.500.962
25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%		\$ 21.800.100	\$ 420.835	\$ 31.921.797
25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,919%		\$ 21.800.100	\$ 418.331	\$ 32.340.128
25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,939%		\$ 21.800.100	\$ 422.601	\$ 32.762.728
26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,957%		\$ 21.800.100	\$ 426.715	\$ 33.189.443
26,49%	ENERO	2022	30	1,978%		\$ 21.800.100	\$ 431.113	\$ 33.620.556
27,45%	FEBRERO	2022	30	2,042%		\$ 21.800.100	\$ 445.125	\$ 34.065.682
27,71%	MARZO	2022	30	2,059%		\$ 21.800.100	\$ 448.903	\$ 34.514.585
28,58%	ABRIL	2022	30	2,117%		\$ 21.800.100	\$ 461.495	\$ 34.976.080
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%		\$ 21.800.100	\$ 475.728	\$ 35.451.808
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%		\$ 21.800.100	\$ 490.431	\$ 35.942.239
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%		\$ 21.800.100	\$ 509.119	\$ 36.451.358
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%		\$ 21.800.100	\$ 528.754	\$ 36.980.112
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%		\$ 21.800.100	\$ 555.513	\$ 37.535.625
36,92%	OCTUBRE	2022	30	2,653%		\$ 21.800.100	\$ 578.387	\$ 38.114.013
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	2,762%		\$ 21.800.100	\$ 602.084	\$ 38.716.097
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	2,933%		\$ 21.800.100	\$ 639.303	\$ 39.355.399
43,26%	ENERO	2023	30	3,041%		\$ 21.800.100	\$ 662.959	\$ 40.018.358



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

45,27%	FEBRERO	2023	30	3,161%		\$ 21.800.100	\$ 689.055	\$ 40.707.414
46,26%	MARZO	2023	30	3,219%		\$ 21.800.100	\$ 701.788	\$ 41.409.201
47,09%	ABRIL	2023	30	3,268%		\$ 21.800.100	\$ 712.401	\$ 42.121.602
45,41%	MAYO	2023	23	3,169%		\$ 21.800.100	\$ 529.660	\$ 42.651.262

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/Cte. **\$42.651.262,00**, con intereses liquidados hasta el 23 de mayo de 2023.

De otra parte y, en atención al memorial visto a folio 025 del expediente digital, téngase por revocado el poder conferido a la Dra. LIZETH PAOLA PINZON ROCA y, reconózcase personería a la Dra. MARIA ALEJANDRA CAMARGO OTERO, para que actúe como apoderada del extremo activo, conforme a los términos y facultades del poder conferido. Remítasele el link del expediente a la interesada para los fines pertinentes.

Finalmente, agréguese y pónganse en conocimiento del extremo activo las comunicaciones remitidas por la Alcaldía de San José de Cúcuta, en lo atinente a la comisión efectuada.

Comuníquese al Inspector de Policía Categoría Especial y Primera Categoría Comuna 6, Dr. HENRY JESÚS MARTÍNEZ IBARRA los datos de la apoderada interesada en la diligencia de secuestro.

El oficio será copia del presente auto (Art. 111 CGP)

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:

**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd9ddd5590da157050932381e9561716f05ca25dd0b287b421d06e4ab8a106c6**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO –Mínima Cuantía-  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2021 00177 00  
**DTE.** LUIS CARLOS MARCIALES LASPRILLA c.c. 1.093.758.212  
ANGELICA LUYCETH MARCIALES LASPRILLA – C.C. No. 1.090'362.937  
**DDOS.** AURORA OMAIRA CAMPEROS CUELLAR- C.C 60.338.880  
YENNY DAYANA GUTIERREZ PEREZ-C.C 1.092.343.828  
JAVIER F. RAMIREZ CAMPEROS-C.C 1.090.443.998

---

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho la demanda de la referencia para resolver lo que en derecho corresponda.

Obsérvese que, los demandados fueron notificados personalmente y por aviso, mediante las formalidades de que tratan los Artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, a la dirección física reportada por el demandante, según certificaciones CACO63534 del 29 de agosto de 2022 y CACO63664 del 14 de septiembre de 2022, expedidas por la empresa A1 ENTREGAS S.A.S. obrantes a folios 039 y 051 del expediente digital.

Asimismo, dentro del término de ley previsto para tal fin, los convocados no contestaron la demanda ni propusieron los medios exceptivos y al no haberse pagado tampoco por estos, la suma de dinero de que trata el proveído calendarado el 23 de marzo de 2021, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibidem que reza: "*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*"

Por lo anterior, el Juzgado, en aplicación de la norma en comento y al verificarse la concurrencia de los presupuestos procesales pertinentes y necesarios, para resolver con mérito el asunto y que en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado, se ordena seguir adelante con la ejecución, conforme al mandamiento de pago de



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

fecha veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021), condenando en costas a la parte demandada, fijando como agencias en derecho la suma de CIENTO DIEZ MIL PESOS (\$110.000).

De igual manera, se ordenará la inmovilización del automotor de propiedad de la demandada, toda vez que se tomó nota del embargo decretado.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** promovida por LUIS CARLOS MARCIALES LASPRILLA y ANGELICA LUYCETH MARCIALES LASPRILLA, en contra de los demandados AURORA OMAIRA CAMPEROS CUELLAR C.C 60.338.880, JENNY DAYANA GUTIERREZ PEREZ C.C 1.092.343.828 y JAVIER FRANCISCO RAMIREZ CAMPEROS C.C 1.090.443.998, conforme lo ordenado en el mandamiento de pago librado el veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**SEGUNDO: DISPONER que** cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por el artículo 365 del C.G.P. fíjense como agencias en derecho a costa de la parte ejecutada y a favor la parte demandante la suma (\$110.000,00).

**CUARTO: DECRETAR** la retención del vehículo automotor MOTOCICLETA; Marca: YAMAHA; Línea: FZ16; Modelo: 2012; MOTOR No: 45D3018039; Chasis No.9FKKG0347C2018039; Color: NEGRO; Placa: **SLM-89C**, de propiedad de la demandada AURORA OMAIRA CAMPEROS CUELLAR C.C. 60.338.880.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Ofíciense a todas las autoridades de Tránsito, a la Sijín y a la Policía Nacional para que procedan a la RETENCIÓN de dicho vehículo y lo pongan a disposición de este Juzgado.

**QUINTO:** El oficio será copia del presente auto Art. 111 CPG.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:

Lizeth Patricia Patiño Chaustre

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d50be49f46e3eebd53df90dc7225ab35919bcc90a9a1744dc25cc466a5323db**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO-Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2021 00633 00  
**DTE.** COOPENSIONADOS S.C. Nit. No. 830.138.303-1  
**DDO.** FABIO EDUARDO GUTIERREZ SANABRIA C.C. No. 19.081.778

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 29 de septiembre de 2022 por la suma de \$107.329.272, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 30 de mayo del año 2023, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la aplicación de los depósitos constituidos, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera:

<i>Tasa Usura</i>				<i>Tasa</i>	<i>Abonos</i>	<i>Capital</i>	<i>Intereses</i>	<i>Saldo</i>
28,65%	OCTUBRE	2019	27	2,122%		\$ 57.815.602	\$ 1.103.939	\$ 58.919.541
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,115%		\$ 57.815.602	\$ 1.222.773	\$ 60.142.313
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,103%		\$ 57.815.602	\$ 1.215.879	\$ 61.358.192
28,16%	ENERO	2020	30	2,089%		\$ 57.815.602	\$ 1.207.826	\$ 62.566.018
28,59%	FEBRERO	2020	30	2,118%		\$ 57.815.602	\$ 1.224.303	\$ 63.790.321
28,43%	MARZO	2020	30	2,107%		\$ 57.815.602	\$ 1.218.178	\$ 65.008.499
28,04%	ABRIL	2020	30	2,081%		\$ 57.815.602	\$ 1.203.218	\$ 66.211.718
27,29%	MAYO	2020	30	2,031%		\$ 57.815.602	\$ 1.174.332	\$ 67.386.049
27,18%	JUNIO	2020	30	2,024%		\$ 57.815.602	\$ 1.170.082	\$ 68.556.131
27,18%	JULIO	2020	30	2,024%		\$ 57.815.602	\$ 1.170.082	\$ 69.726.214
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,041%		\$ 57.815.602	\$ 1.180.122	\$ 70.906.335
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,047%		\$ 57.815.602	\$ 1.183.592	\$ 72.089.928
27,14%	OCTUBRE	2020	30	2,021%		\$ 57.815.602	\$ 1.168.536	\$ 73.258.463
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	1,996%		\$ 57.815.602	\$ 1.153.825	\$ 74.412.288
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,957%		\$ 57.815.602	\$ 1.131.682	\$ 75.543.970
25,98%	ENERO	2021	30	1,943%		\$ 57.815.602	\$ 1.123.501	\$ 76.667.470
26,31%	FEBRERO	2021	30	1,965%		\$ 57.815.602	\$ 1.136.351	\$ 77.803.821
26,12%	MARZO	2021	30	1,952%		\$ 57.815.602	\$ 1.128.761	\$ 78.932.582
25,97%	ABRIL	2021	30	1,942%		\$ 57.815.602	\$ 1.122.916	\$ 80.055.498
25,83%	MAYO	2021	30	1,933%		\$ 57.815.602	\$ 1.117.649	\$ 81.173.148
25,82%	JUNIO	2021	30	1,932%		\$ 57.815.602	\$ 1.117.064	\$ 82.290.211
25,77%	JULIO	2021	30	1,929%		\$ 57.815.602	\$ 1.115.307	\$ 83.405.519
25,86%	AGOSTO	2021	30	1,935%		\$ 57.815.602	\$ 1.118.820	\$ 84.524.339
25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%		\$ 57.815.602	\$ 1.116.088	\$ 85.640.427
25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,919%		\$ 57.815.602	\$ 1.109.447	\$ 86.749.873
25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,939%	\$ 774.840,00	\$ 57.815.602	\$ 1.120.771	\$ 87.095.804
26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,957%	\$ 362.670,00	\$ 57.815.602	\$ 1.131.682	\$ 87.864.816
26,49%	ENERO	2022	30	1,978%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.143.347	\$ 88.625.079
27,45%	FEBRERO	2022	30	2,042%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.180.507	\$ 89.422.502
27,71%	MARZO	2022	30	2,059%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.190.527	\$ 90.229.946
28,58%	ABRIL	2022	30	2,117%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.223.921	\$ 91.070.782
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.261.669	\$ 91.949.367
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%	\$ 2.884.748,00	\$ 57.815.602	\$ 1.300.662	\$ 90.365.282
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.350.225	\$ 91.332.423
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.402.297	\$ 92.351.636
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	29	2,548%	\$ 383.084,00	\$ 57.815.602	\$ 1.424.157	\$ 93.392.709



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de NOVENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/Cte. **\$93.392.709,00**, con intereses liquidados hasta el 29 de septiembre de 2022.

De igual manera y, en atención al memorial que antecede, téngase por revocado el poder conferido al Dr. JAIRO ALONSO LOPEZ DUQUE, y reconózcase a la sociedad PUNTUALMENTE SAS, para que actúe como apoderada del extremo activo, conforme a los términos y facultades del poder conferido. Déjese constancia que actúa la profesional EVA GISELLE MORENO GIRALDO.

REMÍTASELE A LA INTERESADA la Sabana de Depósitos Judiciales constituidos dentro del presente proceso, al correo electrónico [notificacion.judicial@puntualmente.com.co](mailto:notificacion.judicial@puntualmente.com.co) para los fines pertinentes.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d6af1ca1edde17971c39917c9a1e091acc1908aa0bde5de17d0a071e088305d**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2022 00103 00  
**DTE.** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. No. 800.037.800-8  
**DDO.** VICTOR ENRIQUE CASTILLO CARVAJAL C.C. No. 13.389.886J

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

De conformidad con el numeral 3º, del artículo 446 del Código General del Proceso, se dispone aprobar la liquidación del crédito, presentada por la parte actora, de la cual se corrió traslado mediante auto del 30 de mayo de 2023; por no haberse objetado y estar acorde a lo dispuesto en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd9a597f23ea3a44dad2fbde3f3c2de437b1655ea7c6678cece210e9d158179e**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2022 00543 00  
**DTE.** BANCO BANCOOMEVA Nit. No. 900.406.150-5  
**DDO.** MARINET DELGADO BOLIVAR- C.C. No. 37.279.204

---

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

De conformidad con el numeral 3º, del artículo 446 del Código General del Proceso, se dispone aprobar la liquidación del crédito, presentada por la parte actora, de la cual se corrió traslado mediante lista del 08 de junio de 2023; por no haberse objetado y estar acorde a lo dispuesto en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución

De igual manera y, de acuerdo con lo ordenado en el proveído adiado 02 de diciembre de 2022, se realiza la liquidación de costas a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, así:

Agencias en derecho. Anot. 016 Exp. Digital	\$3.578.229,00
Notificación realizada. Anot. 012 Exp. Digital	\$ 8.000,00
Total.....	\$3.586.229,00

SON: TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/Cte.

JERSON ALBERTO SANDOVAL NIÑO  
Secretario

Por consiguiente, teniendo en cuenta que la liquidación de costas a la que fue condenada la parte demandada, realizada por la secretaría del Despacho, se ajusta a lo que obra en el expediente, se dispone a impartirle su aprobación de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso

Así mismo, agréguese y póngase en conocimiento de la parte interesada para los fines pertinentes, la nota devolutiva remitida por la Oficina de Instrumentos



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Públicos de Cúcuta, mediante la cual informan que el demandado no es el titular del derecho de dominio. Remítase el link del expediente al interesado para su consulta.

Por último, con fundamento en lo solicitado por la parte actora y, por ser procedente al tenor de lo disciplinado en el art. 599 del CGP se decreta el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del establecimiento de comercio denominado MAOLI STORE identificado con Matrícula No. 355716, de propiedad del demandado MARINET DELGADO BOLIVAR- C.C. No. 37.279.204.

Ofíciase en tal sentido al Representante Legal de la Cámara de Comercio de Cúcuta para que inscriba la medida y expida el respectivo certificado.

EL OFICIO SERA COPIA DEL PRESENTE AUTO (ART. 111 C.G.P.)

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e52217b1be71a055e141fa1895499764e73ba879cc2fefabd656293f6203ebb2**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL-Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2022 00672 00  
**DTE.** BANCO DE BOGOTA S.A. – Nit. 860.002964-4  
**DDO.** CARLOS EDUARDO APARICIO OCHOA – C.C. No. 1.127.918.174

---

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 10 de febrero de 2023 por la suma de \$95.855.446,30, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 30 de mayo del año 2023, sino se observara que ésta se liquidó sobre un capital y unas tasas de interés que no corresponden con las ordenadas en el mandamiento de pago.

En consecuencia, se hace necesario requerir a la parte interesada para que allegue la liquidación del crédito en debida forma.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6d064f7c2c2bd5e6f97b4e335aea700373de256e160e1a9a169d0d72a9f47b44

Documento generado en 17/10/2023 04:26:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO Mínima Cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2022 00929 00  
**DTE.** COOPERATIVA -COOHEM – NIT. 800.126.897-3  
**DDO.** HEBERTH FRANCISCO SUAREZ SANDOVAL – C.C. No. 13.446.876  
EDNA MARGARITA OJEDA MARCUCCI – C.C. No. 60.317.966

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 30 de julio de 2023 por la suma de \$4.919.851.57, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante lista del 07 de septiembre de 2023, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la tasación de los intereses liquidados, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera:

<i>Tasa Usura</i>				<i>Tasa</i>	<i>Abonos</i>	<i>Capital</i>	<i>Intereses</i>	<i>Saldo</i>
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%		\$ 3.244.576	\$ 70.804	\$ 3.315.380
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%		\$ 3.244.576	\$ 72.992	\$ 3.388.372
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%		\$ 3.244.576	\$ 75.774	\$ 3.464.146
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%		\$ 3.244.576	\$ 78.696	\$ 3.542.842
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%		\$ 3.244.576	\$ 82.679	\$ 3.625.521
36,92%	OCTUBRE	2022	30	2,653%		\$ 3.244.576	\$ 86.083	\$ 3.711.604
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	2,762%		\$ 3.244.576	\$ 89.610	\$ 3.801.214
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	2,933%		\$ 3.244.576	\$ 95.149	\$ 3.896.364
43,26%	ENERO	2023	30	3,041%		\$ 3.244.576	\$ 98.670	\$ 3.995.034
45,27%	FEBRERO	2023	30	3,161%		\$ 3.244.576	\$ 102.554	\$ 4.097.588
46,26%	MARZO	2023	30	3,219%		\$ 3.244.576	\$ 104.449	\$ 4.202.037
47,09%	ABRIL	2023	30	3,268%		\$ 3.244.576	\$ 106.029	\$ 4.308.066
45,41%	MAYO	2023	30	3,169%		\$ 3.244.576	\$ 102.823	\$ 4.410.889
44,64%	JUNIO	2023	30	3,123%		\$ 3.244.576	\$ 101.342	\$ 4.512.231
44,04%	JULIO	2023	30	3,088%		\$ 3.244.576	\$ 100.183	\$ 4.612.415

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS M/Cte. \$4.612.415,00, con intereses liquidados hasta el 30 de julio de 2023

De igual manera y conforme a lo ordenado en el proveído adiado 29 de mayo de 2023, se realiza la liquidación de costas a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, así:



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

Agencias en derecho \$195.000,00

Total..... \$195.000,00

SON: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/Cte.

JERSON ALBERTO SANDOVAL NIÑO  
Secretario

Por consiguiente, teniendo en cuenta que la liquidación de costas a la que fue condenada la parte demandada, realizada por la secretaria del Despacho, se ajusta a lo que obra en el expediente, se dispone a impartirle su aprobación de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d21f95be849d4bbfcb95b7df115cbb842945725f49423af857a2d8eb91d568f**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR -Mínima Cuantía-  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2023 00301 00  
**DTE.** PROVASE Ltda. – Nit. 890.501.388-1  
**DDO.** INVERSIONES AGROZULBARAN S.A.S. – NIT. 901.440.476-8  
ELIANA JUDITH LOPEZ ZULBARAN – C.C. No. 1.090.417.193

---

### **Cúcuta, diecisiete (17) de octubre del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Obsérvese que la parte demandada, ELIANA JUDITH LÓPEZ ZULBARÁN como persona natural y la sociedad INVERSIONES AGROZULBARAN S.A.S. representada por, fueron notificadas al tenor de lo disciplinado en el art. 301 del CGP; mediante auto del 27 de julio de 2023.

Asimismo, dentro del término de ley previsto para tal fin, las convocadas no contestaron la demanda ni propusieron los medios exceptivos y al no haberse pagado tampoco por estas, la suma de dinero de que trata el proveído calendarado el 24 de abril de 2023, corresponde por ello dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 ibidem que reza: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenara, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embargue, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Por lo anterior, el Juzgado, en aplicación de la norma en comento y al verificarse la concurrencia de los presupuestos procesales pertinentes y necesarios, para resolver con mérito el asunto y que en razón a ello, vueltos sobre la foliatura no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado, se ordena seguir adelante con la ejecución, conforme al mandamiento de pago defecha veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023), condenando en costasa la parte demandada, fijando como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$240.000).

De otra parte, se pondrá en conocimiento de la parte interesada, las comunicaciones de las entidades financieras.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución promovida por PROVASE Ltda. – Nit. 890.501.388-1, contra INVERSIONES AGROZULBARAN S.A.S. – NIT. 901.440.476-8 Y ELIANA JUDITH LOPEZ ZULBARAN – C.C. No. 1.090.417.193, conforme al mandamiento de pago de veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

**SEGUNDO: DISPONER** que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito, conforme se ordenó en el mandamiento ejecutivo y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, fijando como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$240.000).

**CUARTO: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte interesada las comunicaciones remitidas por las entidades financieras, respecto de la cautela decretada. Remítase el link del expediente para su consulta.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:

**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71ec256a5297f88920af601a3794b8ebb6238aa11db5c5fece4f651cc4e47b11**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO Mínima cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2006 00507 00  
**DTE.** BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Nit 860.035.827-5  
**DDO.** DIGNA SARA MALDONADO MELO CC 60.297.590

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 31 de mayo de 2022 por la suma de \$31.691.533,90, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 05 de agosto del año 2022, sino se observara que ésta se liquidó sobre una tasa de interés que no corresponde con las ordenada en el mandamiento de pago, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera:

#### LIQUIDACIÓN APROBADA AL 06-12-2019

**\$25.826.149,64**

TASA DE USURA	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
17,46%	DICIEMBRE	2019	24	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 62.235,46	\$ 25.888.385
17,46%	ENERO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 25.966.179
17,46%	FEBRERO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.043.974
17,46%	MARZO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.121.768
17,46%	ABRIL	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.199.562
17,46%	MAYO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.277.357
17,46%	JUNIO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.355.151
17,46%	JULIO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.432.945
17,46%	AGOSTO	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.510.740
17,46%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.588.534
17,46%	OCTUBRE	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.666.328
17,46%	NOVIEMBRE	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.744.123
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.821.917
17,46%	ENERO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.899.711
17,46%	FEBRERO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 26.977.506
17,46%	MARZO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.055.300
17,46%	ABRIL	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.133.094
17,46%	MAYO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.210.889
17,46%	JUNIO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.288.683
17,46%	JULIO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.366.477
17,46%	AGOSTO	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.444.272
17,46%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.522.066
17,46%	OCTUBRE	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.599.860
17,46%	NOVIEMBRE	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.677.655
17,46%	DICIEMBRE	2021	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.755.449
17,46%	ENERO	2022	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.833.243
17,46%	FEBRERO	2022	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.911.038
17,46%	MARZO	2022	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 27.988.832
17,46%	ABRIL	2022	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 28.066.626
17,46%	MAYO	2022	30	1,350%		\$ 5.762.131	\$ 77.794,33	\$ 28.144.421



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/Cte. **\$28.144.421**, con intereses liquidados hasta el 30 de mayo de 2022.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67e4a9018b86c25fb9385e402906bdc9e53aa4b108b69bac9a72f1f4487c9c48**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

PROCESO: REIVINDICATORIO  
RAD. 54 001 40 23 004 2014 00060 00  
DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO ORTEGÓN – C.C. 88219656  
DEMANDADO: JOHNNY FERNANDO SILVA RODRÍGUEZ Y OTROS

---

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso REIVINDICATORIO para resolver lo que en derecho corresponda, en atención a la oposición a la entrega de inmueble formulada por el demandado JHONNY FERNANDO SILVA RODRÍGUEZ.

Obsérvese que, en sentencia proferida el 28 de enero de 2021, se ordenó a los demandados EUGENIA RODRÍGUEZ HERRERA, JHONNY FERNANDO SILVA RODRÍGUEZ, AMPARO BELINDA SILVA RODRÍGUEZ, ARÍSTIDES SILVA RODRÍGUEZ Y LUIS EDUARDO SILVA RODRÍGUEZ, reivindicar a CESAR AUGUSTO ORTEGÓN, el inmueble identificado con M.I. 260-74298 ubicado en la AVENIDA 23 ENTRE CALLES 17 Y 18 No. 17-51 Barrio La Libertad. según catastro AVENIDA 23 No. 14-51 Policarpa de esta ciudad.

Ahora bien, como quiera que la oposición propuesta es efectuada por uno de los demandados, JHONNY FERNANDO SILVA RODRÍGUEZ, el despacho dará aplicación a lo previsto en el numeral 1 del artículo 309 del CGP, RECHAZANDO DE PLANO LA OPOSICIÓN PLANTEADA, pues tal y como lo dispone la norma citada: *"El juez rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona contra quien produzca efectos la sentencia, o por quien sea tenedor a nombre de aquella."*

Aunado a lo anterior, tampoco está llamado a prosperar el derecho de retención previsto en el artículo 310 ibídem, toda vez que, en la sentencia que clausuró la litis, no se reconoció tal derecho, si bien se realizó una condena a la parte demandante, a favor de los demandados estos deberán proceder conforme lo señalan nuestras normas civiles para su efectivo cobro.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Por lo expuesto es del caso comisionar nuevamente al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA, para que lleve a cabo la diligencia de ENTREGA del inmueble ubicado en la avenida 23 entre calles 17 y 18 N° 17-51 del Barrio La Libertad – Según Catastro Avenida 23 N° 17-51 Policarpa de esta ciudad, el cual se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260-74298; advirtiéndosele que dicho inmueble debe ser reivindicado al demandante CESAR AUGUSTO ORTEGON (C.C. 88219656). Para lo anterior, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFICIO Y DEL ACTA DE AUDIENCIA DE FECHA 28 DE ENERO DE 2021 al SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA para que proceda a efectuar la diligencia de entrega aquí decretada.

Realícese al comisionado la advertencia contenida en el numeral 8 del art. 309 del C.G.P.

Por último, se acepta la renuncia al poder conferido, presentada por la Dra. CARMEN LIBRADA CUERVO ARDILA y se reconocer personería al Dr. YONATHAN JOSÉ CORONEL MANSILLA para actuar en representación del demandante CESAR AUGUSTO ORTEGÓN.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

C.C.

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 004

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d817e9d09e4a8eab975d165a8fb10119d484b032dac02714c9303cad238c018**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO -Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4022 701 2015 00418 00  
**DTE.** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
Nit. No. 899.999.284-4  
**DDO.** ERIKA SENID VERA VERGEL- C.C. No. 1.092.731.641

---

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Atendiendo lo peticionado por la apoderada judicial de la parte actora visto a folio que antecede, y habiéndose registrado la medida de embargo que recae sobre el bien inmueble objeto de la presente Litis; se considera del caso que se debe dar aplicación a lo previsto en el art. 595 del CGP., por tanto se ORDENA COMISIONAR al señor ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA N.S., para que lleve a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la Manzana A CASA # 36 VIA PEATONAL INTERNA URBANIZACION LUIS DAVID FLOREZ CELIS PARAJE DE LA BATEA CORREGIMIENTO EL SALADO de esta ciudad, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 260-201625 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta, de propiedad de la demandada ERIKA SENID VERA VERGEL CC 1.092.731.641

Para dicha diligencia de secuestro se FACULTA al señor ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA N.S., para que nombre secuestre si es el caso y se le ADVIERTE que si el inmueble está ocupado exclusivamente para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, es decir, por la demandada, se dejará a la misma, en calidad de secuestro y deberá hacerle las prevenciones del caso, salvo que el interesado en la medida solicite que se le entregue al secuestro que designen para ello.

Quien actúa como apoderada judicial de la Entidad Demandante, la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA CC 1.026.292.154 T.P. 315.046; Correo electrónico: [notificaciones@verpyconsultores.com](mailto:notificaciones@verpyconsultores.com).



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Para efecto de la orden emitida por este Estrado Judicial, REMÍTASELE copia del presente proveído como AUTO-OFFICIO al señor ALCALDE MUNICIPAL DE CUCUTA N.S; para que proceda a llevar a cabo la diligencia de secuestro dispuesta en esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6e300a834d09a47690f52595c497909d6ba4d9a4db9c657abe1f3aa0fa5fa8e**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL -Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4053 004 2015 00528 00  
**DTE.** FONDO NACIONAL DEL AHORRO – NIT. 899.999.284-4  
**DDO.** WILLIAM ALBERTO RAMIREZ VASQUEZ – C.C. No. 13.446.677

---

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre del dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

En atención a la CESION DEL CRÉDITO que hace la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., quien actúa en calidad de Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS, a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, vista a folios que anteceden, y toda vez que el acto jurídico cumple con los presupuestos legales contemplados en el artículo 1959 del C.C., se procederá a su aceptación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la cesión de la obligación aquí perseguida en contra de WILLIAM ALBERTO RAMIREZ VASQUEZ.

**SEGUNDO: En consecuencia,** téngase para todos los efectos legales como demandante al FONDO NACIONAL DEL AHORRO en calidad de cesionario del PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS, cuya vocera es la SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.

**TERCERO: Notifíquese** la anterior cesión a la parte demandada para los efectos legales pertinentes.

**CUARTO: RECONÓZCASE** personería a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, para actuar como apoderada del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

**Firmado Por:**  
**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4e4eb488c58ef67c5bb9e3d47c256b229b110f2b5fee76bcacd62076c56d21f**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO -Menor cuantía- S.S.  
**RADICADO:** 54001 4053 004 2017 00522 00  
**DTE.** FONDO NACIONAL DEL AHORRO Nit. No. 899.999.284-4  
**DDO.** LUIS GUILLERMO MARQUEZ ORTEGA C.C. No. 13.411.130

---

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta el memorial visto a folio que antecede, reconózcase personería jurídica como apoderada judicial de la parte demandante, a la doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, para que actué conforme a los fines y términos del poder a ella conferido, quedando facultada para actuar dentro del presente proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc69fe06ef120838652f76f8e1aab20087c4e7271571dc68c5fc94cf9bc91a70**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Mínima cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4053 004 2017 00658 00  
**DTE.** CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL Norte de Santander  
 -COMFANORTE- Nit. 890.500.516-3  
**DDO.** DIANA DEL PILAR DAVILA ACEVEDO CC 60.444.653  
 GUILLERMO TORRES ALVAREZ CC 91.153.897

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 30 de mayo de 2023 por la suma de \$5.039.105, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 27 de junio del año 2023, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la tasación de los intereses liquidados, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera,

TASA DE USURA	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
32,01%	AGOSTO	2016	8	2,341%		\$ 1.647.041	\$ 10.282,87	\$ 1.657.324
32,01%	SEPTIEMBRE	2016	30	2,341%		\$ 1.647.041	\$ 38.560,77	\$ 1.695.885
32,99%	OCTUBRE	2016	30	2,404%		\$ 1.647.041	\$ 39.594,74	\$ 1.735.479
32,99%	NOVIEMBRE	2016	30	2,404%		\$ 1.647.041	\$ 39.594,74	\$ 1.775.074
32,99%	DICIEMBRE	2016	30	2,404%		\$ 1.647.041	\$ 39.594,74	\$ 1.814.669
33,51%	ENERO	2017	30	2,438%		\$ 1.647.041	\$ 40.148,61	\$ 1.854.817
33,51%	FEBRERO	2017	30	2,438%		\$ 1.647.041	\$ 40.148,61	\$ 1.894.966
33,51%	MARZO	2017	30	2,438%		\$ 1.647.041	\$ 40.148,61	\$ 1.935.115
33,50%	ABRIL	2017	30	2,437%		\$ 1.647.041	\$ 40.132,82	\$ 1.975.248
33,50%	MAYO	2017	30	2,437%		\$ 1.647.041	\$ 40.132,82	\$ 2.015.380
33,50%	JUNIO	2017	30	2,437%		\$ 1.647.041	\$ 40.132,82	\$ 2.055.513
32,97%	JULIO	2017	30	2,403%		\$ 1.647.041	\$ 39.578,88	\$ 2.095.092
32,97%	AGOSTO	2017	30	2,403%		\$ 1.647.041	\$ 39.578,88	\$ 2.134.671
32,22%	SEPTIEMBRE	2017	30	2,355%		\$ 1.647.041	\$ 38.784,06	\$ 2.173.455
31,73%	OCTUBRE	2017	30	2,323%		\$ 1.647.041	\$ 38.257,22	\$ 2.211.712
31,44%	NOVIEMBRE	2017	30	2,304%		\$ 1.647.041	\$ 37.953,05	\$ 2.249.665
31,16%	DICIEMBRE	2017	30	2,286%		\$ 1.647.041	\$ 37.648,29	\$ 2.287.314
31,04%	ENERO	2018	30	2,278%		\$ 1.647.041	\$ 37.519,78	\$ 2.324.833
31,52%	FEBRERO	2018	30	2,309%		\$ 1.647.041	\$ 38.033,16	\$ 2.362.866
31,02%	MARZO	2018	30	2,277%		\$ 1.647.041	\$ 37.503,71	\$ 2.400.370
30,72%	ABRIL	2018	30	2,257%		\$ 1.647.041	\$ 37.181,95	\$ 2.437.552
30,66%	MAYO	2018	30	2,254%		\$ 1.647.041	\$ 37.117,51	\$ 2.474.670
30,42%	JUNIO	2018	30	2,238%		\$ 1.647.041	\$ 36.859,50	\$ 2.511.529
30,05%	JULIO	2018	30	2,213%		\$ 1.647.041	\$ 36.455,49	\$ 2.547.985
29,91%	AGOSTO	2018	30	2,205%		\$ 1.647.041	\$ 36.309,78	\$ 2.584.294
29,72%	SEPTIEMBRE	2018	30	2,192%		\$ 1.647.041	\$ 36.099,07	\$ 2.620.394
29,45%	OCTUBRE	2018	30	2,174%		\$ 1.647.041	\$ 35.812,26	\$ 2.656.206
29,24%	NOVIEMBRE	2018	30	2,161%		\$ 1.647.041	\$ 35.584,59	\$ 2.691.790
29,10%	DICIEMBRE	2018	30	2,151%		\$ 1.647.041	\$ 35.432,62	\$ 2.727.223



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

TASA DE USURA	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
28,74%	ENERO	2019	30	2,128%		\$ 1.647.041	\$ 35.041,15	\$ 2.762.264
29,55%	FEBRERO	2019	30	2,181%		\$ 1.647.041	\$ 35.920,55	\$ 2.798.185
29,06%	MARZO	2019	30	2,149%		\$ 1.647.041	\$ 35.389,17	\$ 2.833.574
28,98%	ABRIL	2019	30	2,143%		\$ 1.647.041	\$ 35.302,24	\$ 2.868.876
29,01%	MAYO	2019	30	2,145%		\$ 1.647.041	\$ 35.334,85	\$ 2.904.211
28,95%	JUNIO	2019	30	2,141%		\$ 1.647.041	\$ 35.269,63	\$ 2.939.481
28,92%	JULIO	2019	30	2,139%		\$ 1.647.041	\$ 35.237,01	\$ 2.974.718
28,98%	AGOSTO	2019	30	2,143%		\$ 1.647.041	\$ 35.302,24	\$ 3.010.020
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,143%		\$ 1.647.041	\$ 35.302,24	\$ 3.045.322
28,65%	OCTUBRE	2019	30	2,122%		\$ 1.647.041	\$ 34.943,13	\$ 3.080.265
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,115%		\$ 1.647.041	\$ 34.834,14	\$ 3.115.099
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,103%		\$ 1.647.041	\$ 34.637,76	\$ 3.149.737
28,16%	ENERO	2020	30	2,089%		\$ 1.647.041	\$ 34.408,33	\$ 3.184.145
28,59%	FEBRERO	2020	30	2,118%		\$ 1.647.041	\$ 34.877,74	\$ 3.219.023
28,43%	MARZO	2020	30	2,107%		\$ 1.647.041	\$ 34.703,25	\$ 3.253.726
28,04%	ABRIL	2020	30	2,081%		\$ 1.647.041	\$ 34.277,08	\$ 3.288.003
27,29%	MAYO	2020	30	2,031%		\$ 1.647.041	\$ 33.454,17	\$ 3.321.458
27,18%	JUNIO	2020	30	2,024%		\$ 1.647.041	\$ 33.333,10	\$ 3.354.791
27,18%	JULIO	2020	30	2,024%		\$ 1.647.041	\$ 33.333,10	\$ 3.388.124
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,041%		\$ 1.647.041	\$ 33.619,10	\$ 3.421.743
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,047%		\$ 1.647.041	\$ 33.717,98	\$ 3.455.461
27,14%	OCTUBRE	2020	30	2,021%		\$ 1.647.041	\$ 33.289,05	\$ 3.488.750
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	1,996%		\$ 1.647.041	\$ 32.869,96	\$ 3.521.620
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,957%		\$ 1.647.041	\$ 32.239,15	\$ 3.553.859
25,98%	ENERO	2021	30	1,943%		\$ 1.647.041	\$ 32.006,09	\$ 3.585.865
26,31%	FEBRERO	2021	30	1,965%		\$ 1.647.041	\$ 32.372,17	\$ 3.618.237
26,12%	MARZO	2021	30	1,952%		\$ 1.647.041	\$ 32.155,96	\$ 3.650.393
25,97%	ABRIL	2021	30	1,942%		\$ 1.647.041	\$ 31.989,43	\$ 3.682.383
25,83%	MAYO	2021	30	1,933%		\$ 1.647.041	\$ 31.839,40	\$ 3.714.222
25,82%	JUNIO	2021	30	1,932%		\$ 1.647.041	\$ 31.822,72	\$ 3.746.045
25,77%	JULIO	2021	30	1,929%		\$ 1.647.041	\$ 31.772,68	\$ 3.777.818
25,86%	AGOSTO	2021	30	1,935%		\$ 1.647.041	\$ 31.872,76	\$ 3.809.690
25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%		\$ 1.647.041	\$ 31.794,92	\$ 3.841.485
25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,919%		\$ 1.647.041	\$ 31.605,73	\$ 3.873.091
25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,939%		\$ 1.647.041	\$ 31.928,33	\$ 3.905.019
26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,957%		\$ 1.647.041	\$ 32.239,15	\$ 3.937.258
26,49%	ENERO	2022	30	1,978%		\$ 1.647.041	\$ 32.571,48	\$ 3.969.830
27,45%	FEBRERO	2022	30	2,042%		\$ 1.647.041	\$ 33.630,09	\$ 4.003.460
27,71%	MARZO	2022	30	2,059%		\$ 1.647.041	\$ 33.915,54	\$ 4.037.376
28,58%	ABRIL	2022	30	2,117%		\$ 1.647.041	\$ 34.866,84	\$ 4.072.242
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%		\$ 1.647.041	\$ 35.942,20	\$ 4.108.185
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%		\$ 1.647.041	\$ 37.053,05	\$ 4.145.238
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%		\$ 1.647.041	\$ 38.464,98	\$ 4.183.703
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%		\$ 1.647.041	\$ 39.948,39	\$ 4.223.651
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%		\$ 1.647.041	\$ 41.970,15	\$ 4.265.621
36,92%	OCTUBRE	2022	30	2,653%		\$ 1.647.041	\$ 43.698,31	\$ 4.309.319
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	2,762%		\$ 1.647.041	\$ 45.488,65	\$ 4.354.808
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	2,933%		\$ 1.647.041	\$ 48.300,58	\$ 4.403.109
43,26%	ENERO	2023	30	3,041%		\$ 1.647.041	\$ 50.087,87	\$ 4.453.197
45,27%	FEBRERO	2023	30	3,161%		\$ 1.647.041	\$ 52.059,52	\$ 4.505.256
46,26%	MARZO	2023	30	3,219%		\$ 1.647.041	\$ 53.021,45	\$ 4.558.278
47,09%	ABRIL	2023	30	3,268%		\$ 1.647.041	\$ 53.823,33	\$ 4.612.101
45,41%	MAYO	2023	30	3,169%		\$ 1.647.041	\$ 52.195,91	\$ 4.664.297

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de CUATRO MILLONES



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/Cte. **\$4.664.297,00**, con intereses liquidados hasta el 30 de mayo de 2023.

Así mismo, infórmesele al extremo activo que, a favor del presente proceso no se encuentran constituidos títulos judiciales.

De otra parte, en vista del memorial visto en el archivo 023 del expediente digital, téngase por revocado el poder conferido al Doctor BRYAN ESTEVEN BONILLA VALERO, y reconózcase personería jurídica como apoderada judicial del extremo activo a la Doctora MARÍA CAMILA PABÓN DELGADO para que actúe conforme a los fines y términos del poder conferido, quedando facultada para actuar dentro del presente proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4790d19e495e7427b0b9771809dae8123f07c82ae39cfb2a1f353da67b4b9606**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR -Mínima cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4053 004 2017 01181 00  
**DTE.** CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL Norte de Santander  
-COMFANORTE- Nit. 890.500.516-3  
**DDO.** CONSTRUCCIONES WILLIAM VERA SAS Nit. 900.889.898-7

---

### Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

De conformidad con el numeral 3º, del artículo 446 del Código General del Proceso, se dispone aprobar la liquidación del crédito, presentada por la parte actora, de la cual se corrió traslado mediante auto del 27 de junio de 2023; por no haberse objetado y estar acorde a lo dispuesto en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución.

Así mismo, en vista del memorial visto en el archivo 029 del expediente digital, téngase por revocado el poder conferido al Doctor BRYAN ESTEVEN BONILLA VALERO, y reconózcase personería jurídica como apoderada judicial del extremo activo a la Doctora MARIA CAMILA PABON DELGADO para que actúe conforme a los fines y términos del poder conferido, quedando facultada para actuar dentro del presente proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef1d40360fa508c19081266e5eead6e78f7c9af03cf62ac4cf8fed4eb867532**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2018 00220 00  
**DTE.** CESAR OCTAVIO TADEO RINCON MEDRANO CC No. 19.347.203  
**DDO.** JAVIER ALBERTO COGOYO DUARTE C.C. No. 13.502.266

**Cúcuta, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 30 de octubre de 2022 por la suma de \$24.5480.800, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante auto de fecha 25 de mayo del año 2023, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la tasación de los intereses liquidados, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera:

**LIQUIDACION APRBADA AL 30-12-2020**

**\$19.401.800,00**

<i>Tasa Usura</i>				<i>Tasa</i>	<i>Abonos</i>	<i>Capital</i>	<i>Intereses</i>	<i>Saldo</i>
25,98%	ENERO	2021	30	1,943%		\$ 10.000.000	\$ 194.325	\$ 19.596.125
26,31%	FEBRERO	2021	30	1,965%		\$ 10.000.000	\$ 196.547	\$ 19.792.672
26,12%	MARZO	2021	30	1,952%		\$ 10.000.000	\$ 195.235	\$ 19.987.907
25,97%	ABRIL	2021	30	1,942%		\$ 10.000.000	\$ 194.224	\$ 20.182.131
25,83%	MAYO	2021	30	1,933%		\$ 10.000.000	\$ 193.313	\$ 20.375.443
25,82%	JUNIO	2021	30	1,932%		\$ 10.000.000	\$ 193.211	\$ 20.568.655
25,77%	JULIO	2021	30	1,929%		\$ 10.000.000	\$ 192.908	\$ 20.761.563
25,86%	AGOSTO	2021	30	1,935%		\$ 10.000.000	\$ 193.515	\$ 20.955.078
25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%		\$ 10.000.000	\$ 193.043	\$ 21.148.120
25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,919%		\$ 10.000.000	\$ 191.894	\$ 21.340.014
25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,939%		\$ 10.000.000	\$ 193.853	\$ 21.533.867
26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,957%		\$ 10.000.000	\$ 195.740	\$ 21.729.607
26,49%	ENERO	2022	30	1,978%		\$ 10.000.000	\$ 197.758	\$ 21.927.365
27,45%	FEBRERO	2022	30	2,042%		\$ 10.000.000	\$ 204.185	\$ 22.131.549
27,71%	MARZO	2022	30	2,059%		\$ 10.000.000	\$ 205.918	\$ 22.337.467
28,58%	ABRIL	2022	30	2,117%		\$ 10.000.000	\$ 211.694	\$ 22.549.161
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%		\$ 10.000.000	\$ 218.223	\$ 22.767.384
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%		\$ 10.000.000	\$ 224.967	\$ 22.992.352
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%		\$ 10.000.000	\$ 233.540	\$ 23.225.891
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%		\$ 10.000.000	\$ 242.546	\$ 23.468.438
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%		\$ 10.000.000	\$ 254.822	\$ 23.723.259
36,92%	OCTUBRE	2022	30	2,653%		\$ 10.000.000	\$ 265.314	\$ <b>23.988.573</b>

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/Cte. **\$23.988.573,00**, con intereses liquidados hasta el 30 de octubre de 2022.

De otra parte, teniendo en cuenta el memorial visto a folio que antecede, reconózcase personería jurídica como apoderada judicial de la parte demandada, al Dr. ELIO ANDRES SIERRA GONZALEZ, para que actué conforme a los fines y



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

términos del poder a él conferido, quedando facultado para actuar dentro del presente proceso.

Remítasele el LINK del presente expediente, al correo electrónico [asesora2abogadosyassociados@gmail.com](mailto:asesora2abogadosyassociados@gmail.com) para los fines pertinentes.

Así mismo, agréguese al expediente el Certificado de Avalúo Catastral aportado por la apoderada judicial de la parte actora, respecto de LA CUOTA PARTE (50%), del bien inmueble perseguido dentro del presente proceso, el cual, conforme lo prevé el Numeral 4º del Artículo 444 del Código General del Proceso, asciende a la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$154.247.250.oo.).

De éste, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones (Núm. 2º Art. 444 C.G.P.).

Para garantizar la publicidad del documento, se agrega al presente auto.

Fecha 08/08/2023

Hora: 04:40 PM

Sede: CATASTRO MULTIPROPÓSITO CÚCUTA



### CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

No. RADICACIÓN: CERT-2023-05-1238  
PIN DE VALIDACIÓN: 20230808-1-1250-389

El CATASTRO MULTIPROPÓSITO CÚCUTA certifica que el predio 5400101060000254002300000000 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Municipio de Cúcuta con los siguientes datos:

DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER	MATRÍCULA:	260-140309
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE CÚCUTA	ÁREA TERRENO:	188m <sup>2</sup>
NÚMERO PREDIAL:	5400101060000254002300000000	ÁREA CONSTRUIDA:	147m <sup>2</sup>

### AVALÚO CATASTRAL

AVALÚO CATASTRAL TOTAL:	\$ 205.663.000
VIGENCIA CATASTRAL:	01/01/2023
VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023

AVALÚO 2023	AVALÚO 2022	AVALÚO 2021	AVALÚO 2020	AVALÚO 2019
205663000	197165000	191422000	185847000	180434000

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

**Firmado Por:**  
**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f07b7bfcaadcedd0565ea66fdd72b3331c3686c4678b076d8ee52082e722b3a4**

Documento generado en 17/10/2023 04:26:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**