



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**PROCESO:** EJECUTIVO – Mínima Cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2018 00220 00  
**DTE.** CESAR OCTAVIO TADEO RINCON MEDRANO CC 19.347.203  
**DDO.** JAVIER ALBERTO COGOYO DUARTE C.C. 13.502.266

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que el avalúo catastral emitido por la Alcaldía Municipal de Cúcuta-Oficina De Catastro Multipropósito, al cual se le corrió traslado a través del auto de fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023), no fue objetado por ninguno de los extremos procesales; procede este Despacho Judicial a IMPARTIR su aprobación de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 444 del C.G.P, por la suma de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$154.247.250.oo.).

Una vez ejecutoriado el presente proveído, ingrésese nuevamente al Despacho el presente proceso, a efectos de resolver lo peticionado respecto a la programación de fecha y hora para la audiencia de remate pretendida.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 004

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f87ce019509b1c3af8221773ba8db19f09000a224dc7c3beaed6a38f81e95d2a**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**PROCESO:** EJECUTIVO -Menor cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2018 00778 00  
**DTE.** BANCO DE OCCIDENTE S.A. Nit. 890.300.279-4  
**DDO.** YULLY ANDREA AMADO ORELLANO – C.C. 1.090.392.994

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta la solicitud de medidas cautelares elevada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente en virtud de lo establecido en los artículos 593 y 599 del CGP y por tanto SE ORDENA EL EMBARGO Y RETENCIÓN de las sumas de dinero que YULLY ANDREA AMADO ORELLANO C.C. No. 1.090.392.994 posea en las cuentas de ahorro, corrientes, C.D.T., o cualquier otro título bancario o financieros y demás cuentas existentes, en el BANCO GNB SUDAMERIS, limitando la medida a la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$120'000.000.oo.).

Para lo anterior, Envíesele copia del presente proveído como AUTO-OFICIO al SEÑOR GERENTE de dicha Entidad a través de correo electrónico, para que proceda a tomar atenta nota de la medida aquí decretada, y para advertirles que los valores que resulten retenidos en cumplimiento de esta medida, deberán ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado, No. 540012041004 del Banco Agrario de Colombia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la correspondiente comunicación y/o en la fecha en que se efectúe la retención, so pena de ser sancionado conforme a la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

**Firmado Por:**  
**Lizeth Patricia Patiño Chaustre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **637bfe4bf63931499922498c8d0f3d81ed48730fc1316e664b0bd212ff3f1026**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**PROCESO:** EJECUTIVO -Mínima cuantía- C.S.-Demanda Principal y Acumulada  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2018 00833 00  
**DTE.** RENTABIEN S.A.S. Nit. 890.502.532-0  
**DDO.** LIZETH CAROLINA BALMACEDA CARRASCAL CC 1.010.044.631 y OTROS

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Obsérvese que, la apoderada judicial del extremo activo solicita la aprobación de las liquidaciones del crédito practicadas tanto de la demanda inicial como de la acumulada, no obstante, verificados los cómputos realizados por la interesada se evidencia que en ellos no se aplicaron los abonos efectuados por los ejecutados, ni los títulos que se encuentran constituidos a favor de este proceso.

En consecuencia, se hace necesario requerir a la profesional en derecho para que, practique en debida forma las liquidaciones de los créditos perseguidos, para lo cual deberá aplicar los dineros que han sido entregados por los demandados y los títulos constituidos, aunque no se hayan pagado, desde el momento en que se efectuó la retención, pues como lo ha considerado la jurisprudencia, desde ese momento salieron de las manos del deudor por lo que se deben aplicar en esa fecha al crédito.

Cumplido lo anterior, súrtase por secretaria el traslado pertinente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Lizeth Patricia Patiño Chaustre

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **facf38f92fc6d8d5e941833bdf0e000057c93be8474c2b0daec57587c49d064**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/Cte. \$62.544.700,00, con intereses liquidados hasta el 30 de enero del año 2022.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9cb67f5dc3594b44f40a978ff80ce8a434fe3f28bcaa7dc786f508ec3dd3223**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO Mínima cuantía- C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2018 01198 00  
**DTE.** ÁLVARO JOSÉ VILLAFANA ESPALZA CC 12.686.717  
**DDO.** PATROCINIA PALACIOS GARAY- C.C. No. 27.584.403 Y OTRO

### San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandada con corte a 30 de enero de 2023 por la suma de \$14.380.758,33, a la cual se le corrió su respectivo traslado mediante listado adiado el 08 de junio del año 2023, la cual no fue objetada por ninguno de los extremos procesales, sino se observara que ésta no se ajusta a derecho, respecto a la tasación de los intereses liquidados, por lo que se procederá a realizarla de la siguiente manera,

TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
32,97%	AGOSTO	2017	24	2,403%	\$ 5.500.000	\$ 105.733	\$ 5.605.733
32,22%	SEPTIEMBRE	2017	30	2,355%	\$ 5.500.000	\$ 129.512	\$ 5.735.246
31,73%	OCTUBRE	2017	30	2,323%	\$ 5.500.000	\$ 127.753	\$ 5.862.999
31,44%	NOVIEMBRE	2017	30	2,304%	\$ 5.500.000	\$ 126.737	\$ 5.989.736
31,16%	DICIEMBRE	2017	30	2,286%	\$ 5.500.000	\$ 125.720	\$ 6.115.456
31,04%	ENERO	2018	30	2,278%	\$ 5.500.000	\$ 125.291	\$ 6.240.747
31,52%	FEBRERO	2018	30	2,309%	\$ 5.500.000	\$ 127.005	\$ 6.367.752
31,02%	MARZO	2018	30	2,277%	\$ 5.500.000	\$ 125.237	\$ 6.492.989
30,72%	ABRIL	2018	30	2,257%	\$ 5.500.000	\$ 124.162	\$ 6.617.151
30,66%	MAYO	2018	30	2,254%	\$ 5.500.000	\$ 123.947	\$ 6.741.099
30,42%	JUNIO	2018	30	2,238%	\$ 5.500.000	\$ 123.086	\$ 6.864.184
30,05%	JULIO	2018	30	2,213%	\$ 5.500.000	\$ 121.737	\$ 6.985.921
29,91%	AGOSTO	2018	30	2,205%	\$ 5.500.000	\$ 121.250	\$ 7.107.171
29,72%	SEPTIEMBRE	2018	30	2,192%	\$ 5.500.000	\$ 120.546	\$ 7.227.717
29,45%	OCTUBRE	2018	30	2,174%	\$ 5.500.000	\$ 119.589	\$ 7.347.306
29,24%	NOVIEMBRE	2018	30	2,161%	\$ 5.500.000	\$ 118.828	\$ 7.466.134
29,10%	DICIEMBRE	2018	30	2,151%	\$ 5.500.000	\$ 118.321	\$ 7.584.455
28,74%	ENERO	2019	30	2,128%	\$ 5.500.000	\$ 117.014	\$ 7.701.469
29,55%	FEBRERO	2019	30	2,181%	\$ 5.500.000	\$ 119.950	\$ 7.821.419
29,06%	MARZO	2019	30	2,149%	\$ 5.500.000	\$ 118.176	\$ 7.939.595
28,98%	ABRIL	2019	30	2,143%	\$ 5.500.000	\$ 117.886	\$ 8.057.481
29,01%	MAYO	2019	30	2,145%	\$ 5.500.000	\$ 117.994	\$ 8.175.475
28,95%	JUNIO	2019	30	2,141%	\$ 5.500.000	\$ 117.777	\$ 8.293.252
28,92%	JULIO	2019	30	2,139%	\$ 5.500.000	\$ 117.668	\$ 8.410.919
28,98%	AGOSTO	2019	30	2,143%	\$ 5.500.000	\$ 117.886	\$ 8.528.805
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,143%	\$ 5.500.000	\$ 117.886	\$ 8.646.691
28,65%	OCTUBRE	2019	30	2,122%	\$ 5.500.000	\$ 116.686	\$ 8.763.377
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,115%	\$ 5.500.000	\$ 116.322	\$ 8.879.699
28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,103%	\$ 5.500.000	\$ 115.667	\$ 8.995.366
28,16%	ENERO	2020	30	2,089%	\$ 5.500.000	\$ 114.900	\$ 9.110.266
28,59%	FEBRERO	2020	30	2,118%	\$ 5.500.000	\$ 116.468	\$ 9.226.734
28,43%	MARZO	2020	30	2,107%	\$ 5.500.000	\$ 115.885	\$ 9.342.620



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

28,04%	ABRIL	2020	30	2,081%	\$ 5.500.000	\$ 114.462	\$ 9.457.082
27,29%	MAYO	2020	30	2,031%	\$ 5.500.000	\$ 111.714	\$ 9.568.796
27,18%	JUNIO	2020	30	2,024%	\$ 5.500.000	\$ 111.310	\$ 9.680.106
27,18%	JULIO	2020	30	2,024%	\$ 5.500.000	\$ 111.310	\$ 9.791.416
27,44%	AGOSTO	2020	30	2,041%	\$ 5.500.000	\$ 112.265	\$ 9.903.681
27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,047%	\$ 5.500.000	\$ 112.595	\$ 10.016.276
27,14%	OCTUBRE	2020	30	2,021%	\$ 5.500.000	\$ 111.163	\$ 10.127.439
26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	1,996%	\$ 5.500.000	\$ 109.763	\$ 10.237.202
26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,957%	\$ 5.500.000	\$ 107.657	\$ 10.344.859
25,98%	ENERO	2021	30	1,943%	\$ 5.500.000	\$ 106.879	\$ 10.451.738
26,31%	FEBRERO	2021	30	1,965%	\$ 5.500.000	\$ 108.101	\$ 10.559.839
26,12%	MARZO	2021	30	1,952%	\$ 5.500.000	\$ 107.379	\$ 10.667.218
25,97%	ABRIL	2021	30	1,942%	\$ 5.500.000	\$ 106.823	\$ 10.774.041
25,83%	MAYO	2021	30	1,933%	\$ 5.500.000	\$ 106.322	\$ 10.880.363
25,82%	JUNIO	2021	30	1,932%	\$ 5.500.000	\$ 106.266	\$ 10.986.630
25,77%	JULIO	2021	30	1,929%	\$ 5.500.000	\$ 106.099	\$ 11.092.729
25,86%	AGOSTO	2021	30	1,935%	\$ 5.500.000	\$ 106.433	\$ 11.199.162
25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%	\$ 5.500.000	\$ 106.173	\$ 11.305.336
25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,919%	\$ 5.500.000	\$ 105.542	\$ 11.410.877
25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,939%	\$ 5.500.000	\$ 106.619	\$ 11.517.496
26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,957%	\$ 5.500.000	\$ 107.657	\$ 11.625.153
26,49%	ENERO	2022	30	1,978%	\$ 5.500.000	\$ 108.767	\$ 11.733.920
27,45%	FEBRERO	2022	30	2,042%	\$ 5.500.000	\$ 112.302	\$ 11.846.222
27,71%	MARZO	2022	30	2,059%	\$ 5.500.000	\$ 113.255	\$ 11.959.476
28,58%	ABRIL	2022	30	2,117%	\$ 5.500.000	\$ 116.432	\$ 12.075.908
29,57%	MAYO	2022	30	2,182%	\$ 5.500.000	\$ 120.023	\$ 12.195.931
30,60%	JUNIO	2022	30	2,250%	\$ 5.500.000	\$ 123.732	\$ 12.319.663
31,92%	JULIO	2022	30	2,335%	\$ 5.500.000	\$ 128.447	\$ 12.448.110
33,32%	AGOSTO	2022	30	2,425%	\$ 5.500.000	\$ 133.401	\$ 12.581.510
35,25%	SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%	\$ 5.500.000	\$ 140.152	\$ 12.721.662
36,92%	OCTUBRE	2022	30	2,653%	\$ 5.500.000	\$ 145.923	\$ 12.867.585
38,67%	NOVIEMBRE	2022	30	2,762%	\$ 5.500.000	\$ 151.901	\$ 13.019.486
41,46%	DICIEMBRE	2022	30	2,933%	\$ 5.500.000	\$ 161.291	\$ 13.180.777
43,26%	ENERO	2023	30	3,041%	\$ 5.500.000	\$ 167.260	\$ 13.348.037

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de TRECE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/Cte. **\$13.348.037,00**, con intereses liquidados hasta el 30 de enero de 2023.

De otra parte, previo a continuar con la orden de secuestro del inmueble perseguido en la presente litis, se hace necesario requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para que se sirva aportar el Certificado de Tradición del bien identificado con M.I. 260-22186 de propiedad de PATROCINIA PALACIOS GARAY C.C. 27.584.403. Lo anterior teniendo en cuenta que, en el expediente no reposa constancia de la anotación por parte de esta oficina, por lo que se hace necesario su verificación.

El oficio será copia del presente auto (art. 111 CGP).



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

De otra parte, previo a surtirse el traslado de la liquidación del crédito formulada por el extremo activo, se hace necesario requerir al interesado para que se sirva realizar el computo a partir de la modificación efectuada en esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c80ebe7ed52c12d25a9d2765c339dfe97454ab279e416fea12ef0f8f621d4c17**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

PROCESO: EJECUTIVO -Mínima cuantía- C.S.  
RADICADO: 54001 4003 004 2019 00074 00  
DTE. CONTACTO SOLUTIONS SAS cesionario de COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.  
DDO. FREDDY ALEXANDER SÁNCHEZ VERGEL CC 88.217.096

### San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito aportada por la parte demandante, con corte a 31-03-2023 por \$44.488.627,00 a la que se le corrió su respectivo traslado mediante lista adiada al 17 de julio del año 2023, la cual no fue objetada por ninguno de los extremos procesales; si no se observara que ésta no se ajusta a derecho respecto a la tasación de intereses, por lo que se realizará de la siguiente manera:

MES	AÑO	FRACCIÓ N	TASA	SALDO CAPITAL	INTERÉS POR MES	SALDO DE LA DEUDA
NOVIEMBRE	2018	1	2,161%	\$ 12.676.627	\$ 9.129,35	\$ 12.685.756
DICIEMBRE	2018	30	2,151%	\$ 12.676.627	\$ 272.710,95	\$ 12.958.467
ENERO	2019	30	2,128%	\$ 12.676.627	\$ 269.697,96	\$ 13.228.165
FEBRERO	2019	30	2,181%	\$ 12.676.627	\$ 276.466,38	\$ 13.504.632
MARZO	2019	30	2,149%	\$ 12.676.627	\$ 272.376,56	\$ 13.777.008
ABRIL	2019	30	2,143%	\$ 12.676.627	\$ 271.707,48	\$ 14.048.716
MAYO	2019	30	2,145%	\$ 12.676.627	\$ 271.958,43	\$ 14.320.674
JUNIO	2019	30	2,141%	\$ 12.676.627	\$ 271.456,48	\$ 14.592.131
JULIO	2019	30	2,139%	\$ 12.676.627	\$ 271.205,42	\$ 14.863.336
AGOSTO	2019	30	2,143%	\$ 12.676.627	\$ 271.707,48	\$ 15.135.043
SEPTIEMBRE	2019	30	2,143%	\$ 12.676.627	\$ 271.707,48	\$ 15.406.751
OCTUBRE	2019	30	2,122%	\$ 12.676.627	\$ 268.943,50	\$ 15.675.694
NOVIEMBRE	2019	30	2,115%	\$ 12.676.627	\$ 268.104,65	\$ 15.943.799
DICIEMBRE	2019	30	2,103%	\$ 12.676.627	\$ 266.593,21	\$ 16.210.392
ENERO	2020	30	2,089%	\$ 12.676.627	\$ 264.827,41	\$ 16.475.220
FEBRERO	2020	30	2,118%	\$ 12.676.627	\$ 268.440,26	\$ 16.743.660
MARZO	2020	30	2,107%	\$ 12.676.627	\$ 267.097,24	\$ 17.010.757
ABRIL	2020	30	2,081%	\$ 12.676.627	\$ 263.817,18	\$ 17.274.574
MAYO	2020	30	2,031%	\$ 12.676.627	\$ 257.483,56	\$ 17.532.058
JUNIO	2020	30	2,024%	\$ 12.676.627	\$ 256.551,75	\$ 17.788.610
JULIO	2020	30	2,024%	\$ 12.676.627	\$ 256.551,75	\$ 18.045.161



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

AGOSTO	2020	30	2,041%	\$	12.676.627	\$	258.753,02	\$	18.303.915
SEPTIEMBRE	2020	30	2,047%	\$	12.676.627	\$	259.514,03	\$	18.563.429
OCTUBRE	2020	30	2,021%	\$	12.676.627	\$	256.212,73	\$	18.819.641
NOVIEMBRE	2020	30	1,996%	\$	12.676.627	\$	252.987,14	\$	19.072.628
DICIEMBRE	2020	30	1,957%	\$	12.676.627	\$	248.132,09	\$	19.320.760
ENERO	2021	30	1,943%	\$	12.676.627	\$	246.338,32	\$	19.567.099
FEBRERO	2021	30	1,965%	\$	12.676.627	\$	249.155,87	\$	19.816.255
MARZO	2021	30	1,952%	\$	12.676.627	\$	247.491,77	\$	20.063.746
ABRIL	2021	30	1,942%	\$	12.676.627	\$	246.210,09	\$	20.309.957
MAYO	2021	30	1,933%	\$	12.676.627	\$	245.055,37	\$	20.555.012
JUNIO	2021	30	1,932%	\$	12.676.627	\$	244.927,00	\$	20.799.939
JULIO	2021	30	1,929%	\$	12.676.627	\$	244.541,80	\$	21.044.481
AGOSTO	2021	30	1,935%	\$	12.676.627	\$	245.312,07	\$	21.289.793
SEPTIEMBRE	2021	30	1,930%	\$	12.676.627	\$	244.713,02	\$	21.534.506
OCTUBRE	2021	30	1,919%	\$	12.676.627	\$	243.256,89	\$	21.777.763
NOVIEMBRE	2021	30	1,939%	\$	12.676.627	\$	245.739,78	\$	22.023.502
DICIEMBRE	2021	30	1,957%	\$	12.676.627	\$	248.132,09	\$	22.271.635
ENERO	2022	30	1,978%	\$	12.676.627	\$	250.689,88	\$	22.522.324
FEBRERO	2022	30	2,042%	\$	12.676.627	\$	258.837,60	\$	22.781.162
MARZO	2022	30	2,059%	\$	12.676.627	\$	261.034,59	\$	23.042.197
ABRIL	2022	30	2,117%	\$	12.676.627	\$	268.356,37	\$	23.310.553
MAYO	2022	30	2,182%	\$	12.676.627	\$	276.633,01	\$	23.587.186
JUNIO	2022	30	2,250%	\$	12.676.627	\$	285.182,76	\$	23.872.369
JULIO	2022	30	2,335%	\$	12.676.627	\$	296.049,81	\$	24.168.419
AGOSTO	2022	30	2,425%	\$	12.676.627	\$	307.467,09	\$	24.475.886
SEPTIEMBRE	2022	30	2,548%	\$	12.676.627	\$	323.027,74	\$	24.798.913
OCTUBRE	2022	30	2,653%	\$	12.676.627	\$	336.328,74	\$	25.135.242
NOVIEMBRE	2022	30	2,762%	\$	12.676.627	\$	350.108,29	\$	25.485.350
DICIEMBRE	2022	30	2,933%	\$	12.676.627	\$	371.750,61	\$	25.857.101
ENERO	2023	30	3,041%	\$	12.676.627	\$	385.506,68	\$	26.242.608
FEBRERO	2023	30	3,161%	\$	12.676.627	\$	400.681,62	\$	26.643.289
MARZO	2023	30	3,219%	\$	12.676.627	\$	408.085,23	\$	27.051.375

Por lo anteriormente expuesto, se procede a MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito presentada en la suma de VEINTISIETE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/Cte. \$27.051.375,00, con intereses hasta el 30 de marzo de 2023.

En atención a lo expuesto por el Juzgado SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL de la ciudad de Cúcuta visto a folio que precede, por medio del cual informan que no se encontró el oficio No. 01413 del 28 de febrero de 2019 (Folio 07 (digital)



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

Cuad. 2), con el que se notificó la medida del embargo del remanente decretada dentro del presente proceso; por secretaría REMITASE nuevamente dicho oficio a efectos de que obre tal medida cautelar dentro del proceso ejecutivo No. 54001-4053-007-2016-00684-00.

Así mismo y teniendo en cuenta lo manifestado por el Representante legal de la Entidad Demandante obrante a folio que antecede; se considera del caso que se debe REMITIR el LINK del presente proceso al correo electrónico de dicha entidad [protecciondedatos@contactosolutions.com](mailto:protecciondedatos@contactosolutions.com), para los fines pertinentes.

Una vez quede ejecutoriado el presente proveído, Por Secretaría procédase a darle cumplimiento a lo aquí dispuesto.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1167bc20509d61adc4029bf363586bd7d8c50e1bca38275ff37767868ace1fa**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO – Mínima Cuantía – C.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2019 00608 00  
**DTE.** JHON ALFREDO CLAVIJO BUENO C.C. 88.206.625  
**DDO.** ANGIE JULIET OSORIO DÍAZ C.C. 37.275.497

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito aportada por la parte demandante con corte a fecha 30 de noviembre de 2023 por la suma de \$1.607.786,84 (incluyéndose las costas procesales), a la cual se le corrió traslado a través de lista con fecha 15 de noviembre del año 2023, no fue objetada por ninguno de los extremos procesales; procede este Despacho a IMPARTIR su aprobación de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P.

Ejecutoriada la presente decisión, pásese el expediente al despacho para resolver sobre la terminación del proceso por pago total de la obligación, en atención a lo títulos constituidos a favor de esta litis.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1827bed07a7f103046142c3c517fc13b1d347c3c504a5c66492cee3b3cab53c7**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Menor cuantía- S.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2020 00179 00  
**DTE.** BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 860.002.964-4  
**DDO.** CARLOS MANUEL CASTELLANOS PEREZ C.C. 13.455.936

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Seria del caso impartirle trámite a la solicitud de suspensión del proceso elevada por las partes de común acuerdo, sino se evidenciara que el plazo acordado se encuentra vencido, por lo que, se ordena REQUERIRLOS para que, en término de ejecutoria de la presente decisión informen al despacho lo pertinente, so pena de continuarse con la siguiente etapa procesal.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25f71c4df18236c5ddb5433ebd31cb1b62b1542f3521c9ac39a8e8e66568d368**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION - MÍNIMA CUANTÍA.  
RADICADO: 54 001 4003 004 2023 00929 00  
DEMANDANTE. YOVANY GONZALEZ SERPA C.C. 13.502.382  
DEMANDADOS. WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA C.C. 1.091.352.944 Y OTROS

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Agotado el trámite correspondiente, procede el Despacho a proferir sentencia dentro del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado promovido por YOVANY GONZALEZ SERPA contra WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA, CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS y ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO, con fundamento en los siguientes,

### ANTECEDENTES

El señor **YOVANY GONZALEZ SERPA**, actuando a través de apoderado judicial, promovió demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO contra **WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA, CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS y ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO**, solicitando como pretensiones:

1. Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito el 09 de octubre de 2022.
2. Como consecuencia de lo anterior, se ordene la restitución y entrega del inmueble ubicado en la Avenida 8E #12AN-89 Apartamento 101 Conjunto Guaimaral VII Etapa.
3. Que no se escuche a los demandados sino asumen el pago de los cánones adeudados.

Como fundamentos fácticos la parte actora expone los siguientes:

Mediante contrato de arrendamiento celebrado, entre YOVANY GONZALEZ SERPA, en calidad de arrendador y **WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA, CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS y ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO** en



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

calidad de arrendatarios, suscribieron el alquiler del inmueble ubicado en la Avenida 8E #12AN-89 Apartamento 101 Conjunto Guaimaral VII Etapa de esta Ciudad, (con derecho a parqueadero para vehículo).

El contrato se celebró por el término de doce (12) meses contados a partir del 12 de octubre de 2022, y prorrogable según acuerdo entre las partes, por un valor de canon mensual de arrendamiento de SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$680.000,00) pago que debía efectuarse dentro los doce primeros días de cada mes.

Los arrendatarios incumplieron con la obligación de cancelar los cánones de arrendamiento dentro de los términos correspondientes, estipulados en el contrato adeudando la suma de \$1.500.000, que corresponde a un saldo del mes de julio y los cánones totales de agosto y septiembre.

### **ACTUACIÓN**

Por auto del 07 de noviembre de 2023, por estimarse que la demanda reunía los requisitos y formalidades de ley, se dispuso su admisión, se ordenó impartir el trámite previsto en el artículo 384 del C.G.P., en concordancia con las normas que regulan el proceso verbal sumario.

La notificación de los demandados se realizó así, a los demandados ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO y WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA se les notificó de manera personal en la sede del despacho, según constancia vista en el archivo 006 del expediente digital. Al demandado CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS mediante las formalidades de que tratan los artículos 291 y 292 del CGP según constancia vista en el archivo 013 pag. 5 del expediente y certificación No.10108365 del 12 de diciembre de 2023, expedida por la empresa de mensajería TELEPOSTAL, obrante a folio 012, del expediente digital.

No observándose causal de nulidad que invalide lo actuado y contándose con los presupuestos procesales de rigor, se procede a dictar sentencia con base en las siguientes,



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

### **CONSIDERACIONES:**

Conforme a lo reglado en los Artículos 1973, 1982 y 2000 del ordenamiento sustancial civil, el arrendamiento es un contrato en que las partes contratantes se obligan recíprocamente, la una, llamada arrendador, a conceder el goce de una cosa y la otra, llamada arrendatario, a pagar como contraprestación un precio determinado llamado renta.

Así las cosas, la principal obligación del arrendatario es la de pagar el precio o renta en el lugar, en la cantidad y en la fecha pactada.

En lo atinente al arrendamiento de un inmueble destinado para uso de vivienda familiar, como es el caso que nos ocupa, los respectivos contratos los regula la Ley 820 de 2003, que en su numeral 1º del Artículo 9º impone como obligación al arrendatario, pagar al arrendador la renta o precio del arrendamiento, so pena de que conforme al Numeral 1º del Artículo 22 ibídem, el arrendador pueda dar por terminado el contrato.

Las condiciones sustanciales que deben satisfacerse para la prosperidad de las pretensiones relacionadas con la terminación del contrato de arrendamiento y la restitución del inmueble arrendado, se concretan a las siguientes:

- a) Que se acredite la existencia del respectivo contrato en el que el demandante tenga la calidad de arrendador y el demandado la de arrendatario.
- b) Que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento sea el mismo pretendido en restitución mediante la demanda.
- c) Que se demuestre alguna de las causales de terminación del contrato previstas en la ley.

En cuanto a la primera condición, esto es la existencia del contrato de arrendamiento entre quienes son partes en el proceso, tenemos que, se



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

encuentra plenamente demostrada la existencia del vínculo contractual, que se celebró en forma escrita, según consta en el documento obrante a folio 002 pag. 17 a 26 del expediente, el cual goza de autenticidad y por consiguiente constituye plena prueba, así las cosas, se satisfizo el primero de los postulados.

Respecto del segundo presupuesto, se encontró que existe identidad entre el bien arrendado y el que se demanda en restitución, esto es el ubicado en la ubicada en la Avenida 8E #12AN-89 Apartamento 101 Conjunto Guaimaral VII Etapa, junto al derecho de uso de parqueadero para vehículo).

En lo que tiene que ver con la tercera condición, el demandante invocó el incumplimiento como causal de terminación del contrato, de conformidad a lo normado en el numeral 1 del artículo 22 de la ley 820 de 2003.

Sustentó las referidas causales en los siguientes hechos: i) la parte arrendataria y demandada incumplió en el contrato al incurrir en mora en el pago correspondiente de los cánones desde el mes de julio de 2023 hasta septiembre del mismo año.

La afirmación del demandante, por ser una afirmación indefinida, no requiere de prueba, de conformidad con lo establecido en el artículo 167 del C.G.P., por lo que debe, en consecuencia, tenerse como un hecho cierto, al no haber sido desvirtuado por la parte demandada, los cuales no contestaron la demanda, teniéndose en consecuencia, que aparece configurada la causal de restitución por parte del arrendador, consagrada en el numeral 1º del artículo 22 de la ley 820 de 2003.

Corolario de lo expuesto se concluye que están demostrados los presupuestos para la prosperidad de las pretensiones de la demanda, esto es la existencia de contrato de arrendamiento entre las personas que son parte en el proceso, la identidad del inmueble arrendado con el que se reclama en restitución, y el incumplimiento de contrato como causal de restitución del bien arrendado, consistente en el no pago de los cánones.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Así las cosas, se debe acceder a las pretensiones de la demanda, disponiéndose en consecuencia, la terminación del contrato de arrendamiento, la orden de restitución del inmueble, y la condena en costas a cargo de la parte demandada, fijándose como agencias en derecho, al tenor de lo establecido en el numeral 3º del artículo 366 del C.G.P., en concordancia con el artículo 5º del Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la suma de **un (1) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV)** para que sean incluidas en la liquidación de costas.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado mediante documento privado suscrito entre **YOVANY GONZALEZ SERPA** en calidad de arrendador y **WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA, CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS y ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO**, en calidad de arrendatarios, respecto del Inmueble ubicado Avenida 8E #12AN-89 Apartamento 101 Conjunto Guaimaral VII Etapa (con derecho a parqueadero para vehículo).

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, ordenar a **WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA, CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS y ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO**, que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, restituya al demandante **YOVANY GONZALEZ SERPA**, el inmueble antes descrito, advirtiéndosele que, de no cumplir la orden impartida, se procederá a su lanzamiento y el de las personas que de él deriven derechos respecto del mismo inmueble. Oficiese de conformidad.

**TERCERO:** En caso de no efectuarse la restitución voluntaria del bien en el término señalado, previa solicitud del interesado, comisionese al Inspector



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Superior de Policía (Reparto) competente, con amplias facultades y término para actuar.

**CUARTO:** Condenar en costas a los demandados **WILLIAM SAMIR PEÑA ORTEGA, CARLOS ALBERTO SUAREZ CONTRERAS y ALIX MARITZA ORTEGA ANGULO.** Tásense.

**QUINTO:** Con fundamento en lo establecido en el numeral 3 del artículo 366 del C.G.P., con el artículo quinto del Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, fijar como agencias en derecho, la suma de un (1) salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV), para que sean incluidas en la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **973cde6b3de27d4c4ef66e45e9668d0c5f8a83402ad6de4bf7a6c9c724006ed4**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

REF. EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA -SS  
RAD. 54001-40-03-004-2023-00631-00  
DTE. MARIA BELEN MELENDEZ DE RONDON C.C. 37.236.033  
DDO. JERSON CABARICO LIZARAZO C.C. 1.094.048.501 Y OTRO

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

En atención a lo manifestado por el extremo demandante, y una vez verificada la demanda y el auto que libró mandamiento de pago, se evidencia que el nombre de la ejecutante se citó con imprecisiones, de manera que, en virtud de lo normado en el artículo 286 del C.G.P. se procede a corregir para todos los efectos de la presente litis el nombre de la demandante, siendo el nombre correcto MARIA BELEN MELENDEZ DE RONDO.

La presente decisión deberá notificarse a los demandados, junto al mandamiento de pago. Así mismo, súrtase la comunicación de las cautelas decretadas.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be5bd17683eafcdebc2d84debb2de3659fd51a7327128e1bade0c7612205338e**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Mínima cuantía- S.S.  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2023 00675 00  
**DTE.** NANCY BELTRÁN TRIANA CC 60.335.968  
**DDO.** ANA ILCE ESCALANTE BAUTISTA CC 27.835.880 Y OTRO

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Obsérvese que, mediante comunicación remitida el 29 de septiembre pasado, la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cúcuta puso en conocimiento del despacho la inscripción y el registro de la cautela decretada en esta litis. Como constancia, la oficina encartada remitió el formulario de calificación de la Matrícula 260-54981 en el que se evidencia en la anotación No. 16 el embargo ordenado por el despacho frente a la demandada ANA ILCE ESCALANTE BAUTISTA C.C. 27.835.880.

Con el turno 2023-260-6-22360 se calificaron las siguientes matriculas: 260-54981 260-223743			
<b>Nro Matricula: 260-54981</b>			
CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA	No. Catastro: 54001010502850037000		
MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA	DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER	VEREDA: CUCUTA	TIPO PREDIO: URBANO
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>			
1) CL 19 A NORTE # 16 BE Y 18 E URB NIZA III ETAPA LT 26 MZ Z			
<b>ANOTACIÓN: Nro: 16</b> Fecha 19/09/2023 Radicación 2023-260-6-22360			
DOC: AUTO SN	DEL: 11/08/2023	JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.			
54-001-4003-004-2023-00675-00			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			
DE: BELTRAN-TRIANA NANCY	CC# 60335968	<b>SUPERINTENDENCIA</b>	
A: ESCALANTE BAUTISTA ANA ILCE	CC# 27835880		

También adjuntó el certificado de tradición del inmueble identificado con M.I. 260-223743 en el que, en la anotación No. 9, se tomó nota del embargo ordenado respecto a la demandada YANETH ARDILA RINCON C.C. 60.393.817

<b>ANOTACIÓN: Nro: 9</b> Fecha 19/09/2023 Radicación 2023-260-6-22360			
DOC: AUTO SN	DEL: 11/08/2023	JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.			
54-001-4003-004-2023-00675-00			
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			
DE: BELTRAN TRIANA NANCY	CC# 60335968		
A: ARDILA RINCON YANETH	CC# 60393817		



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Sin embargo, mediante comunicación posterior, allegada el 06 de octubre de 2023, la Oficina de Registro puso en conocimiento del despacho la notificación del no registro de la medida cautelar decretada sobre el folio de matrícula inmobiliaria 260-54981 debido a que sería inscrito con un turno posterior.

De esta manera y, previo a acceder al secuestro deprecado por el extremo activo, se hace necesario requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que se sirvan informar el tramite definitivo que se le asignó a las ordenes de embargo que fueron emitidas por esta sede judicial, para lo cual deberán aportar el respectivo soporte necesario.

El oficio será copia del presente auto (art. 111 CGP). Adjúntense los documentos que se estimen necesarios.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0513f64908fd7f7d9b0a5130070365a58275e59a3c80b5a18db1546a6948ccd**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** GARANTÍA MOBILIARIA  
**RADICADO:** 54001 40 03 004 2023 00896 00  
**DTE.** RCI COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.  
**DDO.** KAREN DANIELA MEDINA PULIDO C.C. 1.004.922.267

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho la presente solicitud de APREHENSIÓN Y ENTREGA, para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que, mediante comunicación remitida por la POLICIA NACIONAL, se puso en conocimiento del despacho la inmovilización del vehículo de placa UDX-299 de propiedad de KAREN DANIELA MEDINA PULIDO y toda vez que, ese es el objeto del presente trámite, se ordenará la terminación de éste y la entrega del rodante al acreedor garantizado.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta Norte de Santander** –

### RESUELVE:

**PRIMERO: Declárese** terminada la solicitud de orden de aprehensión adelantada por RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO contra KAREN DANIELA MEDINA PULIDO, de acuerdo con lo manifestado en la presente decisión.

**SEGUNDO: ORDENAR el LEVANTAMIENTO** de la orden de APREHENSIÓN Y ENTREGA decretada por esta sede judicial mediante auto del diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023), que recae sobre el bien distinguido de así:

Placa: UDX299

Marca: CHEVROLET

Línea: SPARK

Año: 2015

Motor: B12D1\*255955KD3\*



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

Chasis: 9GAMF48D8FB045239

Color: PLATA BRILLANTE

Servicio: Particular

**TERCERO: COMUNÍQUESE** esta decisión a POLICÍA NACIONAL, a fin de dejar sin efecto el oficio correspondiente que fue comunicado por esta unidad judicial mediante auto oficio del 10 de octubre de 2023.

**CUARTO: ORDENAR** al parqueadero CAPTUCOL NORTE DE SANTANDER (LOS PATIOS) que, una vez sean sufragados los gastos que correspondan, entregue formal y materialmente al funcionario de RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, que a la postre sea designado por la entidad financiera, el vehículo de las características anotadas en el numeral segundo de esta decisión, de propiedad de KAREN DANIELA MEDINA PULIDO C.C. 1.004.922.267.

**QUINTO:** Infórmeles lo aquí decidido remitiéndoles copia de esta providencia como AUTO-OFICIO. Artículo 111 del Código General del Proceso

**SEXTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f293ca02c3a9850458811672fa57810a12a8721991c5f95e11e8515955f6d95b**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Mínima Cuantía-  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2023 01104 00  
**DTE.** RENOVA SOLUCIONES JURÍDICO S.A.S. NIT 901.306.351-3  
**DDO.** JORGE MANUEL PEÑA CONTRERAS C.C. 1.090.445.448

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva impetrada por RENOVA SOLUCIONES JURIDICO S.A.S., a través de apoderada, contra JORGE MANUEL PEÑA CONTRERAS, que fuera inadmitida el pasado 16 de enero de 2024 y subsanada el día 19 de enero del mismo año, es decir, dentro del término, por lo que corresponde resolver sobre su eventual admisión

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma y reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 89 del Estatuto General del Proceso, además de estar acompañada de los anexos generales, y como título valor aporta documento denominado pagaré No. 98, en donde se desprende a favor del extremo activo una obligación clara, expresa y exigible de pagar una suma líquida de dinero, de conformidad con el artículo 422 ibidem, resulta viable librar el mandamiento ejecutivo deprecado. No obstante, respecto a los intereses de plazo el despacho no accederá a su decreto, toda vez que la fecha de creación del título es la misma de la fecha de vencimiento.

Por otra parte, a petición del extremo activo en relación a la imposición de medidas cautelares, por reunir los requisitos exigidos en el artículo 599 del Código General del Proceso, se accederá al decreto de las mismas.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta - Norte de Santander -**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de RENOVA SOLUCIONES JURIDICO S.A.S. y en contra de JORGE MANUEL PEÑA CONTRERAS, así:



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

- Por suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$8.353.800,00) por concepto de capital adeudado en el pagaré base de la presente ejecución. Más los intereses moratorios aplicables al capital adeudado que se causen desde el 21 de noviembre de 2023, hasta que se realice el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto al demandado como lo señalan los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o por el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, de ser el caso, indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar (art. 431 C.G.P.), y diez (10) para proponer excepciones (art. 442 C.G.P.).

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero, de naturaleza embargables, que JORGE MANUEL PEÑA CONTRERAS C.C. 1.090.445.448, posea en las cuentas de ahorro, cuentas corrientes y/o CDT, en las siguientes entidades bancarias: BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BBVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE Y BANCO POPULAR, limitando la medida a la suma de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$13.400.000,00).

Comuníquese esta decisión a los gerentes de dicha entidad a efecto de que tomen nota de la medida aquí decretada, advirtiéndoles que los valores que resulten retenidos en cumplimiento de esta medida, deberán ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado, No. 540012041004 del Banco Agrario de Colombia, dentro de los tres (3) días siguientes a esta comunicación o a la fecha en que se efectúe la retención, so pena de ser sancionado conforme a la ley.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad de JORGE MANUEL PEÑA CONTRERAS C.C. 1.090.445.448, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260-295067.

Remítasele copia del presente proveído a la oficina de REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA para que tome atenta nota de la



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

medida cautelar ordenada

**QUINTO: COPIA** del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** a la Dra. GLORIA STEFANY VILLAMIZAR CASTAÑEDA, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme y por los términos del memorial poder a ella conferido. Así mismo, en atención a la sustitución efectuada, reconózcase a la Dra. ASTRID LICETH ALVAREZ RAMIREZ como apoderada sustituta de la representante del extremo activo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cda4f717ea9cb5b838114c973d62a47dccd6be76f2cf6516ebc8cfa870bac616**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

PROCESO: EJECUTIVO -Mínima Cuantía- .  
RADICADO: 54001 4003 004 2023 01118 00  
DTE. BANCO COOMEVA S.A. -BANCOOMEVA- Nit 900.406.150-5  
DDO. WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ C.C. 13.485.766

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Sería del caso pronunciarse sobre la el mandamiento de pago pretendido en la presente acción ejecutiva, sin embargo, se observa, solicitud de retiro de la demanda, elevada por la apoderada judicial de la parte demandante.

En consecuencia, por configurarse los presupuestos contenidos en el artículo 92 del Código General del Proceso, se accederá a lo deprecado por el extremo ejecutante.

En mérito de lo expuesto, ***EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –***

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, seguida por la BANCO COOMEVA S.A. -BANCOOMEVA-. contra el señor WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ENTREGAR** la demanda y sus anexos, a la parte demandante, sin necesidad de desglose.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

Jedch.

Lizeth Patricia Patiño Chaustre

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01dd536c4c698b270fa05b8e6fbc76e5b7e2594923e9ac3b5c196e418103f249**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

PROCESO: EJECUTIVO -Mínima Cuantía- .  
RADICADO: 54001 4003 004 2023 01147 00  
DTE. MARIA EUGENIA ARENAS ORTIZ C.C. 40.385.655  
DDO. JOSUE LEONARDO ROBAYO PIEDRAHITA C.C. 88.268.077

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho la presente acción ejecutiva de mínima cuantía, impetrada por MARIA EUGENIA ARENAS ORTIZ, a través de apoderado judicial, en contra de JOSÉ LEONARDO ROBAYO PIEDRAHITA, para decidir sobre su eventual admisión.

Revisado el escrito de demanda, se observan las siguientes falencias:

En el literal b- de las pretensiones de la demanda se solicita se libre mandamiento de pago por la suma de \$3.050.000,00, por concepto del canon de arrendamiento desde el 01 de mayo de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2023, esto es, lo referente a cinco (05) meses, que para cuyo efecto al ser cada canon lo correspondiente a la suma de \$450.000,00, no concuerda con el monto reclamado.

En el literal c- de las mismas, se peticiona por la suma de \$2.070.000,00 por concepto del canon de arrendamiento desde el 01 de octubre de 2023 hasta el 11 de diciembre de 2023, esto es, lo referente a 71 días, que para cuyo efecto al ser cada canon lo correspondiente a la suma de \$450.000,00, no concuerda con el monto reclamado.

En el literal f- de dichas manifestaciones referidas, se requiere los intereses moratorios a la tasa más alta de la superintendencia sobre la suma de \$560.000,00 desde el 1º de octubre de 2022, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, sin embargo observase que conforme a los hechos planteados los dineros perseguidos por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados se determinan hasta el 11 de diciembre de 2023.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

De conformidad con lo anterior y, en aplicación de lo normado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispondrá la inadmisión de la demanda, concediéndole al extremo activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efectos de que proceda a subsanar los defectos reseñados, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a fin de que subsane las falencias señaladas.

**TERCERO: RECONOCER** al doctor FABIO ENRIQUE FERNANDEZ NUMA, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme y por los términos del poder conferido

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 004

Cucutá - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7ff61ec66df471f7885c0637befe69d44d3db58e74099c8fdb76cf586dfd495**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** EJECUTIVO -Menor Cuantía-  
**RADICADO:** 54001 4003 004 2023 01151 00  
**DTE.** NANCY YOLIMA JEREZ ARIAS C.C. 1.090.408.305  
**DDO.** FREDY DIAZ PEÑARANDA C.C. 88.252.631

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho la presente acción ejecutiva de menor cuantía, impetrada por NANCY YOLIMA JEREZ ARIAS, a través de apoderado judicial, en contra de FREDY DIAZ PEÑARANDA, para decidir sobre su eventual admisión.

Revisado el escrito de demanda, se observan las siguientes falencias:

1. No se arrió el poder aportado conferido en debida forma para adelantar este tipo de proceso, toda vez que, lo que se allega es un contrato de mandato.
2. En el escrito de demanda se hace referencia al señor demandado FREDY DIAZ PEÑARANDA identificado con CC 88.252.63, numero de identificación que no corresponde al anotado en la letra de cambio.
3. No se indica la manera de como obtuvo el correo electrónico aportado del aquí demandado conforme a lo establece el inciso 2º del Artículo 8º de la ley 2213 de 2022.

De conformidad con lo anterior y, en aplicación de lo normado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispondrá la inadmisión de la demanda, concediéndole al extremo activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efectos de que proceda a subsanar los defectos reseñados, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a fin de que subsane las falencias señaladas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0af18dc634c5c2b03be5a7e276a636312ce58a9f401a2f9cc40f82dc180ddcfb**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

PROCESO: EJECUTIVO -Mínima Cuantía- .  
RADICADO: 54001 4003 004 2023 01153 00  
DTE. CARLOS ALBERTO MALDONADO CUELLAR C.C. 13.437.729  
DDO. LUZ STELA GONZALEZ C.C. 60.280.696

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho la presente acción ejecutiva de mínima cuantía, impetrada por CARLOS ALBERTO MALDONADO CUELLAR, a través de apoderado judicial, en contra de LUZ STELA GONZALEZ, para decidir sobre su eventual admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se evidenciara que, los títulos valores arrimados como base de ejecución, no cumplen con las imposiciones establecidas en la ley, puesto que al no ser diligenciados no es posible determinar la obligación CLARA, EXPRESA Y EXIGIBLES que contienen.

Por lo anterior, se demarca como único camino jurídico a seguir el de abstenerse de librar el mandamiento de pago deprecado, ordenando la devolución de la demanda y sus respectivos anexos al ejecutante, sin necesidad de desglose

En mérito de lo expuesto, ***EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –***

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago, conforme lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y sus anexos, al demandante, sin necesidad de desglose.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**TERCERO: RECONOCER** al doctor JONNATHAN ALEXANDER CARRILLO PRIETO, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme y por los términos del poder a él conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:

Lizeth Patricia Patiño Chaustre

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c639fe849e822f9763abf6c6a55406791188f8bd563b25dea4935ba680727aa**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

PROCESO: EJECUTIVO -Menor Cuantía-.  
RADICADO: 54001 4003 004 2023 01164 00  
DTE. BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.738-9  
DDO. CARLOS ROQUE ARIZA NIÑO - C.C. No. 88.216.146

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Se encuentra al Despacho la demanda Ejecutiva, promovida por el BANCO POPULAR S.A., quien actúa a través de apoderado judicial, contra CARLOS ROQUE ARIZA NIÑO, la cual mediante Auto calendado el 16 de enero pasado fue INADMITIDA por adolecer de los defectos señalados en el mismo, y se requirió a la parte actora para que procediera a subsanarlos.

Ahora bien, aunque la parte demandante presentó memorial mediante el cual intentó aclarar las exigencias planteadas por el juzgado, no las corrigió en debida forma, pues no expresó con claridad el fundamento para solicitar el cobro de los intereses de mora sobre un periodo en el que también deprecia el pago de intereses corrientes, lo que hace que lo pretendido no ofrezca precisión y claridad.

De esta manera, debe concluirse que no se satisfacen las exigencias enunciadas en el auto que inadmitió la demanda, por lo que se procederá con su rechazo.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Ejecutiva, promovida por BANCO POPULAR S.A., contra CARLOS ROQUE ARIZA NIÑO, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: NO HABRÁ** LUGAR AL DESGLOSE DE LA DEMANDA, como quiera que se trata de un proceso electrónico y en el despacho únicamente reposan reproducciones digitales de los documentos base del presente proceso.



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**

**TERCERO: CUMPLIDO lo anterior, ARCHÍVENSE** las diligencias, dejándose las constancias necesarias

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

*Jedch.*

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **193a57e0909a4b393f702ac03c4499f294e4147daf803f219712bd46a4099f14**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**PROCESO:** PRUEBA EXTRAPROCESAL – INTERROGATORIO DE PARTE  
**RADICADO:** 54 001 4003 004 2023 01165 00  
**CONVOCANTE:** RIGAUT VARGAS MIRANDA C.C. 13.493.847  
**CONVOCADOS:** MARIA DEL CARMEN PALACIO Y OTRO

---

**San José de Cúcuta, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro  
(2024)**

Se encuentra al Despacho la prueba extraprocesal impetrada por RIGAUT VARGAS MIRANDA, contra MARIA DEL CARMEN PALACIO ZAPATA Y MIGUEL ANGEL CUADROS PALACIO, para decidir sobre su eventual admisión.

Revisada la demanda, el Despacho observa que la misma no cumple con las formalidades establecidas en la ley, toda vez que no se demuestra que simultáneamente a la presentación de la solicitud, hubiese remitido la misma de manera física a los convocados en la presente prueba extraprocesal (Art. 6º Ley 2213/22).

Por lo anterior, el Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 del C.G.P., dispone la inadmisión de la demanda, concediéndole al sujeto activo el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a efecto de que subsane tal falencia.

En mérito de lo expuesto, ***EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER –***

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA

**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, a fin de que subsane la falencia señalada.

**TERCERO: RECONOCER** personería al Dr. JORGE ALBERTO GONZALEZ TOLOZA, para actuar como apoderado judicial del convocante, en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**LIZETH P. PATIÑO CHAUSTRE**

Firmado Por:  
Lizeth Patricia Patiño Chaustre  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e50e4c80aeaa80b4c46aeb1424eaa3d84aaf0e45a35d94bd095dcbaf60657e55**

Documento generado en 14/02/2024 02:44:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>