



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA**

Cúcuta, Once (11) de Junio de Dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO:** 540014003004 2011 00312 00  
**DEMANDANTE:** JAIRO PATIÑO ANGARITA  
**DEMANDADA:** NIRIA YASID DEVIA PEREZ

Se encuentra al Despacho el presente proceso en razón al poder general arrimado por la Dra. LUDY PATRICIA NAVARRO ALVAREZ, con el fin de que los depósitos judiciales ordenados mediante auto que decreto la terminación de la acción ejecutiva por pago total, le sean entregados a la aludida profesional en derecho, empero, verificado el poder general se constata que si bien es cierto aquel consagra la facultad de recibir otorgada por la parte activa, también se observa que lo arrimado corresponde a la primera copia tomada del original el 09 de abril de 2014, es decir, carece de una nota de vigencia actual, donde se pueda constatar que el poder general aún está vigente conforme se otorgó.

A causa de lo anterior, y sumándole que el poder especial otorgado para el presente proceso su poderdante no le concedió la facultad mencionada en el párrafo anterior, esta Sede Judicial no accederá a la solicitud de la apoderada judicial del demandante.

Como consecuencia, procédase a realizar lo resuelto en el proveído que término la acción.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**560c26f02f893bcafe21b1a1f6a6dce84702a997f0c7cd66ac42f462b47ad455**

Documento generado en 11/06/2021 08:26:29 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001405300420180019000  
EJECUTIVO SINGULAR – MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S - NIT 901127873-8  
DEMANDADO: JORGE ROMAN SUAREZ BAUTISTA – C.C. 88.235.540

**San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

Teniendo en cuenta que la medida de embargo decretada sobre el vehículo de placas CRL – 504 ya fue registrada por la Dirección de Tránsito y Transporte de Villa del Rosario tal como se observa en los folios que anteceden este proveído, se considera del caso que se debe **COMISIONAR** al **SEÑOR INSPECTOR DE TRANSITO DE VILLA DEL ROSARIO** para que proceda a efectuar la inmovilización y secuestro de dicho vehículo automotor tal como lo dispone el artículo 595 del CGP.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** al **SEÑOR INSPECTOR DE TRANSITO DE VILLA DEL ROSARIO** con los insertos del caso para que proceda **INMOVILIZAR Y SECUESTRAR** el automotor de Placa: **CRL 504**, marca **KIA**, línea **NEW SPORTAGE LX**, color **GRIS**, modelo 2012, No. de motor **G4KDBS086454**, No. chasis **KNAPB81 1 AC71 74992**, No. serie **KNAPB811AC71 74992**, carrocería **WAGON**, clase de vehículo **CAMIONETA**, clase de servicio **PARTICULAR**, cilindraje 19998 de propiedad del demandado el señor **JORGE ROMAN SUAREZ BAUTISTA** identificado con cédula de ciudadanía No.88.235.540.

Para dicha diligencia de secuestro se **FACULTA** al señor **INSPECTOR DE TRANSITO DE VILLA DEL ROSARIO** para que nombre secuestre si es el caso.

Finalmente, teniendo en cuenta la notificación por aviso del acreedor prendario efectuada por la parte ejecutante, se considera del caso que la misma con no cumple con las exigencias de ley, en la medida de que no le fue remitida la demanda y sus anexos; por lo tanto, mientras no se cumpla con tal situación no se puede atender favorablemente dicho acto de notificación.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4087733c5440a48e34e300360f4247b0d1369dde2a20c1112b1e8028522f74d0**  
Documento generado en 11/06/2021 11:42:30 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001405300420180099800  
HIPOTECARIO – MENOR CUANTIA – (Con Sentencia)  
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. - NIT.860-003-020-1  
DEMANDADO: HECTOR ELIAS MORA MENDEZ - C.C. 1093759156

**San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

Atendiendo la solicitud de terminación de proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por el **BANCO BBVA COLOMBIA S.A** en contra del señor **HECTOR ELIAS MORA MENDEZ (C.C. 1093759156)**, por pago total de la obligación, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos; es decir, **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada sobre el bien inmueble ubicado en la Av. 8 No. 4-99 Conjunto Cerrado Ambar del Este, Apto. 202, Torre 1, de esta ciudad e identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 260-308744 de propiedad del aquí demandado **HECTOR ELIAS MORA MENDEZ (C.C. 1093759156)**.

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESTA CIUDAD** para que proceda a **LEVANTAR** de manera inmediata la medida de embargo inscrita sobre el bien inmueble ubicado en la Av. 8 No. 4-99 Conjunto Cerrado Ambar del Este, Apto. 202, Torre 1, de esta ciudad e identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 260-308744 de propiedad del aquí

demandado **HECTOR ELIAS MORA MENDEZ (C.C. 1093759156)**, la cual le fue comunicada a través del oficio N° 9098 del 6 de noviembre de 2018 y registrada en la anotación N° 9 de dicho folio de matrícula; y a la **SECUESTRE MARIA CONSUELO CRUZ** para **NOTIFICARLE EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA ORDEN DE EMBARGO Y SECUESTRO** dispuesta en este proveído y para indicarle que su cargo como secuestre ya culminó frente al bien inmueble reseñado anteriormente y que por tanto debe hacer entrega del mismo a la parte demandada en el evento de estar a su cargo.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, ya que fueron aportadas las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c3af20713aca680b2ef0cc26953284c35abee3d9a34d97dc1b665654b8e71d36**

Documento generado en 11/06/2021 11:43:37 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001405300420190006300**  
**EJECUTIVO SINGULAR – MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: MANUFACTURAS ELIOT S.A.S. - NIT 860.000.452-6**  
**DEMANDADO: SERGIO ALEXANDER RAMIREZ PINZON – C.C. 77.180.161**

**San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

Teniendo en cuenta la solicitud incoada a través del memorial que antecede este provisto, en la cual las partes procesales solicitan el levantamiento de la medida cautelar de embargo y retención decretada sobre el vehículo de placas HRR-596; se considera del caso que no se puede acceder a ello, toda vez que no se dan los presupuestos que trae consigo el numeral primero del artículo 597 del CGP; ya que del cuaderno de medidas se desprende que existe un embargo de remanente decretado a favor del proceso de radicado 2019-0329 del Juzgado Segundo Civil Municipal de esta ciudad; razón por la cual no se puede acceder al levantamiento pretendido en este asunto, tal como se adujo en líneas pretéritas.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f54b9b594bdac23705811d946a714a85855a71734617c2975b1262261c613080**

Documento generado en 11/06/2021 11:45:35 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190008700  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO EL PARAISO P.H. - NIT 900355061-8  
DEMANDADO: FILOMENA JAIMES DE ADARME – C.C. 27891147

San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la solicitud de levantamiento de la suspensión del proceso incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; se considera del caso que **NO SE PUEDE ACCEDER A ELLO** en este momento, en la medida que la parte pretensora se debe atener a lo dispuesto en el auto que data del 5 de febrero de 2021, en el cual se preceptuó que aún no se puede levantar dicha suspensión, ya que no se ha vencido el término de la misma según lo establecido en el inciso segundo del artículo 163 del CGP.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8073129281bbe55d76efa3aa4ff0ef160c5a881c4e9c56c23f79d3cfab70acb9  
Documento generado en 11/06/2021 11:46:20 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190012700  
EJECUTIVO SINGULAR – MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: GERMAN GUERRERO VARGAS – C.C. 1.924.288  
DEMANDADO: CARLOS ARTURO PEÑALOZA PEÑA – C.C. 13.454.969

San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

En primer lugar, teniendo en cuenta que la audiencia que se encontraba programada para el día 21 de febrero de 2021 no se pudo realizar en virtud a la suspensión de términos decretada por la digitalización de los expedientes de esta Unidad Judicial, se considera del caso que se debe **FIJAR COMO NUEVA FECHA** para realizar dicha audiencia el día **MIÉRCOLES 18 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 10:00 A.M.**

Por Secretaría remítasele al correo electrónico de las partes procesales el respectivo link para la audiencia aquí fijada.

Finalmente, atendiendo la solicitud de embargo de cuentas bancarias del demandado incoada por la apoderada judicial de la parte demandante, se considera del caso que se debe requerir a dicha memorialista para que aclare hacia qué entidad bancaria va dirigida la medida pretendida; por lo tanto, mientras no aclare dicha situación, no se puede proceder a decretar tal medida cautelar.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72a1dea24f04195ff22bc5f6d89ef72844efd5913aedba5923b96fa10e4999c8**  
Documento generado en 11/06/2021 11:48:06 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190042300  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: FOTRANORTE - NIT 800166120-0  
DEMANDADOS: ALIX ZORAIDA COLMENARES BLANCO – C.C. 39.694.010  
ILIA DEL SOCORRO VILA – C.C. 27.764.461

San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

En primer lugar, Atendiendo la solicitud de entrega de depósitos judiciales incoada por la parte demandante a través de los memoriales que anteceden este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente dicho pedimento por ser procedente y por encontrarnos en el momento procesal para ello; por tanto, **en caso de existir depósitos judiciales en este proceso SE ORDENA** que una vez quede ejecutoriado el presente auto, por Secretaría se proceda a efectuarse dichos depósitos judiciales para ser entregados a nombre del **FONDO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES Y SERVICIOS DE NORTE DE SANTANDER – NIT 800166120-0; los cuales deben realizarse hasta por el monto de la liquidación de crédito aprobada en este asunto.**

Por otra parte, Atendiendo la solicitud incoada por la parte demandante en el sentido de requerir al Fopep para que informe sobre la medida cautelar decretada en este proceso; se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente y por tanto se ordena **OFICIAR al PAGADOR DEL CONSORCIO FOPEP** de esta ciudad para que informe una vez reciba la correspondiente comunicación las resultas del embargo del 50% de la pensión percibida por la señora **ILIA DEL SOCORRO VILA (C.C. 27.764.461)** como pensionada de **FOPEP** decretado por este Juzgado mediante auto de fecha 13 de mayo de 2019, la cual le fue comunicada por medio del oficio N° 3600 del 28 de mayo de 2019.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO al PAGADOR DEL CONSORCIO FOPEP** para que proceda a remitir la información solicitada mediante el presente auto.

Finalmente, Atendiendo la solicitud de medida cautelar elevada por la parte demandante a través de los memoriales que anteceden este proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente en virtud de lo establecido en los artículos 593 y 599 del CGP y por tanto **SE ORDENA DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN** del 50% del salario devengado por la señora **ALIX ZORAIDA COLMENARES BLANCO (C.C. 39.694.010)** como empleada del **COLEGIO MILITAR GENERAL GUSTAVO MATAMOROS DE ESTA CIUDAD**; limitándose la medida a la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$ 18'000.000. 00.)**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** al **PAGADOR DEL COLEGIO MILITAR GENERAL GUSTAVO MATAMOROS DE ESTA CIUDAD** a través de correo electrónico para que proceda a tomar atenta nota de la medida aquí decretada, y para advertirle que los valores que resulten retenidos en cumplimiento de esta medida, deberán ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado, No. 540012041004 del Banco Agrario de Colombia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la correspondiente comunicación y/o en la fecha en que se efectúe la retención, so pena de ser sancionado conforme a la ley.

### **COPIESE Y NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba4d0ff4931d7513e13e7457390f2b7f7fe923d6cf9a32376e2f185632563995**

Documento generado en 11/06/2021 11:48:46 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190048400  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: ALBERTO GONZÁLEZ MEJÍA – C.C. 13.244.826  
DEMANDADO: PAOLA MYLENA NUÑEZ MONTES – C.C. 60.375.191

San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta que ya fue aportada la constancia en la cual se observa que la Doctora **EVANY BRICED MADARIAGA ESTEVEZ** es miembro activo del Consultorio Jurídico de la Universidad Libre - Seccional Cúcuta; procede este Despacho a reconocer a la mencionada jurista como apoderada judicial sustituta de la parte demandante, conforme y por los términos del poder a ella conferido y tal como lo establece el artículo 75 del Código General del Proceso.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**49057800ffb9e12e9dcacecbd47a3f7a0878fa363800ab8e0606b7eb571c81e3**

Documento generado en 11/06/2021 11:49:44 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001400300420190081800 – (Con Sentencia)**  
**RESTITUCION DE MUEBLE ARRENDADO – MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. – NIT 890903938-8**  
**DEMANDADO: SOLUCIONES INTEGRALES EN SALUD – NIT 807008988-5**

**San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

Atendiendo la solicitud incoada por la parte demandante en la cual peticiona de terminación del proceso por la restitución del bien mueble objeto de restitución y por el pago de la obligación de la parte demandada; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente y por cumplirse con el objeto perseguido en este asunto.

**En consecuencia, el Juzgado:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso de **RESTITUCION DE MUEBLE ARRENDADO** promovido por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **SOLUCIONES INTEGRALES EN SALUD**; por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

**TERCERO:** Una vez se cumpla con lo aquí ordenado y quede ejecutoriado el presente auto, procédase al archivo inmediato del expediente, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

## **COPIESE Y NOTIFIQUESE**

*Firmado Por:*

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: **ccb22fc5886f85563df9d4870fbd032c1e832ac7f5511c82ce92afa9cc5692cf**  
Documento generado en 11/06/2021 11:50:43 AM*

*Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>*



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190087800  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO – C.C. 13473228  
DEMANDADOS: FANNY ZULEICA MOROS TORRES – C.C. 60.444.609  
RICHARD XABIER RODRIGUEZ TORRES – C.C. 88 263 010

San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la solicitud de oficiar a la IGAC incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; se considera del caso que **NO SE DEBE ACCEDER** a ello en este momento, toda vez que en el expediente no obra documento alguno del cual se desprenda que ya fue efectuado el correspondiente secuestro del bien inmueble objeto de cautela; por tanto, mientras tal situación no se encuentre acreditada en el plenario no se puede proceder a solicitar el avalúo de dicho bien inmueble.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb3a3ddfc3e9f3e008c22766283ef4aa4963c357bd895f2e2e732be5a020  
1a8c**

Documento generado en 11/06/2021 11:51:42 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190098600 – (Con Sentencia)  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: SUPERCREDITOS LTDA – NIT 890505365-0  
DEMANDADOS: MARITZA YANETH TORRES RAMÍREZ– C.C. 37.197.082  
HILDA MARÍA RAMÍREZ DE TORRES – C.C. 27.834.740

San José de Cúcuta, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo la solicitud de terminación de proceso por pago total de la obligación y de las costas incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente tal pedimento por ser procedente de acuerdo a lo establecido en el artículo 1625 del C.C., el cual consagra que “Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo”, y lo reglado también en el artículo 461 del CGP y en el Artículo 658 del Código de Comercio.

En consecuencia, el Juzgado:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** promovido por **SUPERCREDITOS LTDA** en contra de las señoras **MARITZA YANETH TORRES RAMÍREZ (C.C. 37.197.082) E HILDA MARÍA RAMÍREZ DE TORRES (C.C. 27.834.740)** por pago total de la obligación, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. y el artículo 461 del CGP.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** inmediato de las medidas cautelares decretadas y existentes en autos; es decir, **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO INMEDIATO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 7 # 8-49 y 8-51 del Municipio de Sardinata, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-173230 de propiedad de la señora **HILDA MARIA RAMIREZ DE TORRES**

**TERCERO:** Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESTA CIUDAD** para que proceda a **LEVANTAR DE MANERA INMEDIATA** la medida de embargo decretada sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 7 # 8-49 y 8-51 del Municipio de Sardinata, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-173230 de propiedad de la señora **HILDA MARIA RAMIREZ DE TORRES**, la cual le fue comunicada a través del oficio N° 8204 del 19 de noviembre de 2019 y registrada en la anotación N° 6 de dicho folio de matrícula

**CUARTO: DECRETAR** el desglose del título de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 116 del CGP, previo el pago de las expensas necesarias para ello, dejándose las constancias pertinentes sobre tales hechos. **El desglose del título será entregado a la parte demandada.**

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente una vez quede ejecutoriado el presente auto y se haya cumplido con lo ordenado en el mismo, dejándose para ello las anotaciones respectivas en los libros radicadores que se llevan en el Juzgado.

### **COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e22e1cdff6c4fee77583b1f36d55403305b46cd6a20775f286ee892f92107  
38b**

Documento generado en 11/06/2021 11:52:39 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL:

En la fecha dejo constancia que revisado el correo electrónico de este Juzgado, se puede observar que, de manera involuntaria, la queja fue remitida el pasado 2 de marzo de 2021, al correo electrónico [itovarp@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:itovarp@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Dicha remisión se efectuó por la Dra. MARIA FERNANDA OVALLOS RAMIREZ, quien, para la época, ostentaba la calidad de Escribiente de este Juzgado y era la encargada de dichas remisiones.

No obstante lo anterior, ese no es el vínculo correcto para ello, pues, desde que se reactivó la justicia de manera virtual, el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander, para la recepción y reparto de procesos es el [demandascuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:demandascuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) PROVEA.–

*Cúcuta, 11 de junio de 2021*

CINDY BRIGITTE CARVAJALINO VELASQUEZ  
Secretaria

*Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander*

ONCE (11) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

REF. PERTENENCIA – REINDINDICATORIO (RECONVENCION)  
RAD. 2019-1107

DTE. YAMLE ABRAHIM DE PEREZ – C.C. No. 27'575.204

ABRAHAM ABRAHIM RODRIGUEZ – C.C. No. 13'225.821

DDO. ANTONIO MARIA MOLINA RIVERA – C.C. No. 5'400.372

Teniendo en cuenta la constancia secretaria que precede, el Despacho ordena que por secretaría, de manera inmediata, se remita el presente expediente, a fin de que se proceda resolver la queja interpuesta contra el auto que denegó la apelación de la sentencia.

CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8df3638c3f17ca1135a3e5b69d5b1a189f09d50e0f4ab5700ae8  
42507c92d1f9**

Documento generado en 11/06/2021 02:43:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**