



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

PERTENENCIA RAD. 54001400300420180009900  
DEMANDANTES: ROBINSON RODRIGUEZ Y ROCIO MARIBEL CORDERO  
DEMANDADO: ADAN RODRIGO AVENDAÑO VELAZCO

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la solicitud de copias y de oficio incoada por la parte demandante demandada a través de los memoriales que anteceden este proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente y por haberse aportado el arancel exigido para tal efecto; por tanto, por Secretaría procédase a **expedir** la correspondiente copia del acta de audiencia de fecha 26 de enero de 2021 obrante a folios 220 a 222 del plenario con la respectiva constancia de ejecutoria; así como a **remitir** a la parte petente a través del correo electrónico **tutierra.adm@gmail.com** el oficio N° 0002 obrante a folios 223 y 224 del plenario.

Finalmente, en cuanto al desglose del plano solicitado por la apoderada judicial del extremo pretensor, se debe poner en conocimiento de la memorialista que en el plenario no obra plano alguno, ya que lo que milita en el expediente es un informe técnico emitido por el ingeniero Alberto Varela Escobar, por lo que no se puede efectuar el desglose pretendido por la misma, pues se itera sin ánimo de fastidiar, en el plenario no se avizora plano alguna que deba desglosarse.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2352951c19a77ab8121125ca52d4357805923c3edfc87e0e3c3bbec4d74cddae**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001400300420180096300**  
**EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: COOMANDAR**  
**DEMANDADOS: DORYS YANETH LUNA Y LUZ MARINA CUADROS MAYORGA**

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Agregar y poner en conocimiento de la parte interesada para los fines pertinentes, las misivas remitidas por **Bancolombia**, por el **Banco Caja Social**, por el **Banco de Bogotá** y por el **Banco de Occidente** en las cuales informan que las demandadas no poseen vínculo alguno con esas entidades bancarias.

Finalmente, atendiendo la solicitud incoada por la demandada Luz Marina Cuadros Mayorga a través de los memoriales que anteceden este proveído, se considera del caso que se debe dar aplicación a lo ordenado en el auto que data del 11 de noviembre del año 2020, es decir, entregársele los depósitos judiciales allí dispuestos; por tanto, una vez quede ejecutoriado este auto por Secretaría procédase a ello.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **784d8225d67e7e15ddc83bf1c1dc9495f7f7566270770f3f4d3aeee7a1b112d3**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001400300420190034000**  
**HIPOTECARIO – MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA**  
**DEMANDADO: NOHORA COTRINA GARCIA**

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la solicitud de oficio incoada por la apoderada judicial de la parte demandante a través de los memoriales que anteceden éste proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente; por tanto, **SE ORDENA REMITIR** al correo de la memorialista **legalcobsas@hotmail.com** y al correo electrónico de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** el oficio N° 2143 obrante a folio 168 del plenario.

Una vez quede ejecutoriado el presente auto procédase a darle cumplimiento a lo aquí dispuesto.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**571b9c6e7f080d33513012859c8d33457afd6d62e4b58826718f72a6f9b9679**  
**8**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:05 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190060100  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA SA – NIT 900189642-5  
DEMANDADO: ARISTÓBULO LEÓN SANDOVAL – C.C. 1109845179

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo la solicitud de entrega de depósitos judiciales incoada por la parte demandante a través del memorial que antecede este proveído; procede éste Estrado Judicial a despachar favorablemente dicho pedimento por ser procedente y por encontrarnos en el momento procesal para ello; por tanto, **en caso de existir depósitos judiciales** en este proceso **SE ORDENA** que una vez quede ejecutoriado el presente auto, por Secretaría **se proceda a efectuarse dichos depósitos judiciales** para ser entregados a la parte ejecutante a través de su apoderada judicial quien cuenta con la facultad para recibir; **los cuales deben realizarse hasta por el monto de la liquidación de crédito aprobada en este asunto.**

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b9f539a67335b38ba0d7b4978879cf922f5854f2527ff9753d2836a035db8df6**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190070900  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO SAVANNA CLUB  
DEMANDADO: PAOLA KARINA DEL PILAR ALMEIDA SANTOS - C.C. 1090440665

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**AGRÉGUESE** al proceso y **TÉNGASE** en cuenta para todos los efectos pertinentes de notificaciones la nueva dirección de la demandada (**Avenida 15 N° 12-74 Barrio El Contento**) aportada por el extremo pretensor.

Por otra parte, teniendo en cuenta que la notificación personal de la demandada ya fue efectuada en debida forma por la parte demandante, se considera del caso que se debe **REQUERIR** a dicha **PARTE EJECUTANTE** para que proceda a realizar la **NOTIFICACION POR AVISO** de la ejecutada en un término perentorio de 30 días, **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

Finalmente, teniendo en cuenta la solicitud de levantamiento de la medida cautelar incoada por las partes a través de los memoriales que anteceden este proveído, se accede a ello por ser procedente en virtud de lo preceptuado en el numeral primero del artículo 597 del CGP, y por tanto **SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO** inmediato de la medida cautelar de embargo y secuestro decretada sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260.308304 de propiedad de la aquí demandada **PAOLA KARINA DEL PILAR ALMEIDA SANTOS (C.C. 1090440665).**

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** para que proceda a **LEVANTAR** de manera inmediata la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** decretada el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260.308304 de propiedad de la aquí demandada **PAOLA KARINA DEL PILAR ALMEIDA SANTOS (C.C. 1090440665).**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
f1d05ae7d0f0f9ec8cb799b6ac5f183b13ea9d99ed625ed6904b062b02a2617c

Documento generado en 28/07/2021 03:07:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190081500  
EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: RENTABIEN SAS – NIT 890502532-0  
DEMANDADOS: INGRITH YURLEY ACEVEDO PARADA – C.C. 27674383  
JOSE GABRIEL LIZCANO SUAREZ – C.C. 13471523  
DAMARYS ELIANA PARADA SEPULVEDA – C.C. 60370501

**San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)**

Atendiendo la solicitud de medida cautelar elevada por la parte demandante a través de los memoriales que anteceden este proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente en virtud de lo establecido en los artículos 593 y 599 del CGP y por tanto **SE ORDENA EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de la quinta (5ª) parte que exceda el salario mínimo legal mensual, y/o de las bonificaciones y/o de las comisiones devengadas por la demandada **INGRITH YURLEY ACEVEDO PARADA (C.C. 27674383)**, como empleado de la **IPS MEDCARE DE COLOMBIA**, limitándose la medida a la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 7'000.000. 00.)**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** al **PAGADOR DE LA IPS MEDCARE DE COLOMBIA** a través de correo electrónico para que proceda a tomar atenta nota de la medida aquí decretada, y para advertirle que los valores que resulten retenidos en cumplimiento de esta medida, deberán ser consignados a la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado, No. 540012041004 del Banco Agrario de Colombia, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la correspondiente comunicación y/o en la fecha en que se efectúe la retención, so pena de ser sancionado conforme a la ley.

Finalmente, teniendo en cuenta que ha transcurrido un tiempo bastante prudencial desde que se profirió el auto mandamiento de pago en este proceso, se considera del caso que se debe **REQUERIR** a la **PARTE DEMANDANTE** para que proceda a efectuar la notificación de los demandados **JOSE GABRIEL LIZCANO SUAREZ Y DAMARYS ELIANA PARADA SEPULVEDA** en un término perentorio de 30 días; **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a94146a8785f9ae2c05867f85c17d8496762abe23ede090bd7bb04be5cfd452f**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190085700  
EJECUTIVO SINGULAR – MININA CUANTIA  
DEMANDANTE: COOPENSIONADOS  
DEMANDADO: DUFLAN EVELIO BARRERA CORREDOR

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el poder otorgado por el Doctor Juan David Forero Caballero al Doctor Álvaro Enrique Del Valle Amaris a través del memorial que antecede este proveído, se considera del caso que **NO SE DEBE ACCEDER A RECONOCER PERSONERIA** al aludido Jurista, toda vez que en el plenario no obra documento alguno del cual se desprenda la calidad con la cual indicar actuar el Doctor Forero Caballero, es decir, para acreditar su calidad de Apoderado General de la Parte Demandante, por lo que no se puede acceder a su petición tal como se adujo en líneas pretéritas, pues quien otorga el poder no acreditó su calidad de apoderado general de la parte ejecutante.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**33083f9192e02488ce2d2e7a9258d05059f3b3bd81fc79ffdc50b29950890295**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:18 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

GARANTIA MOBILIARIA - RAD. 54001400300420200016200  
DEMANDANTE: RCI COLOMBIA SA – NIT 900977629-1  
DEMANDADO: MIGUEL ALBERTO FORERO RIOBO – C.C. 14 321 691

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la solicitud de oficio incoada por la apoderada judicial de la parte demandante a través de los memoriales que anteceden éste proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente; por tanto, **SE ORDENA REMITIR** al correo de la memorialista **carolina.abello911@aecsa.co** Y AL CORREO ELECTRÓNICO DE LA SIJIN, DE LA POLICIA DE CARRETERAS Y DE LA POLICIA NACIONAL los oficios N° 2475, 2476 y 2477 obrante a folios 49 a 51 del plenario.

Una vez quede ejecutoriado el presente auto procédase a darle cumplimiento a lo aquí dispuesto.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b0ae9a1e67204dd166a22b32828dbb837ff983dbbdec28827e52d5c64b53b68**  
Documento generado en 28/07/2021 03:07:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420200031000  
HIPOTECARIO – MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: JUDITH YANETH BELTRAN TRIANA  
DEMANDADOS: LILIANA GUERRERO

San José de Cúcuta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta las notificaciones remitidas por la parte demandante obrante a los folios que anteceden este proveído, se considera del caso que dichos actos de notificación **no cumplen con las exigencias de ley**, en la medida que en dichas notificaciones se enlistan los anexos (**Copia del auto, de la demanda y anexos**) remitidos con las comunicaciones de notificación; **pero, en los correos enviados a esta Unidad Judicial no se encuentran la copia de tales documentos con la respectiva constancia de cotejado**; los cuales son necesarios para verificarse que si guarden congruencia con el proceso referenciado y para determinarse si la notificación se efectuó en debida forma; razón por la cual, se considera del caso que no pueden ser atendidas de forma favorables dichas notificaciones y por tanto se **ORDENA REQUERIR** a la parte demandante para que proceda a efectuar dicha notificación conforme a los lineamientos acotados en esta instancia en un término perentorio de 30 días, **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f4baa9b5724cb3289cf5c4afea7b0423eddab0920060567f6d3684279b70f8b**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:27 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420210016700  
HIPOTECARIO – MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA – NIT 860002964-4  
DEMANDADOS: DIANA MARISELA RAMOS PERLAZA – C.C. 1093756144  
MARITZA PERLAZA NOVOA – C.C. 60378739

San José de Cúcuta, veintiocho (28 de julio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta que el demandado se encuentra debidamente vinculada al proceso en virtud a las notificaciones realizadas por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicho demandado no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero el demandado no respondió la demanda ni presentó medio exceptivo alguno.**

Además, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

Por lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

Finalmente, se considera del caso que se debe oficiar a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** con el fin de informarle que a través del auto de fecha 23 de marzo de 2021 se ordenó el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 260-315437 de propiedad de las aquí demandadas **DIANA MARISELA RAMOS PERLAZA (C.C. 1093756144) Y MARITZA PERLAZA NOVOA (C.C. 60378739)**

Como consecuencia de lo anterior; el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra de las señoras **DIANA MARISELA RAMOS PERLAZA Y MARITZA PERLAZA NOVOA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$ 1.160.000.oo.)**

**CUARTO:** Si se encuentran bienes embargados procédase a su remate una vez se encuentren secuestrados y avaluados los mismos.

**QUINTO: REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** con el fin de que proceda a tomar atenta del embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 260-315437 de propiedad de las aquí demandadas **DIANA MARISELA RAMOS PERLAZA (C.C. 1093756144) Y MARITZA PERLAZA NOVOA (C.C. 60378739)** decretado en este proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d572c4ef3dea450be18c5b6b8dd5a140e993b5808e4561c96af2c47a0a**

**570ab7**

Documento generado en 28/07/2021 03:07:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**