



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001418900320160074100**  
**EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: LUZ MARINA TABORDA GARCIA**  
**DEMANDADOS: OMAR RIVERA CANDELO Y ANA ROSA CALDERON ARIAS**

**San José de Cúcuta, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

Teniendo en cuenta el poder conferido a la **DOCTORA YAJAIRA ANDREA VICUÑA PEREZ** por parte del demandado **OMAR RIVERA CANDELO**, **SE RECONOCE PERSONERÍA** a dicha jurista para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial de dicho demandado, en los términos del poder conferido a la misma para ello.

Finalmente, atendiendo la solicitud de copia del proceso incoada por la apoderada judicial del señor Omar Rivera Cándelo, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente; por lo tanto, por Secretaría procédase a **REMITIR** el vínculo del presente proceso al correo electrónico de la petente (**anvi\_0921@hotmail.com**) una vez quede ejecutoriado este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Armando Varon Patiño**

**Juez Municipal**

**N. De Santander – Cúcuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**16e4ec1a8b862a2d14bbf1034d60f28803bc3ebdf280c35d22052dfdbc325173**

Documento generado en 12/08/2021 04:06:55 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

INSOLVENCIA - RAD. 54001405300420180111500  
DEMANDANTE: JHON ALEXANDER VILLAMIZAR TORRADO  
DEMANDADOS: VARIOS

San José de Cúcuta, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta que la liquidadora Elsy Esperanza Estévez Nuñez no ha atendido en su totalidad el requerimiento que se le hizo a través del auto que data del 12 de febrero de 2021, se considera del caso que se debe **OFICIAR** a dicha liquidadora con el fin de que le **INFORME** a este Juzgado si ya notificó a los acreedores del deudor incluidos en la relación definitiva de acreencias y al cónyuge o compañero permanente, si fuere el caso, sobre la existencia del presente proceso.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFICIO** a la **LIQUIDADORA ELSY ESPERANZA ESTÉVEZ NUÑEZ** a través del correo electrónico **eeestevez@gmail.com** para que proceda a remitir la información solicitada en el presente auto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Carlos Armando Varon Patiño**

**Juez Municipal**

**N. De Santander – Cúcuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a0fd305d86c9cdb7e85d4b8c37cc0054893e9f3968f4b7382b940a3f40ce55e**

Documento generado en 12/08/2021 04:06:43 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 54001400300420190055000**  
**DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA**  
**DEMANDADOS: SOCIEDAD PROMOTORA DE INVERSIONES SAS**  
**JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ**  
**JP CONSTRUCCIONES SAS**

**San José de Cúcuta, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

Teniendo en cuenta el recurso de reposición incoado por el apoderado judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 12 de febrero de 2021 (Fl. 343), **SE ORDENA CORRER TRASLADO** de dicho recurso de reposición por el término de 3 días para que las partes se manifiesten frente al mismo si así lo consideran.

Una vez vencido el término del traslado aquí dispuesto, el plenario ingresará nuevamente al Despacho para decidir lo que en derecho corresponde.

Finalmente, se advierte que el recurso de reposición reseñado anteriormente será publicitado por estado junto con el presente proveído.

**CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos Armando Varon Patiño**

**Juez Municipal**

**N. De Santander – Cúcuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8e320e8005a29f0009ef7697cbbd50ec785d574dc48782e7a80a011a34fde3a0**

Documento generado en 12/08/2021 04:06:46 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



*Mario Antonio Villamizar Medina.*  
*Abogado*  
*Conciliador en Derecho.*

---

San José de Cúcuta, 18 de febrero de 2.021

DOCTOR

CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO.

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA.**

Correo Electrónico: jcivmccu4cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: No. **2019 – 00550**

Proceso: **DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.**

Demandante: **JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA.**

Demandados: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y OTROS.**

Referencia: **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION.**

**Cordial saludo,**

Por medio de la presente me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION** contra el **AUTO del 12 de febrero de 2021**, mediante el cual no tienen en cuenta la **NOTIFICACION** efectuada a la parte Demandada la empresa: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S.** y al señor **JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ** como persona natural.

Mi inconformidad radica en el hecho que el día 16 de diciembre de 2020 allegue vía correo electrónico a su diligente despacho judicial pruebas de **LA CONSTANCIA DE LA NOTIFICACION** realizada de conformidad con el artículo de la Ley 806 de 2020, debidamente cotejada y con la prueba de haberse remitido copia de la Demanda y sus anexos junto con el auto admisorio de la Demanda, además con la prueba de que el correo electrónico fue debidamente leído por la parte Demandada, cumpliendo con el reciente pronunciamiento de la Honorable Corte Constitucional.

Por lo anteriormente expuesto me acusa extrañeza el pronunciamiento emitido por el Juzgado que no reconoce La Notificación allegada.

Para mayor claridad del despacho remito nuevamente los mencionados documentos remitidos el pasado 16 de diciembre de 2020 y reiterado el pasado 21 de enero de 2021.



*Mario Antonio Villamizar Medina.*  
*Abogado*  
*Conciliador en Derecho.*

---

Por tal motivo le solicito respetuosamente **REPONER EL AUTO** del 12 de febrero de 2021 y en lugar tener por **NOTIFICADAS A LAS ENTIDADES DEMANDADAS**.

**Anexos: 1.** Copia de la Guía de envío No. **5100015695** realizada el 09 de diciembre de 2.020, **2.** Constancia de envío de la Notificación electrónica realizada por la **EMPRESA SERVILLA**, **3.** Copia de la Notificación ordenada dentro del trámite del asunto de radicado No. **2019 – 00550**, **4.** Copia del Auto Admisorio, **5.** Copia de reproducción fotográfica de la Notificación electrónica ordenada dentro del proceso y la verificación de recibo del Demandado, **6.** Copia de reproducción fotográfica de envío de la Notificación electrónica al Juzgado del 20 de enero de 2021.

Agradeciendo la atención prestada,

Del señor **Juez**,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Mario A. Villamizar M." with a stylized flourish at the end.

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.**

C. C. No. 13.493.523 expedida en Cúcuta.

T. P. No. 196.631 del C. S. de la judicatura.



*Mario Antonio Villamizar Medina.*  
*Abogado*  
*Conciliador en Derecho.*

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2.020

SEÑORES

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA.**

E. S. D.

Radicado: No. **2019 – 00550**

Proceso: **DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.**

Demandante: **JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA.**

Demandados: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y OTROS.**

Referencia: **ALLEGAR NOTIFICACION DE J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y de JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ como persona natural.**

**Cordial saludo,**

Por medio de la presente me permito allegar a su diligente despacho **LA CONSTANCIA DE LA NOTIFICACION** realizada a la parte Demandada la empresa: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y de JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ como persona natural**; Notificación ordenada dentro del tramite del asunto de radicado No. **2019 – 00550**; y realizada a través de la **EMPRESA SERVILLA** para lo cual me permito anexar las evidencias de envío de la misma.

**Anexos: 1.** Copia de la Guía de envío No. **5100015695** realizada el 09 de diciembre de 2.020, **2.** Constancia de envío de la Notificación electrónica realizada por la **EMPRESA SERVILLA**, **3.** Copia de la Notificación ordenada dentro del trámite del asunto de radicado No. **2019 – 00550**, **4.** Copia del Auto Admisorio, **5.** Copia de reproducción fotográfica de la Notificación electrónica ordenada dentro del proceso y la verificación de recibo del Demandado.

Agradeciendo la atención prestada,

Av. 4E No. 6 – 49 Oficina No. 301 del Edificio Centro Jurídico de la urbanización  
Sayago de la ciudad de Cúcuta Colombia - Celular: 310 6919246  
Email: **alphaomegajuris@hotmail.com**



*Mario Antonio Villamizar Medina.*  
*Abogado*  
*Conciliador en Derecho.*

---

Del señor **Juez,**

Atentamente,

*Mario A. Villamizar M.*

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.**

C. C. No. 13.493.523 expedida en Cúcuta.

T. P. No. 196.631 del C. S. de la judicatura.

Av. 4E No. 6 – 49 Oficina No. 301 del Edificio Centro Jurídico de la urbanización  
Sayago de la ciudad de Cúcuta Colombia - Celular: 310 6919246  
Email: **alphaomegajuris@hotmail.com**



*Mario Antonio Villamizar Medina.*  
*Abogado*  
*Conciliador en Derecho.*

San José de Cúcuta, 16 de diciembre de 2.020

SEÑORES

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA.**

E. S. D.

Radicado: No. **2019 – 00550**

Proceso: **DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.**

Demandante: **JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA.**

Demandados: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y OTROS.**

Referencia: **ALLEGAR NOTIFICACION DE J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y de JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ, como persona natural y la SOLICITUD DE NO DAR TRAMITE A UNA MISIVA ENVIADA CON ANTERIORIDAD.**

**Cordial saludo,**

Por medio de la presente me permito allegar a su diligente despacho, la petición de no dar trámite al oficio allegado el día 15 de diciembre de 2020, por cuanto cometí un error en el mentado documento y que estoy corrigiendo con este oficio y **LA CONSTANCIA DE LA NOTIFICACION** realizada a la parte Demandada la empresa: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y de JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ como persona natural; que estoy allegando el día de hoy con los correctivos necesarios y los respectivos anexos.**

Agradeciendo la atención prestada,

Del señor **Juez,**

Atentamente,

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.**

C. C. No. 13.493.523 expedida en Cúcuta.

T. P. No. 196.631 del C. S. de la judicatura.

Av. 4E No. 6 – 49 Oficina No. 215 del Edificio Centro Jurídico de la urbanización Sayago  
Cúcuta Colombia - Celular: 310 6919246 Email: **alphaomegajuris@hotmail.com**



*Mario Antonio Villamizar Medina.*  
*Abogado*  
*Conciliador en Derecho.*

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2.020

SEÑORES

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA.**

E. S. D.

Radicado: No. **2019 – 00550**

Proceso: **DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.**

Demandante: **JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA.**

Demandados: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y OTROS.**

Referencia: **ALLEGAR NOTIFICACION DE J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y de JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ como persona natural.**

**Cordial saludo,**

Por medio de la presente me permito allegar a su diligente despacho **LA CONSTANCIA DE LA NOTIFICACION** realizada a la parte Demandada la empresa: **J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S. y de JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ como persona natural**; Notificación ordenada dentro del trámite del asunto de radicado No. **2019 – 00550**; y realizada a través de la **EMPRESA SERVILLA** para lo cual me permito anexar las evidencias de envío de la misma.

**Anexos: 1.** Copia de la Guía de envío No. **5100015695** realizada el 09 de diciembre de 2.020, **2.** Constancia de envío de la Notificación electrónica realizada por la **EMPRESA SERVILLA**, **3.** Copia de la Notificación ordenada dentro del trámite del asunto de radicado No. **2019 – 00550**, **4.** Copia del Auto Admisorio, **5.** Copia de reproducción fotográfica de la Notificación electrónica ordenada dentro del proceso y la verificación de recibo del Demandado.

Agradeciendo la atención prestada,

Del señor Juez,

Atentamente,

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.**

C. C. No. 13.493.523 expedida en Cúcuta.

T. P. No. 196.631 del C. S. de la judicatura.

Av. 4E No. 6 – 49 Oficina No. 301 del Edificio Centro Jurídico de la urbanización  
Sayago Cúcuta Colombia - Celular: 310 6919246  
Email: [alphaomegajuris@hotmail.com](mailto:alphaomegajuris@hotmail.com)



**SERVILLA S.A.**

NIT. 890.211.132-9

LIC. MIN. COM. # 002057

CL 74a x 50-38, Bogotá, PBX 547.6000

Av Gran Colombia No. 3E-68 Barrio Popular - Cucuta

Papelaria y Fotocopiadora la Prosperidad Yulei, Tel 549 8371

<https://www.gruposervilla.com/judicial>



5100015695

Fecha y Hora de Admision	09/12/2020 08:30	Pais Destino	Colombia	Dpto Destino	N D E S	Ciudad - Cod_Postal	CUCUTA CUCUTA	Oficina Origen	CUCUTA	
Enviado por	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA NIT/DOC:1.3.493.523 DIRECCION:oficina 301 centro juridico									
Remitente	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL CUCUTA	Radicado	2019-550	Proceso	Articulo No Decreto 806/20 Art 8					
Destinatario	JP CONSTRUCCIONES SAS- JOSE PINERO HDX	Direccion	ICPINEDO@YAHOO.COM							Cod_Postal
Servicio	GOBIERNO CERTIFICADO	Motivo	Evaluacion							Costo
NOTIFICACION PERSONAL	Ministerio LIC / DOC COM. N. Dir. Incompleta	Dir. Contener	AV. GRAN COLOMBIA No. 3E-68 Barrio Popular - Cucuta							Envio
Peso	150	Requisito	www.servilla.com							Valor
Fecha Devolucion al Remite	09/12/2020	Destinatario	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA							Seguro
FECHA DE DEVOLUCION	09/12/2020	Destinatario	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA							Otros
FECHA DE DEVOLUCION	09/12/2020	Destinatario	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA							Valor
FECHA DE DEVOLUCION	09/12/2020	Destinatario	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA							Total
FECHA DE DEVOLUCION	09/12/2020	Destinatario	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA							8.000



**SERVILLA S.A.**

Líderes de mensajería desde 1973.  
SER-CAR-BOG-SPC-0044-2019.



**SERVILLA S.A.**  
NIT. 890.212.132-9  
LIC.MIN.COM. # 002057  
CERTIFICA

Número CERTIFICADO	5100015695
Artículo	Dcto 806/20 Art 8
Radicado	2019-550
Oficina Origen	CUCUTA

El día 10/Dic/2020 se estuvo visitando para la entregarle correspondencia del JUZGADO

13.493.523 - MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA	
<b>Demandante</b>	MARIO ANTONIO VILLAMIZAR- JOSE MENDOZA
<b>Ciudad</b>	CUCUTA
<b>Radicado</b>	2019-550
<b>Destinatario</b>	JP COSTRUCCIONES SAS- JOSE PINERO HDEZ
<b>Anexo</b>	CORREO CERTIFICADO NOTIFICACION PERSONAL
<b>Dirección</b>	ICPINEDO@YAHOO.COM
<b>Ciudad</b>	CUCUTA N DE S
<b>Recibido por</b>	LA PERSONA A NOTIFICAR HA LEIDO EL CORREO ELECTRONICO
<b>Cedula</b>	
<b>Teléfono</b>	
<b>Identificación Adicional</b>	AUTO Y TRASLADO DEMANDA
<b>Observación</b>	CORREO ELECTRONICO FUE ENVIADO EL DIA 09/12/2020 Y LEIDO EL DIA 10/12/2020

NOTA: Aclaremos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valida la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario

Se firma el presente certificado el día 10/Dic/2020

Cordialmente

**Firma Autorizada**

Gran Colombia No. 3E-68 Barrio Popular - Cúcuta

Papelería y Fotocopiadora la Prosperidad Yuled, Tel 549.6371



0240702

Bogotá  
Calle 74A N° 50-38  
PBX 5476000

Bucaramanga  
Carrera 25 N° 39-13  
Tel: 6341245 / 6341273

**NOTIFICACION DE CONFORMIDAD CON EL ART. 8 DEL DECRETO  
LEGISLATIVO 806 DE 2020.**

**Señores:**

**JP. COSTRUCCIONES S.A.S. NIT-80016276-9**

**REPRESNTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR JOSE GABRIEL PINERO  
HERNANDEZ.**

**Y el señor JOSE GABRIEL PINERO HERNANDEZ COMO PERSONA  
NATURAL.**

**CR. 13 NO. 73-34 OFICINA 602 BOGOTA D.C.**

**CORREO ELECTRONICO: ICPINEDO@YAHOO.COM**

**RADICADO DEL PROCESO: 540014003-004-2019-00550-00.**

**CLASE DE PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.**

**DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA**

**DEMANDADOS: SOCIEDAD PROMOTORO DE INVERSIONES-PROINSA-**

**VINCULADOS COMO LITISCONSORCIO: SOCIEDAD JP.  
CONSTRUCCIONES S.A.S. y JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ  
como persona natural.**

**Respetados Señores:**

De conformidad con el **artículo 8 del Decreto LEGISLATIVO 806 de 2020**, me permito notificar a la empresa **JP COSTRUCCIONES S.A.S.**, representada por el señor **JOSE GABRIEL PINERO HERNANDEZ**, y a su vez notificar el señor **JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ**, como persona natural, de la providencia de fecha 8 de Julio de 2019 mediante la cual se admite la demanda de la referencia. Para tal efecto le remito copia del auto admisorio de la demanda, la demanda con sus anexos.

De conformidad con el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, la notificación se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Para comunicarse con el **JUZGADO CUARTO CIVIL-MUNICIPAL DE CUCUTA**, lo puede hacer en el siguiente correo electrónico: [jcivmcu4@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivmcu4@cendoj.ramajudicial.gov.co)



El suscrito apoderado judicial de la parte demandante Doctor **MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA** recibo notificaciones en los siguientes correos electrónicos: mariovillamizar264@gmail.com - alphaomegajuris@hotmail.com- celular 310-6919246.

Atentamente;



**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.**

C.C. 13.493.523 de Cúcuta

TP No. 196.631 del Consejo Superior de la Judicatura.



**SERVILLA S.A.**  
NIT. 90.211.132-9  
LC MIN. COM. No. 002057  
AV. GRAN COLOMBIA # 3E-68 - CÚCUTA  
WWW.GRUPOSERVILLA.COM  
**COTEJADO**  
FECHA: **10 DIC 2020**  
FIEL COPIA DEL DOCUMENTO ENVIADO

155

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cúcuta

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta  
Norte de Santander

OCHO (8) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

REF. DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
RAD. 2019-0550

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia impetrado por el señor JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA, contra la sociedad PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S., la cual fue inadmitida mediante auto del 26 de junio de 2019, arguyendo que a la demanda no se había anexado el avalúo catastral del predio en poder del demandante.

No obstante lo anterior, revisada nuevamente la demanda, se observa que el mencionado requisito reposa en el Folio 104 del presente diligenciamiento, por lo que resulta necesario y pertinente dejar sin efecto procesal alguno el proveído arriba indicado.

Teniendo en cuenta lo anterior y comoquiera que la demanda reúne las exigencias de los Artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, así como lo normado en el 401 de la codificación en cita, el Despacho procede a admitir la misma, ordenando la inscripción de la demanda en los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 260-138015 y 260-283378.

Finalmente y en aplicación de lo dispuesto en el Inciso Final del Artículo 400 ibídem, se ordena vincular al contradictorio por pasiva al señor JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ y a la sociedad J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S., toda vez que son titulares de derechos reales principales respecto del inmueble identificado con el Folio de Matrícula No. 260-138015.

En mérito de lo expuesto, *El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Cúcuta - Norte de Santander -*

RESUELVE:

PRIMERO: DEJAR sin efecto procesal alguno el auto de fecha veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), conforme lo indicado en la parte motiva de este auto.

GRUPO SERVILLEA S.A.  
CIT. 850 311 132-9  
C.R. MIN. REG. No. 002057  
AV. GRAN COLOMBIA # 3E-68 - CÚCUTA  
WWW.GRUPOSERVILLA.COM  
COTEJADO  
FECHA 10 DIC 2020  
COPIA DEL DOCUMENTO ENVIADO

SEGUNDO: ADMITIR la presente demanda de Deslinde y Amojonamiento, impetrada por el señor JOSE DEL CARMEN MENDOZA PARADA, contra la sociedad PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S.

TERCERO: VINCULAR al contradictorio por pasiva al señor JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ y a la sociedad J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S., por lo expuesto en las consideraciones de este proveído.

CUARTO: NOTIFICAR a las sociedades PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S. y J.P. CONSTRUCCIONES S.A.S., así como al señor JOSE GABRIEL PINEDO HERNANDEZ, conforme lo establece los Artículos 291 y siguientes de Código General del Proceso, corriéndoles traslado por el término de tres (3) días.

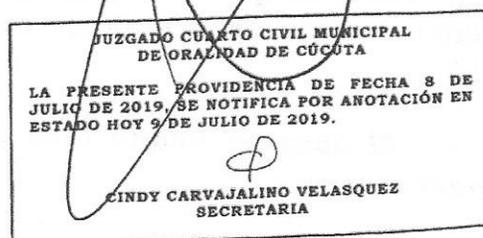
QUINTO: DECRETAR la inscripción de la presente demanda en los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 260-138015 y 260-283378.

Para tal efecto, se ordena comunicar el decreto de la presente medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, a fin de que tome atenta nota de la medida cautelar aquí decretada y expida a costa de la parte interesada, el respectivo folio donde se refleje la anotación de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

CARLOS ARMANDO VARÓN PATIÑO





- Favoritos
- Bandeja de ... 18118
- Elementos envia...
- Elementos elimin...
- Agregar favorito
- Carpetas
- Bandeja de ... 18118
- Correo no dese... 4
- Borradores 12
- Elementos enviad...

### Radicado No. 550 - 2019 ALLEGAR NOTIFICACION.

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA**  
Mié 16/12/2020 12:25 PM  
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Seccional Cucuta



2 archivos adjuntos (3 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Buenos días, favor dar trámite a la presente Notificación ordenada por su diligente despacho y le solicito ignorar la enviada el día 15 de diciembre de 2020.

Muchas gracias.

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR**  
ALFA & OMEGA  
Asesorías Jurídicas  
310 6919246

### Sponsored Stories



¿Por qué la gente está comprando este...  
Daily Gadget Adviser



¡Vierte algo de Coca-Cola en tu inodoro y...  
consejosytrucos.co



Mostrar todo X

Responder | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

Radicado 550 - 2019 Allegar capture de envió de Notificación.



MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA

Miércoles 20/01/2021 5:07 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Seccional Cucuta



3 archivos adjuntos (3 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Buenas tardes, por favor dar trámite a los documentos que se reenvían con la presente y que se enviaron el 16 de diciembre de 2020.

Muchas gracias.

**MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.**

ALPHA & OMEGA Asesorías Jurídicas.

310 6919246

Responder | Reenviar





**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**RAD. 54001400300420200029500**

**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO – MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: RENTABIEN S.A.S. – NIT 890502532-0**

**DEMANDADOS: MARIA FERNANDA BRETÓN MARTÍNEZ – CC 28.297.503**

**San José de Cúcuta, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede este proveído, en el cual la **Doctora Maria Lorena Méndez Redondo** le **SUSTITUYE** poder al **Doctor Diego Sebastián Lizarazo Redondo**, procede éste Despacho a **RECONOCER PERSONERÍA** al mencionado **Doctor DIEGO SEBASTIÁN LIZARAZO REDONDO**, identificado con **C.C. 80768730** y con **Tarjeta Profesional No. 174502**, como apoderado Judicial sustituto de la **PARTE DEMANDANTE** en los términos y con las facultades del poder conferido al mismo para ello, de conformidad con el Art. 75 del C.G.P.

Por otra, frente a la petición de la demandada en la cual solicita que se compulsen copias ante la Dian y ante la Fiscalía General de la Nación, se considera del caso que no se debe acceder a ello, pues si la misma considera que la entidad demandante ha incurrido en un hecho punible y/o alguna irregularidad financiera por el cobro de los cánones de arrendamiento debe solicitara acudir directamente a poner en conocimiento de las autoridades pertinentes tal situación, y éste es un trámite administrativo que debe efectuar de manera personal.

Así mismo, en cuanto a la solicitud de realización de liquidación de créditos incoada por la señora a través de los memoriales que anteceden, se considera del caso que tampoco se debe acceder a ello, ya que es una actuación que deben adelantar las partes directamente.

Finalmente, se debe advertir que, no obstante las peticiones de la demandada, se tiene que, la notificación por aviso remitida por la parte demandante obrante a los folios que anteceden este proveído **no cumple con las exigencias de ley**, ya que con la misma **no se remitió copia de la demanda y de sus anexos** tal como se observa en tales documentos en los cuales consta que solamente remitieron el auto admisorio; razón por la cual no puede ser atendida favorablemente tal notificación y tampoco puede tenerse por notificada a la demanda por conducta concluyente pues su concurrir no fue para dicha finalidad; por lo tanto, **SE ORDENA REQUERIR A LA PARTE DEMANDANTE** con el fin de que proceda a efectuar en debida forma la notificación por aviso de la demandada en un término perentorio de 30 días, **so pena de darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.**

## **CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Carlos Armando Varon Patiño**

**Juez Municipal**

**N. De Santander – Cúcuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dcdced4133cfbec7cd482fb811d421d3f7203ec8f40641178408e8a12af11a6c**

Documento generado en 12/08/2021 04:06:49 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420200052900

VERBAL SUMARIO – MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: GERARDO ANTONIO GONZALEZ GONGORA – CC 8669369

DEMANDADO: SCOTIABANK COLPATRIA SA – NIT 860.034.594-1

San José de Cúcuta, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo la réplica efectuada como excepción previa por la parte demandada frente al auto admisorio de fecha 4 de diciembre de 2020, ha de indicarse que la misma no puede ser atendida y debe ser rechazada de contera, ya que según lo dispuesto en el inciso final del artículo 391 del CGP<sup>1</sup> **dicha providencia debe ser atacada a través de Recurso de Reposición**, lo cual en este caso no acaeció, por lo tanto, el Despacho no puede darle trámite a dicha excepción y procederá a rechazarla, ya que no fue interpuesta en la forma preceptuada en la norma en cita y como consecuencia de ello se debe continuar con el curso normal del proceso, ya que se itera sin ánimo de fastidiar, dicho medio exceptivo no fue interpuesto a través de recurso de reposición tal como lo consagra nuestro ordenamiento procedimental y por tanto éste Despacho tendrá que abstenerse de darle trámite a las mismas.

Por otra parte, se considera del caso que se debe continuar con el trámite procesal y por tanto se procederá a fijar como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, el día **JUEVES 4 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 10:00 A.M.**

Finalmente, teniendo en cuenta la proposición probatoria, se ordenará tener como pruebas las siguientes:

**Pruebas de la Parte Demandante:**

- Petición de fecha 14 de enero de 2019 dirigida a Scotiabank Colpatria SA
- Extracto bancario expedido por Scotiabank Colpatria SA
- Solicitud de audiencia de conciliación
- Acta de conciliación
- Pantallazos de correos electrónicos
- Admisión de acción de tutela
- Escrito de tutela
- Poder y pantallazos de correos electrónicos

---

<sup>1</sup> Los hechos que configuren excepciones previas deberán ser alegados mediante recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda. De prosperar alguna que no implique la terminación del proceso, el juez adoptará las medidas respectivas para que el proceso pueda continuar; o, si fuere el caso, concederá al demandante un término de cinco (5) días para subsanar los defectos o presentar los documentos omitidos so pena de que se revoque el auto admisorio.

Teniendo en cuenta que la parte demandada, solo presentó el escrito de excepción previa que hoy se estudia y se decide y no presentó contestación ni medios exceptivos de fondo, no se ordenará tener prueba alguna a favor de la misma.

Finalmente, también se advertirá que el Despacho no hará uso de pruebas de oficios hasta el momento.

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la excepción previa presentada por la parte demandada en contra del auto admisorio de fecha 4 de diciembre de 2020; por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: FIJAR** como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, el día **JUEVES 4 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 10:00 A.M.**

Por Secretaría remítasele al correo electrónico de las partes procesales el respectivo link para la audiencia aquí fijada.

**TERCERO: TENER COMO PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE**, los siguientes documentos: Petición de fecha 14 de enero de 2019 dirigida a Scotiabank Colpatria SA, Extracto bancario expedido por Scotiabank Colpatria SA, Solicitud de audiencia de conciliación, Acta de conciliación, Pantallazos de correos electrónicos, Admisión de acción de tutela, Escrito de tutela, Poder y pantallazos de correos electrónicos.

**CUARTO: ADVERTIR** que el Despacho no hará uso de pruebas de oficio hasta el momento.

**QUINTO: NOTIFICAR** lo aquí dispuesto conforme a lo previsto en el artículo 295 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Carlos Armando Varon Patiño**

**Juez Municipal**

**N. De Santander – Cúcuta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c7d92a861e7b0f6efd78e9fcec792522619d44d45a24fc96013942304bd00435**

Documento generado en 12/08/2021 04:06:52 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**