



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

HIPOTECARIO - RAD. 54001405300420120011500  
DEMANDANTE: BANCO POPULAR - NIT. 860007738-9  
DEMANDADO: AURORA BAUTISTA GONZALEZ – CC 27880703

San José de Cúcuta, dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo la solicitud incoada por la parte demandada a través del memorial que antecede este proveído, se considera del caso que se debe **OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** con el fin de **INFORMARLE** a dicha entidad que a través del auto 19 de noviembre de 2015 se dispuso la terminación del proceso de la referencia por el pago de las cuotas en mora y **SE ORDENÓ EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada en este proceso sobre el bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-185630 de propiedad de la demandada **AURORA BAUTISTA GONZALEZ (CC 27880703)**, la cual le fue comunicada mediante el oficio N° 1672 del 17 de mayo de 2012.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA** para que proceda a **LEVANTAR** la medida cautelar decretada en este proceso sobre el bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-185630.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001405300420140018400  
EJECUTIVO SINGULAR – MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: SUMINISTROS E INGENIERIA EL CANAN SAS  
FABIOLA ASCENCIO FLOREZ  
JACQUELINE PINTO RANGEL

San José de Cúcuta, dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta la solicitud de levantamiento de la medida cautelar decretada el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-138517 incoada por la Doctora Luz Beatriz Meneses Riveros, quien enuncia actuar en calidad de apoderada judicial de la señora Jacqueline Pinto Rangel, se considera del caso que no se puede acceder a ello, toda vez que el presente proceso aún se encuentra en curso, es decir, no se ha dado por terminado, y por ende no existe causal alguna para acceder a dicho levantamiento de medida cautelar; situación que ni siquiera fue indicada en el escrito contentivo de la petición, ya que la memorialista no señaló los motivos por el cual requiere dicho levantamiento.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

**EJECUTIVO MIXTO - RAD. 54001405300420160057200**  
**DEMANDANTE: COOPETROL- NIT. 860013743-0**  
**DEMANDADOS: NURYS ESTHER ESPINOSA ARZUZA – CC 37 896 525**  
**EDISSON ALBERTO CELIS - CC 91 446 111**  
**RUTH DIAZ CORREA – CC 60 438 278**

**San José de Cúcuta, dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Atendiendo la solicitud incoada por la parte demandada a través del memorial que antecede este proveído, se considera del caso que se debe **OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA** con el fin de **INFORMARLE** a dicha entidad que a través del auto de fecha 3 de febrero de 2020 se dispuso la terminación del proceso de la referencia por pago total de la obligación y se ordenó **EL LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** decretada en este proceso sobre el bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-317695 de propiedad de la demandada **NURYS ESTHER ESPINOSA ARZUZA (CC 37 896 525)**.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA** para que proceda a levantar la medida cautelar decretada sobre el bien inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-317695.

Finalmente, teniendo en cuenta la solicitud de embargo de remanente remitida por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Barrancabermeja, se considera del caso que no se puede acceder a tal petición, toda vez que el presente proceso se dio por terminado desde el pasado 3 de febrero de 2020 y se dejaron a disposición del Juzgado Quinto Civil Municipal de Cúcuta los bienes embargados de propiedad de la demandada Ruth Díaz Correa, razón por la cual no es dable dar viabilidad a dicho pedimento tal como se indicó en líneas pretéritas.

**REMÍTASELE** a través de correo electrónico **COPIA DEL PRESENTE PROVEÍDO** como **AUTO-OFFICIO** al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA** con el fin de comunicarle lo aquí decidido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

HIPOTECARIO – RAD. 54001400300420180024600  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: JOHANA JOSEFA CARDENAS CERRA

San José de Cúcuta, dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta la solicitud de honorarios definitivos incoada por la Secuestre actuante en este proceso, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente y por haber cumplido con la labor encomendada en este asunto, es decir, por haber resguardado el bien inmueble objeto de cautela; por lo tanto, se le fijan a la Secuestre Rosa Maria Carrillo Garcia como honorarios definitivos la suma de **quinientos mil pesos (\$ 500.000.00)** los cuales se encuentran a cargo de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001405300420180122800  
HIPOTECARIO – MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA  
DEMANDADO: JANES MAYLU RAMON CABEZA – CC 60349527

San José de Cúcuta, dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo la petición impetrada por la apoderada judicial de la parte demandante a través del escrito que antecede éste proveído, se considera del caso que se debe acceder a ello por ser procedente y por tanto **SE ORDENA OFICIAR** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA** para que **REMITA** el certificado contentivo del avalúo catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-306682.

Para lo anterior, **REMÍTASELE** copia del presente proveído como **AUTO-OFFICIO** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUTA** a través del correo electrónico para que procedan a remitir y/o a expedir a costa de la parte interesada la información aquí solicitada.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**

RAD. 54001400300420190095100  
EJECUTIVO SINGULAR – MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A. - NIT: 860007738-9  
DEMANDADO: JUAN CARLOS VALENCIA SUAREZ – CC 71364573

**San José de Cúcuta, dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Teniendo en cuenta que el demandado se encuentra debidamente vinculado al proceso en virtud a la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP, según lo observado en la notificación remitida por la parte demandante, se considera del caso que no queda otro camino jurídico diferente al de emitir la correspondiente sentencia en este asunto, ya que dicha demandada no ejerció su derecho a la defensa ni presentó excepciones.

Para ello, se debe advertir que dentro del respectivo control de legalidad realizado en la presente actuación se pudo determinar que las partes son capaces y quien concurrió al proceso, lo hizo debidamente representado por quien tiene la facultad legal para ello; sumado a lo anterior, se debe tener en cuenta que este Despacho cuenta con los factores determinantes de la competencia para tramitar y decidir la acción instaurada.

Así mismo, se debe reseñar nuevamente que el extremo pasivo fue debidamente vinculado a la Litis por la notificación realizada por la parte demandante de acuerdo a lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP tal como se adujo en líneas pretéritas, **pero el demandado no respondió la demanda ni presentó medio exceptivo alguno.**

De igual manera, se debe indicar que la demanda reúne los requisitos que la ley procesal prevé para esta clase de acto y que el asunto en cuestión ha recibido el trámite que en derecho corresponde.

En virtud de lo anterior, se considera del caso que se debe emitir la correspondiente sentencia en este proceso ejecutivo, ya que no se observa vicio alguno que invalide lo actuado.

**Como consecuencia de lo anterior; el Despacho**

**RESUELVE:**

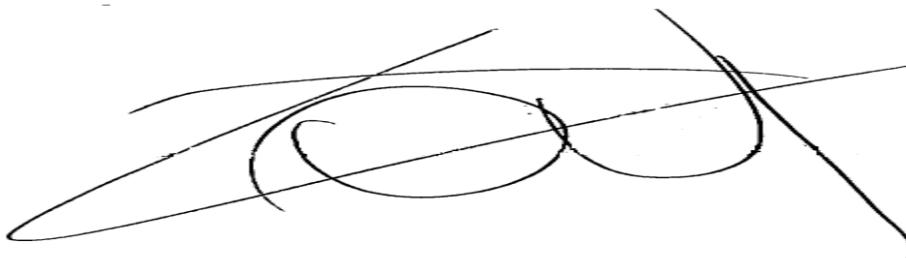
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA PRESENTE EJECUCIÓN** en contra del señor **JUAN CARLOS VALENCIA SUAREZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago proferido dentro del presente proceso; de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Las partes deberán presentar la correspondiente liquidación de crédito.

**TERCERO: CONDENAR A LA PARTE DEMANDADA** a pagar las costas del proceso. Tásense, incluyendo como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la suma de **UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS (\$ 1.700.000.oo.)**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above the name of the judge.

**CARLOS ARMANDO VARON PATIÑO**

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional)