



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD
AVISO DE REMATE

El suscrito Secretario del Juzgado Sexto Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, Norte de Santander HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario radicado al No. 54001-4003-006-2019-00359-00 demandante : **JUAN PABLO QUIROZ BAUTISTA**, a través de apoderado judicial en contra del señor **ELADIO CARRILLO SILVA**, se ha fijado la hora de señalar la hora de las **9:00 A.M**, del día **24** del mes de **Agosto de 2023**, para que tenga lugar la práctica de la diligencia de remate del del bien inmueble de propiedad del demandado **ELADIO CARRILLO SILVA** identificado con la C.C. 5.441.367 expedida en Durania-Norte de Santander, distinguido de la siguiente manera: lote de terreno propio que mide 10 metros de frente por 25,00 metros de fondo junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicado en la avenida 18 número 10-65, de la ciudad de Cúcuta, y demarcada por los siguientes linderos: **NORTE:** con propiedad de Lisandro Castañeda; **ORIENTE:** Con casa de Aminta Gelvez; **SUR:** Con predio de Rafael Lemus y **OCCIDENTE:** Con la avenida 18. A dicho Inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-152058** y cédula catastral No.010303450013000. **TRADICION:** Dicho inmueble fue adquirido según escritura pública de compraventa No. 2.827 de 08 de Agosto de 2011 de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta, debidamente registrada bajo el folio de matrícula No. **260-152058** de Cúcuta, anotación No. 005.

EL secuestre actuante es el señor **RICHARD DOMICIANO ZAMBRANO RINCON**-C.C. 5.415.099 expedida en Bochalema, con lugar de notificaciones personales en la siguiente dirección: Calle 7 No. 10-45 barrio el Llano de Cúcuta, cuta, teléfono: 316-6959533 correo electrónico: zambranorinconricharddomiciano@gmail.com

Siendo la base de la licitación el **70%** del valor total del avalúo del bien inmueble a rematar(todas las mejoras y anexidades del inmueble), si el postor es un tercero, y el **100%**. del valor total de avalúo si el postor es el acreedor hipotecario, de conformidad con el artículo 468 numeral 5º del Código General del Proceso.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA – ORALIDAD

la sección AVISOS :<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-06-civil-municipal-de-cucuta/132>

San José de Cúcuta, 5 de Julio de 2023.

El Secretario,

CESAR DARIO SOTO MELO