



San José de Cúcuta, nueve(9) de Junio de 2023

Doctora

LINA ALEJANDRA BARAJAS JAIMES

Juez Sexto Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta N/S.

e- s-c.

Radicado:	54-001-4003-006-2019-00728-00
Asunto:	Allego liquidación de crédito y solicitud de avalúo catastral
Demandante:	Conjunto Cerrado Rivers Country P.H.
Demandados:	Sociedad Multivienda Ltda. hoy s.a.s.

DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cúcuta, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.090.368.450, portador de la Tarjeta Profesional No. 250.441 del Consejo Superior de la Judicatura, inscrito en el Registro Nacional de Abogados con el correo electrónico abo.diegoyanez@gmail.com, actuando como apoderado de la parte demandante, en ocasión a la diligencia practicada el día 8 de junio de 2023, donde se dictó auto de seguir adelante la ejecución me permito allegar la liquidación de crédito, de igual manera siendo la oportunidad procesal para ello me permito solicitar que se oficia a CATASTRO MULTIPROPOSITO IGAC, para que certifique el avalúo del inmueble objeto de cautela el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado como obra dentro del expediente.

1. Anexo liquidación de crédito anexo 1.

Sin ningún otro particular.

Del/ la Señor(a) Juez,

DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES
C.C. No. 1090.368.450 de Cúcuta
T.P. No. 250.441 del Consejo Superior de la Judicatura
Email: abo.diegoyanez@gmail.com

Fecha: 07-06-2023

Juzgado

Radicado :

Demandante : The Rivers Country

Demandado : Casa 30

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	03-2016	\$ 578.000	\$ 578.000	\$ 12.600	\$ 12.600	% 2.18
CUOTA	04-2016	\$ 578.000	\$ 1.156.000	\$ 26.126	\$ 38.726	% 2.26
CUOTA	05-2016	\$ 578.000	\$ 1.734.000	\$ 39.188	\$ 77.914	% 2.26
CUOTA	06-2016	\$ 578.000	\$ 2.312.000	\$ 52.251	\$ 130.165	% 2.26
CUOTA	07-2016	\$ 578.000	\$ 2.890.000	\$ 67.626	\$ 197.791	% 2.34
CUOTA	08-2016	\$ 578.000	\$ 3.468.000	\$ 81.151	\$ 278.942	% 2.34
CUOTA	09-2016	\$ 578.000	\$ 4.046.000	\$ 94.676	\$ 373.618	% 2.34
CUOTA	10-2016	\$ 578.000	\$ 4.624.000	\$ 110.976	\$ 484.594	% 2.4
CUOTA	11-2016	\$ 578.000	\$ 5.202.000	\$ 124.848	\$ 609.442	% 2.4
CUOTA	12-2016	\$ 578.000	\$ 5.780.000	\$ 138.720	\$ 748.162	% 2.4
CUOTA	01-2017	\$ 578.000	\$ 6.358.000	\$ 155.135	\$ 903.297	% 2.44
CUOTA	02-2017	\$ 578.000	\$ 6.936.000	\$ 169.238	\$ 1.072.535	% 2.44
CUOTA	03-2017	\$ 578.000	\$ 7.514.000	\$ 183.342	\$ 1.255.877	% 2.44
CUOTA	04-2017	\$ 578.000	\$ 8.092.000	\$ 197.445	\$ 1.453.322	% 2.44
CUOTA	05-2017	\$ 578.000	\$ 8.670.000	\$ 211.548	\$ 1.664.870	% 2.44
CUOTA	06-2017	\$ 578.000	\$ 9.248.000	\$ 225.651	\$ 1.890.521	% 2.44
CUOTA	07-2017	\$ 578.000	\$ 9.826.000	\$ 235.824	\$ 2.126.345	% 2.4
CUOTA	08-2017	\$ 578.000	\$ 10.404.000	\$ 249.696	\$ 2.376.041	% 2.4
CUOTA	09-2017	\$ 578.000	\$ 10.982.000	\$ 258.077	\$ 2.634.118	% 2.35
CUOTA	10-2017	\$ 578.000	\$ 11.560.000	\$ 268.192	\$ 2.902.310	% 2.32
CUOTA	11-2017	\$ 578.000	\$ 12.138.000	\$ 279.174	\$ 3.181.484	% 2.3
CUOTA	12-2017	\$ 578.000	\$ 12.716.000	\$ 291.196	\$ 3.472.680	% 2.29
CUOTA	01-2018	\$ 578.000	\$ 13.294.000	\$ 303.103	\$ 3.775.783	% 2.28
CUOTA	02-2018	\$ 578.000	\$ 13.872.000	\$ 320.443	\$ 4.096.226	% 2.31
CUOTA	03-2018	\$ 578.000	\$ 14.450.000	\$ 329.460	\$ 4.425.686	% 2.28
CUOTA	04-2018	\$ 578.000	\$ 15.028.000	\$ 339.633	\$ 4.765.319	% 2.26
CUOTA	05-2018	\$ 578.000	\$ 15.606.000	\$ 351.135	\$ 5.116.454	% 2.25

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	06-2018	\$ 578.000	\$ 16.184.000	\$ 362.522	\$ 5.478.976	% 2.24
CUOTA	07-2018	\$ 578.000	\$ 16.762.000	\$ 370.440	\$ 5.849.416	% 2.21
CUOTA	08-2018	\$ 578.000	\$ 17.340.000	\$ 381.480	\$ 6.230.896	% 2.2
CUOTA	09-2018	\$ 578.000	\$ 17.918.000	\$ 392.404	\$ 6.623.300	% 2.19
CUOTA	10-2018	\$ 578.000	\$ 18.496.000	\$ 401.363	\$ 7.024.663	% 2.17
CUOTA	11-2018	\$ 578.000	\$ 19.074.000	\$ 411.998	\$ 7.436.661	% 2.16
CUOTA	12-2018	\$ 578.000	\$ 19.652.000	\$ 422.518	\$ 7.859.179	% 2.15
CUOTA	01-2019	\$ 612.700	\$ 20.264.700	\$ 431.638	\$ 8.290.817	% 2.13
CUOTA	02-2019	\$ 612.700	\$ 20.877.400	\$ 455.127	\$ 8.745.944	% 2.18
CUOTA	03-2019	\$ 612.700	\$ 21.490.100	\$ 462.037	\$ 9.207.981	% 2.15
CUOTA	04-2019	\$ 612.700	\$ 22.102.800	\$ 473.000	\$ 9.680.981	% 2.14
CUOTA	05-2019	\$ 612.700	\$ 22.715.500	\$ 488.383	\$ 10.169.364	% 2.15
CUOTA	06-2019	\$ 612.700	\$ 23.328.200	\$ 499.223	\$ 10.668.587	% 2.14
CUOTA	07-2019	\$ 612.700	\$ 23.940.900	\$ 512.335	\$ 11.180.922	% 2.14
CUOTA	08-2019	\$ 612.700	\$ 24.553.600	\$ 525.447	\$ 11.706.369	% 2.14
CUOTA	09-2019	\$ 612.700	\$ 25.166.300	\$ 538.559	\$ 12.244.928	% 2.14
CUOTA	10-2019	\$ 612.700	\$ 25.779.000	\$ 546.515	\$ 12.791.443	% 2.12
CUOTA	11-2019	\$ 612.700	\$ 26.391.700	\$ 556.865	\$ 13.348.308	% 2.11
CUOTA	12-2019	\$ 612.700	\$ 27.004.400	\$ 567.092	\$ 13.915.400	% 2.1
CUOTA	01-2020	\$ 612.700	\$ 27.617.100	\$ 577.197	\$ 14.492.597	% 2.09
CUOTA	02-2020	\$ 612.700	\$ 28.229.800	\$ 598.472	\$ 15.091.069	% 2.12
CUOTA	03-2020	\$ 612.700	\$ 28.842.500	\$ 608.577	\$ 15.699.646	% 2.11
CUOTA	04-2020	\$ 612.700	\$ 29.455.200	\$ 612.668	\$ 16.312.314	% 2.08
CUOTA	05-2020	\$ 612.700	\$ 30.067.900	\$ 610.378	\$ 16.922.692	% 2.03
CUOTA	06-2020	\$ 612.700	\$ 30.680.600	\$ 619.748	\$ 17.542.440	% 2.02
CUOTA	07-2020	\$ 612.700	\$ 31.293.300	\$ 632.125	\$ 18.174.565	% 2.02
CUOTA	08-2020	\$ 612.700	\$ 31.906.000	\$ 650.882	\$ 18.825.447	% 2.04
CUOTA	09-2020	\$ 612.700	\$ 32.518.700	\$ 666.633	\$ 19.492.080	% 2.05
CUOTA	10-2020	\$ 612.700	\$ 33.131.400	\$ 669.254	\$ 20.161.334	% 2.02
CUOTA	11-2020	\$ 612.700	\$ 33.744.100	\$ 674.882	\$ 20.836.216	% 2
CUOTA	12-2020	\$ 612.700	\$ 34.356.800	\$ 673.393	\$ 21.509.609	% 1.96
CUOTA	01-2021	\$ 693.400	\$ 35.050.200	\$ 679.974	\$ 22.189.583	% 1.94
CUOTA	02-2021	\$ 693.400	\$ 35.743.600	\$ 704.149	\$ 22.893.732	% 1.97
CUOTA	03-2021	\$ 693.400	\$ 36.437.000	\$ 710.522	\$ 23.604.254	% 1.95
CUOTA	04-2021	\$ 693.400	\$ 37.130.400	\$ 720.330	\$ 24.324.584	% 1.94

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	05-2021	\$ 693.400	\$ 37.823.800	\$ 729.999	\$ 25.054.583	% 1.93
CUOTA	06-2021	\$ 693.400	\$ 38.517.200	\$ 743.382	\$ 25.797.965	% 1.93
CUOTA	07-2021	\$ 693.400	\$ 39.210.600	\$ 756.765	\$ 26.554.730	% 1.93
CUOTA	08-2021	\$ 693.400	\$ 39.904.000	\$ 774.138	\$ 27.328.868	% 1.94
CUOTA	09-2021	\$ 693.400	\$ 40.597.400	\$ 783.530	\$ 28.112.398	% 1.93
CUOTA	10-2021	\$ 693.400	\$ 41.290.800	\$ 792.783	\$ 28.905.181	% 1.92
CUOTA	11-2021	\$ 693.400	\$ 41.984.200	\$ 814.493	\$ 29.719.674	% 1.94
CUOTA	12-2021	\$ 693.400	\$ 42.677.600	\$ 836.481	\$ 30.556.155	% 1.96
CUOTA	01-2022	\$ 940.000	\$ 43.617.600	\$ 863.628	\$ 31.419.783	% 1.98
CUOTA	02-2022	\$ 940.000	\$ 44.557.600	\$ 908.975	\$ 32.328.758	% 2.04
CUOTA	03-2022	\$ 940.000	\$ 45.497.600	\$ 937.251	\$ 33.266.009	% 2.06
CUOTA	04-2022	\$ 940.000	\$ 46.437.600	\$ 984.477	\$ 34.250.486	% 2.12
CUOTA	05-2022	\$ 940.000	\$ 47.377.600	\$ 1.032.832	\$ 35.283.318	% 2.18
CUOTA	06-2022	\$ 940.000	\$ 48.317.600	\$ 1.087.146	\$ 36.370.464	% 2.25
CUOTA	07-2022	\$ 940.000	\$ 49.257.600	\$ 1.152.628	\$ 37.523.092	% 2.34
CUOTA	08-2022	\$ 940.000	\$ 50.197.600	\$ 1.219.802	\$ 38.742.894	% 2.43
CUOTA	09-2022	\$ 940.000	\$ 51.137.600	\$ 1.304.009	\$ 40.046.903	% 2.55
CUOTA	10-2022	\$ 940.000	\$ 52.077.600	\$ 1.380.056	\$ 41.426.959	% 2.65
CUOTA	11-2022	\$ 940.000	\$ 53.017.600	\$ 1.463.286	\$ 42.890.245	% 2.76
CUOTA	12-2022	\$ 940.000	\$ 53.957.600	\$ 1.580.958	\$ 44.471.203	% 2.93
CUOTA	01-2023	\$ 940.000	\$ 54.897.600	\$ 1.668.887	\$ 46.140.090	% 3.04
CUOTA	02-2023	\$ 940.000	\$ 55.837.600	\$ 1.764.468	\$ 47.904.558	% 3.16
CUOTA	03-2023	\$ 940.000	\$ 56.777.600	\$ 1.828.239	\$ 49.732.797	% 3.22
CUOTA	04-2023	\$ 940.000	\$ 57.717.600	\$ 1.887.366	\$ 51.620.163	% 3.27
CUOTA	05-2023	\$ 940.000	\$ 58.657.600	\$ 1.859.446	\$ 53.479.609	% 3.17
CUOTA EXTRA	2016-12-04	\$ 578.000	\$ 59.235.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2016-12-12	\$ 500.000	\$ 59.735.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2017-12-03	\$ 578.000	\$ 60.313.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2017-01-12	\$ 500.000	\$ 60.813.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2018-12-04	\$ 578.000	\$ 61.391.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2018-02-11	\$ 500.000	\$ 61.891.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2019-12-03	\$ 2.000.000	\$ 63.891.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2019-05-12	\$ 600.000	\$ 64.491.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2020-01-03	\$ 500.000	\$ 64.991.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2021-12-03	\$ 693.400	\$ 65.685.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA EXTRA	2021-12-07	\$ 2.200.000	\$ 67.885.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2022-12-03	\$ 940.000	\$ 68.825.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2022-12-12	\$ 600.000	\$ 69.425.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CUOTA EXTRA	2023-11-03	\$ 940.000	\$ 70.365.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Resumen: Se adeuda un valor total de (124344609) CIENTO VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 07-06-2023

Meses:	87
Capital:	\$ 58.657.600
Intereses:	\$ 53.479.609
Cuotas Extra:	\$ 11.707.400
Gastos:	\$ 500.000
Total:	\$ 124.344.609

Diego Yanez <abo.diegoyanez@gmail.com>

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Liquidación - casa 30 rivers country.pdf; memorial 9 de junio radicado 2019-728 allego liquidacion solicitud de avaluo catastral.pdf;

DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES
C.C. No. 1090.368.450 de Cúcuta
T.P. No. 250.441 del Consejo Superior

olcmurpur

SEÑOR (A):
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

JUZG 6 CIVI MPL CUC
FIR: _____ FLS: _____

20ENE'20 16:49 013482

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2015-00769
DEMANDANTE: SANDRA ROCIO BELTRAN TRIANA
DEMANDADA: ALEJANDRA CELINA DELGADO LAGOS

ORLANDO RAMIREZ CARRERO, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito allegarle liquidación adicional del crédito adeudado por la demandada, con la fluctuación trimestral de intereses hasta diciembre del 2017 y fluctuación mensual a partir de enero del 2018, sobre un capital de \$18.000.000.00
Mediante auto de fecha 12 de marzo del 2018 se aprobó liquidación del crédito por la suma de \$38.000.100.00 con intereses liquidados hasta el 30 de noviembre de 2017.

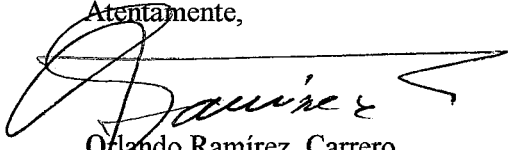
LIQUIDACION ADICIONAL DELCREDITO

Interés moratorio del 01/12/2017 hasta 30/12/2017 al 2.74%.....	\$ 493.200.00
Interés moratorio del 01/01/2018 hasta 30/01/2018 al 2.58%.....	\$ 464.400.00
Interés moratorio del 01/02/2018 hasta 30/02/2018 al 2.62%.....	\$ 471.600.00
Interés moratorio del 01/03/2018 hasta 30/03/2018 al 2.58%.....	\$ 464.400.00
Interés moratorio del 01/04/2018 hasta 30/04/2018 al 2.56%.....	\$ 460.800.00
Interés moratorio del 01/05/2018 hasta 30/05/2018 al 2.55%.....	\$ 459.000.00
Interés moratorio del 01/06/2018 hasta 30/06/2018 al 2.53%.....	\$ 455.400.00
Interés moratorio del 01/07/2018 hasta 30/07/2018 al 2.49%.....	\$ 448.200.00
Interés moratorio del 01/08/2018 hasta 30/08/2018 al 2.49%.....	\$ 448.200.00
Interés moratorio del 01/09/2018 hasta 30/09/2018 al 2.47%.....	\$ 444.600.00
Interés moratorio del 01/10/2018 hasta 30/10/2018 al 2.44%.....	\$ 439.200.00
Interés moratorio del 01/11/2018 hasta 30/11/2018 al 2.43%.....	\$ 437.400.00
Interés moratorio del 01/12/2018 hasta 30/12/2018 al 2.41%.....	\$ 433.800.00
Interés moratorio del 01/01/2019 hasta 30/01/2019 al 2.38%.....	\$ 428.400.00
Interés moratorio del 01/02/2019 hasta 28/02/2019 al 2.38%.....	\$ 428.400.00
Interés moratorio del 01/03/2019 hasta 30/03/2019 al 2.41%.....	\$ 433.800.00
Interés moratorio del 01/04/2019 hasta 30/04/2019 al 2.41%.....	\$ 433.800.00
Interés moratorio del 01/05/2019 hasta 30/05/2019 al 2.41%.....	\$ 433.800.00

Interés moratorio del 01/06/2019 hasta 30/06/2019 al 2.40%.....	\$ 432.000.00
Interés moratorio del 01/07/2019 hasta 30/07/2019 al 2.40%.....	\$ 432.000.00
Interés moratorio del 01/08/2019 hasta 30/08/2019 al 2.41%.....	\$ 433.800.00
Interés moratorio del 01/09/2019 hasta 30/09/2019 al 2.41%.....	\$ 433.800.00
Interés moratorio del 01/10/2019 hasta 30/10/2019 al 2.38%.....	\$ 428.400.00
Interés moratorio del 01/11/2019 hasta 30/11/2019 al 2.37%.....	\$ 426.600.00
Interés moratorio del 01/12/2019 hasta 30/12/2019 al 2.35%.....	\$423.000.00
Interés moratorio del 01/01/2010 hasta 30/01/2010 al 2.34%.....	\$421.200.00
Total intereses adicionales desde 01/12/2017 hasta 30/01/2020.....	\$ 11.509.200.00
Liquidación anterior aprobada por auto 12 de marzo 2018 en la suma de.....	\$ 38.000.100.00
Total obligación adeudada hasta 30/01/2020.....	\$ 49.509.300.00

SON: CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS.

Atentamente,


Orlando Ramírez Carrero
C.C. N° 13.232.424 de Cúcuta
T.P. N° 37.595 del CSJ.



MARÍA DEL PILAR MEZA SIERRA

ABOGADA

CA

Señor Juez
SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CUCUTA
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MAGDA ALEJANDRA PUERTO AVILA –
INMOBILIARIA MARELSA C/A ESPERANZA RODRIGUEZ CONTRERAS.
RADICADO: 682 /2015

Toda vez que la liquidación de crédito presentada el pasado 15 de
Septiembre de 2015, no ha sido aprobada y que dicha liquidación
presenta errores, me permito presentar liquidación de crédito actualizada
de acuerdo al mandamiento de pago y conforme al artículo 446 C.G.P.

La suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y
NUEVE PESOS ML (\$3.862.069) que corresponden a saldo del canon de
arrendamiento del mes de Junio/15 por valor de \$862.069, Julio, Agosto,
Septiembre de 2015 cada uno por valor de \$ 1.000.000.

.....	\$ 3.862.069
Por concepto de multa por incumplimiento.....	\$ 1.000.000
POR CONCEPTO DE IVA	\$ 617.931
TOTAL MANDAMIENTO DE PAGO.....	\$ 5.480.000

CANON CAUSADOS DESPUÉS DEL MANDAMIENTO DE PAGO

Canon correspondiente a 15 días del mes de Octubre de 2015.	\$ 499.999
IVA correspondiente a 15 días de Octubre de 2015	\$ 79.999
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 6.059.998
Abonos realizados por las demandadas	\$ 1.600.000

TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO \$ 4.459.998

Atentamente,

MARÍA DEL PILAR MEZA SIERRA
C.C. 60.383.036 de Cúcuta
T.P. 178.146 del C.S. de la J



LIQUIDACION DE CREDITO; RAD 2016-900 JAIME OMAÑA RAMIREZ CC. 13385691

Sandra Jaimes <gestionjuridica@aygltda.com.co>

Mié 24/05/2023 6:34 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - N. De Santander - Cúcuta <jcivmcu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sandraj@aygltda.com.co <sandraj@aygltda.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (311 KB)

LIQUIDACION_.pdf;

costas

**SEÑOR JUEZ
SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANTANTE: SERVICES & CONSULTING SAS.
DEMANDADO: JAIME OMAÑA RAMIREZ
RADICADO: 2016-900**

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tomada en cuenta por el Despacho.

Cordialmente,



Sandra Jaimes Jimenez
Directora Departamento Juridico
E-mail: sandraj@aygltda.com.co
PBX: 2411370 Ext 203 Cel.: 315 412 08 42
Carrera 29 No. 39b-63 barrió la soledad Bogotá D.C

AOS

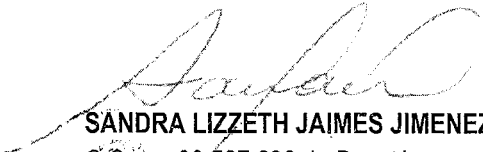
SEÑOR JUEZ
SEXTO (06) CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: SERVICES & CONSULTING SAS.
DEMANDADO: JAIME OMAÑA RAMIREZ
RADICADO: 2016-900

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Del Señor Juez,



SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ
C.C. 39.527.636 de Bogotá
T.P. 56.323 del C.S.J.
AOS

JAIME OMAÑA RAMIREZ

LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO

Fecha liquidacion:

Capital											
\$ 38.130.090											
Ano	Mes	Dias	tas Cor%	tas Mora %	Valor int. Corr.	Valor int. Morat.	Valor Abonos	Cargo o Saldo Intereses	Abono Capital	Nuevo saldo capital o intereses	capital final mes a mes
2016	enero	30	1,6	2,5	\$	\$ 938.000	\$	\$ 938.000	\$	\$ 38.130.090	\$ 39.068.090
2016	febrero	30	1,6	2,5	\$	\$ 938.000	\$	\$ 1.876.000	\$	\$ 38.130.090	\$ 40.006.090
2016	marzo	30	1,6	2,5	\$	\$ 938.000	\$	\$ 2.814.001	\$	\$ 38.130.090	\$ 40.944.091
2016	abril	30	1,7	2,6	\$	\$ 978.990	\$	\$ 3.792.991	\$	\$ 38.130.090	\$ 41.923.091
2016	mayo	30	1,7	2,6	\$	\$ 978.990	\$	\$ 4.771.981	\$	\$ 38.130.090	\$ 42.902.071
2016	junio	30	1,7	2,6	\$	\$ 978.990	\$	\$ 5.750.971	\$	\$ 38.130.090	\$ 43.881.061
2016	julio	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.017.120	\$	\$ 6.788.091	\$	\$ 38.130.090	\$ 44.899.181
2016	agosto	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.017.120	\$	\$ 7.785.211	\$	\$ 38.130.090	\$ 45.915.301
2016	septiembre	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.017.120	\$	\$ 8.802.331	\$	\$ 38.130.090	\$ 46.932.421
2016	octubre	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.048.101	\$	\$ 9.850.432	\$	\$ 38.130.090	\$ 47.980.522
2016	noviembre	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.048.101	\$	\$ 10.898.533	\$	\$ 38.130.090	\$ 49.028.623
2016	diciembre	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.048.101	\$	\$ 11.946.634	\$	\$ 38.130.090	\$ 50.076.724
2017	enero	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.064.783	\$	\$ 13.011.417	\$	\$ 38.130.090	\$ 51.141.507
2017	febrero	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.064.783	\$	\$ 14.076.199	\$	\$ 38.130.090	\$ 52.206.289
2017	marzo	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.064.783	\$	\$ 15.140.982	\$	\$ 38.130.090	\$ 53.271.072
2017	abril	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.064.306	\$	\$ 16.205.288	\$	\$ 38.130.090	\$ 54.335.378
2017	mayo	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.064.306	\$	\$ 17.269.594	\$	\$ 38.130.090	\$ 55.399.684
2017	junio	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.064.306	\$	\$ 18.333.901	\$	\$ 38.130.090	\$ 56.463.991
2017	julio	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.047.624	\$	\$ 19.381.525	\$	\$ 38.130.090	\$ 57.511.615
2017	agosto	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.047.624	\$	\$ 20.429.149	\$	\$ 38.130.090	\$ 58.559.239
2017	septiembre	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.047.624	\$	\$ 21.476.773	\$	\$ 38.130.090	\$ 59.606.863
2017	octubre	30	1,8	2,6	\$	\$ 1.008.064	\$	\$ 22.484.837	\$	\$ 38.130.090	\$ 60.614.927
2017	noviembre	30	1,8	2,6	\$	\$ 1.008.064	\$	\$ 23.492.902	\$	\$ 38.130.090	\$ 61.622.992
2017	diciembre	30	1,8	2,6	\$	\$ 1.008.064	\$	\$ 24.500.966	\$	\$ 38.130.090	\$ 62.631.056
2018	enero	30	1,7	2,6	\$	\$ 986.130	\$	\$ 25.487.105	\$	\$ 38.130.090	\$ 63.617.195
2018	febrero	30	1,8	2,6	\$	\$ 1.001.391	\$	\$ 26.488.497	\$	\$ 38.130.090	\$ 64.619.587
2018	marzo	30	1,7	2,6	\$	\$ 986.663	\$	\$ 27.474.160	\$	\$ 38.130.090	\$ 65.604.290
2018	abril	30	1,7	2,6	\$	\$ 976.130	\$	\$ 28.450.290	\$	\$ 38.130.090	\$ 66.580.380
2018	mayo	30	1,7	2,6	\$	\$ 974.224	\$	\$ 29.424.514	\$	\$ 38.130.090	\$ 67.554.604
2018	junio	30	1,7	2,5	\$	\$ 966.598	\$	\$ 30.391.112	\$	\$ 38.130.090	\$ 68.521.202
2018	julio	30	1,7	2,5	\$	\$ 954.682	\$	\$ 31.345.794	\$	\$ 38.130.090	\$ 69.479.884
2018	agosto	30	1,7	2,5	\$	\$ 950.392	\$	\$ 32.296.186	\$	\$ 38.130.090	\$ 70.426.276
2018	septiembre	30	1,7	2,5	\$	\$ 944.196	\$	\$ 33.240.383	\$	\$ 38.130.090	\$ 71.370.473
2018	octubre	30	1,6	2,5	\$	\$ 935.617	\$	\$ 34.176.000	\$	\$ 38.130.090	\$ 72.306.090
2018	noviembre	30	1,6	2,4	\$	\$ 928.944	\$	\$ 35.104.944	\$	\$ 38.130.090	\$ 73.235.034
2018	diciembre	30	1,6	2,4	\$	\$ 928.944	\$	\$ 36.033.888	\$	\$ 38.130.090	\$ 74.163.978
2019	enero	30	1,6	2,4	\$	\$ 913.216	\$	\$ 36.947.104	\$	\$ 38.130.090	\$ 75.077.194
2019	febrero	30	1,6	2,5	\$	\$ 938.953	\$	\$ 37.886.057	\$	\$ 38.130.090	\$ 76.016.147
2019	marzo	30	1,6	2,4	\$	\$ 923.225	\$	\$ 38.809.282	\$	\$ 38.130.090	\$ 76.939.372
2019	abril	30	1,6	2,4	\$	\$ 920.842	\$	\$ 39.730.124	\$	\$ 38.130.090	\$ 77.860.214
2019	mayo	30	1,6	2,4	\$	\$ 921.795	\$	\$ 40.651.319	\$	\$ 38.130.090	\$ 78.782.009
2019	junio	30	1,6	2,4	\$	\$ 918.888	\$	\$ 41.571.807	\$	\$ 38.130.090	\$ 79.701.897
2019	julio	30	1,6	2,4	\$	\$ 918.935	\$	\$ 42.490.742	\$	\$ 38.130.090	\$ 80.620.832
2019	agosto	30	1,6	2,4	\$	\$ 920.842	\$	\$ 43.411.584	\$	\$ 38.130.090	\$ 81.541.674
2019	septiembre	30	1,6	2,4	\$	\$ 920.842	\$	\$ 44.332.426	\$	\$ 38.130.090	\$ 82.462.516
2019	octubre	30	1,6	2,4	\$	\$ 910.356	\$	\$ 45.242.782	\$	\$ 38.130.090	\$ 83.372.872
2019	noviembre	30	1,6	2,4	\$	\$ 907.020	\$	\$ 46.148.801	\$	\$ 38.130.090	\$ 84.279.891
2019	diciembre	30	1,6	2,4	\$	\$ 901.777	\$	\$ 47.051.578	\$	\$ 38.130.090	\$ 85.181.668
2020	enero	30	1,6	2,3	\$	\$ 894.627	\$	\$ 47.946.205	\$	\$ 38.130.090	\$ 86.076.295
2020	febrero	30	1,6	2,4	\$	\$ 908.449	\$	\$ 48.854.654	\$	\$ 38.130.090	\$ 86.984.744
2020	marzo	30	1,6	2,4	\$	\$ 903.207	\$	\$ 49.757.861	\$	\$ 38.130.090	\$ 87.887.951
2020	abril	30	1,6	2,3	\$	\$ 890.814	\$	\$ 50.648.675	\$	\$ 38.130.090	\$ 88.778.765
2020	mayo	30	1,5	2,3	\$	\$ 866.983	\$	\$ 51.515.658	\$	\$ 38.130.090	\$ 89.645.748
2020	junio	30	1,5	2,3	\$	\$ 863.647	\$	\$ 52.379.305	\$	\$ 38.130.090	\$ 90.509.395
2020	julio	30	1,5	2,3	\$	\$ 863.647	\$	\$ 53.242.951	\$	\$ 38.130.090	\$ 91.373.041
2020	agosto	30	1,5	2,3	\$	\$ 871.749	\$	\$ 54.114.700	\$	\$ 38.130.090	\$ 92.244.790
2020	septiembre	30	1,5	2,3	\$	\$ 874.609	\$	\$ 54.989.309	\$	\$ 38.130.090	\$ 93.119.399
2020	octubre	30	1,5	2,3	\$	\$ 882.217	\$	\$ 55.851.526	\$	\$ 38.130.090	\$ 93.981.616
2020	noviembre	30	1,5	2,3	\$	\$ 882.217	\$	\$ 56.713.743	\$	\$ 38.130.090	\$ 94.843.833
2020	diciembre	30	1,5	2,3	\$	\$ 882.217	\$	\$ 57.575.959	\$	\$ 38.130.090	\$ 95.706.049
2021	enero	30	1,4	2,2	\$	\$ 825.516	\$	\$ 58.401.476	\$	\$ 38.130.090	\$ 96.531.566
2021	febrero	30	1,5	2,2	\$	\$ 836.002	\$	\$ 59.237.478	\$	\$ 38.130.090	\$ 97.367.568
2021	marzo	30	1,5	2,2	\$	\$ 829.806	\$	\$ 60.067.284	\$	\$ 38.130.090	\$ 98.197.374
2021	abril	30	1,4	2,2	\$	\$ 825.040	\$	\$ 60.892.324	\$	\$ 38.130.090	\$ 99.022.414
2021	mayo	30	1,4	2,2	\$	\$ 825.040	\$	\$ 61.717.364	\$	\$ 38.130.090	\$ 99.847.454
2021	junio	30	1,4	2,2	\$	\$ 825.040	\$	\$ 62.542.403	\$	\$ 38.130.090	\$ 100.672.493
2021	julio	30	1,4	2,2	\$	\$ 820.274	\$	\$ 63.362.677	\$	\$ 38.130.090	\$ 101.492.767
2021	agosto	30	1,4	2,2	\$	\$ 821.793	\$	\$ 64.184.380	\$	\$ 38.130.090	\$ 102.314.470
2021	septiembre	30	1,4	2,1	\$	\$ 819.320	\$	\$ 65.003.701	\$	\$ 38.130.090	\$ 103.133.791
2021	octubre	30	1,4	2,1	\$	\$ 814.077	\$	\$ 65.817.778	\$	\$ 38.130.090	\$ 103.947.868
2021	noviembre	30	1,4	2,2	\$	\$ 823.133	\$	\$ 66.640.912	\$	\$ 38.130.090	\$ 104.771.002
2021	diciembre	30	1,5	2,2	\$	\$ 832.189	\$	\$ 67.473.101	\$	\$ 38.130.090	\$ 105.603.191
2022	enero	30	1,5	2,2	\$	\$ 841.722	\$	\$ 68.314.822	\$	\$ 38.130.090	\$ 106.444.912
2022	febrero	30	1,5	2,3	\$	\$ 872.226	\$	\$ 69.187.048	\$	\$ 38.130.090	\$ 107.317.138
2022	marzo	30	1,5	2,3	\$	\$ 880.328	\$	\$ 70.067.377	\$	\$ 38.130.090	\$ 108.197.467
2022	abril	30	1,6	2,4	\$	\$ 907.973	\$	\$ 70.975.350	\$	\$ 38.130.090	\$ 109.105.440
2022	mayo	30	1,6	2,5	\$	\$ 939.430	\$	\$ 71.914.780	\$	\$ 38.130.090	\$ 110.044.870
2022	junio	30	1,7	2,6	\$	\$ 972.317	\$	\$ 72.887.097	\$	\$ 38.130.090	\$ 111.017.187
2022	julio	30	1,8	2,7	\$	\$ 1.014.260	\$	\$ 73.901.357	\$	\$ 38.130.090	\$ 112.031.447
2022	agosto	30	1,9	2,8	\$	\$ 1.058.587	\$	\$ 74.959.944	\$	\$ 38.130.090	\$ 113.090.034
2022	septiembre	30	2,0	2,9	\$	\$ 1.120.071	\$	\$ 76.080.015	\$	\$ 38.130.090	\$ 114.210.105
2022	octubre	30	2,1	3,1	\$	\$ 1.172.877	\$	\$ 77.252.992	\$	\$ 38.130.090	\$ 115.383.082
2022	noviembre	30	2,1	3,2	\$	\$ 1.228.742	\$	\$ 78.481.734	\$	\$ 38.130.090	\$ 116.611.824
2022	diciembre	30	2,3	3,5	\$	\$ 1.317.395	\$	\$ 79.799.129	\$	\$ 38.130.090	\$ 117.929.219
2023	enero	30	2,4	3,6	\$	\$ 1.374.590	\$	\$ 81.173.719	\$	\$ 38.130.090	\$ 119.303.609
2023	febrero	30	2,5	3,8	\$	\$ 1.438.458	\$	\$ 82.612.176	\$	\$ 38.130.090	\$ 120.742.266
2023	Marzo	30	2,6	3,9	\$	\$ 1.469.915	\$	\$ 84.082.091	\$	\$ 38.130.090	\$ 122.212.181
2023	Abril	30	2,6	3,9	\$	\$ 1.496.129	\$	\$ 85.578.221	\$	\$ 38.130.090	\$ 123.708.311
2023	Mayo	24	2,5	3,8	\$	\$ 1.154.198	\$	\$ 86.732.419	\$	\$ 38.130.090	\$ 124.862.509

TOTAL INTERESES	\$	86.732.419
INTERESES CORRIENTES	\$	
CAPITAL	\$	38.130.090
TOTAL LIQUIDACION	\$	124.862.509

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO
ABOGADO

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE OPPORTUNITY INTERNTACIONAL
COLOMBIA S.A. hoy CREZCAMOS S.A. CONTRA BERNAVE RIOS VARGAS Y
OTRA RAD. No. 54-001-40-22-006-2017-01083-00

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito presentar la **liquidación del crédito**:

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
05/04/2016	30/04/2016	25	\$6.912.000	2,57%	\$ 147.900
01/05/2016	30/05/2016	30	\$6.912.000	2,57%	\$ 177.466
01/06/2016	27/06/2016	27	\$6.912.000	2,57%	\$ 177.466
01/07/2016	30/07/2016	30	\$6.912.000	2,67%	\$ 184.378
01/08/2016	30/08/2016	30	\$6.912.000	2,67%	\$ 184.378
01/09/2016	30/09/2016	30	\$6.912.000	2,67%	\$ 184.378
01/10/2016	30/10/2016	30	\$6.912.000	2,75%	\$ 189.994
01/11/2016	30/11/2016	30	\$6.912.000	2,75%	\$ 189.994
01/12/2016	30/12/2016	30	\$6.912.000	2,75%	\$ 189.994
01/01/2017	30/01/2017	30	\$6.912.000	2,79%	\$ 193.018
01/02/2017	30/02/2017	30	\$6.912.000	2,79%	\$ 193.018
01/03/2017	30/03/2017	30	\$6.912.000	2,79%	\$ 193.018
01/04/2017	03/04/2017	30	\$6.912.000	2,79%	\$ 192.931
01/05/2017	30/05/2017	30	\$6.912.000	2,79%	\$ 192.931
01/06/2017	30/06/2017	30	\$6.912.000	2,79%	\$ 192.931
01/07/2017	30/07/2017	30	\$6.912.000	2,75%	\$ 189.907
01/08/2017	30/08/2017	30	\$6.912.000	2,75%	\$ 189.907
01/09/2017	30/09/2017	30	\$6.912.000	2,75%	\$ 185.933
01/10/2017	30/10/2017	30	\$6.912.000	2,64%	\$ 182.736
01/11/2017	30/11/2017	30	\$6.912.000	2,64%	\$ 179.453
01/12/2017	30/12/2017	30	\$6.912.000	2,64%	\$ 179.712
01/01/2018	30/01/2018	30	\$6.912.000	2,59%	\$ 178.762
01/02/2018	30/02/2018	30	\$6.912.000	2,63%	\$ 181.526
01/03/2018	30/03/2018	30	\$6.912.000	2,59%	\$ 178.675
01/04/2018	30/04/2018	30	\$6.912.000	2,56%	\$ 176.947
01/05/2018	30/05/2018	30	\$6.912.000	2,56%	\$ 176.602
01/06/2018	30/06/2018	30	\$6.912.000	2,54%	\$ 175.219
01/07/2018	30/07/2018	30	\$6.912.000	2,50%	\$ 173.059
01/08/2018	30/08/2018	30	\$6.912.000	2,49%	\$ 172.282
01/09/2018	30/09/2018	30	\$6.912.000	2,48%	\$ 171.158
01/10/2018	30/10/2018	30	\$6.912.000	2,45%	\$ 169.603
01/11/2018	30/11/2018	30	\$6.912.000	2,44%	\$ 168.394
01/12/2018	30/12/2018	30	\$6.912.000	2,43%	\$ 167.616
01/01/2019	30/01/2019	30	\$6.912.000	2,40%	\$ 165.542
01/02/2019	28/02/2019	28	\$6.912.000	2,46%	\$ 170.208
01/03/2019	30/03/2019	30	\$6.912.000	2,42%	\$ 167.357
01/04/2019	30/04/2019	30	\$6.912.000	2,42%	\$ 166.925
01/05/2019	30/05/2019	30	\$6.912.000	2,42%	\$ 167.098
01/06/2019	30/06/2019	30	\$6.912.000	2,41%	\$ 166.752

Avenida 1 No. 14-63 Oficina 305 Edificio San Vicente II Barrio La Playa. Teléfonos 5716543 5716463
Correo electrónico kegerca@yahoo.com

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

ABOGADO

01/07/2019	30/07/2019	30	\$6.912.000	2,41%	\$ 166.579
01/08/2019	30/08/2019	30	\$6.912.000	2,42%	\$ 166.925
01/09/2019	30/09/2019	30	\$6.912.000	2,42%	\$ 166.925
01/10/2019	30/10/2019	30	\$6.912.000	2,38%	\$ 165.024
01/11/2019	30/11/2019	30	\$6.912.000	2,38%	\$ 164.419
01/12/2019	30/12/2019	30	\$6.912.000	2,36%	\$ 163.382
01/01/2020	30/01/2020	30	\$6.912.000	2,35%	\$ 162.173
01/02/2020	29/02/2020	29	\$6.912.000	2,38%	\$ 164.678
01/03/2020	30/03/2020	30	\$6.912.000	2,37%	\$ 163.728
01/04/2020	30/04/2020	30	\$6.912.000	2,34%	\$ 161.482
01/05/2020	30/05/2020	30	\$6.912.000	2,27%	\$ 157.162
01/06/2020	30/06/2020	30	\$6.912.000	2,27%	\$ 156.557
01/07/2020	30/07/2020	30	\$6.912.000	2,27%	\$ 156.557
01/08/2020	30/08/2020	30	\$6.912.000	2,27%	\$ 158.026
01/09/2020	30/09/2020	30	\$6.912.000	2,29%	\$ 158.544
01/10/2020	30/10/2020	30	\$6.912.000	2,26%	\$ 156.298
01/11/2020	30/11/2020	30	\$6.912.000	2,23%	\$ 154.138
01/12/2020	30/12/2020	30	\$6.912.000	2,18%	\$ 150.854
01/01/2021	20/01/2021	30	\$6.912.000	2,17%	\$ 149.645
01/02/2021	28/02/2021	30	\$6.912.000	2,19%	\$ 151.546
01/03/2021	30/03/2021	30	\$6.912.000	2,18%	\$ 150.422
01/04/2021	30/04/2021	30	\$6.912.000	2,16%	\$ 149.558
01/05/2021	30/05/2021	30	\$6.912.000	2,15%	\$ 148.781
01/06/2021	30/06/2021	30	\$6.912.000	2,15%	\$ 148.694
01/07/2021	30/07/2021	30	\$6.912.000	2,15%	\$ 148.435
01/08/2021	30/08/2021	30	\$6.912.000	2,16%	\$ 148.954
01/09/2021	30/09/2021	30	\$6.912.000	2,15%	\$ 148.522
01/10/2021	30/10/2021	30	\$6.912.000	2,14%	\$ 147.571
01/11/2021	30/11/2021	30	\$6.912.000	2,16%	\$ 149.213
01/12/2021	30/12/2021	30	\$6.912.000	2,18%	\$ 150.854
01/01/2022	30/01/2022	30	\$6.912.000	2,21%	\$ 152.582
01/02/2022	28/02/2022	28	\$6.912.000	2,29%	\$ 158.112
01/03/2022	30/03/2022	30	\$6.912.000	2,31%	\$ 159.581
01/04/2022	30/04/2022	30	\$6.912.000	2,38%	\$ 164.592
01/05/2022	30/05/2022	30	\$6.912.000	2,46%	\$ 170.294
01/06/2022	30/06/2022	30	\$6.912.000	2,55%	\$ 176.256
01/07/2022	30/07/2022	30	\$6.912.000	3,99%	\$ 275.789
01/08/2022	30/08/2022	30	\$6.912.000	4,17%	\$ 288.230
01/09/2022	30/09/2022	30	\$6.912.000	2,94%	\$ 203.040
01/10/2022	30/10/2022	30	\$6.912.000	3,08%	\$ 212.630
01/11/2022	30/11/2022	30	\$6.912.000	3,22%	\$ 222.739
01/12/2022	30/12/2022	30	\$6.912.000	3,46%	\$ 249.178
01/02/2023	28/02/2023	28	\$6.912.000	3,77%	\$ 260.755
30/03/2023	30/03/2023	30	\$6.912.000	3,86%	\$ 266.458
01/04/2023	30/04/2023	30	\$6.912.000	3,92%	\$ 271.210
01/05/2023	30/05/2023	30	\$6.912.000	3,78%	\$ 261.533
01/06/2023	30/06/2023	30	\$6.912.000	3,72%	\$ 257.126
01/07/2023	30/07/2023	30	\$6.912.000	3,67%	\$ 253.670

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

ABOGADO

CAPITAL

\$ 6.912.000

Intereses desde el 5 de abril de 2016

Hasta el 30 de junio de 2023

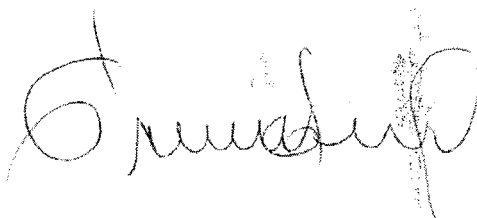
\$15.913.394

TOTAL LIQUIDACION

\$22.825.394

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

C.C. No. 5.414.576 de Bochalema

T.P. No. 44.901 del C.S.J.

